



## 注重产权意识 挖掘品牌潜力

为促进公司知识产权申报,进一步规范研发支出管理与核算,确保后期工作的顺利开展,11月4日,经发地产邀请外部讲师线上授课,为全体员工开展知识产权申报与研发支出管理与核算培训。

会上,讲师就企业在生产经营过程中如何围绕核心技术进行专利布局、专利申请流程、专利工作评审标准、申请材料以及专利质押融资等方面展开讲解,帮助大家了解知识产权的重要性,提升对知识产权的保护意识,鼓励企业通过申报过程,不断完善企业自身管理体系,全面提升企业在知识产权创造、运用、管理、保护方面的能力,促进知识产权成果转化和产业化。

经发地产将以这次培训为契机,扎实做好知识产权申报工作,不断促进企业自我提升,同时注重品牌培育,挖掘品牌潜力,增强产品竞争力和附加值,真正实现知识产权价值的有效提升。

## 齐心抗议 万“忠”一心

“每次来做核酸,看到辛苦的大白,就很想感谢志愿者和医护人员用心用情对待我们。”前不久,凤城九号小区防疫志愿者组长杨明收到了小区里一位八十多岁的老大爷送来的一幅画——老人家用核酸贴纸创作了一个“忠”字,以国花牡丹和迎客松做点缀,书写着“万众一心,共同抗疫”,表达着对核酸检测工作者们的支持和感谢。

杨明当时正在忙碌,看到老人家年纪那么大还专程来送画,他当时就愣住了,一个暖心的动作,和一幅如此有深意的画,让杨明感动不已。检测结束后,杨明把这幅画和现场的工作人员们一起分享:“这是送给所有医护人员和志愿者的,我们的辛苦他们是理解和支持的。”

自2021年12月以来,经发地产已有100余人前往西安印象、凤城九号、保利梧桐语南区、北区核酸检测点协助核酸检测工作,协助物资运输、秩序维护、扫码记录……志愿者们平均工作5-6个小时,经历了零下几度的寒冬,也经历了四十度的酷暑,能为西安防疫工作献上一点力量,为社区居民提供便利,是这样的信念始终支撑着大家。

## 积极参与 提升法治观

9月21日下午,经发地产组织全体女性职工线上参加经开区2022年法治教育进基层系列活动。

本次活动邀请到陕西众邦律师事务所副主任张玲律师作法治专题讲座,张律师围绕文明社会和权益保护两个方面,通过法规解读、案例分析等形式对维护未成年人合法权益和社会热点问题进行重点剖析,讲座主题鲜明,内容丰富,选取的案例贴近民生,深入浅出,通俗易懂。

本次活动是经开区深入学习宣传习近平法治思想,大力弘扬法治精神,教育和引导广大干部群众参与法治建设,提升全民法治素养的重要举措。经发地产积极响应,组织参与,使员工对法律法规的知晓度、法治精神的认同度、法治实践的参与度进一步提升。

## 经发地产掀起学习贯彻党的二十大精神热潮



高度重视,根据疫情防控要求,认真收听收看开幕会,及时抓好会议精神的学习宣传贯彻。10月16日当天,全体党员结合工作实际,分别收看了党的二十大开幕会直播盛况,仔细聆听习近平总书记向大会所作报告。支部及时整理学习资料,将《一图速览二十大报告》《二十大报告重要论述》《看懂二十大报告中的关键词》《二十大报告金句》《二十大思维导图》等推送给党员开展精学。

二是班子带头示范,迅速召开支委专题学习会、扩大会,深入学习领会党的二十大精神,部署学习宣传贯彻工作。10月18日,支部召开支委会议,专题学习习近平总书记代表第十九届中央委员会向党的二十大所作的报告。

连日来,经发地产组织全体党员和干部职工,通过多种形式迅速掀起学习贯彻党的二十大精神热潮。一是线上线下跟进学,将收听收看党的二十大开幕会作为重要政治任务,提前安排部署。支部于10月14日下发通知,要求全体党员

10月16日上午10时,中国共产党第二十次全国代表大会在北京人民大会堂隆重开幕,习近平总书记代表第十九届中央委员会向大会作报告。连日来,经发地产组织全体党员和干部职工,通过多种形式迅速掀起学习贯彻党的二十大精神热潮。

一是线上线下跟进学,将收听收看党的二十大开幕会作为重要政治任务,提前安排部署。支部于10月14日下发通知,要求全体党员

## 理论学习常抓不懈 警示教育筑牢防线



9月15日上午,经发地产党支部开展主题党日活动,活动由集团党委委员、副总经理,公司党支部书记、董事长范维同志主持,公司高管、支部全体党员参加活动。

活动中,支部先后组织学习了《习近平谈治国理政(第四卷)》有关篇目,传达学习了上级警示教育学习资料,组织集中观看了《背离初心的国企“蛀虫”》警示教育片。

活动强调,公司党支部和全体党员要把学习《习近平谈治国理政》第四卷作为当前的一项重要政治任务,与学习习近平新时代中国特色社会主义思想以及习近平总书记来陕考察重要讲话重要指示结合起来,坚持读原著、学原文、悟原理,深刻理解掌握核心要义、精神实质、丰富内涵、实践要求。要把《习近平谈治国理政》第四卷列入学习计划,作为“三会一

