

两大项目开工 白桦林奏响春日序曲



春暖万物生，踏马启新程。3月21日上午，经发控股（集团）旗下经发地产白桦林春天、经发置业白桦林福邸项目开工仪式在经开区渭北新城隆重举行，奏响渭北新城建设“春之曲”。经开区管委会主任贾强出席并宣布项目开工，管委会副主任杨剑、经发控股（集团）董事长席保军、总经理余静、副总经理范维维共启开工仪式。经开区党工委、管委会相关部门、渭北新城管理中心、北田街办、经发控股（集团）、渭发集团相关负责人，新闻媒体、参建单位等150余人参加活动，共同见证这一盛事。

白桦林系 再造美好人居

此次开工的两个项目皆是渭北新城园区重点配套项目。白桦林春天位于渭北新城秦王

一路西侧，湖西路北侧，渭水二路南侧，占地170亩，总建筑面积约42.5万平方米，产品以高层、中高层住宅为主。白桦林福邸位于渭北新城渭水一路以南，远秦路以东，润秦路以西，项目占地199亩，总建筑面积40.5万平方米，核心产品为叠拼、洋房及小高层。两个项目作为白桦林系人居力作，皆配备商业及幼儿园，依托渭河一线生态景观资源，户型面积从75平方米到200多平方米，可满足



各阶层家庭全周期居住需求，打造宜居宜养、滨河低密的高品质社区。

同频共振 助推城市发展

从经开启程，西安城北建设处都有经发控股（集团）的身影，与城市发展同频共振，以白桦林系打造诸多人居典范产品。渭北新城作为经开区践行“北跨”战略的核心承载地，此次经发控股（集团）以战略眼光重仓布局渭北新城两大项目，让白桦林系发展版图再一次扩大，同时也将助推完善渭北宜居新城布局 and 空间发展布局，对渭北区域人居环境有一个质的提升。

白桦林系产品，不仅是一个居住的地方，更是一种生活态度的体现，它让人们在喧嚣的城市中找到一片宁静的净，让心灵得以放松，让灵魂得以归宿。期待白桦林春天、白桦林福邸，期待品质生活的开始！



首开即热销 白桦林境给出迭新生活最佳答案



开盘是不负厚期的盛会，热销是收获认可的表现。5月18日，白桦林境迎来首开，现场“准业主”们齐聚一堂，认购气氛热烈，首开当日取得“开门红”，以爆棚人气，印证“白桦林”品牌实力。

首开当红 以人气鉴实力

在备受市场关注的氛围中，白桦林境迎来首次开盘，从签到处开始，便感受到了高涨的人气，现场人头攒动。

入场后，每个环节都有有条不紊。

选房等候区的“准业主”们翘首期盼，



等待叫号，都希望能够尽早选到心仪的房子；选房区的氛围则既紧张又有序，成交套数不断刷新，上演了一场“速度与激情”的选房大战；最终，锁定心仪房源的“业主”们，在言语间纷纷表达出对未来生活的期待。

饱满的置业热情、火爆的现场气氛，让在场的每个人都感受到了来自经发地产的品牌实力与“白桦林”的品质引力。

热销揭秘 以精工筑品质

此次开盘热销的背后，是白桦林境出众的项目价值，呈现五恒科技宜居标杆，与城市精英进阶的居住需求产生了深度共鸣。

趁势落址，聚享优渥城市配套。高铁新城作为西安打造国际性综合交通枢纽和国际化中心城区的桥头堡，区域未来发展潜力不言而喻。白桦林境项目择址高铁新城高人气置业热地，集萃交通、教育、生态、商业、医疗等高品质城市配套，拥揽繁华万千顷刻即享的缤纷生活。

森态园境，舒享绿意鲜氧日常。白桦林境园林设计兼顾仪式感、松弛感与社交感，由外向内，穿过环抱社区的缤纷花街，三重归家礼序层层递进营造满满归家仪式感，倡导邻里互动的五重游园赏花园开启诗意生活。与此同时，兼顾健康的四大全龄活力乐园让运动日常时刻可享，打造人与自然亲密互动的园林场景。

五恒系统，智享健康宜居氛围。将时代高

速发展带来的健康人居需求作为住宅洞察，白桦林境精筑五恒科技精工大平层，通过“恒温、恒湿、恒氧、恒洁、恒静”的五恒系统营造宜居氛围，12大科技细节，从建筑空间到社区安全，全维守护美好生活。

无界大宅，阔享多元生活场景。白桦林境对标城市精英进阶的居住需求，为其量身打造约176/218㎡奢适四居，通过对不同家庭阶段的场景匹配，升级更高阶的居住体验，不论是二人世界、有孩家庭、代际居住，都可舒适随享，美好生活至此一步到位。

白桦林境首开即热销的高光背后，是经发地产极具前瞻的择址观与产品力，每一座“白桦林”的布局印记，都是经发地产与城市共同向上的历程。而今，高质生活已然开启，白桦林境所营造的美好生活，恭候亲鉴。



党支部举办纪律处分条例宣传挂图展

为进一步丰富党纪学习教育宣传形式，近日，经发地产党支部在经发大厦办公区举办了《中国共产党纪律处分条例》宣传挂图展，教育引导党员、干部深入学习贯彻理解《条例》精神实质。

挂图展共10张150幅漫画，逐条阐释和宣传《条例》。漫画生动形象、寓意深刻，以画明理释纪，重点突出《条例》明令禁止的负面行为，帮助广大党员、干部迅速准确地掌握、领会《条例》要求，清楚能干什么、不能干什么。

下一步，支部将不断创新形式，进一步丰富开展《条例》宣传、纪律教育，普及纪律知识的载体，推动党纪学习教育走深走实，促进中心工作高质量发展。

相约“春天” 健行渭北

4月19日，渭北新城组织开展“相约春之渭北，走进活力经开”2024年职工健步走活动，展现“北跨发展 经开先行”良好精神面貌，经发地产代表参加了该活动，并用展板、道旗等形式宣传了白桦林春天项目。

