

喜报!经发地产喜摘渭北新城优质地块



7月16日下午,经发地产以12.15亿的价格成功竞得渭北新城宗地编号LT24-(55)-65优质地块,共计170.46亩。至此,经发地产发展版

图进一步扩大,战略布局再获突破。

该地块位于渭北新城秦王一路西侧,湖西路北侧,渭水二路南侧,170.46亩居住用地。该地块容积率不大于2.8,建筑密度不大于20%,绿地率不小于35%。地块所处位置优越,周边有陕西师范大学附属中学渭北中学、交大二附院渭北综合医院(建设中)、渭北国际商务区、陕西汽车职业大学临潼校区、马陵冢遗址公园、秦文化公园等,配套正加速完善。

渭北新城,位于临潼区渭河以北,2021年3月31日,经开区与临潼区签订《合作共建渭北新城协议》,首批签约入驻16个项目,总投资738亿元,以世界500强、中央企业和省属企业投资为主导,主要集中在航空航天、新材料、装备制造等先进制造业领域,形成组团式、园区化、链条化的产业格局。

渭北新城规划面积150.6平方公里,按照产城融合组团式用地布局和“两轴两廊四组团”空间功能结构,重点发展航空动力、高端装备、新材料等先进制造业,建设具有国际竞争力的千亿级先进制造业基地。

目前,渭北新城西咸北环线、秦王一路、渭北大横线(310国道)、渭水六路等“八纵十横两环”的骨架路网基本形成,陕师大渭北中学、马陵冢遗址公园、秦文化公园已建成投用,青岛啤酒等世界500强企业相继落户,初

步形成了先进装备制造业、汽车零部件研发生产、现代食品工业为主导的“3+N”产业体系。

经开区也将发挥国家级开发区平台和招商引资、产业辐射带动等方面的独特优势,全力发展渭北新城,将其建设成配套齐全、功能完善、交通便捷、产城融合、宜居宜业的现代城区,与中心城区和富阎板块互联互通,功能互补。

此次经发地产落子渭北新城,进一步扩大了经发地产的发展版图,让白桦林系产品品牌走的更远,进一步巩固了经发地产在西安的优势地位,也保证了企业的长远、稳健发展。



白桦林溪收获金秋时刻 白桦林溪1-13、15号楼开展选房活动

正值金秋时分,高铁新城白桦林溪项目现场一片热烈,购房者们心中“自带光环的楼盘”——白桦林溪选房正在进行中,众多客户翘首以待的项目小高层和洋房产品即将落袋。

口碑品牌 逢推必火

作为经发地产的高端产品系——白桦林系,有着“每逢推售必热销”的共识,从最早的白桦林居到白桦林漫步,已经为数万家庭造就了理想居所。

数位白桦林系老业主到场选房,一位白桦林居业主说:“白桦林居从房子的质量、环境到物业服务都非常好,所以我们听到有新产品了,就赶来再买一套洋房。”

除了自身的品牌因素加持外,白桦林溪的热销原因,也与高铁新城板块的发展、项目的品质等原因息息相关。

城势向北高铁新城价值凸显

作为西安最重要的城市窗口,高铁新城依托区域内亚洲规模最大的高铁站西安北客站,已然被定义为西安打造国际性综合交通枢纽的桥头堡,未来也将成为国际合作的重要功能承载区。

区域内,除了已经形成三条地铁(2号线、4号线、14号线)交汇之外,四纵三横立体的公路交通,进一步接壤多条城际高速线



路,绕城、包茂、延西等高速路线,长、短途出行均达到便捷高效。

学校、医疗、产业等配套也不断落地,设计床位3000张、总建筑面积约68万平方米的红十字会医院高铁新城院区正在建设中,项目东区已于6月顺利封顶。

交通便利、配套丰富、规划给力、未来可期,高铁新城,正在成为人居价值新高地。

品质标杆 复兴东方情怀

作为经发地产落子高铁新城的高端作品,白桦林溪以充满情怀的新亚洲建筑和园林风格,致敬西安这座古老又蓬勃的城市。该风格在本次选房中也受到了客户的热烈追捧。

本次的15号楼和洋房产品,色彩以深棕、浅黄为主,协调统一,精致稳重;在建筑形体上,强调形体的完整性、对称性和统一性。坡屋顶、高挑院门、中式檐口、露台接天、庭院亲地等诸多亮点,精致稳重,给人以古韵雅致