融入到经营管理、项目建设和销售等各项工作中,不断提高效率、提升效能、提增效益,在知行合一、学以致用上下功夫,创造性地抓好工作落实,以实际行动迎接党的二十大胜利召开。



课”,主题党日和党员教育重要内容,推动学习往实里走、往深里走、往心里走。

要进一步加强党性锻炼和政治理论学习,增强党性修养,不碰触纪律和法律的“高压线”、“底线”和“红线”。要坚持理论联系实际的学风,结合公司工作实际,把学习成果

## 践履所学 知行合一

习近平总书记曾在信中勉励全国高校教师发展“琢玉计划”,安排百锐课堂、微课、特色课堂、体系文件学习等;针对高级主管开展“英才计划”,安排职称、专业资格培训、公开课等;针对非负责人中层开展“新锐计划”,经发大讲堂、公开课、IPMP国际项目经理认证计划等;针对高管、部门负责人开展“卓越计划”组织研讨会、公开课、行业沙龙等。

2022年,经发地产努力遵循培训前:

“察、思、钻、备;培训中论、升;培训后思、跟、理”这个路径,知行合一,把所学所想所获运用到实际工作中。

2022年,经发地产基于各层级人员的学习需求、岗位知识的划分、学习深度,区分学习形式开展一系列培训萃取计划。针对新入职员工制定“扬帆计划”,安排集中培训、时光易学平台课程、项目参观等;针对各部门员工开

截止目前,经发地产已经进行了《TOP房

## 白桦林金融创新中心 BAIHUALIN FINANCIAL INNOVATION CENTER

# 白桦林FIC 先于时代 启于未来

经开核芯 汉城湖畔 建筑 约 262-1050m<sup>2</sup>绿色办公空间  
5.4米LOFT层高 建筑 约 58-1050m<sup>2</sup>全能SOHO





## 谁在圆北城人一个洋房梦

当年的摇号困难户里，白桦林溪是排的上号的，可谓是次次开盘次次摇，称得上是城北买房人的白月光。

2022年一月份，小区最后的七栋洋房价格公示，均价20827元/㎡，共计房源168套，作为区域内少见的七层洋房，很多人一等就是八个月。不就是个洋房而已，真有这么大吸引力？

### 洋房引力

想要回答清楚这个问题，其实并不困难，西安的528新政以后，迎来新房的井喷上新，航天，城南，港务，高新轮番卖房，你方唱罢我登场，其中高层是绝对主力，但洋房的供应量屈指可数。

港务区，西安新房的绝对主力，目前主力供应仍是小高层+高层；高新区，西安房价天花板，大平层遍地，洋房只有龙湖在卖。浐灞生态区，西安低密住宅集中地，叠拼价格普通人已经够不到，城北捡漏，还有白桦林溪这七栋洋房。

整个西安，在相当长的一段时间里，主城区看不到洋房，因为供应少，所以关注多，最简单的供需关系供不应求。从实际的居住体验上，顶楼有露台，一楼有花园，即便是平层，也有不少赠送面积，这种有天有地的生活是高层无法代替的，同时洋房社区，居住密度低，景观展示好，算得上改善换房的首选。

在二手房市场，洋房的涨幅和热度也是颇高的，尤其在周边普遍高层的区域，上述的赠送、花园、露台等优势，会变成额外的溢价，所以，对于预算足够的改善需求，首选洋房。

改善执迷洋房事儿，在每个城市都不是个例，一栋楼能住14户，谁愿意和132户挤在一起呢？不同于城南人改善可看高新，曲江，航天，长安，沣东的诸多选择。多数城北人的选择范围，主要还在经开，但由于开发时间较早，产品老旧，偌大的经开区，称得上改善标杆的小区并不多，听到最多的声音还是集中在凤城八路的白桦林系列。

不宁愿离开经开，唯一的方向，就是一路向北，高铁新城，泾河新城，秦汉新城，港务区，然而多数人的目光，仍然集中在经开二期，高铁新城。

### 高铁新城

18年9月，经开正式接管高铁新城，如今已近四年，对于一个新区而言，还是处于发展阶段中的，但这四年以来的变化还是很大的。在高铁新城目前可见的配套中，有几个非常明显的标签，分别是医院，地铁，公园，学校。在尚稷路西侧，有48万㎡的西安儿童医院经开院区，这也是西北最大的三级甲等儿童（综合）医院，目前已进入工程收尾，开业在即。

尚稷路向东，则是即将建成的西安红会医院高铁新城院区，占地面积约314亩，据医院官网上介绍，将是西安市史上规模最大、床位最多、投资最多的一所医院。在同一个新区，配置两所三甲医院的并不多，高铁新城算一个，这是区域内医疗配套的变化。