此次健步走活动不仅锻炼了身体，更增强了人们对新城发展的认识和归属感。经发地产员工的参与，也进一步彰显了企业与城市共同发展的紧密联系。

经发地产在渭北新城开发的白桦林春天项目已正式开工。该项目占地约170亩，总建筑面积约42.5万平方米，主要建设内容包括高层、中高层住宅、综合商业设施以及幼儿园。白桦林春天的建设是经发地产助力“北跨”发展的重要布局，同时也体现了经开区对区域民生保障、品质建设和高质量发展的承诺，相信在不久的将来，渭北新城将成为一个更加宜居、宜业、宜游的现代化新城。

美丽更有力

3月8日，经发地产总经理赵军平通过员工微信群向全体女员工送出祝福，并代表经发地产对公司所有美丽、智慧、坚韧的女性员工说一声：节日快乐！

统计显示，经发地产47%的员工是女性，女性顶起了公司的半边天！令人骄傲的是，经发地产中高层管理人员中，有42%是女性。这些优秀的女性管理者，用才华和努力，为经发地产的发展做出了巨大的贡献。这说明，经发地产一直在为女性员工提供更多的发展机会，让她们能够在职场上展现自己的价值。

值此节日，向所有的经发地产女性员工致敬，感谢你们对公司的付出和努力。你们不仅是公司的骄傲，更是榜样和力量源泉。愿你们在未来的日子里，继续发光发热，展现出更加美丽和强大的自己！

让过“紧日子”成为常态

为深入贯彻落实习近平总书记关于“党和政府带头过紧日子”的重要指示批示精神，坚决做到厉行勤俭节约、反对铺张浪费，建立健全公司厉行节约的长效机制，建立健全公司厉行节约的长效机制，全面推动节约型企业建设，经发地产制定了《西安经发地产有限公司关于进一步厉行节约习惯“过紧日子”的实施方案》。

方案中首先明确了对办公经费、三公经费、办公用房管理、会议费培训费等各项支出的严格管控。经发地产将通过细化预算、加强审计、规范流程等措施，确保各项经费的合理使用，减少不必要的浪费。

在资产配置和盘活管理方面，经发地产将全面梳理现有资源，优化资产配置，提高资产使用效率，实现资产的合理利用和价值最大化。

为了进一步提高项目的投资回报率，经发地产将优化项目开发周期，通过合理规划项目进度、提高工程效率、减少项目延期等措施，缩短项目从立项到交付的时间，降低项目成本。

在资金管理方面，经发地产将加强资金预算和计划管理，确保资金的合理使用和高效周转。同时，积极寻求多元化的融资渠道，降低融资成本，提高资金的使用效率。

为了降低人力成本，公司将根据业务需要和人员结构，合理控制人员规模。通过优化岗位设置、提高员工效率，实现人员的合理配置和高效利用。

经发地产此次发布的“过紧日子”实施方案，充分体现了对节约习惯的重视和决心将进一步降低运营成本，提高经济效益，为公司的可持续发展奠定坚实基础。同时，该方案也将为员工创造一个更加绿色、节约、高效的工作环境，激发员工的工作热情和创造力。

工会深入学习《工会参与劳动争议处理办法》

3月27日，经发地产工会组织了一场专题学习会，重点学习并讨论了《工会参与劳动争议处理办法》的理解与适用。此次学习旨在提升工会在处理劳动争议中的专业能力和效率，更好地维护职工的合法权益。

在会议上，工会代表们积极参与，深入探讨了《办法》中的各项条款。他们表示，通过学习，更加明确了工会在劳动争议中的角色和职责，也增强了处理劳动争议的信心和能力。

此外，为了丰富职工的业余生活，提高身心健康水平，工会还组织学习了工间操。工间操是一种简单易学、适合在工作间隙进行的健身活动，有助于缓解工作压力，提高工作效率。

经发地产工会将积极落实经发集团职工工间操活动实施方案，将工间操活动常态化，为职工提供更多的健身机会。同时，工会也将继续加强学习，不断提升自身的专业能力和服务水平，为职工创造更好的工作环境。

双喜临门！品牌价值双升级！

有18加陕西企业上榜，经发控股（集团）凭借优异表现位占其二。其中经发集团企业品牌位列建筑建材类领域37名，品牌强度711，品牌价值跃升至7.15亿元；经发地产“白桦林”位列产品品牌类领域第43名，品牌强度631，品牌价值跃升至10.29亿元。

这已经不是第一次经发控股（集团）及经发地产登上中国品牌价值红榜了，在此之前，经发地产就已经三次荣登中国品牌价值榜，这不仅是经发地产强劲品牌经营实力的展现，也是企业高质量、高速度发展、及持续提升品牌影响力的有力见证。

作为城市更新的见证者与参与者，经发地产20年来始终坚持深耕西安城北、持续参与城市共建；从经开区到高铁新城、再到北跨大战略下的泾河新城、渭北新城，经发地产的每一步都以国企责任为担当，与城市协同发展，为



城市更新助力。而在西安城北的这篇热土之上，也留下了一个又一个来自于经发的品质力量。

如今的经发地产历经20年的精研锻造，始终与西安这座城市同步更新、一路向北，新推白桦林境、白桦林隐两大升级作品。对于经发地产而言，高品质的项目不仅是对国企责任的兑现，更是以国企力量扎根正在蓬勃新生的区域，为区域不断注入新的动能。轻干部在新征程中奋勇争先、建功立业。



参观西安国家版本馆 推动企业创新发展

为深入学习贯彻习近平文化思想，教育引导党员干部坚定文化自信、感悟民族情怀、加强纪律建设、锻造过硬作风，4月9日下午，经发地产党支部组织全体党员、入党积极分子及公司高管赴西安国家版本馆参观见学，开展“赓续中华文脉，笃行使命担当”主题党日及爱国主义教育。

西安国家版本馆（文济阁）坐落于鄠邑区圭峰山下，承担着履行国家版本资源保藏传承职责。参加活动人员在讲解员的带领下参观了《赓续文脉 踔厉前行——中华文化经典版本展（西部篇）》和《楮墨遗珍 万里同风——丝绸之路版本展》。

在中华文化经典版本展区，大家欣赏到了



众多珍贵的古籍书画、历史文献等，深刻感受到了中华文化的博大精深。这些经典版本不仅承载着中华民族的历史记忆，也是中华文化的瑰宝。丝绸之路版本展通过丰富的展品和详细的解说，生动再现了古代丝绸之路的繁荣景象

