



BIRCHFOREST
白桦林溪

经发集团
KINGFAR GROUP

经发地产
JINGFA REAL ESTATE

时光沉淀 心有林溪

BIRCHFOREST

建筑面积 147-260m² 花园洋房臻席争藏

高铁新城·地铁口·文景山公园旁 新亚洲美学住区



029 8672 7777

高铁新城尚稷路与建元二路十字东南角（文景山公园东北方向）

本资料为室内景观，所有图文数据仅供参考，最终以政府公示及实际交付为准。交通及其他公共设施的介绍，仅供参考不作为要约。本项目所有数据仅供参考，不作为要约。2022年12月。

预售证号:2022307



风采

主办:营销策划部 | 执行主编:刘毅 | 总第168期 | 发行日期:2022年12月5日 | 新闻热线:86513819 | 公司网址:www.xajfdc.com

心归林溪 美好盛启

白桦林溪最后168套洋房臻席发售



9月24日，正值秋高气爽的初秋季节，白桦林溪项目现场人头攒动，项目南区洋房产品正式发售，现场选房活动火热开启。众多的购房者集聚一堂，共同见证了白桦林溪22—28#楼的选房情况。

此次推售的22—28#号楼是项目南区最后的七栋花园洋房产品，面积自147—260m²不等，共计7种户型，涵盖四室及六室产品，销售均价约20800元/m²，满足不同家庭所需。

9月12日起，白桦林溪项目就已经正式登陆西安市商品住房销售公示平台，开始为期三天的线上登记，截止9月14日下午18时，系统平台显示线上登记人数共计298人，白桦林

溪南区洋房确定以摇号形式进行销售，再次引起市场及客户的追捧。

9月24日早上，不少客户8点多就早早到达现场，在一楼等候区排队等候，充分了解选房信息，按次序进入二楼选房区，期待之情溢于言表。在选房的过程中，不断有客户陷入选择房源的纠结中，现场的置业顾问均耐心讲解、细致引导，详细了解客户的置业需求后为客户推荐最为合适的房源。

考虑到疫情防控要求，经发地产所有工作人员均提前做好核酸检测；所有进出销售现场人员均需扫码测温，现场提供口罩、洗手液、消毒用品等，为客户营造安全、温馨

选房环境。最后，随着一张张房源贴撕掉的声音响起，现场共计成交42套房源，销售金额约1.5亿，其到场选房率将近70%。在当天最后一位客户选房时，置业顾问向客户献上了精心准备的鲜花，带给客户的既是惊喜又是感动，这位客户说：“一直以来就十分看好白桦林溪的房子，我认可白桦林溪的品质，更认可它的服务，选它错不了”。

每一次选房的火热，都是厚积薄发的沉淀，一切等待的背后，都是精雕细琢的臻品，白桦林溪花园洋房以低密度、高绿化、高舒适度等优良特质受到了众多注重生活品质人群的青睐。备受追捧的背后，离不开匠心执着的品质追求，离不开匠著人居所带来的生活愿景之美。经发地产将持续做好后期合同签订等工作，以周到的销售服务让客户体验到经发地产在产品品质之外的服务品质。



白桦林金融创新中心项目 荣获市级表彰

近日，西安市劳动竞赛委员会发布2022年“喜迎二十大 建功新时代”西安市重点项目立功竞赛示范项目、优秀项目、优秀个人名单，经发集团推报参评项目及个人获得表彰。由经发地产建设的白桦林金融创新中心项目荣获“2022年西安市重点项目立功竞赛优秀项目”（全市共30名），经发地产总师办副经理冯青荣获“2022年西安市重点项目立功竞赛优秀个人”（全市共50名）。

树立典型 激励先进

为推动我市经济高质量发展，全面提升全市劳动和技能竞赛水平，紧紧围绕“六个打造”和今年九个方面重点任务，全市各级劳动竞赛委员会和工会组织立足市委、市政府各项事业发展全局，按照《西安市高质量发展项目建设推进年实施方案》及相关通知要求，在全市范围内开展“喜迎二十大 建功新时代”西安市重点项目立功竞赛活动。

重点项目 产业聚集

白桦林金融创新中心（FIC）项目位于经开区朱宏路以东、凤城二路以北，总占地约



泰山行动 保质交付

项目自2019年启动以来，经发地产以“泰山行动”为指引，通过倒排工期、优化工序等措施，从源头保证项目工程质量的高标准。在建设工程施工过程中，项目部、工程管理部、监理单位等多重质量管控，从选材、招标、施工、节点验收等各环节严把质量关，为整个项目的顺利交付奠定坚实基础。

目前，项目一期工程已全部完成并交付使用。二期A标段主楼外立面全部完成，正在进行室内装修阶段，预计2023年4月完工。二期B标段室内砌体完成，预计2023年10月完工。

西安市劳动竞赛委员会的表彰既是肯定，也是鞭策。经发集团将珍惜荣誉、再接再厉，深入学习贯彻党的二十大精神，认真落实市委、市政府决策部署在全市重大战略、重大工程、重大项目、重点产业，充分发挥工人阶级主力军作用，争当追赶超越的排头兵，传承劳动精神、劳模精神、工匠精神，为建设美丽经开作出新的更大贡献。

党支部组织观看警示教育片《打不通的“120”》

为持续深入开展作风建设专项行动，围绕反面典型案例开展“以案促改”，按照集团纪委安排部署，11月15日，经发地产党支部组织公司高管、全体党员和管理人员集中观看警示教育片《打不通的“120”》。