之感。经发地产以匠心传承东方美学,雕琢质臻空间,不断诠释工匠精神。

在园林方面,白桦林溪取意中国古代造园专著——《园冶》,将天地、仙佛、忘我、无为、随心、凡尘、舍我、菩提、沉浮共人生九境藏于园中,九进造园,层层递进。适逢金秋时节,园林内桂花飘香,芭蕉扶风,行走其中,心旷神怡。

本次选房现场还在冠云亭安排了戏曲演出,喜爱戏曲的客户还跟着乐曲轻轻唱和,华彩戏服、动听曲调映衬盛世和乐,一派安详景象。

硬核防疫 保证现场人员安全

疫情当前,经发地产充分做好防疫工作。在选房活动前,做好预案和申报工作;所有工作人员均提前做好核酸检测,打完疫苗;所有进出销售现场人员均需扫两码、测体温;在需要排队的地方铺设一米线保证安全距离;现场提供口罩、洗手液、消毒用品等,为客户营造安全、温馨的选购环境。

9月10日-11日,白桦林溪15号楼全部售罄,洋房产品广受青睐,高铁新城红盘实至名归。经发地产将持续做好后期合同签订等工作,以周到的销售服务让客户体验到经发地产的在产品品质之外的服务品质。

市委常委、经开区党工委 书记康军调研经发地 产建设工作

9月7日下午,市委常委、经开区党工委书记康军赴经发地产调研,了解重点项目建设情况,并强调要持续强化责任担当,深化国企改革,优化产业布局,将企业创新发展融入城市发展。

在经发地产所承担的白桦林金融创新中心项目,康军详细了解项目进度情况,现场协调解决存在的困难和问题,强调要在保证安全和质量的前提下,加快项目建设速度。更新招商理念和运营模式,为经开区多引进优质企业,助推产业升级,为区域经济发展添砖加瓦。

白桦林溪进度播报

九月秋意渐微,草木葱茏,万物峥嵘,到处都是欣欣向荣的景象。白桦林溪项目建设的步履不停,家的美好渐次萌生。白桦林溪项目北区雏形已现,将于11月份全面完工。

目前,项目北区除了花园洋房1—13号楼现房状态实景呈现以及16—19#交付楼栋以外,其余四栋楼14#、15#、20#、21#楼外立面均已完成,其中15#、20#楼完成竣工验收备案,14#、21#楼分户验收完成,目前正在进行屋面钢砖铺贴工作。

项目南区部分,花园洋房22#楼三四层抹灰完毕,正在进行屋面防水施工工作,24#、27#楼正在进行砌体施工工作,其中24#楼完成至四至七层,27#楼地下室砌体约完成30%,25#楼二至七层地面垫层浇筑完成,正在进行地下室砌体及幕墙石材安装,26#楼正在进行卫生间抹灰拉毛工作,现已完成30%。28#将于本周完成地下室地面垫层。高层楼体中,29#楼在进行屋面砌体施工,现约完成50%,30#楼七至十层地面垫层浇筑完毕,采光井保温贴板完成。31#楼正在进行十四层顶板钢筋绑扎,约完成50%,32#楼十五层铝模约完成70%。

学习新法规 开创新局面

为了进一步提升全体员工的安全法制观念,增强全体员工安全防范意识,预防和减少安全事故,促进经发地产安全生产形势持续发展。经发地产从9月起,持续开展“经发地产2021年新《安全生产法》宣贯活动”。