和东西方文化交流的盛况。大家纷纷表示，通过参观学习，更加深入地理解了丝绸之路在东西方文化交流中的重要地位，也更加珍视中华文化的独特魅力。

活动结束后，党支部书记强调，全体党员要深入贯彻落实习近平总书记重要讲话精神，强化责任担当，将中华文化的精髓融入到企业文化中，以文化自信引领企业发展，成为新时代中华优秀传统文化坚定的传承者和生动的实践者。同时，大家将积极学习丝绸之路的开放包容精神，不断拓展企业视野，推动企业创新发展，赓续历史文脉、谱写当代华章。

目标下达！探索新模式 竞速新赛道

赵总在会上表示，过去的一年，在集团党委和公司党支部的坚强领导下，经发地产上下同心，抓机遇、闯难关，高质量完成了年度各项目标任务，经营业绩稳中向好。新的一年，任务依然很重，要细化任务、明确目标、压实责任、挖潜增效，全力以赴推进全年任务目标的顺利达成。

经发控股（集团）党委委员、副总经理，公司党支部书记、董事长范维维在大会的最后表示，经发地产已经行走在追赶超越的道路上，2024年新入市项目所在区域潜力巨大，经发地产今后也会继续探索新的发展模式和新赛道。

随后，范总与全体人员参会共同朗诵了《水调歌头·重上井冈山》中的经典诗句：“风雷动，旌旗奋，是人寰。三十八年过去，弹指一挥间。可上九天揽月，可下五洋捉鳖，谈笑凯歌还。世上无难事，只要肯登攀。”

在激昂的朗诵中，大家深刻感受到：路虽远，行则将至；事虽难，做则必成。经发地产全员将对标新目标、新任务，展现新气象、新作为狠抓落实，高起点开局、高标准推进、高质量见效，确保全年任务目标顺利实现，为经开区深入实施“四新战略”、打造一流城市建设运营服务商努力奋斗，为建设世界一流产业创新发展区作出积极贡献。

经发地产获评经发控股(集团)先进集体等多项荣誉



3月8日，经发（控股）集团召开2024年党风廉政建设目标任务下达大会，会议表彰了2023年涌现出的先进集体和个人，经发地产获评先进集体，总经理赵军平、副总经理李向秦获评优秀管理者；马长有、李玉、呼延越、李飞熊获评优秀工作者。

2023年，面对复杂多变的房地产市场环境，经发地产在经发控股党委的领导和兄弟公司的支持下，坚守初心，攻坚克难，在房地产市场整体低迷的背景下，始终坚持品质为先，积极应对市场挑战，全面落实从严治党主体责任，强化党支部战斗堡垒作用，全

面完成集团下达的各项目标任务。

在经营业绩方面，经发地产通过多渠道拓客保销售，挖掘购买需求，加强线上宣传获客等方式，实现了营业收入、利润总额的超额完成。同时，公司精研产品服务，聚焦产品力提升，确保白桦林境、白桦林隐等项目在配置和设计上处于领先行列。2023年，林溪和漫步项目更是实现了“交房即交证”，客户满意度平均超过95%。

在管理方面，经发地产积极抓管理提效能，降本增效。2023年实现项目制运行，新建和修订完成102项管理制度，各项目目标成本

变动控制在2%以内，测算及时率达到100%。

值得一提的是，经发地产在品牌建设方面也取得了显著成效。“白桦林系”品牌强度和品牌价值分别跃升至717和9.67亿元，品牌影响力再创新高。

2024年，经发地产将继续以党的精神为引领，聚焦年度目标任务，持续改革激活力，创新驱动添动力，党建引领聚合力。公司将把握形势任务，转变经营理念，坚持“稳中求进、以进促稳、先立后破”的主基调，增强市场运营意识，在产、供、销的大平衡中，实现产品收益的最大化。

同时，经发地产将探索“综合运营”模式，寻求市场突破点。以地产开发为基底，提升资产运营业务水平，探索“地产+”业务，进一步完善项目制管理体系；做好风险防控工作，确保企业和谐稳定。

2024年，经发地产将强化政治引领，勇于担当作为，工作出实效、见真章，把“实现人民对美好生活向往的美丽愿景”作为努力奋斗的目标，深入思考“高质量开发—高效率去化”的发展通路，当好区域建设的“先行者”和“主力军”，为实现公司年度目标任务努力奋斗，为集团高质量发展继续贡献力量！

白桦林境项目 工地消防演练圆满完成

3月26日，经发地产旗下白桦林境项目在施工现场举行了消防演练。此次演练特别设置了警戒组、疏散组、救援组和通信组等，全面模拟了火灾发生时的紧急应对情况。

在演练中，警戒组迅速设立警戒线，确保现场安全；疏散组有序引导工人撤离；救援组则熟练使用灭火器进行模拟灭火，并成功救出模拟被困人员；通信组则全程保持与各组的紧密联系，确保信息畅通。

此次工地消防演练不仅提高了项目人员的消防安全意识和自救互救能力，还检验了各应急小组的协同作战能力。通过演练，项目团队对工地的消防安全隐患有了更深入的了解，为今后的安全生产工作奠定了坚实基础。

经发地产将继续加强工地的消防安全管理，定期开展此类演练活动，确保项目的顺利进行和全体人员的生命安全。

晚上8点半 培训正进行

3月27日晚上8点，经发地产白桦林境项目线上培训正在进行。本次培训销售分公司、营销策划部和总师办共同参与，意在邀请汇张思建筑设计和安道景观设计的设计师就项目亮点进行讲解，让销售人员更好将项目特色传递给客户。设计师精彩的讲解也为销售员们带来了一场知识与精神的双重享受。

在培训的开始，汇张思建筑设计专家通过线上平台，向销售员们详细解读了项目的建筑设计。从构思理念到风格定位，再到空间布局的巧妙运用，专家们深入浅出地剖析了每一个设计细节。销售员们隔着屏幕也能感受到设计的独特魅力和项目的非凡品质。

紧接着，安道景观的专家也在线上亮相，为销售员们揭示了项目景观的独到之处。绿化植被、水系布局、景观小品，尤其是精致的松下会客厅、大面积的阳光草坪……每一处都体现了匠心独运的设计思路和对美好生活的无限追求。销售员们仿佛置身于一个充满生机与活力的自然空间中，对项目的景观价值有了更为深刻的认识。

