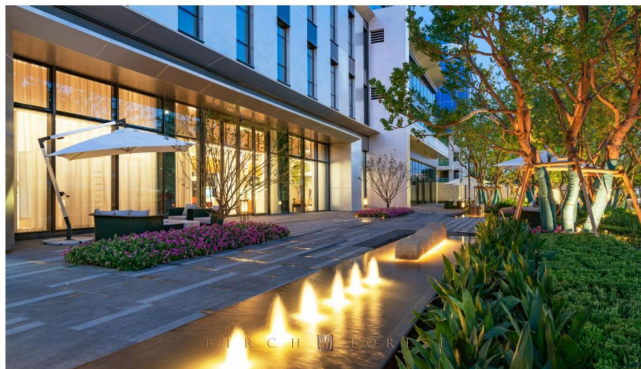


白桦林4.0 “隐”领理想生活方式

白桦林隐销售中心奢雅绽放



渭水银河清，林隐初相见。8月31日，渭水秋色倾城，河岸琼树飘香，白桦林20年首著·第四代河居奢宅——白桦林隐迎来营销中心奢雅绽放，隐领世界级河湾人居新潮向。

林海之上 水晶浮岛

取意白桦林隐一步河湖一步世界的人居境界，汲取一线河湖景观的视野特性，此次开放的营销中心，以大面积玻璃幕墙，打造充满现代美学的通透建筑，伫立于万亩河湖畔，如同林海之上的水晶浮岛。

通高的玻璃幕墙与风景相连，似天然的瀑布，将建筑的边界隐去，敞迎自然。庭前蹴玉涌泉、乌柏迎宾、流水潺潺，不惜成本移植于全国十大乌柏园等产地的名贵树种、珍稀花木、奇石流水，营造出一林霜叶万点红，半入霞彩半画中的自然奢境。

循光入室，流光玻璃幕墙与天然木石肌理交相辉映，世界的瑰丽与自然的奢侈，在这里融合成隐于林下的在地美学，让场景于奢雅间

与精神共情，美是河畔奢居，更是流光森境。

滨河纯小高 星幕大平层

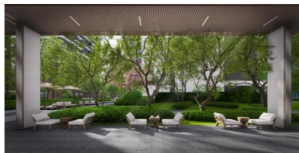
致敬一河四湖六园繁华谧境，匹配经开区主核极致稀缺资源，白桦林首著 第四代星幕大平层，经开唯一的滨河纯小高住区，以立体生态建筑、高定空中庭院等硬核产品力，敬献顶峰圈层终极家形态，与世界瑰丽万象澎湃同频，为河湾奢境著序立新。

白桦林隐——白桦林系首个第四代建筑，建筑打破主客体的界限，以融合重构人、建筑与周边环境的共生磁场。开阔露台和宽景阳台承接自然的清风暖阳，绿意葱



茏；景观构筑隐于境、隐于心、隐于形的“林隐森境”，一环一心三园串联整个社区，绿色磁场和活力节点穿插其中，友好步行的适宜尺度，每位置身其中者呼应着空间，塑造着场景，又被体验所感动。

理想生活的基调是安宁和温暖的。融合儿童活动、健身和共享厨房功能的架空层，是白桦林隐幸福的烟火气；三玻两腔保温降噪玻璃和3米景观高墙，白桦林以宁静消弭浮躁，家人闲坐，岁月静好；建筑面积约143-185平米纯小高层社区，宽幕巨厅，最大约27平米露台、约16平米阳台，可变户型更大公共空间，构建更亲密的家庭关系磁场；奢华地库及入户大堂、艺术纹理地面铺装、甄选石材雅致水景等众多未来生活功能场景的营造，释放最佳“隐”响力。



邀河湖入院 与世界往来

伫立万亩河湖畔，于6米挑高的环幕空中庭院，将人生的风与光悉数尽藏。而经开全龄名校、多元商业荟萃、优渥三甲医疗等资源全维托举菁英人生。加之得天独厚的轨交超级枢纽，为生活构建瞬息链接世界的交通路网，与同步全球的事业平台，世界繁盛万象，至此无界入怀。

白桦林首著·第四代星幕大平层，白桦林隐营销中心2024年8月31日奢雅绽放，邀您品鉴。

经经有味 品案说法

6月21日，经发地产“经经有味，品案说法”律师讲堂开讲了。为有效避免各类经营风险，更好的推动公司发展，本期专项法律事务培训，由公司法律顾问单位上海段和段（西安）律师事务所李平律师根据巡察整改中“经营风险管控”等问题，同时结合公司真实案例为大家展开解读。

李律师围绕企业日常运营中可能遇到的法律风险进行了全面深入的剖析。培训中，李律师通过生动的案例和丰富的实践经验，详细讲解了企业合同风险、知识产权风险、建设工程施工合同等方面的防范与应对措施，使参会人员对自身法律风险有了更加清晰的认识。

现场气氛热烈，与会人员积极参与互动，纷纷就自身工作中遇到的法律问题提出提问和讨论，李律师也耐心细致地解答了大家的疑问，并提供了实用的建议和解决方案。此次培训不仅提高了公司员工的法律意识和风险防范能力，也为企业稳健发展提供了有力的法律保障。

白桦林春天销售中心开展联合验收

8月23日，经发地产组织相关部门前往渭北新城，对白桦林春天销售中心开展联合验收工作。

白桦林春天项目销售中心以运动、健身为主题，将项目所倡导的健康、活力、创新与软装风格相契合，是市面上少有的风格，也是经发地产为区域献上的一颗开拓之举。

白桦林春天项目位于渭北新城秦一路西侧，湖西路北侧，渭水二路南侧，占地170亩，总建筑面积约42.5万平方米，产品以高层、中高层住宅为主，是经发地产首入渭北新城的又一创新性公园人居力作，也将为渭北新城居住体验带来质的飞跃。

保品质 重塑“交付之责”

8月22日，白桦林漫步项目二期二标段交付启动会召开，相关部门参会，提前把控交付环节，确保交给客户满意的、高质量的房屋。

在高质量发展背景之下，除按时保质交付外，经发地产一直以来都不会停留在按时交房上，而是进一步追求“高质量交房”，提前从风险管控、品质标准、过程管控、服务跟进等多个维度，形成一套覆盖交付前、中、后全周期的标准化动作流程。

白桦林漫步前期交付过程中，获得了客户一致的肯定和满意，此次交付也会延续交付前的“强管控”、交付中的“重体验”、交付后的“长运营”等多个维度，保持全周期、多节点的服务过程，给业主最好的房子和体验。

国企好房真品质!从工程源头看保障!

