

兑现远见 亲历非凡



城市版图的剧变，往往映藏着城市崛起于未来的雄心，城市的每片关键土地，都有一个发轫与演进的原点，它总会在特定的时间一触即发，成为一个个非凡故事输出的起始键。

从“蓝图”到“版图”

18载经发地产，与时代经开共赴未来，从国家级开发区到主城经政中心，从万亿工业大走廊到秦创原创新驱动平台关键承载地，时代变革下，区域势能从升级走向升维，城市“点名”，经开“答到”。

经开之贵，在于它是西安每个新经济进程的策源地，这片创新热土的未来，正拔节生长，蓝图舒展。经开的发展，有政府的擎划也有企业的力量，经发地产18年奋进，专注绘就

经开价值“金线”，不仅以白桦林系精品住宅项目不断迭新人居标准，更致力于商务运营版图的强势扩张，是区域腾飞的见证者，更是开拓者。

从区域首个5A甲级写字楼经发大厦启序经开商务版图，到文景路商务地标白桦林国际，再到全新力作白桦林FIC项目，未央路、文景路、朱宏路三大轴脊怦然落子，经发地产“金角银边”的商业战略布局已跃然眼前，并成为大西安商务发展的进化标尺。

从“预见”到“所见”

白桦林FIC，创变经开的地标ICON。从“单体地标”转向“融合链接”。

复合型的立体场景成为商务建筑的国际

趋势，秉承多年城市产业运营的成功经验，先见经开区商办潜能优势与进化潮向，经发地产，立基未来，再度引领。

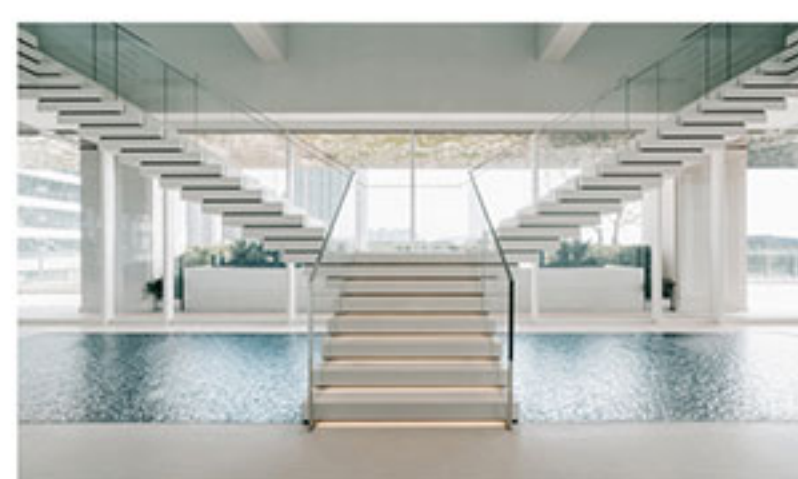
白桦林FIC项目，经发地产新晋巨作，择址商务核芯“凤城二路”，景观轴线“朱宏路”交会之处，约33万方综合体规制，城市型商务服务空间载体，首创密檐立面美学，重构都会天际线，以先锋之姿代言经开门户封面，以IN GREEN花园式办公理念，智造约262-1050m²办公空间

总部办公、创意办公、传统办公新场景全维复合，园区内设有精端酒店、约20000m²金街里商街，健身中心、阳光泳池、员工餐厅、2723席智能泊车系统，实现全时场景完整闭环，构建一站式生活合集。

从“未来”到“已来”

体验中心现已启幕，西安未曾有的场景之旅。白桦林FIC首创科幻电影主题体验中心，精工大堂艺术空间，剧场帷幕式场景设计，智能机器人与人脸识别门禁，在时空隧道入口迎接启程，多个艺术装置与互动屏幕，现场交互体验一键穿越未来，金属沙盘模型、精工展示空间与主题洽谈空间，随时恭候品鉴。给您不同凡响的沉浸式办公场景代入感，未来办公空间站，此刻已来。

经发地产持续探寻商务生活新边界，白桦林FIC项目G栋建筑已傲然屹立于汉城湖畔，预埋理想与美好的崭新场景正在一一呈现，白桦林FIC项目体验中心现已公开，静候亲鉴，一幕幕关于商务办公的未来预演，翘首以待。



白桦林漫步一标段 获评“2021年省级文明工地”称号



日前，陕西省住房和城乡建设厅发布了2021年第二批省级文明工地的通报，授予178个工地为2021年度省级文明工地称号，并对创建文明工地的建筑施工企业颁发荣誉证书，白桦林漫步一标段榜上有名。

文明施工就是科学组织施工，提倡工程质量优良和施工安全，营造良好舒适的生产、生活和办公环境，保持施工场地整洁卫生，创造工地良好的文明气氛，组织严格管理的一项施

工活动。

白桦林漫步一标段项目自开工以来，经发地产、陕西建工集团、凌辉建设三方积极协作，在严格执行国家安全生产法律法规标准规定下，始终坚持按照省级安全生产文明施工标准化要求，将总体布局模块化、责任区域定置化、安全管理制度化、安全设施标准化、作业行为规范化、施工环境整洁化管控思路贯穿项目建设全过程。

在施工管理过程中，项目组建了强有力的项目经理部及专业施工队伍，对标陕西省关于施工现场安全生产、文明施工标准化、工程质量管理标准化和扬尘治理常态化的要求，制定了项目管理目标，投入了先进的施工机械设备，建立了系统完整的安全管理、文明施工管理体系，对工地现场及办公生活区进行标准化管理。

项目部时刻把“安全第一、预防为主、综合治理”的安全生产方针放在首位，把争创

“安全文明工地”的奋斗目标放在工程全过程管理工作当中，落实在项目施工人员的思想自觉和行动自觉当中。

在“强者如云”在建项目中脱颖而出，成功获评陕西“省级文明工地”，这是白桦林漫步项目施工过程规范管理和加强监控取得的成效，也是从经发地产层面推行科学管理模式，从项目层严格落实安全管理、文明施工措施的结果。通过对项目全过程实行高标准严要求，精细化管理，不仅提高了项目经济效益，提升了社会效应，也把经发地产“泰山行动”的精神要求落在实处。

此次获得省级文明工地称号，既是荣誉也是鞭策，白桦林漫步项目部还将再接再厉，积极创新，进一步提高文明工地创建水平，强化管理，努力拼搏，推动建设工程质量出精品，施工安全上水平，为西安市建设工程管理水平再上新台阶做出贡献。

经发地产积极争取留抵退税款

6月1日，经发地产子公司经发新景致收到增值税留抵退税款约3400万元，有效补充了公司现金流。

经发地产积极开展关于增值税留抵退税的相关政策研究，全面排查留抵情况，提前规划，持续关注进项税动态，在公司达到增值税期末留抵退税政策退税条件后，第一时间与税务机关沟通交流，及时准备资料提交申请，积极争取成功办理留抵退税约1.07亿元。今年4-5月，西安金融中心建设开发有限公司和经发产业园建设有限公司分别办理退税5700万元、1600万元。

