

11.64亿元!经发地产白桦林品牌价值持续领跑



5月10日,由中国品牌建设促进会、中国资产评估协会等权威机构联合发布的《2025中国品牌价值评价信息》揭晓,经发地产白桦林品牌价值跃升至11.64亿元。这是继2019年首登榜单后,经发地产连续七年实现品牌价值攀升,以高质量发展诠释“国企品质”的含金量。

超燃!白桦林金融创新中心招商大会启幕

5月28日,西安经开区迎来重磅商业盛事,总建面33万m²的白桦林金融创新中心以“风尚共生 凝聚商业磁力场”为主题举办招商大会。200余家国内外品牌齐聚,十余家标杆品牌现场意向签约,四位大咖畅谈新商业之道,汉城湖畔涌动金色新浪潮。

高光时刻 涌动商业革新势能

白桦林金融创新中心招商大会以“风尚共生 凝聚商业磁力场”为主题的活动,吸引苹果、华为等200余家国内外品牌齐聚,首批十余家行业标杆现场签约,为丰富区域商业发展注入强劲商业动能。

作为经发地产商业旗舰,项目总建面33万m²,落位经开区政务核心圈,双地铁(8号线霸城门站、2号线市图书馆站)交汇串联 80余家世界 500 强企业,以“商务 + 生态 + 文化”复合定位,勾勒城市商业新坐标。

经发地产将在朱宏路和凤城二路这个西安门户位置,以特色餐饮、精品咖啡、日餐夜酒等多元化业态为核心,全面满足消费者在商务洽谈与休闲放松场景下的多样化需求。

硕果累累 标杆品牌集中签约

活动现场,华为、小米、杜卡迪等品牌代表频频点赞。随着11家标杆品牌完成意向签约,项目“首店 + 主理人”双轨策略正式落地:科技零售领域,华为西安领航合作伙伴、小米之家、苹果授权经销商共建智能生活



实力登榜 价值背后的品牌力

在“产品同质化、信任稀缺化”的行业困局中,经发白桦林凭借21年深耕城市、29盘布局大西安、超10万业主口碑的深厚积淀,成为持续登榜的房企品牌。经发白桦林的价值,是时间对匠心的馈赠,更是市场对“国企担当”的投票。

产品破圈 品牌赋能高质量发展

从5月10日,经发地产以“外部配套+内部产品”双重确定性,打造的精致人居范本——白桦林学畔。首开告捷,成就主城高配小户型当红传奇。

经开区封面地标白桦林金融创新中心,以花园式办公、270°河景视野、国家绿建认证,成为名企抢驻的“绿色商务公园”。

再到白桦林隐,国企准现房星幕大平层,第四代院落大宅约6.18米挑高露台、约3.09米层高,家庭亲密关系场户型等创新设计,著就未开先火、首开霸榜、加推燃爆的经开现象级红盘热势……经发地产白桦林品牌的市场高认可度持续被刷新。

市场逻辑 从好房子到理想人居

经发白桦林的品牌溢价,源于对好房子的极致修为与西安理想人居的双向奔赴。

作为北跨战略先行者,从经开区核心到渭河南岸,29盘布局串联城市发展轴线,2025年更以高铁新城、渭北新城为锚点,添新万亿级产业带理想人居版图;领创公园人居,万亩河湖盛境、第四代院落大宅……经发白桦林将“公园生活”理念植入建筑基因,筑就最理想的家,最诗意的向往;引领服务标准,西北物业第一股、全国双百强、陕西NO.1经发物业,10万+业主有口皆碑,业主满意度连续7年超96%。以全心服务重塑高端服务范式,助力理想人居。

与时间同频,与城市共生长。从2004年白桦林居开启经开人居元年,到2025年白桦林绿色密码筑美都市新中心,未来理想城。经发地产用21年证明:真正的品牌价值,不仅仅是榜单上一个亮眼的数字,更渗透在业主每一次归家的微笑中,城市天际线的蜕变里,和每一平方米对理想人居的兑现中。



体验中心;品质餐饮矩阵集结兰湘子、饺满上品等,打造“万国美食走廊”;杜卡迪机车俱乐部带来西北首个机车主题社交空间,瑞力健身、魅 KTV 等激活潮流娱乐场景。

重磅发声 大咖论道商业新范式

在“新商业趋势下的成功实践”论坛上,多位行业领袖解码商业革新逻辑:陕西连锁经营协会秘书长唐彬强调,商业发展需锚定差异化定位、强供应链能力、数字化运营三大核心能力。四海唐人街董事长高屹提出“颠倒乾坤的商业思维”,指出捕捉生活时尚化趋势、以服务为经营灵魂是破局关键。

府院门创始人钱攀峰直言,餐饮业已进入体验感与性价比双驱动的全新时代,餐饮品牌需在这两方面下足功夫,才能满足消费者日益升级的需求。饺满上品总经理高福东则认为,品质体验、超预期服务与优质物业构成商业品牌的成功铁三角,品质是品牌的根基,超预期服务能增强消费者粘性,优质物业则为商业运营提供坚实保障,三者缺一不可。

项目解码 城市综合体区域赋能

经发地产党支部举办深入贯彻中央八项规定精神学习教育宣传挂图展

深入贯彻中央八项规定精神学习教育开展以来,经发地产党支部认真落实集团党委关于开展学习教育的部署安排,迅速策划实施了一系列学习宣传举措。

在通过“三会一课”开展集中学习,依托共产党员网、“学习强国”、“古都先锋”等平台进行线上网络学习和个人自学的基础上,近日,支部在经发大厦办公区举办了深入贯彻中央八项规定精神学习教育宣传挂图展,通过10余张主题图片,配合办公区电子屏滚动播放,进一步直观阐释和解读习近平总书记关于八项规定的重要论述、中央八项规定及其实施细则、违反中央八项规定精神的具体表现等内容,引导党员干部和职工深入学习贯彻中央八项规定精神,一体推进学查改,以优良作风凝心聚力、克难攻坚,确保学习教育见行见效。

“党建+经发大课堂”开讲 聚焦房地产合作开发

“党建+经发大课堂”开讲,聚焦房地产合作开发为深化公司相关业务部门对房地产合作开发模式的理解,赋能项目实操能力,2025年第二期“党建+经发大课堂”于近日正式开讲,前期拓展部经理李楠带来了一场精彩的《房地产合作开发模式研究及案例分享》专题培训。培训伊始,李楠经理详细阐述了房地产合作开发的概念,让参会者对这一业务模式有了清晰的认知基础。随后,她深入讲解常见的合作开发模式,通过深入浅出的分析,使参会者对不同模式的特点、优势及适用场景有了更深入的理解,在标杆企业代建业务分享环节,并结合实际案例,生动地展示了标杆企业在代建业务方面的成功经验与创新做法,为公司未来相关业务的开展提供了宝贵借鉴。