白桦林悦湖三次获“文明工地”称号

买房优先选国企!已经成为当今很多购房者的共识。原因其实非常简单:房子,是很多人努力半辈子的心血,在购房时必须慎之又慎、全方位考量。纵观当下的房地产市场,各大品牌开发商互相竞争,但不同开发商实力却有着明显差距。

真正有实力、有保障的开发商,不仅关乎楼盘的前期开发品质、还决定了后期的物业服务水准,这些因素都直接影响着未来居住的舒适度、以及房子的增值保值能力。因此,有卓越实力的国企开发商所开发的楼盘,不仅能满足购房者的基本需求、更重要的是在关乎未来居住安全保障的层面:始终力求以更好的工程质量和品质呈现,为购房者带来更放心、更有保障的置业选择。

经发地产于泾河新城所开发的白桦林悦湖,对于购房者来说,正是这样的高品质置业选择。

三次荣誉 质量升级



白桦林悦湖自去年入市以来已经先后获得三次“文明工地”荣誉称号,最近的这一次是项目的一期二标段再度获评:“2023年度省级文明工地”荣誉称号。

从项目的一期一标段、到如今的一期二标段,从西咸新区的“文明工地”、到2023年度的省级“文明工地”,能够清晰的看到白桦林悦湖的工程质量和品质,不仅仅是保证质量在线、更是在多个维度的评选标准中持续上升、同时也是从区级到省级对项目工程质量和标准的高度肯定。

品质保障 买房放心

回到开篇探讨的话题中,不难看出由于当下的市场环境,许多开发商过度追求经济效益、小开发商则对建筑品质的把控存在漏洞,因此衍生出了近几年不断在全国各地发生的交付降标、暴雷等问题让购房者苦不堪言。

而白桦林悦湖作为西安代表性的本土房企所开发的项目,在项目的工程质量、效率和品质的多个维度,都能够做到让购房者真正的信赖。不会因为成本价格的浮动而偷工减料、不会因为购房者看不到施工过程就降低质控标准、更不会因为市场环境的影响为了保全项目经济效益而对交付标准一降再降!这才是真正值得购房者信赖,“买的放心、住的舒心”的置业优选!

响应部署 快速组织隐患排查

根据经发集团《关于安全生产及防汛工作专题部署会》会议精神，结合经发地产安全专题部署会会议要求，7月27日上午，经发地产办公室联合工程管理部对公司所属白桦林境、白桦林隐、白桦林春天、白桦林漫步、白桦林悦湖等项目的安全文明及防汛工作进行隐患排查。

首先，检查小组针对近期防汛防洪事件对各项目及总包单位人员进行宣贯，并深入剖析安全管理形势，强化人员安全生产意识，要求做到安全生产警钟长鸣，落实责任，筑牢防线。

其次，检查小组对各总包单位防汛应急管理体系、防汛应急预案及演练、防汛应急物资、防汛抢险小组人员配置、汛期重点关注项（深基坑、外架）、防汛值班安排等相关内容进行检查。并要求各项目固定抢险救援小组人员，积极组织防汛演练，提升人员对突发情况的应急响应速度，提高抢险救援应急保障能力。

同时，检查小组针对各施工现场的治污减霾、基坑安全、临边防护、消防管理等相关工作进行检查。最后，检查小组强调，要以2021年郑州“720暴雨”灾害事件为警示，引以为戒，有备而战，防患于未然，确保各项目安全生产平稳推进。

经发地产举办招标投标 相关培训工作

为提高招标投标业务人员的思想认识、法律意识、专业知识和实务操作能力，经发地产招标采购部于6月27日组织招标投标法律法规体系专项培训，本次培训邀请了招标师、高级工程师、中国招标投标协会特许经营专委会委员、长安大学经济管理学院客座讲师赵磊教授，招标相关部门分管领导及部门负责人、各部门招标投标相关业务人员参加。

赵磊老师从招标投标法律法规体系、法律法规、政府采购法律法规、招标投标法与政府采购法的区别、建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法、关于进一步加强房屋建筑和市政基础设施工程招标投标工作的通知及评标委员会和评标方法暂行规定七个方面进行了系统化的讲述。现场还结合经营、服务方面招标做了探讨，对招标时间节点、澄清修改、招投标投诉与异议、转分包等做了分析说明。现场参会人员还完成了《招标投标法律法规体系专项培训习题》。

培训结束后，招标采购部还组织了采购及招标领域以案促改警示教育及历年招标投标审计问题分析、整改措施及警示教育。

此次培训以市场化、问题化为导向，针对性强，既有理论深度，又结合实际深入浅出地进行剖析，提升了广大参训人员招标投标管理水平。经发地产将以此次招标投标培训为契机，规范和提升招标投标管理，促进更多更好优质项目落地实施。

近期，经发地产还组织了一系列培训活动，如舆情及信息管理、安全生产等，系列培训的成功举办，对于提升工作的专业性和规范性起到了积极的推动作用。未来，经发地产将继续赋能员工，将培训工作与经营重点工作深度融合，推动公司高质量发展。

强化警示教育 筑牢廉洁防线



为深入学习贯彻习近平总书记关于党纪学习教育的重要讲话和重要指示精神，进一步强化党员干部的党性、法纪和廉洁意识，结合“七一”系列活动安排，7月11日，经发地产党

支部组织支部委员，公司高管、各部门负责人，党员及员工代表近30人走进西安市莲湖区看守所，“零距离”接受廉政警示教育。

在莲湖区看守所，监管大队负责人为大家

详细介绍了看守所与监狱的区别、在押人员情况、涉企职务犯罪类型和案例、参观纪律要求等。随后，在民警同志的带领下，大家通过监区大门，来到高墙之内，依次参观了谈话室、巡视道、羁押人员监室、监区监控室、食堂等场所，实地感受在押人员在看守所里的铁窗生活。围墙高耸、铁门重重，身临其境的教育、一墙之隔“两种人生”的巨大反差，让全体人员的心灵受到强烈震撼。大家近距离感受到了法律的威严和廉洁自律的重要性，零距离体会到不守规矩、不守底线、触犯法律、失去自由的严重后果，接受了一次发人深省的警示教育，纷纷表示要以反面案例为鉴，在工作中时刻保持清醒的头脑，珍惜工作岗位，严守纪律规矩，以更加奋发有为的精神状态履职尽责，争做忠诚、干净、担当的新时代建设者、奋斗者。