在退税过程中，经发地产与属地税务机关的合作联动，确保审核、退库顺畅衔接，让“账面钱”快速变成“活资金”，盘活进项税额沉淀资金，为顺利开展项目工程建设、营销推广等工作提供资金保障。

房地产板块组织 高质量发展培训

5月31日，经发地产、经发置业开展了“打造高效运营体系——房地产运营管理”的专题培训，两公司管理层60余人参加了本次培训。

为使培训“干货满满”，本次主讲经发地产计划运营部负责人沈盼，进行了为期一个月的充分准备。沈盼在培训中分析到，目前房地产行业已经进入“运营增值时代”，“运营提效”是每个房企都要关注的重要课题。运营管理要以财务经营目标为导向，以现金流和利润为核心，以计划管理为主线，以货值管理为基础，目的是实现全项目、全周期和全专业的高效统筹经营。在目前的行业形势下，必须要树立“大意识、大组织、大协同、大机制”四大核心理念，在“管目标、控进度、防风险”几个方面做好运营管理工作。培训还结合实例，讲述了如何实现项目利润最大化、如何管好现金流等大家关心的话题。最后，沈盼结合本部门的运营实践，介绍了今年成立的计划运营部工作思路。

经发集团副总经理范维维在会议上强调，房地产行业面临巨大挑战，要求管理人员要清晰认识到项目运营管理的不足之处，找准下一步的工作方向和措施，成为“懂运营、强专业、知管理、善关系”的职业经理人。

经发地产荣获 集团多项工作表彰

近日，经发集团对2021年度表现突出的专项工作先进集体及个人进行表彰奖励，经发地产荣获“安全生产工作先进单位”称号，公司董事长兼总经理范维维同志、副总经理李向秦同志荣获“优秀管理人员”称号，工程管理部负责人杨小东同志、计划运营部负责人沈盼同志、第三、四项目部负责人刘栋同志、办公室安全管理岗张博同志荣获“先进工作者”称号，第一项目部土建工程师申永军同志荣获“安全生产先进个人”称号。

此次表彰是经发集团对经发地产过去一年工作的认可与肯定，未来经发地产在也将不忘初心，牢记使命，继续认真做好产品与服务，抓牢安全生产责任意识，为大西安创造更好的明天。

党支部召开支部委员增补选举大会

近日,根据《中国共产党章程》和《中国共产党基层组织选举工作暂行条例》等规定,经请示集团党委同意,经发地产党支部召开支部委员增补选举大会。会议由集团党委委员、副总经理,经发地产党支部书记、董事长范维维同志主持。支部全体党员参加会议。

按照选举程序,大会审议通过了《中共西安经发地产有限公司支部委员会委员增补选举办法》、监票人、计票人及补选支部委员候选人名单。大会通过无记名投票方式,差额选举产生了1名支部委员。会后,召开了支委会,对委员工作职责进行了分工。

通过增补支部委员,进一步配强了支委班子,进一步增强了党组织的凝聚力、战斗力,为支部更好发挥战斗堡垒作用奠定了坚实有力的组织保障。

锤炼初心使命 激励奋进担当

4月25日,经发地产党支部组织开展新任中层管理人员任前廉政谈话活动。支部纪检委员,企管部、办公室负责人,2022年以来新提拔任用的中层管理人员参加活动。

会上,支部为新任中层人员赠送了《习近平新时代中国特色社会主义思想学习纲要》等学习书籍。纪检委员对新任中层管理人员进行了任前廉政谈话,重申工作纪律和廉政从业相关规定,要求新任中层管理人员加强学习,尽快适应新岗位。不断增强大局意识、责任意识和担当意识,推动部门工作进一步提质、提效。同时,要做好表率,牢固树立规矩意识,遵守各项管理制度和工作规范,知敬畏、存戒惧,明确言行的规矩和边界,时时守住做人、处事、交友底线。要端正工作作风,带头发扬“勤快严实精细廉”作风,扎实推进各自重点工作。要加强部门廉洁文化建设,开展好日常提醒工作。

迎接专项检查 持续提升水平

为进一步规范企业内部管理,强化企业政治担当与责任意识,不断提升管理水平,推动集团重点领域工作有序进行,按照集团自查文件要求,经发地产自5月起开展公司内部自查自纠工作,对重点领域工作进行全面梳理并形成报告。

5月23日,经发集团专项工作联合检查小组来到经发地产开展监督检查工作。据悉,本次专项行动将采取实地检查、查阅资料,重点抽查、访谈等形式展开。本次专项检查,对经发地产内部管理进一步提高有着很好的警醒和促进作用,经发地产也将以此次综合大检查为契机,将这次检查所提升的工作认知常态化,进一步提升管理水平。



经发地产党支部开展主题党日活动

5月12日下午,经发地产党支部开展西安市第十四次党代会精神学习宣讲暨5月份主题党日活动,活动由集团党委委员、副总经理,公司党支部书记、董事长范维维同志主持。支部全体党员参加学习。

学习宣讲活动中,全体党员学习了经开区党政办公室《关于学习宣传贯彻西安市第十四次党代会精神的通知》,支部委员对西安市第十四次党代会精神进行了宣讲,从深入领会大会的主题与过去五年西安经济社会发展取得的成就、全面深刻把握我市发展的阶段性特征、今后五年我市工作的指导思想和奋斗目标、今后五年应着力抓好九个方面重点任务、全力以赴抓好今年九个方面重点工作等方面进行了细致阐述和系统讲解。

党日活动中,支部委员分别传达学习了中



共中央政治局4月29日会议精神、习近平在庆祝中国共产主义青年团成立100周年大会上的讲话精神,全文领学了《经开区党工委2022年党风廉政建设重点工作要点》、康军同志在经开区2022年全面从严治党工作推进会上的讲话精神、《经开区2022年工作要点》、《经发集团2022年工作要点》等文件。全体党员集中观看

学习了“红色经典保密故事”党史微视频、《红岩家书-立俭谦劳 戒骄奢逸》《在人情和面子掩饰下的双面人生》等党史及党风廉政教育片。

范维维同志在讲话中强调,支部要把学习贯彻市第十四次党代会精神作为当前和今后一个时期的重要政治任务,切实把全体党员、管理人员和职工群众的思想和行动统一到市委、经开区党工委和集团党委的工作决策部署上来。全体员工要以反面典型案例为镜鉴,严守纪律规矩,弘扬“勤快严实精细廉”作风,做好各项制度的贯彻落实。党员和管理人员要进一步提高政治站位,扛起责任担当,围绕中心工作,充分发挥先锋模范和表率作用,坚持干字当头,以只争朝夕的精神做好当前各项工作,以实际行动迎接党的二十大胜利召开。

以案促改 警钟长鸣

经发地产党支部开展以案促改警示教育活动



为进一步巩固以案促改工作成效,积极发挥反面典型警示教育作用,教育引导党员、管理人员和员工筑牢廉洁思想防线,根据集团党

委和纪委工作部署,3月29日上午,经发地产党支部组织公司高管、全体党员、重点领域和关键岗位人员集中观看了《停车收费“微腐蝇贪”以案促改警示录》专题片,开展警示教育活动。