学校上，也是非常努力，尚稷路沿线，建成经开一小

中，经开三小，八小，十八小，第四学校，第五学校等，教育资源密度非常高。地铁部分，已有2号线，4号线，14号线开通，2号线延伸线在建，19号线规划，这里既是西安最早通地铁的区域，地铁的覆盖度也很密集。

公园绿地则是先天优势，高铁新城的北边界其实就紧邻渭河，已建成的渭河城市运动公园，紫薇湖，西安湖，文景山公园等。这个区域的绿化覆盖是很高的，站在高处向北，几乎没有高楼，这种景观优势很难得。

在目前高铁新城现有配套下，再看白桦林溪的位置还是



很好的，作为管委会下属国企，也是深耕于经开区。小区对面，紧邻在建的红会医院高铁新城院区，其门口的二号线延伸线红会医院北区站，正位于白桦林溪小区200米的位置，日常出行十分方便。

2号线在北客站与14号、4号线换乘，分别通向奥体，经开凤城八路，城南，航天城，曲江等区域，在新城，地铁口的小区有着无可比拟的巨大潜力。主干道上，周边的正阳大道，建元二路，秦汉大道，尚稷路，延西高速也是通达全城。周边的文景山公园，渭河湿地，三河一山绿道，高尔夫俱乐部也都在十分钟通勤范围内。

经发地产拿地向来都有很强的公园倾向，无论是过往的白桦林间，林居，还是如今的白桦林溪，都是临近公园盖房子。这个设计亮点在体现在了小区本身，小区边界距离道路中间都有很宽的绿化景观带，保护隐私同时遮挡噪音。

很多人还是看中白桦林溪的位置，周边的地铁口，医院旁，公园旁都有很强的说服力，在刚刚起步的高铁新城，这里是不错的位置！

### 白桦林溪

在城北，是有很多白桦林的铁粉在的，高新看天地源，经开就看经发，过去几年，经发在凤城八路建设了以白桦林命名的诸多小区，至今仍是周边二手房的价格头牌。

经发地产的小区最大的特点，就是用料非常足，无论是景观，还是室内装修、公区大堂等，树多环境好，装修厚道舍得成本是根本，在当下快周转的市场里，国企这种稳扎稳打的优势，就非常突出了。

在白桦林间，公园里的家名副其实，数不清的植被，种类非常丰富，在西安的小区里是不多见的，回到白桦林溪，北区已经交房，中式景观，精装社区大堂，典雅的单元大堂给人的印象非常深。



国企盖房子，虽然低调务实，更有着自己的特点，在交付上让人放心，多次提前交付，在交付品质上更是超预期的，马上登记的这七栋洋房，已经是准现房状态。景观的投入也很高，堆石叠水，林荫夹道，随处可见的景观小品，看得见的地方，都是树，而非草坪代替，高低错落的风景甚是怡人。

从室内的交付标准来说，入户门用的是意朗加紫铜入户门，手感厚重，观感优秀，窗户是旭格系统窗，来自德国的优秀品牌，连门锁都用的是锁中贵族——耶鲁锁，虽然是毛坯，但门窗锁等细节和用料都是很扎实的，属于开发商里的实用派。

这也不难理解，为什么经发地产总会有一批铁粉跟着，这七栋洋房，在价格公布之初已经有一批意向很强烈的客户了。回归小区本身，这一批的洋房还是很值得一说的。虽然同样是高配，但洋房的占比明显更大，相当于一个独立的洋房区域。七层的洋房，密度还是挺低的，户型上也有足够的发挥空间，有亮点有创新。

平层部分，分为建筑面积约147㎡和166㎡两种，都是四室设计，在卧室，阳台部分有不小的赠送空间。非常经典的四叶草布局，客餐厅区域独立，房间分布四角，对于三代同堂居住，互不打扰，南向双阳台分区。

由于是毛坯交付，户内非承重墙部分，后期都可以改造，比如次卧和客厅部分，也可以改造为客厅，空调新风孔洞也都预留到位。除洋房外，还有最大亮点的顶跃和底跃，有天有地也是真洋房的重要标准。建筑面积约251㎡的底跃，包含负一层，一层和室外花园三部分，六室两厅三卫设计，一层经典的三房设计，三面宽朝南，主卧套间，独立餐厅，负一层可改造为活动区，影音室，客卧等。最大的卖点当属南向的花园，L型设计，交付有围墙，实用性和空间感都不错。这样有院落的洋房，城北并不多见。当然，还有建筑面积约239㎡的顶跃可选，在户型格局保持一致的同时，拥有不同的居住体验。在露台部分，同样是L型的超大面积，实用空间优秀，再也不用为买顶楼还是一楼纠结。

经发地产拿地向来都有很强的公园倾向，无论是过往的白桦林间，林居，还是如今的白桦林溪，都是临近公园盖房子。这个设计亮点在体现在了小区本身，小区边界距离道路中间都有很宽的绿化景观带，保护隐私同时遮挡噪音。

