

盛势如潮 白桦林隐耀世入场 登场即霸榜

白桦林隐首开劲销2亿



楼市一揽子利好政策落地，西安“银十”成交狂飙。10月13日，白桦林隐在万众瞩目中迎来盛大开盘！一城嘉宾纷至沓来，共同见证白桦林20年首著 第四代星幕大平层的当红主场——首开3小时，劲销2亿，去化80%。

隐领区域 入市即成红盘

早上八点，白桦林隐销售中心人头攒动，排起长队，核验通过客户在置业顾问一对一的陪同下有序签到入场。为了保证每位客户都可以挑选到心仪的房子，置业顾问耐心的为客户分析楼位、楼层、价格等，陪同客户看房、交款、签约、领取交房礼，物业服务人员从交通停车指挥，到客户入场引导、暖心餐点服务……选房活动过程中，工作人员紧密配

合，让客户从购房之初就感受到经发地产的诚意和高水准服务。

选房通道一经开放，销控表疾速飘红，为白桦林隐“西安2024人气红盘”再添力证，百余组客户在热烈温馨的氛围与专业悉心的服务中选定心仪房源，同时，持续开展的去有风的地方”旅游基金盲盒抽奖活动也在现场开出幸运大奖，新业主们满载好礼而归！

傲人的数据背后，是经开唯一第四代滨河纯小高的主角魅力，更源自20载经发白桦林巅峰之作的超强产品力。作为2024年备受市场关注的白桦林首著 第四代星幕大平层，白桦林隐在一致追捧声中，创造出“未开先火、登记即飘红、首开即霸榜”的卓越佳

绩，诞生四大爆款关键词，注解红盘热销基因。

河湖谧境 鼎配资源集萃

白桦林隐择址经开主城最后的发展高地，高铁新城渭河畔畔，集萃改善人群最中意的生态、优教、地铁等优渥资源，隐领西安人居理想。生态方面，项目位于渭河“超级绿廊”和千亩高尔夫球场围合片区，享有西安独一份“一河两湖六公园”自然谧境；教育方面，经开第一学校中学部举步即达，约2.5KM范围内，经开第三小学、经开第七中学、经开第八小学、经开第六小学、西安市经开第五学校等经开系名校汇聚；交通方面，地铁14号线渭河南站就在家门口，瞬息接驳机场、北客站，畅享西安唯一临空、沿站、滨河、高速、地铁五维一体交通优势；医疗方面，项目东北侧地铁2号线红会医院站红会医院北区、西安市儿童医院（经开院区）等8家在建和建成的三甲医院，2025年预计千人口床位近二十张，位居全市第一，全方位护航业主美好生活。（下转第五版）



联起来 买起来 火起来

白桦林&吉利汽车跨界“联动”澎湃消费新活力

9月24日，央行发布最新消息，二套房首付比例下调至15%，为各大房企国庆销售注入了强心剂。9月28日，“筑梦经开·驶向未来——扩内需 促消费 跨界联动 惠购经开”活动在西安经开区白桦林隐项目启动，打响了白桦林国庆热销第一枪。

跨界联动 迸发新潜能

高品质住房与新能源汽车“打包”惠民，购房置业贷款优惠让利……“跨界”激活区域消费新潜能。

经发地产x吉利汽车x西安银行互联互通，为市民群众呈上一场热烈红火的消费盛宴，也为西安经济社会高质量发展注入澎湃动力。

权益加码 携手共赢

经发控股（集团）旗下白桦林隐、白桦林悦湖、白桦林漫步等项目特推2600余套房源与吉利星越L、smart系列车型等众多高品质商品联动，西安银行也将为参与购车购房的客户推出具有多品类金融产品支持。

凡白桦林漫步/白桦林悦湖/白桦林隐业主，购买吉利汽车指定车型即可享受至高2万



元购车优惠：凡购买吉利汽车指定车型的客，购买白桦林悦湖/白桦林漫步任一项目产品即可享受10年专属停车位使用权；凡购买吉利汽车指定车型的客，购买白桦林隐项目产品赠送2万元购车抵用券。购房购车、贷款让利超值优惠，满足群众对好车、好房、高性价比的现实需求。

惠购经开 点燃城市活力

“我在经开区这边工作，前几天来这儿看了白桦林隐的小高层，临近地铁，户型也喜欢，听说这次好几家企业合作惠民，买房买车买车位给的优惠力度都不错，组合购买享受套餐价，优惠最高能达到10多万元，相当于给我

们送了个减负‘大礼包’，真的心动了。”在了解此次活动的优惠政策后，市民刘先生连连点赞。

党的二十大报告提出，“把实施扩大内需战略同深化供给侧结构性改革有机结合起来。”如何为市民群众提供优质的消费体验，点燃城市烟火气？经开区通过组织区内品质房企联动车企携旗下新能源汽车资源联动、跨界共赢等多措并举，交出亮眼答卷。

品质好房 隐领理想生活

作为经开区管委会直属平台公司，经发控股（集团）多年来与经开区城市建设发展同频共振。

此次参与跨界联动活动力度巨大的白桦林隐项目，作为经发白桦林20年回应城市高端改善需求的扛鼎之作，创新的第四代产品形态及纯粹滨河小高层、南庭北院双阳台、家庭亲密关系场户型等配置，入市以来，备受关注，此次与吉利的跨界联动，两大企业互惠共赢，切实为购房购车消费者们提供优惠，为区域经济高质量发展注入蓬勃活力。

经发地产获取46亩地块

10月18日，西安经发地产有限公司获取高铁新城46.046亩住宅用地（WY8-57-160号）。项目土地总价4.84亿元，容积率2.6，亩单价1051.12万元/亩，楼面地价6064元/㎡。经发地产将持续深耕经开市场，继续有条不紊深化区域战略布局。

20年 共精彩

国庆7天，经发地产在在全体员工中发起了“共绘白桦林20年”视频拍摄大赛活动，鼓励大家用镜头发现白桦林之美，用光影展示白桦林各大项目的最美瞬间。

“共绘白桦林20年——视频拍摄大赛活动”，以经发地产在售住宅项目白桦林隐、白桦林漫步/悦湖、白桦林境/林溪营销中心、实景示范区、交付区、样板间等为题材，通过视频打卡的形式，记录销售现场的团队风貌、销售现场、客户互动、业务亮点等，展现销售现场热烈氛围，助力项目销售。

本次大赛以“转发数量”+“评论数量”+“点赞数量”总数为评判标准，最终共有9位同事获奖。经发地产也希望更多员工都能参与到项目的宣传营销中来，传递品牌力量，全员营销，助力项目销售。