通过总经办专题会议组织公司高管和部门负责人集中学习新《安全生产法》的内容和要求;要求各部门利用周例会组织部门员工进行新《安全生产法》的学习;由办公室和工程管理部组织全员线上安全知识竞赛,对新《安全生产法》知识培训效果进行验证;根据新《安全生产法》内容,进一步更新完善公司关于安全生产的制度规章,健全安全生产管理机制;在办公区大厅等张贴标语、口号、大力宣传新《安全生产法》法律条文,面向全员发放安全生产知识手册、视频资料,营造氛围。

回顾光辉历程 担当历史使命

7月1日,经发地产党支部全体党员及入党积极分子集中收看中国共产党成立100周年庆祝大会盛况,聆听中共中央总书记、国家主席、中央军委主席习近平重要讲话。参会人员倍感振奋,备受鼓舞。

参会人员还认真聆听了习近平总书记讲话,跟随总书记回顾了中国共产党百年奋斗的光辉历程,展望了中华民族伟大复兴的光明前景。观看结束后,全体参会人员心中难以抑制喜悦之情,纷纷表示,要坚决响应党的号召,牢记初心使命,坚定理想信念,践行党的宗旨,永远保持同人民群众的血肉联系,继续为实现人民对美好生活的向往不懈努力。

胸怀千秋伟业 恰是百年风华

2021年,我们迎来中国共产党建党100周年,在这个辉煌的节日,经发地产党员代表参与了由陕西省房地产业协会举办的“奋斗百年路·启航新征程”为主题陕西省房地产行业党史知识竞赛。

来自陕西省内15支地市行业协会以及地产企业、评估单位代表队参与本次竞赛活动。经发地产也派出5名优秀党员代表参与本次活动。在比赛中,经发地产代表积极抢答、沉着应答,赛初水平,赛出风格。在准备和参与党史知识竞赛的过程中,也重温了党的光辉历程,再次体会到了中国共产党的伟大。

参与本次党史知识竞赛,是经发地产对中国共产党百年华诞的一次致礼。作为国企,经发地产尊礼守善,崇实尚新,履行国企责任,不断满足人们对美好生活的向往。在筑造美好生活的同时,为城市赋能,为业主提供理想人居场所。

经发地产举办习近平总书记 重要讲话精神宣传挂图展

为进一步深入学习习近平总书记“七一”重要讲话精神实质、丰富内涵,实践要求等,近日,经发地产在经发大厦办公区举办了习近平总书记“七一”重要讲话精神宣传挂图展,组织广大党员、团员和职工群众开展学习。

挂图以文字的形式浓缩了“七一”重要讲话内容核心精神,重点从“讲话精神的重大意义”“历史性成就”“党团结带领人民不懈奋斗的光辉历程和伟大成就”“伟大建党精神的深刻内涵和时代价值”“以史为鉴、开创未来的根本要求”“习近平总书记代表党中央发出的伟大号召”等方面,就总书记“七一”重要讲话精神要点进行了宣传。