很多人还是看中白桦林溪的位置，周边的地铁口，医院旁，公园旁都有很强的说服力，在刚刚起步的高铁新城，这里是不错的位置！



小区最特别的是有一个隐藏户型，建筑面积约260㎡，位于二楼，市面上多是洋房，除去顶底外，都是平层，白桦林溪此次的洋房二楼，不一样。在平层房间布局保持一致的同时，在一层和负一层多了入户花园和地下室的空间，麻雀虽小五脏俱全，在洋房平层二楼中，这样的设计还是，让买房人多了选择。虽然是七层洋房，但不同楼层都有各具亮点的户型，这也是林溪这次产品最大的亮点。

洋房本身，在西安买房群体中有一样的吸引力，当下的市场，主城区内买到最低密的是叠拼，价格也是天价，最普遍的高层，大平层也是一样，供应量巨大。

而在高层和叠拼中间，则是改善的最佳性价比，洋房，有天有地在主城区真的挺难得。白桦林溪洋房正是最优之选。

## 经发地产开展消防安全宣传月活动

11月9日是第31个全国消防日，为深入学习贯彻落实党的二十大精神和习近平总书记关于安全生产和消防工作重要指示批示精神，进一步普及消防安全知识，自11月1日起，经发地产开展为期30天安全主题活动，全方位多方式树立员工安全生产意识。

此次安全宣传月围绕“抓消防安全、保高质量发展”主题，紧扣企业安全生产、员工消防安全、企业消防安全等具体工作，通过视频宣传、横幅宣讲、消防活动、安全检查等形式，提高员工消防安全意识，夯实火灾防控基础，维护消防安全形势稳定。

同时，为进一步加强消防安全管理，有效预防和减少火灾事故的发生，11月公司根据消防法律法规和文件规定，完善消防安全管理制度，并组织消防知识培训。

11月9日下午，由经发地产办公室联合经发物业，组织公司各部门员工在经发大厦广场举行消防安全知识培训及消防器材操作演练，通过专业人员面对面讲解和现场操作演示的方法，用生动活泼的语言为全体人员介绍了消防法律法规、常见灭火器材的使用，紧急状况的应对等，让大家真正意识到防范火灾的重



要性。

11月15日下午，办公室会同工程管理部组织对各项目部、招商运营分公司等相关人员进行消防安全培训，通过学习消防安全知识、法律法规等内容，提高了全员的消防安全意识，增强全员防控火灾的能力，树立全员消防安全的责任感和使命感。培训结束后通过笔试的形式进行了考核，合格率为100%。

11月10日至17日，白桦林漫步、白桦林悦湖项目结合自身特点，建立健全消防安全应急预案制度，积极组织消防训练、救援演练等活动。活动现场，经发地产副总经理杨泽疆致欢迎辞，对来参加活动的各级领导、各单位表示欢迎，并表示西安经发地产的安全应急管理工作将以党的二十大精神为指

引，不断加强应急管理和能力建设，深化应急处置合作机制，全力推动应急管理工作向纵深发展，以高度的政治责任感做好安全生产工作，守护好人民群众生命财产安全，体现国企的社会责任担当。

通过本次“119”消防安全宣传月活动，达到了“人人受到消防安全教育，人人增强消防安全意识”的目的。充分调动了员工的消防安全积极性，增强了各级员工的消防安全意识，为今后更好地开展消防安全管理工作打下了坚实的基础。在今后的消防安全管理工作中经发地产将继续加大消防安全管理力度，努力抓好消防安全各项工作，不断强化规范现场消防安全管理，确保项目消防安全工作顺利进行。



### 优化产品 加强幕墙业务培训

为进一步优化产品控制成本，提升降本增效的业务能力，经发地产特邀请江河幕墙西南大区副总工程师张阳及江河幕墙设计经理石建斌以在线授课形式开展幕墙系统介绍及成本、工程管理培训，招标采购部、成本管理部、总办、工程管理部、项目部等相关部门参加培训。

两位专业人士针对建筑幕墙介绍、幕墙降本增效、幕墙性能试验、幕墙特殊位置节点优化、幕墙层间防火、幕墙系统差异化描述等要点进行了详细讲解，整场培训系统性强、条理清晰、深入浅出，并结合大量工程实例进行了分析和总结，对日常工作有很强的指导意义。

本次培训全程进行了实时录制，培训结束后，方便广大技术人员随时观看学习。

### 提前巡查 做好预控

2022年12月，白桦林漫步车库将正式发售，11月17，经发地产C2B小组前往白桦林漫步车库现场巡查，小组人员对白桦林漫步车库进行巡检，针对车库地面、车位划分、车库安装、车库坡道、渗漏情况等进行了查看。

根据以往已交付项目的车库在使用过程中出现的各类问题，C2B小组在巡检中重点关注车库地面是否有裂缝、起砂等现象，车库侧墙、顶板是否有渗漏现象，车库土建、安装施工是否存在质量问题，车库设计是否符合规范要求，以及站在客户角度，体验车位、坡道、行车道是否使用方便、合理。

