

全面部署新目标 开启奋斗新篇章 经发地产召开2025年计划任务书签订大会



2月20日,经发地产召开2024年总结表彰暨目标任务下达大会,全面回顾2024年发展成果,表彰先进团队与个人,并部署2025年任务目标。大会由经发地产行政总监马长有主持,公司领导班子成员、各部门负责人及员工共170余人参加会议。

会议首先对2024年度先进团队、个人进行表彰,宣读经发地产2025年目标任务书、2025年安全生产目标任务责任书、2024年各部门目标任务书及安全生产目标任务责任书主要内容。

随后经发地产,党支部书记、总经理赵军平同志与各部门签订2025年目标任务书及安全生产目标任务责任书。

赵总在会上表示,过去的一年,在集团党委和公司党支部的坚强领导下,取得了好的成绩。站在2025年新的起点,经发地产上下同心,将从抓回款、防风险、保利润、做好投资控制、强化运营管理、优化考核激励、确保安全生产合规、注重工作协作等八个方面,全力以赴推进全年任务目标的顺利达成。

经发控股(集团)党委委员、副总统

理、公司党支部书记、董事长范维维在大会的最后表示,过去一年,房地产行业经历了前所未有的变局与考验,今年面对复杂多变的市场环境和持续的政策调控,全员在做好本职工作的基础上,更要高度重视销售工作,希望每个员工都能主动让自己成为合格的销售员,发动一切资源,为销售助力,共同为经发地产破局发展贡献力量。

随后,范总与全体参会人员共同合唱了经典歌曲《敢问路在何方》:“踏平坎坷,成大道,斗罢艰险,又出发。敢问路在何方,路在脚下。”

在激昂的歌声中,大家都深刻感受到,梦虽遥,追则能达;愿虽坚,持则可圆。经发地产将以此次大会为起点,以“开局即决战”的姿态,全员发力、攻坚克难,携手共进,以饱满的热情和坚定的决心,全力冲刺年度目标任务,为经发地产二十一年的发展书写新篇章,为区域经济发展赋能。



喜报!经发地产 连摘3块优质土地

2024年12月26、27日,经开区集中供地,经发地连摘三块优质土地,JK1-5-89宗地41.333亩,JK1-5-90宗地,51.151亩,JK1-5-91宗地,80.89亩,上述土地均位于明光路以东,靠近经发地产目前在售楼盘白桦林隐,周边有地铁14号线、经开第一学校中学部、红会医院北院区、渭河景观带等完善的生活配套,地块条件优越。

多年来,经发地产稳健发展,白桦林系产品受到市场和客户的广泛认可,经发地产适时精准出击,扩大土地储备,持续有条不紊地深化战略布局。此次连拿三块土地,引起了市场的广泛关注,亦是经发地产深耕经开、坚定北跨策略的持续践行。三块土地已完成土地立项手续。至此,经发地产在高铁新城已落七子,公司也将秉承白桦林系一贯以来的高品质,将新土地打造为绿色、健康、科技、舒适的精品住宅。

开年新项目落地 泾河新城加速前进

2025开年,又一个重磅项目落地泾河新城,为泾河新城的2025献上一份有力量的开局。1月15日,陕西中昊电气集团有限公司泾河新城生产基地项目正式启动,项目计划总投资约12亿元,建成投产后预计可实现年均产值约10亿元。

据悉,陕西中昊电气集团有限公司泾河新城生产基地项目主要建设研发中心、数字能源中心、新能源设备生产基地三大板块,同时也将布局海外市场。除此之外,项目还将引入多个科研院所资源,在泾河新城设立电器研究院、智能科技研究院等研究机构。

对于泾河新城而言,随着隆基、陕煤、陕汽等龙头链主企业的入驻投产,泾河新城已逐步形成覆盖新能源新材料、智能网联商用车、人工智能等领域的产业集群,在泾河新城高质量发展中不断取得新的成果与成效。

对于经发地产而言,泾河新城的双子星项目——白桦林漫步&白桦林悦湖一直见证着这片土地的向上发展,同时凭借优质的区域占位,优先享受区域高速发展下所带来的人口、经济等红利。经发地产期待和更多的人一起,看好泾河新城的发展,选择泾河新城安家,也和泾河新城一起走向更好的未来。

家期如悦 与更好的生活见面 白桦林悦湖首批次盛大交付

生活与希望交织、灯火与理想闪耀。2024年12月28日白桦林悦湖迎来首批次盛大交付,为泾河新城再一次启映品质人居的璀璨画卷、为广大业主点亮心中对家的期待。家期如悦,幸福归心,幸福归家由此开启!

盛装以待 静待归家

从一纸蓝图到盛景可望,经发地产无数个日夜的匠心雕琢、业主家人无数个日夜的臻心期盼,终于在这一天共同开启这场盛大而又温暖的归家旅途。

所有工作人员为了迎接业主归家,提早就将整个社区装点了起来。交付现场,处处洋溢着归家的喜庆和幸福的喜悦,为首次归家的业主们拉满生活的仪式感。

交房即交证 幸福加速度

在交付活动现场,广大业主们一起迎来



了另一个重要的时刻——交房即交证仪式。

业主代表激动的发言:“交房即交证对购房者而言,是最美好也是最稳妥的承诺。经发地产作为国企,坚持以打造高品质住房为目标,既是产品品质的代言者、也是各位业主‘美好生活的同行者’。”

经发地产表示:白桦林悦湖跟随政策引导践行“交房即交证”政策,为构筑良好的市场秩序付出自己的一份努力,希望业主在新房开启美好新生活。同时,项目的交付是另一个新的起点,未来经发地产将以更好的服务,不负业主信赖,共筑美好家园。

悦心交付 幸福启航

时光步履不停,万般美好缓缓踏来。交付现场的工作人员热情满满,每一个环节都井然有序:从入门引导,手续办理再到钥匙交接,一站式归家服务为业主带来更温暖、更尊贵的



归家体验,业主家人们的喜悦及幸福溢于言表。

交房过程中,工程及物业人员全程陪同业主家人分批次验房,从园区景观到实景呈现、从公区展示到门窗检查,耐心为业主答疑解惑,急业主所急,想业主所想,力求每一个细节都做到严谨专业、尽善尽美,用实际行动兑现品质承诺、让每一位业主满意而归。

交付,是一份对生活的回答,在未来的日子里,这里将是万家灯火。交付,是幸福生活的起点,是关于未来美好的序章。白桦林悦湖将与家人们一起,共同收藏丰盈生活的朝朝暮暮。

珍爱生命 警钟长鸣

为进一步加强法纪教育，不断增强全体员工知敬畏、守底线的思想自觉和行动自觉，坚决遏制酒驾醉驾等违纪违法行

为，根据集团纪委通知要求和支部具体安排，经发地产各部门组织开展酒驾醉驾专项警示教育活

动。各部门利用部门例会等形式，向部门全体员工通报集团酒驾醉驾典型案例，组织观看《歧·途》酒驾醉驾警示教育片，引导全体员工以案为鉴、引以为戒，严格遵守党纪法规和公司规章制度。

