

经发地产  
获评中国质量认证中心  
2025年CQC 合规筑基·笃行奖



11月27日，2025年度中国质量认证中心（CQC）认证客户合作交流会在广东顺德召开，经发地产凭借在企业合规管理体系建设、风险防控及行业示范引领方面的突出表现，成功荣获“合规筑基·笃行奖”，成为区域内唯一获此殊荣的房地产开发企业，标志着经发地产合规管理水平获国家级权威机构高度认可。

中国质量认证中心（CQC）是经中国政府批准设立的国家级认证机构，现为国务院国资委监管的中央企业中国检验认证集团核心成员。“合规筑基·笃行奖”旨在表彰在合规管理领域体系完备、实践高效、并具有行业引领价值的标杆企业，在业内具有高度的权威性与公信力。

此次获奖，是对经发地产将合规管理全面融入经营各环节、构建闭环管理机制并积极培育企业合规文化等一系列实践成果的高度肯定。公司通过系统性的制度建设和常态化的文化培育，确保了合规管理的有效运行与持续深化。

此前，经发地产已顺利通过ISO 9001质量管理体系认证、ISO 37301合规管理体系认证，本次荣获CQC“合规筑基·笃行奖”，进一步印证了公司在综合管理体系建设上的系统性与先进性。

定格美好 共鉴经开

从1993年到2025年，经开区三十余载蝶变，铸就城市发展传奇。为定格这片热土的美好，经发白桦林发起的白桦林杯“定格美好 共鉴经开”摄影大赛，自启动以来已收获200余件优质投稿，目前征集通道已关闭，12月7日将正式开启线上投票。

此次大赛围绕“宏图·经开蝶变”与“匠心·生活蓝图”两大主题征集作品。已收到的投稿中，既有展现经开区发展成果的佳作：摄影师们聚焦纵横交错的城市交通路网、迸发活力的产业园区、风光旖旎的渭河生态带、烟火升腾的核心商圈，用镜头定格区域崛起的铿锵步伐；也有捕捉白桦林社区温情的作品：画面里，白桦林间、白桦林溪等社区的四季园林景观致、建筑外立面的精致纹路，都成为品质人居的生动注脚，诠释着白桦林兑现的生活承诺。

据了解，最终结果将结合网络投票与线下评审，评选出一、二、三等奖及最佳镜头、光影、建筑、风景四大专项奖，并将在经发白桦林公众号公示。

大赛的丰厚奖品已备好，一二三等奖分别设有大疆mini5pro、大疆pocket3、专业拍摄补光灯、大疆手机云台等大奖，另有精美礼品回馈入围选手，多重好礼静待创作者解锁。

双开飘红！  
白桦林书香凭硬核实力铸就经开人居传奇



在西安楼市竞争日益激烈的背景下，经发地产旗下白桦林书香以现象级热销表现，彰显了国企品质楼盘的强大号召力。

10月1日，项目首批2#、3#楼开盘即告售罄，市场反响热烈；11月23日，二批次1#、4#楼加推再度引爆市场，开盘当日捷报频传，持续点燃经开区购房热情。这一系列热销佳绩，既是市场与购房者对项目品质的高度认可，也是经发地产21年来品牌积淀与产品创新实力的生动体现。

国企匠心 品质基石

作为经发地产白桦林系2025年匠心之作，白桦林书香依托国企品牌的可靠背书。经发地产深耕西安21载，已开发建设29个项目，服务超10万业主，2025年品牌价值达17亿元，成为本土品质地产的标杆之一。项目承袭白桦林系一贯的人文温度与品质基因，同时引入西北地区首家上市物业——经发物业，提供贴心管家服务，从居住体验维度为业主营造舒适尊崇的生活氛围，品牌优势显著。

执掌城芯 便捷生活

白桦林书香扼守经开核心，地铁4号线口约300米，一站直抵高铁北站，通勤效率堪比“都市快线”。全龄优质教育环伺、六大商超繁华簇拥、五大医疗健康护航、双公园生态绿肺环抱，项目以无可复制的“黄金一公里”生活圈，兑现您对理想居所的梦想——繁华与静谧，在此从容兼得。