警示教育片通过以案说纪、以案说法，深刻剖析了犯罪人员违纪违法的思想根源，揭露了腐败的严重危害性，教育引导全体党员、管理人员要以案为鉴、警钟长鸣，做政治信念坚定、遵规守纪的明白人。

通过观看警示教育片，全体党员、管理人员受到了强烈震撼和深刻教育，接受了一次思想上和灵魂上的洗礼。大家纷纷表示，要以作风建设专项行动为契机，以警示教育片中曝光的问题为镜鉴，深刻汲取教训，不断增强纪律意识、规矩意识、责任意识，持续转变工作作风，自觉主动作为，进一步营造积极向上、风清气正的工作氛围。

白桦林FIC荣获美国TITAN设计大奖

白桦林金融创新中心项目凭借出色的商业场景构建，在来自全球50余个国家及地区的参赛作品中，脱颖而出，一举斩获2022美国TITAN设计大奖—室内设计铂金奖。

美国TITAN设计大奖（TITAN Awards）是国际奖项协会（IAA）旗下的全球性赛事之一，每年举办两季度赛事以征集来自全球各地的优秀设计作品，旨在为业界每一位专业人士提供展示舞台。

关注于有利全球基础设施发展的设计项目，该奖项每年举办两季度赛事以征集世界范围内的优秀设计作品，同时特邀来自全球100个国家、200余位的国际评委对参赛作品进行严苛筛选，足以保证奖项遴选的高标准及权威度。

白桦林FIC项目将古典美与现代技艺融合，完美承继小雁塔密檐造型，形成层叠、优美的线型美感，不仅高低区办公空间展现出不同的立面表情，更利用折线立面应用环保科技有效达成绿色建筑指标。对建筑美学的创新，是每一个地标的渴望，白桦林FIC项目以独特的创新设计，于经开门户之上，塑造地标封面的全新代言。

严明纪律 奖惩分明

近日，经发地产制定并下发了《西安经发地产有限公司员工奖惩办法》，此《奖惩办法》旨在严明工作纪律、规范员工行为、调动员工积极性，奖励先进、处罚落后，鼓励和鞭策员工端正工作态度、改进工作方法、提高工作效率、创造工作业绩。

《奖惩办法》经过反复修改，并经公司支委会、总经理办公会、董事会审定同意，在全公司正式下发实施。该《办法》中对涉及的员工奖惩制度进行了详细、明确的规定，对员工奖励分为记大功、记功、嘉奖、每月之星、优秀员工，每一项都有明确的奖励情形标准；有功必奖，有错必惩，对于惩处方面，公司也按照严重性从轻到重设置了警告、通报批评、记过、降职降薪、辞退等不同的惩处措施。

经发地产以绩效管理为手段，严格内部管理，充分调动全体员工的积极性和创造性，更好地开展经营工作。

注重产权意识 挖掘品牌潜力

为促进公司知识产权申报,进一步规范研发支出管理与核算,确保后期工作的顺利开展,11月4日,经发地产邀请外部讲师线上授课,为全体员工开展知识产权申报与研发支出管理与核算培训。

会上,讲师就企业在生产经营过程中如何围绕核心技术进行专利布局、专利申请流程、专利工作评审标准、申请材料以及专利质押融资等方面展开讲解,帮助大家了解知识产权的重要性,提升对知识产权的保护意识,鼓励企业通过申报过程,不断完善企业自身管理体系,全面提升企业在知识产权创造、运用、管理、保护方面的能力,促进知识产权成果转化和产业化。

经发地产将以这次培训为契机,扎实做好知识产权申报工作,不断促进企业自我提升,同时注重品牌培育,挖掘品牌潜力,增强产品竞争力和附加值,真正实现知识产权价值的有效提升。

齐心抗疫 万“忠”一心

“每次来做核酸,看到辛苦的大白,就很想感谢志愿者和医护人员用心用情对待我们。”前不久,凤城九号小区防疫志愿者组长杨明收到了小区里一位八十多岁的老大爷送来的一幅画——老人家用核酸贴纸创作了一个“忠”字,以国花牡丹和迎客松做点缀,书写着“万众一心,共同抗疫”,表达着对核酸检测工作者们的支持和感谢。

杨明当时正在忙碌,看到老人年纪那么大还专程来送画,他当时就愣住了,一个暖心的动作,和一幅如此有深意的画,让杨明感动不已。检测结束后,杨明把这幅画和现场的工作人员们一起分享:“这是送给所有医护人员和志愿者的,我们的辛苦他们是理解和支持的。”

自2021年12月以来,经发地产已有100余人前往西安印象、凤城九号、保利梧桐语南区、北区核酸检测点协助核酸检测工作,协助物资运输、秩序维护、扫码记录……志愿者们平均工作5-6个小时,经历了零下几度的寒冬,也经历了四十度的酷暑,能为西安防疫工作献上一丁点力量,为社区居民提供便利,是这样的信念始终支撑着大家。

积极参与 提升法治观

9月21日下午,经发地产组织全体女性职工线上参加经开区2022年法治教育进基层系列活动。

本次活动邀请到陕西邦律师事务所副主任张玲律师作法治专题讲座,张律师围绕文明社会和权益保护两个方面,通过法规解读、案例分析等形式对维护未成年人合法权益和社会热点问题进行重点剖析。讲座主题鲜明,内容丰富,选取的案例贴近民生,深入浅出,通俗易懂。

本次活动是经开区深入学习宣传习近平法治思想,大力弘扬法治精神,教育和引导广大干部群众参与法治建设,提升全民法治素养的重要举措。经发地产积极响应,组织参与,使员工对法律法规的知晓度、法治精神的认同度、法治实践的参与度进一步提升。