骑行补给站 做你的好“骑”搭子

常有人说，时尚是一个轮回，事实上，生活方式也是。近年，“骑行”出现在越来越多的媒体报道和各大社交平台分享中，自行车在日常生活中的存在感再次回潮，从每日通勤，到骑车去旅行，“骑行”已成为一种崭新的生活方式，被更多人付诸行动。

秋高气爽，想投身自然的怀抱，去渭河畔畅快骑行是个不错的选择，微风在耳边轻拂，风声似乎是在讲述繁忙之余的片刻惬意。

好「骑」搭子，骑行补给站，白桦林境&白桦林隐特设立“骑行补给站”为来往的骑行者提供贴心服务——爱心雨伞、暖心饮水、休憩区、维修工具、手机充电、应急药箱、洗手间、Wi-Fi在这个最宜骑行的季节

助力应对骑。行途中的各类突发情况让骑行途中多一分保障、少一些焦虑与窘迫，可以停下脚步休憩、补给，重整旗鼓后再出发，收获充实的活力骑行之旅。

补给站地址如下，白桦林境：高铁新城尚稷路与建元二路十字东南角；白桦林隐：经开区高铁新城地铁14号线渭河南站以南。

新能源电池项目开工 激活区域发展势能

近期，川承全钒液流储能技术研发生产基地项目在西咸新区泾河新城开工。

据悉，川承全钒液流储能技术研发生产基地项目位于泾河新城秦创原1980经造中心园区，将建设先进的研发实验室及全钒液流电池生产线，涵盖电堆核心组部件、电池整机、储能系统等产品的研发、制造和生产，并提供配套储能技术综合解决方案。该项目总投资约1亿元，预计2025年上半年正式投产，投产后五年内总计可实现产值15.9亿元。

该项目建成后将对调整新城能源结构、减少碳排放具有重要意义，为新城新能源电池产业链注入新的活力，进一步优化产业布局，为泾河新城产业发展能级跃升聚力，助推板块人居发展蝶变。

经发地产白桦林悦湖&白桦林漫步，乘泾河新城发展东风，依托新城产业集群与人口虹吸效应、日渐完善的配套赋能，成为购房者的置业优选。

节日我在岗 奋斗在经发

在国庆节假日里，经发地产有这样一群人，他们坚守在各自的工作岗位上默默付出，用行动诠释着责任和担当。

10月1日，在白桦林隐销售中心，销售人员正在热情向客户推荐经发地产最新产品——白桦林隐，下午三点，销售中心又迎来了参加“清华爸爸教育分享会”的诸多客户，销售经理马涛、策划人员何娟等都在忙个不停。

在白桦林境，配备“恒湿、恒温、恒洁、恒氧、恒静”高科技感的样板间，也吸引了不少客户前来体验，为更好展现项目优势，实景体验区正在加紧建设，国庆期间一标段车库封顶，其他工作也在有序进行中。

如果您前往泾河新城茯茶镇，就会发现经发地产也在这里热情相候，销售人员穿上传统汉服，向来往客户推介项目。国庆节期间，经发地产还开展了全员营销活动，号召员工们向亲友积极推介白桦林系好产品。瞧！企管部、办公室、财务部等部门都在节假日相遇在销售中心。

在万众关心的民生项目经开七中工地，项目二期护坡桩正在施工，中学部主体施工也在紧锣密鼓进行中，明年，这里将又增一片朗朗读书声。

经经有味 品案说法

为有效避免各类经营风险，更好的推动公司发展，经发地产特邀公司法顾问单位上海段和段（西安）律师事务所李平律师，结合断供问题的真实案例和风险防范为相关部门人员开展专项法律事务培训。

购房人按揭断供相关纠纷，因其纠纷常发、涉及多重权利主体、各类法律关系复杂，一直以来都是开发商在地产项目实现预售后续处理的较为棘手的一类纠纷。

本次培训主题为《断供类案件产生的根源和风险控制》，李律师以已经发生的真实的断供类案例解读与银行之间的阶段性连带保证责任纠纷、与购房人之间的商品房买卖合同纠纷、与其他债权人之间的执行异议纠纷，也就相应的风险提出防控措施，并现场延伸答疑。

红色电影润初心 坚定信仰铸党魂



为庆祝中华人民共和国成立75周年，弘扬爱国主义精神、汲取奋进力量，10月17日下午，经发地产党支部、工会、团支部联合开展党史学

习主题观影活动，组织观看爱国主义影片《志愿军：存亡之战》。支部全体党员、入党积极分子、工会会员及青年员工代表参加活动。

经发地产开展消防教育科普馆参观学习



为深入贯彻党的二十届三中全会的精神实质，深刻领会习近平总书记关于安全生产重要论述精神，进一步提高员工防范和应对火灾突发事件的能力，加强员工火灾防范意识，提高自救能力，结合《西安经发地产2024年消防月活动方案》，11月14日下午，经发地产支部委员、公司高管、各部门负责人、安全管理岗位

相关人员，前往西咸消防科普教育基参观学习。

该基地作为陕西省首家国家级消防科普教育基地，集科普参观体验区、消防宣传车移动阵地和消防安全教育培训中心于一体，通过实



电影《志愿军：存亡之战》以抗美援朝战争中的“铁原阻击战”为背景，讲述了中国人民志愿军第63军在刚刚结束了持续一个月的作战，还未来得及休整，就受命进驻铁原战场，2.5万志愿军将士们浴血奋战与近5万“联合国军”展开了一场惊心动魄的殊死较量。他们坚守阵地12个昼夜，化整为零，把自己变成一根钉子，以血肉之躯筑成一道不可逾越的“铁长城”，成功粉碎敌人的阴谋，稳住了朝鲜战场的局势。影片通过逼真的战争场景，生动展现了志愿军在铁原阻击战中的英勇壮举，以及志愿军战士心系祖国、保卫和平、舍生忘死的大无畏精神和捍卫祖国的坚定信念。

本次观影活动，既是一次生动的爱国主义教育，更是一次深刻的党史党性教育。大家纷纷表示，要以革命先烈为榜样，将爱国情怀转化为履职尽责的实干动力，在推动企业发展中挺膺担当、奋勇建功。

全员营销 全力以赴 经发地产召开全员营销动员大会

近期，各项房地产利好政策频出，为抓住销售窗口期，9月29日下午，经发地产召开全员营销动员大会，公司高管及来自各部门约150名员工参加大会，销售总监兼销售分公司总经理罗娜主持会议，总经理赵军平做了动员讲话。

为让员工最大限度了解项目，提高推介效率，白桦林境、白桦林隐等项目销售经理首先介绍了项目情况，营销策划部负责人介绍了销售政策，计划运营部负责人介绍了全员营销方

案和任务，务必让大家人人心中有任务，个个推荐有重点。

赵总在本次动员会上说：“全体员工都要以销售工作为核心，一切工作围绕销售转，人人争当销售员。高管、各部门负责人要发挥模范带头作用，既当好指挥员，又当好战斗员，真抓实干，求真务实，创造新的业绩，实现新的突破。”

