

溪出白桦林 心归美好家 经发地产白桦林溪项目幸福交付



时光流经白桦林，一庭秋叶、满园欣喜，家境已成。11月25-28日，白桦林溪又迎交付，经发地产兑现对业主家人的美好承诺。

品质呈现 暖意融融

交付是对家的期待兑现，也是对品质的严苛考验。在正式交房前，业主们已经提前查验，从项目产品、园林景观多维度提前一睹家的实景。今日高门盛启，给予业主尊崇礼遇。

每一个业主办理交房手续都会有物业客服全程接待。业主领到新家钥匙，由物业人员和房修人员组成的收房小组陪同业主入户进行查验，一户一验，及时解答疑问，让业主时刻感受到经发地产和物业的服务与品质。

“购买期房我们还有点担心，今天来一看，简直出乎我的意料，房子很满意，小区非常漂亮，工作人员都很专业，服务也很周到，我相信将来住在这里会非常舒适和开心。”一位

位前来收房的业主给经发地产的工作打出五星好评。

本次，经发地产还准备了充满文化气息的点心，来自南方的知味观、来自西安的陕拾叁等，不仅美味、美型，更兼美好祝福。

洋房荣启 九境归心

本次为白桦林溪洋房首次交付，走进洋房区域，移步拾景，步步精妙。

白桦林溪景观取意于明代园林奇书《园冶》，更将“诗佛”王维的辋川别墅诗意、画意、禅意融汇其中，造就林溪九境。北区洋房独得四境，即沉浮、忘我、菩提、仙佛，以曲水贯穿九境，小桥、流水、屋宇、飞檐、长廊、小亭，建筑与景观相互交融似园居，唤醒人们对于园林文化的场所记忆，开启全新的精神文化居住模式。

位于中心的揽水居，营建了一处通风透

景、颇具古意的休憩场所，隔水而望可见小桥，小桥桥面铺设芝麻白、芝麻黑花岗岩，设栗色木栏杆，与建筑浑然一体，和周围相生相融，可洗涤奔波细尘，回归内心柔软。

走进建筑，气派的单元入口以石材层层收口，出挑的坡屋顶勾勒完美天际线，金属格栅、壁柱和网格百叶默默传达出经发地产的细节注意，述说着如诗般的情感体验。

匠心交付 开启幸福

为了给客户留下美好的回忆，交房现场还特别将业主收房的美好瞬间定格，打印制成相框，为业主留驻美好的时光记忆，将幸福归家瞬间珍藏在这个特殊的日子里。

幸福，是由一个个美好体验组成。当孩子在林溪漫步时举起童趣气球、当家人在回廊倾听翠竹滴露、当喜庆的红色门封被业主微笑开启、当物业人员的亲切问候响起，理想生活的篇章在白桦林正不断续写……

交付，是为业主献上的贺礼，也是检验品质的硬道理，此次交房，经发地产产品的品质再次得到业主的一致好评，业主脸上浮起的笑容，都是经发地产得到的勋章。经发地产交付的不仅仅是一套套居住的房屋，更是一户户人家对于美好生活的期望。经发地产以匠心倾注品质家园，为每一个家庭的美好生活保驾护航。



匠心臻著 喜封金顶 经发地产白桦林漫步一期荣耀封顶

11月25日上午，经发地产泾河新城首发之作白桦林漫步项目现场，项目一期1#、2#、3#、5#楼主体封顶仪式隆重举行。经发地产、陕西建工集团、凌辉建设单位的领导及员工代表，共同出席了封顶仪式。

精品工程 全力以赴

封顶仪式现场，耸立的楼体被条幅和一条条红色祝福标语装点得格外喜庆。上午10时18分，封顶仪式正式开始，陕西建工集团工程二部总经理张平印及凌辉建设副总经理倪利刚分别代表施工单位和监理单位进行发言。随后经发地产常务副总经理赵军平登台致辞，赵总介绍了工程建设及施工进度情况，指出一期封顶是一个新的起点，激励现场所有建设方、施工方、监理方等单位团结一致，互信合作，推进白桦林漫步项目工程圆满、顺利地完节点目标，保障产品品质。

最后，经发地产董事长、总经理范维维及陕西建工集团、凌辉建设代表共同触发水晶发



光球，宣布正式封顶，现场顿时礼炮响起，标志着白桦林漫步一期主体封顶的任务目标圆满完成。

国企匠心 品质标杆

“一带一路”国家战略和西安北跨战略之下，经发地产远见未来，择址泾河新城。白桦林漫步位于泾河新城核心区——崇文塔景区附近，项目周边资源丰富、配套齐全，坐拥泾河沿岸风光、崇文塔景区、汉阳陵遗址公园、茯茶小镇、万国·静安荟奥特莱斯旗舰店商业、

泾河新城第一中学、泾河第二小学、交大附属泾河医院等优质资源，成就白桦林漫步城现代都荟公园住区的罕有价值，给予大西安层峰人士更高端的人居视野。

白桦林漫步深度解析对舒居的定义，主要规划为高层、小高层、洋房、叠墅，全系列产品线满足不同家庭需求。本次封顶的一期为高层产品，已于今年6月正式开始发售，主力户型为105㎡的三室两厅一厨一卫和137㎡三室两厅一厨两卫。

白桦林漫步自项目启动以来，每一步建设，都经过了层层设置的严格监控。经发地产“泰山行动”从根源上保证了项目工程质量的高标准，在项目建设施工过程中，项目部、工程管理部、监理单位等部门多重质量管控，从选材、招标、现场施工、节点验收等环节严把产品质量关，“九重质控、八法防水、五项全检”，也正是这种近乎苛求的建筑品质要求让白桦林漫步将成为白桦林系又一个经典之作，为经发地产在泾河新城区域打响第一炮。主体封顶工程完成后，下一步即将开展外墙作业。

坚守一线 扛起责任与担当

日前，经发地产常务副总经理、疫情防控工作领导小组常务副组长赵军平带领慰问小分队前往西安秦华天然气小区、紫玉公馆、海璟暖暖的宅等6个疫情防控值守卡口，看望慰问防疫一线职工先锋志愿者。

每到一处，慰问组都详细询问了值守小区疫情防控情况及志愿者工作开展情况、存在的困难和问题，对他们在非常时期坚守一线的志愿服务精神和辛勤付出表示感谢，并送上暖手宝、免洗洗手液、口罩等生活和防疫物资，并叮嘱他们做好个人防护、注意防寒保暖，确保自身安全健康。志愿者们纷纷表示，一定坚定不移地协助社区把各项防控工作落实到位，以实际行动完成好经发地产在疫情防控工作中对社会的责任和担当。

邀请头部企业 探索数字化转型

近日，经发地产邀请华为陕西代表处地产板块的负责人就“地产行业数字化转型规划与实践”等相关内容进行交流，公司领导、中层管理及技术人员、经营部、总师办、计划成本部、招标采购部等参加培训。

华为方首先分享了华为公司基本情况和在陕业务，随后，其他版块负责人介绍了数字化转型实践及地产业数字化转型路径，就重构商业模式、产品和服务、拥护和员工体验及内部运作模式做了介绍。同时，华为方还结合标杆企业的数字化经验，提出“四联通、四重构、五转型”的策略和概念，为数字化转型保驾护航。最后，华为方面还介绍了华为智慧社区及全屋智能解决方案。