经发地产获经开区及经发集团“两优一先”表彰



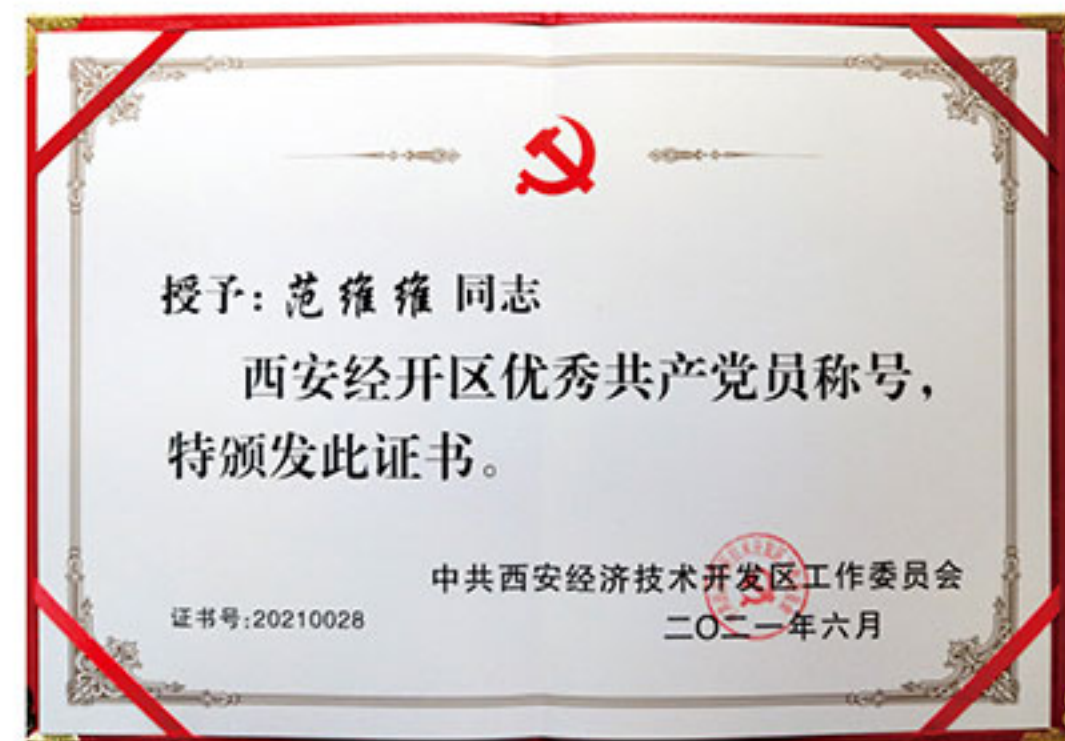
8月3日,经开区召开学习贯彻习近平总书记“七一”重要讲话动员大会暨两优一先“表彰大会”。会议对全区优秀共产党员、优秀党务工作者和先进基层党组织进行了表彰,经发地产党支部荣获“经开区先进基层党组织”称号,经发地产党支部书记范维维同志获授“经开区优秀共产党员”称号。

8月5日,经发集团召开学习贯彻习近平总书记“七一”重要讲话精神动员大会暨“两优一先”表彰大会。会议对集团2020年度“两优一先”及脱贫攻坚先进个人进行了表彰,经发地产党支部荣获集团先进党支部称号,经发地产刘栋、郭刚2名同志获评2020年度集团优秀共产党员,常新举同志获评集团脱贫攻坚先进

个人。

一个支部就是一座战斗堡垒,一名党员就是一面旗帜。经发地产党支部在集团党委的正确领导下,坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,推进党建工作与业务工作有机融合,围绕公司中心工作和疫情防控任务,发扬了党支部的战斗堡垒和党员的先锋模范作用。支部优秀党员代表立足岗位,履职尽责,甘于奉献,在项目建设、疫情防控、服务保障、脱贫攻坚等重点工作中做出了突出贡献。

经发地产党支部号召,公司全体党员、管理人员和员工要向先进看齐,向身边榜样学习。要以学习贯彻习近平总书记在庆祝中国共产党成立100周年大会上重要讲话精神为契机,结合经营管理重点工作,进一步丰富拓展党史学习教育的内涵。以党的政治建设为统领,以提高基层党建工作质量为主线,以更高标准、更严要求、更实举措将支部锻造得更加坚强有力。



铭记党史铸忠诚 砥砺奋进开新局



按照经发集团党委党史学习教育专题党课宣讲工作安排,7月19日下午,集团党委书记、董事长彭晓晖到经发地产讲授党史学习教育专题党课。集团党群综合部部长宋素梅,经发地产公司高管、各部门负责人,支部全体党员参加党课学习。

彭书记以“铭记党史铸忠诚 砥砺奋进开新局”为主题,系统回顾了中国共产党波澜壮阔的百年征程,结合自身学习体会和工作实

践感悟,从“学、思、践、悟”四个方面,以通俗易懂的语言和丰富的案例,深入浅出地向参加学习人员阐释了党史学习的意义、内容和方法,就党员在党史学习教育中践行初心、担当使命等提出了新的要求。

彭书记强调,全体党员要深入学习习近平总书记关于党史国史的重要论述和“七一”重要讲话精神,深刻领会精神实质,准确把握实践要求。要甘于做一名“普通”的共产党员,在平凡而具体的工作中成就不平凡的事业,自