目前，西安楼市仍面临持续不景气、客户

观望情绪严重、销售量大幅下滑的困难，此次全员营销动员大会的召开是服务发展大局的战略抉择，是直面行业竞争的重要举措，是完成全年任务的内在要求，员工也表示，充分认识到销售工作的重要性，要挖掘一切资源助力销售。

最后，赵总用“一群人，一条心，一起跑，一定赢！”鼓励大家积极行动起来，齐心协力完成全年销售任务。

细微之处见真章 经发地产开展员工案场调研提升工作

在当今竞争激烈的房地产市场，案场服务成为提升客户满意度和品牌形象的关键因素。优秀的案场服务不仅体现在表面的礼仪和流程，更在于对客户需求的细致洞察和满足。

经发地产于十一国庆节假期期间，组织非项目部员工进行案场调研，针对白桦林境、白桦林境、白桦林漫步、白桦林悦湖各售楼部从外围展示、来访接待、销售接待、销售展示等维度进行客观评价并提出相应建议。旨在通过销

售案场暗访调研，了解销售案场各端口服务情况，助力营销服务工作推进和落地，帮扶项目整改提升。

为实现营销与服务协同，促进项目销售，实现营销案场服务工作监控、管理、提升，经发地产发动员工自发随机随时前往各大销售中心，对现场环境管理、人员管理、销售接待、销售展示、样板展示等，发现问题，提出问题，形成报告，并根据现场情况提出了加强行

道指引、主动指引问候客户、深化项目核心卖点讲解等改进措施，并在后续中跟进整改情况。

通过员工随机调研，帮助经发地产更好的了解案场服务改善情况，保持现有优势，找出服务短板，从细微之处见真章，为客户提供优质、温馨的服务体验，提升客户满意度和品牌形象。在激烈的市场竞争中，提升白桦林各大项目在市场营销工作中的核心竞争力。

白桦林隐喜封金顶 TOP级红盘再现硬核实力



繁华尽藏，怦然心动，春生夏长，秋收冬藏，时光将憧憬酿造成沉甸甸的果实。正如白桦林隐穿梭时间数百个日夜的交织，正式迈入“准现房”时代，与向往的生活双向奔赴。

匠心成臻 荣耀封顶

2024年11月25日，白桦林隐项目迎来1、2、4、8#主体结构的封顶时刻，项目建设团队、监理团队、施工团队及管理人员共同出席了此次封顶仪式。

随着塔吊徐徐上升，最后一方混凝土浇筑完成，白桦林隐封顶仪式圆满落下帷幕。这不仅代表着与白桦林隐“一步河湖 一步世界”

理想生活的更近一步，更印证着专属国企经发地产的精工匠艺与速度自信！

实力国企 品质兑现

扛起业主的殷殷期盼，践行国企责任与担当，经发地产持续推行以“提升产品品质和服务品质”为灵魂的“泰山行动”。从精良选材到施工工艺、细节打磨，白桦林隐始终追求高标准，高质量，高要求，严苛的工艺、科学的方法，确保千家万户每套产品都拥有过硬的品质。

一枝一叶总关情，一砖一瓦细考究。经发白桦林隐带着隐领西安理想人居的原动力，从



一纸设计到主体落成，通过科学的规划、精苛的工程管理体系为施工进度加码，精雕细琢将生活的拼图填满。当金顶加封的时刻来临，经发白桦林隐凭借苛求趋近完美的兑现力，仅是妆前素颜亮相便可臻鉴卓越水准与品质，为西安万亩河湾湖境本就天赋稀贵的板块风貌，点睛新的闪耀。

生而高光，始终瞩目，用来形容白桦林隐，再恰当不过。禀赋经发白桦林20载品质人居经验，白桦林隐，深谙高净值人群的居住需求，从规划之初便将豪宅BUFF叠满，以回应城市顶层圈层的纯粹改善需求。

凭借超赞品牌力、硬核产品力及超级兑现力，白桦林隐自诞生之初便备受瞩目，创造了未开先火、首开即霸榜、加推热势燃城的传奇，目前在售建筑面积约143—185㎡全能四感奢居大宅，包含了社区C位央景5#楼、185㎡极致四感平墅。跑道式巨幕露台、270°全景舱式光厅、LDKB剧场式复合公区，墅感、幸福感、事业感与家庭感兼容谱美。全城抢藏中……

内部预验房活动圆满落幕 预鉴品质匠心

家之所在，心之所向。为提前让业主感受房屋品质，经发地产将第三方飞检贯穿施工全过程，不定期突袭检查，进行全方位的工程质量评估。施工结束后，由工程管理部组织相关部门检验，再由“金盾计划”全员地毯式验收，查漏补缺。每一个细节，每一处品质，都经得起市场的考验。

深知悦湖业主们对于家的殷切期盼，在白桦林悦湖的首批次交付正式到来前。11月29日，预验房活动如期到来。层层筛查，查漏补缺，严苛把控住宅质量，只为提前让业主感知这份至臻匠心。

分工协作 及时反馈

经发地产实施贯彻的金盾行动，让全体员工分组验房，从客户视角出发，对房屋进行检查，并采用明源“移动验房APP”系统跟进整改，所有现场查验问题均通过此平台上传。

项目部依据平台数据逐一整改，工程管理部再针对整改问题进行验收。每发现一处问题，便立刻做好记录反馈，以高标准、严要求



开展此项工作，用心为业主筑造归家的港湾。

严谨细致 地毯式筛查

服务，是通往美好生活的唯一途径。验收之前，团队明确验收标准，力求做到高品质、严要求、零松懈，确保每户每层都做到细致周全的全方位检验，为业主把好品质关。

地面、墙面施工美观度和平整度是否合格，户门、窗户闭合是否紧密、五金合页是否有破损……力求每个细节都严谨非常。完成验收工作后，各小组对当天查验情况进行分组汇报，并共同商讨整改建议。随后，安排相关工作人员及时进行优化改进。

泰山行动 国企担当

时间是品质最好的见证。从一砖一瓦、一木一石的精筑，到严苛选材、细致入微的检验，白桦林悦湖始终贯彻经发地产“泰山行动”方针，一步一脚印，将透明品质呈现在业主眼前。

“泰山行动”自2007年开始，已成功实施17年。2012年，经发地产泰山行动之啄木鸟计划出台。此后，历经“啄木鸟计划”“红旗计划”“亮剑计划”“七星服务计划”“初心计划”“金盾计划”等多项品质服务提升行动，在时间的推移中不断改进、优化自身。

品质交付的承诺不仅从口号中体现，更在于立足客户视角，提升产品品质，确保交付与展示一致，维护切实的客户利益。白桦林悦湖从设计到工程实施，严苛把控标准，以严谨、科学的态度，精雕细刻每一处细节，力求至善至美，为业主创建生活理想家，不负期待！

