经发集团 KINGFAR GROUP | 经发地产 JINGFA REAL ESTATE

白桦林漫步
BIRCHFOREST

漫步人生路 倚河天地宽

建筑面积 105-137㎡舒适三室 建筑面积 172㎡奢阔四室

建筑面积 190-218㎡滨水叠墅

不限购 准现房 热销中

029-3668 5777 大西安·泾河新城·崇文塔南

本资料为要约邀请，不视为要约，所涉面积均为建筑面积，所载文字以及相片、地图、示意图、标注图片等仅供参考用途。
本项目推广案名为白桦林漫步；开发商：西安经发新景致地产有限公司。预售证号：2022064。本资料制作时间为2023年3月。

经发集团 KINGFAR GROUP | 经发地产 JINGFA REAL ESTATE

风采

主办:营销策划部 | 执行主编:刘毅 | 总第169期 | 发行日期:2023年3月5日 | 新闻热线:86513819 | 公司网址:www.xajfdc.com

保交付 有担当 白桦林溪实现“交房即交证”

“对于我们业主来说，没有什么比一手拿钥匙、一手拿房本更实在的礼物了！家里人的落户有了着落，而且对我们创业的年轻人来说，有了房本就能置换一定的流动性，我和家人都非常开心、非常满意。”

3月5日，白桦林溪项目29、30号楼迎来首个交付日。作为266个住宅收房业主之一，连女士在交付现场的“交房即交证”活动上露出幸福笑颜，和其他数位业主一起，接过了房产证和鲜花。

交房即交证 美好如期而至

作为经开区首批“交房即交证”项目，白桦林溪在3月5日上午专门举办了交证仪式。自然资源和规划局经济技术开发区分局、经开区住房和城乡建设局、经发集团和经发地产相关领导等参加了活动。

春风十里林溪路，姹紫嫣红到新家。为了实现在这个春天对白桦林溪业主的交付约定，经发地产扛住了疫情考验、守住了品质红线，还抓住了“交房即交证”的大好政策，为业主节约了时间和精力。

经发地产相关负责人也介绍到：“经发地产为了让业主交房即拿证，和政府进行了密切配合，做了很多筹备工作。经发地产作为国有房地产企业，将持续规范开发、诚信经营、践行‘我为群众办实事’，主动前置工作，将群众需求放在第一位，做好企业公民，成为推行‘交房即交证’工作的先行者、排头兵，为幸福经开多做贡献。”

在交付细节上，经发地产还为所有收房业主，准备了温馨的“全家福”合影，以及门口“剪彩”小仪式。同时，业主们还收到了代表平安顺遂生活的花瓶、代表甜蜜生活祝福的巧克力。

实景呈现 园林处处“打卡点”

在很多业主眼中，“园林景观是白桦林的金字招牌”。这次收房，让业主们更加切身体验到“招牌的力量”。

据白桦林溪园林景观负责人介绍，白桦林溪的造景灵感源自明代园林专著《园冶》，主要由天地、菩提、忘我等“九境”构成。每一处景观，都有其对应的意趣，更与人生感悟相得益彰。

南区社区大堂门口，春风中，红梅摇曳照影，似在欢迎业主回家。进入小区，一路五彩风车引导，早开的结香、迎春、梅花等竞相开放，成为业主驻足打卡的热点区域。

小朋友最喜欢的就是游乐区了，这里充分与地形和园林空间相结合，是社区全龄景观的点睛之笔。塑胶材质的蓝色地面明丽可爱，孩子们喜欢的滑梯、跳房子、摇摇椅等静候在蓝天下。

回家即是度假，背景就是风景。这个春天，白桦林溪是最美的家园。

交付大年 经发式品质保证

今年是经发地产的“交付大年”，从白桦林溪开始，白桦林漫步、金融创新中心等项目也将开启交付大幕。值得一提的是，经发地产所有项目均可按期交付，并确保品质。

经发地产在正式交付前的2月10日就组织了工地开放日活动，邀请业主参观项目工地，进行一对一沟通，回复业主诉求。

2月16日，经发地产又组织公司70余名员工开展了白桦林溪29、30号楼预验收的“金盾行动”，为业主把好质量关。

3月5日的交付现场，经发物业管家、维修师和经发地产工程师组团服务，为业主提供验房、入住等服务，这已成为经发地产交付项目的“标配”。

交付不是终点，而是幸福生活的起点。在这个春天，经发地产将和广大业主一起，乘上大西安“北跨”的春风，建设新经开、共筑幸福家。

白桦林漫步获评“2022年陕西省建筑优质结构工程”

日前，陕西省建筑业协会发布《2022年陕西省建筑优质结构工程名单的通知》，经发地产高端产品白桦林漫步一期经过专家现场检查、省建筑优质结构工程评审委员会评审，最终获评“2022年陕西省建筑优质结构工程”。此次上榜是对白桦林漫步的赞许，更是对其匠心打造极致品质和实力的肯定。

文明施工标准化

在施工管理过程中，白桦林漫步项目组建专业团队，对标陕西省关于施工现场相关要求，对工地现场及办公生活区进行标准化管理，投入先进的施工机械设备，建立系统完整的安全管理体系，将总体布局模块化、责任区域定置化、安全管理制度化、安全设施标准化、作业行为规范化、施工环境整洁化、管控思路贯穿项目建设全过程。

安全环保高起点

项目部始终将“安全第一、预防为主，综合治理”的生产方针放于首位，把争创“安全文明工地”的奋斗目标，落实在项目施工人员的思想自觉和行动中，定期开展安全培训演练，强化人员安全红线意识，提高突发应对处置能力，积极响应“治污减霾，保卫蓝天”，号召严格落实“6个百分百”“7个到位”措施，有效实行“五行扬尘治理法”深入推进治污减霾。

赋能美好新人居

经发地产隶属于经发集团，历经19年的品质提升和建设，口碑已绽放全城，作为品质生活的倡导者与创造者，经发地产在开发过程中，以“泰山行动”为品质基石，缔造出深受市场认可，客户喜欢的“白桦林系”高端产品白桦林居、白桦林溪、白桦林间、白桦林·印象等.在施工工艺上，本次建筑采用铝合金模板技术浇筑，一次设计成型、整体浇筑、施工严密、误差小精度高，增强了建筑物的整体强度，增加了建筑的使用寿命。

不仅对有形的产品倾注匠心，更对无形的生活奥义有着自身的解读，希望能把这种理想和追求，经过一砖一瓦的营造，如同纯净、美丽的白桦林一样，融合并展现在白桦林漫步之中，让建筑与城市对话，让生活与自然共鸣，造就时代的经典。

白桦林漫步项目位于西咸新区泾河新城西延高速泾阳立交以东；规划以高层住宅楼与多层洋房为主，由30栋住宅2栋商业配套及社区综合服务中心组成，面积区间约为105-205㎡，可满足不同居住需求。目前一期已进入全面竣备阶段，预计2023年二季度交付，二期共三个标段，目前1标段已基本封顶。

未来，经发地产将继承和发扬“质量重于泰山”的质量理念，发扬品质保障，价值创造的核心价值观，始终坚持科技引领、绿色建造、过程精品，确保一次成优。白桦林漫步，建筑面积约105-137㎡舒居三室；建筑面积约172㎡奢阔四室；建筑面积约190-218㎡滨水叠墅，正在火热销售中。

