

经发地产再落一子 白桦林系布局高铁新城



10月16日下午，经发地产以6.28亿的价格成功竞得高铁新城JK1-5-85商住用地，占地面积52.602亩。至此，经发地产高铁新城发展版图进一步扩大，战略布局再获突破。

“北跨”升级 高铁新城崛起

根据“四新战略”规划，为加快建设“都市新中心”，经开区将一方面依托西安北客站战略性交通枢纽，围绕高铁新城构建西安都市新中心；一方面依托战略性新兴产业聚集优势，引领带动西安北跨发展。力争在“十四五”期间，彻底改变西安长期以来“北轻南重”的城市空间格局。

西安高铁新城板块的定位为城市新中心地位，板块的发展潜力也是显而易见。整个高

铁新城内这两年已加速兑现、在建了包括西安红会医院高铁新城院区、西安儿童医院经开院区、陕西中医药大学附属经开院区等在内的多所大型医疗资源。交通上，在西安北站、地铁14号线、地铁2号线一期、地铁4号线等轨道交通串联起的临空、临站的基础上，今年地铁2号线北延伸线也已正式开通。

教育配置上，经开区9所公办学校中，有5所均位于高铁新城内，另外经开第七中学前不久也已经开始招标。再加上板块内河堤路、紫薇湖、渭河城市运动公园所构成的生态基底，未来医疗、康养、剧场、图书馆、美术馆、音乐厅、会议会展中心等项目也将逐步落地，一切都决定了几乎完美满足宜居属性的高铁新城将会成为“北跨”契机下，经开区置业

的二次爆发焦点。

三盘齐发 白桦林再启红盘

本次摘取的地块位于高铁新城明光路以东、尚稷路以北，容积率≤2.5。该地块位于高铁新城核心地段，邻近地铁十四号线渭南站地铁站口，生态环境优越，北邻渭河生态景观带。

该地块推广名为白桦林隐，经发地产将秉承白桦林系一贯的高端品质，将其打造为面向中高端人群的精品住宅项目。

该地块周边路网发达，教育、医疗配套齐全，商业配套正在规划中，具备成为城北客户重点选择区域的条件。教育资源丰富，经开第四学校、西安博爱国际学校、交大城学院等多所学校近在咫尺。交通配套齐全，邻近草滩八路、尚稷路、尚林路、滨河大道、北三环、福银高速等城市主干道，邻近北客站、西安咸阳国际机场。周边众多医疗资源，红会医院经开院区、西安市儿童医院经开院区、大兴医院渭水院区(在建)、未央经开医院等。

至此，经发地产在高铁新城区域已经连落三子，白桦林溪、白桦林境和白桦林隐，其中白桦林境和白桦林隐都将于2024年入市销售。

北跨之势愈加猛烈，经发地产深耕北城的信心也更加坚定，区域三足鼎立之势也进一步巩固了经发地产在西安城北的优势地位，同时，也助力企业的长远、稳健发展。

白桦林FIC 双料大奖国际范

城市承载着建筑的生命，建筑焕新了城市的繁荣，二十余年，经发人对土地的敬意，升华为理想人居的追求，让建筑有颜值更具实力。

近日，由经发地产开发建设的白桦林FIC项目不负众望，继荣获美国缪斯设计奖金奖后，再添全球双料设计大奖，以先锋之姿代言经开门户封面，纽约设计奖（New York Design Awards）、全球未来设计奖（Global Future Design Awards）银奖。

GFD全球未来设计奖（GLOBAL FUTURE DESIGN AWARDS），成立于2016年，是世界上最负盛名的建筑、室内、产品设计奖项之一。纽约设计奖（New York Design Awards）与伦敦设计奖（London Design Awards）、柏林设计奖（Berlin Design Awards）等奖项共同组成备受瞩目的BETTER FUTURE AWARDS全球大奖，涉及空间、物品、视觉、平面、数字化&体验设计等50余项细分类别。

两项国际级重磅荣誉的获得，是对项目景观设计方案极大肯定，我们将设计理念与城市发展深度契合，高定美好生活场景，焕新城市更多可能。

美学典范 重构城市新想象

在整体建筑规划上，项目设计团队——上海北斗星景观设计公司以“林谷花园，曲水流觞”为出发点，金色迎宾、浪漫商园、沉庭隐秀、森林客厅四大分区有机融合，水景、绿化、休闲设施立体组织。



高层建筑的裙房预留荷载，局部降板设计，形成种植空间，给景观创造好的条件。把生态公园特征引入基地景观，以自然水系串联起整个场地空间。西侧市政绿化带串联南北景观节点，与城市绿道完美融为一体，形成新都市主义风格的城市景观风光带。

多层次屋顶花园设计，创造更多实际功能，树池、花池结合休憩坐凳，与自然植物融为一体，丰富的地被花境植物，多样化景观设施，打造绿色生态、健康有机的立体空中花园。

汉城湖畔 高效办公森呼吸

经发地产一直致力于将项目打造为在公园中办公的立体园区，利用垂直绿化体系形



成绿色办公园区，不断探索未来商务办公群体的更绿色、更生态、更高效的未来办公方式。

白桦林FIC项目占据朱宏路门户，对望约1800亩汉城湖公园，近邻地铁8号线（建设中），以特有

里坊格局和源自小雁塔灵感的密檐建筑形式，形成五重绿化屏障和七大口袋公园，约30000㎡绿地的“交互空间”。

INGREEN花园式办公理念智造约260-1050㎡办公空间，近10米双层挑高大堂、单楼5部品牌电梯，2700余席智能泊车系统，20000㎡GOLDGEN LANE金街里商街，园区内设有高端酒店、健身中心、阳光泳池、员工餐厅，实现全时场景完整闭环，打造商务办公花园及城市地标美学资产。

从一纸蓝图到臻境呈现，美好景观与崭新场景正在一一兑现，经发人以匠心品质，筑造生生不息的城市未来。

19年坚守 质量大树绿荫已成

中国质量认证中心（CQC）于2023年10月底完成对经发地产的监督审核，距离2005年经发地产通过ISO9000质量体系认证已经19年。

19年来，经发地产人始终不忘初心，坚持以品质为先的质量管理，在西安楼市铸造出高品质，好产品的白桦林系金字招牌。在白桦林系的产品线上，“泰山行动”、“九重质控”、“第三方检测”、“金盾行动”等多道防线，成就了经发地产的底气，也是万千业主值得信赖的幸福之家。