通过本次C2B巡查活动，使相关部门对车库的设计、施工、客户感受等有了一个更为全面、深刻的认识，在后续的项目车库施工管理过程中汲取宝贵经验，从设计和施工等方面做好预控。

### 安全大检查 筑好防火墙

为做好安全生产工作，消除安全隐患，严防各类事故发生，经发地产自9月中旬至9月30日，整月集中开展安全生产排查整治活动。公司领导及安全监管部门相关人员组成安全检查小组分别前往各项目检查，确保安全生产工作持续稳定。

安全巡检主要在白桦林溪、白桦林漫步、白桦林悦湖、白桦林金融创新中心、经发会馆改造项目、隆基等在建项目和白桦林国际、金融中心、白桦林印象、林间集市、经发大厦A座等各租赁商铺，白桦林溪、金融中心、漫步销售中心以及各办公区域和外设办公场。

检查主要针对安全生产品日行动、安全末梢管理、安全生产工作开展、防汛工作、安全隐患整改以及节日期间工作安排。检查过程中，安全检查小组询问了施工方工程进度、隐患排查、治污减霾等方面的问题，布置了安全生产工作重点，对各个项目的施工建设提出了新的要求。

针对安全生产，经发地产董事长范维强调，各项目一要落实好安全生产主体责任，责任对人，加强安全责任感；二是要提高安全意识，强化节日期间值班监管力度；三是要定期开展安全生产自查自纠工作；四是要制定切实可行的安全保卫工作方案，进一步增强应急救援实战能力，防止可能出现的隐患，切实保障安全生产及后勤维护等安全稳定进行。

## 工会选举谱新篇 奋进前行促发展



是工会委员和经费审查委员。

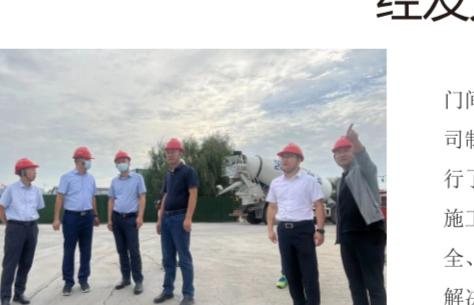
《工会工作报告》主要从发挥工会教育职能，全面提升职工素质；加强工会组织建设，提高工会服务水平；加强维权机制建设，保障职工合法权益；多措并举精准施策，做好困难帮扶工作；发挥安全监督作用，护航公司安全生产；开展多样文体活动，丰富职工文化生活六个方面总结了第三届工会工作成果，得到了与会代表的一致认可。



9月29日，经发地产召开了换届选举大会暨四届一次职工（会员）代表大会，本次会议流程严格按照《中华人民共和国工会法》《中国工会章程》和全国总工会有关规定进行。全体会员肃然起立，在庄严的国歌声中拉开会议序幕。

会议听取并审议通过《工会工作报告》、《工会经费审查工作报告》，经发地产副总经

理李向秦当选为新一届工会主席，会议还选举

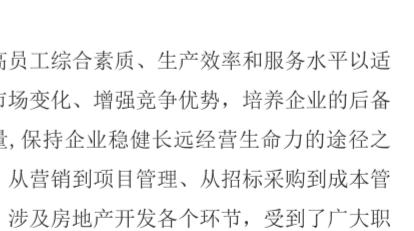


## 项目管理的“痛与思” 经发大讲堂之项目管理思考

刘栋从施工单位管理、监理单位管理、部门间沟通协调、外部资源协调、团队建设、公司制度落实、成本管控、风险管控八个方面进行了“痛点”分析和解决思路的分享。他针对施工单位组织管理制度不完善、管理机构不健全、管理人员能力不足、流程不通畅提出相应解决之道，如依据合同明确要求、守好底线绝不放松、全员面试不行就换、建立制度打通流程，引发了现场工程管理人员的频频点头认可。

在公司重点把控的成本方面，刘栋认为只要策划充分、审图细致、签证及时、界面合理、复盘到位，就能做到成本可控，实现质量和效益的双丰收。

经发大讲堂是经发地产打造学习型企业，



提高员工综合素质、生产效率和服务水平以适应市场变化、增强竞争优势，培养企业的后备力量，保持企业稳健经营的生命力的途径之一。从营销到项目管理、从招标采购到成本管控，涉及房地产开发各个环节，受到了广大职工的热烈欢迎。



**设计创造价值**  
**白桦林漫步获普罗建筑奖**

近日,“Pro+ Award普罗奖”获奖榜单揭晓,白桦林漫步销售中心荣膺“示范区银奖”。

作为在行业中具有专业性、标杆性、价值力和公信力的奖项,“Pro+ Award普罗奖”以“适用、经济、绿色、美观”为建设方针,由专业评审团队评选出真正具有商业价值、文化价值和社会价值的建筑,认证并表彰那些带动城市与区域经济发展、体现卓越管理模式与创新意识、为城市不断注入活力的建筑作品。

秉承经发地产白桦林系优良品质,白桦林漫步示范区设计团队以“林空鹿饮溪”为灵感,融合泾河新城的“水”和西安城墙的“墙”元素,创造出一个空灵、静谧又充满文化感的场所。