经发地产多措并举安排安全生产工作

为扎实做好2024年国庆节期间安全生产工作，强化安全生产责任落实，预防安全事故的发生，切实保障经发地产安全生产持续稳定，公司强化举措，全面开展节前安全生产大检查，扎实筑牢安全生产屏障。

9月25日，公司响应经开区《关于开展全区窨井盖安全排查整治工作的通知》，结合近期发生在某小区内的儿童坠落消防水井导致的人员伤亡事件，立即对白桦林F1C、经开七中以及白桦林春天等已交付项目的窨井盖开展全面的安全专项检查。此次检查工作重点查验了窨井盖的稳固性、防坠网、安全标识以及任何可能导致安全隐患的因素，检查范围覆盖了所有项目。旨在确保窨井盖的安全性，避免类似悲剧的再次发生。

9月28日，公司班子成员深入各项目，督促各项目落实安全生产制度，持续推进隐患排查整改闭环管理，做到安全检查不松懈、隐患排查不停歇，防范各类安全事故发生。务必做好节日期间重大风险管控和隐患排查治理，同时要节假日期间值班和应急值守工作。

9月30日，经发地产再次召开节前安全生产工作部署，公司安全生产小组、办公室、工程管理部等相关部门负责人及相关岗位人员参加，经发地产总经理赵军主持会议。会议传达学习了西安市安全生产会议精神，传达组织系统加强国庆假期安全风险防范工作有关要求、节日期间值班值守及信息报送工作安排、节日期间项目安全生产工作安排及悬挂国旗及信息报送工作提示。

节日期间，集团各单位将密切关注生产环节中的化学品储存量、反应温度、压力等关键数据的动态变化，“拧紧”责任链条，压实企业安全管理主体责任，确保节日期间值班值守到位，加大对公司安全管理措施落实情况的监督力度，内外监管形成合力，坚决守住不发生安全生产事故的底线，为营造安全祥和的节日氛围、促进集团安全稳健发展贡献力量。

泾河新城步入发展快车道

近期，泾河新城一批重点项目主体完工，全力推动项目建设提质增效，为高质量发展注入新动能。

泾河绿能清洁能源产业发展中心总建筑面积20万㎡，主体建设已经全面完工，进入装饰、装修阶段。作为集科技研发、中试、公共检测于一体的光伏产业重要平台，建成后将成为国际高水准的研发基地；绿色生态双创中心项目（二期）截至目前，3、4、5号楼主体已封顶，将为各类入区企业及人才提供高品质的生活空间；崇文公园截至目前，覆土建筑及公共卫生间主体结构建设已完成，正在进行坡道主体及地下站房的施工，未来将提升城市整体美感，丰富市民文体活动，进一步提升新城宜居度。

随着泾河新城发展的不断加速，经发地产白桦林悦湖&白桦林漫步也展现出日渐醇熟的魅力，人居价值日益凸显，公园/产业/交通/生态全维度发展，承载居者的公园生活理想。

科技温暖时刻守护 比集中供暖更及时

秋季的落叶缓缓铺满大地，在缓缓展现着自然界更迭的脚步，冬天的寒意也在悄然逼近。在这个季节，一个温暖舒适的家备受渴望，而白桦林境的「恒温」系统，正是实现这一愿望的现代科技魔法，即使在寒潮提前来袭的日子里，在家中依然可以春意盎然。

智能化的温暖守护

秋冬交替的时节，气温迎来连续骤降，尤其是供暖前的这段日子，被誉为“全年最冷的那几天”。

传统的市政集中供暖是在每年固定的日期开始输送，但天气的变化往往是不可预测的。白桦林境所配置的恒温科技系统能够及时调节室温，提前为生活创造温暖、宜居的环境。

全龄段的居住关怀

对于年轻人来说，气温骤降不过是突如其来的冷，但对于老年人、孩子以及敏感人群来说，换季带来的降温，可能会诱发心血管疾病、呼吸道疾病，导致关节疼痛、免疫力下降等。

白桦林境以科技赋能，通过外墙屋面热阻隔系统、地源热泵系统、毛细管网系统、智能温控系统等实时调节，确保室内温度始终处于最佳舒适区，创造四季恒温的舒适宜居环境，无惧换季降温，尽享舒适生活。

多元化的健康体验

冬季室内干燥、空气质量下降是常见的问题，而白桦林境科技健康系统不只是比集中供

暖更提前的温度守护，还能控制室内湿度和空气质量。

通过全置换新风系统，让室内湿度全年保持在30%-70%人体舒适区间，同时过滤掉换季扬尘、雾霾天的PM2.5等有害物质，无惧供暖季带来的干燥、糟糕空气，创造一个更加健康舒适的居住环境。在冬季，给予肌肤水润与光泽，有效减少呼吸道疾病的发生，提升生活质量。

白桦林境经开首席科技健康奢宅，通过「恒温、恒湿、恒氧、恒洁、恒静」，12大科技细节创造全方位守护，为不同家庭成员提供更舒适的居住方案，让生活尽享绿色、健康。

林境门口的经开第三学校正式开学啦

白桦林境项目“邻”距离经开第三学校，学校小学部共5层，建筑面积约20000㎡，规划30个班，提供约1300个小学学位，已于9月正式开学。

西安市经开第三学校位于白桦林境项目东南侧，规划用地面积约75.8亩，总建筑面积近10万㎡，其中地上建筑面积68643㎡，包含地下车库、小学教学楼、初中教学楼、餐厅、风雨操场、室外运动场地、多功能厅等设施。

项目周边高品质优教配套的落定，为亲子家庭创造了便捷的送学距离和伴学环境，家门口即享学府配套。

家门口的学校为亲子家庭解锁“目送式教育”体验，父母不必为了送孩子上学而匆匆忙忙，也可以为孩子节省更多时间给学习、休息，不仅实现空间上的接近，更让心灵和知识相连，启航菁英成长。

学霸养成计 清华大学家庭成长教育分享会

自古以来，孩子的教育都备受家长关注，家长给予的爱与引导，是孩子战胜困难的心理支撑，有了这种支撑，就不会感到孤单，就不会失去自信，就能给孩子信心和力量，学霸之所以能成为学霸，与其背后的家庭教育息息相关。

10月1日、20日，白桦林隐、白桦林境特邀清华「学霸」程文卫做客现场，连续开展两场清华大学家庭成长教育分享会，分享学霸的成长点滴，通过对其子学霸程宇瀚的教育历程及学习细节分享，在座的家长纷纷进行交流，激发更多的育儿灵感与思考。