悠悠艾草香 浓情伴端午

5月30日下午,经发地产举办了以“悠悠艾草香 浓情伴端午”为主题的端午艾草养生锤DIY活动,员工踊跃参与,在动手实践中感受传统节日魅力,共度温馨端午。艾草,作为一种传统的中药材,具有祛寒、除湿、通经络等诸多益处,制成的艾草锤通过轻轻敲打身体部位,能够有效缓解肌肉酸痛,促进血液循环,为日常养生提供了一种简单而实用的方式。活动中,员工们通过亲手制作艾草锤,体验到了手工艺的独特魅力,大家仔细操作每一个步骤,在轻松愉悦的氛围中,一个个饱含着心意与祝福、散发着淡淡艾草清香的艾草锤逐渐成型。制作完成后,大家拿起自己亲手制作的艾草锤,相互为对方轻轻敲打肩颈、后背等部位,感受着艾草锤带来的舒适与放松。

筑牢安全防线 守护健康家园

为深入贯彻落实集团安全发展理念，积极响应全国第17个“防灾减灾日”及爱国卫生运动号召，全面提升员工安全健康素养与应急处置能力，5月8日晚，经发地产组织全体员工通过线上直播形式，参与由安全健康教育网主办的“人人讲安全 个个会应急”公益云课堂，通过“理论+案例+互动”的沉浸式科普宣教，为员工织密安全健康“防护网”。

本次课程紧密围绕防灾减灾主题展开。安全健康教育网专家结合近年来典型灾害案例，深入剖析办公场所、家庭环境中的潜在风险隐患，系统讲解火灾逃生、地震避险等应急处置技巧，并针对心肺复苏（CPR）、AED使用、创伤止血等急救技能进行“手把手”模拟教学。参训员工通过弹幕提问、情景讨论等方式与讲师互动，实现从“知道”到“做到”的能力转化。

结合集团“精神卫生服务年”“体重管理年”专项行动，课程同步融入突发性疾病防治知识。专家以通俗易懂的语言，解析心肌梗、脑卒中的早期预警信号和“黄金救援4分钟”法则，并针对职场人群普遍存在的久坐肥胖、颈椎病等问题，提出科学体重管理方案及日常保健建议。“不仅学到了急救技能，更意识到健康管理需要从细节做起。”一名员工在课后分享中提到。

为确保学习实效，经发地产还将参训情况纳入年度安全工作考核，此次云课堂以“小屏幕”传递“大能量”，既是对国家防灾减灾号召的积极响应，也是经发地产践行“以人为本”企业文化的重要举措。公司将以此次活动为契机，进一步健全安全健康管理体系，为打造平安工地、健康职场注入新动能。

花香墨韵 共赴春日盛宴

为庆祝“三八”国际劳动妇女节，体现公司对女职工的关怀，经发地产于3月8日组织全体女员工开展了“花香墨韵 共赴春日盛宴”女神节逛花市主题活动，让女员工们在花香四溢中放松身心，感受节日的喜悦。

活动当天，女员工们齐聚花市，在缤纷的花海中尽情挑选自己心仪的鲜花。无论是寓意美好的百合，还是娇艳欲滴的玫瑰，亦或是清新淡雅的康乃馨，都承载着公司对女员工们的美好祝福。活动现场欢声笑语不断，女员工们互相交流养花心得，分享生活乐趣，其乐融融。公司总师办的景观工程师还向女员工们介绍了适合家中和办公室培养的绿植特性，增加了大家对植物的了解。

此次活动不仅让女员工们感受到了节日的温暖，也体现了经发地产“快乐工作 快乐生活”的企业理念。公司始终关注员工的身心健康，致力于为员工创造轻松愉悦的工作氛围，让员工在工作中感受快乐，在生活中享受幸福。

未来，经发地产将继续秉持“以人为本”的管理理念，开展更多丰富多彩的员工活动，不断提升员工的幸福感和归属感，与员工共同成长，共创美好未来。

经发地产党支部组织开展 保密业务培训暨保密专题党课讲授活动

为深入贯彻落实习近平总书记关于保密工作的重要指示批示精神，牢固树立和践行总体国家安全观，推进新修订保密法及其实施条例学习宣传贯彻，增强党员干部的保密意识和能力，5月29日下午，经发地产党支部特邀保密专家进行保密业务培训，并开展保密专题党课讲授、节前安全生产和廉洁提醒活动，集团党委委员、副总经理，公司党支部书记、董事长范维维同志授课，公司高管、各部门中层人员、涉密岗位人员，支部全体党员及“组团帮带”第一组团党组织党员代表参加培训学习活动。

在保密业务培训环节，保密专家凭借深厚的专业素养、丰富的实践经验，围绕“坚持国家总体安全观 提高防渗透防策反防窃密工作能力”，以诸多生动详实的失泄密典型案例剖析为切入点，深入浅出地为大家进行了讲座辅导。此次培训不仅让全体参训人员直观大家感受到保密工作与日常工作生活的紧密联系，更通过触目惊心的案例清晰地认识到保密工作的

严峻性以及肩负的责任。同时，专家还结合实际工作场景，详细讲解了涉密文件管理、信息系统防护、涉外活动注意事项等极具实用性的保密知识和技能，有效推动参训人员将保密意识转化为工作习惯和生活自觉，切实筑牢保密安全防线。

在党课讲授环节，集团党委委员、副总经理，公司党支部书记、董事长范维维同志围绕“筑牢保密防线 践行忠诚担当”主题，结合房地产行业特性，以成本管理、方案设计、数据信息、企业制度管理、人事管理等工作场景为切入点，深入强调管好工作秘密的重要性。强调公司上下须以高度的政治责任感和职业使命感，严守保密纪律，杜绝因疏忽或侥幸心理造成泄密风险，切实维护企业核心利益与行业竞争优势。

活动最后，范维维同志进行了“端午”节前安全生产及廉洁提醒谈话。要求全体党员、管理人员和员工始终绷紧安全生产弦，结合集

团安全生产大排查大整治工作安排，加强节日巡查和值班值守，深入排查防火、防暑、防汛、特种作业等风险隐患，坚决杜绝麻痹思想，确保节日期间安全生产形势稳定。时刻把好康洁自律关，严格遵守中央八项规定精神，严禁违规收送礼品礼金、公款吃喝、公车私用，酒驾、醉驾等行为，自觉净化社交圈、生活圈，做到清廉过节、文明过节。

通过此次培训学习，参加活动人员深刻认识到保密工作的重要性和紧迫性，保密意识和责任感得到增强，保密业务水平和防范能力得到有效提升。下一步，支部和公司将全面贯彻落实总体国家安全观，持续加强保密知识学习宣传，常态化开展保密教育培训，引导全体干部职工遵守新修订保密法及其实施细则，以制度化、规范化举措筑牢保密防线，不断提升全员保密意识和技能，为公司的稳定发展筑牢保密防线，推动保密工作再上新台阶。

汲取智慧力量 共促融合发展 经发地产党支部开展主题党日活动



为深入学习习近平总书记在科学家座谈会上的重要讲话精神，营造尊重劳动、尊重知识、尊重人才、尊重创造的工作氛围，大力弘扬科学家精神，4月24日上午，经发地产党支部组织公司高管、党员及管理人员代表赴中建西北设计研究院院士馆参观学习，开展主题党日活动。