支部书记在总结讲话中指出，开展现场警示教育活动是支部加强干部队伍建设的重要举措之一，要求公司党员、管理人员和员工要以此次活动为契机，进一步加强学习，严守纪法规矩，廉洁自律从业，知敬畏、存戒惧、守底线，以铁的纪律推动公司高质量发展。

经发地产通过质量管理体系换证审核



8月20日，经发地产召开2024年度ISO9001外部审核末次会议，标志着2024年外审工作顺利结束。本次外审由中国质量认证中心专家一行四人组成审核小组。审核小组按照审核工作计划，通过面谈、提问、现场查看和调阅文件的方式，对白桦林境项目、公司管理层及各职能部门进行了逐一审核。

在审核末次会议上，审核组长屈彦峰对经发地产的管理成绩给予充分的肯定，并建议将管理体系的先进理念、方法更好融入进项目，



提升业绩。

经审核，专家组一致认为经发地产管理体

系持续符合ISO9001标准要求，认证范围内的产品质量稳定，管理体系运行持续有效，同意推荐换发认证证书。

本次年度审核，公司所有高层及职能部门均参会，充分显示公司领导对外审工作的重视。在末次会议上，总经理赵军平代表公司对审核组细致检查表示感谢。他要求各单位对审核组老师提出的意见和建议进行认真整改，对审核组肯定的亮点工作要继续保持并发扬光大。他强调，ISO9001质量管理体系是基于风险的思维、更加强调组织环境、更加注重实现预期的过程结果以增强顾客满意等要求对于应对目前的市场形势有重大指导意义，各部门要将体系要求实实在在运用到日后的具体工作中，持续提高公司的管理水平。

规范招标投标管理 提升业务水平



招标做了探讨，对招标时间节点、澄清修改、招投标投诉与异议、转分包等做了分析说明。现场参会人员还完成了《招标投标法律法规体系专项培训习题》。

培训结束后，招标采购部还组织了采购及招标领域以案促改警示教育及历年招标投标审计问题分析、整改措施及警示教育。

此次培训以市场化、问题化为导向，针对性强，既有理论深度，又结合实际深入浅出地进行剖析，提升了广大参训人员招标投标管理水平。经发地产将以此次招标投标培训为契机，规范和提升招标投标管理，促进更多更好优质项目落地实施。

近期，经发地产还组织了一系列培训活动，如舆情及信息管理、安全生产等，系列培训的成功举办，对于提升工作的专业性和规范性起到了积极的推动作用。未来，经发地产将继续赋能员工，将培训工作与经营重点工作深度融合，推动公司高质量发展。

人人讲安全 个个会应急

经发地产开展安全生产月活动



今年是第23个“全国安全生产月”，主题为“人人讲安全、个个会应急——畅通生命通道”。为深入贯彻安全生产工作规范化，推进落实双重预防机制建设，牢固树立以人为本，安全生产责任重于泰山的思想观念；进一步增强全员的安全生产意识和自我保护能力，减少和避免各类事故的发生。经发地产策划组织了一系列安全活动计划，让安全工作真正落到实处。

提高重视培训先行

6月24日，经发地产举办组织开展重大事故隐患判定标准和双重预防机制区别与共性培训，公司领导、部门负责人及办公室、工程管理部、各项目、客户关系部、招商运营分公司相关岗位人员、建设、监理单位负责人等以线上和现场两种形式参加培训。

全体人员学习了习近平总书记关于安全生产的重要指示批示精神，介绍了重大事故隐患判定标准和双重预防机制的巩固提升，为加深受训人员的印象和理解，本次培训还就火灾隐患、燃气安全、特种设备等事故案例进行了分析。

培训结束后，经发地产还召开了安全生产工作会，工程管理部汇报近期安全生产检查

情况、经开七中项目等部门汇报了近期安全工作开展情况。

为落实安全生产月实施计划，白桦林悦湖、漫步等项目还组织建设单位、监理单位、总包及各分包单位现场管理人员及施工人员进行消防应急演练，学习灭火器的使用及火灾相关知识。

中暑高坠应急演练

6月27日，经发地产白桦林悦湖项目组织开展“夏季高温中暑高坠”应急演练，以确保在事故发生后，能够在最短时间内，快速、高效、有序的开展应急处置和救援工作，最大限度减小事故损失。

本次演练活动模拟夏季高温工人中暑高坠的突发情况，通过实施一系列有序的紧急安全救援场景演练，既检验了项目安全事故应急预案的有效性可操作性，又帮助全员强化应急救援的安全意识，进一步提升项目团队施工过程中的应急处置能力。

突发火灾应对能力

6月13日，经发地产组织开展了一场别开生面的安全生产月活动。本次活动以“预防为



主，安全至上”为主题，涵盖了办公大楼火灾应急演练和安全生产知识竞赛两大板块，旨在通过实战模拟和知识竞赛的形式，全面提升员工的安全防范能力和应急响应水平。

在火灾应急演练环节，首先集中观看高层火灾应急逃生视频，学习逃生知识。经发地产还精心策划了模拟火灾场景，拉响警铃，现场停电，电梯联动触底，参加人员从大厦楼梯有序疏散，逃生至大厦后门，让员工在紧张的氛围中体验火灾逃生的过程。演练开始前，第三方检测公司人员讲解应急预案及应急逃生知识点，提高员工安全意识和火灾应急能力。演练过程中，员工们按照既定的逃生路线有序撤离，并在指定地点集合，随后物业工作人员现场讲解消防器材使用方法，参加人员现场实操，学习使用流程。

随后，安全生产知识竞赛拉开帷幕，竞赛分为必答题、抢答题和无限抢答题三个环节，内容涵盖了党纪、消防安全、生产安全、用电安全等多个方面。经发地产以各项目部为主力分别选派2人组成五支队伍，员工们积极参与，争相抢答，现场气氛热烈。经过激烈角逐，金融中心、经开七中、隆基项目部代表队获得了全场冠军。

安全生产是企业发展的基石，也是对员工生命安全的庄严承诺。通过此次安全生产月活动，不仅提高了员工的安全意识和应急能力，也为企业安全生产工作奠定了坚实的基础。今后，经发地产将继续加强安全生产管理，确保企业安全生产形势持续稳定向好。

精工细节控 家的品质清晰可见

在注重健康生活、美好空间的当下，在楼市利好不断、客户看重品质的情况下，白桦林悦湖延续经发白桦林匠心精神，并通过一系列“泰山行动”理念，以九重质控、实测实量、第三方评估等，高标准、严要求检验房屋质量，提升未来理想家的生活质感。