低密舒居 主城诗意

寸土寸金的主城，白桦林书香以约2.6的稀缺低容积率，打造一片都市中的舒居秘境。约85米恢弘归家大门，开启生活的仪式感；约500㎡中央叠水景观，流淌着自然韵律；约400米健康跑道穿行于花园与书亭之间，每一步都是风景。更匠心打造全龄架空层泛会所，下楼即是咖啡厅、图书馆、儿童乐园，让社区成为有温度、有活力的生活主场。

央景楼位 百变功能四居



科技与商务的灵感碰撞

特斯拉赛博越野旅行车白桦林FIC站巡展圆满落幕



现场，不少到场嘉宾亲身体验了其智能辅助驾驶功能，在专业人员的指导下，沉浸式感受了智能出行的便捷与安全，纷纷对特斯拉的自动驾驶技术赞不绝口。

商务地标 同频发展脉搏

作为本次活动的举办地，白桦林金融创新中心以西安城北商务标杆的姿态，为活动提供了高品质的展示与体验空间，实现了商务办公与未来出行的同频共振。

革新户型 空间革命

白桦林书香再次颠覆想象，创新推出建面约90-138㎡“第四代成长型户型”，户户赠送观景露台，让空间价值倍增。



尤其是建面约90㎡的“神户型”，以约6.5米超长露台和近30㎡的惊喜赠送面积，实现“三房变四房”的空间魔术，实得体验堪比120㎡；而建面约120㎡的“学霸四居”，百变空间可灵活拓展，无论是多孩家庭还是三代同堂，都能在此找到最适合的生活方式。

从首开售罄到加推热销，白桦林书香每次亮相均聚拢全城目光。未来，项目将继续秉持国企匠心，扎实推进品质落地，将美好蓝图转化为现实生活场景，为更多业主开启兼具书香人文与舒适体验的理想居住生活，持续引领经开区人居品质新高度。



主办: 经发地产 | 执行主编: 刘毅 | 总第180期 | 发行日期: 2025年12月5日 | 新闻热线: 86527575 | 公司网址: www.xajfdc.com



导语：

交付，远不止是建筑的落成。它是经发地产对万千家庭郑重承诺的落地回应，是白桦林系列从纸上愿景到生活场景的深情跨越。我们交付的，不仅是一处居所的空间与功能，更是未来日子里，阳光洒满客厅的温度、孩童在园林奔跑的笑声、以及无数个平凡夜晚归家时的那盏灯火。

此刻，经发地产想邀请您一同翻阅这份厚重的“答卷”。透过白桦林隐一步步如期兑现的家园，这不仅是经发给西安的筑楼笔记，更是我们与每一位业主，共同启程美好生活的崭新序章。

从此，信任落地，生活生根。欢迎回家。

当蓝图 照进现实  
经发地产白桦林隐品质交付纪实



一系统不仅关注最终的产品呈现，更注重过程控制、客户参与和长期价值，将“前置管理、多重设防、闭环控制”的原则贯穿始终，确保每一套交付的房屋都经得起时间检验，每一项承诺都转化为实实在在的生活体验。

品质实践的三重保障



第三方飞行检查：独立客观的过程控制。

经发地产引入的“第三方飞行检查”制度，是在工程质管控领域的创新举措。由行业权威的第三方检测机构组成专业团队，在不提前通知的情况下，随机深入各个在建项目施工现场，进行全方位、无死角的“突击体检”。飞行检查的范围涵盖材料质量、施工工艺、工程进度、安全文明施工等各个环节，检查结果直接与企业内部考核体系挂钩，形成了强大的质

从交付产品到交付信任

经发地产的白桦林系列交付实践，其意义已超越产品质量本身，构建了一种基于透明、参与、共治的新型客户关系，实现了从“产品交付”到“信任交付”的价值升华。通过三重质量保障机制，特别是业主开放日的实践，经发地产将交付过程从“结果告知”转变为“过程共建”，将客户从被动接受者转变为积极参与者。这种转变极大地增强了客户的掌控感与信任感。



从白桦林居、白桦林间的经开翘楚社区，到白桦林溪新中式宜居社区，再到白桦林隐的隐逸雅致四代宅，每一个项目的成功交付，背后都是这一套多重质检体系的强力支撑。它环环相扣，构成了一个严密的品质守护网络。