经发地产荣获2022年度集团信息报送第一名

为发扬成绩，进一步推动信息工作的深入开展，1月19日，经发集团下发了《西安经发集团有限责任公司2022年度信息报送宣传工作通报》，对上年度信息工作进行总结，经发地产从报送数量、官网采用量、公众号采用量、约稿采用量，阅读量等综合得分，在分子公司中位列第一。

2022年，经发地产紧紧围绕经发地产经重点工作和经营推广，积极、及时进行信息的收集、采写、编审、上报，做到主题鲜明、内容突出，提供了一批有价值、高质量的文字信息和图片，为内部沟通与宣传展示作起到了积极的作用。2023年，经发地产将再接再厉，不断创新，继续积极配合集团信息工作的开展，积极、及时向集团报送反映公司发展的各类信息，为集团信息工作的深入开展与科学的发展决策提供依据。

学以致用 扬帆起航

二十大会议精神引领下，经发地产将坚持推进党建与业务工作深度融合，以高质量党建引领高质量发展，在融合发展中相互促进。2023年将围绕五级八类培训开展——起航计划，以具有针对性、实用性、价值性为前提，以素质提升、能力培养为核心，坚持内部培训为重点的方式开展培训工作。

根据培训计划，经发地产将针对党建管理、安全管理、经营管理、工程管理、招采成本管理、设计管理、财务管理和营销管理等方面筛选培训课程，同时将党建、业务、安全培训相结合，以具有针对性、实用性、价值性为前提，以素质提升、能力培养为核心，坚持内部培训为重点的方式开展培训工作。

为了更好地提升培训效果，经发地产还将基于时代光华网络学院平台创建员工“学习地图”，围绕员工能力发展路径和职业规划设计。通过梳理各岗位任职资格，结合IDP测评报告及公司双通道职业发展体系，将五级培训横向划定管理口、经营口、工程口课程，为不同岗位、不同层级人员筛选、匹配更有针对性的学习内容。

积极上进 掀起“青年大学习”学习热潮

为进一步增强公司团员青年思想政治意识，经发地产团支部积极响应集团团委号召，组织公司团员青年开展“青年大学习”活动。

“青年大学习”是共青团中央为引导广大青年深入学习宣传贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想和党的十九大精神而组织的青年学习行动。经发地产团支部认真研究、精心组织，将“青年大学习”网上主题团课的学习列为团员青年的“必修课”。每次“青年大学习”更新发布后，团干部带头学习，公司交流学习群内陆续收到了团员青年发出的学习截图，学习热情高涨、学习氛围浓厚，充分体现了团组织的引领作用。经发地产团支部将继续保持高涨的学习热情，持续发动、引导青年学习新思想，激发新活力，牢记新时代青年的初心和使命，在工作中发挥更大的作用。

以虚促实 共谋新篇

2月1日，经发地产召开群团工作务虚会，就如何开展好2023年群团工作进行交流发言并开展座谈，工会主席、委员、妇联主席、委员、团支部书记、委员等参加了会议。

会议研究讨论了2023年度群团组织工作计划建议，对工会活动、读书活动、妇女健康方面和团支部活动等方面，提出了合理建议。会议要求，要发挥职工主观能动性，积极开展富有创意、丰富多彩的职工活动；充分调动职工的积极性，营造充满活力、融洽和谐、积极向上的氛围，增强公司上下凝聚力和向心力；维护职工合法权益，关心职工的生活，听取职工的意见和要求，帮助职工解决困难；做好人文关怀工作，深入开展“送温暖”活动，慰问伤、病、困难员工。

会议还讨论研究了工会、妇联及团支部的只能和作用，明确了坚持党建带工建带团建，以党建为核心，牢牢把握“建”这个根本，突出“带”这个关键，推进经发地产群团工作高质量发展。

双重预防 管控前移

为强化全员对双重预防机制的认知，解读双重预防机制手册内容，坚持关口前移、管控前移，多举措应对管控措施，建立安全生产长效机制。日前，经发地产邀请国家注册安全工程师进行双重预防机制运行与提升培训。

为了让更多人及时了解经发地产关于安全风险分级管控与隐患排查治理双重预防机制构建整体工作部署，本次培训采用主会场+视频分会场+线上分会场培训模式，经发地产相关领导、人员，以及建设、监理单位负责人及工作中涉及安全管理的相关人员全部参加会议。

会议中，详细解读了双重预防机制手册结构和内容、体系运行与提升。通过培训，加强了安全教育学习，也进一步巩固了安全风险分级管控与隐患排查治理双重预防机制创建、运行、提升的基础理论，对全面提升行业领域风险评估管控和事故预防能力具有很强的指导意义。

小微课 大课堂

经发地产自微课制作学习活动启动以来，得到了全体员工的热烈欢迎。2022年，该项活动持续进行，且题材更广泛、制作更精美、可读性更高。

北方冬季房间里干燥，容易引起健康问题，第三项目部据此制作了微课《冬季房间里如何“保湿”》，提供了提高室内湿度的方法；工程管理部部的微课《ALC预制内墙板介绍》，介绍了新型材料ALC预制内墙板的常见规格及应用、生产工艺、设计控制点和墙板施工工艺；招商分公司想大家介绍了轻资产模式的概念、运营要素，并分析了地产轻资产模式的案例，发布了《国企可参考的商业地产轻资产模式及分析》的微课……2022年，经发地产各部门共计发布微课100多条，总阅读量超万次。年终还从中筛选出20个精品，从中评选出年度优秀微课《五恒系统在建筑中的运用》、《泾河新城一座现代化新城的奋力崛起》等5则优秀微课。

一个个小小微课，或从工作中的难点出发、或从目前的热点引申、或是传播一个知识、或是启发一种思路，都展现了经发地产人热爱学习，不断充电的昂扬向上精神。

经发地产党支部召开2022年度组织生活会暨作风建设专题组织生活会

3月2日至3日，经发地产党支部召开2022年度组织生活会暨作风建设专题组织生活会，并开展民主评议党员工作。经发控股（集团）党委委员、副总经理范维维同志到会指导。支部全体党员、公司高管参加会议。

会前，党支部按照经发控股（集团）党委工作部署，认真研究制定方案，采取专题学习、交流研讨、党课辅导、个人自学等方式，组织党员原原本本、逐字逐句学习党的二十大报告和党章，学习习近平总书记在党的二十届一中全会上的重要讲话精神，全面准确领会党的二十大精神。党支部书记和党员之间、党员和党员之间认真开展谈心谈话，深刻查摆剖析问题，并在此基础上，撰写对照检查发言提纲，为开好组织生活会做好充分准备。

会议首先集中学习了《中国共产党第二十届中央委员会第二次全体会议公报》，传达学习了西安经开区高质量发展暨推进“北跨”发展动员大会精神。会上，党支部委员会对照党章规定的支部职责，对照完成巡视巡察以及上年度组织生活会等问题整改情况，对照《中国共产党支部工作条例（试行）》第十条有关内容，对照作风建设专项行动中存在的问题，查摆增强政治功能、组织功能、落实作风建设专项行动有关要求等方面存在的问题和差距。支部全体党员对照习近平总书记的号召和要求，对照党员义务等，结合学习和工作实际，全面查找了在政治信仰、党员意识、理论学习、能力本领、作用发挥、纪律作风、落实作风建设专项行动有关要求等方面的不足和问题，严肃认真开展批评与自我批评，明确整改措施，坚定今后的努力方向。最后，支部全体党员对支部工作情况和党员表现进行民主测评。