此次线上培训活动不仅提升了销售员们的专业素养和销售技能，更在团队中营造了积极向上、敬业奉献的良好氛围。相信在未来的工作中，经发地产的销售员们将以更加饱满的热情和专业的服务，为客户创造更多价值。

廿念白桦林 行走春风里

4月20日，在白桦林品牌成立二十周年之际，经发地产、经发置业全体员工齐聚渭北新城，共同开始了一场别开生面的健步行走活动，以健康行走的方式，让全体员工增强员工身体素质，促进团队协作与交流，了解渭北新城，共同见证白桦林品牌的蓬勃发展。

漫步渭水 欢乐行走

活动伊始，员工们来到位于渭北新城核心位置的白桦林春天和白桦林福邸项目地，对项目位置和周边环境有了更深切的了解。看完项目，全体人员在轻松愉快的氛围中完成了热身运动，为接下来的健步行做好了准备。

随着出发令的响起，全体人员踏上了此次健步行的征程。在健步行的路线上，精心设置了4个打卡点，员工们到达打卡点盖上专属印章，印章内容是经发地产和经发置业二十年来的开发的所有项目，盖满印章的“白桦林印记”手册也成为本次活动最有意义的纪念品。

在行走的过程中，员工们互相交流、互相鼓励、分享行走的感受，加深了彼此的了解与信任。



放飞理想 放松心情

下午四点，渭水边杨柳依依映衬着斜阳，经发人也行走至集合地点。在一片欢呼声中，经发集团副总经理范维维、经发地产总经理赵军平、经发置业总经理刘佳共同开启代表建设渭北雄心的“心愿箱”，随着箱内气球的升空，渭北的天空也被我们的激情点燃。每一个气球都承载着我们的梦想和希望，当它们升向天空的时候，白桦林建设品质生活的梦想也随之飞扬，五彩斑斓的梦想气球，一定会带着我们的梦想，走向更加美好的未来！

本次活动中，伙伴们还参与了高尔夫球推杆、飞盘九宫格、手绘春天和急救知识学习，在一片歌声舞影里共同度过了愉快的周末时

光！

20载沉淀、20载蜕变，20载白桦林，在一步步迭代中，打造出一个个质量过硬、经得起检验、担得起好口碑的产品，渭北新城的白桦林福邸和白桦林春天项目，也将在经发小伙伴的努力下，成为白桦林历史上新的美好篇章。



白桦林主题观影会 圆满落幕

6月1日，白桦林主题观影会以两部热映电影，与业主共享欢乐氛围，《哆啦A梦：大雄的地球交响乐》、《三叉戟》两场放映，集齐亲子、动作题材，在一场场光影流动中，共同度过了一段温馨闲暇的周末时光。

在影片放映前，白桦林境置业顾问对项目进行介绍，让经发老业主对项目详情有了更深入的了解，同时细致介绍了“老带新”全民营销政策，产品力深受在场业主的好评，转介好礼更是点燃了大家的热情。

随着灯光暗下，大家逐渐沉浸于观影时光，耐人寻味的电影剧情、极富质感的画面效果，以及沉浸式的视觉感官享受，带来了一场妙趣横生的视听盛宴。直到观影结束，大家还在意犹未尽的回味剧情，这段观影时光，也悄然拉近邻里距离。

入市以来，白桦林境便备受关注，人气的背后，是业主、客户的支持与厚爱。作为“白桦林”20年迭新力作，白桦林境择址西安“北跨”热地——高铁新城，拥享高品质城市丰盛配套资源，顷刻解锁随心所享的缤纷生活日常。匹配城市精英的居住需求，设计约176/218㎡阔境精工大平层，并引入五恒系统·12大科技细节赋能人居，出入皆享舒适、宜人的居住氛围，升阶城市美好人居体验。

五一的快乐 尽在漫步生活体验季

春天是年岁的重生，山川见青，轻柔的春风徐徐吹拂，白桦林与它的业主朋友们终于迎来了2024年的又一次美好之约。在这个五一，生活不必远行首届白桦林生活体验季的举办，让悦湖&漫步的业主们在草地、蓝天、白云之下在露营、音乐、BBQ的热切氛围中一起发现美好新生活的真谛。

这个五一，漫步的草坪上长出了一顶顶帐篷只为悦湖&漫步的客户精心准备，在忙碌了整个4月之后，可以躺在帐篷下尽情放空自己又或者和家人一起享受烧烤的乐趣，在欢乐开怀的同时，美食不光能满足味蕾，也能带来生活最朴实的慰藉，在BBQ的炭火焦香里，重新找回生活的人间烟火气。

而在绿荫地里，则是专属悦湖&漫步业主们的舞台或是浅吟低唱、或是翩翩起舞、或是迎风奔跑，在春野音乐会的音浪中，彼此欢笑着、雀跃着、沉醉着在这源于自然绿意的欢乐场中。

久逢知己，意犹未尽。美好的生活对于白桦林来说，你我都是主人翁，经发地产白桦林系用高质的产品，点亮万家灯火用专业的服务，酝酿美好生活的浪漫气息，经发地产对于美好生活的向往，是恒定不变的。让我们一起期待，下一次与大家的美好生活再相逢。

集中签约!8家商户落子白桦林金融创新中心



近日，春风里的白桦林金融创新中心，一场别开生面的商业签约仪式暨露台音乐会，以悠扬的音律吸引众多人驻足。经发地产总经理赵军平、销售总监罗娜与众多入驻的商家进行集中签约，并聆听了一场浪漫春日中的露台音乐会。

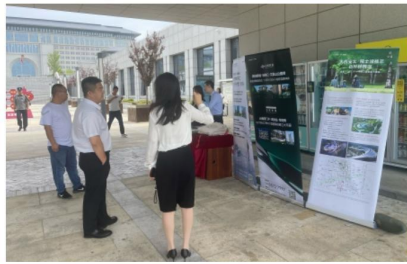
丰富商业业态 便利商务生活

签约仪式上，经发地产总经理赵军平与金沙江科技研发有限公司、阿卜餐饮、瑞幸咖啡、汉堡王、京东图文、每一天便利店、X-COFFEE、果歌等多家知名企业签订了合作协议。这些企业的加入，不仅为白桦林金融创新