警示教育片围绕领导干部、基层工作人员利用职务之便,相互勾结、输送利益,以权谋私、受贿、违反廉洁纪律等案例展开,深刻剖析了当事人丧失为民初心,漠视群众利益,将公权力当作牟取私利的工具,最终走向贪腐堕

落深渊,失去人身自由的违纪违法犯罪历程,具有很强的警示作用和教育意义。

通过观看警示教育片,全体人员受到了强烈震撼和深刻教育,纷纷表示将以典型案例为警示、启示,坚定信念,心存敬畏,自觉抵制不正之风,时刻绷紧廉洁自律这根弦,以实际行动贯彻各项纪律规定,爱岗敬业,恪尽职守,廉洁从业。

观红色光影 忆往昔峥嵘



为弘扬爱国主义精神,加强党史学习教育,进一步激励党员干部坚定理想信念,强化

党性观念。4月2日,经发地产党支部组织公司党小组组长及公司团员集中观看爱国影片《狙击手》。

电影以抗美援朝战争中的神枪手群体事迹为背景,讲述了中国志愿军牺牲了一个班的“无名战士”,通过他们以一条条生命接力传递回来的情报,我军得以粉碎了美军的阴谋。抗美援朝战士在极其恶劣的条件下,以钢铁般的意志、英勇无畏的斗争精神,为了祖国的荣耀与和平,将热血抛洒在异国大地上。影片只

有短短九十多分钟的时间,刻画的却是许多烈士短暂却璀璨的一生。

跌宕起伏的剧情、残酷的战争场面、战士们坚不可摧的信仰情怀、对党无限忠诚的精神,深深地打动了在场的每一位观影者。大家纷纷表示虽生于盛世、国家昌盛,但作为新时代的年轻党员,更要牢记历史,珍惜来之不易的美好生活,发扬革命先辈的伟大斗争精神,爱岗敬业、勤恳工作,在砥砺前行中完成中华民族伟大复兴的初心和使命。

绷紧保密“弦” 共担保密“责”



保密就是保生命,维护国家安全人人有责。为迎接全国第32个“保密宣传月”,切实

提升公司保密管理水平,加强员工保密法制观念和保密意识,加大保密宣传力度,经发地产组织开展5月保密宣传活动,通过多种方式对保密宣传教育完成全面覆盖。

保密教育宣传月期间,经发地产组织开展了一系列全方位、多角度、深层次的知识普及和宣传教育活动,一方面组织员工关注保密观、西安保密等公众号,时刻掌握保密最新法律法规;另一方面,多角度、多渠道开展保密知识宣传教育活动,通过在公司大厅张贴415国家安全教育日活动海报、电子大屏播放

保密公益宣传标语、保密法宣传片等多方位全时段向员工宣传保密法律法规,生动形象,易懂好记,在全公司上下营造了学习保密知识的良好氛围。

通过开展保密法宣传月活动,使大家牢固树立了“人人有责、安全发展”的保密理念,防范意识和保密措施得到极大重视,在新形势下为国家的保密工作作出贡献。西安”进程共同拓展延伸,助力城市发展。

知行合一 笃定前行

当前房地产正在大力推行转型升级、降本增效的大背景下，需要坚定地致力于产品和服务的研究与开发，提高项目的市场竞争力，强化自身竞争优势，这种专注于改变和蜕变的追求，一直深深烙印在经发地产的基因中。

经发地产自成立之初一直坚持“品质在细节之中”的质量方针，打造人居典范，执着于品质细节、服务质量、管理提升的追求，持续努力提升产品附加值和品牌影响力。

2022年，经发地产计划开展“泰山行动”之“知行计划”，实施管理提升活动，将从房地产开发全过程要素中寻找薄弱环节和可提升点，树立行业内对应的业务标杆，通过调研、比较，制定改进措施，将标杆企业的“知”进行持续内化，做出行为改变，蜕变、升级为经发地产的“行”，通过持续深化专业交圈、提



升精细化管理能力，尤其要通过设计优化严控成本，加强项目计划运营管理水平，立足客户视角持续提升产品品质，最终以“知行合一”来实现公司长期稳定的发展，更好的满足客户对产品和服务不断提升的需求。

在“知行计划”中，经发地产计划开展项目观摩交流、强化设计单位考核、推进施工标准做法落地应用、优化全成本管控、优化各类

招标文件、合同模板、开工前标准工期优化、完善土地可研及前期报建规划验收、利用项目工地开展阵地宣传、构建客户大数据库、成立“业主品质监督组”、开展多元化拓客渠道、制定预售监管资金管理规范、项目安全生产神秘客调研、建立关键岗位风险防控表等14项活动，从精细化管理、标准化施工、精准成本管控、规范化管理等全面提升。

“泰山行动”是一个系统化、长期化的工作，只有通过各个部门共同配合，才能确保各项改进措施切实、有效执行，从而使质量管理体系发挥最大功效，因此，经发地产将在制定计划的同时，加强跟踪、验证，不断从根本上提高公司质量管理水平，提升工程质量、服务质量以及工作质量。

经发地产召开安全生产工作会议



日前，经发地产召开安全生产工作会议，学习国家、省市安全生产电视电话会议精神，传达集团安全工作会议要求，分析研判安全生产领域存在的风险和问题，安排部署当前及下一阶段安全生产重点工作，全力推动我公司安全生产形势持续稳定向好。经发地产党支部书记、董事长范维维、常务副总经理赵军平作重要讲话，公司安全生产领导小组成员及相关部门负责人参加会议。

范维维强调，今年国家面临的形势复杂严峻，统筹发展和安全的责任重大。公司各部门要充分认清和把握安全生产工作才是助推企业经营发展和效益源泉的保障，进一步强化政治担当，增强风险防范意识，突出问题导向，做好安全生产。公司安全生产领导小组要全面对

照全国安全生产电视电话会议提出的“十五条”硬措施、硬要求，压紧责任链条、强化措施落实。

赵军平在会上指出，要切实增强抓安全生产的政治自觉和责任自觉，坚持高压态势，持续开展大排查大整治；要坚守红线底线，抓实各项基础工作，绷紧安全生产弦，筑牢安全生产地基，有效应对各种重大风险挑战，坚决杜绝各类事故发生，营造安全稳定环境，迎接党的二十大胜利召开。

对于经发集团和经发地产的安全生产要求，各项目迅速部署。6月6日，白桦林悦湖项目在工地现场开展主题为“遵守安全生产法 当好第一责任人”的“安全生产月”活动启动仪式。

在启动仪式上，白桦林悦湖项目部表示，将以安全生产月为契机，认真梳理项目实施过程中存在的问题，针对存在问题认真研判和采取有效措施，务求实效，强化措施，持续改进，营造一个良好安全的施工环境。

在下一步管理工作中，项目部将认真组

织开展各项安全培训教育活动；狠抓制度落实，进一步强化落实全员安全生产责任制，强化现场隐患排查治理工作，做好事故应急管理和现场处置工作，坚决守住安全生产这条红线，确保项目工程顺利安全的推进。共同创造一个安全、有序、和谐的生产、生活环境。