10月16日上午10时,中国共产党第二十次全国代表大会在北京人民大会堂隆重开幕,习近平总书记代表第十九届中央委员会向大会作报告。连日来,经发地产组织全体党员和干部职工,通过多种形式迅速掀起学习贯彻党的二十大精神热潮。

一是线上线下跟进学,将收听收看党的二十大开幕会作为重要政治任务,提前安排部署。支部于10月14日下发通知,要求全体党员

高度重视,根据疫情防控要求,认真收听收看开幕会,及时抓好会议精神的学习宣传贯彻。10月16日当天,全体党员结合工作实际,分别收看了党的二十大开幕会直播盛况,仔细聆听习近平总书记向大会所作报告。支部及时整理学习资料,将《一图速览二十大报告》《二十大报告重要论述》《看懂二十大报告中的关键词》《二十大报告金句》《二十大思维导图》等推送给党员开展精学。

二是班子带头示范学,迅速召开支委专题学习会、扩大会议,深入学习领会党的二十大精神,部署学习宣传贯彻工作。10月18日,支部召开支委会议,专题学习习近平总书记代表第十九届中央委员会向党的二十大所作的报告。10月25日,支部再次召开支委(扩大)会议,传达学习二十大报告中习近平总书记有关全面从严治党讲话精神,党的二十大通过的关于十九届中央委员会报告的决议、关于十九届中央纪律检查委员会工作报告的决议、关于《中

理论学习常抓不懈 警示教育筑牢防线



课”,主题党日和党员教育重要内容,推动学习往实里走、往深里走,往心里走。

要进一步加强党性锻炼和政治理论学习,增强党性修养,不触碰纪律和法律的“高压线”、“底线”和“红线”。要坚持理论联系实际的学风,结合公司工作实际,把学习成果

融入到经营管理、项目建设和销售等各项工作,不断提高效率、提升效能、提增效益,在知行合一、学以致用上下功夫,创造性地抓好工作落实,以实际行动迎接党的二十大胜利召开。



践履所学 知行合一

展“琢玉计划”,安排百锐课堂、微课、特色课堂、体系文件学习等;针对高级主管开展“英才计划”,安排职称、专业资格培训、公开课等;针对非负责人中层开展“新锐计划”,经发大讲堂、公开课、IPMP国际项目经理认证计划等;针对高管、部门负责人开展“卓越计划”组织研讨会、公开课、行业沙龙等。

结合当前“互联网+”极大热潮,经发地产线上通过网络课堂等便捷性、普及型、及时性及高频反复学习去吸收知识、提升意识;线下通过获取有经验的组织和团队的管理方法,萃取专业经验,解决实际工作中面临的决策、挑战、机会、问题,才是契合企业、个人需要,满足企业从培训要结果的终极目标。

截至目前,经发地产已经进行了《TOP房

企快速发展模式解析》、《打造高效运营体系》、《让“住宅”蜕变成“家”》、《项目管理的“痛”与“思”》……经发大讲堂特色课程:《房企全生命周期客户服务体系》、《幕墙系统介绍及成本、工程管理》等外部培训;各部门定期开展部门特色课堂,按季度制作微课,发动全员参与学习、主动学习;要求全员参与2022年西安市职工网络培训、内训学院正在如火如荼的开展中……

一个能够肩负使命、与时俱进的人,必然是善于学习的人;一个能够肩负使命、与时俱进的组织,必然是善于学习的组织。经发地产正通过各种途径,建立并不断完善内部培训、管理和考核的长效机制,提升公司的人才队伍素质,为公司的不断成长提供坚强的人才支撑。

白桦林金融创新中心 BAIHUALIN FINANCIAL INNOVATION CENTER

白桦林FIC 先于时代 启于未来

经开核芯 汉城湖畔 建筑面积约262-1050m²绿色办公空间

5.4米LOFT层高 建筑面积约58-1050m²全能SOHO



86307777

西安·经开区朱宏路与凤城二路交会处东北角

本项目对项目或产品介绍旨在提供相关信息,买卖双方的权利义务以双方签订的《商品房买卖合同》及附件等协议为准;预售证号:经开预售字第2021093号,第202081号;本项目发布时间为2022年12月。





谁在圆北城人一个洋房梦

当年的摇号困难户里，白桦林溪是排的上号的，可谓是次次开盘次次摇，称得上是城北买房人的白月光。

2022年一月份，小区最后的七栋洋房价格公示，均价20827元/㎡，共计房源168套，作为区域内少见的七层洋房，很多人一等就是八个月。不就是个洋房而已，真有这么大吸引力？

洋房引力

想要回答清楚这个问题，其实并不困难，西安的528新政以后，迎来新房的井喷上新，航天，城南，港务，高新轮番卖房，你方唱罢我登场，其中高层是绝对主力，但洋房的供应量屈指可数。

港务区，西安新房的绝对主力，目前主力供应仍是小高+高层；高新区，西安房价天花板，大平层遍地，洋房只有龙湖在卖。浐灞生态区，西安低密住宅集中地，叠拼价格普通人已经够不到，城北拉锯，还有白桦林溪这七栋洋房。

整个西安，在相当长的一段时间里，主城区看不到洋房，因为供应少，所以关注多，最简单的供需关系供不应求。从实际的居住体验上，顶楼有露台，一楼有花园，即便是平层，也有不少赠送面积，这种有天有地的生活是高层无法代替的，同时洋房社区，居住密度低，景观展示好，算得上改善换房的首选。