经发集团党委委员、副总经理范维维在点评讲话中强调，要从严从实抓好问题整改，坚持问题导向，积极回应查摆的突出问题，制定整改清单，实行销号管理，确保整改取得成效。要坚持不懈加强思想政治建设，严格落实“第一议题”制度，深入学习宣传贯彻党的二十大精神和新修订党章，按要求深入开展好学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育，将学习教育融入日常。要凝神聚力推进经营工作，加强对标学习，树高工作标准，强化管控能力，持续提升产品力。要主动拥抱变化、善于突破难题、勇于担当尽责、敢于求新求变，在强化安全生产、攻坚项目建设、拓展市场经营、推进销售去化、优化保障质量等方面持续发挥好支部战斗堡垒和党员先锋模范作用，不断引领保障企业高质量发展。

笃学践行二十大 砥砺奋进新征程

经发地产开展全员拓展活动

1月18日下午，经发地产“笃学践行二十大砥砺奋进新征程”经发地产全员拓展活动在西安城市运动公园燃情开赛。经发地产总经理赵军平、工会主席李向秦等班子成员当天也来到现场观赛加油，并为优胜队伍颁奖。

本次活动以“极限飞盘”项目为主，这项运动起源于美国，既着重个人体能技能，更重视团队的整体配合技能，非常适合团队拓展，增加凝聚力。

下午2:30，活动正式开始。经发地产总经理赵总致代表范总和班子团队问候大家，并致开场词，他说：“岁末年初，疫情退去，希望大家通过本次活动达到锻炼身体、释放压力、

加强合作的目的，发扬经发地产‘快乐工作快乐生活’的企业文化，凝心聚力，争取新一年有更好的业绩。”

在赵总的带领下，经过热身和飞盘熟悉活动，各组根据游戏规则开始练习各项任务。很快，各小组进入了正式的比赛，每组都怀揣自己的小目标，根据团队成员不同的优势，做好组内分工，定制团队策略，争分夺秒完成系列任务。同时，大家也享受游戏的过程，都希望团队每个成员都能有充分的体验。

在活动上，“飞兔队”气势如虹，在飞盘掷准项目中遥遥领先；“对对队”作风顽强，在极限飞盘项目中反败为胜；“追风队”体力充沛，游走掷位变化多端……六个队伍你来我往，队员们也全情投入，传盘、接盘、躲避、投掷、喝彩、呐喊，久违的运动快乐在体育馆回荡不止，现场气氛高涨。

经过一番比拼，最终决出了三支优胜队伍。在总结经验时，大家表示在活动中认识到，清晰的目标能够引导团队齐头并进；定制好的策略，能够帮助团队快速完成任务；学习他人优秀的经验并加以运用，能够帮助自己快速成长，少走弯路；考虑团队成员的偏好，打造快乐的团队氛围，能够有助于团队的长远发展……寓学于乐、寓理于乐，全员拓展活动既让经发地产的小伙伴们感受到了运动的快乐，又收获了事业上的启迪。

践行雷锋精神 争做新时代青年

经发地产开展学雷锋志愿服务活动

为弘扬雷锋精神，践行社会主义核心价值观，充分调动和激发员工“学雷锋见行动”的积极性，3月3日上午，经发地产组织党员、团员志愿服务队参加白桦林居社区“践行二十大精神•争做新时代雷锋”主题学雷锋志愿服务活动，开展志愿服务。

上午9点，经发地产组织党员、积极分子、团员和青年员工代表深入白桦林居社区，开展了“垃圾分类 洁净家园”志愿服务活动。活动过程中，大家自带工具，干劲十足，对社区公共区域健身器材、休憩座椅、文明宣传栏、自助图书馆、垃圾分类箱、公共自行车站点设施进行了擦洗，对社区道路和公区垃圾进行了捡拾，对道路和公共设施卫生死角进行了清扫。在劳动的同时，志愿者还向社区群众发放了垃圾分类宣传手册，宣讲雷锋事迹，呼吁居民从身边的小事做起，共同建设温馨和美社区。

下一步，经发地产将把志愿服务活动作为贯彻落实精神文明建设工作的重要举措，作为培育践行社会主义核心价值观的有力抓手，作为推进志愿服务制度化常态化的有效途径，合理谋划，精心组织，探索创新志愿服务活动新模式，推进精神文明建设取得新成效。

岁末年初，年度发展数据的披露公布，对于每座城市而言，都犹似一场无形的大考。因为数据可以直观地将城市的发展现状清晰量化，高低增降一目了然。

这个时候，也最能激发起个人与城市命运共同体的联系感。在这些数据中，公众最为关注的几个点位就是：我所在的城市今年排名有什么变化吗？是进步了，还是掉队了？这座城市的发展，是不是让我有实实在在的获得感？

前不久，西咸新区泾河新城公布了去年的经济发展成绩单。一如往年，它的GDP、财政预算收入、固投等各项指标都不出意外地位居前茅。

让人眼前一亮的是，2022年，泾河新城全体居民人均可支配收入22046元，同比增长5.7%；其中，城镇居民人均可支配收入22602元，同比增长5.6%；农村居民人均可支配收入17691元，同比增长6.3%。均位列西咸新区第一！双双领跑！

在发展环境极为特殊的2022年，取得这样的骄人成绩，实属不易！这组数据，不只是说明了泾河新城对于经济社会发展的执着，更印证了泾河新城将发展的出发点和落脚点紧扣在“给人民群众带来更多实惠”上的理念和情怀。

产业源头 引领发展

老百姓的钱袋子，从来都与所在区域的经济发展大势息息相关。产业的高度，决定着一个城市未来的高度，也决定着老百姓“家业”的厚度。

一头引领经济发展大势，一头为千家万户锻造幸福。这就是泾河新城发展的逻辑。

作为西安北跨战略核心聚集区，泾河新城把发展思路凝练为“做最优生态环境、引最多优秀人才、聚最强高端产业”，追求产、城、人共生繁荣发展。

在产业发展上，泾河新城围绕“科技创新新引擎、先进制造业新高地”发展定位，抢抓秦创原总窗口发展机遇，打造泾河双碳光伏产业园、泾河两链融合示范园，培育三大产业链：千亿级光伏产业链、百亿级智能家居产业链、百亿级茯茶产业链，一幅产业发展恢弘画卷正在全面铺开。

泾河新城不仅在招商引资上速度领先，更总结了过去产业发展缺少配套服务的弊端，形成了“链式发展”思路，为招商引资做好深度服务，在优化流程、压缩环节、精简材料、提高效率上跑出项目审批“泾河速度”，对“到店办”服务进行优化升级，让企业群众有更多实实在在的获得感。

优质营商环境，换来的是企业稳定发展的信心。全球光伏巨头隆基绿能近几年在泾河新城写下大手笔：

2021年，签约落户总投资180亿元的“年产15GW高效单晶电池及年产15GW高效光伏组件项目”；

2022年7月，建成投用中央研究院；

2023年1月10日，将原有的年产15GW高效单晶电池项目变更为年产29GW高效单晶电池项目；

2023年1月17日，签约落地总投资452亿元的年产100GW单晶硅片及50GW单晶电池项目，在泾河新城打造光伏产业园。

隆基产业拼图的不断完善，未来必将为泾河新城区域经济发展提供强力支撑。

而这只是泾河新城近几年来产业发展的一个缩影。除隆基之外，泾河新城近几年招商引资的代表性项目还包括：创维智能电子产业园项目、陕煤新能源核心材料一体化研发生产基地项目、半导体工艺设备研发制造基地项目等等。