经发地产要求全体党员和员工要在思想上高度警醒，行为上自觉约束，深刻汲取案件教训，切实增强纪法意识，筑牢思想防线，充分认识酒驾无小事，警钟须长鸣，自觉做到“开车不喝酒，喝酒不开车”，对自己负责、对家人负责、对单位负责、对社会负责，共同营造遵纪守法、珍爱生命、拒绝酒驾的良好氛围。

8号线已开通 霸城门站出站即达

12月26日，号称西安“换乘之王”的地铁8号线正式通车运营，西安地铁8号（环）线为西安市城市轨道交通线网中的骨干线，全程49.896km，均为地下线，共设车站37座，其中换乘站18座，与既有线路形成换乘站13座，换乘站数量占全网的38%。最大站间距2529m，位于霸城门-大风阁区间，最小站间距790m，位于安化门-东仪路区间，是名副其实的“换乘之王”。

优质企业对交通的依赖尤为显著，白桦林FIC位于西安经开区门户区域，距离已开通的地铁8号线霸城门站仅200米，同时与地铁2号线串联，朱宏路门户主干道，连接咸阳国际机场与西安北客站，拥有零时差接驳的交通路网，将商务发展的效率、资源、潜力纷纷包罗，成为西安名副其实的改善商办优选。

学雷锋做志愿 践行社会责任传递温暖

为弘扬新时代雷锋精神，积极响应益号召，3月5日，经发地产响应经发集团号召，组织党员、青年志愿者团队走进文景东区，开展“传承雷锋精神 践行时代担当”主题志愿活动。通过环境整治、反诈宣传、便民服务、健康义诊及入户关怀等多项举措，以实际行动践行国企担当，赢得社区居民一致赞誉。

活动当天，志愿者们分为多组展开行动。环境清洁小队手持工具，对社区街道、绿化带进行深度清扫，捡拾垃圾、分类处理，并协助摆放共享单车、引导居民文明出行，消除安全隐患。经过一上午的努力，社区面貌焕然一新。与此同时，红会医院（北院区）的医务人员为居民提供免费血压、血糖检测服务，并科普慢性病防治知识。“在家门口就能问诊，太方便了！”年过七旬的李大爷连连称赞。

点亮一盏灯，簇起一团火。志愿者们纷纷表示，将立足本职工作，将“雷锋精神”融入日常工作当中，以实际行动践行“向上、向善、向美”的企业文化，让雷锋精神在新时代绽放出成风化人的璀璨光芒。

载誉前行 蓄力向新 经发地产获评经发控股(集团)先进集体等多项荣誉



近日，西安经发（控股）集团召开2025年党风廉政建设目标任务下达大会，会议表彰了2024年涌现出的先进集体和个人，经发地产荣获“安全生产工作先进单位”称号，经发地产李向秦、李建勋同志荣获“优秀管理者”称号，刘毅涛、冯青、王军、马涛同志荣获“优秀工作者”称号，孙刚同志荣获“安全生产先进个人”称号。

2024年，面对复杂多变的房地产市场环境，经发地产在经发控股党委的领导和兄弟公



司的支持下，坚守初心，攻坚克难，在房地产市场整体低迷的背景下，始终坚持品质为先，积极应对市场挑战，全面完成集团下达的各项目标任务。

在经营业绩方面，经发地产通过多渠道拓客保销售，挖掘购买需求，加强线上宣传获客等方式，实现了营业收入、利润总额的完成。同时，公司精研产品服务，聚焦产品力提升，确保白桦林境、白桦林隐等项目在配置和设计上处于领先行列。2024年，白桦林悦湖项目更

是实现了“交房即交证”。

值得一提的是，经发地产在品牌建设方面也取得了显著成效。经发地产“白桦林”位列产品品牌类领域第43名，品牌强度631，品牌价值跃升至10.29亿元。

2024年，经发地产将继续把握形势任务，转变经营理念，坚持“稳中求进、以进促稳、先立后破”的主基调，增强市场运营意识，在产、供、销的大平衡中，实现产品收益的最大化。同时，经发地产将探索“综合运营”模式，寻求市场突破点，确保企业和谐稳定。

2025年，经发地产将把“实现人民对美好生活向往的美丽愿景”作为努力奋斗的目标，深入思考“高质量开发—高效率去化”的发展通路，当好区域建设的“先行者”和“主力军”，为实现公司年度目标任务努力奋斗，为集团高质量发展继续贡献力量！

经发地产通过陕西省档案工作AAA级目标管理认证



近日，由西安市委办公厅档案事业发展处、经开区管委会档案中心组成的档案工作目

标管理认证小组对经发地产档案工作进行了认证核查。

专家组听取了经发地产档案目标管理工作的汇报，实地查看了经发地产档案室总体功能布局、档案安全保管等情况，详细审查了档案管理制度建设、档案业务建设、档案信息化建设工作开展情况，对照《陕西省档案工作目标管理认证标准》，围绕档案工作管理机制、档案业务建设、档案信息化建设、档案开发利用四个方面，对经发地产档案管理工作进行了全面核查，认证组对经发地产档案管理工作给予充分肯定，认定经发地产档案管理工作各项指标达到陕西省档案工作目标管理AAA级标准。

经发地产始终以档案工作标准为准则，严格贯彻落实习近平总书记有关档案工作的重要批示精神及上级有关文件精神，AAA级为陕西省目前档案工作目标管理认定的最高等级，经发地产自年初启动档案AAA级目标认证工作以

来，对标《陕西省档案工作目标管理认证标准》，统筹开展各项规范化提升工作，从档案归档、档案基础设施建设、档案开发利用和档案信息化建设等方面积极推进陕西省档案AAA级认证复审各项工作；对经发地产自2018年通过档案工作目标管理AAA级认证复审以来的各门类档案进行了认真全面的收集、归档、整理、编目共计16000余件（卷），完成档案数字化扫描加工共计20万余页，完善档案管理基础设施设备，建立健全档案管理规章制度，编制各类档案编研资料共计25册。

此次通过陕西省档案工作目标管理AAA级认证复审，标志着经发地产档案管理工作获得了高度的认可，经发地产将继续强化档案管理工作，不断提升档案管理水平，持续推进档案信息化步伐，为经发地产高质量发展提供有力数据支撑。

白桦林隐 | 五项大奖 西安封面级红盘实力加冕

时光不会辜负每一份蓬勃向上的信念！潜心深耕，笃行致远，白桦林隐项目喜讯频传，著写出未开先火、首开霸榜、加推爆场、荣誉加冕等市场传奇，成为西安主城改善圈层的置业值选！

五项大奖 加冕国企红盘

回望紧锣密鼓的2024，白桦林隐以其卓越的产品力，实力荣膺西安购房通2024年西安楼市风云榜《年度人气楼盘》、西安楼市情报&西安楼粉《2024年度西安人气楼盘》、房天下第21届网络人气榜《2024年度西安人气楼盘》、华商报第二十三届陕西地产金砖奖《2024年度热销楼盘》、网易新闻房产西安2024年度《高端住宅热销项目》五大殊荣。