这背后，彰显的是经发地产作为国有企业的责任担当，对产品质量的执着，就是对客户毕生积蓄的负责；对交付品质的坚守，就是对市场承诺的恪守。在房地产行业迈向高质量发展的大道上，经发地产以白桦林系列为范本，向业主交付一份放心、安心与舒心的生活保障。

交付，是信任的落地，也是美好生活的启程。经发地产正以坚实的步伐，将白桦林系列的每一份蓝图，都兑现为业主脸上满意的笑容，为西安这座城市，持续筑就着值得托付的梦想家园。



## 收房“六必看”

许多人为房子耗费了大半生，总有人问你的梦想是什么，也总有人答想要属于自己的房子。因此从签约的那一刻起就不容马虎，今天我们就来说说收房第一步——验房，一起来了解一下验房都有哪些要点：

### 一、三证两书一表

- 三证：《用地规划许可证》《建筑规划许可证》《建筑施工许可证》
- 两书：《住宅使用说明书》《住宅质量保证书》
- 一表：《建筑工程竣工验收备案表》

三证两书一表证件齐全，才能说明商品房质量符合国家有关部门权威认可的标准，是开发商交房的必要条件。其次，请带好购房合同，方便现场对照使用。

### 二、核对房屋信息

- 房屋信息：实测房屋使用面积，确认房屋面积与入住交接书中的面积有无较大出入；
- 房屋户型：确认交付房屋的户型与当时购买的户型是否一致；
- 核对墙面、顶棚、卧室、厨房、卫生间、盥洗区、阳台、电气、门窗等符合合同附件的补充约定（参考《商品房买卖合同》）。

### 三、检查各门窗功能

- 门：门框的内侧面应当要表面光洁，检验表面和把手是否平整，有无破损或污染；门锁安装是否牢固、开关是否顺畅；推拉门移动是否顺畅平稳。检验门框的贴面板与墙面是否平行；
- 窗：表面是否有污染或划伤，开闭是否灵活，目测窗与窗框是否平行，四角是否有渗漏水迹，密封胶是否粘结牢固、完整，关上门窗听听隔音效果。

### 四、水电路设备检查

- 电路：检查基础的电路是否正常通电，一般维修都会进行电路改造，确认空开是否合格；
- 电箱：开关功能是否正常，控制回路是否有标识、与实际是否对应，箱体表面是否整洁完好；
- 水路：主要是卫生间和厨房，确认下水是否通畅。

### 五、墙地面工程检查

- 地面：表面是否平直，是否整洁无损伤；地板铺设是否牢固、有无空鼓、行走时是否有异响；
- 墙面：表面是否顺平，是否有污染和破损；
- 窗台石：是否有明显色差，是否有破损和断裂。

### 六、其他问题

- 阳台护栏高度是否达标，安装是否稳固；
- 留意各类管道是否有裂痕。

其实验房也不复杂，记住这些步骤，验房时多带些亲戚朋友，一看二动手三实验，很多表面的问题肉眼就可以检查出来。勤动手，做实验，重点检查隐蔽工程，这关系到入住后的舒适度。如果没有发现问题，皆大欢喜，万一发现问题，及时进行记录和维保，保障自己的合法权益。

## 以严苛品控 守安居承诺 第三方检测筑牢白桦林隐品质基石



白桦林隐项目秉持对业主的庄重承诺，将“品质为先”理念贯穿建设全程。项目在开工至交付期间，系统引入并完成了多轮覆盖全维度的第三方独立质量检测，通过严苛的外部评估与闭环整改机制，确保工程质量始终处于行业高标准之上，致力于为主呈现理想居所，并为区域住宅品质管控树立全新标杆。

作为高铁新城核心区备受瞩目的住宅项



目，白桦林隐为确保品质管控的客观性与专业性，特邀行业权威的上海平大技术服务有限公司担任独立第三方评估机构。自2024年8月至2025年11月，评估团队先后开展了共计4轮过程评估及1轮交付前专项评估。检测范围全面覆盖实测量、质量风险、防渗漏、机电工程及安全文明施工等核心维度，检测点位深入各楼栋典型户型、公共区域、外立面及园林景观等关键部位，累计排查点位超千处，实现了对项目品质的全方位、无死角核查。