在二手房市场，洋房的涨幅和热度也是颇高的，尤其在周边普遍高层的区域，上述的赠送，花园，露台等优势，会变成额外的溢价，所以，对于预算足够的改善需求，首选洋房。

改善快速洋房这事儿，在每个城市都不是个例，一栋楼能住14户，谁愿意和132户挤在一起呢？不同于城南人改善可看高新，曲江，航天，长安，沣东的诸多选择。多数城北人的选择范围，主要还在经开，但由于开发时间较早，产品老旧，偌大的经开区，称得上改善标杆的小区并不多，听到最多的声音还是集中在凤城八路的白桦林系列。

不愿离开经开，唯一的方向，就是一路向北，高铁新城，泾河新城，秦汉新城，港务区，然而多数人的目光，仍然集中在经开二期，高铁新城。

高铁新城

18年9月，经开正式接管高铁新城，如今已近四年，对于一个新区而言，还是处于发展阶段中的，但这四年以来的变化还是很大的。在高铁新城目前可见的配套中，有几个非常明显的标签，分别是医院，地铁，公园，学校。在尚稷路西侧，有48万㎡的西安儿童医院经开院区，这也是西北最大的三级甲等儿童（综合）医院，目前已进入工程收尾，开业在即。

尚稷路向东，则是即将建成的西安红会医院高铁新城院区，占地面积约314亩，据医院官网介绍，将是西安市史上规模最大、床位最多、投资最多的一所医院。在同一个新区，配置两所三甲医院的并不多，高铁新城算一个，这是区域内医疗配套的变化。

学校上，也是非常努力，尚稷路沿线，建成经开一小一



中，经开三小，八小，十八小，第四学校，第五学校等，教育资源密度非常高。地铁部分，已有2号线，4号线，14号线开通，2号线延伸线在建，19号线规划，这里既是西安最早通地铁的区域，地铁的覆盖度也很密集。

公园绿地则是先天优势，高铁新城的北边界其实就紧邻渭河，已建成的渭河城市运动公园，紫薇湖，西安湖，文景山公园等。这个区域的绿化覆盖是很高的，站在高处向北，几乎没有高楼，这种景观优势很难得。

在目前高铁新城现有配套下，再看白桦林溪的位置还是



很好的，作为管委会下属国企，也是深耕于经开区。小区对面，紧邻在建的红会医院高铁新城院区，其门口的二号线延伸线红会医院北区站，正位于白桦林溪小区200米的位置，日常出行十分方便。

2号线在北客站与14号、4号线换乘，分别通向奥体，经开凤城八路，城南，航天城，曲江等区域，在新城，地铁口的小区有着无可比拟的巨大潜力。主干道上，周边的正阳大道，建元二路，秦汉大道，尚稷路，延西高速也是通达全城。周边的文景山公园，渭河湿地，三河一山绿道，高尔夫俱乐部也都在十分钟通勤范围内。

经发地产拿地向来都有很强的公园倾向，无论是过往的白桦林间，林居，还是如今的白桦林溪，都是临着公园盖房子。这个设计亮点体现在了小区本身，小区边界距离道路中间都有很宽的绿化景观带，保护隐私同时遮挡噪音。

很多人还是看中白桦林溪的位置，周边的地铁口，医院旁，公园畔都有很强的说服力，在刚刚起步的高铁新城，这里不错的位置！

白桦林溪

在城北，是有很多白桦林的铁粉在的，高新看天地源，经开就看经发，过去几年，经发在凤城八路建设了以白桦林命名的诸多小区，至今仍是周边二手房的价格头牌。

经发地产的小区最大的特点，就是用料非常足，无论是景观，还是室内装修、公区大堂等，树多环境好，装修厚道舍得成本是根本，在当下快周转的市场里，国企这种稳扎稳打的优势，就非常突出了。

在白桦林间，公园里的家名副其实，数不清的植被，种类非常丰富，在西安的小区里是不多见的，回到白桦林溪，北区已经交房，中式景观，精装社区大堂，典雅的单元大堂给人的印象非常深。



国企盖房子，虽然低调务实，更有着自己的特点，在交付上让人放心，多次提前交付，在交付品质上更是超预期的，马上登记的这七栋洋房，已经是准现房状态。景观的投入也很高，堆石叠水，林荫夹道，随处可见的景观小品，看得见的地方，都是树，而非草坪代替，高低错落风景甚是怡人。

从室内的交付标准来说，入户门用的是朗意加紫铜入户门，手感厚重，观感优秀，窗户是旭格系统窗，来自德国的优秀品牌，连门锁都用的是锁中贵族——耶鲁锁，虽然是毛坯，但门窗锁等细节和用料都是很扎实的，属于开发商里的实用派。

这也不难理解，为什么经发地产总会有批铁粉跟着，这七栋洋房，在价格公布之初已经有一批意向很强烈的客户了。回归小区本身，这一批的洋房还是很值得一说的，虽然同样是高低配，但洋房的占比明显更大，相当于一个独立的洋房区域。七层的洋房，密度还是挺低的，户型上也有足够的发挥空间，有亮点有创新。

平层部分，分为建筑面积约147㎡和166㎡两种，都是四室设计，在卧室，阳台部分有不小的赠送空间。非常经典的四叶草布局，客餐厅区域独立，房间分布四角，对于三代同堂居住，互不打扰，南向双阳台分区。