安全员现场带领大家做安全宣誓，誓言铮铮、响彻楼宇，在各方领导的带领下，全体人员向社会、企业和个人作出郑重承诺。

为切实增强项目人员消防安全意识，有效预防突发性火灾事故，提高对火灾及突发事件应急处理能力，启动仪式现场，项目部还进行了消防演练。此次演练分为灭火器使用方法讲解和消防灭火演练两个环节。在安全员讲解并演示灭火器使用方法后，由项目管理人员进行灭火作业，做到在实战演练中提升消防技能。

在活动最后，项目部开展了全员签名活动，所有人员在安全横幅上郑重签上自己的名字，以实际行动表明全员参与，提高安全生产意识，遵章守纪从我做起的信心与决心。

全面覆盖 持续提升



内审，是经发地产质量管理的固定动作。每一年，经发地产都要对内审工作作出周密细致的安排，以保证内审效果。

近日，经发地产发布了2022年内审工作计划，计划分三个阶段开展。第一阶段4月，主要进行内审员培训，编制《内审检查表》。目前，涉及本次内审的部门及子公司基本完成内审员的培训。培训目的是让内审员充分了解被

审部门的工作流程、风险点等，让内审员有的放矢，就关键点进行检查。在经发地产销售分公司就本次内审专门梳理了工作手册要点，就销售、按揭、客服、质量管理、客户投诉等控制规程进行了重点讲解。

第二阶段5月进行现场审核，编制《内审报告》。5月10至31日，内审组组员分组与指导老师深入各部门进行检查工作。审核以经发地产D版管理手册、各部门单位工作手册为依据，检查主要关注职责规定及履职情况，关注过程管理流程及过程绩效指标、过程风险，关注目标指标、计划、方案和工程项目管理要求；重点审核项目进度控制、成本控制、质量控制、安全控制，重点审核设计管理、招投标管理、销售管理等业务。在审核过程中，各部门单位高度重视和配合，最终按计划完成审核

任务。目前已进入第三阶段，问题反馈、整改封闭、复查验证。

从2017年前起，经发地产从“内审月”发展至“内审季”，内审工作准备更扎实、发现问题更深入、改进问题更完善。今年的审核也将从4月持续至六月，包含现场审核，编制报告，反馈问题和整改封闭等。

为强化各部门对内审工作的重视，本次内审员由中层管理人员组成，各部门及子公司负责人挂帅。

内审是推动内部改进、提高质量管理体系运作效果的重要手段，经发地产也将以每年的内审为契机，致力于发现问题和改进，保持质量管理体系正常、有效运行，也为公司各项经营和生产活动的正常开展提供有力支撑。

安全责任 预防为主

为持续深入开展“安全生产月”的学习宣传，切实提高全员安全生产理念，增强全员安全意识。经发地产在“时光易培”网院学习平台开通线上学习活动，要求全员持续深入学习习近平总书记关于安全生产工作系列重要论述。

贯彻落实新安全生产法，坚持“安全第一、预防为主、综合治理”的方针，以“遵守安全生产法 当好第一责任人”为主题，经发地产集中开展系列贴近实际、贴近生活、贴近一线职工和群众的安全生产宣传教育，在办公区公共区域张贴安全生产宣传海报、文件要求等，对安全生产隐患排查整治，全面落实企业安全生产主体责任，牢固树立安全发展理念，增强全员安全生产意识，确保公司安全生产形势持续稳定。

学习不断 进步不断

按照上级有关部门《关于开展国有企业职工置业技能提升月活动的通知》要求，近期，经发地产采用“时光易学”网院学习平台开通线上“企业职工培训班”，在全员中开展网络学习，为提高国有企业职业技能水平，持续推进稳岗就业工作。

一直以来，经发地产都非常重视人才的培养，通过制定和实施专业的培训体系，提升员工的职业素质，提高企业运转效率。早在2010年，经发地产便与培训界的知名企业深度合作，借助平台传授最优秀的管理理念、技能和方法，推动员工的职业化与管理的规范化。

课程内容涵盖了房地产开发各个环节，从战略布局、企业管理、销售、计划运用、招商、市场策划、客户维护、职场文化……等内容，每个部门、每个员工都能在其中找到对应的专业和工作需求，本年度还新增了《中华人民共和国安全生产法》条文解读和《学习总书记论述，遵守新安法精神，当好第一责任人》等安全生产学习内容。网络学习平台时间更灵活、自由，是经发地产向全员开放的学习通道，助力每一位员工的成长和进步。

学习考察 借鉴提升

5月26日，经发地产C2B小组组织公司相关部门人员进行“秦创原·金湾科创区丝绸之路贸易产业中心幕墙考察”活动。活动小组人员对西咸新区起步二期对秦创原·金湾科创区丝绸之路贸易产业中心考察学习，针对超高层幕墙等精装结构包括运营等方面进行全方位了解，参观项目相关信息，对以上项目设计建设中的亮点、可提升点进行了沟通、讨论。

针对C2B小组现场提出的幕墙玻璃钢化玻璃自爆预控及处置方法，总师办结合幕墙公司及项目经验，针对此问题做了专题研究，为经发地产后期项目提供指导依据。本次C2B小组活动达到考察学习的预期，例如幕墙底部在首层考虑与景观界面的收口、大堂入口采用不锈钢金属拉丝板等材料均已应用于金融中心项目中，考察过程中互相学习交流，也为经发地产后期项目提供指导方向和思考。

一抔紫砂 尽展艺术资样

一壶好茶对话三五好友，坐而论道，对墨挥毫，雅致生活被发挥得淋漓尽致。天下泡茶利器唯紫砂，优质紫砂产地仅宜兴，白桦林漫步携手宜兴荆溪紫砂工坊，共启高级工艺师作品展集，倾赏茶艺文化。

紫砂之美，在于自然简约拙朴古意，风姿卓越处于陶与瓷之间的微妙质感隐融于内不露声色的高贵抱朴守拙，回归生活在喧嚣的城市中寻找静谧。紫砂虽以“紫”命名，却不止于紫色由于矿料、配比、窑温的不同，颜色亦不同。优质紫砂须经高温锻烧，温度控制在1150-1180度之间，使其胎质致密，色泽温润，不同的窑温所烧制的颜色也有所不同，金属氧化物的添加同时丰富紫砂颜色在高温的烹制中，见证壶具的不同色彩。

紫砂壶凝结着厚重的文化内容体现了中国传统文化和民族艺术的精髓，折射出中国传统古典美学，采用仿石效果的釉色工艺，低调素雅又不失格调，不夺茶香之气壶壁吸附茶气，日久仍有余香。

大师手艺，古拙可掬，刚劲与柔美浑然天成在细细鉴赏中品味紫砂艺术淳朴韵味，锋芒神韵不彰自显。白桦林漫步，邀您共赏紫砂文化。

白桦林金融创新中心工程进度

初夏已至，万物并秀，如约而至，共鉴美好期待。白桦林金融创新中心目前，C栋已完成1、2层抹灰；大屋面防水施工已完成，目前正在进行9—11层公共部分装修工作。E栋墙柱梁板钢筋绑扎及砼浇筑现已完成至13层；F栋正在进行抹灰工作，目前进行至16、17层，塔楼玻璃安装已完成20%；其幕墙龙骨安装即将完成；H栋金街里商业部分1、2段外墙玻璃目前安装完成；3段南侧观光电梯钢构已完成，目前正在进行3段3层走廊防水施工。