项目始终以行业顶尖标准作为评估参照。在2025年11月完成的交付专项评估中，项目关键指标表现堪称优异，其中防渗漏试验得分高达98%，实测量得分达90%以上，其他核心指标稳居行业前列，充分印证了项目施工工艺与精度控制上的扎实功底。对于评估过程中发现的任何细节问题，项目团队均立即启动快速响

## 硬核保障 安心交付 经发地产全员验房锻造交付标杆

识别问题，保障了问题发现的有效性。

### 以赛促学 提升验房效能

白桦林隐作为经发地产首个第四代住宅，首次交付业主及客户关注度极高。本次验收和交付范围覆项目1#、2#、4#、8#四栋住宅楼，共计226户。

在当前房地产市场日益规范、购房者对住宅品质关注度空前提升的背景下，经发地产深刻认识到，交付力即是品牌力的核心体现。本次活动将党建工作与业务实践融合，公司全员参与，组建了四支验房行动队，采用“党员骨干+专业工程人员+非工程人员”的小组模式。

验房过程中，各小组对分配楼层进行“地毯式”排查，室内重点检测墙面平整度、地砖空鼓、门窗闭合、防水、电路等关键项目，公区对消防门窗、楼梯、灯具以及屋顶屋面栏杆等一一排查，确保不留死角。

活动还设立了“匠心验房示范团队”、“品质洞察先锋”等团体与个人奖项，以查验问题总数量及有效性为竞赛考核数据，以赛促学，将品质意识内化于心、外化于行。



应与闭环整改机制，从户内墙面地面工艺优化、公区设施与园林景观提升，到机电消防系统的全面调试验收，均以“零瑕疵交付”为最终目标，逐一落实改进，攻克品质难点。

第三方评估的深度介入，为项目各环节提供了坚实保障。在过程评估阶段，评估团队重点对钢筋焊接、防水基层处理等隐蔽工程进行了严格纠偏，提前化解潜在风险；在交付评估阶段，则全面聚焦户内观感细节、公区设施完备性及使用功能，确保每一处细节均能满足高品质的安居需求。



品质是民生工程的根基，责任是开发企业的担当。白桦林隐项目通过实施全生命周期的第三方独立检测，以专业、客观的评估体系作为品质标尺，持续筑牢产品防线。最终，在白桦林隐集中交付现场，客户对产品质量、服务过程等满意度达到99%以上，优异的满意度不仅是业主对家园兑现的认可，更是经发地产以高标准的品控实践，为区域住宅项目的品质建设提供了可复制、可借鉴的范本，深刻诠释了国企精益求精的责任与追求。

### 科技赋能 可追溯与闭环

本次活动高度重视技术手段的应用，依托明源智慧客服平台，要求所有查验出的问题均需登记上传，实现质量数据的全程可追溯、可管理。这不仅提升了问题记录的效率与准确性，更为后续的问题整改提供了清晰依据。

最终，将由监督复核组组织验收，形成严密的“查验-记录-整改-复核”质量闭环，真正做到对业主负责，对品质坚守。

### 树立标杆 彰显交付决心

白桦林隐作为经发地产白桦林系产品线中首个第四代住宅项目，其交付质量关乎整个产品系的声誉与市场信心。通过此次以专业培训为先导的全员验房竞赛，经发地产不仅旨在发现并解决潜在问题，更是意图在公司内部营造“人人重视质量、人人守护品牌”的浓厚氛围。

全员验房技能赛的成功举办，是经发地产对品质初心的践行，更是其对白桦林隐项目高品质交付的庄重承诺，也向市场与业主传递了一个明确信号：经发地产正以高标准、严要求、实际行动、戮力同心，为每一位业主的安居梦保驾护航。



## 业主工地开放日 预鉴隐逸生活的答卷



收获的时节，一切美好都展示着沉甸甸看得见的成熟。经发白桦林首个第四代星幕大平层——白桦林隐滨河全小高，也在琢璞成玉的打磨中，以实景准现房的从容风貌，致敬热爱，迎接检阅。

11月8日，白桦林隐“匠心臻臻 预鉴美好”工地开放日，美好开启。在交付前，邀请业主家人走进施工一线，以零距离、无滤镜的实地探访，见证园林景观与精工细节里的每处匠心。这不仅是一次工地开放日，更是实力国企经发地产与业主之间，关于品质、承诺与信任的深度对话。