整个销售中心远远看去像是一架水晶钢琴,由大面积的玻璃组和石材组成立面,与天光云影和粼粼水面相互倒映,可以欣赏“花开花落、云卷云舒”,也因此获得了评委团的青睐。



## 白桦林溪层轩户型精装样板间全新首开

然山水的花园庭院,以特色种植区、阳光草坪区、休闲活动区组成一园三区,红枫、皂角、金桂、鸡爪槭等乔木构筑园林框架,八仙花、鸢尾、绣球、薰衣草等花卉为庭院增添色彩。亦有小型水景、户外平台及休闲沙发。周末午后,可在此品茗交谈,享受惬意舒适的慵懒时光。

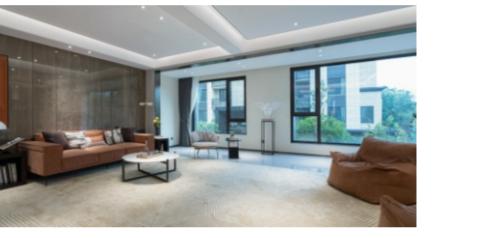
有一种花园,是归家时抬眼便见的无限绿意;有一种空间,是闲暇时卸去杂念的专属领域;有一种生活,是进阶时当享的理想人居方式,这一切的一切,都在白桦林溪精装样板间中实景呈现。

该样板间为白桦林溪层轩户型,建面约260m<sup>2</sup>,除可享有静谧阔绰的生活空间外,入户花园、下沉式庭院更是两者皆有,花园、楼内电梯、地下车库、三重归家动线随需而选,实属洋房人居生活样本的精美画卷。

首层花园入户,将自然搬进家中。首层约115m<sup>2</sup>入户花园,精心收藏着人生四季的优美景色,石墙与金属院门,将内外双园融汇的同时,也保证了生活的私密性,越过花园美景拾阶而上直达二楼,与洋房生活撞个满怀。

白桦林溪以自然景观为设计概念,营造自

然山水的花园庭院,以特色种植区、阳光草坪区、休闲活动区组成一园三区,红枫、皂角、金桂、鸡爪槭等乔木构筑园林框架,八仙花、鸢尾、绣球、薰衣草等花卉为庭院增添色彩。亦有小型水景、户外平台及休闲沙发。周末午后,可在此品茗交谈,享受惬意舒适的慵懒时光。



**负一层双层空间,赋予更多可能性。**负一层拥享挑高约5.4米,单层彰显空间尺度,改造为双层容纳更多功能空间。样板间中一层为女主人区,灵感手工区、舒展瑜伽室,容纳更多生活感悟,释放心灵火花,另一层,则为男主人的休闲乐园,健身、影音、茶室、品酒……满足所有爱好,释放心中所想,回归真实的自我。

高铁新城,地铁口(建设中),文景山公园旁,白桦林溪建面约147-260m<sup>2</sup>臻藏花园洋房,22#-28#楼火热销售中。

女孩房、男孩房分布两侧,方正灵动的布局,可凭窗眺望远处景色,更留有储藏空间,

## 理想人居 梦想生活

### 绿色健康 渗入生活

在疫情期间,也意味着更大的传染风险,同时,绿化面积也会相应的减少,从窗外望去是全楼与楼,从而影响居住的生活环境与品质。

高容积率也意味着等电梯时间久、电梯里人员拥挤,增加病毒传染风险,同时,也意味着停车位置不足,疫情当前,大多数人都会选择开车上下班,这让停车位变得很是稀缺,可谓“一位难求”。还会对小区内的健身房、儿童活动区域、消防通道造成比较大的压力,高容积率的小区人口密度大,公共交通利用率高,有时来晚了,器械早已被其他业主捷足先登,在特殊时期,多次重复使用,也会增加交叉传播的风险。

低密,意味着更宽的楼距,更高的园林绿化率。白桦林漫步约37%绿化率,30余米宽阔楼距,不仅能保障绿意空间,又能使每栋楼拥有足够的视觉通透性,推窗望去的是波光粼粼的泾河水景,约6.7米面宽的观景阳台,更能实现了室内的大面积采光,就算是大寒也能达到2小时以上的采光时间。

充足的阳光对居家环境有一定的杀菌作用,上中下三叠皆带有庭院,足不出户,就可以在自己的庭院里来一场露天烧烤,用空间和尺度,让业主和家人尽享舒适生活。

房子低一点,生活高一点,后疫情时代,白桦林漫步将品质赋予生活,给家人带来更好的选择,电梯里人员更少,降低特殊时期的传播风险。低容积率社区,有足够的空地和能力建设车位,白桦林漫步1:1.88车位配比,楼下就是车位归家有位,大大满足疫情期间的使用。



### 白桦林溪 再迎重磅配套利好

近日,高铁新城又迎来了重磅配套的利好消息,据陕西省中医药管理局官网发布的《陕西中医药大学附属医院经开院区拟设置审批公示》信息显示:陕西中医药大学附属医院经开院区将落地经开区高铁新城尚华路以西、元凤二路以北,建设一所中医(综合)医院。