科学教育理念和优质教育资源也是经发地产各大项目的重要关注点，白桦林隐与经开第一学校中学部一路之隔，白桦林境紧挨经开第三学校，优享优质教育资源。

直播人气超高！当红好房实力圈粉

11月08日，以“大咖驾到 云鉴豪宅”为主题，揭秘健康生活新享法的直播，于11:11准时通过“经发白桦林”视频号与观众见面。陕西广播电视台《hello好房》节目主持人吴铭做客直播间，以豪宅品鉴官的角色带领观众共同感受项目的精工品质与健康科技。

直播过程中，观众通过屏幕感受到了项目的独特魅力和高品质生活体验，在利好政策加持的当下，白桦林境的直播吸引了众多购房者的关注。

全面且详细的项目信息分享、精彩纷呈的有奖互动，吸引了大量潜在购房者的积极参与，直播间人气高涨，互动频繁，收获了超17000次的观看和近50000次点赞，再次彰显了白桦林境项目的非凡魅力和市场认可度。

此次直播人气爆棚的背后，是白桦林境出众的项目价值，呈现健康科技奢居标杆，与城市精英进阶的居住需求产生了深度共鸣。

经发地产首进渭北 蝶变区域人居未来

新城之芯 优渥配套

渭北黄金C位，畅享多元便利。白桦林春天坐落于渭北新城黄金C位——秦王一路与湖西路路交汇处西北角，优先近享渭北核心配套资源。

交通，紧邻秦王一路主干交通，便捷通达临潼、西安；生态，向南约2KM可达渭河景观带沿岸，向北约1.7KM可达马陵冢遗址公园；教育，西侧紧邻西安市渭北中学（西安中学“名校+”体制下公办名校）；医疗，北侧一路之隔即为三级甲等综合医院——西安医学院第二附属医院渭北院区（建设中）；商务，东侧毗邻渭北新城管委会大厦。

新质审美 渭北封面

超流体美学，打造区域人居封面。社区规划采用对称式布局，建筑层次分明富于“中正”秩序之美，C型飘板造型+横向线条打造超流体美学外立面。

极致简约，重塑渭北人居地标。建筑采用领先的大面积造型面板及玻璃、30米宽归家大门行云流水，重塑渭北新城的建筑审美地标。

都市森居 轻度假生活体系。以山为形、以水为脉，通过多元化、互动化的生活场景，营造“可望、可行、可游、可居”的居游艺境。

运动休闲会所，领潮人居新体验。白桦林春天以运动为主题精心打造健身休闲会所，为渭北

新城乃至临潼带来全新人居体验及生活格调。

活力商业街区，满足消费新场景。社区东南角打造特色商业街区，通过多样化的商业业态规划，成为补足区域商业配套的全新活力中心。

家门口的幼儿园，让家长更省心。社区内规划有自建公办幼儿园，不出社区就能享受优良的幼儿教育，成长更有保障，家长孩子都轻松。

精细化考量，定义渭北新生活。住宅空间设计可变户型空间，在控制总面积的基础上，前置考量未来生活场景对收纳空间及家庭结构变化的需求。

物业百强，西部国资物业第一股。经发物业，国家一级资质物业管理企业，连续8年荣登西安市物业服务企业信用评级榜首。2024年7月，经发物业公司在香港联合交易所主板挂牌上市，成为西北物业第一股、西安国资港股第一股、西部国资物业第一股。

与城共进 品质坚守

白桦林春天项目占地约170亩，主要建设有高层、中高层住宅、综合商业以及幼儿园。项目户型面积从75平米到125平米两室、三室及四室，可满足各阶层家庭全周期居住需求。

为渭北，谱写理想人居序曲；为生活，开辟渭北栖居新篇章。白桦林春天，扎根渭北新城黄金C位，将持续秉承美好人居使命，与渭北共生长。

责任国企 首进渭北

渭北新城，2021年划入经开区发展版图，依托经开区的稳健发展，渭北新城已成为经开区四大功能区之一，将成为经开区发展先进制造业的主战场和增长极。

20年白桦林系精品之作 蝶变渭北人居想象。白桦林春天择址经开区渭北新城，是经发地产践行国企责任担当伴随经开区发展的全新发展，凭借白桦林系20年沉淀与创新迭代，为渭北打造全新的人居名片与标杆。

白桦林境 为经开再立一次标杆

以食为名 宴酬知己

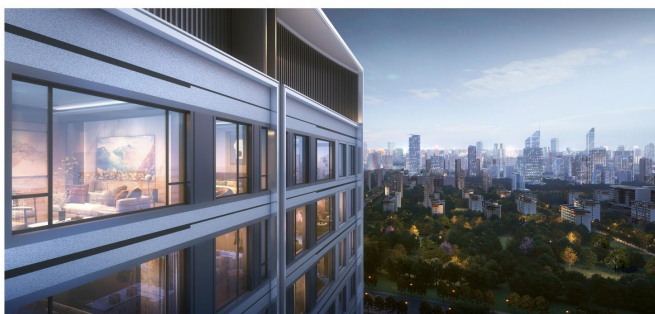
收藏一份对健康生活的美好探索，致敬每一次同程未来的关注与青睐。白桦林境业主蟹宴暖冬臻启，特邀苏式主厨现场烹制，赏菊品蟹正当时，以食之名宴酬知己，心动大礼倾情致献。

12月7日，白桦林境营销中心高定蟹宴，佳期赏味，特邀主厨倾心呈现，搭配多种食材，匠心烹制出暖冬蟹宴。以食为名，沉醉珍馐美饕。

现场更有幸运谢礼，赢取锦鲤私家车位大奖，还有超人气华为折叠屏智能手机，礼遇城市同席人物。

白桦林树音乐会，灯光下杯盏琳琅，呈献一场精致私宴，在轻音乐的伴奏中宴酬知己，唤醒醇郁的味蕾体验。

让伟大与伟大在此际会，让向往与美好在此兑现。白桦林境，匠筑科技健康奢宅标杆，为城市，全面焕新，进阶居住质感，跃新奢适体验，恭候亲临品鉴。



四季兜兜转转，健康生活时刻在线。经发[白桦林]20年选新力作，肩负国企责任与担当，再立经开人居标杆，为城市重塑崭新的生活方式。

项目自入市以来备受关注与好评，为升级现场品鉴体验，实景细节瞩目公开，12月6日，美学实景示范区臻境盛放，12月7日，“境·臻[蟹]宴”塔尖际会，臻享此刻，为塔尖人物臻质呈现，以眼见为实，展示红盘品质。

美学生活 臻境盛放

沉淀匠心，不负时光的精髓雕琢，在无数个日夜的打磨中，白桦林境美学实景示范区，臻境盛放。

从植株的选择，到景观的层次营造，不断

用心勾勒，未来赏游其中的生活日常，一隅实景悄然开启，心中的美好生活，逐渐变得清晰。

在这次美学实景示范区的开放现场，经发地产将签约华为全屋智能巨擘携手，持续以科技赋能健康生活。这一次合作不仅仅彰显出居住方式的变革，更是对未来生活方式的一次深刻重塑。经发地产将持续深耕城北，以健康人居回应不断向上的塔尖向往。