回顾百年艰辛路 践悟初心强党性



7月24日,经发地产党支部组织党员、入党积极分子和部分职工代表到扶眉战役纪念馆、张载祠开展党史学习教育暨廉政教育主题党日活动。

在扶眉战役烈士纪念碑前,全体人员瞻仰烈士纪念碑,向革命先烈敬献花篮,全体党员

面对鲜红党旗重温入党誓词。仪式结束后,大家参观了扶眉战役纪念馆,观看学习丰富的历史资料及烈士照片、遗物,了解扶眉战役的艰苦过程及浴血奋战的英勇事迹,追寻革命先烈足迹,缅怀革命先烈的丰功伟绩,接受党史党性教育。

在扶眉战役纪念碑广场,党支部书记、董事长、总经理范维维在深入学习领会习近平总书记重要讲话精神的基础上,结合全面学习党史,为支部党员、入党积极分子讲授了党史学习教育专题党课。通过谈认识、讲体会、明纪律,动员和激励全体人员深入开展党史学习教育,把学习教育与推进发展相融合,紧紧围绕集团

觉在各自岗位上发挥好“螺丝钉”作用,吃得起亏、认得起错、担得起责——聚是一把火,散是满天星。

经发地产党支部书记、董事长、总经理范维维结合专题党课学习体会进行了发言,表示地产公司将对照落实彭书记提出的具体工作要求,深入开展好党史学习教育,在学史明理中增强党性,在学史增信中坚定信仰,在学史崇德中提升境界,在学史力行中办好实事,达到“学党史、悟思想、办实事、开新局”的目标要求。同时要把学习教育与推进发展相融合,紧紧围绕集团“城市建设运营服务商”发展定位和地产公司“鸣战鼓、稳推进、促提升”年度经营思路,统筹推进经营管理和项目建设各项工作,全力以赴当好集团改革发展的排头兵,推动集团和公司高质量发展。

“城市建设运营服务商”发展定位和公司年度经营思路,统筹推进经营管理和项目建设各项工作,确保完成各项目标任务,不断推进公司高质量发展。

在张载祠廉政教育基地,大家参观了张载关学思想文化展厅、张载廉政文化碑廊等,深入学习了解张载勤政廉政事迹、“关学”思想及其“六有”“十戒”等人生信仰和家规家训,接受党风廉政教育和优秀传统文化教育。

通过缅怀革命先烈,红色党史学习和党风廉政教育,经发地产全体员工将坚定信心,牢记使命,接续奋斗,实干担当,在推动企业更好更快更高质量发展中作出更大贡献。

持续严抓管理 勇攀质量高峰



8月23日至25日，经发地产正式开展2020年度质量管理体系外部审核工作。来自北京新世纪认证有限公司的审核老师对公司管理层及各部门进行了细致、认真的审核。

审核老师先后对公司管理层及经营部、前期拓展部、广告策划部、销售分公司、招商运营分公司、第二项目部、招标采购部、企管

部、总师办、办公室、计划成本部、工程管理部等部门进行了细致、认真的审核，针对房地产运行的策划和控制、产品和服务要求的评审、运行的策划和控制、产品设计开发、外包的控制、交付及交付后的活动、更改控制、产品和服务的放行、不合格输出的控制等各个部门工作中的要点，通过抽查记

录、询问和现场检查，直击核心，帮助部门更好的梳理工作流程，发现问题，解决问题。

本次外部审核旨在对经发地产的质量管理体系的实施、运行情况进行全面的检查与评价。在审核过程中，审核小组最终得出审核结论：经发地产的体系文件符合ISO9001标准要求，对于公司管理也是适宜的，体系在公司内部的建立与运行充分且有效。

8月25日下午召开的末次会议中，审核组对公司体系整体运行状况作出了较高评价，认为体系运行符合要求，贴近实际，体系工作做得比较扎实。同时，也在项目管理、活动预案、标准条款理解等方面提出了提升建议。