端午雅趣 圆满落幕

重拾在心迹流淌的岁月，追忆着沉淀已久的情愫文化，这一次关于端午的盛宴，不仅寄托着我们内心厚重的家国文化情怀的美好，更是一次关于爱的相聚，活动期间白桦林漫步用丰富的活动溯源生活的本真用传统手作等活动为人们追忆难忘的端午记忆。6月3日—6月4日，白桦林漫步销售中心开展龙舟手作活动，吸引了许多朋友的目光，嘉宾们根据提示开始拼龙舟随着一个个高难度的“龙舟”制作完成现场组成了一支小型的“龙舟小队”，也是一道靓丽的端午风景。

五彩绳，是端午节吉祥物和饰品，具有辟邪作用。在中国传统文化中，象征五行的五种颜色它有祈福纳福，在端午这天，人们会在手腕系上五色丝线祈福纳吉以保安康。在白桦林漫步，嘉宾们跟着老师的节奏一步一步的学习系线、打结、编花、系扣，大家分工协作、相互配合下丝线在指尖飞舞巧手编制属于自己的五彩手绳。

感受传统文化的魅力，是端午的盛会，也是知己的相遇。白桦林漫步，以一场其乐融融的端午节盛会在仲夏的清风中，在嘉宾美好的期待中带着憧憬与幸福，缓缓落下帷幕，而在这里的美好生活则刚刚启程未来，我们将持续缔造更多活动与尊享礼遇，承载期待与祝福，与君共赴美好未来。



买房，是人生一件大事，有的投入大半辈子积蓄，很多购房者都遇到过这些情况，因资金链断裂，期待的楼盘烂尾了，因楼市波动，买的房子降价了，因品质不过关，后期交付问题层出不穷，更有甚者，交付期限一拖再拖。

经发地产至今已成立17年，和高周转企业不同，经发地产选择了小而精的道路，多年来精心打造了白桦林系，经发地产也以其诚信、低调、产品实现力强成为西安人口中的高品质、信得过的代名词。而白桦林系持续热销的秘密，就藏在这十个理由里：

品牌：经发地产国企担当。房地产开发一级资质企业，经发地产，深耕北城，操盘经验丰富，诚信至上质量过硬，知名国企，实力雄厚，购房有保障，更放心。

物业：经发物业至臻服务。24小时国际化

好房国企造 当然白桦林

物业管理模式，翊服务于西安市政的国宾礼遇，给予业主尊崇的居住体验，寒暑假为儿童提供社会实践月服务，定期举办业主文化活动，节日为业主送上美好祝福等，全方位护航业主生活。

口碑：品质兑现有口皆碑。每一座建筑都源于精工匠心的打磨，每一份自信都来自品牌的实力品质，匠心国企，与城市共生共荣，有西安市政府、经发大厦、白桦林居、白桦林印象等项目背书。

产品力：白桦林系匠心力作。白桦林系，高品质地产项目，公园地产典范，多重立体景观，建筑气质高贵，精工护航品质，国际化物业管理，服务贴心丰富，白桦林系产品用“泰山行动”守护一生承诺。

工艺：严格把控精工臻筑。时光打磨臻品，精工筑就硬核品质，用“泰山行动”匠心工艺，精研时代需求，从选材、建造工艺到质量严格把控，“白桦林系”的品质基石，旨在献给城市更满意的人居范本。

专业：精工考究雕琢品质。国企精工，经发地产具有全生命周期产品系和开发标准，全周期工程质量严格把控，精益求精，“泰山行动”匠心工艺精工臻筑，凝聚为理想生活的切

实感受，注重细节，品质有保障。

实力：与城共生深耕北城。国企担当，实力背书，深度参与承担区域开发责任，国企拥有更大的优势，更稳健资金链，更强抗风险。白桦林系产品，由国企开发建设，实力雄厚，买的放心住的安心。

资金链：资金充裕经验丰富。国企开发商拥有专业的，设计团队和多年的设计、建造经验，在户型规划、社区规划等方面的经验更充足，资金充裕雄厚，不触及三道红线，能免除购房者的后顾之忧，让购房者能够真正的安心、放心。

交付：资金充裕按时交付。经发国企，始终秉承国企初心，匠造一城好房的品牌理念，坚持精细化发展战略，资金充裕，按时交付，为客户打造理想精品住居。

拿地：匠心筑造理想人居。“国企”二字往往意味着品质与责任，同时国企开发商的背后有着雄厚的实力，有远见拿地精准，具备区域发展红利，经发地产，以国匠之心、精工品质，创领城市高品质人居的时代标杆。

好房国企造，买房就买白桦林，白桦林漫步、白桦林溪、白桦林金融创新中心正在火热销售中。

全能SOHO 地标综合体“芯”资产



铁8号线（建设中）、与主城二环线近距接驳城系路网四通八达，顷刻之间即可畅达全城。

地标臻资产，超级硬件配置。约33万㎡地标综合体的高配赋能，国际大师团队倾力精筑，全

LOW-E玻璃幕墙，约10米挑高奢装大堂，帷幔美学设计礼宾气场，4部知名品牌高速电梯，办公&居家迅捷出行体验，近2万㎡金街里商业街区，臻品级消费休闲主场下楼即享，恒温泳池、健身中心、咖啡书吧随时恭候。

全能型空间，适配多元领域。全新推出白桦林金融创新中心F栋全能SOHO，建面约58-119㎡多样户型，空间自由切分。约5.4米超规格层高，预留双层改造空间，通过合理设置上下层高，即享更大尺度空间舒适度。根据功能需要，亦可整层购买，个人创意办公、电竞网咖、潮流收藏室、网红民宿等N中需求皆可满足，更优资产配置，投资创富不设限。

在关键位置成为关键，经开都会资源集，中心价值不动产，白桦林FIC项目全能SOHO产品震撼面市，建面约58-119㎡灵动空间，全城热售，臻席劲减。

从“盐茶布马”到“果蔬花酒”

藏在社区商铺里的财富未来

水果店、面包店、药房等，很大程度上满足了社区居民的日常需求，成为一个显而易见的风口。与众多行业相比，社区商铺具有更强劲生命力，兼具日常便利性、服务亲和性以及盈利常态性，其“钱”景自然也不言而喻。

一刻钟便民生活圈，政策加码助力财富未来。时代影响之外，社区商铺还获得了来自政策方面的加持。近日西安市人民政府办公厅印发《西安市一刻钟便民生活圈试点城市建设实施方案》，西安市将以社区为试点主体，建立市、区、街道、社区“四级”联创机制，发挥政府引导、市场主导作用充分调动各方积极性，因地制宜，突出西安特色。到2025年底，创建不少于150个高品质一刻钟便民生活圈，服务基本民生、促进消费升级，畅通城市经济微循环。可以预见，社区商业的巨大潜力正在快速激发中，社区商铺的价值也在急速上升。