由于是毛坯交付，户内非承重墙部分，后期都可以改造，比如次卧和客厅部分，也可以改造为宽厅，空调新风风洞也都预留到位。除洋房外，还有最大亮点的顶跃和底跃，有天有地也是真洋房的重要标准。建筑面积约251㎡的底跃，包含负一层，一层和室外花园三部分，六室两厅三卫设计，一层经典的三房设计，三面宽朝南，主卧套间，独立餐厅，负一层可改造为活动区，影音室，客卧等。最大的卖点当属南向的花园，L型设计，交付有围端，实用性和空间感都不错，这样有院落的洋房，城北并不多见。当然，还有建筑面积约239㎡的顶跃可选，在户型格局保持一致的同时，拥有不同的居住体验。在露台部分，同样是L型的超大面积，实用空间优秀，再也不用为买顶楼还是一楼纠结。



小区最特别的是有个隐藏户型，建筑面积约260㎡，位于二楼，市面上多数的洋房，除去顶底外，都是平层，白桦林溪这次的洋房二楼，不一样。在平层房间布局保持一致的同时，在一层和负一层多了入户花园和地下室的空间，麻雀虽小五脏俱全，在洋房平层二楼中，这样的设计还是，让买房人多了选择。虽然是七层洋房，但不同楼层都有各具亮点的户型，这也是林溪这次产品最大的亮点。

洋房本身，在西安买房群体中有不一样的吸引力，当下的市场，主城区内买到最低密的是叠拼，价格也是天价，最普遍的高层，大平层也是一样，供应量巨大。

而在高层和叠拼中间，则是改善的最佳性价比，洋房，有天有地在主城区真的挺难得。白桦林溪洋房正是最优之选。

经发地产开展消防安全宣传月活动

11月9日是第31个全国消防日，为深入学习贯彻党的二十大精神 and 习近平总书记关于安全生产和消防工作重要指示批示精神，进一步普及消防安全知识，自11月1日起，经发地产开展为期30天安全主题活动，全方位多方式树立员工安全生产意识。

此次安全宣传月围绕“抓消防安全、保高质量发展”主题，紧扣企业安全生产、员工消防教育、企业消防安全等具体工作，通过视频宣传、横幅宣讲、消防活动、安全检查等形式，提高员工消防安全意识，夯实火灾防控基础，维护消防安全形势稳定。

同时，为进一步加强消防安全管理，有效预防和减少火灾事故的发生，11月公司根据消防法律法规和文件规定，完善消防安全管理制度，并组织消防知识培训。

11月9日下午，由经发地产办公室联合经发物业，组织公司各部门员工在经发大厦广场举行消防安全知识培训及消防器材操作演练，通过专业人员面对面讲解和现场操作演示的方法，用生动活泼的语言为全体人员介绍了消防法律法规、常见灭火器材的使用，紧急状况的应对等，让大家真正意识到防范火灾的重



要性。

11月15日下午，办公室会同工程管理部组织对各项目部、招商运营分公司等相关人员进行消防安全培训，通过学习消防安全知识、法律法规等内容，提高了全员的消防安全素质，增强全员防控火灾的能力，树立全员消防安全的责任感和使命感。培训结束后通过笔试的形式进行了考核，合格率为100%。

11月10日至17日，白桦林漫步、白桦林悦湖项目结合自身特点，建立健全消防安全应急预案制度，积极组织消防训练、救援演练等活动。活动现场，经发地产副总经理杨泽疆致欢迎辞，对来参加活动的各级领导、各单位表示欢迎，并表示西安经发地产的安全应急管理工作将以党的二十大精神为指

工会选举谱新篇 奋进前行促发展

了工会委员和经费审查委员。

《工会工作报告》主要从发挥工会教育职能，全面提升职工素质；加强工会组织建设，提高工会服务水平；加强维权机制建设，保障职工合法权益；多措并举精准施策，做好困难帮扶工作；发挥安全监督作用，护航公司安全生产；开展多样文体活动，丰富职工文化生活六个方面总结了第三届工会工作成果，得到了与会代表的一致认可。



项目管理的“痛与思”

经发大讲堂之项目管理思考

刘栋从施工单位管理、监理单位管理、部门间沟通协调、外部资源协调、团队建设、公司制度落实、成本管控、风险管控八个方面进行了“痛点”分析和解决思路的分享。他针对施工单位组织管理制度不完善、管理机构不健全、管理人员能力不足、流程不通畅提出相应解决之道，如依据合同明确要求、守好底线绝不放松、全员面试不行就换、建立制度打通流程，引发了现场工程管理人员的频频点头认可。

在公司重点把控的成本方面，刘栋认为只要策划充分、审图细致、签证及时、界面合理、复盘到位，就能做到成本可控，实现质量和效益的双丰收。

经发大讲堂是经发地产打造学习型企业，

引，不断加强应急管理和能力建设，深化应急处置合作机制，全力推动应急管理 work 向纵深发展，以高度的政治责任感做好安全生产工作，守护好人民群众生命财产安全，体现国企的社会责任担当。

通过本次“119”消防安全宣传月活动，达到了“人人受到消防安全教育，人人增强消防安全意识”的目的。充分调动了员工的消防安全积极性，增强了各级员工的消防安全意识，为今后更好地开展消防安全管理工作打下了坚实的基础。在今后的消防安全管理工作中经发地产将继续加大消防安全管理力度，努力抓好消防安全各项工作，不断强化规范现场消防安全管理，确保项目消防安全生产工作顺利进行。



根据以往已交付项目的车库在使用过程中出现的各类问题，C2B小组在巡检中重点关注车库地面是否有裂缝、起砂等现象，车库侧墙、顶板是否有渗漏现象，车库土建、安装施工是否存在质量问题，车库设计是否符合规范要求，以及站在客户角度，体验车位、坡道、行车道是否使用方便、合理。