该项目为陕西中医药大学附属医院经开院区项目,将按照三甲医院规模建设。医院总投资18亿元,规划床位800张(含牙椅20张),打造公益性质、中西医结合医院,包含中医内、外、妇、儿、骨伤等科室。

项目紧邻正在建设中的红会医院高铁新城院区,这意味着高铁新城将再新添一座三甲医院,优质医疗资源的聚集,将进一步提升区域医疗配套和公共卫生服务能力,白桦林溪业主也能够便捷享受更多优质医疗资源与服务。

### 提前准备 完美交付

11月9日,经发地产客户关系部牵头召开了白桦林漫步一期交付启动会,提前着手漫步一期交付工作,风险排查、科学安排,确保能够按时、品质交付。

客户关系部首先汇报白桦林漫步一期《交付计划工作安排》,并就《交付难点及风险提示》等内容做汇报,第三项目部汇报白桦林漫步一期交付的《进度风险评估》、《分阶段平面布置及交通组织方案》、《大市政接入方案》、《项目验收流程及风险梳理》等4个方面的工作,项目部、营销策划部、销售公司等相关部门对各自的任务节点都进一步明确。

白桦林漫步一期高层1-3#、5#楼户数共计354户,目前需交付业主201户(截至2022年10月底签约户数)。按合同约定时间,进行集中交付决定业主最终满意度的关键节点,制定合理的沟通准备,避免交房投诉,使得集中交付活动平稳运行。



### 我们的“经”艳之谈 业主说之我敢跟朋友推荐,是因为你足够好

家,不仅是建筑构成的房子,也是一生美好的栖居地。当几经寻觅,终于将余生托付一处心仪之所后,其背后关于家的故事,也往往令人动容。

对白桦林溪业主李女士来说,一见倾心的背后,是对白桦林产品心仪已久的信赖。

李女士眼前已经浮现出父母漫步林荫小道、孩子在草地上奔跑玩耍的画面,“我原先担忧的是有些项目效果图和交付实景天差地别,眼见为实,这样的小区就是我理想中的家”。谈起当初坚定选择白桦林系的产品,李女士至今仍带着一丝自豪。

### 心动 | 为细节买单

说起为什么果断地选择安家白桦林溪,李女士直言不讳说道:“白桦林置业顾问的细心和小区氛围打动了我。”

在购买之初,李女士也看了市场上多家房企,但是只有经发地产的工作人员让她印象最深,不仅全方面的讲解园林景观的布局、施工的细节标准、物业服务的细则。还为了打消李女士的顾虑,更是带着李女士去看已经交付入住的社区。走进白桦林间,李女士说:“白桦

间的景观声名在外,但是在园林里看到松鼠刺猬在跑来跑去,着实还是让我感到震撼,城里居然还有这样的生态环境。”走在小区里,红艳艳的山楂,金灿灿的银杏……小区里慵懒而舒适的氛围,让原先的犹疑也变得越来越坚定。

李女士眼前已经浮现出父母漫步林荫小道、孩子在草地上奔跑玩耍的画面,“我原先担忧的是有些项目效果图和交付实景天差地别,眼见为实,这样的小区就是我理想中的家”。谈起当初坚定选择白桦林系的产品,李女士至今仍带着一丝自豪。

### 分享 | 朋友都住白桦林

有的朋友是从邻居开始的,让李女士更幸福的是,她的邻居是从朋友开始的。

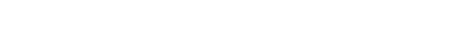
李女士表示,美好的事物就要分享给其他

人,自己经常向身边的亲戚朋友推荐经发白桦林,令她意外的是,很多朋友其实早就对经发地产和白桦林系的产品颇有好感,她更是庆幸自己的先见之明。在她的推荐下好几位朋友都从老友变成了新邻,时过境迁,当时的置业顾问现在已经变成了经理,不变的还是依然保持那颗兢兢业业的初心。

“大品牌、环境好、物业好的房子非常受大家喜欢,现在小区前后住的都是熟人,串门更方便啦!”李女士笑说到。

正是因为这种极致的认可,她毫不犹豫地让朋友也选择了在白桦林安家。

不同的生活需求,相同的幸福归属。从白桦林溪李女士心中我们感受到的是,他们对白桦林系产品的满心期待和肯定,生活的蓝图已在此刻展开,放眼看去满是美好与幸福。白桦林漫步也将不负所望,考量每一个生活细节,用实力兑现美好生活,让每一位业主的选择都更有价值。



### 分享 | 朋友都住白桦林

有的朋友是从邻居开始的,让李女士更幸福的是,她的邻居是从朋友开始的。

李女士表示,美好的事物就要分享给其他

## 白桦林漫步连获三项国际大奖

近日,2022AMP美国建筑大师奖(The Architecture Master Prize)公布最终获奖名单,白桦林漫步从来自全球的数千份作品中脱颖而出,荣获Best of Best国际大奖,再一次收获来自国际的认可。同时,这也是白桦林漫步售楼中心今年以来第三次荣获国际大奖。七月份荣获A' Design Award全球设计铂金奖,九月份荣获2022年度美国MUSE设计铂金奖,诸多荣誉的后台是白桦林漫步实力的见证。