硬核品质 荣誉实至名归

不张扬，自聿声。从渭河岸畔的潜心深耕到城市奖台的荣耀加冕，市场以热销奇绩，对



白桦林隐硬核产品力做了最公平的证言。当市场竞争趋于“内卷”，白桦林隐在这场产品力争霸赛中，不仅展示了万亩河湖繁华谧境、高

铁机场多维交通、经开系全龄名校环伺、三甲医疗资源臻护等配套优势，更以产品迭代升级，从园林、户型到生活方式，从全龄架空层、亲密关系场、露台大赠送、社交场景化到圈层生活定制化极限内卷，奠定红盘超级竞争力，赢得市场热势加冕！

从四代建筑、品味高度、纯粹改善圈层到亲密关系场全新生活方式，白桦林隐每一个维度上的创新表达，都为西安理想人居的迭新做出了最佳注解，实力使然成为一城追捧荣誉等身的封面级红盘！

白桦林隐，经开第一学校中学部旁，白桦林首著建面约143—185m²滨河纯小高 星幕大平层，2024年11月已封顶，实景准现房呈现，2025年年底交付，作为区域领先交付项目，今年买房今年住。

初心如磐二十载 携手奋进向未来



庆祝经发地产成立20周年这一里程碑式的时刻，回顾白桦林系列的辉煌历程，展望未来的美好愿景。感恩广大伙伴一路走来的支持与陪伴，传承企业精神，经发地产近日面向全体员工发起“白桦林系列20周年”主题征文活动，鼓励员工以文字记录与企业的共同成长历程，讲述个人与白桦林系列的故事，或是对白桦林系列未来发展的思考和建议，展现国企担当与文化温度。

以文载道 凝聚企业精神内核

作为伴随西安经开区一路走来的城市建设者，经发地产自2003年成立以来，先后开发建设了20多个标杆项目，值此二十年节点，公司创新采用全员征文形式，记录全员在项目建设、团队协作、社会责任等维度，结合亲历故事展现经发地产和白桦林系的发展历程，优秀作品将通过企业内刊、官网及合作媒体多平台

传播。

每个员工都是企业历史的书写者，从建设者日夜奋战保障安置房交付，到志愿者团队深入社区抗疫，二十年间无数动人瞬间构成了经发地产的精神图谱，这些真实故事最具感染力。

双向奔赴 见证城市共生共长

据活动组委会透露，征文启动首周已收到投稿140余篇。营销策划部刘毅在《铃音叮当情满经发》中回忆了女儿从出生以来的12年成长中，每年都能收到公司精心挑选的节日礼物；总师办马珂伟《守护，在黎明破晓前》中回忆了参与公司首个第四代住宅从设计规划到施工落地，无数次方案的推敲，最终成就了区域标杆项目；项目部刘栋、李飞熊讲述了在疫情的非常时期，作为国企一员，勇敢承担抗疫工作的温暖回忆……

征文活动结束后，优秀作品将集结成册。一篇篇真情实感的故事背后是国有企业的责任担当，经发地产一直以支撑区域发展、奉献城市“北跨”为己任，从员工故事的一个个细节中，展现了与城市发展同频共振的国企担当。

节日我在岗 守护万家灯火



大年初四，白桦林境、白桦林隐、白桦林金融创新中心、白桦林漫步等项目准时开门迎客，以整洁的环境、热情的服务迎接每一位到

访客户。在白桦林境，销售人员带领客户领略“五恒”科技的魅力；白桦林隐，客户在第四代建筑的功能延申方面和销售人员交流；白桦林漫步项目则开展了销售人员之间的说辞考核，提升个人能力……经发地产还针对春节特点，制定了多项返乡置业优惠政策，如报销交通费、抽取年夜饭基金等，助力各项目春节销售工作。

工地安全不放松，筑牢节日安全防线。春节期间，经发地产各项目工地安排专人值班，严格落实安全生产责任制，加强安全隐患

排查，确保工地安全无虞。

商业运营有保障，护航市民安心购物。从除夕到正月初七，经发地产共有24名人员在博乐里商场值班，从早10点到晚10点，协助商场进行安全管理，维护现场秩序，为市民营造安全、舒适的购物及休闲环境。春节期间，博乐里项目未发生任何安全事故。

经发地产用实际行动诠释了责任与担当，他们是最美的“春节守护者”，向他们致敬。

筑牢安全屏障 守护平安建设



为深入贯彻落实安全生产主体责任，全面防范化解岁末年初安全风险，近期经发地产围绕在建项目、销售中心、租赁商铺等重点领域，系统开展安全生产检查、专项培训及隐患排查治理行动，切实提升安全管理水平，为冬季施工及节假日安全保驾护航。

全面排查 夯实安全根基

去年入冬以来，经发地产安全生产领导小组联合工程管理部、办公室及各项目部，先后组织4次全覆盖安全检查，累计排查整改安全隐患26项，整改率达100%。对在建工地脚手架、塔吊、临时用电、基坑防护等高风险环节开展“拉网式”排查，同步强化现场消防器材配置、动火审批及消防通道管理，确保施工安

全规范。

结合“消防安全宣传月”活动方案，重点整治易燃易爆物品存放、消防设施维护等问题，并针对经开区管委会部署的窖井盖安全隐患开展专项整治，覆盖所有项目及租赁商铺、销售中心。

组织《冬季施工安全常识》《建筑工地消防安全知识》等专题培训，通过案例警示、实操演练提升200余名管理及施工人员的火灾预防、初期扑救及应急协作能力。培训后，公司专项检查组对总包单位安全教育记录进行核查，发现并整改记录不完整、签字缺失等问题3类，进一步规范安全培训闭环管理。

深化攻坚 护航长效安全

针对岁末年初安全生产特点，经发地产围绕“防风险、除隐患、保稳定”目标，重点推进五项工作，卓有成效。

实施安全生产治本攻坚三年行动，从安全理念、责任体系、标准执行、人员素质四方面补短板，推动较大事故隐患动态清零，全面提升本质安全水平。完善双重预防机制，强化安

全风险分级管控，压实隐患排查治理责任，建立了“排查-整改-验收”全链条监管体系。

严控重大危险源风险，针对建筑模板、临边防护、塔吊、施工电梯等事故易发环节，开展了多项常态化专项排查，确保安全措施落实到位。严格值班值守制度，元旦、春节假期等节假日执行领导带班和24小时值班制，保障信息报送及时、准确，坚决杜绝迟报漏报，筑牢应急管理防线。

安全生产是企业发展的生命线。经发地产将以更高标准、更严要求、更实举措，持续织密安全责任网络，推动安全管理向精细化、专业化迈进，为区域经济发展和群众生命财产安全提供坚实保障。