通过本次C2B巡查活动，使相关部门对车库的设计、施工、客户感受等有了一个更为全面、深刻的认识，在后续的项目车库施工管理过程中汲取宝贵经验，从设计和施工等方面做好预控。

安全大检查 筑好防火墙

为做好安全生产工作，消除安全事故隐患，严防各类事故发生，经发地产自9月中旬至9月30日，整月集中开展安全生产排查整治活动。公司领导及安全管理部门相关人员组成安全检查小组分别前往各项目检查，确保安全生产工作持续稳定。

安全巡检主要在白桦林溪、白桦林漫步、白桦林悦湖、白桦林金融创新中心和经发会馆改造项目、隆基等在建项目和白桦林国际、金融中心、白桦林印象、林间集市、经发大厦A座等各租赁商铺，白桦林溪、金融中心、漫步销售中心以及各办公区域和外设办公场所。

检查主要针对安全生产百日行动、安全末梢管理、安全生产工作开展、防汛工作、安全隐患整改以及节日期间工作安排及值班安排情况。检查过程中，安全检查小组询问了施工方工程进度、隐患排查、治污减霾等方面的问题，布置了安全生产工作重点，对各个项目的施工建设提出了新的要求。

针对安全生产，经发地产董事长范维维强调，各项目一要落实好安全生产主体责任，责任对人，加强安全责任感；二是要提高安全意识，强化节假日期间值班监管力度；三是要定期开展安全生产自查自纠工作；四是要制定切实可行的安全保卫工作方案，进一步增强应急救援实战能力，防止可能出现的隐患，切实保障安全生产及后勤维护等安全稳定进行。

设计创造价值

白桦林漫步获普罗建筑奖

近日,“Pro+ Award普罗奖”获奖榜单揭晓,白桦林漫步销售中心荣膺“示范区银奖”。

作为在行业中具有专业性、标杆性、价值力和公信力的奖项,“Pro+ Award普罗奖”以“适用、经济、绿色、美观”为建设方针,由专业评审团队评选出真正具有商业价值、文化价值和社会价值的建筑,认证并表彰那些带动城市与区域经济发展、体现卓越管理模式与创新意识、为城市不断注入活力的建筑作品。

秉承经发地产白桦林系优良品质,白桦林漫步示范区设计团队以“林空鹿饮溪”为灵感,融合泾河新城的“水”和西安城墙的“墙”元素,创造出一个空灵、静谧又充满文化感的场所。

整个销售中心远远看去像是一架水晶钢琴,由大面积的玻璃组和石材组成外立面,与天光云影和潺潺水面相互映照,可以欣赏“花开花落、云卷云舒”,也因此获得了评委团的青睐。

白桦林溪

再迎重磅配套利好

近日,高铁新城又迎来了重磅配套的利好消息。据陕西省中医药管理局官网发布的《陕西中医药大学附属医院经开院区拟设置审批公示》信息显示:陕西中医药大学附属医院经开院区将落地经开区高铁新城尚华路以西、元凤二路以北,建设一所中医(综合)医院。

该项目为陕西中医药大学附属医院经开院区项目,将按照三甲医院规模建设。医院总投资18亿元,规划床位800张(含牙椅20张),打造公益性质、中西医结合医院,包含中医内、外、妇、儿、骨伤等科室。

项目紧邻正在建设中的红会医院高铁新城院区,这意味着高铁新城将再添一座三甲医院,优质医疗资源的聚集,将进一步提升区域医疗配套和公共卫生服务能力,白桦林溪业主也能够便捷尽享更多优质医疗资源与服务。

提前准备 完美交付

11月9日,经发地产客户关系部牵头召开了白桦林漫步一期交付启动会,提前着手漫步一期交付工作,风险排查、科学安排,确保能够按时、品质交付。

客户关系部首先汇报白桦林漫步一期《交付计划工作安排》,并就《交付难点及风险提示》等内容做汇报,第三项目部汇报白桦林漫步一期交付的《进度风险评估》、《分阶段平面布置及交通组织方案》、《大市政接入方案》、《项目验收流程及风险梳理》等4个方面的工作,项目部、营销策划部、销售分公司等相关部门对各自的任务节点都进一步明确。

白桦林漫步一期高层1-3#、5#楼户数共计354户,目前需交付业主201户(截止2022年10月底签约户数)。按合同约定时间,进行集中交付业主最终满意度的关键节点,制定合理的沟通准备,避免交付投诉,使得集中交付活动平稳运行。

白桦林溪层轩户型精装样板间全新首开



有一种花园,是归家时抬眼便见的无限绿意;有一种空间,是闲暇时卸去杂念的专属领域;有一种生活,是进阶时当享的理想人居方式;这一切的一切,都在白桦林溪精装样板间中实景呈现。

该样板间为白桦林溪层轩户型,建面约260㎡,除可享有静谧阔绰的生活空间外,入户花园、下沉式庭院更是两者皆有,花园、楼内电梯、地下车库,三重归家动线随需而选,实属洋房人居生活样本的精美画卷。

首层花园入户,将自然搬进家中。首层约115㎡入户花园,精心收藏着人生四季的优美景色,石墙与金属院门,将内外双园融汇的同时,也保证了生活的私密性,越过花园美景拾阶而上直达二楼,与洋房生活撞个满怀。

白桦林溪以自然景观为设计概念,营造自

然山水的花园庭院,以特色种植区、阳光草坪区、休闲活动区组成一园三区,红枫、皂角、金桂、鸡爪槭等乔木构筑园林框架,八仙花、鸢尾、绣球、薰衣草等花卉为庭院增添色彩。亦有小型水景、户外平台及休闲沙发,周末午后,可在此品茗交谈,享受惬意舒适的慵懒时光。