此外，泾河新城还引入陕汽新能源智能网联商用汽车创新中心、交大1896创新基地、光电子学研究与创新中心等科研院所80余家，引入及培育国家高新技术企业、科技型中小企业、瞪羚企业等总计超过170家。

据悉，2022年泾河新城GDP同比增长9.2%、财政预算收入同比增长56.7%，固定资产投资同比增长17.3%，各项指标增速均位于前茅。

企业落地带来就业增加，就业增加带来居民收入递增。泾河新城不断落地丰盈的企业源头活水，正一天天发挥带动效应，使持续的收益不断流向老百姓的幸福生活。

泾河新城，正在逐渐成为“梦想开始的地方、生活开始的地方、幸福家庭开始的地方、辉煌人生开始的地方、金色年华开始的地方”。

宜居宜业 增添美好

正所谓，心安处，即是家。

一座城市只有拥有完善的民生配套，才能让住在这里的

人们生活幸福感不断提升。

教育和医疗历来是老百姓最关心的头等大事。近年来，泾河新城着力于民生保障工程和公共服务的供给建设，在教育、医疗方面均取得了新的突破。

在教育方面，泾河新城通过联合办学、引进教育资源等方式，建成了西安中学托管泾河第一中学；泾河新城与陕西师范大学附属中学、附属小学成功签约，泾河新城第二学校、第三小学正式委托陕师大附中、附小管理；

此外，第四小学等学校的陆续建成投用，更是让泾河新城在教育配套质量提升方面成绩显著。

在医疗方面，泾河新城与西安交通大学合作，落地建设泾河新城秦创原医疗健康科技产业园一期项目——西安交通大学附属泾河医院，打造集医疗、教学、科研、预防、保健于一体的国际一流综合性三甲医院，总占地约239.63亩，配备床位1500张，预计门诊量可达5000人次/日。

目前该项目主体已封顶。作为“名医院+”战略重点示范工程，项目的建成将极大推动泾河新城医疗卫生事业的发展，有效提高泾河新城的医疗服务水平。

为了积极融入西安都市圈发展格局，泾河新城打造“四纵四横”立体路网，坐拥南北向茶马大道、正阳大道、秦汉大道、泾晨路，东西向原点大道、高泾大道、泾河大道、沣泾大道东段等，也将为泾河新城未来互联互通发展强势助力。

随着城市发展的脚步不断前行，泾河新城的都市生活也有着独有的精彩纷呈。崇文塔、茯茶镇、静安荟奥莱公园、泾河花海、瀛洲公园、乐华欢乐世界等网红打卡点，以一方水土的人文底蕴，构成了泾河新城的悠闲与惬意。

优质人才 智力支持

企业发展靠人才，技术进步靠人才，经济提升靠人才。尽管已经有了澎湃向前的产业图景，但想让一座城市的发展

生生不息，就必然要在人才的引进落地上给足支持，做好产业发展带动经济发展、促进就业增长的前端文章。

为了提升人才服务水平，泾河新城制定了《泾河新城泾河湾院士科创区产业扶持专项政策》《泾河新城区域特色人才队伍建设工作提升方案》《光伏产业招商引资及专项人才引进办法》等多项政策。

通过有的放矢的顶层设计，分层次解决了引进人才的工作、生活各类需求。这样细致的工作背后，体现了泾河新城求贤若渴的急迫，在相关的配套服务中，也体现了泾河新城对人才的极大尊重。

努力耕耘，必有收获。截至2022年12月底，泾河新城已累计引进培育各类人才12000余人，其中工程院院士1人、高层次人才10人、西安市英才计划1人、秦创原创新人才8人、各类经营管理型人才3000余人。

除了热络发展的产业之外，这些被泾河新城的前景所吸引，进而安家的各类优质人才，也将成为泾河新城未来发展强劲的活力来源。

良城美景 心悦成湖

从产业发展到城市宜居度的不断完善，再到人才引进，一路走来，泾河新城已经集齐了多张优势“底牌”。这既是跑出“做人”成绩的秘籍，也是泾河新城未来持续发展的理由。

一个城市真正的竞争力并不在于单独的一两家企业，而在于产、城、人的多维生态能否不断进化生长。经发地产以前瞻性目光，在泾河新城早早布局，在区域核心位置崇文塔景区南侧开发建设白桦林漫步，以品质、低密打造了泾河新城唯一的滨水叠墅。2023年，经发地产再次推出白桦林悦湖，项目占据泾河新城极佳位置，周边公园、学校、体育中心、艺术中心环绕，是置业群体不二的栖居理想。

显然，当下的泾河新城，已经迎来了外联互通的历史性机遇期，在与时俱进的营商环境之下，它既可以借助西安都市圈的辐射带动，又可以有机会凭借区域的核心产业链，去融入国际内外更广阔的产业生态格局，为区域经济、百姓生活创造更多可能。

经发地产也心怀对城市的尊重，对未来模式的认定，以及对繁华与静谧的充分辩证，在泾河旁，通过白桦林漫步、白桦林悦湖用建筑设计滋养城市气质，用历史厚重与西安能级打造了一个理想人居鎏金封面。

（文中部分信息来源：西咸荣耀公众号）

勠力同心保交付 党建引领显担当

经发地产“金盾行动”赋能助力企业发展

2月16日，经发地产党支部联合公司行政、工会组织开展的“勠力同心保交付 党建引领显担当”金盾行动验房活动暨“赛技能强质量 争先锋 做贡献”劳动竞赛（第一期）活动在白桦林溪南区项目现场正式启动。支部党员、团员和业务骨干近70人参加活动。

今年首期“金盾行动”验房活动主要针对白桦林溪南区部分楼栋进行产品预验收工作，为房屋交付把好质量关。为充分发挥好党组织战斗堡垒和党员先锋模范作用，活动期间，支

部坚持让党员、骨干当排头、打头阵、做表率。活动开始前，由党员和骨干担任活动组长，制定人员安排和执行方案，就查验项目、查验标准和安全事项向参加活动人员进行了详细的宣讲和培训，切实提升验房实效。验房活动中，组建党员先锋队、志愿服务队，分组入户，综合利用组合验、交叉验、抽查验等策略对查验项目进行查验，以客户视角找问题、查不足，并及时将相关问题录入智慧客服APP。活动结束后，验房小组及时进行现场总结，通过验房平台查看问题等级，深入讨论分析并提出整改建议，并及时反馈给工程管理部门及项目部组织整改，形成工作闭环。

此次活动是经发地产党支部将党建引领保障作用贯彻到业务末端的工作举措，也是深化党建带工建带团建开展“我为群众办实事”常态化实践活动的具体行动。下一步，支部将持续组织开展好“金盾行动”系列活动，使其成为强化业务学习、提升服务质量、促进项目建设、保障经营发展的有效形式，不断打造党性锤炼的生动课堂。同时结合公司业务实际，积极探索党建工作载体的创新，推动党组织在生产经营中的政治功能和组织力得到进一步发挥，党员队伍得到进一步锻炼，持续提升基层党建工作质效。