会后，经发地产经营、设计、成本等部门人员就数字化方面的问题与华为人员进行了交流探讨。

积极培训 防范风险

11月21日下午，经发地产特邀海普睿诚律师事务所吕律师对各相关部门进行“商品房买卖合同相关法律”课程专题培训，经营口各相关部门及工程管理相关人员共计30余人参加了此次培训。

《商品房买卖合同》是经发地产与客户之间最有效也最复杂的书面协议，基于合同中产生的问题、纠纷及客户投诉层出不穷。为了降低在商品房买卖行为中的各类法律纠纷，近期，西安市住建局对《商品房买卖合同》进行了调整改版。结合此次改版的具体内容，吕律师从《商品房买卖合同》签订流程入手，讲解合同中产生的相关法律问题，及签订、交付等交易产生纠纷的细节，系统的培训了如何能够有效的防范合同风险，杜绝客户投诉问题，深入浅出的讲解了关于商品房买卖行为中的相关知识及注意事项。培训中，参会人员均认真聆听，并于培训结束后与律师就工作中的实际问题进行了咨询交流。

经开区税务局 走访调研经发地产

日前,经开区税务局副局长王党平、税收风险管理局科长张海波、征收管理科科长彭艳、第三税务所所长蒲泽华、副所长宋健一行人前来经发地产现场调研,经发地产财务总监张晓燕等经营、财务口人员参会。

调研过程中,张晓燕简要介绍了经发地产生产、经营情况及重点项目白桦林金融创新中心项目的进度。在详细了解企业目前的生产经营情况后,税务部门着重询问了经发地产涉税服务需求,问及企业生产经营的困难,听取了生产经营目前所面临的形势,双方就企业关心的增值税、所得税等涉税问题进行了深入沟通。

在调研现场,税务部门对存在的一些涉税疑问进行了解答。张晓燕表达了对税务局的感谢,认为经开税务局做到了情况在一线了解、问题在一线解答、税收政策在一线落实,纳税服务工作细致周到,经发地产也将全力以赴做好生产经营工作,成为经开区的优质纳税人。

小善成就大爱

为认真贯彻“我为群众办实事”实践活动要求,扎实推进党史学习教育走深走实走心,经发地产党支部、工会组织发起了众筹活动子项目“经发地产慈善助学计划”,在公司开展了公益募捐活动,为经开区定点帮扶的蓝田县三官庙镇贫困群众募集善款,让贫困群众及其子女感受社会关爱和温暖。

活动期间,本着“个人自愿,鼓励奉献”的原则,公司党员、员工代表用“爱心”汇聚力量,用“慈善”传递温暖,共38人次参与捐款,累计捐款金额2177.24元。

细流汇聚江海,星火点燃希望,小善成就大爱。长期以来,经发地产积极参与扶贫、捐款、助学、疫情防控等社会公益活动。此次活动的开展,极大地增强了经发地产党员和员工“我为群众办实事”的责任感和使命感,体现了公司积极践行公益事业,勇担社会责任的良好企业文化,进一步营造了人人崇德向善的良好风尚。

更专业 更规范

近期,经发地产办公室邀请西安凌云档案管理服务有限公司专业老师来对各部门相关员工开展部门档案管理业务专题培训。各部门负责人及档案管理专员共计30余人参加了此次培训活动。

针对经发地产各部门业务类型,围绕档案分类、文件时间、重要程度等不同要求,结合市城建档案馆档案目录和管理要求,从立档、治档、归档等方面展开全面详细、深入浅出的讲解。会上,全体参训人员认真聆听,会后档案工作人员就实际工作遇到的问题与老师进行了讨论交流,老师现场给予了解答与工作指导。通过此次培训,加深了参训人员对档案管理工作的理解和认识,提高了员工的法制意识、责任意识和规范意识,提升了档案人员的综合素质和业务水平。经发地产将以此次培训为契机,建立健全档案管理工作体系,积极稳妥推进档案常态化、规范化管理,力争档案建设工作再上新台阶。

坚守初心使命 继承弘扬伟大建党精神



为进一步推动党史学习教育走深走实,深入学习贯彻习近平总书记“七一”重要讲话精神及来陕考察重要讲话重要指示精神,吃透精神实质,把握核心要义,9月28日下午,经发地产党支部邀请经开区理论宣讲团成员,陕西省西安中学党委委员、行政党支部黎建军书记为公司作宣讲及辅导讲座。支部全体党员、入党积极分子参加学习。

讲座以“坚守初心使命,继承弘扬伟大建党精神”为主题,围绕“习近平总书记‘七一’重要讲话及来陕考察重要讲话重要指示精神

神要义”、“坚守初心使命,继承弘扬伟大建党精神”、“读懂伟大建党精神,增强做中国人的志气、骨气、底气、豪气”等方面,对习近平总书记在庆祝中国共产党成立100周年大会上的重要讲话提出的一系列新思想、新观点、新要求作了生动形象地阐述,对习近平总书记来陕考察期间关于坚持和完善党的领导、能源低碳发展、产业转型升级、生态文明建设、传统文化保护与传承、乡村振兴等方面的重要指示要求进行了深入浅出地讲解,对伟大建党精神的深刻内涵和时代价值,以史为鉴、

开创未来的根本要求,党中央发出的伟大号召等进行了系统细致地宣讲。宣讲提纲挈领、重点突出、内容丰富,既有理论高度,又联系实际,为支部党员和积极分子全面准确深入学习贯彻习近平总书记“七一”重要讲话及来陕考察重要讲话重要指示精神理清了思路,对支部深入开展党史学习教育具有推进作用。

讲座结束后,参加学习党员和积极分子纷纷表示,要继续深入学习贯彻习近平总书记“七一”重要讲话精神及来陕考察重要讲话指示精神,把学习讲话、学习党史同总结工作经验、推动岗位工作紧密结合起来,爱岗敬业,履职尽责,进一步开展好“我为群众办实事”实践活动,把理论学习成果转化为促进管理和提升能力的动力,做到学党史、悟思想、办实事、开新局,推动公司持续安全、稳定、高质量发展。



小小乒乓球 暖暖工会情



为营造全体员工健康向上的健身活动氛围,丰富全体员工的文体活动,展现员工风采,同时也为团结全体员工奋勇争先、齐心协力

力为建设美好经开增强体魄,经发地产工会于11月举行了员工乒乓球比赛。

此次比赛项目分为团体比赛和趣味赛,来自不同部门的72名员工参赛。团体比赛五局三胜11分制在第一阶段以分组循环方式决出前四名,目前以第二项目部、广告策划部、招商分公司等为代表的部门进入四强并进入决赛。决赛的现场更是高潮迭起,气氛热烈,场面十分精彩。趣味乒乓球托球往返接力跑为热爱运动但球技稍逊的员工提供了欢乐赛场,把决赛前的氛围烘托到了最高。纵观整个决赛赛事,激