层层验收 所见皆匠心

唯有坚守品质初心，方能始终制胜于市。白桦林悦湖引入九重质量管控体系，即三检、三查、三验，杜绝质量漏洞。工序作业质量自检、巡视检查、样板评审……九大环节确保从材料到设计，从整体到局部，对工程质量层层把关、精细化管理。每一项都是重点检查的部分，以近乎严苛的标准，保证房屋的无懈可击，全力打造全维度、高品质的精品住宅。在产品主义盛行的时代，用心实现美好的诺言。

实测实量 更高标准

建筑的美好质感，是每一处工艺工法、每一道繁复工序的外显。白桦林悦湖坚守品质，在产品营造中引入实测实量机器人，通过人工智能扫描室内平整度、垂直度、净高等数据，

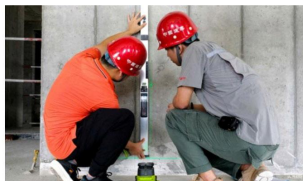


直接形成了3D模型，极大缩小误差，控制施工测量精度 $\leq \pm 1.5\text{mm}$ 。国家规定墙面垂直度和平整度误差可以在8mm内，也被称为“垂平八”，而项目标准为“垂四平四”，高于国家标准。每缩小一毫米的误差，生活的舒适感就多一分，为房子呈现平整细腻的墙面“底妆”。



“透明”房子 幸会美好家

白桦林悦湖深知质量安全的重要性，特邀国内知名工程评估公司—深圳瑞捷，定期对项目进行质量抽检，对工程质量、安全、进度等进行评判，在评分的过程中，不断优化、调整不足之处。不仅如此，经发的房子在交房之前，总要经过一系列的查验——项目部、工程管理部、金盾行动以及业主提前验房等关卡，排除可能存在的隐患，穿过“透明”的房子，尽力让业主亲身感受未来家的品质。



打造真正的好产品，没有捷径可言。品质的体现，从来不靠空洞、浮夸的说辞，而是随处可见、实实在在的细节彰显。白桦林悦湖以精湛考究的工艺工法、层层严控的质检环节，稳工期、保质量，让美好，落在实地。

护航学子 工地按下“静音键”

为给广大高考学子创造一个安静的考试环境，经发地产对旗下各工地实施“静音”措施。经开七中调整作业时间，避免噪音干扰，考试期间以不扰民的室内装饰装修工作为主；白桦林悦湖停止产生噪音的施工项目，开展安全检查，确保施工静默且安全；白桦林悦湖湖则明确暂停夜间施工和混凝土浇筑，以降低噪音污染。这一系列举措旨在减少施工噪音，全力为学子们的高考保驾护航。

经发地产深知高考对学生未来的重要性，因此积极承担起社会责任，通过实际行动为考生们营造一个宁静、舒适的考试氛围。希望所有学子能在高考中发挥出最佳水平，实现自己的梦想。

更系统 更规范 更有效

随着公司工程项目规模不断增加，对于工程管理人员的能力和素质提出了更高的要求，为进一步提升工程管理能力，规范工程管理，有序推进项目建设，近日，经发地产工程管理部负责人吴小辉以“工程管理体系的建立与实施”为主题，开展工程管理专题培训，公司业务相关部门及人员参加培训。

经发地产工程管理体系是以客户为导向的工程管理体系，吴小辉以职能提升、项目赋能两个篇章，着重介绍了建设工程智能四大核心能力、建设工程文化与培训体系、优化工程质量评价体系、建立项目启动会及施工组织推演、全周期计划建立工程计划管理制度等方面、验收计划、技术质量行为计划、合约体系等，项目全周期计划管理分析经发地产工程管理体系搭建的思路，以及精装修工程管理体系搭建方案及相关制度，进一步规范和强化公司工程管理，有效推广运用工程管理办法，使工程管理不断系统化、规范化。

大家纷纷表示，此次培训专业性很强，课程内容丰富，进一步理清了工程管理人员工作职责，提升了专业化工程管理水平，将会把学到的知识充分应用到工作实践中，为推动公司高质量发展贡献力量。

On line 微课堂 学习更在行

根据培训计划，经发地产自7月至9月，启动“On line 微课堂”在线学习活动，为提高国有企业职业技能水平，持续推进稳岗就业工作。

公司精心为每个部门根据专业需求设置了专业课程，课程内容涵盖了房地产开发的各个环节，从企业管理、风险防控、计划管理、舆情应对、客户仪式管理、销售技巧、成本破局、工程质量管控……等内容，每个部门、每个员工都能在其中找到对应的专业和工作需求。微课堂学习平台时间更灵活、自由，是经发地产与时俱进的学习通道，助力每一位员工的成长和进步。

白桦林主题观影会 圆满落幕

当快节奏的生活成为主旋律，独处时间、家庭陪伴就显得愈来愈珍贵，适时逃离趁势喧嚣，寻回生活的初心，陪伴家人观看一场电影，享受美好生活中的片刻欢乐。

近期，白桦林主题观影会以热映电影，与业主共享欢乐氛围。《哆啦A梦：大雄的地球交响乐》、《三义戟》、《抓娃娃》连续放映，集齐亲子、动作题材、喜剧，在一场光影流动中，共同度过了一段温馨闲瑕的周末时光。

在影片放映前，白桦林境置业顾问对项目进行介绍，让经发老业主对项目详情有了更深入的了解，同时细致介绍了“老带新”全民营销政策，产品力深受在场业主的好评，转介好礼更是点燃了大家的热情。

随着灯光暗下，大家逐渐沉浸于观影时光，耐人寻味的电影剧情、极富质感的画面效果，以及沉浸式的视觉感官享受，带来了一场妙趣横生的视听盛宴。直到观影结束，大家还在意犹未尽的回味剧情，这段观影时光，也悄然拉近邻里距离。

入市以来，白桦林境便备受关注，人气的背后，是业主、客户的支持与厚爱，作为白桦林20年迭新力作，白桦林境择址西安“北跨”热地——高铁新城，畅享高品质城市丰盛配套资源，顷刻解锁随心所享的缤纷生活日常。项目简洁现代的立面演绎时代审美，园内设计三进式归家礼序，五重游园花园、四大全龄乐园，开启自然相伴的美好生活，匹配城市精英的居住需求，设计约176/218㎡阔境精工大平层，并引入五恒系统，12大科技细节赋能人居，出入皆享舒适、宜人的居住氛围，升阶城市美好人居体验。