### 分批参观 坦诚相见

真正的品质从不畏惧挑剔的目光。白桦林隐工地开放日，以上、下午分批次参观的精心设计，确保每位家人从容审视、细致查验。这是白桦林隐的匠心诚意，更是经发地产，18年如一日坚持“泰山行动”，筑基石品质底气与自信。

### 专业陪验 直面沟通

正如时光以圆满致敬冬时，白桦林隐不负精工卓著，镌刻匠心臻臻，为西安改善“院望”兑现跨越时光的诺言。11月29日至30日，经发地产白桦林首著第四代星幕大平层，白桦林隐首期1#、2#、4#、8#楼迎来盛大交付，启幕隐逸生活美好画卷。

正如时光以圆满致敬冬时，白桦林隐不负精工卓著，镌刻匠心臻臻，为西安改善“院望”兑现跨越时光的诺言。11月29日至30日，经发地产白桦林首著第四代星幕大平层，白桦林隐首期1#、2#、4#、8#楼迎来盛大交付，启幕隐逸生活美好画卷。

### 美好相逢 业主满意

华彩织锦，红气养人，如蕾蕾于冬，白桦林隐以最具仪式感的中国潮色，点亮隐人入胜的归家之仪。一园东方红韵，满堂欢颜喜庆。白桦林隐高定六重归心礼序，从花路首映、暖冬茶叙、游园驿站，到确率陪验、醒狮入户、收房臻礼，欢声笑语盛开在归家的每一站，业主家人圆满收房，惊喜与感动溢于言表。

### 响应及时 专业护航

不止于收房陪验，白桦林隐为这场归家之旅做了万全准备。1对1专属验房团：由物业、工程、客关组成专属验房团，1个团队跟进1户业主全程专属陪验；7个现场整改团队：针对客户意见，现场响应即时整改到位；后期联动物业即时跟进。白桦林隐，将专业、热情、细心融于交付的每一环节，为业主带来交付安心的收房体验。

### 到访有礼 处处惊喜

好的交付，是让业主触碰到“看见与看不见”的匠心。白桦林隐为了更好的归家体验，精心筹备收房臻礼，游园幸运抽奖、晒家宠粉红包等好礼，为交付喜上添喜，为生活美

不回避问题，不掩饰瑕疵。由项目工程师、物业管家等核心成员组成的陪验团全程答疑，让问题终结在交付前。业主的每一个疑问，都在这里得到专业、细致的解答。白桦林隐用看得见的工艺、听得懂的讲解、感受得到的贴心把“信任”二字，刻进了每一位业主的心里。

### 磐石品质 鉴证安心

白桦林隐业主化身“品质鉴证官”，在专业陪验团和置业顾问的陪同下，开启选材用料、施工工艺及建造细节的全维品鉴。园林景观不再是图纸上的想象，而是触手可及的绿意。不惜成本全冠移植的乌桕、朴树、落羽杉等名贵风景树，蓊郁成林，列阵迎宾；跋涉千里层层遴选的樱花、绣球、金桂、腊梅等珍奇花卉，芳菲依旧，暗香萦怀。让买房从“想象”回归“实景体验”。

经发地产对品质的坚持，藏在每一块石材的拼接、每一处线条的收口里。业主们近距离观察材质肌理、工艺细节，每一层工序清晰可见，各种处理细节一目了然。这种“透明化”的展示，让大家直观看到家的“内在肌理”，消除了对“隐蔽工程”的顾虑。

匹配改善客群居住理想，为每一户打造2T2电梯花园私厅。这些被高频使用的空间，白桦林隐以隐者静界的标准反复打磨，让业主从门厅的尺度、材质的温度、灯光的角度，切实感受爱家的品质及温度。

真正的品质生活，始于归家的第一眼心动。白桦林隐将社区大门、单元门、电梯、入户门等无感入户系统、装甲门的安心守护，透明展示，用实打实的行动，兑现对业主“品质生活”的郑重承诺。