争藏白桦林漫步临街商铺，坐享高净值客群圈层。在社区商业发展前景广阔的当下，想

要优中择优，选择更有价值的社群商铺，就得牢牢抓住高净值客户，与高端人群做生意，不光能扩大消费力度，也可以拥有更为广泛的业态选择。

白桦林漫步，临街商铺方正实用，适合各类业态经营（部分可餐饮），约5.5米层高，自由组合，超高性价比，整个社区50%的叠拼面积占比，确保了社区内高净值客群圈层体量，加上周边庞大消费人群，全面满足生活型消费需求。建面约50-177㎡城芯临街商铺，独立产权，多元业态，投资自营两相宜，全城火热发售中。



进阶未来 美好如期

白桦林金融创新中心D栋盛大交付



每一座城市都有聚集万千目光之地，傲立其上的地标建筑，则成为产业与经济繁荣的非凡勋章。从一纸蓝图到实景绽放，对经发地产而言，作为经开新晋商务地标的白桦林金融创

新中心，更是于未来兑现愿景的载体。4月6日，由西安经发地产匠心打造的重磅商务巨作——白桦林金融创新中心项目迎来首期交付的高光时刻。白桦林金融创新中心项目以经开区核芯资源和比

肩国际的商务标准，约33万㎡地标级综合体建筑群，从一纸蓝图到实景绽放，兑现一座城市的期待。此次D栋写字楼成功落成交付，于业主来说，是商务视界的更迭，于经发地产而

言，又一次实力的完美见证。

交付现场严格有序的交付流程、严谨负责的工作态度、真诚用心的服务，让每一位业主都能充分感受到白桦林金融创新中心项目工作人员的专业与贴心；验房过程中，业主对项目优质的工程质量与高规格的内部配置表示十分满意。白桦林金融创新中心项目以实景品质，在西安划出一条崭新的高端商务线，为经开的菁英人士交出一份满分答卷。

从一见钟情到亲鉴美好，再到如期交付，白桦林金融创新中心项目不负业主所期！这是经发地产的责任与使命，时代所著，未来已来。D栋建面约262-1050㎡绿色办公空间，现已实景交付，空间灵动，恭候更多企业即刻入驻，共同迭代西安商务新活力。

绿色“漫”跑 “泾”彩同行

初夏时节的泾河新城，夏花绚烂而安静，众多热爱运动的人云集白桦林漫步，用脚步丈量城市，用美好点亮生活，白桦林漫步携手林间跑团发起的“绿色‘漫’跑‘泾’彩同行”欢乐健康跑圆满落幕。

引领城市健康生活



5月29日，“绿色‘漫’跑‘泾’彩同行”于白桦林漫步营销中心盛大启幕，本次健康跑活动由白桦林漫步×林间跑团携手举办。上午7点30分，在现场工作人员指导下，各位运动员将车停好在营销中心，将物品妥善寄存后，随后依次进入活动现场，青春的活力即将呈现。

点燃城市热情活力

伴随着主持人的精彩致辞，活动参与者的热情就在此刻点燃全场。随后，参赛人员浩浩荡荡从起点出发，现场人员跃动，情绪高昂，脸上洋溢着幸福的笑容，来自于林间跑团的“运动员们”，将在13.14公里和5.20公里的赛程上，共同感受健康与快乐。

运动员沿途风景秀丽、空气清新的泾河新城欢乐地奔跑着，在到达能量补给站时，工作人员为参赛选手，提供矿泉水、能量饮品等补



品，全力以赴，奋力追赶。每一位跑者都在用自己的脚步跑出不一样的精彩，奔跑的路上洋溢着青春气息，组成了一道亮丽的风景线，每一个场景随手一拍就是一幅美好的画卷。

欢乐健康跑圆满落幕

为欢乐奔跑，为健康奔跑。经过近1个多小时的激烈奔跑，欢乐健康跑终于步入尾声，率先冲过终点的选手光芒四射，跑在后面的选手同样熠熠生辉，他们的情感和拼搏精神丝毫不逊色。10点左右，赛程结束，盛大的颁奖仪式于白桦林漫步举行。现场为运动员颁发奖牌以及丰厚的礼包，鼓励他们对绿色、运动、健康生活方式的追求，希望所有白桦林的家人把健康跑中坚持不懈、乐



观向上的精神延伸到生活中，由内而外，焕发出新的活力。

挑战自我，遇见美好生活。这次举办的健康跑赛事，为城市注入了更多活力，让更多人在奔跑中享受到了身心的放松，感受到了运动的激情，活动中所释放的绿色健康，正是与白桦林漫步美好人居生活的高度契合。

白桦林与您“共话健康”

奔跑点燃了人们的运动激情，也激起了人们对健康生活方式的关注和追求，作为此次健康跑的倡导者——白桦林漫步×林间跑团也一直主张绿色、健康、科学的生活方式，也同样用身体力行的方式践行着这样的生活理念，占据泾河新城湿地公园的优质位置滨河之畔，白桦林漫步逐水而居的理念，将“一河漫步 一林归心”的人居理想推至现实语境下但在白桦林漫步看来，健康生活的理念不仅仅体现在住宅上，更需要推送至生活的每一寸细节，在阳光明媚之际，在秀美的风景里，用一场奔跑，来迎接盛夏的热情，让参与者在享受跑步乐趣的同时，也能够更进一步地提升健康意识，探寻到生活最为本质的美好。



尊驾有位 从容归心

白桦林溪车位臻席 热销抢位中

当家庭拥有私家车日益增多，车位供不应求的市场现状将是必然，所以车位的升值价值将日益凸显。趁现在购买车位，也是投资的佳选。

有无车位看似小事，其实是非常影响生活品质的大事。深夜接到需要挪车的电话，生活备受打扰；泊车时忐忑地上演真人版抢车位游戏；若停车位若离家较远，还需步行回家，时间都浪费在路上。

若你的爱车随意停放，还有可能被熊孩子盯上，在车上贪玩刻画，也可能被恶意刮蹭。

当遭遇雨雪天气，爱车更是只能任凭风雪侵袭，在西安这样风沙较大的城市，爱车经常蒙尘，清洗成本也会居高不下，对于爱车的损耗也更快，后期的保养焕新将费心、费力、费钱。从长期来看，拥有车位才是省财之道。

当爱车拥有车位，就像拥有了一个“家”。优享独立车位，为爱车遮风避雨，从容泊车也更有面子。白桦林溪设置24h车库监控系统全面的监控，无时无刻守护爱车及车内财务，也可避免车辆刮蹭后的处理纠纷，更安心无忧。

为了满足不同业主的泊车需求，白桦林溪项目特设加长车位，可匹配豪车等多种车型，空间尺度较大，更易入库泊车。车库紧邻电梯口，泊车后直上电梯，从容掌控时间，让生活更惬意随心。

白桦林溪推出北区地下车位正在火热发售，车位紧俏，炙手可热。若需购买车位须趁早，可优选更称心的车位，经发地产邀请每位车主，给爱车一个新“家”。

“泾”喜相见 “泾”彩绽放

今年7月，西北首家体育文旅商业综合体、泾河新城新地标——泾河新城体育中心就要对外开放了。

作为西北首家体育文旅商业综合体，西安“体育+商业”城市级年轻跨界新空间，泾河新城体育中心不止体育，玩乐的项目多到超乎你想象！一楼的优享生活家集群及NBA主题运动商业区，二楼的家庭体育主题娱乐中心，三楼的星空球场及多国时尚料理，四楼的体育主题影院、网红星空幕音乐餐吧，可谓层层有惊喜。