中建西北院院士馆是中国科协、教育部、科技部、国务院国资委、中国科学院、中国工程院、国防科工局等认定的“科学家精神教育

基地”。在工作人员的引导下，参加活动人员走进院士馆，近距离感受建筑领域的科技魅力与大师风采。展馆内，一幅幅珍贵的历史照片、一件件详实的文献资料、一项项突破性的设计成果，生动展现了张锦秋院士等建筑大师扎根西北、深耕行业的奋斗历程。从大唐芙蓉园的盛唐气象到西安城墙永宁门的保护性修复，从城市规划的宏观布局到建筑细节的匠心雕琢，每一个案例都彰显着“传承文化基因，打造时代精品”的设计理念。参观过程中，大家不时驻足交流，为大师们“将建筑融入历史文脉，让设计服务城市发展”的情怀所触动，深刻体会到国有企业在城市建设中肩负的文化传承与创新使命。

参观结束后，双方举行了简短的工作交流。中建西北设计研究院相关负责人简要回顾了双方项目合作历程与成果，表示双方在服务西安城市建设的目标上高度一致，将进一步加强技术交流，推动设计理念与开发需求深度对

接，以高质量设计赋能项目品质提升。经发地产党支部副书记、总经理赵军平同志表示，中建西北设计研究院作为国内顶尖的建筑设计机构，在文化建筑、城市更新等领域积累了丰富经验和深厚技术底蕴，此次参观学习既是一次党建共建的生动实践，也是一次业务交流的难得机会，希望双方以党建为纽带，进一步加强在项目设计、技术创新等方面的协同联动，共同破解房地产开发中的技术难点，打造更多兼具文化内涵与时代特色的精品工程。

本次活动让大家深刻地感受到了中国优秀建筑师们始终坚持对中华优秀传统文化建筑智慧的继承与创新，体会到以“爱国、创业、求实、奉献、协同、育人”为内核的“科学家精神”。大家一致表示，将以本次活动为契机，学习弘扬“科学家精神”，促进“党建+业务”深度融合，以更加饱满的热情、更加坚定的信念、更加务实严谨的作风投入到工作中去，为公司高质量发展贡献力量。

AI赋能 焕新地产

经发地产、经发置业举办“DeepSeek+多元AI实训”专题培训



为顺应人工智能技术的迅猛发展，推动经发集团房地产板块工作模式与效能的全面提升，经发地产、经发置业于3月12日下午成功举办了“地产效能焕新：DeepSeek+多元AI实训”专题培训公开课。此次培训旨在加速员工能力的迭代升级，促进各业务场景与智能化工具的深度融合，进一步提升工作效能。

培训由公司领导、各部门负责人以及办公室、企管部、计划运营部、营销策划部相关人员参加。课程内容涵盖了AI基本概念与企业应用全景概览、数据安全与合规使用、DeepSeek操作入门与基础功能、场景应用与效能提升以及AI时代房地产行业的机遇与挑战等多个方面。

此次培训特别邀请了人社部能建中心AIGC考试中心导师艾鸿进行授课。艾老师不仅分享了丰富的理论知识，还结合实际案例，深入浅出地讲解了AI技术在企业中的应用场景和操作技巧。

培训过程中，参训人员积极参与互动，纷纷表示通过此次培训对AI技术有了更深入的了解，并掌握了如何在实际工作中运用这些先进工具来提升工作效率和质量。经发集团副总经理、经发地产经发置业董事长范维维对此次培

训给予了高度评价，认为这不仅是一次知识的更新，更是一次思维的革新，为公司未来的智能化转型奠定了坚实的基础，要求全体人员持续学习AI知识，并应用在提升工作效率方面，同时注意数据安全和保密。

未来，地产板块将继续关注人工智能技术的发展趋势，积极探索AI在房地产行业洞察、销售策划、项目管理、设计提升等方面的创新应用，推动地产板块业务的持续发展和效能的不断提升。



强化合规意识 筑牢发展根基

经发地产召开合规工作推进会暨合规管理体系认证启动会



为深入贯彻落实国有企业合规管理要求，全面提升公司合规经营水平，5月29日上午，经发地产召开“合规工作推进会暨合规管理体系认证启动会”。公司领导班子、中层管理人员及全体员工参加会议，会议特邀西安财经大学法学院院长王波教授出席并作专题指导。

会议伊始，经发地产行政总监马长有主持会议并指出，合规管理是企业高质量发展的基石。在当前经济环境下，合规不仅是监管要求，更是企业稳健经营的核心竞争力，全面推进合规管理体系认证工作，为公司可持续发展提供坚实保障。

专家赋能 深化合规认知

西安财经大学法学院院长王波教授以“国有企业合规建设重点实务”的专题进行了分享。王教授结合多年理论研究、实践经验和案例，深入剖析了国企合规管理的核心要点，包括合规风险识别、内控机制优化及合规文化建设等关键内容。

他特别强调，合规管理应贯穿企业决策、执行、监督全过程，并建议经发地产以此次认证为契机，打造“全员合规、全程合规”的管理生态。

系统部署 明确责任分工

会上，行政总监马长有对经发地产合规管理体系认证工作作出具体安排部署。经发地产认证工作将分四个阶段推进，筹备阶段:开展合规调研，制定任务清单；搭建阶段:建立体系文件，开展全员培训；运行阶段:落实合规要求，实施内审管评；认证阶段:迎接审核认证，确保顺利通过。

公司各部门负责人作为第一责任人，需严格按照时间节点推进工作，确保本年内完成认证目标。

领导动员 锚定战略方向

最后，经发控股（集团）党委委员、副总经理，经发地产党支部书记、董事长范维维作出总结讲话。她指出，合规管理是公司战略发展的重要支撑，全体人员必须牢固树立合规意识，将合规要求融入日常业务。必须以习近平法治思想为引领，以提升治理能力为目标，以法律法规为准绳，以宣传培训为抓手，以考核监督为导向，全力以赴落实各项工作。

会议最后强调，合规建设是一项长期工程，需要全体员工的共同努力。各部门需在会后迅速传达会议精神，制定具体行动计划，确保合规管理要求高效落地。

此次会议的召开，标志着经发地产合规管理迈入新阶段。未来，公司将以更高标准、更严要求推动合规工作，为企业高质量发展保驾护航。

“以练为战”构筑全方位安全防护网

为进一步提高公司各项目生产安全事故应急指挥、协调能力，检验各应急救援小组的应急准备和应急响应能力，确保在事故发生后，能够在最短时间内开展快速、高效、有序的应急处置和救援工作，最大限度减小事故损失。3月26日，经发地产白桦林隐项目组织开展了“消防、防高坠”安全事故应急救援演练。

本次演练设置演练环节有先期处置、信息上报、预案启动、应急响应、现场处置、医疗救护、善后处置、事故调查8个环节，演练中，项目人员严格遵循“发现火情—报警—疏散—灭火—救护”流程，从火情确认到火势扑灭仅用时8分钟，充分验证了应急预案的实战效能。

针对高空作业风险，演练模拟施工工人因防护绳断裂从15米高空坠落。事故发生后，现场安全员立即启动高坠应急响应，演练重点考核了高空作业安全带佩戴、坠落缓冲装置使用及急救流程的规范性，强化了施工人员的安全意识。