赴京推介 增强交流

白桦林金融创新中心在京推介大放异彩



中秋佳节来临之际,“京陕共明月 秦商话团圆”北京陕西企业商会五届六次会议代表大会暨中秋联谊会在北京隆重举行。此次活动不仅为在京的商界人士提供了一个交流与合作的平台,更是成为了展示陕西企业成果的舞台,多个企业参展推介,经发地产销售总监罗娜带领的白桦林金融创新中心项目在活动中大放异彩,吸引了众多企业家的目光。

活动现场,白桦林金融创新中心的展台前人头攒动,项目销售团队热情地向与会嘉宾介绍项目的特色与优势。多位在京的陕企企业家

表示对白桦林品牌印象深刻,是西安本土房企的佼佼者。同时他们对项目的高品质给予了高度评价。

一位企业家向销售人员谈到:“白桦林是咱们西安响当当的品牌,通过你们的介绍,我对这里的位置、办公环境和配套设施印象深刻,等回西安我一定去咱们项目看看。”

通过视频和图片展示,多位企业家对项目特有的里坊格局和源自小雁塔灵感的密檐建筑形式都非常感兴趣,5重绿化屏障&7大「口袋公园」,约30000㎡绿地的“交互空间”构



成的“公园商务”氛围也体现了绿色办公潮流。

白桦林金融创新中心区域占地约94亩,总建筑面积33万平方米。由一栋超高层建筑(规划中)和6栋办公及商业街区组成,绿地率30.1%,北京顺鑫农业股份有限公司牛栏山西安分公司、中建八局(陕西)建设科技有限公司、长安银科资产管理有限公司、西安兰湘子餐饮管理有限公司等知名企业已经入驻。

此次活动不仅加深了在京陕企企业家对白桦林金融创新中心项目的了解,也为其未来的招商和合作奠定了坚实的基础。经发地产通过此次推介,进一步展示了在商业地产领域的专业力和创新精神,为品牌赢得了良好的市场声誉。

经发地产将继续秉承服务企业的理念,为更多企业提供优质的办公环境和服务,助力企业成长,共创美好未来。

令人艳羡的叠院生活 治愈感十足



空间是一种情绪的外在表达,其本质是主人审美的体现,一旦居所被赋予了与居者精神相契的主观意志,便与主人的生活观形成了高度统一,生活舒适度的阈值也会随之再提升。白桦林漫步,以经发白桦林累积多年的细腻笔触,打造建筑面积约194㎡森境中叠,通过与自然场景的交互,探寻一种空间性叙事的可能,记录更为纯粹、宁静、安逸的生活日常。

故事诞生 丰富情感

一层约6.7米开阔客厅,带来更自由的洄游动线,休憩观影、家庭会议、积木玩耍、燃

脂跳操……从“家”的包裹中诞生更多温情回忆,生活的每一帧情景,在此欢乐上演。

客厅与餐厅相邻的布局,风味流转间,将空间的张力、欢聚的温情、生动的居家场景根植于生活中。除了“家”的主题可以容纳,这里也能代表一方圈层际会的场所,让不同的个性、相同的眼界在此共鸣。

纯粹视野 光影偏爱

人类对阳光的钟爱是生俱来的,在落叶缤纷的午后伫立阳台窗前,看自然的光影从远方斜射,轻盈地穿过落地窗的帷幔洒落于屋内,和煦的光将家具的身影细细勾勒描摹。

看日升、日落,不觉时光缓慢流逝,只用双眼一寸一寸捕捉自然的风光。偶尔泡上一杯热茶,与三两朋友畅聊一番,也可以在空闲之余,给家里来一场大扫除。洗衣、晾晒、洒扫、拖地,让时间静下来,从平凡而普通的小事开始,热爱生活。

奢适休憩 独立享受

健康家庭生活关系,离不开科学人居空间划分。一层南向次卧,可打造专属男孩的造梦天地;二层次卧的女孩房,为少女心涂抹几分梦幻;南向百变空间,可打造为书房、影音室、瑜伽室,让爱好不受天气、时间和其他因素制约。

二楼套房主卧,根据居住生活习惯量身设计,关照到主人更多需求,放大衣帽间的尺度,每日OOTD都能穿出自己的style。无事倚在窗边,放置软榻观景或翻开一本书,让生活沉淀下来的愉悦,治愈奔波与疲惫,为主人带来一处静谧的精神世界。

叠拼的本质,不在于多层的空间规划,而在于它传递出的生命力与生活方式。白桦林漫步建筑面积约190-218㎡滨水叠墅,置身其中,感知人居审美与生活哲学的自然融合,看见生活的一万种可能性,让优雅,成为一种生活态度。

白桦林隐 花灯手作圆满举办

但闻桂子香,人好月娟娟。每个秋天都有一轮明月,从中国人心头升起。八月半,月中秋,谷物丰收,桂子飘香,一年中至为美好的时节到来。

9月15日-16日,白桦林隐“点一盏花灯 邀明月”中秋非遗花灯手作,如约盛启。于风物繁盛、桂香袅袅的渭河畔畔,敬献西安一场月相皎洁,花好人团圆的美好生活图景。

白桦林隐花灯手作,以木雕为骨,以花草纸为皮,以中秋团圆意蕴为魂,将古法技艺与传统文化融为一体,留驻中秋的月亮,点亮别样的国潮风华。销售中心里,客户用巧妙心思用心制作着手工花灯,花影相应,寄托着中秋佳节“但愿人长久,千里共婵娟”的美好祈愿。

营销中心里节日氛围拉满,到访客户更是络绎不绝,客户对白桦林隐项目的位置、产品、景观、物业都细细咨询,就第四代建筑的延伸空间也和置业顾问们深度讨论,对项目表现出了极大热情。暖暖的节日氛围,伴随着浓浓的销售氛围,一片其乐融融。

优雅挥杆 果岭之上幸会璀璨人物

提起高尔夫,首先想到的是一片绿茵,球道、沙坑、鲜氧、林荫,这一切仿佛浑然天成,哪怕不打球,仅仅站在球场上,也能让人心情愉悦,这也是大多数运动所无法比拟。

为致谢长久以来的关注与支持,10月7日,经发白桦林特举行高尔夫圈层私享会,诚邀白桦林境、白桦林隐客户及业主莅临共鉴风尚时刻,在秋风习习的绿茵之上,恣意挥杆交流,感受高尔夫的乐趣与风范。

经发地产特邀专业教练现场教学,三十余组客户和业主齐聚绿茵场,嘉宾们挥洒汗水,洋溢着积极向上的健康氛围,共同享受高尔夫球的独特魅力。潇洒挥杆,快乐欢聚。

高尔夫的乐趣,在于享受美好的阳光和绿茵草地,共享高尔夫人生。经发地产白桦林隐项目于西安国际高尔夫球场一路之隔,近享高尔夫阳光草地,是高尔夫爱好人士的不二之选。

通车试运行! 地铁8号线来了

最新消息,西安地铁8号线已进入通车试运行阶段,意味着西安地铁首条环线距离正式开通已经不远了!