在璀璨星空下踢足球，在蓝色天幕下游泳，在NBA级的篮球场挥汗如雨，在大鲁阁潮玩运动汇大展身手，在网红泡泡屋开啤酒趴，在多国料理音乐餐吧尽情享受……打球、游泳、健身、嗨购、嗨吃、享乐，全天候的潮玩娱乐项目一站Get！

我们也期待，这个继茯茶镇、崇文塔、乐华城的第四个文旅新地标，为泾河新城乃至大西安文旅业态注入的鲜活动力：该项目距离白桦林漫步仅百米之遥，建成后业主步行即可到达，这座以体育服务为核心，汇集健康、文化、休闲、教育、社交、娱乐等功能于一体的综合型体育综合体，将为业主们和生活在城市里的人们带来多元欢乐。

建设正忙 漫步其中

万物繁茂，暑气渐浓，时光在一砖一瓦的雕砌中行进，白桦林漫步从未停下前进的脚步，一如既往的细心打磨每一帧美好，曾经的一纸蓝图正悄然兑现。

截至5月底，白桦林漫步一期1#、2#、3#、5#楼主体结构验收完成。室内抹灰完成，地暖铺设施工，窗户安装完成，外墙保温及涂料施工，车库顶板覆土施工中，公区精装修施工。

白桦林漫步二期一标段形象4#楼主体结构8层施工。6#楼主体结构11层施工。9#楼主体结构12层施工。21#楼花架结构施工。22#楼屋面工程施工。23#楼室内地暖施工。26#楼室内砌体施工。27#楼抹灰施工施工，砌体施工。28#楼屋面工程施工，砌体施工。

初夏已至，幸福如约，匠心凝筑，镌刻品质。白桦林漫步将不负众望，以严苛标准精工筑家，继续怀揣美初心，为业主构建理想家园。

白桦林溪135㎡大三居 匠心筑家

白桦林溪汲取新亚洲美学建筑精髓，营造围合式社区布局，保证南低北高最佳的采光和观景效果以空间礼序，呈现沉稳含蓄以空间尺度，演绎美好生活。精筑经典方可匹配幸福生活，白桦林溪深度解析客户对舒居的定义，以约135㎡奢阔大三房之姿不负有识之士的久仰期待，户型方正，布局合理，放大生活空间，尺度非凡，彰显主人格局。精致的生活，张弛有度，朗阔空间的意义是包容。白桦林溪，建面约135㎡幸福大三房户型通透，客厅接连景观阳台主卧自带诗意飘窗，视野开放美好风光开窗即见，繁华都市美景举目尽收朗阔的空间格局，只为成就壮阔人生。安居于白桦林溪约135㎡幸福大三房里，生活的一切可以尽情舒展，无论是空间面积、景观视野还是舒适的生活体验都能自然实现人生的境界，于此悠然升华。

城北诞生一座全域场景 “水晶”综合体

当下，各个城市新区都将区域城建与产业链的融合视为新一轮区域发展的着力点，经开区便是如此，不久前发布的四新战略，全面诠释了“开放新门户、科创新引擎、产业新高地、都市新中心”的发展目标。

而在现代都市中心界面上，势必会有高质量的商业建筑载体诞生，我们不妨从此出发，试以窥探在都市产业区域核心，在土地资源稀缺的背景下，用可持续发展的逻辑，如何将建筑、城市、公园、商业全域糅合，又能碰出怎样的火花？



殷实产业，驱动城北之芯

谁拥有新兴产业，谁拥有未来。经开此番定位开放新门户，都市新中心，就是要做产城融合。

作为陕西首个产值过千亿的先进制造业中心，经开区已经建立起了“4+4+4”制造业体系，仅从字面来看，这个产业体系几乎全部瞄准的是西安产业发展的薄弱环节，把薄弱环节变成坚强锁扣，这不仅是区域的历史使命，更是城市实现提升核心竞争力的共同希冀。

事实上，纵观整个经开乃至城北的发展轨迹，无不是“城”跟“产”走。从区域成立，再到2011年市府北迁，传统意义上的城市南北两端，开始趋于平衡，西安曾经“南强北弱”局面得到缓解。近30年专注产业发展，经开的物流、人流、资金流、技术流、信息流快速聚合，驱动造城。

以轴线延伸为路径，从龙首商圈、凤五商圈到行政中心商圈，纵向贯穿北中轴；而横向看，凤城二路则作为北中轴的两翼，这里初期承担着的“生产”功能已经北移，商业节点正在有序生长，为商务、金融价值的下一步输出，释放了空间储备。

需要强调的是，地铁8号线大概率会于2024年底通车，彻底激活凤城二路东西两翼，向西，是著名的汉长安遗址；向东，是成熟的经开核心，如明光路、文景路、未央路、太华路等，均有机串联。

随着原有城市空间格局被打破，城市组团的时空距离大大被缩短，也引发了企业对城北之芯的再次聚焦，而全域场景综合体——白桦林金融创新中心的诞生，正是这一发展趋势下，城市资源整合的集中体现。

全域场景，概念综合体西安首秀

何为全域综合体？

简单理解就是，人、建筑、城市与自然的和谐共生，开辟多个交互场景，为客户、伙伴、团队提供高质量的全场域办公体验。



位于经开核心的白桦林金融创新中心，将以往概念性的全域场景在西安商业空间完美应用，对人与建筑、城市与自然之间的关系，进行了全新的探索。

整个建筑群坐落于朱宏路与凤城二路交会轴，距离地铁8号线约480m，距离二环路约1km，距离西安高铁北客站约6km，高效的主城枢纽通勤优势，为打造商务商业聚集提供了先决条件。

为了演绎全域概念，在有限的主城空间里，设计团队重构了建筑群与生态的友好对话，这一理念，与常见的商业逻辑有所区别。功能上，项目包含一栋超高层、高层办公、LOFT公寓、精品酒店、2万㎡商业街区 and 城北稀缺的地面生态景观、开放空间，基本做到了大满贯。

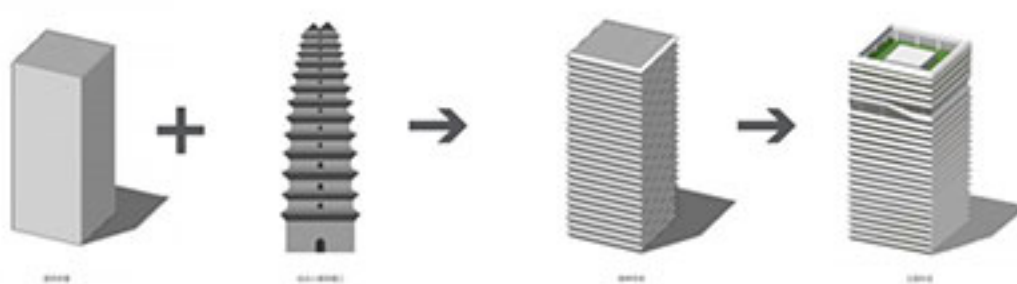
由于落位面积巨大的汉城湖旁，与国家公园对望，团队剖开了城市开放空间，与一路之隔的汉城湖水系彼此呼应，将超高层、高层和地面空间有秩序的呈“品”字型排布。