安全是工程建设的基石，经发地产将以‘零事故’为目标，持续深化‘安全第一、预防为主’安全理念，为区域高质量发展发展保驾护航。

经发地产 合规管理进行时

近日，合规管理成为经发地产的“热词”，各部门都在组织全员编制《合规义务评价及风险管控清单》，并不时与外部咨询机构进行沟通，确保内容完整、准确。

为保证清单编制效果，5月14日至15日，合规管理咨询机构各位老师深入至各部门，与部门人员充分沟通部门的主要职责，协助梳理核心业务活动，帮助部门识别业务活动与法规、规范性文件、标准合约、内部制度的关联系，同时也培训了合规义务的概念、清单编制中容易出现的普遍性问题等。辅导扎实，要求明确，便于各部门在规定时间内高质量完成清单编制。

据企管部介绍，《合规义务评价及风险管控清单》是合规管理工作的基础，通过各个业务部门和管理部门逐项梳理自己的工作内容，结合各项必须遵循的法律法规和政策文件，确定工作中的合规风险点，把这些风险点按照风险程度和发生概率排列出来，形成风险识别清单，构建完善事前积极防范，事中有效管控，事后规范处置的合规管理工作机制。

公司领导高度重视合规管理工作，要求增强合规管理的责任感、紧迫感，不折不扣地完成上级有关工作部署和要求，高标准、严要求地完成规定动作。围绕经发地产生产经营中心工作，结合企业实际，建立科学、有效的合规管理体系。落实管控责任，坚持各项管理体系有机融合，相互促进、协同发展，充分发挥管理效益的最大化，共同为经发地产高质量发展提供支撑和保障。

经发地产计划在三季度完成公司合规管理体系的建立。

国企使命护航安居梦 “长期主义”重塑品质标杆

2025年“3·15”再次引发全民对消费品质的聚焦，从食品安全到数字消费，国民对品牌质量的审视已渗透至生活的每个维度。而在关乎民生根本的住房领域，“交付质量”“房企信用”更成为舆论热议关键词——据中消协数据显示：2024年全年房地产投诉量整体呈现上升趋势，尤其是质量相关投诉增长显著，仅第二季度质量投诉同比增长36.98%，车位质量投诉更是同比增长146%。

市场对“透明交付”“长效服务”的呼声愈发强烈。当行业面临信任拷问，作为西安国企开发主力军，经发地产用国家级品质标准筑牢安居底线，以国企基因重塑房地产行业的信任支点。

以责任之名 镌刻城市信任

住房承载着千万家庭对美好生活的期许，作为深耕西安21载的国有房企，经发地产始终将“品质交付”视为企业生命线，以国企担当践行“建老百姓放心房”的初心，以行动诠释：守护置业者权益，不仅是承诺，更是一份贯穿建筑全生命周期的责任答卷。

国家级标准筑基，打造“透明建造”体系。从土地勘测到交付运维，经发地产构建全周期品质管控体系，旗下项目严格执行国家建筑标准。以白桦林悦湖、白桦林漫步为例，项目实现建造数字化管控，从钢筋绑扎间距到混凝土浇筑温度均实现毫米级精度；外窗密封性、墙体隔音层等百余项隐蔽工程全程留痕，让品质“看得见、摸得着”。

以实景为证 重塑行业信心

面对市场交付焦虑，白桦林悦湖&白桦林漫步实现实景销售。社区园林、精装大堂等空间均向业主透明展示。我们以“零滤镜”态度直面市场检验——在已交付房源中，获得了业主超95%的满意度，用数据印证国企品质的硬核实力。

长效服务生态，让幸福贯穿建筑生命周期。交付不是终点，而是服务的起点。经发物业依托“红色物业”党建品牌，创新打造服务矩阵：智慧守护-24小时安防巡检、设施设备智能监测；生活赋能-社区邻里中心等15项

便民配套落地；文化共生-通过“白桦林邻里节”“业主共建花园”等活动，让社区温度持续生长。白桦林系项目物业满意度连续多年蝉联西安市物业服务榜首，以政务级服务标准重新定义“家的安全感”。

作为西安国企开发领军者，经发地产始终坚持以“与城市共成长”为使命，用建筑传递民生温度。选择经发地产，即是选择一份国企背书的品质契约——在这里，每一块砖瓦都经得起岁月审视，每一份承诺都将跨越时间兑现。



端阳至 趣相逢

端午时节，白桦林悦湖&漫步谨以匠心为笺，在传统非遗的温度里为到访客户准备了一段与家人同乐、与文化共鸣的珍贵时光，现场的客户们乘兴而来，携美好而归，共赴一场传统与风雅交织的美学盛宴。

5月31日锦绣香包DIY活动，祝愿美好生活。穿针引线，将配置好的中草药缝制进布料中。当一个个代表着驱虫辟邪、祝愿好运的香囊在手中完成，象征着每一位家人对幸福安稳生活的美好期盼。6月1日精致黏土相框DIY活动，定格精彩瞬间。六一儿童节前夕，用色彩缤纷的黏土，自由塑造出属于亲子之间独一无二的相框，让指尖承载回忆定格童年精彩。6月2日复古掐丝珐琅挂件DIY，传承非遗巧思。融合非遗传承的工艺，让每一种天马行空的奇思妙想自由驰骋，也赋予生活更多浪漫色彩。

现场还有精致冷餐，舌尖绽放美味。活动间隙，也可以享用茶歇小食，感受美食的治愈，以一份精致下午茶打卡朋友圈。

这个端午，白桦林漫步&悦湖现场非遗传承手作沙龙香包、粘土相框、掐丝珐琅手作精彩纷呈，以这场穿越时光的风雅之约同鉴东方生活的诗意与尊崇。

致小小飞行家的星辰大海之约

亲爱的家人，您是否记得儿时第一次仰望星空时，眼中跃动的光芒？那些关于飞船、星星与外星朋友的稚嫩幻想，是童年最珍贵的美好回忆。4月12日，白桦林境以“世界航天日”为名将童话照进现实，让您和孩子一起实现儿时的星辰大海。

这不是一次寻常的生日聚会，而是由白桦林境精心筹备的私享圈层活动、特别为前期已报名的特邀客户们联合企划的高定私享星际派对。4月12日，白桦林境号飞船正式启航，大小朋友们共赴这场穿越银河的奇妙生日派对，和超多超酷的星际惊喜。

在小小飞行家们的生日会上，大小朋友们共同切开银河主题的蛋糕，烛光里摇曳的是365天的陪伴与成长。在航天绘本阅读中，家长们一起陪孩子触摸月球的山脉、数清北斗七星的坐标，让好奇心成为永不熄灭的引擎；爱动手的小业主们，在指尖上翻飞着航天梦，鲁班飞机拼装赛、飞船拼搭工坊、DIY星际宇航帽……专注于拼装精密的飞机模型，亲子协作的每一刻，都在浇筑未来工程师的翅膀；更大的惊喜还在后面，中国星协认证的专属星星命名证书，让孩子成为「星球主人」，从此夜空中的某一点星光，将永远镌刻他的名字。

整个宇宙的浪漫，成了孩子们来自银河的生日礼物，一起见证更多精彩、更多缤纷，让童年与星辰，在此刻幸福交汇。在星辉与绿叶共舞的白桦林境，野正以航天科技丈量宇宙，用绿色智慧滋养生活——这里不仅是家，更是托举科技生活与生态理想的绿智未来社区。