炙热如初 向新而行

2025年1月22日，正值小年佳节，西安经发地产联合经发置业于城市运动公园隆重举办“炙热如初·向新而行”经典咏流传新年活动，献礼公司成立20周年。活动以诗词歌舞为载体，融合古今风韵，展现经发人承古纳今、精技匠心的精神风貌，为新年注入蓬勃活力。

活动在情景剧《大宋东京梦华录》中拉开帷幕，用舞蹈、情景剧等创新形式演绎点茶、征战等大宋特色文化，瞬间点燃现场氛围。各小组身着汉、唐、宋、明等不同朝代服饰，以古风歌舞、情景剧、诗词朗诵等形式演绎传统文化精髓。《新春游园会》再现盛世华章，《青花瓷》《但愿人长久》优雅婉转，穿插间的特色才艺节目更添亮点，古诗新编《阅诗风华》新颖的演绎，让经典诗词焕发出新的活力，诗朗诵《青春》慷慨激昂、朗诵与剑舞结合的《满江红》等表演，赢得阵阵掌声。

活动特别设置“二十年同行”致敬环节，为司龄20年、15年、10年以上的员工颁发定制纪念礼品，感恩他们与企业风雨同舟的坚守与奉献。最后，在高管团队的和带领下，全员合唱《如愿》，歌声中饱含对家国情怀的礼赞，也为活动画上圆满句号。

此次活动不仅是传统文化的创新表达，更是企业文化与品牌建设的深度融合。古典风韵到现代匠心，文化始终是企业的精神底色，通过系列活动，让员工在传承中汲取力量，在协作中凝聚共识，为白桦林品牌注入更多人文温度与发展动能。

未来，经发地产将以20周年为新起点，继续秉持“灼热初心”，以文化软实力驱动产品硬实力，携手员工与合作伙伴共绘高质量发展新蓝图。

马泾高速通车 让回家的路更近

人的一生，都走在回家的路上，生命、幸福、爱与希望……一切美好都从“家”开始，而现在，属于你的家正在泾河新城等你！

泾河新城历经多年的高速发展，早已不是曾经的模样。如今的泾河新城，产业、文旅、生态、教育、交通等多维资源齐头并进，为区域焕发着勃勃的生机，这里也已经成长为一座崭新的新城、一个能为“家”兑现美好生活的地方。

随着马泾高速的通车，让泾河新城与主城之间的距离更近了。也许你是从打拼的他乡归来、也许你正在西安为了拥有自己的家而打拼，你都可以从朱宏路机场高速转至马泾高速，15分钟快速到达泾河新城。

而这就是越来越好的泾河新城，让你回家的路越来越近。在这个新春即将到来的时候，白桦林悦湖&白桦林漫步懂得你对“家”的所有期盼与向往，已经实景交付的品质呈现，让你在2025年实现“拥有一个属于自己的家”的温暖向往。

T5航站楼直达 把世界装进通勤圈

对于跨时区工作族，“早上在社区共享办公舱开完云端会议，中午到社区日料店吃刺身，下午去T5飞深圳见客户，晚上回家泡温泉看财报。这种无缝切换的自由，才是真正的高质生活。”

2月11日，西安咸阳国际机场发布《西安咸阳国际机场T5航站楼投运公告》，自2025年2月20日起，西安咸阳国际机场T5航站楼将投入使用！

全球含“唐”量最高的机场；国际、国内双层出发双层到达；内设6400m²全球首个机场博物馆；东侧综合交通中心航空、地铁、城际、公路快速换乘等高端配置，出则世界万象繁盛，归则万亩河湖谧境的多维界面高能生活，瞬息转场！“从家门口到登机口需要几步？”过去：下楼→堵车→值机→狂奔→误机→崩溃；现在：地铁→登机，两步到达。1站直达西安北站≈3分钟无缝换乘高铁≈走遍全国的底气。

当T5航站楼成为西北最大空中门户，当西安北站作为亚洲第一高铁站；14号线串联起万亿级城市资源，白桦林隐的“地铁+航站+高铁”黄金三角，正在孵化一种新型资产形态——时空不动产。此刻，选择白桦林隐不仅是选择一套房子，更是认购一张永不堵车的“全球通行证”，收藏一处自然与繁华共生的“平行宇宙”，提前登陆未来理想生活版本。

鸽子侯餐饮连锁 考察FIC金街里

近日，西安鸽子侯餐饮管理有限公司代表团一行前往白桦林金融创新中心金街里进行实地考察，并就品牌入驻、商业合作等事宜与白桦林金融创新中心管理团队展开深入洽谈。此次考察旨在探索区域商业协同发展新路径，为双方未来合作奠定基础。

考察期间，白桦林金融创新中心招商运营负责人全程陪同，详细介绍了金街里的整体规划、业态布局及运营成果。作为区域内新兴的金融与商业综合体，金街里凭借其紧邻金融核心区的地理优势、高端商务客群聚集的流量基础，已成为城市商业升级的标杆项目。

在随后的座谈会上，双方围绕餐饮品牌入驻等展开讨论。作为西北地区知名餐饮品牌，鸽子侯以精品鸽肴为主打，凭借创新菜品与匠心服务积累了良好口碑；而白桦林金街里则依托金融产业资源，持续吸引高净值消费人群。此次洽谈中，双方明确将以“资源互补、品牌共赢”为目标，加速推进合作细节落地。若项目成功入驻，不仅将丰富金街里的餐饮业态矩阵，更有望通过差异化定位激活片区消费潜力。

此次考察标志着西安鸽子侯餐饮管理有限公司在商业版图拓展上迈出重要一步，也为白桦林金融创新中心注入了优质品牌资源。双方表示将持续深化沟通，力争早日实现合作成果转化，携手为城市商业发展注入新动能。

携手华为全屋智能 打造白桦林“智美”臻境 白桦林境美学实景示范区开放



12月6日，经开区白桦林境美学实景示范区开放，经发地产与华为全屋智能战略合作协议签约仪式同期举行。

华为全屋智能将为已经具备“恒温、恒湿、恒氧、恒洁、恒静”的白桦林境项目更增吸引力，为消费者打造更加智慧、舒适的居住空间，引领行业发展新潮流。

巨擘携手 共领时代潮向

经发地产作为扎根城北的实力国企，自2004年成立以来持续参与城市共建，奉献多个代言生活潮向的力作，积累了成熟的人居实践经验，其中“白桦林”产品系凭借10.26亿的品牌价值，荣登2024年中国品牌价值榜。

华为终端有限公司则是全球领先的智能终端提供商，华为全屋智能是华为公司推出的一套智能家居系统解决方案。

经发地产选择“遥遥领先”的华为全屋智能，希望凭借其卓越的技术实力、丰富的产品生态和贴心的用户关怀，共同为居住者带来更

舒适便捷、全维立体的智能家居体验。

智造美好 科技健康奢宅

经发地产以成熟的地产开发及人居实践经验为基础，不断进行[白桦林]产品系的迭新升级，作为经发地产首个科技健康住宅，白桦林境从智能科技、联动创新方面履行企业责任，为客户提供健康、舒适的好房子。