构建双重预防机制 强化安全源头管理

自安全生产专项整治行动开展以来，经发地产推动双重预防机制建设，强化重点领域安全监管职责，推行安全生产分级分类执法，着重从源头上防范事故发生，建立了上下贯通、协调联动的安全生产体制机制，安全生产主体责任不断落实，安全水平不断提高。

从安全管理来看，双重预防体系建设有利于企业自我约束、自我纠正、自我提高地预防事故发生安全生产双重预防体系能切实减少安全事故，避免了财产损失，为企业的可持续发展打好基础。

经发地产在双重预防机制建设工作中，不断探索创新，建设推行风险辨识、风险评估、风险分级、风险标识、排查整改等，逐步建立完善全方位、全过程、全员参与的双预防机制，制定了《经发地产安全风险分级管控和隐患排查治理双重预防机制》，强化双重预防机制建设，推动安全生产关口前移，从根本上消除事故隐患。

制度建设有保障。根据国家的相关要求，结合自身安全管理方法和现状，经发地产成立了以董事长为组长，总经理、公司领导为执行组长、副组长，各部门负责人为组员的的领导小组，建设责任体系，明确领导小组职责；对现有的风险分级管控和隐患排查制度进行量化、细化，制定了《经发地产安全风险分级管控和隐患排查治理双重预防机制》；结合公司安全绩效考核，明确了工作目标、实施内容、责任部门、保障措施、工作要求等，确保了双重预防机制可靠运行。

风险评估有方法。风险辨识评估是事故预防、重大风险管控、建设安全管理体系的基础。在辨识过程中，经发地产根据对设备设施、作业过程中可能存在的危险有害因素进行辨识、分析评估， 确定安全风险，然后进行分级管控，按照“谁主管，谁负责”原则，履行各自职责。

隐患排查有措施。事故隐患排查以日常巡查和专项安全检查相结合的方式 进行。根据隐患排查的内容、组织形式，隐患排查包括综合性 西安经发地产有限公司安全风险分级管控和隐患排查治理双重预防机制管理手册 23检查、专业性检查、节假日前的例行检查、季节性检查、日常 检查等。对排查出的各级隐患，做到“五定”（定人员、定时间、 定责任、定标准、定措施），并将整改落实情况纳入日常管理 进行监督，及时协调在隐患整改中存在的资金、技术、物资采 购、施工等各方面问题。

备豫不虞，为国常道。经发地产将全员切实增强忧患意识、风险意识、责任意识和危机意识，以敬畏之心防范化解安全风险，用高水平安全管理成效保障公司高质量发展。

品质营造密码 | 实测实量机器人 助力智能建造

导语：在行业调整阶段，能够穿越下行周期，走出独立发展周期的，必然是那些将高品质作为企业核心竞争力的企业。经发地产以“泰山行动”构筑了从源头到过程再到交付、贯穿全产品周期的高标准、精细化、透明化的品质管控体系。工地开放日、工程巡检、第三方检测、金盾行动等重重防线，让品质无懈可击，才造就了一个个被市场认可、收客户信赖的“白桦林”系列产品。坚持品质立身，品质竞争时代，经发地产也将会走得更远、更坚实。

好产品，重品控。实测实量是指应用测量工具，通过现场测试、丈量而得到的能真实反映产品质量数据的一种方法，该项工作可以明确质量责任，减少中间移交纠纷，避免各种因素带来的整改不及时、不到位、进度失控及装修后产生的质量不可追溯等问题，因此，经发地产一直坚持采用实测实量。

但每次测量，需要至少2人配合，需要大

量人工及时间，同时传统测量需要校准各个测量设备，若因测量仪器校准不及时、仪器精度不一致或者测量时出现的人工随机而导致测量结果偏差大、精确度不够。为了充分保证测量数据的准确性，提高项目测量工作效率，经发地产在白桦林溪、白桦林漫步、白桦林悦湖项目施工中引进智能机器人对工程实体进行实测实量。

经发地产引进的智能机器人为盎锐UCL360光机电一体化测量机器人，同一时间可以扫描多个项目，如平整度、垂直度、门窗洞口尺寸、顶板平整度、净高等数据，扫描完成后会进行数据计算，形成三维立体模型，方便准确，大大减少人为的测量误差，控制施工测量精度＜±1.5mm范围之内，并且每个测站大概用时5-7分钟，有效减少了测量时间及人员投入。

国家对测量的标准是垂八平八，意思是垂直测量和平面测量的墙体误差可以在8毫米之内，而经发地产则将标准提高为垂四平四，比国家标准还高，实测实量机器人之后，这个误差甚至会更小。在产业数字化的时代背景下，以建筑机器人为代表的智能建造被认为是行业发展的方向，实测实量机器人的广泛应用，标志着经发地产打造现代化智慧工地，体现经发地产对工程质量精益求精，追求卓越。

关爱生命 救在身边

为普及健康知识，增强员工自我保健能力，提升身心健康水平。2月22日下午，经发地产组织员工召开“关爱生命救在身边”健康知识教育讲座。

本次讲座特邀安全健康教育网专家进行授课，课堂上专家从突发疾病急救、腰椎、颈椎病、心脑血管、高血压疾病预防等方面，用生动典型的案例和通俗易懂的语言，详细讲解发病原因、发病症状、并发症危害、日常生活注意事项及疾病防治措施。

在轻松愉悦的氛围中，张老师运用专业的医学知识，幽默风趣的授课风格，寓教于乐，加上现场教学模具演练、生活案例的分享，让健康讲座不再枯燥，得到了大家的一致好评。大家纷纷表示，参加本次讲座受益匪浅，以后一定注意饮食健康、少油少盐，不喝酒不吸烟不熬夜，适当锻炼，定期体检，预防为主，保持身体健康。

整个讲座内容丰富充实、深入浅出，提高了员工保健意识、树立了正确健康理念、学会了基本急救措施技能。大家纷纷表示，此次讲座受益匪浅，对缓解工作、生活压力、塑造自身健康体质起到了积极有效的引导作用。

夯实档案业务培训 强化能力作风建设

为认真贯彻落实习近平总书记关于做好新时代档案工作的重要指示批示精神，全面提升档案工作质量和服务水平，按照档案工作四个“好”（保管好、利用好、记录好、留存好）、两个“服务”（服务党和国家工作大局、服务人民群众）目标任务要求做好档案归集工作。

经发地产特邀请西安凌云档案管理服务有限公司负责人郑凌云开展档案归档知识专题业务培训，郑老师从系统地为大家讲解了档案基础知识，着重从档案工作如何开展，档案管理人员如何收集、整理、分类、归档、保管、利用、管理档案资料等方面进行了业务指导和培训，提升了专业知识和业务能力。

通过学习培训，大家进一步提高了对档案工作重要性的认识，了解了档案的作用和价值，进一步明确了归档文件整理工作的有关要求和具体方法，知悉了档案工作的工作重点和工作要求，明确了各自的职能。同时，通过对相关档案业务知识的学习，掌握了工作方法，理清了工作思路，提高了工作技能，为今后档案工作开展打下了良好的基础。