三位审核员遵循相关法律法规，产品标准等，通过现场访谈、查阅文件、记录等检查方式，对各部门、工地、销售现场进行了认真、细致地审查，对经发地产质量体系建立的有效性给予了充分肯定。

经发地产将以更加积极的态度，更加卓越的质量，参与到人民美好生活的共建中，并以卓越的质量水准，服务于大西安市民。

加强制度宣贯 强化制度执行

为提升企业内控管理水平，营造“学规章、讲规矩”的良好氛围，11月，经发地产组织各部门开展制度宣贯活动，由各部门组织业务相关部门对其在2023年制定和修订的新制度进行解释宣贯，加强公司制度的执行力度。

2023年经发地产各部门相继修订和制定各项制度近百个，涉及到房地产开发和公司内部管理的各个环节，翔实且专业。为了让相关部门都能清晰的了解自己的职责，企管部和办公室专门组织了制度宣贯和解答活动，便于实际工作中更好的执行。

制度宣贯是规范制度建设的启动器，通过制度宣贯系列活动，旨在加深职工对制度的认识和理解，培养依法依规办事的良好习惯，增强职工自觉遵守内部管理制度的意识，做到凡事有章可循。同时，将以制度宣贯培训为契机，结合企业发展实际情况，积极建章立制，逐步完善规章制度，健全制度体系，为企业持续发展奠定坚实制度基础。

经开七中建设顺利进行

由经发地产代建的经开区又一所学校——西安市经开第七中学，目前正在顺利进行中。

经开区第七中学位于经开区高铁新城秦汉大道北侧，白桦林溪东侧、尚稷路南侧，雅荷盛世铭城西侧。项目规划用地面积50552.36㎡（约75.83亩）。总建筑面积98758.54㎡，其中地上建筑面积68642.91㎡，地下建筑面积30115.63㎡。包含地下车库、小学教学楼、初中教学楼、餐厅、风雨操场、室外运用场地、多功能厅等设施，共设小学30个班，中学24个班。

这是经发地产为经开区代建的第四所学校，经开第七中学顺利推进，早日建成投用，惠及了周边社区业主孩子就近入学，也进一步丰富了高铁新城教育资源的不足。

玫瑰书香 悦读阅美

近日，全市“玫瑰书香·悦读阅美”女职工读书征文活动中，经发地产营销策划部经理刘毅的投稿“似蚁如蝶读以后行”获得优秀征文三等奖。

刘毅在文中表达：“无论性别，我们都会遭遇困境，‘像蚂蚁一样工作，像蝴蝶一样生活’，用工作效率的提升去获得自由的时间生活，这样才能幸福工作、幸福生活。”尽数写出了职业女性既要兼顾家庭和事业，又想实现自我的追求。

2023年来，经发地产组织女职工积极参与“玫瑰书香·悦读阅美”读书征文活动，女职工积极参与读书、写作、分享，参与征文投稿。经发地产工会还将再接再厉，积极营造良好阅读氛围，努力打造一支新时代知识型、学习型、创新型女职工队伍。

林小鹿四季好物上新

经发地产经典IP形象林小鹿已经诞生有2年多的时间了，在此期间为大家带来许多可爱、卖萌、给力的表情包和许多精致、实用的文创周边。冬天到了，林小鹿再次推出冬日限定桌面、壁纸等，一年四季一直都有林小鹿的陪伴。

林小鹿诞生于2021年，他以鹿作为原始形象，鹿与禄同音，代表物丰、富裕，更是可爱、灵动的形象化身。鹿也代表了自然、灵性，希望为居于白桦林小区的人们带来独一无二独特的生活体验，在城市中亲近自然，享受生活。

今年，林小鹿又推出了“林小鹿四季好物”系列，以每个季节为主题，定制专属壁纸、桌面、表情、动图等，为喜欢林小鹿的朋友们带来专属浪漫。

气球DIY 我的创意我做主

“海上生明月，天涯共此时”，中秋节以月之圆兆人之团圆，为寄托思念故乡，思念亲人之情，祈盼丰收、幸福，成为丰富多彩、弥足珍贵的文化遗产。

中秋节自古便有祭月、赏月、吃月饼、玩花灯、赏桂花、饮桂花酒等民俗，流传至今，经久不息。9月27日，经发地产办公室在公司会议室和各销售中心组织开展了一场独特而有趣的活动——中秋气球DIY，让员工在五彩斑斓的手作体验中，为中秋节增添一份喜庆和独特的氛围。

在气球编织老师的引导下，员工们对普通长条气球进行创意造型编织，使大家在创作之中增强展示技能。大家摩拳擦掌、跃跃欲试，充分发挥想象，对气球进行一系列扭、转、翻、折，用自己的巧手熟练的将气球编织成小动物、花朵、水果、心形、棒棒糖等各式各样的造型，有的员工还力求创新出更多的新

地产界“品牌优等生” 三次荣登中国品牌价值红榜



品牌价值是一家企业资产重要的组成部分，从全球发展角度来看，品牌价值对企业整体价值的重要性越来越大，对于消费者来说表面上购买的产品，其本质上购买的是品牌价值、是品牌为消费者提供的托底保障。

强强联手 头部品牌价值启示

近期瑞幸&茅台联名咖啡“酱香拿铁”不断在各大社交媒体刷屏，并形成“全民上头”

的爆点热度：抖音登上种草榜TOP 1、微博登上热搜TOP1在榜时间超过7小时、仅上线当日销量突破542万杯、销售额突破1亿元。

一系列傲人数据的背后，是两大头部品牌所展现出来的超级品牌价值。此次联名的成功，除了“美酒加咖啡”的新奇体验之外，更在于两大品牌背后都有其坚定跟随的消费者，也正是因为消费者对两大品牌的信赖和认可使品牌效应得到叠加扩大，最终使得这次的联名产品成为顶流火出圈。这也让市场及消费者更加清晰的看到，品牌价值提升对于企业及产品加持的重大意义。