白桦林学畔 首开告捷热鉴经开



开盘是城市瞩目的高光时刻，热销是品质兑现的实力印证。5月10日，白桦林学畔在全城期待中迎来盛大首开，现场人潮如织、热情澎湃，准业主们以行动投下信任票，首开当日即创下斐然佳绩，以现象级热度印证国企准现号召力，更以交大书香为邻的核心价值，开启城市人居新篇章。

5月10日，白桦林学畔在全城期待中迎来盛大首开，现场人潮如织、热情澎湃，准业主们以行动投下信任票，首开当日即创下斐然佳绩，以现象级热度印证国企准现号召力，更以交大书香为邻的核心价值，开启城市人居新篇章。

首开即燃 人气见证红盘基因

从晨光初现到日暮西沉，白桦林学畔营销

中心始终被热烈氛围包裹。签到区人流如织，准业主们手持资料焦急等待，选房等候区座无虚席，随着叫号声响起，选房区瞬间进入“竞速模式”，销控板一路飘红，房源分秒递减，上演真实版“手慢无”。

成功认购的业主难掩喜悦，畅想未来孩子步行即达名校、家人漫步园林的场景，言语间



满是对理想生活的笃定。

这场热销盛况，是市场对白桦林学畔价值的直接投票，更是经发地产深耕城市、匠心筑家的实力见证。

热销解码 圆梦主城高配人生

热销背后，是白桦林学畔对小户人居需求的精准洞察。项目择址经开3.0，以“外部配套+内部产品”双重确定性，定义高配人居范本。

学府为邻，目送式教育，白桦林学畔下楼即达交大管理的经开第三学校，真正实现“出家门进校门”；多维交通，链接城市精粹，地铁、干道、高铁、高速、机场多维一体交通，路网畅达，TOD枢纽繁华生活快人一步；三甲护航，全龄健康保障，举步即达红会医院北院区、西安市儿童医院经开院区等三甲医疗，为全家健康提供确定性保障；繁华主场，步行即达商圈，合生汇（在建）、汉神广场、熙地港、大融城等高端商业环伺，行政中心繁华圈触手可及；生态绿芯，鲜氧浸润日常，坐拥“一河·四湖·六园”生态矩阵，渭河生态景观带举步可达，文景山公园、紫薇湖等城市绿肺环绕；当红小户，轻资产范本，约81/90㎡全明户型，餐客一体化设计打破空间界限，U型厨房优化动线，适配家庭成长需求。

白桦林学畔的热销，不仅是一组数据的胜利，更是以经发国企信誉做背书，重塑城市人居标准的里程碑。当下，高配生活已正式拉开帷幕。白桦林学畔精心营造的美好生活图景，正等待您亲临现场，亲身感受与体验。

白桦林境 用超配双科技颠覆你的认知

2025年两会，住建部首次明确“好房子”标准，提出以立标准、强科技、抓项目为核心的人居新范式。不仅为行业树立了清晰的价值坐标，更让购房者开始追问：究竟怎样的房子能承载未来十年的生活理想？

作为经发地产的标杆之作，白桦林境以超越标准的实践，给出了答案——从舒适标准到智慧科技，从健康生活到绿色开发，每一寸空间都在诠释“好房子”的终极定义。

用空间层高重塑生活高度

住建部倡议：层高不低于3m，打破传统住宅的压抑感，提升空间呼吸感；

白桦林境实践：将层高提升至3.15m，高出倡议标准，以“奢侈尺度”重新定义舒适。

白桦林境建筑层高约3.15m，不仅超越了国家标准，更是回应居民对“呼吸感”与“舒展性”的诉求。高挑的空间设计，让自然光更加充分地洒满每一个角落，营造出明亮而开阔的居住环境。

引领未来健康居住方式

住建部倡议：推广新技术、新材料，根治渗漏、隔音、开裂等常见问题；

白桦林境实践：五恒科技+华为鸿蒙智



家，让技术终结显性痛点。

传统住宅依赖“空调+新风”组合，却难逃“行业顽疾”。白桦林境携手金茂绿建与华为鸿蒙，构建“恒温、恒湿、恒氧、恒洁、恒静”的五恒科技系统：可以轻松调节室内温度、湿度、空气等参数，让家居环境始终保持在舒适的状态。

自然与科技和谐共生

住建部倡议：通风，采光能好一些，室内空气洁净，温度适宜；

白桦林境实践：超50m楼间距+12大健康科技，让家成为“天然疗愈场”。

50m超宽楼距，让每一缕阳光与风景都成为日常；24小时置换式新风系统搭配多重过滤，确保PM2.5过滤率不低于90%，室内温度常年保持在20-26℃，湿度控制在30%-70%。“无感式”科技体验，让健康生活变得触手可及。

从节能建筑到高品质生活

住建部倡议：推动城市和企业建设“好房



子”，大力推广“好房子”；

白桦林境实践：携手金茂科技，专注打造安全、舒适、绿色、智慧的高品质生活。

白桦林境携手金茂科技，打造“绿建节能科技宅”，从外墙屋面热阻隔系统到地源热泵系统、从LOW-E 外窗系统到毛细管网系统，既降低能耗又减少污染排放。不仅提升了居住品质，更推动了行业向低碳化、集约化转型，为城市可持续发展提供样本。

当行业还在讨论“好房子”标准时，白桦林境已用超标答案，将“安全、舒适、绿色、智慧”转化为可触摸的生活场景。在“好房子”时代，白桦林境正以领跑者之姿，书写健康生活的新篇章。

住建部最新规定 提前在这里落地



住建部国家标准《住宅项目规范》重磅发布，将于2025年5月1日正式实施！对住宅层高、日照、适老化、隔音等标准提出了新要求！当各大房企连夜改图纸的时候，白桦林隐却以硬核预判，超纲刷新新国标KPI！

层高革命 3.09米空间秩序

住建部要求层高不低于3米，而白桦林隐以3.09米层高，重新定义空间呼吸权。

生活分镜：清晨瑜伽时，阳光以45°斜角穿透6米挑高露台，唤醒花香诗意与身心元气律动；孩子在3.09米层高的书房搭建“天空之城”，展示技能通天的本领。

价值碾压：当竞品还在突围“平方米争夺战”，白桦林隐已经开启“立方米革命”。层高每增加10cm，主体成本飙升10%的行情之下，白桦林隐不计成本打破已沿用十余年的2.8米层高标准，将成本转化为业主“空间特权”——层高多出标准9厘米，为生活预留诗意时区。

静音结界 比国标多一重

新规要求楼板隔声≤65分贝，白桦林隐三玻两腔系统窗大面采用6(Low-e)+12A+6+12A+6mm中空钢化Low-e玻璃，清透耐久隔音降噪，再加持错层花园设计，实现双重静音。