17号线进度提速 泾河新城将迎首条地铁

近期，《关中城市群富平（阎良）至咸阳机场铁路项目（西安段）实施方案》流出，意味着西安地铁17号线已正式提上日程。

该线路计划于2024年9月底开工准备，建设总工期为48个月，预计2028年开通运营。该线路全长约69.3km，全线共设8座车站，另预留1座车站，横跨三个区域。其中，西咸新区路段长约22.1km，西安段（高陵区、临潼区、阎良区境内）长约41.4km，渭南段（富平县境内）长约5.8km。线路起自西安咸阳国际机场东航站楼T5综合交通中心，沿线途经途经渭南市（富平县）、西安市（阎良区、临潼区、高陵区）、西咸新区（泾河新城、秦汉新城、空港新城），终至富平县行政中心。

17号线规划的进一步落地，不仅优化了泾河新城的交通体系，有效助力大西安北跨加速发展，更将串联陕汽、吉利、隆基绿能等重点产业项目，对助力西安万亿工业走廊发展具有重要意义。建成后，地铁17号线将成为进入泾河新城的首条地铁，不仅可以快速到达西安咸阳国际机场，还可直达高陵、富平等地，进一步缩短出行时间，无论日常休闲或通勤出行，均可极速通达各地。

经发地产白桦林悦湖位居泾河新城院士湾芯，同步区域发展红利，在产业加速推进、配套加速落地的利好加持下，未来居住生活图景更加明晰、美好。安家经发地产白桦林悦湖，邂逅理想中的舒居生活。

封顶大吉 白桦林境一标段喜迎全面封顶



暮夏时节，秋意为大地染上金黄，万物静候一场盛大的收获，白桦林境也在项目团队的匠心执守下，将每分每秒的成长与收获，写进建筑的一砖一瓦，终不负期待，一标段喜迎封顶，“家”的美好进程，更进一步。

匠筑美好 封顶大吉

8月16日，白桦林境迎来项目一标段主体结构封顶时刻，这不仅标志着工程建设中一个重要里程碑的达成，也充分展示扎实的建筑技艺和国企速度。

项目建设团队、监理团队、施工团队及管理

人员共同出席了此次封顶仪式，针对项目建筑细节进行了分享，并向优秀的建设者们进行了颁奖，表彰项目团队的努力与成就，也鼓励大家继续心怀匠心，以精工品质成就美好生活。

实力国企 筑新美好

自项目入市之初，白桦林境就始终坚持“高品质、高标准”的建设理念，不论是项目择地还是产品设计，都融入了对城市精英高阶生活的深切洞察，旨在为品质人居再次立标杆。

如今，从一纸蓝图到高楼渐起，从基建动工到主体封顶，背后是无数个日夜的不懈努力

仲夏“经”彩 与“峡”同行 经发地产三门峡拓客计划圆满结束

时光更迭，不改初心。时至2024年，又一次迎来经发地产与三门峡客户的美好相约，从最初的邂逅之时，一场关于美好诗意生活的探索之旅就此开启。经发地产从未改变，始终以高标准品质人居致敬三门峡客户。7月4日-7月6日，经发地产再次受邀来到熟悉的三门峡市，携旗下“白桦林系”——白桦林境、白桦林隐、白桦林漫步、白桦林悦湖、白桦林溪五大高端品质项目，成功展开并圆满结束了全维度的拓客计划，以此致谢三门峡客户对经发地产多年来的厚爱。

经发地产深入洞察三门峡客户置业大西安对“优质教育”及“品质实力”的购房需求，并以此为抓手，特别开展了此次为期三天的经发地产三门峡暑期拓客计划。在此期间，经发地产深入三门峡当地的新老渠道公司、拜访三

门峡市房地产中介行业协会、及悟空找房、吉家房屋经纪机构总部，细致讲解“白桦林系”各个项目的核心优势，希望能为三门峡的客户带来更为稳妥、更为放心、更为有保障的“大西安置业优选”。

此次活动先后共90余位三门峡经纪人菁英参与其中，现场气氛热烈、人声鼎沸，经发地产“白桦林系”凭借超高的市场认知度，获得了众多三门峡经纪人的认可及热切关注。

活动现场，本次拓客计划负责人分别对白桦林境、白桦林隐、白桦林漫步、白桦林悦湖、白桦林溪五大项目做了细致的讲解，力求让每一位经纪人全方位了解项目。同时“白桦林系”产品凭借自身过硬的产品品质、快速崛起的区域发展图景、优越宜居的自然环境、醇熟的城市配套，赢得了现场参与者的一致共鸣。

中国人的院子，是对生活最美的向往

“吾毕生之愿，欲筑一土墙院子，门内多栽竹树花草，清晨日尚未出，望东海一片红霞，薄暮斜阳满树，立院中高处，俱见烟水平桥。

——郑板桥

叫的鸟儿。当然院子里也是大人们在晚晴里侍弄花草的私家庭院。

在院子里，生活不再是电视、电脑、空调、洗衣机，而是花园、养鱼、喂鸟、遛狗、品茶。在这里吹自然的风、看清晨和日暮、或者等晚风吹起时，洒扫好庭院、摆放好桌椅，等待和三五亲朋的一场欢聚、又或者一家人围坐在一起，品尝着食瓜果，聊一聊日常小事。

漫步一处城市院落

在如今繁忙的都市生活中追寻人生的意境，莫过于寻找一方心灵净土、闲坐于芳香四溢的院落，感悟自然赋予各种花草生命的真

和日夜兼程的精工雕琢，国企经发地产的品质与实力，有目共睹。

用细节见证品质，精工确保质量。从材料的选择与运用，到工艺的打磨、尺度的考量，白桦林境每项工作的背后，都隐藏着严苛的匠心标准，也是始终不变的产品力。

人居藏品 科技奢宅

作为经发地产「白桦林」产品系的迭新力作，白桦林境占位高铁新城高人气置业热地，集萃立体交通、优教配套、缤纷商业、三甲医疗、公园生态等全维配套，聚享一站式丰盛生活。

园林从探索人与自然的关系出发，东西向约230米，南北向约130米超大十字型景观轴，串联三进式归家礼序、五大互动花园场景及四大全龄悦活乐园，设计兼顾仪式感、松弛感与社交感的生活日常。