最“硬核”的环节，莫过于第四代住宅对私密性与采光痛点的深度破局。白桦林隐全屋及公区三玻两腔系统窗，比传统玻璃多降噪10-30分贝；南庭北院错层露台，以精密测算的凸出尺度兼顾上下层采光；露台采用270°转角设计，让花园彼此独立，业主哪怕是站在窗户顶端，也只能看到下层露台边缘位置。这一切的匠心品质也在业主深度的体验中，被看见、被圈粉，带来超预期的心安与感动。

### 经发品质 筑基信赖

不只做被动的建造者，更邀请业主成为家的参与者。践行国企责任担当，点亮万家灯火美好成林。经发地产持续推行以“提升产品品质和服务品质”为灵魂的“泰山行动”，确保千家万户每套产品都拥有过硬的品质。

白桦林隐，作为经发白桦林首著第四代星幕大平层，交付兑现季，工地开放日，没有滤镜加持，没有美化修饰，通过打开“围墙里的世界”，将工地“素颜”透明化，让业主安心被看见，彰显着白桦林隐对精工筑家的重视，亦是经发地产硬核服务力、强势交付力与卓越品质力的体现和保障。



好加码。白桦林隐以礼传情，为业主家人与隐逸生活之间搭建起双向奔赴的桥梁，带来身与心的幸福转场。一如既往的匠心臻意也换来了丰硕的果实，本次集中收房率超95%。

### 隐逸生活 即刻兑现

世间最温暖的路，莫过于归家之旅。白桦林隐，作为经发地产首个第四代星幕大平层作品，集萃经发地产21载匠人大成，以区域罕见第四代仅15—17层全系小高住区、2.5容积率、一心一环三园、2T2一梯一户一天地尊崇静界，回应西安改善人居热望。社区高配全龄架空层，健身CLUB、共享厨房、诗心书吧、童梦剧场等非功利性社交场域，为纯粹圈层带来服务、精神、资源的共绘；产品设计超大可拓展南庭北院南北双阳台、3.09米层高洋房尺度、三玻两腔系统窗、270°转角露台恰到好处的凸出尺度兼顾采光



### 经发诚品装饰服务到家

在经发社区，美好生活从不止于交房那一刻，真正的品质交付，是让建筑生长为生活。为此，经发集团在地产链上完成关键布局——经发诚品，以国企家装新范式，为业主提供从建筑到生活的完整解决方案。

### 国企背书

### 装修市场的确定性选择

装修怕什么？怕增项、怕拖延、怕品质脱缰。

依托经发集团国企实力，在充满不确定性的家装市场，经发诚品提供最确定性的选择，承诺“零增项预算、零拖延工期”——这不是口号，而是写进合同的保障。作为省级装饰协会副会长单位，经发诚品已建立完整的施工标准体系，让每一次装修都透明、可控、可预期。

### 前置设计

### 更懂未来生活的规划师

经发诚品与白桦林系产品同根同源，这让他们在设计阶段就拥有独特优势。在产品成型初期，诚品团队已介入空间分析，熟知每根管线的走向、每面墙体的结构，这份“血缘优势”，让设计不止好看，更贴合建筑结构与生活动线。不只是装饰空间，更是为您规划未来5-10年的成长型居住方案。

### 品质联盟

### 全球优选的供应链体系

品质，来自对每个环节的掌控。经发诚品聚合全球一线品牌——卡萨帝、方太、科勒、西门子……组成“品质联盟”，确保从主材到设备的卓越品质。

十年磨琢的施工体系，配合可视化的工艺标准，让每个施工细节都有章可循、有迹可查。更与经发物业无缝协同，实现从装修到入住、从报修到维保的“服务直通车”。业主只需提出对完美之家的想象，经发诚品负责让它最终落地。

### 服务闭环

### 从装修到居住的无缝衔接

通过“地产+家装+物业”三方联动，经发集团的地产服务链实现了真正的闭环。装修阶段与物业提前对接，入住后享受专属服务通道——这种无缝衔接的体验，让业主从收房到安居全程无忧。

选择经发诚品，就是选择一种更从容的筑家方式，不仅提供装修服务，更提供可预期的品质、可信任的流程、可成长的居住方案。让白桦林系列小区的每套房子，都能在专业规划下，生长为与业主生活完美契合的理想家。

目前，位于白桦林隐销售中心五楼的经发诚品装饰一站式家居服务体验馆已经正式营业，从验房、设计、选材到施工，所有关于“家”的畅想，在这里一站配齐。