在同样的市场逻辑之下，快消品能够在短时间内得到市场反馈，消费者也可以凭借市场反馈对产品做出评价，而对于开发重资产的地产品牌——经发地产来说，则更需要经过市场长期的验证以及官方平台对企业综合素质的考量，对品牌做出客观、公正的价值评判，这也是经发一直坚持努力的方向。

9.67亿元 三登品牌红榜

近日，新华社、中国品牌建设促进会、中国资产评估协会等单位联合发布“2023中国品牌价值评价信息”：西安经发地产有限公司凭借优质的产品打造经验与市场口碑度，以品牌强度指数717、品牌价值9.67亿元，再度荣登本次品牌价值评价其他服务类TOP10，这也是

经发地产第三次荣登中国品牌价值红榜。而在此类目中，与经发地产同样涉猎房地产开发品牌的仅有大型央企——中国保利集团，这也让我们看到，经发地产作为陕西本土的房地产开发企业，所呈现出的超强品牌经营与品牌管理的实力。

19年白桦林 实力全民认可

脱胎于西安经开区的经发地产，从2004年成立伊始，便肩负国企使命担当，始终以城市建设、运营、服务为己任，布局经开区、高铁新城、渭北新城等板块。历经19载时光更迭，经发地产专注打造“白桦林系”人居产品，先后为城北献上白桦林居、白桦林间、白桦林溪等多个经典人居项目；以及经发大厦、经发大厦A座、白桦林国际、白桦林金融创新中心等高端写字楼产品，开创了城市精品住宅及商务封面新标准。

再次荣登中国品牌价值红榜，既是市场对经发地产的认可，也是对产品品牌价值“含金量”的又一次印证。对于经发地产而言，始终不变的是对“白桦林系”产品不断的迭代与锻造，和那份对创造理想人居生活的不变初心。

多姿多彩 闪亮经发

旗，富有动感的啦啦队舞蹈，多姿多彩的文艺汇演，姿态昂扬的运动员方阵相继入场，充分展示出经发人的活力与风采。

在为期两天的比赛中，经发地产参赛人员精神抖擞、昂扬向上，经发地产经营团队的团体文艺节目《奔跑的青春》充满活力，成为开幕式上一道靓丽的风景线，赢得现场阵阵掌声。参赛运动员们在羽毛球、乒乓球、趣味比赛中展开激烈角逐，在活动中增进友谊，在拼搏中展现风采。

羽毛球比赛是强者竞技的舞台，更是团队协作的较量。英姿飒爽、激动人心的男双、女双、混双对决，上下翻飞之间，牵动着在场观众的心，来自经发地产的李青和杜沛在羽毛球混双比赛中取得佳绩，获得了第二名的好成绩，引发阵阵欢呼喝彩。

在本次运动会上，各个参赛队伍全力展现拼搏和突破精神，展现了经发集团昂扬的斗志。经发地产也将把在运动会中激发出来的激情和热情转化为勇于担当、奋勇争先的巨大动

力，为谱写集团高质量发展崭新篇章凝聚力量、作出更大贡献。



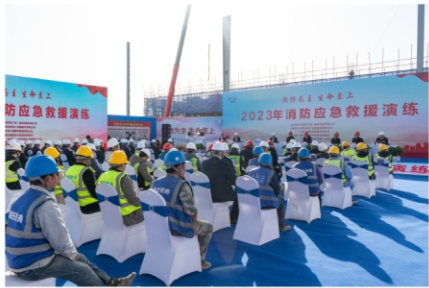
9月20日至22日，经发地产运动健儿参加了经发集团“增活力·谋发展·促跨越”2023年职工运动会，本次运动会在西安城市运动公园举行，来自经发地产、集团机关及各兄弟公司12支600余名参赛人员在运动会中展现风采。

开幕式上，经开区党工委副书记张兴华宣布运动会正式开幕，经发集团党委书记、董事长彭晓晖致开幕辞。本次职工运动会是经发集团工会全面贯彻落实党的二十大精神，广泛开展全民健身运动的一体育盛会，不仅有效激发全体职工团结拼搏、创新进取的热情，凝聚经发职工团结奋斗的磅礴力量，也是对职工身体素质、竞技才能、心理品质的综合考验，增进各单位职工间的互通交流。经发地产员工积极报名，踊跃参加，共有53名员工参加了羽毛球、乒乓球等6个大项的比赛。

庄严的升旗仪式为本次运动会拉开了序幕。整齐划一的列队方阵，振奋人心的标语彩



经开区光伏科技产业园树起消防安全保护墙



在第三十二个全国消防宣传月期间，西安经开区光伏科技产业园项目开展了消防演练活动。西安经济技术开发区管委会泾渭管理中心副主任白波、西安经发产业园建设有限公司总经理赵军平、五洲工程顾问集团、陕建一建集团领导班子等参与了此次演练。本次演练旨在通过展示有效的应急救援行动，告知职工在险情发生时该如何尽可能地降低人员伤亡、财产损失和环境破坏等后果，体现了政府、企业对于安全工作的高度重视。

光伏科技产业园项目施工单位陕建一建集团对本次消防演练做了周密安排。泾渭管理中

心副主任白波宣布演练正式开始。演练历时30分钟，经过联合应急处理，事故得到有效处置，事故区域恢复正常生产条件，险情正式解除。随后渭华路政府专职消防救援站消防员从防火和扑救扑灭火灾两个方面为现场与会人员做了消防安全专项培训。

西安经发产业园建设有限公司总经理赵军平对此次参加演练的各单位表示感谢，他希望通过消防演练活动，切实增强项目全体员工的安全意识，掌握在危险环境中逃生、自救、互救的基本方法，提高抵御和应对紧急突发事件的能力，在保证自身健康、安全的同时高效、出彩完成工作，推进项目建设。

据了解，隆基新型光伏电池扩能项目总投资50亿元，其中的西安经开区光伏科技产业园项目投资近10亿元，为扩能项目的重要组成部分。本项目采用电池制造最新工艺，建成后将成为全球转换效率最高、加工成本最低的高效单晶太阳能电池生产项目。

对于该重点项目，做好安全管理工作是促进项目健康、稳定发展的关键，进一步把安全

工作做好、做实，就能推进产业园早日投产，形成以本项目为龙头的千亿级光伏产业集群，为谱写新时代追赶超越新篇章贡献力量。



金盾行动 品质守护

从筑梦生活，到品质兑现，验收是白桦林FIC项目兑现承诺的第一步。11月23日，经发地产织开展了“戮力同心保交付 党建引领显担当”金盾行动暨“赛技能 强质量 争先锋做贡献”劳动竞赛内部验房活动（第七批），从客户视角对房屋进行检查并跟进整改，为完美交付创造条件。