无偿献血 传递爱的暖流

近日，经发地产积极响应上级疫情防控指挥办相关要求，组织开展应对冬春季疫情血液供应保障无偿献血活动，以行动诠释了国企职工的担当和责任。

在听到要献血的消息后，经发地产员工纷纷响应号召，认真准备，提前安排，在献血现场更是配合医务人员做好检查和登记。

企管部张宏涛这次是第一次献血，他说之前也想献血，但是上次转氨酶高不能献血，今天献血后没有什么不舒服，之后会继续坚持献血；办公室郭刚因为身体不适不能献血，另一位同事王爱忠积极替补；计划运营部员工高森在献血前还有一些担心，但献血后表示“感觉良好，希望能帮助更多人”。今后，经发地产还会积极响应集团公司号召，用行动奉献爱心，用无偿献血传递爱的暖流。

匠心书写华章 构筑万般美好

时光流逝，岁月静好。冬日严寒散去，春风吹暖心扉，白桦林漫步的每一份佳绩，都离不开客户的支持与信赖，每一次焕新都离不开匠心的研磨和付出，步履不停，城市向新，家的崭新模样也逐渐展露。

白桦林漫步一期1#、2#、3#、5#楼竣工验收已经完成，室内抹灰完成，地辐热铺设施工完成，窗户安装完成，外立面涂料施工完成，商业幕墙施工，室外管网施工完成，室外景观施工，公区精装修完成。

二期1标段施工进度，4#楼地辅热地面施工，外立面保温施工，6#楼外墙真石漆施工，9#楼外墙真石漆施工，21-23、26-28#楼外墙涂料施工，公区装修施工，二期2标段施工进度。19、24、29#楼主体结构已完成，外架拆除已完成。25、30#楼屋面主体结构施工。

岁月常新，品质依旧，白桦林漫步心怀希冀，期待与广大业主见证美好生活的每一瞬间。

爱车有位 幸福标配

车在未来工作、生活中的需求越来越大，车位的价值也显而易见，在后期房屋置换时，拥有车位的居所无疑是众人心仪的对象。对于美好家庭来说，居家有专属车位后，有更多的时间享受生活，陪伴家人，生活惬意且安心。

白桦林漫步懂你所需，一期车位正式发售。为有车的业主提供了爱车的栖息之地，不仅每日无需花时间寻找车位，更无需担心车辆安全，真正做到省心和放心。

给你买白桦林车位的几个理由：白桦林漫步车位有标准尺寸、大尺寸、微小尺寸、母子车位、残疾人车位，不同尺寸适合各类车型，让车位更实用；地下车库“一车一卡”，实现进出车辆智能监控、车辆智能识别，全方位保障地下车库的出入和使用安全；地下车位，防洪、防震，全天候监控系统，完善安保。

车位目前正在热销，欢迎业主咨询选购，给自己的爱车选择一个位置好的地下车位，给它一个安心的家。

白桦林溪家门口将再添一座三甲医院

近日，高铁新城又迎来了重磅配套的利好消息。据陕西省中医药管理局官网发布的《陕西中医药大学附属医院经开院区拟设置审批公示》信息显示:陕西中医药大学附属医院经开院区将落地经开区高铁新城尚华路以西、元凤二路以北，建设一所中医(综合)医院。

陕西中医药大学附属医院经开院区项目，为陕西中医药大学第一附属医院分支机构，将按照三甲医院规模建设。医院总投资18亿元，规划床位800张，打造公益性质、中西医结合医院，包含中医内、外、妇、儿、骨伤等科室。根据公示中地址，在地图上可以看到，陕西中医药大学附属医院经开院区项目，紧邻正在建设中的红会医院高铁新城院区。这意味着高铁新城将再新添一座三甲医院，优质医疗资源的聚集，将进一步提升区域医疗配套和公共卫生服务能力。

在西安，无论老城还是新区，在家门口能够同时拥有两所三甲医院都是非常难得的。未来，随着陕西中医药大学附属医院经开院区项目的规划落地，以及红会医院高铁新城院区即将投入使用，白桦林溪业主能够便捷近享更多优质医疗资源与服务。有了两大三甲医院呵护健康，品质生活将会再进一程。

“经”喜相伴 感恩同行

经发地产推介会（榆林专场）圆满落幕

岁月如歌，不改初心。自经发地产与榆林客户邂逅之时，一场美好生活的探索之旅就此开启，2023年2月26日，经发地产为致谢榆林人民的厚爱，以一席推介会暨答谢宴，回馈广大客户的信任与支持，以一次邻里间的邂逅，尽享相聚的幸福时光。

精彩推介 一致共鸣

白昼渐隐，霓虹初上，家人们陆续抵达推介会现场，伴随着悠扬的开场曲，在现场工作人员的引导下，大家有序签到落座。虽是初见，却胜似旧识，家人们欢聚一堂，其乐融融，宴会现场处处洋溢着欢快的气氛。

在主持人的开场下，本次推介会正式拉开帷幕。为了让榆林的新老客户对项目有进一步的了解，营销负责人对”白桦林系“的在售项目进行了讲解，带大家全方位了解项目详情，区域的快速崛起+优越的自然环境+醇熟的城市配套，以及”白桦林系“过硬的产品品质，赢得了大家的一致共鸣。

白桦林在之前的项目销售中，有许多老客户都是陕北区域的业主，感受到白桦林带来的美好居住体验，介绍更多的亲朋好友在这里置业，尤其榆林的客户更是相当大的一部分群体，在榆林推荐新品的过程中，居然与以前购房的老客户不期而遇，这也算是意外惊喜，白桦林的产品成为陕北客户的首选之作。

经发地产 国企品质

经发地产，历经19年的品质提升和品牌建设，积极实践“人、建筑、城市、自然”，和谐共生的城市开发理念，精心择址泾河景观带旁，以匠心实力，打造1.8容积率，约37%绿化率低密社区，隔绝城市浮躁，在内外皆园的蔚然景深中，让生活归于平静。

在户型规划中，白桦林漫步考究北方秋冬气候，设计更适宜的全封闭玻璃宽幕阳台，观景高层+花园小高+滨水叠墅全系产品线，满足多重置业需求，国企准现房，品质有保障，置业更安心。

“经”喜相伴，共赴美好。经发地产对广大客户的感恩，不仅在于一次精心的盛宴，更在于每个日夜的贴心相伴，未来经发地产将以更好的产品、更优质的服务，回报广大新老客户，为美好生活持续赋能。

白桦林漫步一期工程竣工验收备案审批圆满通过

近日，白桦林漫步一期工程竣工验收备案手续，于2023年2月23日，由行政主管部门西咸新区泾河新城开发建设部审批通过。

经现场核验并根据相关部门验收的认定项目交付使用竣工验收申报材料齐全，同意交付使用。白桦林漫步一期1、2、3、5#楼将于2023年5月正式交付业主，本次竣工验收备案手续的通过，意味着白桦林漫步一期工程正在有序开展，能够按时、保质量、保进度向业主交付一个满意的家园。

这也是经发地产实力的象征和国企责任态度的体现，在未来的交付冲刺中经发地产将以更加严谨的态度、更加卓越的技艺、更具洞察的审美去倾力打磨人居作品，在追求完美中兑现品质生活的承诺。

精研生活 兑现万千美好

在西安奔涌向前的历史进程中，经发地产在经发集团“城市建设运营服务商”企业定位的指引下，以“为提升您的生活品质而不懈努力”为目标，积极参与城市建设，助力大西安追赶超越。在19载发展历程中，经发地产深入洞察城市的人文脉络与精神走向，继承和发扬“泰山行动”践行多年所积累的宝贵经验和成果，匠著白桦林系优质项目，著写着大西安时代人居的典范。