白桦林境不仅配置华为全屋智能居住细节，引进智能门锁、自动窗帘、智能灯光等技术终端，升阶更便捷、安全、舒适的居住体验。

更携手金茂绿建以12大科技细节赋能健康人居，打造“恒温、恒湿、恒氧、恒洁、恒静”的全龄宜居环境，在实景样板间内，项目



城市影响力圈层 在此同席 白桦林FIC&北京银行经开支行客户私享会举行

特邀北京银行财私部高端讲师张东老师，以《2025年国内经济展望及财富配置浅析》为课题，基于市场大环境结合自身在投资领域多年的宝贵经验，对当前投资市场进行分析，同时也给嘉宾分享了干货投资技巧精彩的个人投资经验。现场氛围热烈，思想碰撞，到场嘉宾收获了满满的宝贵经验。

至味臻飧

致敬城市圈层人物

待人接客的最高礼遇当高定私享，此次私享会，历经各个环节的精心筹备，从精品茶歇到暖心礼品都悉心准备，用心关怀每个环节。

充满科技的咖啡机器人，为每一位嘉宾奉上香浓四溢的咖饮，精美下午茶歇让在场来宾



对建筑的工艺工法进行了细致的展示，多重科技技术在建筑领域的植入，赋予生活更贴心的关照与守护，升阶更具质感、健康舒适的居住环境。

内外兼修 升阶居住质感

不仅是向内在产品层面的持续迭新，经发地产在项目落址阶段就进行了全维考量，白桦林境择址经开区主城区人居置业热地，趁势西安北站枢纽经济的虹吸效应，不仅拥享城市发展利好、更精萃一城高质配套。

地铁2号线（红会医院北区站）、红会医院北院区、文景山公园、经开第三学校等已兑现的城市重点配套，将未来的生活日常提前呈现在眼前。



同时，周边一河-四湖-六园等生态、教育、商业、医疗等丰沃配套环伺左右，咫尺缤纷都会生活，内外兼修，满足城市塔尖人群的不断进阶的居住需求。

白桦林境鼎立经开区C位发展版图，通过高质建筑聚焦城市精英人群的居住需求，精细打磨生活细节，于热址之上焕新城市人居范本，目前，项目美学实景示范区已臻境盛放，敬邀身临其境，感受经发地产再立人居标杆的国匠诚意。



感受现场的用心与体贴。

高定暖心新春礼包，让每一位在场精英都感受新年心意，这是一次味觉与享受的非凡旅程，更是一场为来宾特别定制的别致私享会。朋友们盛装而来，共同展望圈层人物的理想未来。

一场精英聚首的盛会，在白桦林金融创新中心圆满结束，为愿景肩负经开商务标杆的重任，实现与客户共赢财富的风范理想。

185m²「高改无暇」亲密关系场户型 西安无对手！



什么样的户型，能算「完美作品」？这是无数开发商、设计大师，倾其一生都在追求的造诣巅峰。何其有幸！白桦林隐约185m²亲密关系场户型，就让我们窥见了「完美设计」发生的可能，极质隐奢生活的具象化。

为家庭结构和组织关系设计

白桦林隐亲密关系场户型，每一户皆基于客群家庭结构量身定制。143已是真香，为什么要选择185？白桦林隐研判到，城市中产阶级185户型的目标客群，已经由143“以子为尊”的家庭结构完成了向“妻子管家”的模式演进，白桦林隐185m²无暇奢宅，正是为高端改善的家庭关系和组织结构而定制。

143和185家庭结构分析：都是一对夫妻，1（2）个孩子，父母大概率同住。家庭周期：均处于孵化期和成长期，孩子0-15岁左右。区别在于：143家庭关系以子为尊，即夫妻皆需上班维持家庭运转，爷爷奶奶当免费保姆照顾孙辈，但由于爷爷奶奶生活习惯与认知局限，隔代亲带娃弊端明显。为了孩子健康成长，185家庭基于更为突出的经济优势，妻子回归家庭，形成全职太太主导，爷爷奶奶或保姆辅助带娃模式，从而产生了以妻为尊的家庭格局。

妻子管家的场景与模块定制

白桦林隐185m²户型，以亲密关系视角设

计户型场景，深刻洞察妻子为尊的家庭运转秩序，让所有资源在家里被重新安排。妻子管家的需求与特性：

- 1）孩子的教育，巴巴实实。不但要作业守着做，各种辅导兴趣班，给你排得满满的。
- 2）家庭凝聚力更强。有节日、生日和纪念日，她还会学习各种菜谱。
- 3）太太变得更美，顺便把丈夫也收拾得干干净净，孩子漂漂亮亮。
- 4）有了很大的家庭社交需求。如孩子的同学会，妻子的茶话会，家庭生日会等。

185m²亲密关系场户型

- 1）私厅入户步入式玄关。花园电梯私厅，连接步入式玄关。身份感和仪式感一步到位，并且无需男主人刻意维护与女主人费心打理。
- 2）8m²以上奢适厨房。菜可能是自己做、保姆做，但怎么做，都有女主人游刃有余的指挥空间。
- 3）8人以上餐桌。家里可能是3代5口人，但餐厅还需要承担孩子的同学会，太太的闺蜜趴，以及家庭私宴聚会的底气。
- 4）中西双厨岛台系统。日常为“家庭大厨”带来诸多可能，男女主人做饭、料理、烘焙，还能与客厅的家人互动，下厨的幸福感直接拉满。
- 5）更大的社交边厅。白桦林隐185m²光

感边厅，与南向大开间阳台和西侧超6米挑高露台及餐客厨无界共融，面积达到了90+m²。这不仅为家人带朋友回来聚会留足空间，更让三代同堂的生活各得其所，露台上可以是孩子的萌宠空间，阳台上是父母的阳光花房，客厅里也开展着妻子的下午茶派对，全家人亲密无间和而不同地生活在一起。

6）四分离式卫生间。星级酒店式的浴缸、淋浴房、马桶和面盆，而且是全明空间，这是中产阶层生活的标配，可有效增加夫妻早晚沟通机会。

7）步入式衣帽间。高度适配男主人的商务社交、运动休闲、松弛居家及女主人的shopping喜好。女主人超友好设计，服装是角色身份，步入式衣帽间为选衣服带来沙场秋点兵的仪式感。

8）更大的老人套房。与老人同住，更多关照老人日常起居需求，白桦林隐185m²南向老人套房与飘窗相连，带独立卫浴，带给老人实实在在的便利与放松感。

白桦林隐建面约143—185m²超感户型，从功能舒适度来看，143已经很舒适了。但是，代入中产家庭女主视角，185m²超感四室，才是适配中产家庭、没有对手的王炸户型！