空间设计约176/218㎡科技精工大平层，越级优化空间结构，高配独立候梯厅、内外双玄关、独立家政间等奢宅场景，配置12大科技系统，打造“恒温、恒湿、恒氧、恒洁、恒静”的健康、宜居环境，为焕新美好生活而来。

不负国企担当，为美好生活持续精耕，白桦林境在项目建设上将继续保持高品质、高标准，步步精工，坚持产品质量与建筑速度齐头并进，真正让产品印证品质，以城市人居范本，回应一城所期。

经发地产的本次外拓活动致谢的不仅是新老渠道伙伴，更有众多三门峡市“白桦林系”产品的老业主，而来自老业主对“白桦林系”生活体验的现身说法，足以说明经发地产在“白桦林系”产品打造上数十年如一日的匠心品质。更为振奋人心的是，活动现场就有30余组新客户对“白桦林系”项目表达了高度认可并进行了登记。

当合作伙伴、“白桦林系”家人与经发地产再次欢聚一堂，就注定这是一次关于美好生活的温暖相聚。经发地产历经20年的品质提升和品牌建设，不遗余力的为广大客户提供更为优质的人居产品选择。未来，经发地产将以更好的产品、更优质的服务，回馈广大新老客户，为美好生活持续赋能。

白桦林境 | 家门口的经开第三学校正式开学啦!



在每一个家庭中，孩子是永恒的重心。家长都希望孩子能在一个较好的文化氛围长大，有良师益友的引导与陪伴，使他们的身心得到更好的发展。

孩子拥有耳濡目染的教育与熏陶很重要，家到学校的距离同等重要，成长只有一次，总要给孩子最好的。

优教落定 现已开学

白桦林境项目“邻”距离经开第三学校，学校小学部共5层，建筑面积约20000㎡，规划30个班，提供约1300个小学学位，已于2024年9月正式开学。

西安市经开第三学校位于白桦林境项目东

南侧，规划用地面积约75.8亩，总建筑面积近10万㎡，其中地上建筑面积68643㎡，包含地下车库、小学教学楼、初中教学楼、餐厅、风雨操场、室外运动场地、多功能厅等设施。

项目周边高品质优教配套的落定，为亲子家庭创造了便捷的送学距离和伴学环境，家门口即享学府配套。

书香浸润 学府“邻”距离

所谓“教育贵于薰习，风气赖于浸染”，良好的教育配套与人文环境，有助于培养孩子的学识教养，更有利于孩子优良人格的塑造，这也成为选择理想居所的重要标准。

于学府旁成长、与良师益友相伴，让书香氛围成为居住日常，助力孩子成长先人一筹。

家门口的学校为亲子家庭解锁“目送式



教育”体验，父母不必为了送孩子上学而匆匆忙忙，也可以为孩子节省更多时间给学习、休息，不仅实现空间上的接近，更让心灵和知识相连，启航菁英成长。

精工品质 藏品级奢宅

白桦林境建筑面积约176/218㎡藏品级奢宅，设计独立入户、独立玄关、LDK联动设计、豪华主卧套房及独立家政间等，配置12大科技细节，让居住回归舒适、优雅的生活真意，重新定义高品质人居。

经发地产始终聚焦不断进阶的居住需求，从选址便融入对生活的思考，占位置业热地、聚享高质配套，随着优教学府的投入使用，无疑成为学府旁的置业优选，潜移默化的生活人文环境，给孩子一个好的成长氛围，塑造孩子优良品格。

人生的赛道若有加速器，那必定是教育，好的教育环境，决定孩子的未来。白桦林境于高铁新城人气置业热地，圈定学府“邻”距离的书香之所，以国企实力，为好房子配置优渥生活配套，赋予孩子更好的成长环境，助力焕新美好生活。

白桦林FIC | 经开商务封面引领办公新潮向



每个飞速崛起的城市背后，都有蓬勃发展的都市商务场和鸣赴新，其中，商务建筑作为都市进程的亲历者，每一次蜕变，都昭示着时代的进化与发展。

白桦林FIC前瞻商务需求的更新迭代，作为远见城市未来的先行者，开始探索与时代同步的崭新办公方式，以实现无界、自由、灵动、健康的舒适环境，通过科学的场所规划，巧妙融合多元业态智慧链接人与人的沟通，打破工作、生活、社交的隔阂与壁垒，创造一应俱全的未来感办公环境，让人在更舒适的状态里享受工作的品质与乐趣。

帷幄都心繁华 造极城市封面

白桦林FIC项目，占地约94亩，总建筑面积约33万㎡，由一栋超高层建筑、6栋写字楼和金街里商业街区组成。是一个集高端办公、酒店、商业、休闲娱乐等多业态产品于一体的复合型城市综合体，打造西安市城市行政商务核心区域内，面向新金融、新材料、新能源、新科技、新服务等创新产业经济为主的城市级高端商务绿色办公新标杆。

项目占位黄金十字——商务核芯“凤城二路”与景观轴线“朱宏路”交会之处，对于城市核芯地段资源占有的精心择址，赋予白桦林FIC将城市商业、交通等优渥配套资源恣意共享的价值禀赋。

从“商务公园”到未来办公，经发地产持续探索商务生活新边界，前瞻商务发展需求，白桦林FIC遵循城市战略布局，在思想、战

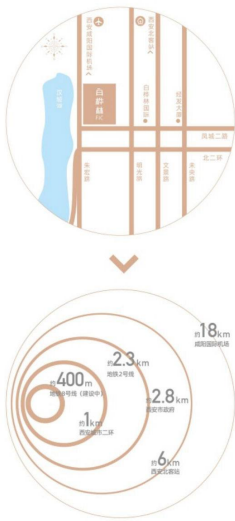
略、咨询、合作和设计等各个层面进行创新，为客户、伙伴、团队提供创造价值的场所。

同步未来趋势 绿色生态场域

当“公园20分钟效应”作为主流生活方式，绿色办公也成为备受关注的商务潮向，领先时代的绿色办公概念指的不是将多少植物搬入办公室，而是将办公室搬进公园里，意味着能够在办公的过程中随时步入真正绿色、有机、自然的环境之中。

白桦林FIC由上海中心、央视总部大楼等知名建筑及工程质量“鲁班奖”等多项重磅奖项获得者联手打造，创新设计理念和前瞻性规划布局，近邻约1800亩汉城湖遗址公园，天赋人文生态景观，推窗即赏。