作为一家现代房地产企业，质量管理体系的建立与实施是经发地产多年来一直坚守的，公司从上到下形成了强烈的质量意识，也是规范管理流程、提升管理效率与管理水平的有效手段。针对审核老师提出的建议，经发地产各部门也将结合自己的工作实际，举一反三的对问题进行修改完善，持续推动质量管理工作。

经发地产开展2021年“安全生产月”知识竞赛和安全培训活动



今年6月是全国第20个“安全生产月”，为进一步加强安全生产宣传教育，提升全员安全生产和应急管理意识，6月4日下午，由经发地产办公室和工程管理部联合组织实施监督，第一项目部、第二项目部、隆基项目部、城市生态公园项目部、学校项目部等相关部门开展了安全知识培训及知识竞赛活动。会议由活动领导小组副组长杨泽疆主持。

培训开始后首先由工程管理组织各项目人员学习了相关文件及法规，着重强调安全监督管理办法、《住建局关于进一步强化安

全生产监督工作的通知》、《安全生产法》、《工程质量安全手册》和《建设工程安全生产管理条例》等相关安全生产文件。为了让大家更好的掌握所学知识同时增加安全活动的趣味性和公平性，让大家能在快乐的气氛学到安全知识，经办公室及工程管理部共同商讨，设置线上答题形式，比赛期间大家现场积极抢答，气氛活跃，快乐的同时也对安全知识有了一定的学习。

经过激烈的角逐，通过将笔试环节及现场答题环节各项目的得分累加，最终隆基项目部代学平荣获第一名，工程管理部吴小辉、第二项目部邵俊荣获第二名，第一项目部张永鑫、城市生态公园项目部李耿、第一项目部马明荣获第三名，之后分别由公司领导对一、二、三名获得者颁发荣誉证书。

竞赛结束后，公司副总经理杨泽疆做最终总结陈词，通过此次培训及安全知识竞

赛，体现出了大家的安全知识储备水平，努力完善员工安全知识储备，并将所学运用入项目管理，做好项目安全监督、检查，保证经发地产公司在建项目施工作业安全，做到安全生产。

此次安全知识竞赛和安全生产知识培训，是六月来经发地产系列安全生产活动之一，开展系列安全生产活动有助于凝聚公司安全发展共识，促进安全生产形势持续稳定，创建营造良好的安全生产环境。



引入实测实量机器人 打造现代化智慧工地



实测实量是指应用测量工具，通过现场测试、丈量而得到的能真实反映产品质量数据的一种方法，该项工作可以明确质量责任，减少中间移交纠纷，避免各种因素带来的整改不及

时、不到位、进度失控及装修后产生的质量不可追溯等问题，因此，经发地产一直坚持采用实测实量。但每次测量，需要至少2人配合，需要大量人工及时间，同时传统测量需要校准各个测量设备，若因测量仪器校准不及时、仪器精度不一致或者测量时出现的人工随机而导致测量结果偏差大、精确度不够。为了充分保证测量数据的准确性，提高项目测量工作效率，白桦林溪项目首次引进智能机器人对工程实体进行实测实量。

据悉，此次引进的智能机器人是盈锐UCL360光机电一体化测量机器人，同一时间可

以扫描多个项目，如平整度、垂直度、门窗洞口尺寸、顶板平整度、净高等数据，扫描完成后会进行数据计算，形成三维立体模型，方便准确，大大减少人为的测量误差，每个测站大概用时5-7分钟，有效减少了测量时间及人员投入。此次实测实量机器人亮相白桦林溪，标志着经发地产打造现代化智慧工地，体现白桦林溪对工程质量精益求精，追求卓越。随着此项技术的成熟，以后将全面广泛应用至经发地产其它项目。

加强保障 新安全帽上岗

安全帽是建筑工地常用安全装备之一，是工程师和工人们最重要的安全防护盾。为保证建筑工地现场人员安全，6月25日，经发地产对已到期安全帽进行了更换，新安全帽符合GB2811-2019标准，制造商为知名品牌梅思安（中国）安全设备有限公司，帽型为V-GARD，帽壳原材料为ABS。