从2006年经发地产用白桦林居率先拉开公园生活大幕，经发地产高端产品“白桦林系”屡创佳作，白桦林间、白桦林·印象、白桦林国际、白桦林溪、白桦林金融创新中心等产品备受好评，白桦林居、白桦林间在经受时间洗礼之后，二手房价格区域领先，白桦林溪关注度热潮不断等，都是对经发地产品质和品牌的有力诠释。同时，也让经发地产更加理解城市、更加了解客户，更能知道什么样的产品、什么样的服务是城市和城市居民所需要的。如今的经发地产不仅要满足了客户的居住需求，还以产品、社区、服务去承载更多的功能，成为城市有机体的一部分，引领城市生活方式，兑现万千美好。

精工匠筑 打造品质标杆

作为经发地产入驻泾河新城的第一个作品，同时也是高端产品“白桦林系”的升级力作，白桦林漫步择址泾河畔，在144亩的稀贵土地之上，布局32栋建筑，以1.8的容积率，37%的绿化率，在泾河新城中心区域构建“进可漫步一线河景，退可享城市繁华”的美好生活新体验。

经发地产凭借出色的精良筑作，注重每一个细节的体现，以工匠精神的高标准工艺建设施工，九重质控、八法防水、五项全检、精工良材，全程精细化管控体系，以细节匠造精工品质，匠作臻品，始终致力于打造品质人居产品，为越来越多的人带去高品质住所，一砖一瓦精雕细琢，一草一木用心栽培，以高标准严格把控，追求景观极致之美的基础上兼顾实用性，为生活注入更多匠心细节，尽显对生活高品质的追求。

至此，白桦林漫步一期工程竣工验收备案手续，已经由行政主管部门西咸新区泾河新城开发建设部审批通过。经发地产将秉承十九载匠心，质造城市公园住宅典范。

“超级综合体”是未来城市的预演

一座城市的进化，从来不是一条路或一个地标的简单建立，而是从土地变迁、交通升级、版图扩张乃至板块崛起……

一座城市或一个区域也在以更高物质与精神之标准为蓝本，推陈迭代，从过去的城市中心化到如今的都市圈，从一味以商务商业为中心，到如今注重生态与城市融合，西安正在进入一个全新的阶段。有关城市进化的高阶形态，白桦林FIC项目拥有自己的顶层设计。

EOD|绿色办公趋势力

拒绝传统办公体验，绿色自然至此无间，从硅谷到曼哈顿上城，一场绿色生态办公革命正成为全球商务主旋律，白桦林FIC项目同步世界，以汉城湖公园的城央绿芯生态为天赋资源，结合园区“IN GREEN”规划理念，营造“15米内看树，15米以上观城”绿色办公体验。

EOD(Ecological Office District)即绿色生态办公区，是运用生态学原理、环境学原理和建筑学原理，遵循生态平衡及可持续发展的原则，合理设计、规划建筑内外空间的物质和能源因素，使其在系统内部能有序地循环转换、从而获得一种高效、低耗、无废无污染且能实现一定程度自给的新型办公方式。

TOD|轨道交通枢纽力

地铁对城市向心力的提升驱动，以及依托轨道交通引发的多重聚集效应，已然成为西安都市圈的TOD共识，白桦林FIC项目与唯一地铁环线8号线为邻，轨道经济圈的前景势能毋庸置疑，待项目建成之时，势必为经开再添重量级新中心。

TOD（Transit Oriented Development）开发模式，是“以公共交通为导向的城市发展模式”，以公共交通站点为半径，建立集城市核心功能为一体的城区，其特点在于集工作、商业、文化、教育、居住等为一身的综合功能，即“交通枢纽+全业态综合体”，从而改善交通拥堵、实现资源高效利用、制造新经济增长极。

IOD|产业创新驱动力

当前，全球产业变革加速演进，竞争格局正在重塑，以产业创新为主动力的发展模式，成为西安都市圈发展和区域迭代的有效路径。白桦林FIC项目以区域首个金融产业聚集示范区之姿，聚力“四新战略”构建金融创新产业生态，聚引更多创新型企业协同发展，助力打造产业制高点。

IOD（Industry/Innovation Oriented Development）即产业和创新导向的开发逻辑。是基于特定区域的特色资源禀赋，以市场化为导向，以承载力增强为条件，以产业和人口的双集聚为目标，以“产业基础高级化”、“产业链现代化”、“价值链高端化”和发展实体经济为根本，以区域价值提升为宗旨，培育城市特色功能区。

CBD|环线地标综合体

经发地产前瞻洞见，高密度城市CBD需要功能多元、层次丰富的公共空间，而传统建筑受制于其特定用途，公共空间需求经常被忽视。白桦林FIC项目秉EOD&TOD&IOD复合模式，多维一体，迭代营城。通过全新角度诠释超级城市综合体，让综合体跳脱出单纯满足物质需求的空间框架，以源源不断的场景塑造力和加速推进的工程兑现力，为大众打造一个灵感激发的精神场域。

白桦林金融创新中心C栋现已取证，臻选空间再度上新，建面约262-1050㎡办公空间，正在热销。

白桦林FIC 全能SOHO美学样板间华美盛放

总有一些美好，令人万分期待，总有一种惊艳，不负一城仰望，历经潜心准备和精雕细琢，白桦林FIC项目全能SOHO样板间，不负久候，盛装开放，恭迎全城品鉴美学空间。

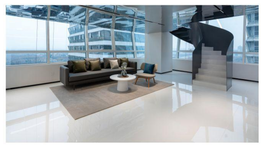
此次开放的全能SOHO样板间位于项目F栋9层，将9层三套户型单位进行连通设计，营造出单层约264㎡的阔绰空间。整个空间采用现代简约风格，设计感十足，时尚与严谨共存，色调上采用现代流行且经典的白灰系列，呈现舒适简约、时尚大气的办公空间。

双层空间，多元功能，创新办公，科学分区。项目充分高效利用产品约5.4米层高特性，精心设计将挑空与局部夹层相结合，是针对创新互联网产业链的企业需求，打造的企业办公空间场景。兼顾商务办公、社交及休闲等多重需要，满足企业接待、办公、会议等全维需求。

根据时下创新互联网+金融服务的企业办公需求，将一楼设置前台接待区、小型洽谈区、会议室等开放式办公空间，打造1对1私人接待区，及咖啡馆式4-6人洽谈区，为来访者及员工创造更多交流契机，开放式员工公共办公区，方便团队随时随地交流、讨论，充分满足现代新型企业，接待、社交、展示、个性办公等全维需求。

二楼设置管理层办公套间，采用透明隔断设计，层次感强，内设办公区、接待区、休憩室、卫生间，功能分区合理，空间利用率高，兼具办公、会客、休憩与资料室，彰显公司管理者级别的尊贵，更契合自由创意的创新型企业文化需求。

百变SOHO，全能资产。白桦林FIC项目F栋全能SOHO灵动格局，近10米挑高奢装大堂，品牌高速电梯，约5.4米层高，建面约58—1050㎡全能SOHO产品，空间利用率更高，一层可变两层，灵活百变，根据不同需求，可变身行政公寓，精致居所、企业微总部、艺术工作室等，以先锋品位定制商办潮流，臻贵全能资产，无限创想未来，全能SOHO样板间现已盛大开放，诚邀各位莅临品鉴。