二层阔绰空间,解锁生活的美好。乘坐电梯至二层,即见7.6米阔绰客厅,给家人营造更大的交流空间,南向阳台的通透视野,饱揽人生胜景,步入厨房,动线十分流畅,一字型布局可满足洗、切、炒全部操作,紧连宽敞明亮的餐厅,在阳光下享用美味佳肴。

女孩房、男孩房分布两侧,方正灵动的布局,可凭窗眺望远处景色,更留有储藏空间,

理想人居 梦想生活

在疫情期间,也意味着更大的传染风险,同时,绿化面积也会相应的减少,从窗外望去全是楼与楼,从而影响居住的生活环境与品质。

高容积率也意味着等电梯时间久、电梯里人员拥挤,增加病毒传染风险,同时,也意味着停车位置不足,疫情当前,大多数人都会选择开车上下班,这让停车位变得很是稀缺,可谓“一位难求”。还会对小区内的健身场所、儿童活动区域、消防通道造成比较大的压力,高容积率的小区人口密度大,公共设施利用率高,有时来晚了,器械早已被其他业主捷足先登,在特殊时期,多次重复使用,也会增加交叉传播的风险。

白桦林漫步1.8低容积率,意味着更低的人口密度,对资源更多的占有,您和家人随时都可以,去邻里中心或楼下使用健身器材,畅快淋漓,尽情享受健康自在的生活空间,家门口的设施,更少的人员聚集,有效减少疫情传播风险。白桦林漫步小高层、叠拼两梯两户,等待电梯时间短,孩子上学、家人上班不用挤,电梯里人员更少,降低特殊时期的传播风险。低容积率社区,有足够的空地和能力建设车位,白桦林漫步1:1.88车位配比,楼下就是车位归家有位,大大满足疫情期间的使用。

我们的“经”艳之谈

业主说之我敢跟朋友推荐,是因为你足够好

林间的景观声名在外,但是在园林里看到松鼠刺猬在跑来跑去,着实还是让我感到震撼,城市里居然还有这样的生态环境。”走在小区内,红艳艳的山楂,金灿灿的银杏……小区里慵懒而舒适的氛围,让原先的犹疑也变得越发坚定。

李女士眼前已经浮现出父母漫步林荫小道、孩子在草地上奔跑玩耍的画面,“我原先担忧的是有些项目效果图和交付实景天差地别,眼见为实,这样的小区就是理想中的家”。谈起当初坚定选择白桦林系的产品,李女士至今仍带着一丝自豪。

分享 | 朋友都住白桦林

有的朋友是从邻居开始的,让李女士更幸福的是,她的邻居是从朋友开始的。

李女士表示,美好的事物就要分享给其他

收纳各类儿童物品,能与孩子一同成长,是温暖与快乐的回忆,南向主卧套房,私卫与衣帽间转身即享,私卫配备浴缸,舒展疲惫温馨安眠。



负一层双层空间,赋予更多可能性。负一层拥享挑高约5.4米,单层彰显空间尺度,改造为双层容纳更多功能空间。样板间中一层为女主入区,灵感手工区、舒展瑜伽室,容纳更多生活感悟,释放心灵火花,另一层,则为男主人的休憩乐园,健身、影音、茶室、品酒……满足所有爱好,释放心中所想,回归真实的自我。

高铁新城,地铁口(建设中),文景山公园旁,白桦林溪建面约147-260㎡臻藏花园洋房,22#-28#楼火热销售中。

绿色健康 渗入生活

不论是这次疫情,还是非典病毒,都是通过飞沫与接触性传播。这意味着,在疫情期间,减少大面积人群接触便能缩小传播范围,而低密社区所带的天然功能属性在此时,便优势尽显。

低密,意味着更宽的楼距,更高的园林绿化率。白桦林漫步约37%绿化率,30余米宽阔楼距,不仅能保障绿意空间,又能使每栋楼拥有足够的视觉通透性,推窗望去的是波光粼粼的泾河水景,约6.7米面宽的观景阳台,更能实现了室内的大面采光,就算是大寒也能达到2小时以上的采光时间。

充足的阳光对居家环境有一定的杀菌作用,上中下三叠皆带有庭院,足不出户,就可以在自己的庭院里来一场露天烧烤,用空间和尺度,让业主和家人尽享舒居生活。

房子低一点,生活高一点。后疫情时代,白桦林漫步将品质赋予生活,给家人带来更好的选择,低密人居,墅质珍品。建筑面积约105-137㎡舒居三室,建筑面积约172㎡奢阔四室,建筑面积约190-218㎡滨水叠墅,火热销售中。

白桦林漫步连获三项国际大奖

近日,2022AMP美国建筑大师奖(The Architecture Master Prize公布最终获奖名单,白桦林漫步来自全球的数千份作品中脱颖而出,荣获Best of Best国际大奖,再一次收获来自国际的认可。同时,这也是白桦林漫步售楼中心今年以来第三次荣获国际大奖。七月份荣获A' Design Award全球设计银奖,九月份荣获2022年度美国MUSE设计铂金奖,诸多荣誉的背后是白桦林漫步实力的见证。

关于AMP美国建筑大师奖

The Architecture Master Prize AMP美国建筑大师奖(The Architecture Master Prize)前身为AAP建筑奖,2022年为第7届,立志成为业内最有威望的赛事,并为全球建筑和设计行业树立新的标杆。