烈异常,参赛队员势均力敌,比赛现场扣球、旋转球、弧线球等都展现了参赛选手的高超球技,现场更不时传出热烈的喝彩声。在比赛中,收获的不仅是一份成绩,更是健康、快乐和同事间的交流学习,在运动中增强了团队凝聚力。

激情澎湃的十四运刚刚结束,经发地产的员工们运动热情还在持续。经发地产工会将以此活动为契机,推动各部门之间的交流,真正将全民健身运动落实,全面提高职工身体素质、增加职工之间的凝聚力。

送你小心心 送你花一朵



2021年,是经发地产多个项目齐头并进之年,也是我们的品质提升、成本节约、周转加速的一年,要实现年度各项目标,经发地产人付出更大努力,携手并进,破壁交圈。因此经发地产广告部发起了“送你一朵小红花”员工活动,鼓励大家说出对那些“天使同事”的感

谢。活动开展以来,陆陆续续收到60余封感谢留言,大家纷纷写下同事对自己的帮助感言,表达出对同事间互相帮助的感激之情。

“感谢你在项目检查时热情陪伴,感谢你在举办活动时的无私帮助,感谢你在处理公务上的谆谆嘱咐”、“感谢你的有求必应,为我们扫清了许多障碍,感谢你的专业细致开拓了



我们的思路,以后还要一起加油”、“识“财务”者为俊杰,感谢你一直耐心、细心、贴心的和我们打配合,愿你和你的部门风生水起,财源广进……”等等留言,都是同事间留下的真挚感谢。俗话说“一个篱笆三个桩,一个好汉三个帮”,一个好的团队,不仅仅是个体优秀,更需要团结合作才能达到1+1大于2的效果。在团队协作过程中,很多伙伴都伸出援手,在无间的合作中,提升效率、提高质量。

经发地产一直以伙伴文化为中心的企业文化,并始终坚持“积极沟通、配合,尽职尽责,不断开展丰富多样的员工活动和文化交流,促进大家共同进步,并肩作战,在工作中,通过为合作者创造价值来体验工作的快乐,实现自己的价值。”

隆基5GW项目部被评为 “西安市重点工程立功竞赛先进集体”



近期,经发地产代建项目5GW单晶光伏电池产业园EPC项目(以下简称“隆基5GW项目”)获得“2019-2020年西安市重点工程立功竞赛先进集体”。目前,距离5GW单晶光伏电池产业园EPC项目投产已经15个月,吸纳了2000多名工人,年产值超100亿元。

2019年,经发地产成立隆基5GW项目

部,具体负责5GW单晶光伏电池产业园EPC项目建设,经发地产抽调经验丰富的工程师楚忠旗任项目经理,公司常务副总经理赵军平担任主管领导,要求该项目部保质、按期完成建设任务。

5GW单晶光伏电池产业园EPC项目是陕西省、市级和经开区重点建设项目,单晶光

伏电池项目是当前全球转换效率最高,且加工成本最低的高效单晶硅太阳能电池制造项目,是整个光伏产业链中技术含量最高、生产工艺最复杂、智能化程度最高的环节。因此,对厂房建设、设备安装的要求也极高。

隆基5GW项目部面对工期短、要求高、工序复杂等情况,始终积极协调,攻坚克难,确保项目顺利实施,以合理统筹安排交叉作业工序提高效率;以有效动态的进度计划管理控制工期;根据不同施工阶段及专业特点,把握施工周期中关键线路,做到重点突出,忙而不乱。

2020年该工程迎来建设攻坚、项目交付之年。在突发疫情的肆虐之下,项目在扎实做好疫情防控工作的同时,拿到区域第一个复工审批,积极展开复工复产。项目结合管理工作重点,将劳动竞赛与落实生产目标责任制、开展安全竞赛、开展降本增效等工作相结合,组织开展“消防演练”“救援演练”“安全自评”“大干一百天”等活动,营造了力争上游、争先创优的工作氛围。

2019-2020年,通过隆基5GW项目部的努力,加班加点完成了项目建设。2020年7月,项目交付投产,工程质量得到了经开区管委会、隆基公司的高度好评。

学习新法规 开创新局面



为了进一步提升全体员工的安全法制观念,增强全体员工安全防范意识,预防和减少安全事故,促进经发地产安全生产形势持续发展。经发地产从9月起,持续开展新《安全生产法》系列宣贯活动。

一、通过总经办专题会议组织公司高管和部门负责人集中学习新《安全生产法》的内容和要求;二、要求各部门利用周例会组织部门员工进行新《安全生产法》的学习;三、由办公室和工程管理部组织全员线上安全知识竞

赛,对新《安全生产法》知识培训效果进行验证;四、根据新《安全生产法》内容,进一步更新完善公司关于安全生产的制度规章,健全安全生产管理机制;五、在办公区大厅等张贴标语、口号、大力宣传新《安全生产法》法律条文,面向全员发放安全生产知识手册、视频资料,营造氛围。

9月14日,经发地产组织高管和各部门负责人观看新《安全生产法》宣贯视频,会议强调,全体人员要充分认识安全生产法修改的重大意义,抓住新安全法颁布实施的有利时机,努力学法、知法、用法,全面提高安全生产法治建设科学化水平。经发地产也将更快更好的贯彻落实新《安全生产法》,做到规范生产、提升安全生产监管水平。

为更好帮助职工知法、学法、懂法,经发地产于9月29日开展新《安全生产法》知识竞赛活动。本次知识竞赛采用线上答题的方

式,共30道题,分为单选和多选两种题型,以答题成绩最高、用时最短,评定最终成绩,前六名可获得优胜奖励。

新《安全生产法》出台前后,经发地产通过组织发放书籍、听专家讲座、看视频等形式进行了各个层级的培训,并在安全生产专题会上,与合作的建筑、监理等单位进行了沟通,要求相关方认真学习贯彻,保证宣贯到位、落实到位。

经发地产通过一系列的《安全生产法》宣贯活动,有效调动了全员学习新《安全生产法》的积极性和主动性,进一步引导干部职工以实际行动遵守新《安全生产法》,增强法律意识和风险防范意识,切实营造了人人关注、人人参与、人人监督安全生产的良好氛围,推动了经发地产安全生产法治化水平不断提升。

认识装配式建筑 助力节能减排



2021年上半年,西安印发了《西安市装配式建筑范例城市建设工作方案》(以下简称《方案》),明确规定到2025年,西安市新开工装配式建筑占新建建筑比例不低于40%。其中,推广发展期(2021年至2022年),装配式建筑占新建建筑比例不低于30%。

为响应政策号召,进装配式结构设计的落地发展,经发地产11月中旬组织了“装配式建筑设计分析”特色课堂,由总师办建筑师张厚宝担任讲解师。总师办、招标采购部、计划成本部、工程管理部及各项目部相关人员参加培训。

张厚宝从装配式建筑规范和政策、装配式建筑设计管控、装配式建筑的成本分析三方面做了分享。在第一部分,重点就装配率计算规则做了分析,并与现场参会人员进行了讨论。装配率是否达标,有赖于设计管控,主要从主体结构、维护结构和内隔墙三方面入手,采用图文并茂的方式,讲解了预制楼体、叠合板等的应用。在成本分析方面,张厚宝对不同装配