活动以小组为单位，主要针对白桦林FIC项目二期B标段E栋进行交付前查验。本着对购房业主认真负责的态度，验房人员从电梯、入户门到入户之后的墙体、地面、门窗的安装、尺寸，再到排风、排水的安装质量等，量尺寸、敲墙体、测高度，尽职尽责，不放过任何小细节，认真细致地查看每一处，尽心免



除客户未来入驻的后顾之忧，现场将相关问题录入智慧客服APP。活动结束后，验房小组及时进行现场总结，通过验房平台查看问题等级，深入讨论分析并提出整改建议，并及时反馈给工程管理部门及项目部组织整改，形成工

作闭环。

本次即将交付的，白桦林FIC项目E栋全能SOHO灵动格局，近10米挑高奢装大堂，品牌高速电梯，约5.4米层高，建面约58—1050m²全能SOHO产品，空间利用率更高，一层可变两层，灵活百变，根据不同需求，可变身行政公寓，精致居所、企业微总部、艺术工作室等，以先锋品位定制商办潮流，臻贵全能资产，无限畅想未来。

金盾行动既是一场品质检阅，也是白桦林FIC项目为家人兑现美好所期的过程，交付之前层层验收，及时整改，力争在正式交付时能为业主呈现出更加舒适美好的商务场景。

预防为主 生命至上 经发地产开展消防宣传月活动



为进一步加强经发地产消防安全管理，大力推行消防安全“四个能力”建设，保障公司安全生产和稳定发展，经发地产11月在全员中开展为期一个月的“119”消防宣传月活动。

消防工作，宣传先行。活动期间，在各部门施工现场等醒目位置张贴以消防安全警示标语为主的宣传横幅。公司前台大厅处播放有关消防宣传片，通过公司企业邮箱及员工微信群等新媒体开展消防安全法律法规、消防常识等信息及视频资料学习。营造浓厚的宣传氛围，提高全员的消防安全防范意识，形成人人参与的良好局面。

按照2023年安全目标责任书关于风险分级管控体系和隐患排查治理体系相关要求，经发

地产组织开展双控体系效能评估工作，围绕安全政策和目标、安全风险管控、安全保证和安全促进四个方面开展对公司安全管理体系的建设、实施的水平、成熟度和效能进行评估，对双重预防机制运转流程进行了演示验证，查找需要改进和完善的环节，从系统上促进公司整体安全管理水平的全面提升。同时督促各相关部门结合自身实际，进一步将双重预防机制建设抓实抓细，确保按期完成双重预防机制建设与安全管理体系深度融合。

以消防安全月活动为契机，各项目择期组织项目建设方、监理方、施工方；客户关系部和招商运营分公司组织商户；办公室联合物业公司开展了疏散逃生和灭火演练等消防演练活动，使广大员工都能熟练掌握火场逃生自救基本技能、熟悉逃生路线和疏散程序，确保一旦发生火灾，能够及时、安全疏散，有效避免人员伤亡事故。

为进一步加强消防系统安全管理，坚决遏制火灾事故发生，结合消防宣传月活动安排，全面开展消防系统防火检查。由各部门负责人牵头，重点检查本部门用电、消防、线路、电气设备等做一次全面的自查。工程

管理部会同办公室围绕建筑施工现场火灾隐患的重点、难点和薄弱环节，以防火安全、用电安全为重点，全面排查各类火灾隐患，排查各项设备是否符合消防安全标准，是否达到防火等级，应急疏散通道是否畅通，各类供电设施是否符合标准要求等。对存在消防安全隐患的部位，要制定切实可行的整改方案，限时整改，不留死角。



经发地产开展安全大检查

为深入贯彻习近平总书记关于安全生产重要指示精神，认真落实经发集团关于安全生产检查的部署要求，9月底，经发地产总经理赵军平、副总经理杨泽疆等带队赴各项目督导检查安全生产工作。

本次安全检查涵盖白桦林境、漫步、悦湖等项目工地，各个销售中心及租赁商铺、各办公区，要求各部门结合重大安全事故隐患专项排查整治行动及双重预防机制手册中已识别的重大风险，进一步摸清并动态掌握重大安全隐患管控情况，确保隐患排查工作取得实效。检查组了解了各项目重大事故隐患专项排查整治、安全生产、防汛工作、安全末梢等工作开展及落实情况，要求做到防风险、除隐患、保安全。

健康云讲座 为心灵减负

为贯彻落实党的二十大精神和习近平总书记关于“要特别重视心理健康和精神卫生”的重要讲话，针对职场压力过大，抑郁焦虑、情绪不适等心理问题，经发地产组织全体员工参与安全健康教育网会同中科院心理研究所特举办的“心理健康云课堂线上活动”，要求全体员工积极参与。

培训特邀中科院心理研究所教授祝卓宏，为大家解读如何正确认知情绪管理和压力疏导，如何缓解焦虑情绪，避免抑郁产生，以及如何正确认识和应对常见精神障碍和心理行为问题。培训结束，许多员工也表示对目前存在的一些亚健康情绪有了正确认识，受益匪浅。

今后经发地产也将不断探索关爱员工心理健康的模式，创新方式，整合资源，打造员工心理健康服务生态圈，切实提升员工的心理健康水平，增强员工的获得感、幸福感。

数据思维 打造销售铁军

9月22日，经发地产销售总监罗娜在经发大厦党员活动室开展了一场“数字化复制销冠团队核心方法”的精彩培训，讲述她在十多年的房地产销售市场中总结出的、打造销售铁军的经验和方法。

成交一个客户并不难，难的是将偶然的成交，转变成必然的成功路径。销售数字化，是为数不多的被验证过真实可行的一条复制销冠之路。罗总以流量、客单价、转化率、成交周期、客户分层、客户阶段、盘活量、有效盘活量、客户流失率等“销冠九大数据思维”，分析科学数字化思维在销售中的关键。