场景预演：窗外地铁14号线呼啸而过，窗内自成一方隐奢静界，雀跃着的阳光在盎然的紫藤瀑布上自导自演一出惊艳时光的默剧。

技术硬核：270°转角的空中露台，进一

步隔绝视线与声波，雨檐设计让上下层邻居间的隐私成为家的守护本能。

日照平权 每一扇窗都是光影

住建部规定每户需有日照达标房间，白桦林隐布局充分考虑光照需求，实现全时段采光均衡，南北双露台加持270°环幕视野让阳光成为全屋标配。

光影剧场：晨光从南向露台涌入卧室，正午烈日被挑空绿植柔化成光斑，夕阳则为北院BBQ镀上金边。业主实测：春分日采光时长超国标42%。1、2、3#楼南向无遮挡，最高采光时间可达7小时。

设计心机：采光方面，超6米挑高露台遵循阳光平权主义，以恰到好处的凸出尺度兼顾上下层采光，楼上楼下互不影响，阳光成为睦邻关系的调剂师。

电梯适老 隐形关怀终极形态

电梯特权：仅规划15-17层滨河纯小高，2T2质感奢配，带来一梯一户一天地居住体验，还能专属候梯花园空间，私密度与仪式感拉满。

适老玄机：白桦林隐为改善圈层量身定制的亲密关系场户型，更多关照老人日常起居需求，为南向老人套房出让更大面积与更多阳光，且与飘窗相连，带独立卫生间，给老人实实在在的便利与放松感。

绿色低碳:留给生活的诗意

绿色住宅：白桦林隐外拥西安独一份一

河四湖六公园生态谧境，内享一心一环三园立体园林，更以立体生态规制，高定空中庭院，打造自然主义绿色建筑。家家赠送超大南庭北院，让阳光花房、空中瑜伽室、星空音乐会、私家画室等成为可能！且超大赠送露台与阳台空间，赠送面积达20m²-42m²，赠送率17-30%，整体得房率93%以上，部分户型得房率超过100%！

垂直生态：立体绿墙不仅是装饰，更承担微型气候调节——夏季辅助降温，冬季蓄热减耗，四季盎然的自然景观外立面，如同绿色屏障隔音降噪。

智能发展 理想生活超前预演

白桦林隐完美预演住建部提高住宅的科技含量，使未来住宅更加智能和便利的要求。

无感智慧：可视对讲、电梯五方对讲、视频监控、周界防范、车辆出入口控制管理、车库内CO检测、无感通行等智慧系统，科技隐于细节，归家动线如一场沉浸式剧场。

安全提升 现在买今年住

国企品质：21载经发地产，践行国企责任与担当，持续推行以“提升产品品质和服务品质”为灵魂的“泰山行动”，确保每套产品品质过硬。

加速兑现：作为区域领先交付的项目，白桦林隐2025年年底交付，现在买，今年住。

纯粹圈层：高阶生活的隐形门槛。

圈层密码：2.5低密容积率、仅10栋15-17层纯小高产品，更适配改善圈层的纯粹社区谨呈少数享有。

共享特权：社区高配全龄架空层社交空间，共享厨房、健身房、童梦聚场、自然客厅、诗心书吧、睦邻聚落等空间，为业主提供“高阶生活算法”。

“好房子”从不拘泥于政策的复刻，而是以深度关照与理想预演，让设计成为时间的朋友。选择白桦林隐，不仅是选择比新国标多出9厘米的自由，更是提前开启理想生活版本。

白桦林隐，主城河湖畔、地铁口名校旁，建面约143—185m²国企准现房 星幕大平层，全城热销中……

经发物业在白桦林FIC 启幕精彩未来

在城市发展的澎湃浪潮中，每一次企业的落子布局都蕴含着对未来的深远洞察。

作为物管行业领域西北地区首家上市企业——西安经发物业股份有限公司，2024年正式落子白桦林金融创新中心，其选择的不仅是现代高端办公场所，更是看重资源、效率与机遇的枢纽功能，为时代远见者铺设通向未来的新轨道。

经发物业成立于2004年，隶属于西安经济技术开发区经发集团，为国家一级资质物业管理企业。目前，经发物业管理项目类型涵盖行政办公、高等院校、医院、住宅、写字楼、商业区、公共场馆、销售案场等多元化领域，在管项目近百个，累积为10万+业户提供品质服务，并向各类优质物业提供全程顾问服务。2024年7月3日，经发物业（股票代码：[1354.HK]）在香港联合交易所主板成功挂牌上市，至此，经发物业成为西北物业第一股，西安国资港股第一股，同时也成为西部国资物业第一股。

西安经发物业股份有限公司本次入驻白桦林金融创新中心项目C栋6-7层，位于项目整体园区的西北角，使用面积达2160m²，彰显企业实力。空间布局上，充分融合现代办公的高效性，6部高效电梯便捷直达，杜绝电梯人满为患的尴尬与局促，4.2米层高，带来通透明亮的自然采光和阔绰视野，充分提升办公工作环境的舒适度。经发物业配备多个大小不一的会议室，方便组织不同人数的高效会议，同时精心设置读书角、档案室等，带来高效温馨的办公氛围。

西安经发物业正式落子白桦林金融创新中心，是一场强强联合的双向奔赴。同时，经发物业入驻的加持，也将充分提升整个园区的运营品质和服务水平，联袂将为入驻企业开创美好未来。

经发地产举办2025年度档案专题业务培训

为认真贯彻落实习近平总书记关于做好新时代档案工作的重要指示批示精神，全面提升档案工作质量和服务水平，3月27日，经发地产特邀请西安凌云档案管理服务有限责任公司负责人郑凌云开展档案归档知识专题业务培训，郑老师从系统地为大家讲解了档案基础知识，着重从档案工作如何开展，档案管理人员如何收集、整理、分类、归档、保管、利用、管理档案资料等方面进行了业务指导和培训，提升了专业知识和业务能力。

档案工作是企业管理运营中的一项重要基础性工作，它不仅关乎企业知识资产的积累与传承，更是保障各项业务顺利开展、决策科学制定的重要基础。通过此次培训，大家进一步提高了对档案工作重要性的认识，了解了档案的作用和价值，进一步明确了归档文件整理工作的有关要求 and 具体方法，知悉了档案工作的重点和工作要求，明确了各自的职能，为今后档案工作开展打下了良好的基础。

白桦林FIC 智慧科技赋能 引领商务办公新时代

在西安经开区核心区，白桦林金融创新中心凭借智能化硬件配置体系，正逐步发展为区域企业聚集发展的优质载体。这里不仅是一个物理空间，更是一个融合智慧科技、多元化商办体验的生态场域，为企业和从业者提供超越传统办公想象的未来解决方案。

智慧系统：高效节能按需而变，立面泛光照明系统，BA楼宇自控系统。

从踏入园区的第一刻起，智慧化的基因便无处不在。建筑立面泛光照明系统定时分场景模式控制，可根据昼夜的转换自动调节不同照度变化，进而实现环保与科技的完美结合。BA楼宇自控系统，高效实现一氧化碳(CO)、二氧化碳(CO2)浓度监测及办公空间中央空调、新风系统的实时监测和正常运转的保障，确保空气清新洁净。