优秀是对客户最好的服务

风里雨里 思遥等你

房地产是大宗产品交易，要成为一个优秀的置业顾问，对个人的素养谈吐、专业知识的储备、是否善于捕捉客户心理等要求更高，而这些都是成为优秀置业顾问的“必杀技”。

2月12日晚上19:36分，营销群里发出了这样一则喜讯：恭喜刘思遥成功推售26-*-**号房源，147㎡。

与此同时，置业顾问刘思遥刚刚将客户送出大门，脱下了已经变成雨衣的羽绒服。

“那天是个周末，我同时接待了三组客户，每一组客户都需要在北区的样板间、南区的工抵和销售中心三个地方奔走，打伞都觉得太累赘了，我就戴上羽绒服帽子，陪着客户看房。”

12日签约的这位客户他的姐姐是经发地产白桦林间的业主，他本人已经看了很长时间的房子，但一直都没有下定决心买。最近，因为大西安“北跨”的利好、周边医院、地铁即将运营的好消息、以及销售现场的成交礼又一次来到现场。在和刘思遥看完项目后，这位客户又请来了姐姐给他把关，刘思遥对着有老业主身份的姐姐又讲项目又带看，将白桦林溪从周边环境、产品、服务方面的优势层层传达到位。最终，经过8个小时的介绍、带看、谈判，成功签约。

刘思遥说：“我最开心的不是自己卖出去一套房子，而是业主在朋友圈发了一条消息‘我也是尊敬的白桦林溪洋房业主了’。我觉得我帮助客户实现了他住好房子的心愿，我从客户的这种幸福感获得了自己的幸福感。”

近期，随着大西安“北跨”消息的释放，经发地产多个楼盘更加引人注目。在白桦林溪、在白桦林漫步、在白桦林金融创新中心，像有许多像刘思遥一样的销售员们，满怀热情，正在等你。

我们的“经”艳之谈(二)

所谓匠心，就是把细节做到极致

于城市喧嚣中，安放奋斗岁月，一个幸福的居所，让心灵自在栖息。每一个人心中都有对家的热爱及向往，每一个家庭心中都有选择居家的那份期盼。

你理想的家是什么样的？让我们一起聆听白桦林业主杨先生的真实声音，感受温暖美好的力量。

安心丨验房师的“零收获”

历经了无数个日夜的品质打磨、精细完善，白桦林溪迎来正式交付，业主杨先生带着专业验房师如约来到项目收房，第一次见到期盼已久的新家。

验房师从大门开始，入户门的密封、平整都是检验重点，房内窗户、地面、墙面的平整度，裂缝、空鼓，还有烟道、水路、电路是否畅通安全、防水是否合格，整个过程进行了4个小时，可是却没有多少“收获”。

虽然白花了钱请验房师，但杨先生对此一点都不介意，从受邀验房开始就感受到了品质服务，暖心的陪同，耐心的解答，置业顾问跑上跑下，跑前跑后，杨先生说：“工作人员的辛苦，我都看在眼里记在心里，这毫无问题的品质好房。让我在心底对经发白桦林的品质，有了全新的认知和了解，这房子，选的真没错。”

放心丨停车场的“守候者”

作为小区的第一批住户，杨先生收房后便投入到新家装修中。前后经历三个月，他几乎每天都会来新家装修监工，看着新家一点一滴的变化，甚是满意。

装修期间，因一件事让他与经发物业工作人员建立了深厚的友谊，也意识到“好物业”的重要性。

据杨先生表述，因装修施工忙，来来回回有很多东西要往家里搬，自己走的急，忘了关车窗。幸好，物业人员在小区巡逻时，发现他的车窗没关，车里还有钱包和部分收据等物品，物业几经波折联系到他，并一直等在车旁直到他来才放心离开。

“新房准备装修期间，管家就主动分享装修的注意事项，入住后及时上门沟通、解决需求，我多次被经发物业的服务所打动，实实在在体验到什么叫‘市政级物业’，小区很多业主都很满意物业的服务。”杨先生这样评价经发物业。

每一个选择，每一个家庭，每一种生活，都由白桦林美好演绎。经发地产秉承国企的责任和担当，格守“泰山行动”品质信仰，根据居住者切实的生活需求出发，以自身的巧艺精工和实干信念为坚守，让客户买的安心，住的放心。

期待!白桦林系泾河新城再添明珠

继2021年经发地产白桦林系在泾河新城推出白桦林漫步项目后，2023年，白桦林系还将再添品质项目——白桦林悦湖。

白桦林悦湖，位于泾河湾院士科创区核心位置（泾河新城体育中心东侧）是集城市政治、金融、经济为一体的核心繁华圈，也是未来城市发展的战略核心、生态核心、文化核心、教育核心等。

小区总建筑面积约34万㎡，规划了26栋建筑，2.5容积率，约36%绿地率,一期主推产型建面约105-135㎡公园美宅。小区周边资源配套极为丰富，零距离到达悦心公园，泾河新城体育中心、泾河新城第一中学（西安中学托管）、泾河新城国际文化艺术中心、西安交大附属泾河医院……15分钟生活圈非常丰富。项目周边公园环绕，泾河云廊公园，泾河新城体育公园，运动公园、高线公园等天然氧吧，闹中取静，于公园之上悠享自然诗意，尽情“森”呼吸。

项目本身继承了白桦林系一贯的高端品质。特邀上海尤安建筑设计，因势造景，结合悦心公园的生态景观，以南低北高，错落布局的设计理念，呈现户户推窗见景的生活场景。汲取现代美学神韵，以横向线条为主，用真石漆+涂料融合大面积Low-E中空玻璃，营造出极富设计感的IMAX级宽幕玻璃，让家成为自然的放映厅。

在构筑美好建筑的过程中，白桦林悦湖始终臻于品质人居的细节，演绎有温度的生活美学。将艺术之美、自然之美，融入园区之中。匠心打造多重园林景观，塑造沉浸式生态体验，匠造无界之森，全龄活动空间、儿童森林乐园、中央花园、花园会客厅、五感体验园林（色影声香触），全龄景观配套，多样化景观空间，让建筑与自然共生，私藏诗意时光，每一寸风景里，都蕴藏着美好生活的无限惬意。

白桦林悦湖，以匠心点亮生活，成就当代人居美学，以公园著品，筑就经典的时代记忆， 5月即将发售，敬请期待。

452亿!隆基绿能超大项目签约落户泾河新城

1月17日，隆基绿能年产100GW单晶硅片及年产50GW单晶电池项目落户陕西省西咸新区泾河新城。该项目总投资452亿元，建成后将成为隆基绿能在全国范围内产能较大的生产基地，将有力促进一大批行业上下游配套生产厂商聚集。

位于“西安北跨战略核心聚集区”泾河新城、计划总投资约452亿元的这个超大光伏项目签约落地，标志着泾河新城打造千亿级光伏产业集群发展目标再进一程，“光伏泾河”“泾河智造”名片再次刷新、强化。

本次签约的单晶硅片及单晶电池项目总投资452亿元，预计达产后年纳税60亿元，带动就业1.5万人。是目前全球产能最大的光伏生产基地之一。

未来几年，可以预见的是，千亿级光伏产业集群目标将加速推进，泾河新城将成为集聚效应显著、协同配套完善、国际竞争力突出的光伏产业集群新高地。更可以肯定的是，泾河新城的生活也将因此，迎来翻天覆地的变化。