项目景观以“垂直花园”为理念，实现屋顶绿化、下沉庭院、露台花园、线性水系构筑的多重绿化屏障，七大开放式花园，创造花园办公的优越空间微气候场域。



尊崇商务配套 奢适办公体验

白桦林FIC在纯粹写字楼之外，高配约27万㎡GOLDEN LANE金街里消费街区，尊享恒温泳池、健身中心等休闲空间，丰富的商务场景，为办公创造更健康、舒适氛围；约10米挑高奢阔礼宾大堂，构筑高规格社交互动场景和奢适体验。

办公环境内外进行了全维科技细节升级，不仅采用中央空调和新风系统，时刻提供舒适宜人的办公环境；更有5A国际化标准的智能化系统、智能便捷泊车系统、智能安防系统、楼宇BA自控系统等智能奢适，使办公更高效、便捷、安全。

全维复合格局 灵动空间性能

白桦林FIC勇立时代前沿，同步未来办公需求，设计多元产品打造优质惬意的办公环境，实现总部办公、创意办公、传统办公新场景的全维复合，从空间场景激发企业创造力与商务生命力，用匠心演绎城市商务地标风采，跃升经开区企业能级发展。

C栋商务封面，地处园区中心位置，总层数为20层，约262-1050㎡绿色办公空间，为同区域内办公地标建筑，裙楼配2部电梯，塔楼配5部电梯，候梯上下无忧，舒享高效办公氛围。

E栋与F栋为约58-1080㎡全能灵动空间，舒享高配适度。约5.4米超规格层高，预留双层改造空间，更丰富的空间场景可匹配不同功能需求，整层或单层租售同步，稀缺价值不可复制。

G栋为约2.3万㎡独栋酒店，共340间客房。采用中空夹胶三层玻璃，既节能、保温，又具备绝佳隔音效果，倚窗可赏湖景，城市繁华拥趸，闹中取静舒享静谧休憩，打造精奢都会商旅场景。

白桦林FIC公园式商街，约25-1713㎡商业空间，灵活选择满足不同业态需求，打造沉浸式商务社交休闲中心，为城市高端商务精英提

兰湘子入驻！ 人气商家共鉴商业潜力

白桦林FIC作为经开区的封面，是区域首个金融产业超高层写字楼群综合体，在经开区打造楼宇经济和现代金融产业集群战略中具有重要意义。随着项目的成熟兑现和高端品质日益彰显，吸引了众多头部企业及品牌商家入驻。

此次兰湘子旗舰店、兰湘子总部入驻白桦林FIC，更加彰显了白桦林FIC的品质影响力和客群消费力。此次入驻的兰湘子旗舰店，选用年轻设计团队实力打造，无论在设计风格还是硬件材质，都领先于其它门店，倾力打造白桦林FIC旗舰店前沿品质，代表着全面成熟的白桦林FIC品质再一次得到认可与青睐。

创立于2019年4月的兰湘子湘菜小炒，聚焦于湘菜小炒，致力于为更多年轻一族提供健康美味的餐饮美食体验，凭借「上菜快 吃得爽」全新的餐饮体验和服务理念，迅速获得市场认可，成为热销湘菜餐厅，全国门店超300家。

白桦林FIC持续携手知名品牌，不断丰富品牌商家矩阵，完善功能配套，让成熟繁华与国际品质无缝接轨，带来更丰盛、高阶的商务办公体验。白桦林FIC高端商务综合体的持续超预期兑现，正在成为经开区商务办公、商业繁荣的新名片。

重点项目入驻泾河新城

8月8日，建筑支护设备生产基地及总部结算中心项目的建设方——陕西长枫瑞泰模架科技有限公司的总部办公楼正式迁至泾河新城，将进一步推动项目高效优质建设。2022年2月，该项目曾在西咸会议中心举行集中签约仪式。从签约到入驻，长枫瑞泰在一步步深入链接合作的同时，也在助推城市焕新蝶变。

建筑支护设备生产基地及总部结算中心项目是泾河新城引进的重点先进制造和总部经济项目，总占地26815.32平方米，建筑面积4.79万平方米，涵盖办公研发、生产加工、物流集散、展示销售等全产业链条。项目建成后，将成为西部建筑行业新兴盘扣式脚手架支护器材和设备核心基地，有力推动新城先进制造业、建筑业快速发展，为区域经济社会高质量发展注入新的活力和动能。

长枫瑞泰相关负责人表示，未来，长枫瑞泰将一如既往地依托物资设备优势，为市政桥梁、大型物流厂房、房建等大型公共建设项目服务，助力泾河新城经济社会高质量发展。长枫瑞泰的正式入驻，将进一步激活周边居住生活氛围，衍生更多办公、居住、休闲娱乐等多元化生活需求。

经发地产白桦林悦湖，落址泾河新城院士湾核心区位置，坐拥集金融、经济、便捷生活于一体的繁华生活圈，坐享区域发展蓬勃活力。近年来，区域签约众多总部产业，发展利好不断，与此同时城市配套设施兑现加速、高知人群集聚，区域已迎来价值爆发期。随着院士湾核心区乃至泾河新城的发展与完善，经发地产白桦林悦湖将同频泾河新城发展势能，帷幄醇熟生活，未来价值不言而喻！

从产业带到都市心,“北跨”核心怎样诠释未来生活?

判定城市核心的发展潜力,“辨识度”是很重要的标签。城市辨识度主要来源于城市文化,但不只是简单的传承,更是城市文化的再生。

可以这样理解,一座城市或者区域的标签,是依附于已有特色文化基础上的创意表达,是塑造城市文化品牌形象,尤其是跟上或者超越人们新兴生活追求,成为了一个区域未来发展是否有广阔空间的标尺之一。

那么,在西安,究竟哪个区域能够担此重任呢。



在户外相遇 拿捏新一代生活方式

没有充分闲暇,就不可能有高度文明。的确,根据马斯洛需求曲线理论,当社会发展到一定阶段时,人将开始追求精神层面满足。

尤其是今年以来,在各大社交平台上输入“西安Citywalk”、“西安露营”、“西安骑行”等关键词,便会出现大量相关内容。

简单来说,它们的精髓即是松弛感。有网友打趣地说道,西安人的松弛感是与生俱来的——老西安人起个大早绕城墙,排队打肉丸糊辣汤,在泡馍馆子里花上半天功夫掰馍,边掰边和伙计们调侃闲传;新西安人可以走街串巷,漫步寺庙亭阁,也能去大唐不夜城,与八方来客欢聚一堂。