在现代都市与大遗址的边界，对应朱宏路、凤城二路干道，形成多个城市广场，与办公塔楼有机错落。此外，特意降低了西侧建筑高度，打造约2万㎡的街区，不再进行多余的西侧楼层加盖，尊重城市风貌，让商业集群充分享有生态要素，共融共生，将更加舒适的建筑尺度，留给园区内的办公空间。

当人们寻求一个能够糅合优质的生态自然环境、完善的生活设施、高品质的商业服务、特色社交平台、时尚购物街区、高端商业办公等一体的全域场景空间，白桦林金融创新中心就将解决这一需求作为项目开发的依据，完成了一次主城商业全新理念的实践。

设计为媒，“水晶灯笼”地标群诞生

令人惊喜的是，除了宏观的建筑表达，项目的精神构筑可谓更加巧思。



设计团队汲取西安汉唐建筑优秀元素，以特有的里坊格局结合小雁塔密檐造型，在四平八稳的建筑轮廓之下，创造非同凡响的空间灵感。

塔楼玻璃幕墙外倾14度，运用分层折线连接，造型十分独特。由于单块玻璃面积很大，加之蓝灰色调和银灰色相间折射，整个建筑群，远观上去犹如水晶宫灯，镶嵌在汉城湖畔，兑现着建筑延续历史的风格，定格现在，展望未来。

围绕建筑可持续理念，缓缓植入的还有立体绿化。设计师因地制宜在底层营造公园式绿荫，并创造性提出了“垂直景观”，以“林谷花园”“曲水流觞”概念进行大区造景，实现了“15米内看树，15米以上观城”的自然视距，来匹配全域场景的商务办公体验。

我们能看到的塔楼入口处，线状水景，镜面条石，银杏树阵，阳光草坪，如宫殿琉璃一般的玻璃幕墙，彼此在线条上纵横交错，生机盎然，营造出浑然一体的森林客厅景象。

而不同景观元素，还被灵活运用下沉庭院、露台花园、廊桥和人造水系等多个视觉焦点之中，使人、建筑与周边生态实现自然交互，激发更多场景活力。值得一提的是，约3000㎡的中央绿地，商务空间得以从枯燥刻板的办公型，过渡到美好开阔的体验型，为不同的用户需求之间，建立更好的尺度。

在街区业态方面，项目的出发点很清晰，那就是为全域综合体的办公、居住人群提供优质的商业服务，兼顾填补周边社区的商业空白，导入新零售、生活方式、城市运动及品质餐饮，创造丰富的消费场景。

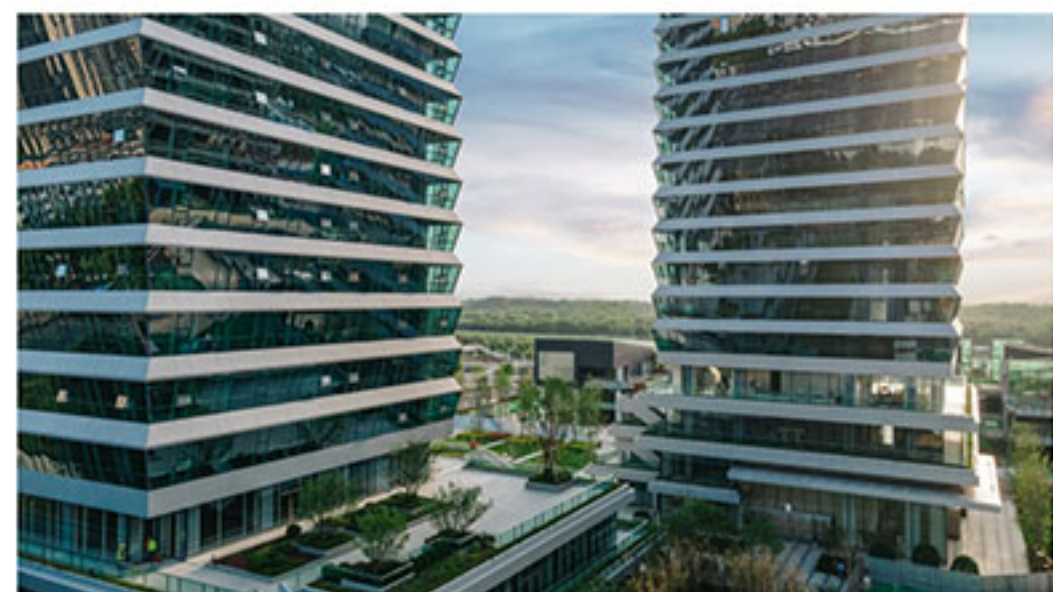


在楼宇硬件方面，我们还能捕捉到不少关键词。

不仅仅是10米双层挑高大堂，还有单楼5部通力电梯，与恒温泳池、楼宇健身中心、咖啡书吧、员工餐厅等等，都在诸多细节中，充分考虑到未来的商务体验。同时，引入BA楼宇自控、新风过滤加湿、空气质量监测等多项智慧楼宇解决方案，在绿色节能建筑标准的口径之上，与国际主流甲级写字楼对标。

目前项目在卖的F栋，是整个建筑群中最新推出的LOFT产品，每层面积约1100㎡，可有机分割为58㎡-119㎡共12种户型。预留5.4米双层改造空间，可合理设置上下层层高，将户内空间可实现最大化利用率，除满足自住需求外，也可做小型办公使用，同时可租可售灵活使用，堪称当前最新潮的“滚动式置业”住房选择。

当然，地标绝非一日建成，全域场景综合体在西安的实践，因白桦林金融创新中心的落地，而拥有更精彩的想象空间。项目对全维配套商务的功能进化，始终建立在市场原则的需求上，用含蓄内敛的造物态度，来诠释建筑服务城市的新使命。



白桦林金融创新中心
BAIHUALIN FINANCIAL
INNOVATION CENTER

VSOHO

白桦林FIC 先于时代 启于未来

地标综合体之上 5.4米LOFT层高 建筑面积 58-119m²全能SOHO

8630 7777

西安·经开区朱宏路与凤城二路交会处东北角

本资料对项目或产品旨在提供相关信息，买卖双方的权利义务以双方签订的《商品房买卖合同》及附件等协议为准；预售证号：经开预售字第2021093号、第2022081号；本资料发布时间为2022年6月。

经发集团
KINGFAR GROUP

经发地产
JINGFA REAL ESTATE



合成效果图



一河漫步 一林归心

建面约105-137m²三室雅居 建面约189-218m²滨水叠拼即将发售

泾河新城 | 崇文塔旁 | 低密墅居 | 不限购



国企品质



一线河景



品质墅区



邻里中心



宽景视野



一级物业



T. 029-3668 5777

ADD. 大西安·泾河新城·崇文塔南



本广告为要约邀请，买卖双方的权利义务以买卖合同为准。本公司保留对内容修改更新的权利，敬请留意最新资料。制作时间：2022年6月。