精益求精，以匠心筑美好。每一次相逢，都是关于生活的探索，2024年5月，经发地产以行动回应一城期许，项目团队走进延安，展开一场白桦林系项目推介会，对白桦林境、白桦林溪、白桦林隐、白桦林悦湖、白桦林漫步、白桦林金融创新中心等项目进行了全面且详细的讲解，将更好的人居产品和生活方式，带给更多追求居住品质与品位的客户们，回应不断跃升的居住向往。

同程生活向往 共鸣美好

这是一场品质生活的分享，也是与怀揣居住理想追梦人的双向奔赴，项目外展点，来访客户络绎不绝，纷纷了解项目的区位选择、产品设计，对所呈现的居住氛围表示认可。推介会上，客户认真聆听在工作人员专业的讲解和



白桦林城市展厅惊艳开放 上线高颜“心”服务

近日，为给关注经发地产的购房者提供更加贴心、便捷的服务，白桦林20年城市展厅已于未央国际外展点璀璨开放。

城市展厅以简洁现代的设计，展现出经发地产精筑品质人居的精工与匠心，敞阔舒适的展厅内，各项设施一应俱全，到访即可了解白桦林境、白桦林隐等项目详细信息。

炎炎夏日，高温炙热，城市展厅的开放，为到访咨询的客户提供了舒适、优雅的交流场景，无需奔波，即可近距离感受到经发地产筑宅的品牌匠心与品质细节，以贴心服务回应城市人居期待。

深耕经开多年，经发地产扎根城北，不仅是参与者，更是城市发展的见证者，没有人比

中心注入了新的活力，也进一步丰富了园区的商业业态，提升了整体的商业价值。

值得一提的是，阿卜餐饮旗下搜食记美食广场也在此次活动中宣布试营业，为园区内的办公人员和访客提供了更多的餐饮选择。汉堡王、瑞幸咖啡也均已开门营业。

经发地产销售总监罗娜在签约仪式上祝愿各位商家和入驻白桦林金融创新中心的企业，都能够日进斗金。也希望经发地产与各商家的友谊与合作更加深入！

露台音乐会 浪漫商业街

“把所有的春天 都揉进了一个清晨，把所有停不下的言语变成秘密，关上了门。莫名的情愫啊，请问，谁来将它带走呢？只好把岁



双向奔赴 境呈美好 经发地产推介会圆满举办



分享之中，对白桦林境五恒科技系统表示认可，对白桦林金融创新中心的商务产品、白桦林漫步和悦湖的公园地产也展现了极大兴趣，白桦林系列产品展现出的优越位置、过硬品质、舒适居住体验与到访客户对于生活的向往不谋而合，现场交流声和称赞声不断，也展现出对白桦林系列项目的认可。

经发实力著笔 焕新生活

在主持人的开场下，本次推介会正式拉开帷幕，为了让延安的新老客户对项目有进一步的了解，营销负责人对“白桦林系”的在售项目进行了讲解，带大家全方位了解项目详情，区域的快速崛起+优越的自然环境+醇熟的城市配套，以及“白桦林系”“过硬的产品品

月化成歌，留在山河。”

一段温柔舒缓的音乐旋律从白桦林金融创新中心的露台上飘落下来，如春风细雨般轻拂上人们心头。签约仪式商业代表、刚下班的办公室白领和周边过往的行人纷纷停下了脚步，沉醉于音乐的海洋之中……这就是白桦林金融创新中心特邀走红德福巷的阳台音乐会手风琴演奏家——马泰和他的朋友们带来的露台音乐会。

马泰老师以一曲悠扬的手风琴独奏《贝加尔湖畔》开场，随后歌手伴着手风琴演唱了《春风十里》、《我会想起你》等经典曲目，为现场观众带来了一场美妙的音乐盛宴，人们纷纷举起手机，记录下斜阳树影下、高楼琴声里的美妙时刻。白桦林金融创新中心的金街里商业街区也文艺浪漫起来了。

在白桦林金融创新中心不仅有硬朗办公风，还有人间烟火气，更有浪漫小清新。商业的入驻，不仅能够完善园区的服务功能，提升园区的整体品质，还能够吸引更多的人才和企业入驻，共同推动区域经济的繁荣发展。

目前，2万多平方米的金街里还在持续招商，欢迎更多商家入驻，在这里投资兴业，共谋美好未来。

质，赢得了大家的一致共鸣。

白桦林在之前的项目销售中，有许多老客户都是陕北区域的业主，感受到白桦林带来的美好居住体验，介绍更多的亲朋好友在这里置业，尤其延安的客户更是相当大的一部分群体，在延安推荐新品的过程中，居然与以前购房的老客户不期而遇，这也算是意外惊喜，白桦林的产品成为陕北客户的首选之作。

这一次，经发地产更是带着白桦林系迭新力作—白桦林境为焕新城市生活而来，项目落址高铁新城，传承经发地产匠心品质与“白桦林”筑宅精髓，打造城市繁华之上的科技舒居大宅，三进式归家礼序、五重游赏花园、四大全龄乐园，营造兼顾观赏与互动的臻质园景，约176/218㎡五恒科技精工大平层，设计独立入户、独立玄关、LDK联动设计，豪华主卧套房及独立家政间等升阶质感生活。

经发地产以国企的责任与担当，高颜值、高标准、高品质精筑人居力作，不断增强购房者的幸福感、获得感，现场客户对于项目的认可，亦展现出经发地产打造理想人居的实力，项目也将通过更丰富的推介盛会，唤起更多人，对于生活方式的全新考量，拥有更舒适、舒心的理想生活。

经发地产城市展厅迎来了来来往往北城市民的到访，甚至还有许多新老业主和白桦林的粉丝们，大家都正在热销的白桦林境和即将上市的白桦林隐也表现出极大兴趣。

连续高温天气已预示着西安即将开启“烧烤模式”，为致敬高温下的城市建设者，白桦林20年城市展厅还增添了「白桦林爱心加油站」服务，为快递员、环卫工人等室外工作者提供清凉庇护。