掌握了好的工具之后，如何让个人冠军变成团队冠军，有思路、有方法、有工具的全员复制，快速实现企业目标？罗总以精彩的案例和分析讲解了一线销售提升业绩方法。

经发地产成立近20年，一直使用的是自销团队，正是这一支能打敢战的经发销售铁军，无论市场火爆、低迷，都保持了优秀的销售业绩，为更多人选购了最适合的白桦林房子。

假期我在岗 守护白桦林

国庆期间，经发地产各个销售中心正常开放接待客户。为吸引客户来访，泾河新城项目销售中心开展了“会玩嘉年华”活动，前往销售中心的客户，不仅可以获赠网红零食，还能参与抓娃娃，受到了家长和孩子们的热烈欢迎。

销售中心工作人员假期中照常开展项目直播，为阴雨天或出游不便来现场的客户讲解项目优势，解答客户置业困惑，在网上售楼部持续输出能量。

在经发地产的各个工地，面对持续不断的降雨天气，项目部迅速启动防汛工作预案，通过加强雨情盯控、保证基坑边坡稳定、施工现场材料覆盖、积水排放等措施，守好防汛“安全线”，为项目施工生产稳步推进奠定坚实基础。

HUGE咖啡飘香白桦林国际

11月9日，位于白桦林国际A座大堂的HUGE咖啡正式开业，白桦林国际及周边人群都可以就近在冬日捧一杯暖暖咖啡，享受写字楼生活的惬意。

据悉，HUGE咖啡是一家致力于服务写字楼及其周边的新式精品咖啡馆，以专业的精品现磨咖啡为核心，为大家提供一个聚会休闲、商务洽谈的场所。HUGE咖啡并不仅仅贩卖咖啡，更是想要表达对待生活的态度和思想。

HUGE咖啡的入驻，看重的便是白桦林国际优美的商务办公环境和丰富的商务配套，以及大量优质的入驻企业和高素质办公人群。它的到来，更进一步丰富了商业业态，方便在此办公的商务人士们，不用出大堂就能享受到一杯热气腾腾的咖啡。

清晨的第一杯咖啡，是一场与自己的亲密对话。浓郁的咖啡香气，轻轻唤醒沉睡的心灵，为新的一天注入能量和活力。HUGE咖啡，欢迎您的品鉴，感受冬日咖啡带来的温暖。

科学调研 服务提升

大家都有个共识，衡量在一个小区住得舒不舒心的一个很重要指标就是物业服务好不好。

为了更好地了解白桦林溪的物业管理服务品质，经发地产客户关系部面向全体业主发放调查问卷，了解客户收房及入住后的真实体验，调查问卷涵盖安全防护、工程维护、环境清洁、细节服务等多个维度的评价，了解这些问题都后续的物业服务至关重要，每一处的管理都不容懈怠。

让业主拥有一个舒心的居住环境，是经发地产和经发物业一直努力的目标，通过持续不断服务提升，实现房子真正的宜居与增值。

泾河的秋天，风微凉，万物静好。关于家的一切幸福，也伴随着秋的韵脚盛开，当一纸蓝图的理想在此刻落地，曾经的生活图鉴也有了更加完美的立体呈现。

10月30日，白桦林漫步迎来二期一标段4#、6#、9#、21-23#、26-28#楼的圆满交付，距离6月的一期交付仅隔4个月，白桦林漫步再次给出了交付“大考”的满意答卷，而这也是产品品质与服务口碑的再一次集中展示，以美好启新生活，收获着一声声赞赏，在业主满意的道路上，白桦林漫步从未停止脚步。

匠心护航 兑现美好约定

许诺再美，终须以兑现证明。从白桦林居到白桦林间，从白桦林溪到白桦林印象，经发地产始终坚持践行国企匠心品质。从设计之初白桦林漫步就将这一理念坚决贯彻落实到底。

大到建筑立面、园林景观，小到路面铺设、草坪细节，无论一砖一瓦、一石一木，皆以匠心雕琢，为保障交付质量，以高于交付标准的严苛理念进行自验，九重质控、五项全检、第三方检测，全面的质量把控只为不负业主的托付与选择。



实拍图



一生之路，每个人的起跑线其实从来都不一样。一个好的启蒙环境，可以让孩子在游戏

漫步归家境 同启幸福路 白桦林漫步二期一标段盛大交付



品质交付 漫步幸福归家路

步入白桦林漫步交房现场，无异于一场穿越风景的旅行，乌桕、银杏、鸡爪槭、桂花等几十种植物，沿着红色地毯两旁渐次铺开，以层次有致、循序渐进的仪式感，掩映出未来灵动的生活画卷。

穿过层层景观，一栋栋挺拔的建筑、优雅大气的外立面，极简的建筑线条与LOW-E玻璃的组合，在泾河风景线上铭刻下自己独特的符号。

一级物业 未来美好同行

高品质交付，是经发地产作为国企实力的最好印证，从资料复核、钥匙领取、房屋检查直至验收完成。每一个流程白桦林漫步始终将贴心服务融入各个环节当中，1V1专属VIP交付体验、精致的交付礼包、中式传统点睛礼，满目温馨的布置，井然有序的交付体验，让每一位业主都充分感受到专业服务的温暖与高效，也因此对经发物业专业化、定制化、生活化的标准有了更深刻的体验，而业主脸上乔迁新居的喜悦溢于言表。

公园墅区 重塑人居范本

把理想中的家园细细呈现，让幸福变得触手可及。跟随业主的脚步，穿过高层、小高层，走向意与境交融的叠拼小院，宽绰的楼间距让阳光倾泻而下，大大增加了社区空间的采光与通透性，平整的石板路面铺就归家小径，路旁是各式树木，阳光穿过枝叶洒落，随手一拍就是大片，南向采光的加持，阔绰尺度的宽厅，大尺度、大开间、大格局，动静分离的多维空间，看得见奢级空间享受，让生活的仪式感在这里细细铺陈。

大境盛绽，未来共赴。回家，是世间最美的旅行；交付，是全新美好的开始。白桦林漫步用一把名曰“家”的钥匙，为更多家庭打开未来生活的美好想象。同时也以高标准的产品实力，为泾河新城续写高品质的人居标准。高颜值、高标准、高品质的交付于客户而言，更是对项目以及客户最好的保障。