率对成本的影响做了分析,认为装配式建筑体系成本仍高于传统现浇体系,成本呈线性增加;标准化(设计、工程、成本)是提升装配式建筑费效比的有效手段。

本次特色课堂的组织目的性强、贴合实际,得到了工程口人员的欢迎。目前,经发地产白桦林漫步、白桦林悦湖等项目已经开始了装配式设计安装,铝模板、隔墙板、楼梯、叠合板等预制件的应用,助力了工地节能减排。

“像搭积木一样盖房子”,是对装配式建造方式的生动描述,经发地产期待通过培训、设计、建造,发挥装配式提高质量、缩短工期、节约能源、减少能耗、绿色环保等优势,为西安装配式建筑发展做出贡献。

消防安全 责任重于泰山

11月中旬经发地产各项目部积极开展消防教育培训及演练,提高消防安全意识,增强消防自救能力。

11月4日下午由经发地产办公室组织工程口部门经理及部门安全员参加线上消防安全培训会议。培训人员通过全国典型火灾事故案例的讲解,详尽介绍了相关的火灾防控措施和消防安全知识,着重对消防车通道堵塞、电动车违规充电、工厂企业违章使用明火作业等消防顽疾进行警示教育。同时,对员工消防培训、灭火和疏散演练、灭火器材正确使用方法等基本常识也进行了详细的讲授。

各项目部也都在项目所在地邀请专业消防人员讲解火灾现场如何逃生,并示范了动作要领,并结合工作实际,现场进行高空施工坠落、触电等突发事件的应对处理,并进行现场灭火消防的实战演练。进一步加强经发地产消防安全管理,提升员工消防安全素质,增强全公司抵御火灾的能力。

学习不断 进步不断

按照上级有关部门《关于开展国有企业职工职业技能提升月活动的通知》要求,经发地产自2021年11月25日至2022年6月,采用“时光易学”网院学习平台开通线上“企业职工培训班”,为提高国有企业职业技能水平,持续推进稳岗就业工作。

课程内容涵盖了房地产开发的各个环节,从战略布局、企业管理、销售及其爱哦、市场策划、客户维护、职场文化.....等内容,每个部门、每个员工都能在其中找到对应的专业和工作需求。网络学习平台时间更灵活、自由,是经发地产向全员开放的学习通道,助力每一位员工的成长和进步。

提升能力 为民服务

为进一步提高12345交办件办理的效率与质量,提升群众满意度,经发地产邀请集团办公室业务负责人杜鹏就相关事项进行了业务培训。经发地产办公室、广告策划部、工程管理部、项目部等二十余人参加了培训。

杜鹏在工作中积累了大量案例,培训过程生动、案例丰富、启发性极强。他介绍了12345热线办理工作的最新要求,点明了热线办理过程中存在的问题和不足,并就如何规范回复、规范解决问题提出建议。最后,还就大家关心的与投诉群众的沟通做了交流。

在会上,经发地产相关负责人表示,一要始终坚持群众诉求无小事,通过解决实际问题力求群众满意。二要第一时间与群众进行联系,积极解决问题,在最短时间内帮助群众排忧解难。三要进一步提高办理质量,层层压实责任,对合理要求限时解决,不合理诉求做好解释,全力办好每一个工单,提升群众满意度。

梧桐树背后的故事

在任何一個房地產項目的設計開發中，景觀園林的設計都是重中之重。每一個優美靜謐的高品質景觀小区的背後，都凝聚了其設計團隊的眾多精力與心血。在白樺林溪園林景觀設計之初，鑑於法國梧桐樹的樹干挺直、光潔，樹形優美，非常高大，且生命力强，具有很高的觀賞價值，深受眾人的喜愛，故在景觀設計時，採用了大量梧桐樹作為項目組內的點景大樹。

然而，法桐有一個明顯的缺點，每到春秋兩季時，上一年宿存聚合果的每個小果實就會紛紛脫落，小果實的頂端都有一束毛被帶着到處游蕩飛舞，這種細毛如被吸入呼吸系統里面，使人們打噴嚏或者流眼淚等造成眼部或鼻腔不適，同時還造成一定的環境污染。

為了規避這一劣勢，項目選擇了懸鈴木科中的無絮或少絮品種——三倍體法桐，廣泛種植於小区周邊，其葉大蔭濃，樹冠廣展，萌芽能力强，更是西安市《城市綠化植物配置設計導則（2017）》中的推薦樹種。

選擇三倍體法桐，既保證了點景大樹的優美效果，更保證了居住在小区内業主的身心健康。經發地產在項目設計方面精益求精，匠心打造，細致分析每一個樹種特征，精心研究每一處人居細節，堅持“品質在細節之中”的質量方針，為每位業主提供超越期待的房子。

茶小乖 入驻星光STAR商街

經過前期數月的裝修施工階段，新潮奶茶品牌茶小乖星光STAR店於10月27日正式開業試營業階段。該店位於星光STAR商業街負一層，營業面積近百平米。茶小乖為目前新潮網紅奶茶品牌，其品牌理念主營低卡健康奶茶，摒棄傳統奶茶中的白砂糖、植脂末、全脂奶粉、咖啡粉、鮮奶精等高糖高熱量成分，严控熱量，0奶精、0糖精、0添加劑，將每杯飲品熱量從750卡降至130—200卡，讓消費者在獲得全面營養的同時，也可以健康的減脂。其健康減脂的品牌理念非常符合年輕人的消費心理，深受目前年青女性的喜愛。自營業以來，茶小乖受到了周邊年輕人的熱捧，成為新的流行潮品奶茶。

雀之恋艺术培训中心 入驻林间集市

經過前期數月的溝通與裝修施工，位於林間集市的雀之戀藝術培訓中心現正式開始試營業。該培訓中心位於林間集市三層304，營業面積約868㎡，是目前林間集市中營業面積最大規模的店鋪。雀之戀培訓中心成立於2016年，總部位於雲南省昆明市。是我國著名舞蹈藝術家、中國舞協副主席楊丽萍女士發起成立的全国性連鎖文化藝術交流與藝術人才培養教育機構。中心擁有由國內知名舞蹈家组成的教师队伍，主要面向4-18岁人群，提供一站式标准考级培训+自有独特课程+综合艺术素质训练教育服务。

国庆欢乐呈现 美好不负厚望



情滿十月，普天同慶。白樺林漫步、白樺林溪10月1日-7日分別舉辦主題活動，共賀祖國華誕。

亲子嘉年华 精彩纷呈

白樺林漫步以唯美音樂秀、創意油畫、趣味戳戳樂，更有特色下午茶與精美小禮品。精彩紛呈，不負厚望。

唯美音樂秀用音樂來交流狂歡，用旋律交流情感，用耳朵感受共鳴。喚醒這座城市最純粹的溫柔，是流轉在耳邊的每一個音符。讓每一個前來的人都能感受優美而令人舒心的旋律，給你一天好心情。