地铁8号线是西安市轨道交通线网的主骨架线路,也是第一条环线线路,全长49.9公里,设站37座,其中换乘站18座,均为地下站。建成后地铁8号线将实现与已运营的7条线换乘,同时二环至三环沿线形成快速便捷的客流换乘通道。

白桦林金融创新中心项目位于凤城二路与朱雀路交会处,「邻」距离地铁8号线“霸城门”站仅200米,作为城市未来商务的引领者,前瞻城市发展的风向标,项目畅享地铁轨交出行,可换乘多条轨道交通线,极速辐射全城,为城市商务办公,创造高效、便捷的交通体验。

西安首条环线地铁的利好加持,将快速拉近白桦林金融创新中心项目与全城各个板块及城市核心商圈的距离,创造资源互通、互融,精粹一城风云的办公场景,繁华之上,献映瞩目的未来商务范本。

(上接第一版)

品牌首著 第四代星幕大平层

白桦林隐,匹配渭河豪宅岸线土地及资源的极致优渥,打造2.5容积率,10栋15—17层滨河纯小高产品。领先建筑规制,三横四纵楼栋排布,旷达人生阔绰景观;高定空中庭院,升级最大约27㎡露台,将别墅的院子搬进大平层;约6米挑空中庭院、3.09米层高,回应人生的高度与遐想;天空之翼塔顶设计、超大片钻玻璃面辉映云霞;三玻两腔中空玻璃,让世界为隐者静音。

3D园林 致献顶峰隐奢情怀

禀赋白桦林20年公园人居的卓绝造诣,白桦林隐引园入园,以“一心一环三园”3D立体场景还原自然森林风貌。拥揽于心-中央花园阔景、森下环道-健身环道、筑梦三园-森海绿谷/松果乐园/活力广场,600余株乌桕、落羽杉等名贵花木,一路绿海闻莺;豪宅标配的艺

术连廊及架空层,融合共享厨房、健身、儿童室内游乐及阅读空间,盛放邻里社交新情境;溅玉涌泉、13吨整石迎宾、3米景墙,境呈高门大户的归家之仪;无感通行,用科技呵护生活;流光车库金刚砂铺地,豪装地库大堂,辉映精致生活,演绎内外兼修的尊崇礼序。

超感户型 重塑家庭亲密关系

系场

白桦林隐建面约143—185㎡奢居大宅,143㎡四室两厅通过独立入户玄关、四开间朝南、南北双阳台、南庭北院、X空间等兼顾尺度与功能的户型设计,打造亲密关系场户型,满足家的墅感、幸福感、家庭感与事业感。

143㎡户型已是惊艳,171㎡pro版与185㎡max版更是改善天花板!在南向面宽达到惊人的约16.1米时,客厅面宽依然做到了

约6米,南向三个卧室最小开间都是约3米,主卧套房更是达到堪比星级酒店套房的约3.8米,将阳光与清风有计划地分配到各处;约10.8㎡、堪比阳光房的大阳台畅享诗意生活的同时,与一体化的餐厨空间,形成无分界通透客厅,将主人的尺度与格局无限放大;南向双套房,正适合年轻夫妻一套,长辈一套,阳光平权,也将相互间的干扰降至最小;让尖叫指数加倍的是,在保留南北双阳台的基础上,偶数层升级为南向大露台,南向双次卧均可享受到,再与阳台联通后,豪阔的空间让人欲罢不能。

唯有真正出众的产品,才能担起一座城市的热爱。白桦林隐,白桦林首著 第四代星幕大平层,建面约143—185㎡奢居大宅,禀赋红盘硬核产品力,10月下旬二批次2、5、8、9#楼再次加推,重磅推出楼王5#185㎡四室两厅三卫,升级最大约27㎡横向露台,将别墅的院子搬进大平层,对望世界的宁静。

为经开再立标杆!白桦林隐完美诠释「隐奢生活」



Part.1

很多古代名士，都有隐逸情结。从许由到庄子，从商山四皓到竹溪六逸，从功成身退的张子房到隆中定计的诸葛亮莫不如此。就连一生宦海浮沉的苏轼，也会有“小舟从此逝，江海寄余生”的感慨。

古代的隐士，大概可以分为两种。一种以陶渊明为代表，辞官回乡躬耕陇亩，既能接受“种豆南山下，草盛豆苗稀”的无奈，也有“采菊东篱下，悠然见南山”那种超然物外、优游林泉的境界。

另一种以王维为代表，出身世家大族且以才名盛于当世，年纪轻轻就过上半官半隐的生活。隐居辋川别业，但不稼不穡，“谈笑有鸿儒”，不用为生计劳累奔波，所以才会以欣赏的角度写下“竹喧归浣女，莲动下渔舟”。

而这样的「隐奢生活」，也更适合现代雅士。“隐”的前提，是之前已经足够“显”，选择寄情山水，只是暂时避世，随时可以“显”。

就像陶渊明说的那样：结庐在人境，而无车马喧。如果能有一个地方，既身处繁华便利的城市，又兼得山水之利和品质生活，可以让心灵宁静超脱，就是“大隐隐朝市”的境界了。

在如今的西安，能同时满足这些条件的地方不算多，「白桦林隐」肯定算一个。

Part.2

西安从不缺少改善人居，曲江南湖畔、高新CID、浐灞三角洲都是改善聚集区。但只有在经开，提到改善标杆，很多人的第一印象就是「白桦林」。

白桦林，不是一个区域，而是本土国企「经发地产」的经典产品系。有人说：在经开，就算你没住白桦林，也一定会有亲友住在白桦林。

从2004年起，经发地产先后开发了白桦林居、白桦林间、白桦林溪、白桦林·印象、白桦林悦湖、白桦林漫步、白桦林境等高品质住宅，也让「经发白桦林」这个IP成为经开乃至西安的人居典范。