安防系统：全域联防安全无忧，智能安防系统，电子巡更系统，视频监控系统，大堂智能门禁。

在安全维度，智能安防系统，电子巡更系统、视频监控系统构成多重保障，从公共区域



到电梯厅、停车场，公共区域无线覆盖，大堂智能门禁，异常行为自动识别预警，为企业筑起一道道隐形的安全屏障。同步设置约2443个充裕停车位，配套智能便捷停车管理系统，无卡视频、方向寻车、无感支付等技术的应用，让企业员工与到访客户的出入停车，更加方便快捷。

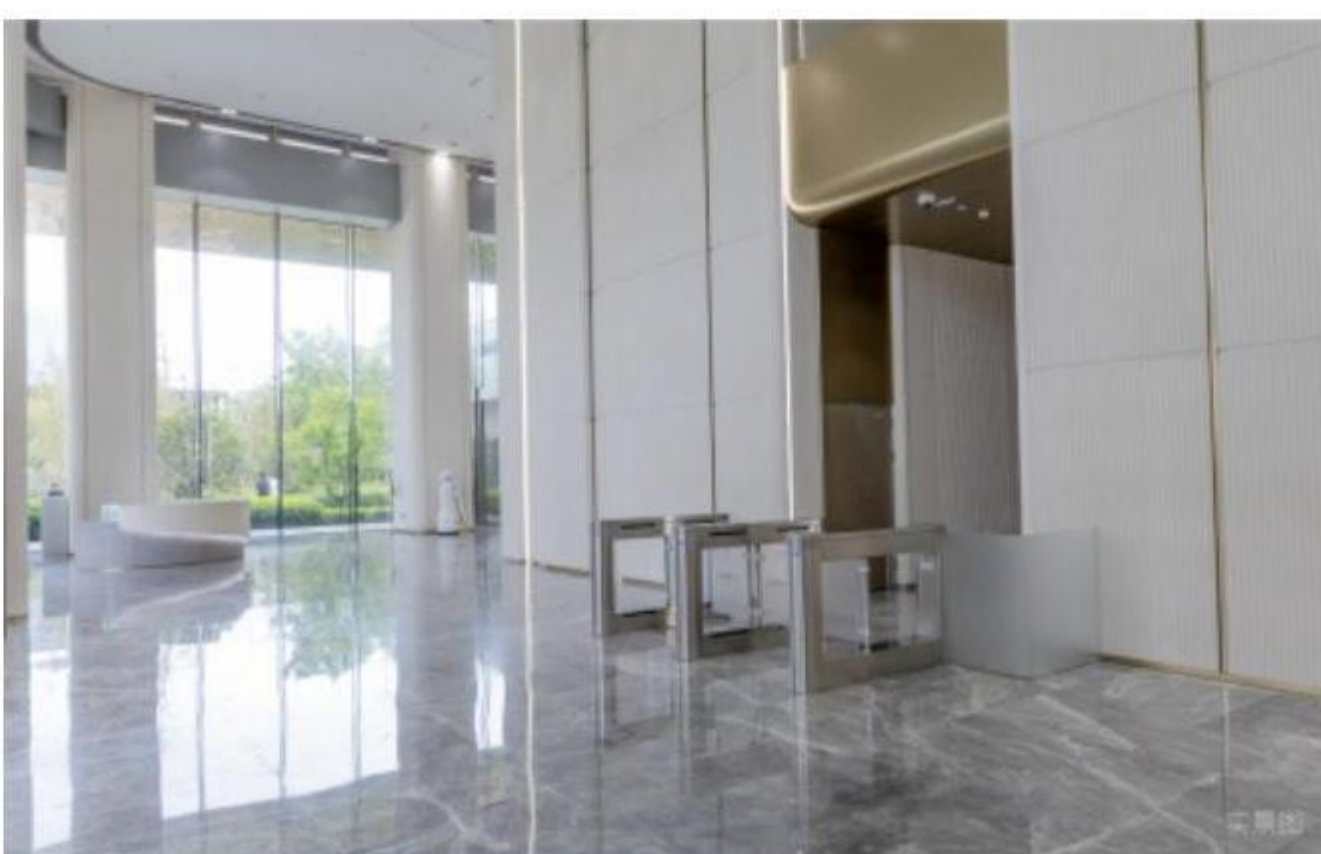
环保系统：绿色赋能健康办公、荣获国家绿建认证、特灵变频空调系统、新风过滤系统。

值得关注的是，白桦林金融创新中心将“绿色健康”刻入空间基因——项目通过国

家绿建认证，搭载特灵变频空调系统精准控温，新风过滤系统让每一口呼吸都清新洁净，重新定义健康办公标准。

白桦林FIC，办公空间的价值早已超越功能性需求，升华为一种彰显身份与品位的专属体验。

在西安迈向国家中心城市的进程中，白桦林金融创新中心以智慧化、专业化、人性化为核心，打造了一座与未来对话的商办综合体。这里，科技为效率赋能，服务为成长护航，体验为价值加冕。对于追求质感的企业与精英而言，选择此处，不仅是选择一处办公场所，更是选择一种与时代同频、与城市共荣的发展姿态。





随着西安跃升为国家中心城市,谁来承接国际高端社交方式?那一定是高尔夫。

著名传记《巨人:老约翰·洛克菲勒的一生》里,作者曾有这样一段描述:“洛克菲勒一生中只对两个事物富有热情:上帝和高尔夫球。”

为什么老总们都热爱打高尔夫?因为,全世界约20%的商业活动是在高尔夫球场谈成,而环绕高尔夫球场也都是顶级配套聚集区。

NO.1 | 壹

随着“算法时代”的到来,一二线城市都在倾尽全力打造“最美背景板”,吸引全国媒体聚焦报道,从而驱动城市未来。

那放眼全国房地产版图之中,哪些区域堪称“最美背景板”?深圳南山之香蜜湖、上海浦东之陆家嘴、北京海淀之颐和园,这些令人魂牵梦绕的名字,一直是中国豪宅版图的巅峰位置,吸引了大量塔尖家庭入籍。

为什么这些板块如此吸引人?环境太超前了,香蜜湖旁便是深圳高尔夫俱乐部,还临近市民中心(市政府);颐和园旁边不仅有清华北大,还有北京万柳高尔夫俱乐部;陆家嘴旁还有汤臣高尔夫别墅,顶级产品动辄过亿……“高尔夫”是GOLF的音译,由四个英文词汇的首字母缩写构成,分别是:Green, Oxygen, Light, Friendship,意思是“绿色,氧气,阳光,友谊”。长期以来,高尔夫便被顶级圈层所青睐,并且一直被斥巨资精心雕琢。

高尔夫对于环境的要求极高,一个国际标准的高尔夫球场,设计费动辄数千万,紧邻高尔夫的别墅,被称之为“别墅界劳斯莱斯”,而能够俯瞰高尔夫,还有“空中院”的产品稀缺如钻。

为什么临近高尔夫球场的豪宅价格如此高昂,俯瞰全景的院子更是罕见?繁华可以塑造,美景无法复刻,尤其是千亩高尔夫!

NO.2 | 贰

即便是放眼西安,高尔夫球场板块,也一直是显赫存在,不仅凤毛麟角,而且诞生之初便被赋予圈层属性!