手工技藝是簡約自然之美，也是生活樸實之美。活動期間，許多小朋友朋友都被趣味戳戳樂所吸引，沉迷其中，不亦樂乎。用心親手制成的作品，讓它成為家中最美好的藝術風景線。感受色彩的魅力，畫出不一樣的風采。創意油畫，創意與美的碰撞，在老師的指導下自由創作，邂逅生活中簡單美好的小確幸，手指舞動藝術，油彩躍然而上，每一個參與其中

的來賓在五彩斑斕的世界裡體驗美的享受。這個國慶節，把歡樂與美好完完全全的獻給可愛的白樺林漫步家人們，感謝各位的信任與陪伴。

心怀家国情 共庆华诞

白樺林溪以“心懷家國，共慶華誕”為主題，舉辦客戶品鑑活動，活動環節豐富多彩，吸引眾多客戶關注並到訪項目銷售中心。

10月1日，陽光明媚，天朗氣清，關注活動的客戶絡繹不絕，有一老大爺前來詢問，“問一下，我聽說這裡有戲曲演出，今天早早吃完午飯就過來欣賞了。”在得到兩點開始，每逢整點演出的解答後，該客戶滿意的駐足落座，等待著戲曲演員的出場。此次國慶演出陣容強大，項目特別邀請到國家非物質文化秦腔項目傳承人馬友仙、肖玉玲二位大家的弟子——曹佳到場演出。曹佳，人稱“曹貴人”，在《那年花開月正圓》電視劇中有多場秦腔演出戲份，同時也是該劇的戲曲指導。此次演出，曹佳為白樺林溪的現場客戶帶來京劇

《貴妃醉酒》《龍鳳呈祥》、秦腔《彩樓配》《鎖麟囊》、昆曲《牡丹亭》《白蛇傳》等多種戲曲經典片段的演出。同時，項目現場還提供陝茶等各種茶品、以及茶點供客戶品鑑，在場客戶一邊品茶，一邊聽戲，鑒茶論道，怡然自得，品雅致清茗，共叙家國情懷。

在項目花園洋房里，白樺林溪還在每個單元大堂里設置了多個國慶氣球裝置布景以烘托國慶氛圍。每個前來到訪的客戶在推門進入單元大堂的那一刻，眼前一亮，直呼驚喜連連。“心懷家國，共慶華誕”，客戶在看到這樣的主題時，紛紛上前與家人合影拍照，留下自己在祖國72歲華誕時的專屬回憶。

好房好产品 不负厚望

金九銀十好行情，國慶七天經發地產的銷售人員也絲毫不放鬆。到訪客戶陡增，兩個項目銷售中心的置業顧問們以熱情飽滿地接待客戶、講沙盘、帶看樣板間，為客戶分析需求……為購房者提供最貼心的建議和服務。

一直以來，經發地產堅定不移的為提升您的生活品質不懈努力。深耕西安17載，作為篤行專注的本土企業，經發地產對品質的匠心追求、對人居未來的躬行實踐始終未變。歷經時間的磨練，鑄就強大品牌開發理念和開發經驗。始終堅持以質量求生存、以創新求突破、以信譽求發展、以品質改變生活。如今以“白樺林系”為代表作築造城市建設新圖景。

白樺林漫步、白樺林溪深度解析對舒居的定義，深度研究產品，讓居者擁有更多詩意居住體驗，迭新產品時代，不負厚望。



美好正当时 邂逅理想家 白桦林漫步舒居三室样板间正式开放



房子是我們藏納溫情的地方，好的居所他的魅力在於，細致微末間專注考究。白樺林漫步融匯自然與溫情，讓溫柔鑲嵌於器，以沉淀歲月的精湛工藝潛心刻画，紋理間弥漫着家的含蓄溫雅。9月19日起，白樺林漫步樣板間傾城綻放，共鑒美好生活雅境。

產品是美好生活的起點，白樺林漫步精心雕琢產品，造一方理想住所。本次開放的是105㎡三室一廳一廚一衛樣板間，就讓小編帶着大家共同欣賞。

窗明几淨，舒適客廳。客廳是我們經常活動的場所，這裡寄寓着我們對空間的整個想象。白樺林漫步於嚴謹的構思技巧，給予生活更明媚的體驗，多一缕陽光，讓溫度在客間靜默生長。

餐客廳一體，闊享生活。繁雜瑣碎的小事堆砌在生活里，擁有一個更寬敞的空間，讓生

活變得有序，那就從餐廳與客廳相連開始，闊綽的空間感釋放繁重的壓力，讓生活的溫情縈繞兩間。

萌宠嬉地，情暖陽台。最安逸的事，莫過於在茶余飯後吹着微風，沐着淡陽，陪伴軟綿小寵。白樺林漫步設計南向寬境陽台，通闊空間盡納小寵嬉地，让生活因萌宠而溫馨有致。

新潮書房，創意個間。清潤的孔雀藍點綴其間，充斥着對新潮元素的熱忱，木架上林立着時代兒的新寵，無不訴說着時尚的風貌，在這律動的空間，讓創意迸發在生活里。

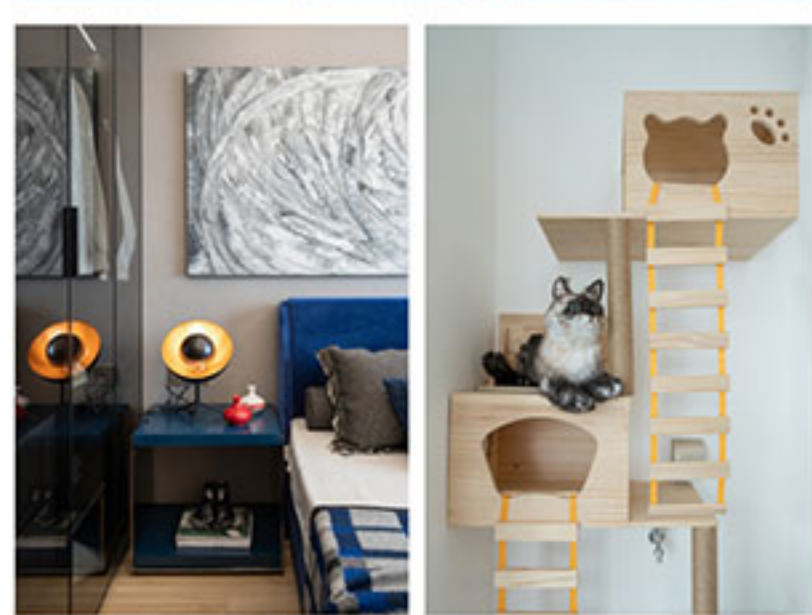
與海共眠，靜謐臥區。靈感來源於深海幽靜般的墨藍，在人聲鼎沸的城市。安憩這裡伴着海上色調的層疊，清幽入夢，讓海的空境鋪滿生活。

L形廚房，敞通空間。符合人體工程學原理的L形設計，讓空間更加敞亮通透，享受烹飪的儀式感，让生活精緻有味。



干湿分离，净享生活。干湿区各独立打造，提高空间利用率，还能有效避免细菌繁殖，保障卫浴家具的使用寿命，兼具美观与实用。

白樺林漫步，以17載匠心精工，重新定義美好生活，細微間專注研發新產品，105-137㎡舒居三室雅宅樣板間正式開放，滿足不同家庭的居住需求，讓生活的溫情得以延續。



设计者说|用设计创造更美的生活

专访白桦林漫步设计师孙冠宇



设计师 孙冠宇

每一个家庭构建过程中，背后都有许多为美好生活而付出的人们。经发地产推出《设计者说》系列专访，诉说关于生活设计的美好故事，本期，对话人物是白桦林漫步建筑设计师孙冠宇。