建面约105-137㎡舒居三室、建面约172㎡奢阔四室、建面约190-218㎡滨水叠墅，国企品质实景现房正在热销，高阶品质所见即所得！



实拍图

白桦林溪 家门口的幼儿园开园啦

娱乐中获得优秀的学习与生活习惯;一个好的幼儿园，可以为孩子描绘出未来美好画卷的底稿。

白桦林溪项目为了业主子女能够拥有更加优秀的学龄前教育，规划承建的“西安经开第十一幼儿园”正式开园啦！

从2023年9月起，活泼可爱的小业主们可以背起承载欢乐与未来的小书包上学啦!而望子成龙的家长们也无需过多担心，如此近的距离，仅需步行即可轻松接送孩子。优质的教育资源让孩子在欢乐与健康中学习启智。

西安经开第十一幼儿园位于西安市经开区建元二路北段，是一所公办幼儿园，西安市第五保育院“名校+”，幼儿园规划12个教学班、360个学位，秉承“给幼儿适宜的爱，让孩子在幼儿园的每一天快乐且有价值”的办园理念，为幼儿打造一个适意、适宜、时宜、实意、诗意的幸福乐园。

幼儿教育是人生起步的关键，是家长的期盼更是幼儿园的责任与担当。在希望与憧憬之中，用一份温暖诚挚的守护孩子们美好的童年。

智选假日酒店 正式开工



皇冠假日、假日酒店等多个国际知名酒店品牌和超过60年国际酒店管理经验。

目前，白桦林溪项目周边的配套日新月异，随着地铁2号线与14号线的开通，区域交通完善便捷；红会医院北院区的开诊，为项目带来了更加便捷与安心的健康生活守护；西安经开第十一幼儿园的开园招生，让业主的子女们咫尺距离就能获得更好的启蒙教育资源。而此次，西安北站智选假日酒店的正式落户，更

为白桦林溪带来高端消费客群人流，缤纷繁华举步即享，实现醇熟生活圈的加速兑现。

白桦林溪，建面约239㎡-330㎡低密花园洋房，独享约40-150㎡花园，私藏院落美好时光，现房即买即住，美好生活即刻开启，详情请致电售楼部咨询。



会玩嘉年华 双节元气满满



今年的中秋&国庆小长假，西安再次开启了人海模式，毫无疑问的登顶全国旅游热度TOP10城市。而在这个火爆的假期里，挡不住筑家的步伐，更挡不住全城人民的购房热情。白桦林悦湖、白桦林漫步在双节“会玩嘉年华”活动期间，聚焦了一众泾河置业者的目光，也迎来了“热度爆表”的时刻。

会玩嘉年华 欢乐不打烊

有趣有礼，假日畅玩。八天假期，悦湖 & 漫步不仅为业主及置业者准备了购房礼遇，更设置了精彩纷呈的假日活动，以满满的诚意致谢业主的信任与选择。对于业主及客户家庭来说，有趣好玩的活动，让孩子和家长体会到浓厚亲情，也为每个家庭带来了无穷欢乐。

活动期间营销中心人气不断，到访客户络绎不绝，置业者满怀热情的对项目进行细致了



解，现场实力上演“现象级”红盘热潮，这是市场对项目的认同，也是客户对项目的认可。

更值得一提的是现场除了住宅产品的火爆之外，商铺的成交也火力全开。一位正在办理商铺购买手续的业主则表示：“从兰州回到泾河新城后，发现这5年泾河新城已经发生了巨变，产业的导入、政策的加持、人才的聚集，让泾河新城从偏远的郊县蜕变成极具时代感的城市新区，而此次购买白桦林漫步的商铺，一方面是对商铺产品的看好，另一方面也是对于区域目前发展进度，以及对未来发展前景的认可。”

双子同耀 领衔泾河人气

持续爆燃人气的背后，是经发地产对兑现力、品质力、服务力的不懈追求。对于置业者而言，买一座好房子才能幸福一辈子，而白桦林悦湖、白桦林漫步正是这样值得被市场与客户高度认可的好房子，火热的现场、火爆的数据，更是泾河新城理想人居的高光时刻。

白桦林悦湖、白桦林漫步作为西安本土龙头国企经发地产，于泾河新城开发的双子星项目，无论从品质、工程、质量，还是服务等各个方面，都在市场拥有首屈一指的品牌口碑。

白桦林悦湖位于泾河新城核心区位，泾河湾院士科创区内，板块聚集优质的教育、医

疗、生态等便捷的生活配套。除了位于区域核心地段外，白桦林悦湖还拥有高品质的公园居住体验，为全龄段人群打造了丰富的社交活动空间，同时还与外围50亩的“悦心公园”无缝交融，真正实现了在公园里居住的人居理想。

目前白桦林悦湖在售产品为105-135㎡瞰景三室宽居，方正灵动的空间设计，无论是刚需家庭、改善家庭，还是多代家庭的生活需求都能于此满足。

白桦林漫步自入市以来，始终引领着泾河新城的高端改善市场，是泾河新城改善型人居的首选。目前项目在售产品为105-137㎡舒居三室、172㎡奢阔四居、190-218㎡滨水叠墅，并且在售产品为现房销售加之已交付的一期社区，让客户最为关心的建筑质量与园林兑现，成为看得见、摸得着、真放心的区域优质之选。

每一次市场的选择，都源自经发地产对美好生活的坚守；每一次客户的认可，都源自经发地产对产品品质不变的初心。未来经发地产泾河双子星，将继续秉持匠心，持续以卓越的产品实现理想生活的期待。



洋房生活实录 每一帧都充满“享”法



洋房生活就像是一部精心制作的风景纪录片，我们作为影片的主角，没有固定的剧本和台词，只有对生活每时每刻的独特感悟。我们沉浸在庭院中的悠闲时光，与自然和谐共处，感受大自然的呼吸和温暖。在城市的繁华与便捷中，我们寻找岁月的宁静与美好，享受着生活的点滴乐趣。

享城市 定格发展脉络的成熟

作为新区中的新区，高铁新城板块，定位经开区发展新核心，是城市北跨发展的新高地。这里将成为西安最重要的科创基地和总部经济聚集区；将建成国内领先的医疗、养老及大健康项目；将规划一批大型商业综合体、商业步行街等特色业态，成为西安繁华、现代、时尚的核心区域。