在全国高尔夫球场统计之中,北京、上海一骑绝尘,占据高端领域半壁江山,而西安数量极为珍稀,知名球场仅有西安亚健国际高尔夫俱乐部、西安新纪元国际俱乐部、西安国际高尔夫俱乐部,而在主城区体量达到近2000亩的球场,仅有一处——西安国际高尔夫俱乐部。



高尔夫+第四代!

屋檐语境高级化 豪宅难以企及……

作为西安招商引资重要舞台,西安国际高尔夫俱乐部占地两千余亩,由著名高尔夫设计师CHRISTINA DIKSON结合其地形特征和自然风光精心设计,球场为18洞、72杆国际标准高尔夫球场,一年不记名次会员卡也要6.5万元(备注:2023年8月发布)……

为了实现资源的“极致化”,环绕约2000亩“西安国际高尔夫俱乐部”,生活场景已经构成:约5公里直抵市府商圈,也就是西安四大CBD规划之一张家堡中央商务区,尽享熙地港购物中心、洲际酒店、大融城、未央国际等。

板块依河而建,景观资源堪称“富矿”,除了西安“八水绕长安之首”的渭河,以及万亩湿地公园之外,还有约1500亩西安湖、约200亩紫薇湖、约439亩文景山公园,与香蜜湖板块极为相似。

此外,还有以地铁14号线-渭河南站为原点,北链“中国最佳区域机场奖”西安国际机场,南抵“亚洲最大高铁站”西安北站,方便国内商旅换乘,还可以轻松切换地铁4号线、2号线,以及机场高速、绕城高速、北三环……

为什么我们要强调“约2000亩高尔夫+”?虽然,渭南岸高端化开发已经势如破竹,但这里是经开2.0区域、唯一不需要规划便被赋予天然高端生活场景的板块,也是高铁新城重点擘画的板块,辨识度极高。

环绕高尔夫球场,国家级技术开发区之上,所孕育的高端配套集群,已经诞生了万亩美图!

NO.3 | 叁

当然,除了呼应高端化的“最美背景板”之外,板块的硬核配置已经提前入场,打造了板块高改气质底蕴。领衔西北的健康产业链!这里有西北最顶级的三甲级健康资源群,是打造西安“健康高奢化”的关键之一。

高新三期之所以底盘坚固,高端医疗是关键之一,而今,高铁新城却能与之并驾齐驱,大兴医院渭水园院区、西安市儿童医院(经开院区)、西安市红会医院(北院区)、陕西中医药大学附属医院(经开院区)等,再加上经开核心区的医疗资源,按照《中国日报网》报道,经开区要打造“区域医疗新中心”,全维度健康资源已经到位。

城北基础教育标杆板块!这里有西安城北最集中小学教育,“经开系”教育在渭河南打响品质升级。

长期以来,“经开系”教育独树一帜,一直是城北教育的桥头堡。目前,经开2.0板块之内,已经有经开第一学校中学部(省重点)、经开第五学校(经开第一学校尚林校区)、经开第八小学(经开第一小学“名校+”)、经开第三小学等十几所学校投建,吸引了一大批高知家庭入场。

除此之外,环绕地铁14号线-渭河南站以北,还规划了低密限高产品,以及鎏金商业街区等,再加上优质教育资源,构成了经开2.0时代高端之芯,不仅雕刻“约2000亩高尔夫+”生活场景,更是开启片区高端化新时代。



但此时此刻,能够在渭河南站以东,以四代宅设计瞰景的全新作品,也仅有经发控股集团经发地产高铁新城三大作品之一——白桦林隐!

那么,谁能够在资源的核心点,打造独树一帜的经典之作?白桦林隐无疑为市场创造了更高预期。

NO.4 | 肆

作为经发控股集团经发地产重资投入的迭代作品,白桦林隐的诞生,是呼应市场开发趋势的突破之作!

紧邻浩荡渭河之畔,白桦林天成、白桦林隐、白桦林境一字排开,北瞰万亩河岸线,南瞰主城繁华场景,构成了“一半公园一半城”,这是无数家庭梦寐以求的生活场景,却被“白桦林系”信手拈来。

紧邻约2000亩高尔夫球场,高端资源不断荟聚,白桦林隐作为经发控股集团经发地产TOP系开发第三盘,占地约52亩,容积率约2.5,从规划来看,已然是经开首个纯小高四代宅。

为了打造高奢场景,项目力邀名家执笔,酒店式“前院迎宾”,还有“中庭归院”,以及“游憩后院”,三进式格局排面拉满。大宽幕视野的飘逸感,再加上景观回廊、静水池的衬托,以及全龄段架空层的构想,让自然视野叠加。



白桦林隐规划建面约143-185㎡四代宅,全部2T2设计,相当于1T1体验感,私享电梯厅,270°无界端厅社交,IMAX瞰景视野,营造双露台生活之美,项目将成为经开四代宅之中,资源型大咖。

尤其是换一个角度来看,建筑的场景剧情更加闪亮,从无人机的角度去俯瞰白桦林隐,倚窗瞰景,构成了一幅“房流于林影,人行于画中”的惬意。正如面对16年之久的化石款“四代宅”,身为建筑师的吴彦祖也不由得感叹:

“我认为这是一个老派的建筑群(备注:新建筑以芝加哥学派的超高层为主),但我敢打赌住在这里的人会很幸福。因为与更现代些的建筑相反,这些住房可以与外界直接连通……”

可惜,在约2000亩高尔夫球场旁,这种四代宅太稀缺了,放眼整个大西安,也仅有一座白桦林隐,影视明星对于假山水尚且赞不绝口,面对如此新颖的“新四代宅”,或将是爆赞不已。

白桦林隐入市以来,无论是销量、话题一直都是高铁新城的区域热门,而它的奢华感,也不止是产品动人心弦,还有万亩美景的衬托,让生活成为一幕无法复制的风景!



 白桦林隐
BIRCH FOREST

现在买 今年住

名校地铁旁 | 滨河纯小高 | 国企准现房

 143-185m² 第四代豪宅全城热藏

029-8951 7777 | ADD. 明光路 地铁14号线渭河南站



本资料仅为要约邀请，所示图文内容仅供参考。关于项目周边环境、交通、教育及其它配套设施的介绍，旨在提供相关信息，最终以政府相关部门公示信息为准。买卖双方权利义务以最终签订的《商品房买卖合同》为准。本公司保留对宣传材料修改的权利，敬请留意最新资料。发布时间：2025年6月。

白桦林境
BIRCHFOREST

经发控股(集团)
KINGFAR HOLDING (GROUP)

经发地产
JINGFA REAL ESTATE

白桦林境 科技健康奢宅

BIRCH FOREST

建筑面积约 176/218m² 塔尖圈层高门大户

金茂绿建 × 华为鸿蒙智家
超越「好房子」标准 全城热销中



效果图

Tel. 8672 7777 西安市经开第三学校(交大管理)北侧

本资料仅为要约邀请, 所示图文内容仅供参考, 关于项目周边环境、交通、教育及其它配套设施的介绍, 旨在提供相关信息, 最终以政府相关部门公示信息为准。买卖双方的权利义务以最终签订的《商品房买卖合同》为准, 本公司保留对宣传资料修改的权利, 敬请留意最新资料。白桦林境预售证号:经开预售字第2024204号。发布时间:2025年6月。