经发地产以品牌匠心与初心，精筑高品质人居著作，回应一城期待，助力城市生活方式焕新，为美好持续深耕，笃行不息。

经发品质 信赖保障

白桦林悦湖再获陕西省文明工地荣誉



近日，由经发地产于泾河新城开发建设的区域品质标杆项目——白桦林悦湖一期一标段再度获评“2023年度省级文明工地”荣誉称号。

早在去年8月，白桦林悦湖就荣获“西咸新区2023年度第二批文明工地”荣誉称号，此次再度获评省级文明工地，无疑是对经发地产高质量工程的再度肯定。

科学管理 标准作业

经发地产在每一个项目的施工管理过程中，都组建了专业的施工及监理团队。作为泾

河新城高品质人居代表的白桦林悦湖，更是在整体工程作业中，对标陕西省关于施工现场的管理要求：投入先进的施工机械设备、建立系统完善的安全管理体系，将总体布局模块化、责任区域定置化、安全管理制度化、安全设施标准化、作业行为规范化、施工环境整洁化。

九项满分 三项加分

在本次文明工地评分过程中，白桦林悦湖在以下九大评分项均获得满分：【施工组织设计及施工方案】【质量安全行为过程控制措施】【监理机构】【基坑工程】【质量基本要求】【模板工程】【装配式建筑「混凝土钢结构」】【材料管理】【方案措施】。



同时在以下三大加分项获得加分：【施工应用BIM技术等数字化、信息化科学管理方法】【工程建设过程积极应用装配式技术】【应用符合“四节一环保”要求的新设备、新技术、新工艺】。

在如此高标准的要求下，项目工程在整体施工进度与质量上层层把控，才能再次获得“省级文明工地”的荣誉。而这种始终坚持严苛的管控思路，一方面来自于日常工程的科学管理，另一方面来自于经发地产对工程质量的责任信念。

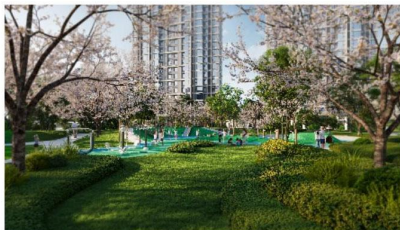
“省级文明工地”的荣誉，于经发地产而言，是一份荣誉、一份激励、更是一份责任。以工程质量保障项目进程，以产品匠心营造诗意生活，是经发地产始终不变的责任担当，白桦林悦湖也将在这份荣誉与责任之下，不断提升工程管理的精细度与质量标准，持续以扎实的工程品质实现业主对未来生活的美好期许。

骋，公园的美，在于它精心考究以抵达心灵的无限向往。白桦林悦湖设计中央大公园景观结构，社区由南向北贯穿总面积近3000㎡的三处【阳光草坪】、配合下凹绿地、雕塑草坪等景观节点，形成整个社区C位的开阔场域、实现生态与功能的巧妙共荣，在这样的社区公园里，没有超脱于自然之上的简单排列，一切都遵照生活之心的向往。

每一种渴望，都值得被尊重

只有复合型社区场景，才能链接居者的多维体验。白桦林悦湖更加注重功能体验的营造，通过社区中多点位塑造的——【森林探索全龄儿童空间】、【邻里社交花园】、【全民运动花园】、【林下休闲花园】，形成对位全龄段居住人群的所思所想，让极致的尊重无处不在。

每种生活，都值得拥有更美的向往；每位居者，都值得居住在公园里。白桦林悦湖以革新的时代潮流趋势、与前沿的未来构建灵感，因地制宜，凭实力定义泾河新城公园生活的最优解。



美国雕刻大师彼得·沃德克的《喜悦》中说：“艺术是自然和生活的延伸，每一瞬，都是一次心的旅程”。白桦林悦湖深入洞察内心之于美的期待，汲取前沿艺术的无限灵感，将生活的自然意象匠心雕琢，让品质、自然、艺术、雅致融入景观，并迸发出关于生活的美学昭示力。

美，之所以能够跨越时间的标准成为时光中的永恒，只因它拥有别具一格的专属特质，经发地产白桦林系的景观园林——正是因为具备这种“美”的传承，历经20年的不断迭代，始终获得市场及客户高度的好评。在白桦林悦



湖中，更是精研公园生活的细节，以“无界之森”为造园理念，将生活的品质寄情于园中，实现心灵与生活的高位升华，让每一种生活的愉悦恰好安放。

一场仪式感，回应与生俱来的尊崇

层层递进的社区仪式感，是归家的深情礼赞，而一处静隐在社区园境深处的——【森林会客厅】，更是对生活社交仪式感的最好描摹。在园林美景中，与友人沉浸于自然静谧、享受一场全身心放松的交谈，也是生活中不可或缺的一种雅事。

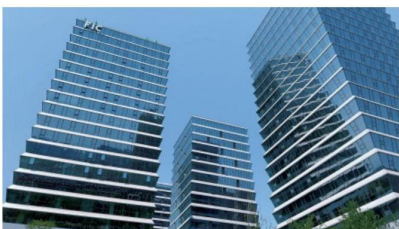
以绿色为基调，嵌入公园的焕活时光

公园是美好蔓延的地方，让想象肆意驰

白桦林FIC E栋加推全能SOHO空间

城市不断进化，由建筑衍生出的空间需求也在进化，从城市资源占有到商务氛围、空间品质感等，要求与标准越来越高，创新舒适、自在多元的商务环境逐渐成为现代人所青睐，也成为衡量资产潜力的重要砝码。

万象荟聚X多元化场景营造。任何时代浪潮中，地段始终为王，白桦林FIC占据经开封面区位，坐拥门户高效出行，畅达机场&北客站，经开、龙首原、大兴三大商圈环伺，与约1800亩汉城湖对望，不仅拥享绝佳的地理坐标与城市脉动，更秉持“IN GREEN”绿色办公理念，精心打造“15米内看树、15米以上观



城”，以沉浸式生态体验，立序前沿思潮。百变空间X自定义财富领域。建面约58-1080㎡百变SOHO空间，约5.4米超规格层高，预留双层改造空间，可自由切分，随心延展丰

富场景，升维扩展空间塑造力。

高质配套X品质感商务体验。约10米挑高奢装大堂，尊崇礼遇，帷幔美学设计礼宾气场，全球知名品牌高速电梯，高效商务，享办公&居家迅捷出行体验，下楼即享约2万㎡金街里商街，解锁高品质日常休闲体验，更有商务酒店、阳光泳池、健身中心等，彰显待客、健身、社交等商务品位。