主城河湖畔、地铁口名校旁，15—17层滨河纯小高，白桦林隐建面约143—185m²平墅准现房，全城热销中……实体样板间可参观，敬邀品鉴。



眼见为实 见证科技健康生活的高阶呈现

城市在不断进化，人们关于理想居所的憧憬也在不断生长，从最初的遮风挡雨，到如今兼顾居住品质与品位，“家”已经不仅仅是建筑空间，更是空间内所承载的生活方式。

怀着对城市人居演进思考，白桦林境美学实景示范区&臻质样板间焕新开放，用可观、可感、可参与其中的沉浸式体验，开启身临其境的未来生活探索之旅。

以成熟的人居实践经验为基础，白桦林境精筑低密改善住区，超50米楼间距、超大十字景观轴、约3.15米极致层高等全维升级居住质感，配置12大科技细节和华为全屋智能居住细节，引领科技人居未来潮向。

超50米楼间距，低密改善住区多重游赏园境，在钢筋水泥的城市空间里，与自然亲密相伴的生活已逐渐成为奢享，白桦林境深谙城市人居渴求，以无界鲜氧循环为设计灵感，择址城北万亩河湖围合的生态热地。

项目外享“一河-四湖-六园”的高配生态资源，内享“一街-两轴-多园”的森态林境，拥揽约2.8低容积率、35%绿化率、建筑密度约20%，超50米楼间距的低密改善社区环境，

与自然朝夕相伴。

项目内设计东西约230米、南北约130米，十字型景观轴，营造超大尺度景观面，匠心打造多重游赏园林景观，不仅推窗可赏四季风景，下楼即可开启漫步自然森境的公园生活。

漫步其中，不仅可以感受三进式归家礼序，还能沉浸式漫游五大邻里花园场景及分龄悦活乐园，与环抱社区的缤纷花街内外呼应，呈现兼顾仪式感、松弛感与社交感的生活日常。

12大科技细节，科技赋能，引领人居未来潮向。怀揣着对生活环境的思考，白桦林境充分考量与日常生活息息相关的，温度、湿度、空气、水和噪音，引入金茂绿建12大科技细节，打造“恒温、恒湿、恒氧、恒洁、恒静”，关照全龄居住体验的科技健康奢宅。

在智能技术逐渐开启未来生活的当下，白桦林境携手华为全屋智能，引入智能门锁、自动窗帘、智能灯光等，创造更具未来感、舒适度和便捷性的，全维立体智能居住

体验，持续升级生活质感。

约3.15米极致层高，斐然尺度 彰显世家居住品位，极具潜力的城市熟土之上，必然生长出与之相匹配的高阶人居作品，白桦林境设计约176/218m²改善大平层，超18米南向奢阔面宽，通透采光为生活营造IMAX光幕质感，约3.15米层高及对标居住需求的空间格局优化，将居住的空间舒适度进行最大化升级。

科技工法样板间，精工细节 揭秘建筑匠心细节，肩负国企责任与担当，匠心工法样板间与美学实景展示区、臻质样板间同步开放，层层分解建筑的工艺、工法细节，身临其境即能感受到，建筑并不仅仅是冰冷的钢筋、水泥，而是经发地产满载对美好家的理解，用匠心、匠艺精雕细琢的温度人居作品。

在白桦林境城市峯层心目中对于“家”的想象，已通过设计师、工匠的精雕细琢化为现实，更多设计与建筑上的细节，欢迎亲自漫步其中，感受建筑之中对于生活的高阶呈现。

白桦林春天健身俱乐部 健身沙龙活动火热开启

假如用一句话开启崭新的2025年，那么白桦林春天的一定是“好状态 动起来”！春天健身俱乐部新年第一期迎新沙龙活动在热烈的氛围中开启了。

知识分享，这就是专业。打工人们如何利用碎片化时间健身？健身过程中如何保证自我安全？健身如何合理搭配健康饮食？健康的身心当然更需要专业的呵护！快乐有氧，这就是节奏。生活可以平凡，但灵魂不能无趣。在节奏的律动中，分泌多巴胺，一起流汗，感受酣畅淋漓的畅快！拳力以赴，这就是态度。运动，是一场与自己的较量，挥拳、踢腿，难度阻力层层递进，FUN肆出拳，让激情更出彩！

机械训练，这就是力量。每一次深蹲，都是对极限的温柔宣言、每一次硬拉，都是对自我的勇敢超越。让汗水见证努力，让时间雕刻肌肉！精彩比拼，这就是状态。在仰卧起坐中体验张弛有度、在跳绳中感受轻盈跃动，比一比，不论输赢，只为好状态！

在运动中遇见更好的自己、在健康中期待更好的生活，这就是白桦林春天&春天健身俱乐部带大家崭新的2025年。未来还有更多精彩沙龙活动，敬请期待……

白桦林春天作为经发地产业布局渭北新城的首个住宅，也是渭北新城园区重点配套项目，延续“白桦林系”产品基因、聚焦年轻化客群的生活需求，打造可满足各阶层家庭全周期居住的多种面积段、多种格局的人居产品，目前营销中心暨春天健身俱乐部已开放运营，欢迎莅临了解更多项目详情！

血脉相连传递温暖

为缓解冬季用血紧张局面，保障医疗临床用血需求，积极响应经开区党政办号召，经发地产于2月25日上午在白桦林国际A座一楼广场参加“血脉相连传递温暖”冬季无偿献血活动，以实际行动践行社会责任，传递爱心温暖。

活动当天，虽然天气寒冷，但员工们的献血热情高涨。在工作人员的引导下，大家有序进行登记、体检、采血等流程。献血队伍中，既有多次献血的“老将”，也有初次献血的“新兵”，他们纷纷表示，无偿献血是利国利民的善举，能够参与其中感到无比光荣和自豪。一袋袋鲜红的血液，凝聚着经发人的爱心与奉献，传递着生命的希望与力量。

此次无偿献血活动，不仅展现了经发地产员工高度的社会责任感 and 无私奉献精神，也为保障冬季临床用血安全贡献了力量。经发集团将继续积极履行社会责任，参与公益事业，为构建和谐社会贡献力量。

经开实力派 白桦林隐143m²样板间解密



今年西安提出的北跨发展，对经开区的楼市来说非常利好，引起了更多购房者的关注。

在经开区买房置业，首先想到的就是经发的楼盘。作为开发区的下属国企，经发地产在经开区扎根多年，开发了白桦林的系列项目，业主的口碑很不错。



前段时间开盘的白桦林隐，近期样板间刚开放展示，小编第一时间去销售中心一探究竟。白桦林隐在项目的实体楼里面，做了两个实体样板间，旁边也做了清水样板间，可以对照来看。

白桦林隐占地面积约52亩，容积率做到2.5。全部的住宅产品都是小高层，规划了10栋15-17层的小高产品。规划的思路很清晰，就是要把低容积率的条件用足，没有玩小心思，用高层住宅去冲容积率。

从产品层级来说，小高层肯定是优于高层住宅，公摊小楼层低而且日照条件更好。白桦林隐总共有三个面积段，总共有五个不同产品，入门级是143m²，往上是168m²、171m²和185m²。143m²有两种不同的产品，加上185m²就是五种类型产品。