享责任 定格国企责任的担当

经发地产，作为西安经开集团旗下国有企业，肩负着重要的使命；20年深耕，致力于为城市带来更优质的生活空间。以品牌强度指数717，品牌价值9.67亿元，再度荣登“2023中国品牌价值”其他服务类TOP10。经发地产不仅是开发商，更是城市建设的运营服务商，以独特的视角和专业的技能，将每一份土地的潜力发挥到极致。

享便捷 定格通达四方的出行

双地铁线路环绕，无论是地铁2号线（红会医院北区站）还是地铁14号线（文景山公园站），都能轻松实现换乘，行程延伸至城市的每一个角落。同时，北三环、绕城高速、包茂高速等市政道路交织成网，提供畅通无阻的出行驾驶体验，四通八达的交通网络让行程更加顺畅。

享教育 定格孩子成长的希望

项目坐拥优质教育资源，为孩子们成长之路照亮前行的方向。紧邻已开园的第开第十一幼儿园，满足了孩子们的启蒙教育需求，每个孩子都在欢声笑语中快乐的茁壮成长。与此同时，本项目近邻正在建设的一所九年一贯制学校，孩子们在这里将沐浴在浓郁的学习氛围

中，伴随着朗朗书声不断进步和成长。

享生活 定格私院洋房的惬意

洋房以独有的建筑形式，为崇尚生活的人们提供了一种城市里，极为稀缺的生活场景。低密的建筑规划所带来的不仅仅是静谧的社区环境，更多的是建筑以外的土地被铺满了植被；在园艺师的手中，从草坪、灌木到乔木，化作五重立体的自然之境；盎然生机在四季的手中变化出它处少见的斑斓景色。而对于底跃户型独有的私家院落更是主人与生命沟通的私享空间，承载了家人的惬意，更演绎了岁月的悠然。

生活本应是纯粹的，承载着我们奋力追求的一切美好。白桦林溪，建面约239-330㎡低密花园洋房，独享约40-150㎡花园，让时光定格美好。



汉堡王 正式落户白桦林FIC

经过前期数月的沟通及洽谈，经发地产招商工作又添喜讯，近日，全球大型连锁快餐品牌汉堡王正式入驻白桦林金融创新中心。该店位于金融创新中心F楼一层商铺10105号，签约面积约为214.6㎡，为白桦林FIC金融创新中心及周边办公人群增添美味饮食的地方。

作为引领潮流的汉堡专家，汉堡王60多年来对于美味有着不懈追求与坚持。1957年一炮打响的旗舰产品“皇堡”改变了汉堡王的命运并继而成为广受欢迎的明星产品。现如今，汉堡王在全球100多个国家及地区经营着超过17000家门店。2005年，汉堡王正式进入中国，汉堡王在中国100多个城市开设了约1300家餐厅，更多的汉堡王餐厅将陆续在中国各大城市内开设，是受全世界欢迎的汉堡之一。此次入驻白桦林金融创新中心，正是品牌方对项目地段及周边商务资源的高度认可。目前正在装修设计阶段，预计将于2023年12月底开业。

“友”福同享 老带新购房成交有福利

想念总是不如相见，远亲不如近邻，节奏加快的城市生活中，无论是以前睡在上铺的兄弟，还是无话不谈的闺蜜，都是愈来愈值得珍惜的朋友知己。然而，有多少友谊，赢得了时间，却输给了距离，如果，亲朋能变近邻，随时能相见，让圈子近一些，让情谊再浓一些，如此锦上添花，生活更有滋味。

昔日好友，今日邻居。经发地产老带新政策限时开启，给你一个机会让你远亲变近邻，让美好情谊常伴左右。

经发地产白桦林溪、白桦林漫步、白桦林悦湖“老友新邻”推荐好友成功认购这三个项目在售房源，老业主可奖励5000元/套物业费（税前），多介多得，无上限。

最新进展！蓝图正在一一兑现

西安交通大学附属泾河医院由泾河新城管委会和西安交通大学合办，按照三甲医院标准建设，建成后，预计开设内科、外科、心脑血管、辅助生殖、肿瘤等科室，提供床位1500张，可满足日门诊量5000人次以上，年门诊量100万人次以上。

截至目前，医院东西区门诊、医技、住院、宿舍、教学办公、国际医学楼等主体结构已全面封顶，二次结构已完成，外幕墙进入收尾阶段；现正在进行内外部装饰装修及设备安装等多板块交叉施工。

泾河新城文化艺术中心项目分为南、北地块建设，以横跨泾河大道连廊连接。建成后，将成为集艺术展陈、非遗传承、群众活动、学习培训、休闲娱乐、生态景观于一体的文化艺术体验中心，实现文化、艺术、创意与现代城市休闲功能的高度融合。

截至目前，北地块图书馆钢结构主体结构施工已完成；南地块艺术中心地上二层钢结构完成80%。



10月13日，西安市公安局官方发布《关于进一步优化户籍管理工作的通知》，其中不仅有人才引进政策的进一步调整，更有区域落户政策的进一步放宽。同时这也意味着，房产置业者迎来了安家落户的绝佳置业良机。（信息来源：西咸新区官微）

对于想要在西安安家的置业者来说，当下的市场情境之下，又该如何进行选择呢？

北跨发展新格局 造极时代热土

据了解2023年上半年泾河新城10项主要经济指标中有7项在西咸新区排名第一，这些数据无一不印鉴在“北跨”赛道上，泾河新城正成长为西安都市圈北部中心区域的核心一脉。（信息来源：西咸新区泾河新城官网）

作为“西安北跨战略核心聚集区”的泾河新城，始终坚持“做最优生态环境、引最多优秀人才、聚最强高端产业”，加快形成西安“先进制造业新高地、科技创新新引擎”，联手秦创原两链融合，形成“促进器”示范区，以前瞻性的目光，持续耕耘。

近年来泾河新城在产业引进方面持续发力，早在2021年，全球光伏巨头“隆基绿能”和全国知名企业“创维”就已相继签约落地泾河新城，牵头推动区域产业集群的发展建设。历经两年的发展后，今年两大企业又相继追加投资力度，为泾河新城不断注入强劲的发展动力。除此之外，在招优引创方面，隆基中央研究院、陕煤研究院、西部超导、德创未来等80余家科研院所相继落地；国家高新技术企业、科技型中小企业、瞪羚企业等170余家企业荟萃，成就国际一流科创环境；更有泾河双碳光伏产业园、泾河两链融合示范园两座“研发+制造”为基底的创新产业园区，一度让泾河新城成为产城融合的价值新高地。（信息来源：西咸新区泾河新城官网）