孙冠宇，上海尤安设计总监，2009年毕业于同济大学，2012年毕业于柏林工业大学。上海尤安是一家航母级设计公司，以建筑方案设计为核心、以人文科技绿色为核心、以创新创意为驱动力，拥有建筑行业甲级资质。曾先后荣获“上海高新技术企业”、“上海市绿色建筑先进单位”等多项荣誉。

城市是建筑的温床，建筑是城市的内核驱动力

Q：您在白桦林漫步的设计中，期望呈现一种什么样的生活状态？

S：西安是一个拥有人情味的城市，这点一直贯穿在设计中，因此，白桦林漫步在强调交往空间的同时，在社区中布局更多开放空间与社交场所。大家可以在社区散步聊天遛狗打牌，彼此熟稔是我们的设计目标。

设计与城市的融合，成就泾河至臻建筑

Q：您认为白桦林漫步所在的区域有什么特点？您是如何针对这些特点去做建筑设计的？

S：古人云：泾渭分明，基地北边是崇文塔，同时也是泾河新城的核心区，可谓有历史有未来。设计一个有品质的大盘，才能担得起这个区位。所以从产品到规划，都以极高的要求去设计，未来也会成为区域标杆。

至简至美，现在主义风格的漫步哲学

Q：白桦林漫步定位为现代都市风格，您是如何理解现代主义都市风格？

S：现代主义并不是说是固定的风格，而是中国城市化的产物，它更为简约，在原料和色彩上，更为淡雅。白桦林漫步项目的成功，也离不开对这种风格的探索。



场地、品质与城市，力求营造更好的社区

Q：如果从建筑设计中挑出您认为最佳的3点，您认为是哪3点？为什么？

S：第一是对整个场地的理解，很多问题在规划层面就已得到解决；第二是对品牌的管控，层层把关精雕细琢；第三是对西安城市的重新认知。

把房子设计得更极致，将个人趣味融入生活细节

Q：您通过什么样的手法，为这里的人们呈现怎样的人居体验？

S：北方人居住，关注面子也关注里子，




大到客厅的气派，小到每双鞋的收纳都需要考虑，其实就是更关注生活本身，比如妈妈在做饭的时候，可以看到孩子在客厅娱乐玩耍学习，爸爸办公时，书房就在卧室隔壁等生活中的细节。



回归生活本源，让居住更有价值

Q：您想对入住在这里的居民说点什么？

S：其实更想对这里的居者说生活的价值，远不止一套房子，但我们想用这一套房子，为您塑造更有价值、更加美好的生活。

以人为本的艺术追求，将建筑美学转为生活美学

Q：您认为经发地产是什么样的公司？如果用一种建筑风格来形容，您认为是哪种？为什么？

S：更像是文艺复兴时期的巴洛克建筑，巴洛克时期，对艺术和品质的追求影响着艺术的各个层面，经发给我最大的感受也是如此，他对品质的追求也是国内少有的具有社会责任感的公司之一，范总经常提起项目是需要给西安呈现一种怎样的生活状态，白桦林漫步也是一次很好的契机，让两个企业携手打造西安专属的艺术品。

白桦林金融创新中心 销售中心即将开放

11月下旬，正值初冬的午后，一片阳光明媚，映衬着湛蓝色天空下的白桦林金融创新中心格外耀眼。目前，取得预售证的D栋、G栋两栋楼体的外立面已经完成，正在进行项目销售中心所在的四至六层内部施工及软装中，预计将于本月底正式开放接待客户。

项目C栋、F栋目前正在进行顶板的混凝土浇筑工作，3#楼进行至15层，6#楼进行至13层。E栋楼体目前正在安装1-2层预制楼梯，3层核心筒铝模预计将于本月底完成。项目8#楼商业街部分，目前正在安装幕墙外龙骨，现已完成30%。

白桦林溪北区全部交付

2021年即将进入尾声，白桦林溪也将迎来收获的季节。11月25日，白桦林溪1—15#楼、20—21#楼正式向业主交付，从蓝图渐渐变成现实，美好家境次第建成。随着该批房源的正式交付，意味着白桦林溪项目北区所有楼栋全部施工完成，实景大美呈现，期许幸福承诺。

项目南区，花园洋房部分目前正在抹灰工作，22#楼外墙抹灰完成，23#、24#楼正在进行三四层内墙抹灰及二三层室内抹灰，27#楼正在进行地下室抹灰，约完成30%，25#、28#楼地下室抹灰现已完成。高层部分，29#楼悬挑外架拆除完，正在进行负二层地面垫层。30#楼10—20层连廊保温完成，22—24层地面垫层即将完成。31、32#楼砼浇筑工作分别完成至20层、22层。

传承巨匠精神 品味雅致生活

今年，是中国国货新潮流的高光之年。国潮热的背后，本质是中国文化自信崛起，东方美学正全面复兴和迅速风靡。经发地产凭借对传统文化的执着与热爱，于白桦林漫步打造西安巧生炉艺术展，为您带来一场艺术与美的视觉盛宴。

古代铜炉特别是宣德炉，体现了中国儒家传统审美文化的理想，巧生炉以宣德炉器型最为出众，纯手工制作，完美复刻传统工艺，独一无二的藏品效果将艺术美感发挥得淋漓尽致，宣德炉形制上的中和之美和工艺上的至诚之美，成就了其艺术上的崇高之美。

经发地产在白桦林漫步二楼艺术区开展巧生炉艺术展，展出了带座万寿熏炉、宝焰博山炉、朝冠耳方熏炉、螭龙耳猴足方熏炉、朝冠耳狮钮八卦炉等五款珍贵器型，供来访者欣赏。这不仅是一场视觉的盛宴，更是对传统文化的挖掘与感悟，也是对地产行业如何传承中华建筑文化的公开性思考。

学校建设“铁娘子”——杜沛



10月传喜讯，经发地产项目部经理杜沛被评为“西安市教育建设项目立功竞赛先进个人”。而此时，这位经发地产唯一的女项目经理已经又开始了在白桦林溪南区的建设工作。

提到杜沛，每个与她合作过的施工单位都是又怕又敬，怕的是“杜工特别爱下现场，每天巡查好几次。”敬的是她的兢兢业业，爱岗敬业。尤其是她的“多干一小时”精神。

2020年1月20日、21日正是农历腊月26、27，大多数工地已经停工，工人们回家过年。面对工人回家过年的迫切心情，时任经开

第一学校二期和第四幼儿园项目部的杜沛说：“回家过年的心情我们非常理解，但是项目工期真的非常紧张，我们得一天一天抠，即使多干一个小时也得争取！”