### 关于AMP美国建筑大师奖

The Architecture Master Prize AMP美国建筑大师奖(The Architecture Master Prize)前身为AAP建筑奖,2022年为第7届,立志成为业内最有威望的赛事,并为全球建筑和设计行业树立新的标杆。

该赛事旨在表彰全球最优秀、最具创意的建筑、室内和景观项目,展现和宣传杰出的设计人才,并突出建筑艺术及科学对于丰富我们日常生活的意义。

10月18日,2022 AMP美国建筑大师奖 The Architecture MasterPrize最终名单揭晓,本届收到数千份参赛作品,经过评审,最终共近

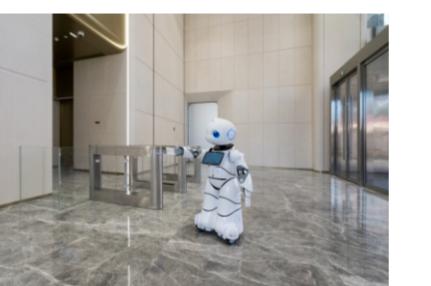


900个项目获奖,其中年度大奖3个, Best of Best 93个,大奖(Winner) 274个,荣誉提名奖(Honorable Mention) 529个。白桦林漫步白桦林漫步以“光之森林”的灵动心念,最终角逐胜出,斩获Best of Best大奖,实力不言而喻。

### 都荟里的光之森林

“霜落熊升树,林空鹿饮溪。”这首《鲁山行》,收录于北宋诗人梅尧臣的《宛陵先

## 楼宇经济进化时代 高阶办公质感指南



楼宇经济作为城市经济发展的增长点和重要支撑,被誉为“立起来的开发区”,是现代服务业的重要载体,在中国经济从高速度向高质量转型的换挡时期,楼宇经济正从增量时代步入存量时代。

在近日召开的2022中国楼宇经济北京论坛上,西安斩获全国楼宇经济(总部经济)最佳范例城市,以“一楼一品”引导行业集聚,打造一批特色楼宇、专业楼宇、品牌楼宇,西安楼宇经济在顶层设计上持续加码。

作为经开首个金融产业聚集示范区,白桦林FIC项目强力驱动区域楼宇经济崛起,并重新定义高阶办公场景的质感体验。

商务核芯地段,燃动经开。择址经开区“黄金十字”、商务核芯“凤城二路”,景观轴线“朱宏路”交会之处,约33万m<sup>2</sup>的综合体

EOD场景实践区,再度进化绿色办公场景复合规划,以TOD产业策源地之姿,打造金融



### 创新产业高地,创新驱动城市经济活力。

自然繁华兼得,热度正沸。对望约

1800亩汉城湖公园,秉承“IN GREEN”规划

理念,园区景观与湖景资源和谐共融,让商

务空间从枯燥办公型过渡到美好体验型,

营造“15m内看树,15m以上观城”沉浸体验的

EOD场景实践区,再度进化绿色办公场景复

合规划,以TOD产业策源地之姿,打造金融

楼宇经济进化时代高阶办公质感指南。

白桦林金融创新中心C栋臻选空间,倾城

热销,建面约262-1050m<sup>2</sup>新品,载誉加推。

F栋全能SOHO产品,LOFT空间,多栖用途,约

5.4m层高,建面约58-1050m<sup>2</sup>灵动空间,臻席

劲销。

开业当天,店门口被一片大麦花环环绕,

正是生意兴隆的好彩头,中午时分正

值餐点时段,店内坐无虚席,皆是附近前

来尝鲜的顾客,其口味深受周边写字楼上

班族的喜爱,为白桦林国际再添一处餐饮

消费好去处。

臻造指标空间,迭代场景,超10m挑高礼

宾大堂,约2万m<sup>2</sup>沉浸式体验商业,约1050m<sup>2</sup>

标准层&约4.2m层高尺度,总部级空间营造,

单楼5部品牌电梯,超宽独立精工候梯厅,

2700余席泊车位,智能化系统配套,因循经

济标准定制质感办公场景。

白桦林金融创新中心C栋臻选空间,倾城

热销,建面约262-1050m<sup>2</sup>新品,载誉加推。

F栋全能SOHO产品,LOFT空间,多栖用途,约

5.4m层高,建面约58-1050m<sup>2</sup>灵动空间,臻席

劲销。

开业当天,店门口被一片大麦花环环绕,

正是生意兴隆的好彩头,中午时分正

值餐点时段,店内坐无虚席,皆是附近前

来尝鲜的顾客,其口味深受周边写字楼上

班族的喜爱,为白桦林国际再添一处餐饮

消费好去处。

该医院位于白桦林漫步东北方向,建

成后白桦