而这些重量级的企业+产业集群的汇聚将为泾河新城带来大量高精尖人才的涌入，同时反作用于区域，促进区域价值的腾飞。其中区域内秦创原（泾河）科技人才·企业服务中心的建立，不仅能够为高精尖人才提供“一站式”保障服务，同时也助力区域走上可持续性的优质发展路径。

泾河新城“+”速度 区域能级跃升

城市向北，超速兑现。自今年年初总投资1324.63亿元



的150个北跨重点项目集中开工，西安“北跨”号角就已被全面吹响，而作为北跨重要核芯承载地之一的泾河新城也迎来全新的高速发展期。

3月，数字科技创新平台、DX人工智能科学实践基地、环保型金属表面防护处理关键技术等8个科创类及产业配套类项目集中签约；4月，清极能源西北总部基地、秦创原新能源智能汽车试制实验平台等8个氢能产业项目落户泾河新城；10月，秦创原·泾河新城三季度项目集中签约仪式举行，累计27个项目，总投资额148元，



更与西北政法大学展开战略合作项目。官方数据显示，开年至今，泾河新城共安排重点建设项目251个、计划总投资3300多亿元，仅上半年，泾河新城申报科技成果转化企业29家、新入库中小企业273家。

一个个数字的背后，不仅代表着泾河新城产业齐聚、遍地开花，更代表着城市资源对泾河新城发展的倾斜，以及各大企业对泾河新城前景的看好。源源不断的创新投入，既是深谋、更是远虑，为泾河新城带来广阔的增长空间和示范效应，区域的价值跃迁对未来的畅想，正在持续创造更多的“泾河奇迹”。（信息来源：西咸新区泾河新城官网）

高阶配套齐开花 成就丰盈未来

对于未来生活在城市新区的置业者来说，与生活有关的配套是否完善，则是优先要考虑的要素。优质的区域发展不止是产业与人群的聚集，优质的配套是否能够先行落地更意味着一个新区对可持续发展最大的诚意，而这一点，泾河新城则是西咸新区五大新城中的“佼佼者”。

众所周知的茯茶镇、乐华城、静安荟奥莱公园，已经让泾河新城的日常生活需求更为丰盈，而今年新出台的规划“秦智慧现代中央HOPSCA云城”，更为整个泾河新城带来比肩主城区级的高端城市配套，泾河新城体育中心已经开放运营、泾河文化艺术中心正在加速建设，未来还将落地音乐厅、博物馆、五星酒店、高端写字楼、人才公寓、一站式购物中心等重磅配套，多个重量级城市地标云集于此，为泾河新城构建高阶生活场域。

在教育上泾河新城大力实施“名校+”战略，先后引入黄冈中学，西安中学，陕师大附中、附小，开展合作办学，并且泾河第一中学、第二学校初中部、第四小学等学校皆落位于此；在生态上悦心公园、体育公园、泾河云廊公园等多

个公园的落成，将泾河新城打造为绿色宜居之城，目前区域绿化总面积达到480余万平方米，环境之优美、空气之清新在五大新城中遥遥领先。

在交通上随着正阳大道跨泾河大桥、沣泾大道、茶马大道南段等项目建成通车，与西安主城、咸阳主城、泾阳县的距离进一步拉近，大幅缩短人们出行时间成本，价值丰盛的配套，成就泾河新城便捷生活主场。

（信息来源：西咸新区泾河新城官网）



科创院士核芯区 入住泾河新城高地

综上所述，泾河新城的高光时刻是否将要来到，大趋势已然非常明显，对于置业者来说，一个发展力强劲的区域是购房的重中之重，而白桦林悦湖位于院士科创区核芯、秦智慧现代中央HOPSCA云城，是当之无愧的泾河新城“白菜心”位置。

白桦林悦湖不仅占据了泾河新城的绝佳地段，它的品牌实力同样不容忽视，由国企实力品牌——经发地产潜心筑，旗下的唯一产品系“白桦林系”更是凭借多年超高的市场口碑领誉全城。在产品规划层面，白桦林悦湖依托土地外圈的悦心公园，突破性的将社区园林设计与市政公园相结合，打造沉浸式五感体验园林景观，让房子于自然中向上生长，让未来的美好生活与健康同频。

实力与品质共进，经发地产的超强交付力也是市场大力赞赏的一环，同样位于泾河新城的白桦林漫步，今年已完成一期二期的交付，其所兑现的品质更是超越规划蓝图，对于置业者来说，超前的交付以及超预期的交付才是对于客户最真切的实力保障。

多重政策利好重磅出台，区域发展未来可期，置业白桦林正当时。





白桦林金融创新中心
BAIHUALIN FINANCIAL
INNOVATION CENTER

白桦林FIC

先于时代 启于未来

经开核芯 汉城湖畔 建筑
面积约262-1050m²绿色办公空间
5.4米LOFT层高 建筑
面积约58-1050m²全能SOHO

86307777

西安·经开区朱宏路与凤城二路交会处东北角

本资料对项目或产品介绍旨在提供相关信息，买卖双方的权利义务以双方签订的《商品房买卖合同》及附件等协议为准；预售证号：经开预售字第2021093号、第2022081号。



合成效果图



每个人心中 都有一片白桦林

泾河湾心 · 白桦林系 · 建筑面积 105-135m² 瞰景三室宽居



责任国企



城市核芯



公园人居



醇熟配套



大师团队



一级物业

029 3668 5777 大西安·泾河新城·体育中心东侧

免责声明:本资料为要约邀请,不作为要约,所涉面积均为建筑面积,所载文字以及相片、地图、示意图、标注图片等仅供参考用途。所有政府、政策信息均来源于官方披露信息,具体以政府主管部门批准文件及买卖双方签订的商品房买卖合同约定为准。如有变化恕不另行通知。本项目推广名为白桦林悦湖,开发商:西安经发新文旅地产有限公司。预售证号:西成房预售字第2023043、2023047号。本资料制作时间为2023年12月。