看似这只是旅行方式的改变,其实不仅仅是旅行理念,更揭示出当下人们对多元生活的渴望。

随着社会进入快速发展时代,我们获取着更多的信息、享受着更多元的便利、吸纳着更多元的知识,比以往任何一个时代的群体都拥有选择多元生活的权利和可能性。

追求与城市、与周边、与社群、与历史和谐相处的美好状态。对城市区域而言,如何能及时跟进匹配新生活观念背后重要的精神期待,成为了未来区域发展的重要“底牌”。

而这样的区域,一定是对人居理念与追求充满温度的板块。从最早的钟楼、小寨、东西南北四大街,再到如今各类开发区,不仅城市版图不断变化,西安人的生活半径也在同步扩展。

在诸多板块中,能够实现重点战略与未来发展的重叠区域,势必更有优先话语权。于此,我们不禁将目光投向城市之北。

下一个“都市新中心”已然亮相

现在提到西安城北,大家第一时间会想起经开。作为践行“北跨”战略的先行者,经开区加速引导各类资源有序“北上”,产业与人口也在此形成新聚集。

当我们摊开经开版图,肩负都市新中心定位的高铁新城,更是明珠级空间载体,新的都市生活中心正在这里具象化。



这一点,从上半年公示的《高铁新城起步区控制性详细规划(调整)》方案中看出,再次得到印证。整个板块以综合交通、商贸会展、居住生活、绿地休闲等功能为主,说明宜居宜业的城市属性占据了主导。

板块向北,之前低调的渭南南岸区域,在野营、骑行风盛行的环境下,收获了极大的曝光度。

放眼西安全域,除渭河岸线及湿地公园外,约1500亩西安湖、约200亩紫薇湖、约439亩文景山公园的密集排布,实现了“河-湖-公园”在高铁新城的一站式备齐,为区域带来生态绿意。



除了自然的拥怀,当然还有现代的生活质感。

向南,在“天时地利人和”的促使下,行政中心商圈诞生了多个10亿+营业额级综合体项目。且有别于西安其他商圈综合素质,不论是建筑设计、内外部动线,还是业态配置错位,行政中心商圈具备了更为现代化的都市界面。

当然,评价一个地区的经济社会发展表现,不能唯产业论,居民幸福感同样重要,在这方面,高铁新城也是异军突起。

穿境而过的地铁2号线、4号线和14号线,承接大型交通枢纽所释放出的发展红利。医疗资源方面,红会医院北院区、儿童医院经开院区全面开诊,大兴渭水医院、鹏瑞利国际医疗大健康项目紧张建设。

加之经开三小、经开第五学校、经开六小、经开十一幼等优质学校聚集,多宗教育用地已得到批复,全序列教育资源在此实现贯通。

这不仅证明了高铁新城基础配套的厚度,还彰显着城市的温度与底色。倘若战略定位是区域发展的“先手棋”,那么在城市面貌、生态环境、公共服务等方面的持续发力,则是致力于让区域更有吸引力。

不夸张地说,通过数年的持续奔跑,一座更加立体的都市样本正快速形成,为主城生活带来新想象空间。

创新生活 赋能宜居中心

随着高铁新城产业发展、人口增多,原有的基础配套难以最大化满足新的增量需求。况且,先进制造业方向人才属于人才“金字塔”顶端,他们对居住地的硬件要求也会“水涨船高”。

身为西安北城蝶变的见证与参与者,深耕20年的经发地产自是当仁不让。

从2004年成立以来,经发控股集团相继开发建设了“白桦林系”高品质住宅及商业,在城市基础设施建设与运营、城市开发与服务、产业服务与投资、产业园投资与运营、城市更新五大板块砥砺前行,连续11年被评为“陕西省百强企业”。

因此,当白桦林隐亮相时,其将生活秘境的傲人气质,融入到社区的每处角落。

白桦林隐位于高铁新城尚稷路以北、明光路东侧,占地约52亩,容积率2.5。首创白桦林系品牌4.0首个立体生态建筑,规划10栋15-17层纯粹小高层,带来建面约143-185㎡滨河大平层产品。

同时,一环一心三园的主题景观串联整个社区,隐于形、隐于境、隐于心三重景观结构,3D场景还原自然森林风貌,让大自然的馈赠在不经意间融入居住空间。

再加上通过设置架空层,积极打造为业主生活社区共享社交、休闲娱乐场域,焕活多元美好的空间形态,让整个项目都彰显着以“平等”、“自然”与“回归”回应城市发展。

单单这一点,就能够感受到项目扑面而来的健康的慢生活气息,而这“林间隐居”绝不仅仅是漂亮景观的作用。

作为首个第四代住宅空中院落产品,更吸睛的是,不仅拥有最大约27㎡露台,还确保每一户都有南庭北院,露台和阳台功能互补。

基于对品质生活的追求,在高得房率之外,全系用3.09米层高、三玻两腔中空玻璃、约6米挑高的奢享空中花园,使得花草名木的葳蕤生长与聚会的畅快淋漓可互相兼容,体验再上一层楼。

而从周边配套看,无论是生态、交通、医疗还是教育,经发地产布局在此的项目,对于家大业大的商界翘楚,或者初入江湖的业界精英,都提供了一个绝佳的选项。

如果居所代表着生活态度,那么,独创的作品式居所便意味着新态度的降临。可以说,白桦林隐所蕴含的建筑美意,从美学产品、邻里社交、绿色健康、智慧生活、家庭成长、星级服务匹配区域的整体氛围,以赋新的居住理念营造生活意趣,呈现的不仅是未来和温情的琴瑟和鸣,也是未来生活的物理写照,还有高铁新城打造国际化中心城区“桥头堡”的一脉相通。



白桦林首著 第四代星幕大平层

经开第一学校中学部旁 建筑面积 143-185m² 奢居大宅

全城争藏中

029-8951 7777 | ADD. 高铁新城 地铁14号线渭河南站



本案资料为要约邀请, 所示图文内容仅供参考, 关于项目周边环境、交通、教育及其它配套设施的介绍, 旨在提供相关信息, 最终以政府相关部门公示信息为准。买卖双方权利义务以最终签订的《商品房买卖合同》为准。本公司保留对宣传材料修改的权利, 敬请留意最新资料。



B I R C H F O R E S T

经发控股(集团)
KINGFA HOLDING (GROUP)

经发地产
KINGFA REAL ESTATE

白桦林境
BIRCHFOREST

白桦林境 经开首席 科技健康奢宅

建筑
面积 176/218m²纯粹圈层高门大户



8672 7777 项目地址 西安市经开第三学校北侧