在经开，“我住白桦林”一度被认为是身份的象征。每一座“白桦林”，都是“地标”；每一个进入经开的开发商，都被拿来和白桦林“对标”。

20年，对经发地产而言是一部“青灯黄卷苦读，热血挚情坚韧”的匠心之旅，他们努力改变这座城市的面貌，但不变的是对改善人居的坚持，用钢筋水泥践行本土国企的匠心。

在白桦林20周年之际，经发汲取改善人居20年深耕经验，集品牌之大成，推出白桦林品牌系列升级



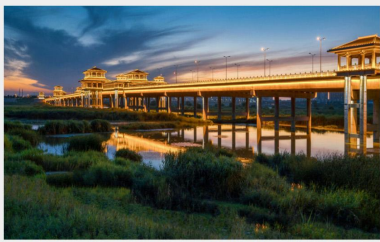
之作——白桦林境、白桦林天成以及白桦林隐，为经开高端改善再立标杆。

今年5月面世的白桦林境和7月面世的白桦林天成已经在经开改善市场掀起一场品牌和产品力的升级风暴，即将于9月面世的白桦林隐更是让经开高净值人群翘首以待。

项目总占地约52亩，容积率仅约2.5，全部为15-17F的小高层，是目前经开唯一的第四代纯小高住区，户型规划非常纯粹，全部为建面约143—185㎡星幕大平层。

Part.3

雨果说：住在美丽而开阔的河畔，是人生的一大幸事。



建筑可以复制，奢华也可以复制，但自然、生态是无法复制的，它是无价的，也是独一无二的。从泰晤士河到莱茵河，从黄浦江到珠江，凡是泛起涟漪的地方，都让高净值人群向往。

只有经典作品，才能最大限度成就珍稀土地。这也是为什么经发地产要将白桦林品牌首个第四代星幕大平层「白桦林隐」落子高铁新城渭河生态景观廊道。

房子有价，山河无价。作为黄河最大的支流，渭河沿岸是真正意义上「不可复制、不可再生、无法替代」的资源，寸景寸金。

而这片土地的珍稀，还不止于此。

如今的西安经开区综合发展水平已经稳居国家级经开区第一方阵，2023年GDP更是高达约1146亿，是全省首个工业产值超千亿的先进制造业基地。

2023年，是西安“北跨”元年。作为“北跨”战略先行者，经开以两大工业园为支撑，引导产业与人口有序“北上”形成新聚集，围绕亚洲第一的北客站枢纽和渭河沿岸宜居生态，以“丝路门户、枢纽新城”为定位，打造兼具商务、人居与生态的大西安“北跨”桥头堡、经开2.0——高铁新城。

一河、四湖、六园，万亩河湖相拥，让白桦林隐身处谧境，与自然零距离；而地铁2、4、14号线以及北客站、机场、高速的“地空立体交通网”，又让项目与繁华近在咫尺。

再加上全龄段优教资源和以红会医院（北院区）、儿童医院（经开院区）为代表的8家建成和在建的三甲医院，以及项目自带商业配套和周边繁华商圈，隐奢生活触手可及。

Part.4

当然，隐奢生活的最终载体，还得落在项目本身。

作为白桦林系首个立体生态建筑，白桦林隐在建筑、园林、社区规划和配套以及户型设计方面有了全维进阶，实现园林、建筑、户型均好呈现。

“隐奢”在这里被具象化。约3米景墙高门大户，是它的“隐”；约13吨整石迎宾，是它的“奢”。“一心一环三园”的主题景观，让业主隐于形、隐于境，也隐于心。

白桦林隐还是经开目前唯一的纯小高层四代住宅。这也是经发为了达到社区内业主居住价值均好，舍弃高货值、高温价的洋房，营造更为纯粹的

圈层。

虽然舍弃了洋房规划，但白桦林隐全系约3.09米层高却又媲美洋房。要知道，目前市面上大平层层高基本都是约3米，这多出来的近10厘米带来的是完全不同的空间体验。



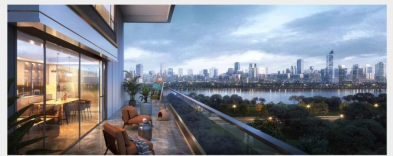
除此之外，2T2纯板式布局以及独立电梯厅+独立玄关带来的不仅是隐私性和生活仪式感，更是实实在在的有效空间延伸。

还有一点不得不提，目前市面上的四代宅首层都是没有露台的，但白桦林隐却为首层规划了不计面积的超大私家花园，再加上其他楼层的错层挑高露台，真正做到了户户有庭院、家园归自然。

就拿建面约168㎡四室两厅三卫户型来说，南向面宽约16.1米，四开间朝南，南向双套房设计，不但有南北双阳台，奇数层还有南北双露台（偶数层为南向大露台）。

如果说露台带来的是视野的宽度，那么室内公区的LDKBG空间布局，则是生活的温度。

从尺度上来说，大面宽短进深带来的是空间规划的从容，虽然南向三个卧室最小开间都是约3米，主卧套房更是达到堪比星级酒店套房的约3.8米，但客厅开间依然达到了约6米。



客厅南侧还有一个等宽的大阳台，这个约10.8㎡、堪比阳光房的阳台完全可以装进LDKBG厅内，提高空间利用效率。毕竟白桦林隐全系采用三玻两腔超大晶钻中空玻璃，除了外立面更闪耀之外，降噪保温效果也非常好。

建面约143㎡四室两厅两卫户型同样亮点十足，独立入户玄关，四开间朝南，南北双阳台、双露台将生活的仪式感拉满。

而且这个户型可改造空间非常大，可以将主卧套房和旁边的南向次卧以及北向次卧合并，改造为五星级酒店行政套房级别的超大套房（两室两厅）；也可以在改造大套房的同时减少一个南向次卧变为开间约7米的大横厅（两室三厅）。

这样的地段、配套、产品和服务，也让“大隐隐于市”成为触手可及的现实。

相信在不久的将来，在城北乃至西安的改善群体中，“我住白桦林隐”也会像这些年其他白桦林系产品一样，成为业主身份的象征。



白桦林境
BIRCHFOREST

经发控股(集团)
KINGFAR HOLDING (GROUP)

经发地产
JINGFA REAL ESTATE



白桦林境 科技健康奢宅

美学实景示范区&臻质样板间现已开放
敬邀亲鉴



效果图

建筑面积●176/218m²塔尖圈层高门大户

8672 7777 西安市经开第三学校北侧

健康科技生活馆:未央路与凤城七路交会十字西南角 (未央国际东门广场)





白桦林首著 第四代星幕大平层

经开第一学校中学部旁 建筑面积 143-185m² 奢居大宅
全城争藏中

029-8951 7777 | ADD. 高铁新城 地铁14号线渭河南站



本资料仅为要约邀请, 所有图文内容仅供参考, 关于项目周边环境、交通、配套及其他配套设施的介绍, 最终以政府相关部门公示信息为准。买卖双方权利义务以最终签订的《商品房买卖合同》为准。本公司保留对宣传材料修改的权利。敬请留意最新资料。发布时间: 2024年10月。



B I R C H F O R E S T