在关键位置成为关键，经开都会资源集，中心价值不动产，白桦林FIC项目灵动SOHO资产，建面约58-1080㎡百变空间，潜力资产 整栋、单套均可，臻席劲销。

白桦林境臻装样板间 献映全城

白桦林境作为凝练经发“白桦林系”筑宅匠艺的升级迭新之作，项目户型对位不凡品位而设计，旨在重塑空间的生活质感，让居住回归生活日常。

继白桦林境营销中心、科技人居体验馆正式开放之后，臻装样板间也随着盛装开放，约176/218㎡森态科技精工样板间，静候每一位对生活有追求的城市人物，亲临品鉴。

内外呼应，尊崇归家。独立候梯厅及专享电梯，让居住者的不凡品位，自入户便不彰自显。候梯厅与入户玄关接驳，形成内外呼应、层层递进的归家礼序，大容量的玄关收纳，将全家人的四季鞋物妥帖收藏，营造井然有序的居住仪秩。

无界阔厅，多元场景。追求阔绰尺度的LDK设计，弱化了厨房、餐厅、客厅的界限，不仅延伸室内视野，亦为日常活动创造更多可能，美好食光、家庭欢聚、待客会友，丰富的场景切换，满足不同居住需求，美好生活，更随心所享。

越级配置，体验升级。从日常生活的点滴出发，舒适尺度内，设计流畅的厨房使用动线，即使多人下厨也井井有条，从沉浸式烹饪，到零时差品尝美食，以空间场景共鸣生活的烟火气。

更越级配置高端住宅标配的专属家政间，用心回应生活的仪式感，升阶城市人居生活品质与体验。

双享套房，舒享休憩。以不断生长的居住需求为洞察匹配不同家庭阶段，设计双套房，阔绰尺度的全功能主卧，营造从容休憩，次卧套房配备独立卫生间，兼顾私密感与便捷性，为老人或孩子提供更多细节关照，给予代际居住更舒适的解决方案。

科技赋能，未来生活。白桦林境以五恒科技系统赋能生活，引入市面上高端住宅配备的12大科技系统，可以有效的降低传统住宅中，噪音、空气干燥、PM2.5指数直升，以及强紫外线、噪音干扰、水质欠佳等，带来的一系列不利影响，开启健康、绿色、舒适、智能化的全新生活方式。

从社区到家庭，从健康到智慧，经发不断沉淀对人居纯粹且超前的思考，并通过这，思考和实践重新定义科技人居大宅与健康生活，为居住者能住的更舒心，全力实现理想所向的美好生活。

白桦林境精琢的四居大平层，不断探索空间功用与居住美学的完美共存，并通过高标准的臻装呈现，真正实现了生活与享受的完美结合，将日常化为一部部婉转且赏心悦目的诗篇。

为了更身临其境的体验，约176/218㎡样板间均已臻装开放，科技人居体验馆同步进行全面的五恒系统展示，关于未来生活的万千想象，白桦林境，至此为您倾力献映，敬邀亲临品鉴。



技术换代 生活向上

在西安市场之中，有一群购房者对于“空气”特别看重，他们穿越了茫茫沙漠，追求与众不同。很多年之前，这些购房者也没有想到，流传千百年的困惑，可以在科技的点化之下，逐渐冰消雪融。对于榆林人来说，浓厚的贵族口音背后，隐藏着的却是鼻炎的传承，这是在西安市场的“北方秘史”，如今已经被人们所熟知。

榆林既被称之为“沙漠之城”，也被称之为“中国的科威特”，因为地处毛乌素沙漠的边缘，一直以来过敏性鼻炎非常的普遍，为了防沙固林，有不少沙蒿，在狂风漫天吹拂之下，花粉渗透到鼻腔，让无数家庭苦不堪言。2019年榆林市与北京协和医院合作开展了一轮流调，当地过敏性鼻炎患者的占比要明显高于21%。

所以，当空气净化被技术化突破，大量的塔尖群体穿越沙漠而来，成为西安第一批购买“科技宅”的塔尖群体！

技术革新 西安渴望



其实，又何止是榆林人，即便是西安人也是如此，几乎没有人可以比西安人更了解“会呼吸的痛”，那是一种痛彻心扉的体验。

放眼全球，很多企业家都热衷于谈论科技伦理，但他们似乎没有意识到一点，在“科技向善”的路上，我们付出最多的就是健康。尤其是西安作为国家中心城市，却也是全国静风率最高的城市，《西安新闻网》报道，2024年以来西安出现沙尘25站次，为近11年同期最多，城市热岛效应加剧，被称为“十大火炉城市”TOP6等等。

于是，如何在现有条件之下，让生活质量变高，变成了高端住宅开发的重要课题？这令我们想起了，重工业城市对于新风系统、水体净化的情有独钟，从合肥、兰州到渭南、铜川，这些看似改善盘的标配，其实都是对于城市环境的条件反射，但时至今日，西安还没有兴起“科技宅”风潮。

当然，这个原因可以拆分一下来看，一方面是“科技宅”诞生较晚，很多家庭还是只闻其声，不见其人；另一方面是“科技宅”一直被划定在高端领域，从未央金茂府到源邸壹号、自然界河山等等，这些房子几年前便动辄



2.5万/㎡以上，有些甚至于达到3.8万/㎡。

在这么多年的发展之中，我们很少见到，活在科技与人文的十字路口，但白桦林境的诞生，却让我们看到了另外一种“新境界”！

大河人文 砥砺争鸣



为什么一定要强调人文？因为，只有拥有人文底蕴的高科技，才能展现出奢华鼎立的一面。那在西安如诗歌一样灿烂的人文底蕴之中，哪些是最令人沉醉的？除了“十三朝古都”文化厚韵之外，关键还是山水资源禀赋，尤其是西安的“河文化”，更是畅拥“大河之梦”！

千百年来，长安“伴河而生，因河而兴”，一条郑国渠改写关中发展，一条渭河浩瀚如天河……尤其是渭河，与其他河流不同，秦汉唐之际渭河皆是“城中河”，不仅造就了“万国来朝”的盛世，还诞生了盛世容颜。