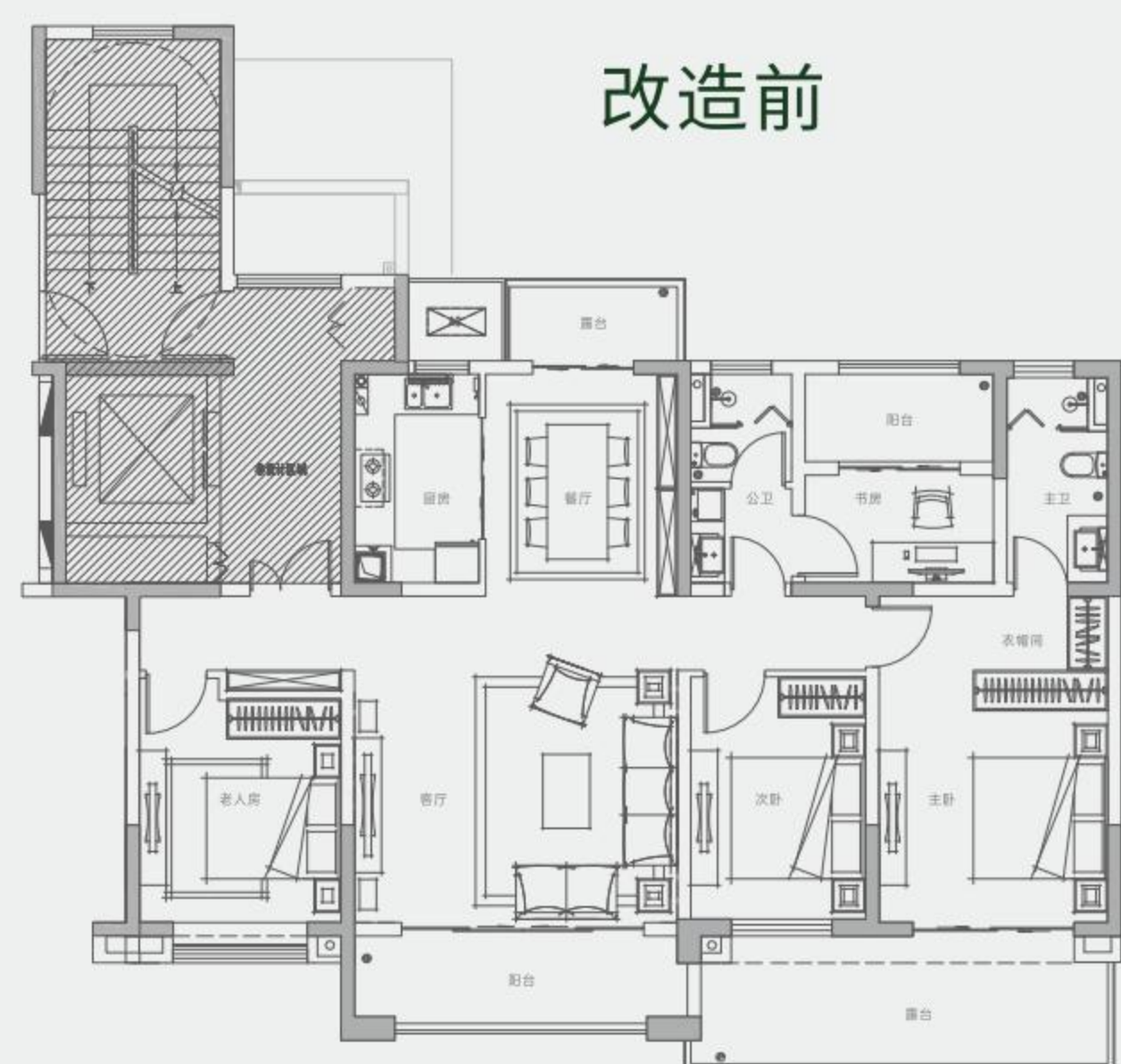
从户型面积来看，很明显是改善的楼盘定位，加上2.5的低容积率，以及经发的品牌影响力，是经开区改善客户必看的新盘。下面就来聊一下产品方面的表现。

143m²户型是这几年的明星产品，改善盘的守门员，可以说是改善项目的必备入门产品。样板间的143m²户型是四房两卫，目前还有一些楼盘把143m²户型做成三房。这个级别的产品，实用性还是要放在首位，多一个房间，就有更多的可能性，肯定是优于三房的产品。

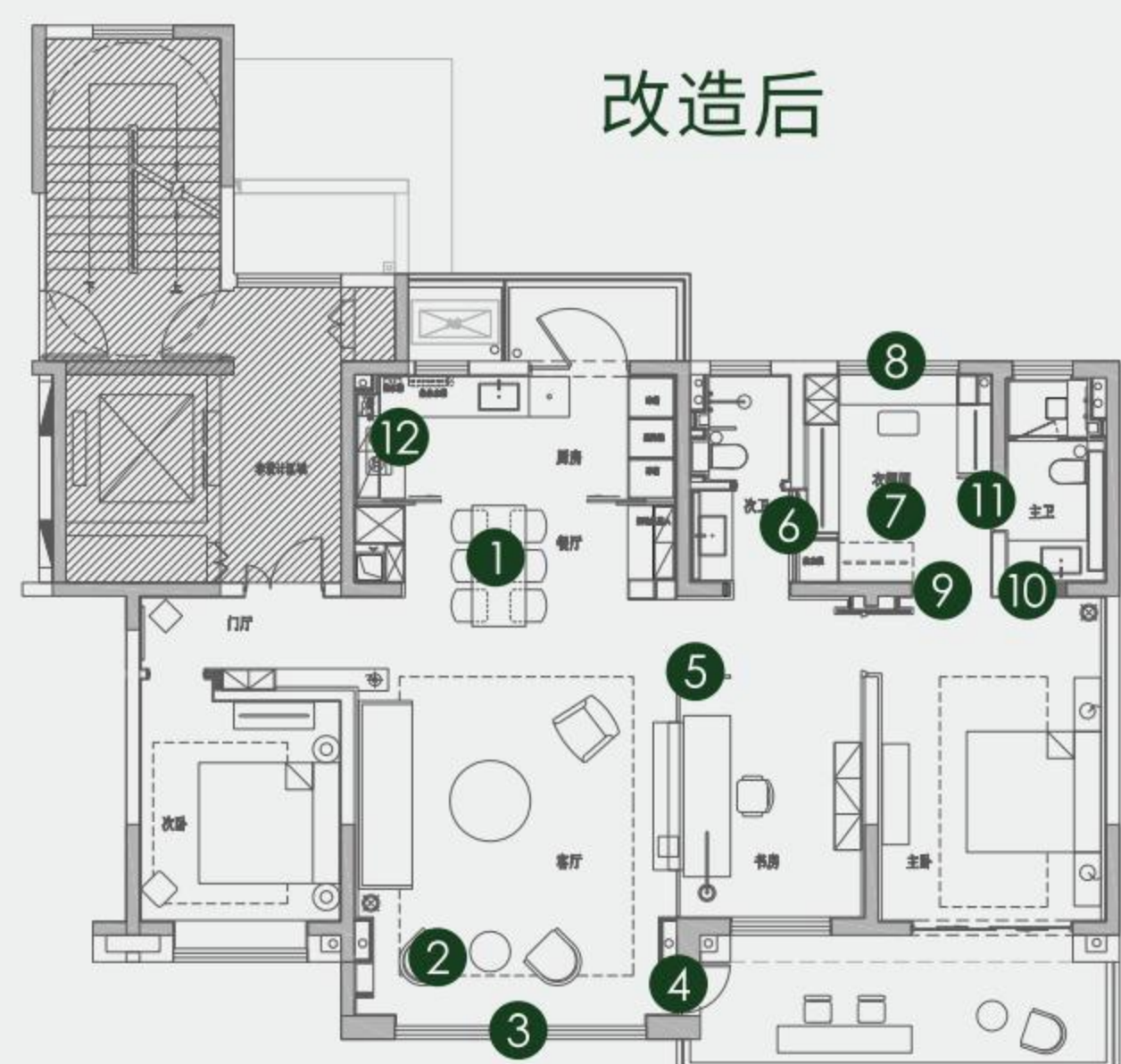
四房产品想改造成三房，就很容易，但是三房想靠装修改成四房，难度就非常大了。以林隐的143m²户型来