本着这种“多干一小时”精神，项目部全体工程师与时间赛跑，挽留工人到21日最后一天。光有人还不行，没有混凝土施工不了。一般商用混凝土站1月中旬就停工了，第四幼儿园项目工程师磨破嘴皮子，以让人感动的精神，硬是让商混站供应混凝土至1月21日。1月21日早上7点，幼儿园南楼西段二层主体混凝土浇筑完成，局部封顶。

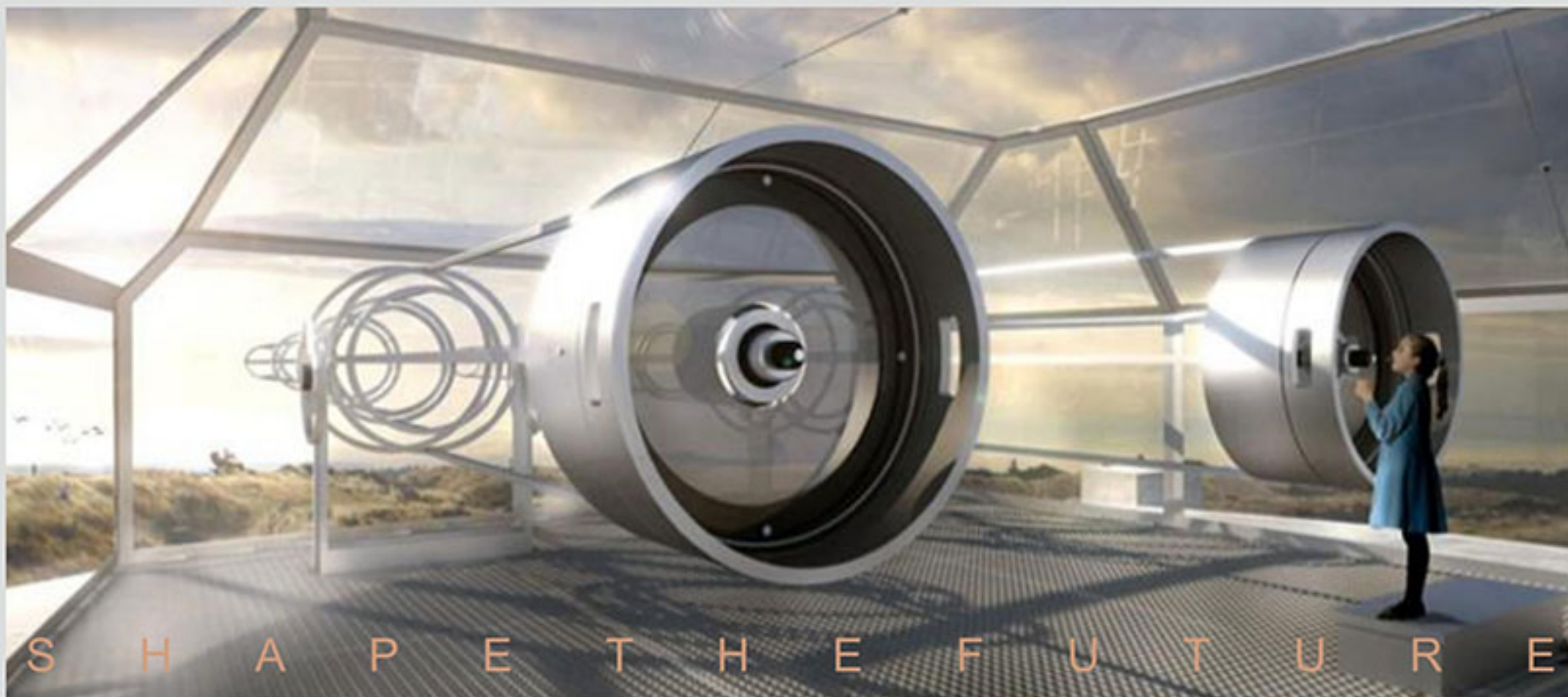
紧张的工期下，杜沛还带领项目紧抓工地安全和质量，学校工地获得“西安市2019年先进工地”称号。

2020年9月，经开第一学校迎来3000多名学子；2021年9月，经开第四幼儿园顺利开园，笑称自己已经“黑、老、瘦”的杜沛终于可以放下心来，不再睡不着觉了。

经开区第四幼儿园项目位于经开区凤城十路与文景路交汇处西南角，建筑面积约17801㎡，其中地上建筑面积8792.5㎡，地下建筑面积9008.8㎡，为15班制幼儿园，可容纳450余名学龄前儿童入园就读。今年9月已经投入使用。

幼儿园由多个错落有致的类七巧板几何体“拼搭”构成整个建筑形体，被切碎的形体既消解了建筑体量，使幼儿园建筑尺度更加符合孩子们的观感，高低错落的屋顶又丰富了整个建筑的天际线。园区内还设置了多种教学功能厅和室外活动草坪，为孩子们打造一个缤纷多彩的童年教育环境。

“作为一名家长，将心比心，我也希望每个孩子都能在教育更好的校园学习，因此尽一份心力做好学校建设，我觉得很光荣。”这就是杜沛，一位项目经理朴素的想法。而正是这种朴素，才构筑成了万千广厦，打造了孩子们学习的理想乐土。



白桦林FIC 拧动擎领“西”引力的发条

未来城市竞争的本质是产业赋能和人才竞争，而产业与城市的相互驱动会产生一种巨大的引力，尤其是一些核心产业的发展，将深刻影响精英人口的流向，以及城市格局的变迁。

2020年，西安市生产总值即已进入“万亿GDP俱乐部”，增速位列全国GDP前三十强城市第一名。近日，2021年全球百强城市最终名单新鲜出炉！西安位列第96名，较去年上升4位，且是首次进入榜单百强，并成为排名递增最快城市之一。今年上半年，全市生产总值同比增长7.8%，两年平均增长5.3%，顺利实现“双过半”，其中战略性新兴产业、高技术制造业增速明显，经济运行呈现出“稳健恢复、质效提升、动能增强”的良好发展态势。

时代经开，只与创新者互道欣赏

西安城市势能的迅猛增强，从经济增长和拉动方面，“南北”两个开发区无疑起到关键带动作用；目前，西安经开区和高新区GDP占比西安约30%左右，经开区已完成从开发区到主城区，再到“政经中心区”的转变，以经开区引导的万亿工业大走廊定鼎“北跨”格局，使经开核心片区成为行政中枢、城际交通中枢、区域功能中枢兼具的北城几何中心。



为企业营造良好的营商环境是招商引资的保证，西安经开区将继续把世界500强企业作为招商引资重点，策划一批战略性项目和产业重大项目，并以大项目为依托带动一批配套企业入区，提高对国际先进技术和管理的吸收、引进，藉此，西安经开区将成为先进制造业强市中的示范区。

丰富的工业资源，肥沃的产业土壤，催生各个行业的翘楚。未来的经开将充分发挥核心引擎功能，让“创新者”的成绩更加亮眼。位于经开区核心位置的白桦林金融创新中心，作为经开地产参与经开区城市共建的重要作品，肩负的不仅是加速经开产城融合的时代使命，更承载着“IN GREEN生态花园式办公”在西安的落地实践。当它与区域发展的宏大背景产生粘合，唯有在“产”与“城”双向赋能的时代视角下，才能重新认识约33万㎡综合体建筑群的赋能逻辑，升维成功能复合、产业融合的城市型商