该赛事旨在表彰全球最优秀、最具创意的建筑、室内和景观项目,展现和宣传杰出的设计人才,并突出建筑艺术及科学对于丰富我们日常生活的意义。

10月18日,2022 AMP美国建筑大师奖 The Architecture MasterPrize最终名单揭晓,本届收到数千份参赛作品,经过评审,最终共近



900个项目获奖,其中年度大奖3个,Best of Best 93个,大奖(Winner)274个,荣誉提名奖(Honorable Mention)529个。白桦林漫步以“光之森林”的灵动心念,最终角逐胜出,斩获Best of Best大奖,实力不言而喻。

都荟里的光之森林

“霜落熊升树,林空鹿饮溪。”这首《鲁山山行》,收录于北宋诗人梅尧臣的《宛陵先

楼宇经济进化时代 高阶办公质感指南

楼宇经济作为城市经济增长点和重要支撑,被誉为“立起来的开发区”,是现代服务业的重要载体,在中国经济从高速向高质量发展转型的换挡时期,楼宇经济正从增量时代步入存量时代。

在近日召开的2022中国楼宇经济北京论坛上,西安斩获全国楼宇经济(总部经济)最佳范例城市,以“一楼一品”引导产业集聚,打造一批特色楼宇、专业楼宇、品牌楼宇,西安楼宇经济在顶层设计上持续加码。

作为经开区首个金融产业聚集示范区,白桦林FIC项目强力驱动区域楼宇经济崛起,并重新定义高阶办公场景的质感体验。

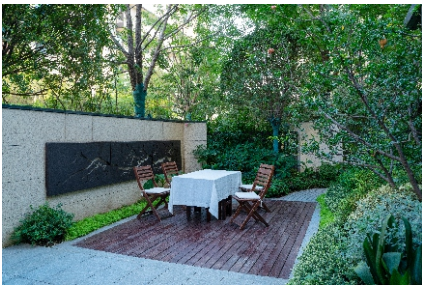
商务核心地段,燃动经开。择址经开区“黄金十字”、商务核心“凤城二路”,景观轴线“朱宏路”交会之处,约33万㎡的复合体复合规划,以100产业策源地之姿,打造金融



创新产业高地,创新驱动城市经济活力。

自然繁华兼得,热度正炽。对望约1800亩汉城湖公园,秉持“IN GREEN”规划理念,园区景观与湖景资源和谐共融,让商务空间从枯燥办公型过渡到美好体验型,营造“15m内看树,15M以上观城”沉浸体验的EOD场景实践区,再度进化绿色办公场景变革。

居家之后,才懂院子的可贵



白桦林漫步18栋低密墅墅,上中下三叠皆带有庭院(约18—54㎡花园庭院),推窗即揽波澜向前的泾河水,全新的生活场景,圆你的院落梦想。

一隅一庭院,装下诗意与烟火。当“居家常态化”等成为日常,白桦林漫步用庭院流淌四季风光,在户户私享的庭院里开启更丰富精彩的生活,辟一隅小菜地,亲自种蔬菜,侍弄花草,自给自足,不用担心粮食和

火热施工保品质

2023年5月,白桦林漫步将迎来首次交房,为了确保交付给业主一个安心、放心、舒心的新家,经发地产合理安排,稳定生产,保品质,保交付。

白桦林漫步一期1#、2#、3#、5#楼主体结构已经验收完成,室内抹灰完成,地辐射铺设施工完成,窗户安装完成,外立面涂料施工完成,商业幕墙施工中,室外管网施工完成,室外景观施工中,公区精装施工。

二期1标段进展顺利,4#楼室内砌体、抹灰施工,窗户安装,6#楼地暖施工,窗户安装,外墙涂料施工,9#楼地暖施工,窗户安装,外墙保温施工。21-23#、26-28#楼外墙涂料涂料施工,公区装修施工。新的市场下,经发地产生产速度不变、产品品质如一。牵手一生的幸福承诺,我们正在实现。

核小桃牛杂咖啡店正式开业

近日,经过前期数月的沟通装修施工,核小桃牛杂咖啡店成功入驻白桦林国际。该店位于白桦林国际D座一层115号商铺,营业面积近120㎡,已正式开业。牛杂咖啡店是时下广州沿海地带的新晋网红餐厅潮流,店内宽敞明亮,整洁典雅,店内装饰以轻适、悠闲、文艺的咖啡店格调为主,餐点时兼售卖牛腩牛杂煲,其牛杂煲内加入咖喱和椰浆,酱汁浓郁,香味四溢。

开业当天,店门口被一片大麦花篮环绕,正是生意兴隆的好彩头,中午时分正值餐点时段,店内坐无虚席,皆是附近前来尝鲜的顾客,其口味深受周边写字楼上班族的喜爱,为白桦林国际再添一处餐饮消费好去处。

利好!西安交大附属泾河医院封顶

12月2日,西安交通大学附属泾河医院项目主体结构全面封顶。西安交通大学附属泾河医院是泾河新城秦创原医疗健康科技产业园(一期)项目,由泾河新城联合西安交通大学全力打造,总投资约35亿元,是一所集医疗、科研、教学、预防保健于一体的国际一流三级甲等综合医院。

据了解,西安交通大学附属泾河医院项目于2022年3月开工建设,占地面积约15.98万平方米,总建筑面积约30.07万平方米,设置床位1500张,门诊预设34个临床科室,建成后能满足日均门诊量5000人次以上、年门诊量100万人次以上需要,将极大地改善新城及周边市民的就医、康养、医疗环境,使辖区整体医疗卫生服务水平进一步提高。

该医院位于白桦林漫步东北方向,建成后白桦林漫步业主前往就医将十分便捷,极大的保障了业主的健康。