143m² 创意装修展示空间结构改造说明



建面约143m²户型 样板间与实际交付对比图（偶数层）



建面约143m²户型 样板间与实际交付对比图（偶数层）

说，有三个南向的房间，如果四房不是刚需，可以把北面的卧室改成主卧的衣帽间，舒适度一下就上来了。而且三个卧室都在南面，居住 环境非常舒服。

要是三房的产品，势必有一个北卧室，如果主卧室的面积不够大，想改个衣帽间出来，基本没有可能性。所以说143m²产品，首选肯定是四房的格局，实用性强，接受度高，将来在二手房市场的流通性也会更好。

143m²户型，客厅5米的宽度也完全够用，样板间把客厅的阳台包到室内，空间更大。户型图上的厨房和餐厅是分开并列设计的，样板间对这部分进行了改造，餐厅和厨房是一体化的设计。这样的改造，餐厅显得更加宽敞，和客厅的整体感更强，厨房的操作空间宽敞了很多，实用性提高了不少，业主交房后可以参考这种做法。

南边次卧和客厅的隔墙不是承重墙，可以砸掉，和客厅合为一体，做成一个大横厅。样板间把墙体改成了玻璃隔断，做成一个书房，这样的话客厅和书房很通透，视觉上感觉空间很大，这点再次印证了四房的实用性。

北面的一个次卧，有近一半的面积是以阳台的形式，本质上就是种赠送面积的手段，实际使用就是一个完整的房间。这种赠送面积很实用，对业主来说多多益善。这个

次卧的面积也不小，有3米的开间宽度，作为一个次卧使用没有问题。样板间对这个房间进行了改造，作为主卧室的衣帽间来用，空间就绰绰有余了。

主卧室因为增加了独立衣帽间，不布置衣柜，空间就显得很宽敞。如果取消独立衣帽间，主卧室的空间也能布置下衣柜。

如果是四口之间，比较好的方式就是南边三个房间，正常作为卧室来用，北面的次卧室改到主卧里面，作为衣帽间和书房来使用。

这样的话，卧室都在南边舒适度有很好的保证，北面次卧用来拓展主卧室功能，提升主卧的居住环境，同时又有非常好的实用功能，是一个很不错的改造方向。

主卫的空间不大，只有1米7的宽度，感觉略小了一点。不过这也是取舍的问题，想卫生间更大，就要压缩北卧室的面积，两相比较之下，林隐选择优先保证次卧的空间。这个面积段，既要又要还要是很难的，有舍有得才是常态。

143m²户型也做了时下流行的露台，奇数层露台在靠近门口的南向次卧，以及北面次卧室外面，偶数层的露台在主卧和次卧，还有餐厅的外面。白桦林隐的露台尺寸比较克制，大概2米多一点，既要有露台这种流行的元素，又不希望太影响楼层之间的日照。

这种做法很务实，现在动不动就3米多，甚至有出挑5米的大露台，对楼下的日照影响非常大，有点一味贪大求多，追求所谓超100%得房率。房子毕竟要用来居住很长时间，均好性非常重要，露台做得大很简单，要想做好并不容易。

最后总结一下白桦林隐的143m²产品，这个产品的特点就是均衡和扎实，实用性相当不错。四房的布局，三个南向卧室，北面次卧也能改造到主卧室来用。南边次卧和客厅的隔墙可以取消，改成大横厅的布局。餐厅和厨房也能进行调整，这几个地方的改造空间挺大，这样就能适应于不同的需求，给业主提供了更多的装修改造可能性。露台的使用很克制，没有搞几十平米的大露台来吸引眼球。白桦林隐的露台定位很清晰，就是一个全面积赠送的室外空间，平常当成阳台来用就好，简简单单没有一点花架子。

白桦林隐143m²产品没有过于追求流行的卖点，扎扎实实做好产品，这种务实的态度以及表达出的产品力，非常难得，反而更能经得起时间和业主的考验。

白桦林隐的产品，都是稳扎稳打的实力型选手，即使放在大牌云集的高新区，也很能打。加上经发多年扎根经开区的品牌影响力，以及整合配套资源的能力，是高铁新城改善型客户，第一梯队的置业选项。



白桦林境
BIRCHFOREST

经发控股(集团)
KINGFAR HOLDING (GROUP)

经发地产
JINGFA REAL ESTATE



白桦林境 科技健康奢宅

美学实景示范区&臻质样板间现已开放
敬邀亲鉴



效果图

建筑面积^约176/218m²塔尖圈层高门大户

8672 7777

西安市经开第三学校北侧
健康科技生活馆:未央路与凤城七路交会十字西南角 (未央国际东门外广场)



本资料仅为营销参考，不作为交付标准。关于项目规划、交通、教育及其他配套信息，请以政府相关部门公示信息为准。本项目所售房屋均符合国家强制性标准，取得预售许可证后方可销售。预售证号：经开经发字[2024]0014号。发布日期：2024年3月。



国企准现房 星幕大平层

主城区 河湖畔 地铁口 名校旁

建筑面积 143-185m² 第四代滨河纯小高住区

BIRCH FOREST

029-8951 7777 | ADD. 明光路 地铁14号线渭河南站



本资料仅为要约邀请，所示图文内容仅供参考，关于项目周边环境、交通、教育及其它配套设施的介绍，旨在提供相关信息，最终以政府相关部门公示信息为准。买卖双方的权利义务以最终签订的《商品房买卖合同》为准。本公司保留对宣传资料修改的权利。敬请留意最新资料。发布时间：2025年3月。