如今，西安提出大西安北跨，再次将渭河打造成“城中河”，至此，西安再次进入拥河发展阶段。时至今日，大西安拥河发展，已经不再只是追求“大河之梦”，我们有无数理由去发展“一河两岸”：下一个万亿GDP、“三区三城”平衡发展、渭河南岸土地储备量不足、千万级人口资源外溢、制造业产业发展纵深……

为了将“河文化”的资源发挥到极致，千亿经开区不仅提出了“四新战略”，还要围绕高铁新城打造“都市新中心”，荟萃“一河两湖五公园”：约18.65公里渭河生态景观带、约1500亩西安湖、约200亩紫薇湖、约7628亩大秦文明园、渭河湿地公园、渭河城市运动公园、草滩公园、文景山公园。

此外，还有企业总部，中建西北总部（中建财智广场）、复星丝路中心、雨润农产品全球采购中心、签约鹏瑞利国际医疗大健康项目等；优质教育，诸如经开第三小学、经开第八小学、经开第五学校等，不仅如此，作为经开区重点建设项目——经开第三学校，已于今年1月底封顶并进入装修阶段，未来也将加入经开区教育阵营；鼎级医疗，红会医院北院区、陕西中医药大学附属医院、儿童医院（经开院区）、西安大兴医院渭水园院区等优质医疗资源，护航健康人居。

当然，还有一个地方需要重点提及，在2022年经开区“四新战略”明确提出：医疗、康养、剧场、图书馆、美术馆、音乐厅、会议会展中心等项目也将逐步落地，经开区正在全力提高服务西安、辐射西北的区域推动力。

如今，“拥河发展”之势开启，“大河之梦”生活将至，如何快速激活区域的发展？关于这一点，千亿经开区洞察得十分通透，将顶级富人圈子搬迁到这里，让圈层文

长期以来，买房就是一场“自我救赎”的大迁徙，越是需要什么，越会购买什么？

笃定景观，那河岸线便是最佳处方；心慕文化，那唐风宋韵便恰到好处；渴望教育，五大名校便是雷打不动的选择；追求健康，科技化的梦幻组装便成为一种畅享；当然，需求有时候是多点触发，却又无法交织在一起。

直到“苹果之魂”史蒂夫·乔布斯提出“活在科技与人文的十字路口”，这一切似乎有了全新的答案！

化标注未来高度。

那究竟是什么样的产品能够被称之为“活在科技与人文的十字路口”？对于此，白桦林境的高定生活场景缓缓展开。

绿金科技 场景赋能



任何艺术创作，都是追求立意在先，正是洞察到千亿级经开区以产业为主，竟然缺乏“科技宅”，这也激起了经发的创作欲。

经发地产作为经发控股（集团）旗下地产开发企业，自2004年成立至今，历经二十年砥砺发展，开发多个精品住宅，从普通住宅到科技宅，终于实现高端人居跃升。

随着西安进入“拥河时代”，作为经发旗下顶级钜作，白桦林境、白桦林天成、白桦林隐诞生，让渭河之畔涌现出“三足鼎立”的局面。尤其是白桦林境，不仅打响了森态科技精工大平层，还打造出了经开独树一帜的情境。此外，白桦林境东南侧是经开第三学校，规划为中小学用地，占地约75.8亩。

不仅如此，在名家执笔之下，白桦林境擘画“双轴、三进、五花园、四大乐园”园林体系，让白桦林系景观升级迭代，让生活仪式感步步登峰。在一片绿肥红瘦之间，勾勒出白桦林境的三重产品逻辑：立面的逻辑、户型的逻辑、健康的逻辑，高端圈层标配“五恒系统+12大绿金科技”，让高端氛围直接拉满。

尤其是科技系统，更是让项目独树一帜，汲取大明宫金茂府、源邸壹号等科技宅的基因，打造“恒温、恒湿、恒氧、恒静、恒洁”，在温度、湿度、空气质量等方面，打造高端人居专属的层峯场景之美。

为了实现绿金科技体验感，白桦林境通过镶嵌在楼板的毛细管网系统与循环地源热泵系统，还有地面热阻、外墙屋面阻隔系统叠加，夏天不用开空调、冬天不用开地暖，还能够四季如春，过滤雾霾PM2.5、24小时置换新风，即便是业主们一年365天不开窗，也能时刻呼吸到新鲜的空气。

当千亿开发区邂逅白桦林境，所提供的生活场景方案，是“活在科技与人文的十字路口”，让科技滋润每一个家庭的美好瞬间！与城市共生共荣二十余载，在万目日光聚焦之中，“白桦林系”再启华章，领衔城北新图景。



白桦林金融创新中心
BAIHUALIN FINANCIAL
INNOVATION CENTER

白桦林FIC

先于时代 启于未来

经开核芯 汉城湖畔 建筑
面积约262-1050m²绿色办公空间
5.4米LOFT层高 建筑
面积约58-1050m²百变灵动空间

86307777

西安·经开区朱宏路与凤城二路交会处东北角

本资料对项目或产品旨在提供相关信息，买卖双方的权利义务以双方签订的《商品房买卖合同》及附件等协议为准；预售证号：经开预售字第2021093号、第2022081号。



合成效果图



白桦林境 BIRCHFOREST

潮领时代 再启新境

白桦林迭代上新 高铁新城 建筑面积约176/218m²藏品级奢宅



20年经发
国企担当
本土一线地产开发企业



实力经开
国家级开发区
一轴两带五区空间规划



高铁新城
经开区发展新核心
北跨未来发展高地



科技五恒系统
经发地产20年迭代作品
五恒科技住宅典范



优渥教育
经开第三学校(新建)
自建幼儿园/经开第十一幼儿园



配套云集
生态/交通/教育/医疗/商业
配套云集



迭代新品
白桦林系升级之作
精装科技舒居大宅



一级物业
国家一级资质物业管理
累计为10万+业主提供品质服务

029-8672 7777

营销中心：高铁新城尚稷路与建元二路十字东南角
展厅地址：西安市未央路与凤城七路十字西南角



本项目为预售项目，所有图文为项目宣传，关于项目周边配套、交通、环境及其它配套设施等，请以政府相关部门公示信息为准。买卖双方权利义务以最终签订的《商品房买卖合同》为准。本公司保留对宣传资料修改的权利。敬请留意最新资料。预售证号：经开预售字第20240204号。发布时间：2024年6月。