务服务空间载体。

未来的科创力量龙头，在这里诞生

西安经开区已然成为中国西部最具发展活力、创新活力的区域之一，拥有各类科技型中小企业910家，高新技术企业510家，创新平台286个，各类研发人员4万人，院士工作站18家，产业技术人员约10万人。适逢十四五开局之年，陕西省最大的产业孵化器和科技成果转化“特区”——秦创原创新驱动平台正式启动建设；经开区深入贯彻创新驱动发展战略，释放产业新动能，结合“4+4+4”现代产业体系建设和硬科技产业发展实际，以省、市关于秦创原创新驱动平台建设总体要求为抓手，积极推动秦创原创新驱动平台建设，全面提升经开区科技创新能力。

下一步，西安经开区将积极融入秦创原创新驱动平台建设，聚焦主导产业技术创新需求，加快科技成果转化，助力企业创新能力提升，有效促进产业链和创新链融通发展。

认准科创、扶持科创，产业动能的长期加持与秦创原平台的创新赋能，经开区正处在发展势能再次跃升的机遇窗口期。在这样的大环境中，与科创企业并肩而立，始终是白桦林金融创新中心的首选。

白桦林金融创新中心倾力打造建筑面积约60-1050㎡绿色办公空间，总部办公、创意办公、传统办公新场景全维复合，可供科技孵化、产业加速、企业众创作为理想空间，将为经开区引进、培育高成长型中小科技企业，提升产业配套与集聚能力提供有效支撑，为经开区构建“事业的前台，产业的摇篮”。不止于办公场景的开发，约33万㎡的综合体园区内，购物商街、酒店等配套丰

富，全面满足日常消费和商务社交所需，面向未来的都会籍多元生活轮廓已然初现。

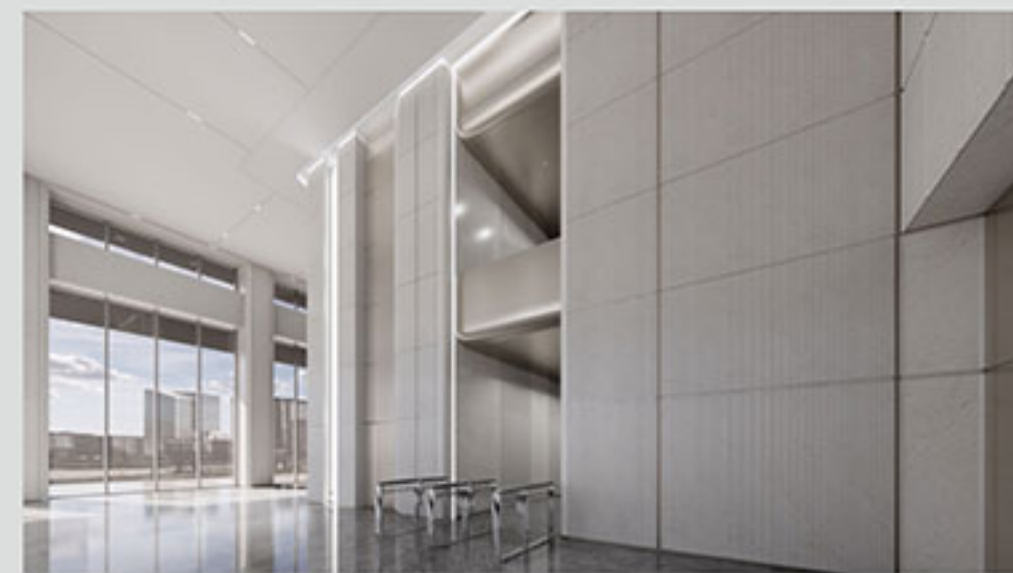
新晋地标，解密白桦林FIC的吸引力

随着国家级开发区产业动能的长期加持，以及陕西省“秦创原”平台的创新赋能，经开区的再次跃升机遇当前，更多的科创企业和更多的产业精英汇集于此。

那么对于身负远见的经开区企业主而言，在热点区域的办公地选择是一门考究的学问，办公地的建筑外观是否高端有颜值？总部办公的门面担当是否大气上档次？商务会客洽谈能否有更多的休闲社交空间？

白桦林FIC项目，洞悉企业主的多元需求，以国际范外观、高端公区配置、缤纷商业配套，三大优势匹配企业商办置业要素。

形象力，就是永续生产力。当今国际企业界，“形象力”已成为核心经营资源。因此，办公地的建筑颜值与大堂配置，成为企业主考量写字楼产品的必选项，白桦林FIC项目由英国HMD国际设计集团倾力设计，密檐灵感立面造型辅以Low-e玻璃幕墙呈现地标之美，兼具保温、降噪、防辐射等优越性能，大幅增色企业形象，以封面之姿激活企业潜力。



商务力，第二张闪金名片。国际范的立面设计仅占地标含金量的50%，公区空间的设计营造同样重要，白桦林FIC项目达10米殿堂级挑高大堂，予来访客户尊贵、气派的第一印象，剧院帷幔式公区设计，以奢阔尺度与空间艺术，彰显企业的高级审美与商务格调，知名品牌高速电梯，超宽独立精工候梯厅，动静之间，成就企业超强商务力。

服务力，活力商务新风尚。万物互联的当下，企业总部场景也在无限拓展。办公空间无缝串联商务商业空间，为企业发展增添商务活力，白桦林FIC项目自带约2万㎡沉浸式体验商业，将奢品零售、品牌展厅、高端餐饮、精品超市，健身会所、商务配套、文化体验等多元业态融汇一体，零距离对接商务宴请、日常餐饮等需求，全能型业态打造的咫尺商务服务圈。

形象、商务、服务三力齐发，是白桦林FIC项目区别于其他写字楼的吸引力，也是给予优质企业差异化服务的关键所在。优秀的产品力，以及通过产业与城市的同频共振，为这座城市的明天预埋更多事业的种子与美好的场景，并将欣喜于未来的时间里一一打开。





白桦林漫步
BIRCHFOREST

一
河漫步
Birch forest
一
林归心



经发地产 白桦林系 泾河新城 公园住区

建筑面积 105-137m² 三室好房 热销中



T. 029-3668 5777

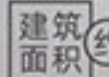
ADD. 大西安·泾河新城·崇文塔南

本广告为邀约邀请, 买卖双方的权利义务以买卖合同为准。本公司保留对内容修改更新的权利, 敬请留意最新资料。



白桦林金融创新中心
BAIHUALIN FINANCIAL
INNOVATION CENTER

白桦林FIC 先于时代 启于未来

经开核芯 汉城湖畔  约 60-1050m² 绿色办公空间

经发集团
KINGFAR GROUP

经发地产
JINGFA REAL ESTATE

86307777

西安·经开区朱宏路与凤城二路交会处东北角

本资料对项目或产品介绍旨在提供相关信息，买卖双方的权利义务以双方签订的《商品房买卖合同》及附件等协议为准；开发商：西安金融中心建设开发有限公司；
预售证号：经开预售字第2021093号；本资料发布时间为2021年12月。



合成效果图