建筑领域安全帽颜色主要有白色、红色、蓝色及黄色四种，不同颜色的安全帽适用于不同身份人员佩戴，主要用于快速区分人员身份，方便项目管理。红色安全帽一般是技术人员、管理人员或甲方佩戴。从7月开始，新一批安全帽将履行为期30个月的保护职能，成为工地上的安全“小红帽”。

“经发大讲堂”精装修工程师讲堂圆满结束

7月30日上午，以“浅谈精装工程协作与交付观感”为主题的经发大讲堂活动在经发大厦16层会议室举行，由第三项目部精装修工程师沈玢为大家带来了一场关于工程类精装修的专业讲座。

未来的房地产产品发展方向，批量精装修是必然的选择趋势。本次精装修大课堂主讲师从各部门协作管理的需求入手，为大家详细讲解了在精装修的工程施工中我们需要学习了解的专业知识，为日后公司精装修产品上线打好基础。

对于怎样做出让业主满意的精装修产品，沈工的结论是好看、省心又耐用。从墙面石材，地面瓷砖到洁具五金水电安装，客户对于精装修房屋的交付要求体现在细节中的方方面面。在材料的选择和施工的要求中，作为开发商，经发地产更应该站在客户的角度去完善产品，努力打造出自己的精装修标杆产品。

经发地产参加集团新安全生产法培训

8月30日，经发地产管理人员、办公室及工程管理部相关人员共计约40人，参加了经发集团举办的新修改《中华人民共和国安全生产法》视频会议。

本次培训师谢浩辉系统阐述了《安全生产法》修改的必要性、总体思路和意义，通过修改前后内容对比，结合事故案例，详细解读了新《安全生产法》在贯彻新思想新理念、落实中央决策部署、健全安全生产责任体系、强化新问题新风险的防范应对、加大对违法行为的惩处力度等方面内容。

经发集团内控部部长屈鸿全就深入学习贯彻新《安全生产法》提出四点要求。加强全员学习宣传、加强培训、强化整改，将安全生产落到实处，依法履责、做实做细，推进各项目安全生产和谐有序进行。培训后，参会人员纷纷表示，通过对新安全法的认真学习，更加坚定了安全工作的信念，要紧抓安全生产工作不松懈，实现安全生产、文明生产。

匠心营造 精益求精

7月31日，经发地产派出优秀工程师参加明源地产研究院举办的“2021精益工程训练营”，借鉴行业领先的管理思路和实践经验，助力公司达成质量、效率均好的发展模式。

本次训练营邀请行业大咖从地产项目工程质量管理标准化、房企服务力提升对策、工程重难点问题管控及标杆案例解析、精装施工管理四方面进行了讲授，经发地产的工程师们一边听讲，一边默默对照本公司的管理方法，并在课后与老师进行了真诚沟通。

经发地产工程师杨小东说：“房企要想在行业发展的新背景下稳健发展，就需要迎合大形势，不断提升项目品质力和工程精细化管理能力。”如何构建全生命周期的工程管理体系，来实现质量、效率、成本均好是每一个工程人正在思考和实践的关键课题。对成长中的经发地产而言，完成这个课题是尤为重要。

便利店巨头7-11 经发大厦店正式开业

经过前期的沟通洽谈及装修施工阶段，便利店巨头品牌7-11于7月29日正式开业，成功入驻经发大厦A座。该店位于经发大厦A座商业沿街一层104-01号，为7-11品牌在经开区落户的首家店铺，营业面积约80m²。

开业当天，火红的开业花篮将门店装饰的红红火火，店内装修精致，商品琳琅满目。玻璃门上，醒目地印着“24小时营业”字样。另外，7-11商品的一大特色就是进口和自有品牌商品，作为日系便利店，日本进口商品是必不可少的，自有品牌商品在货架的优势陈列位也非常显眼，尤以全场8折的优惠力度，吸引了不少经发大厦、经发大厦A座及周边写字楼上班族的光顾。

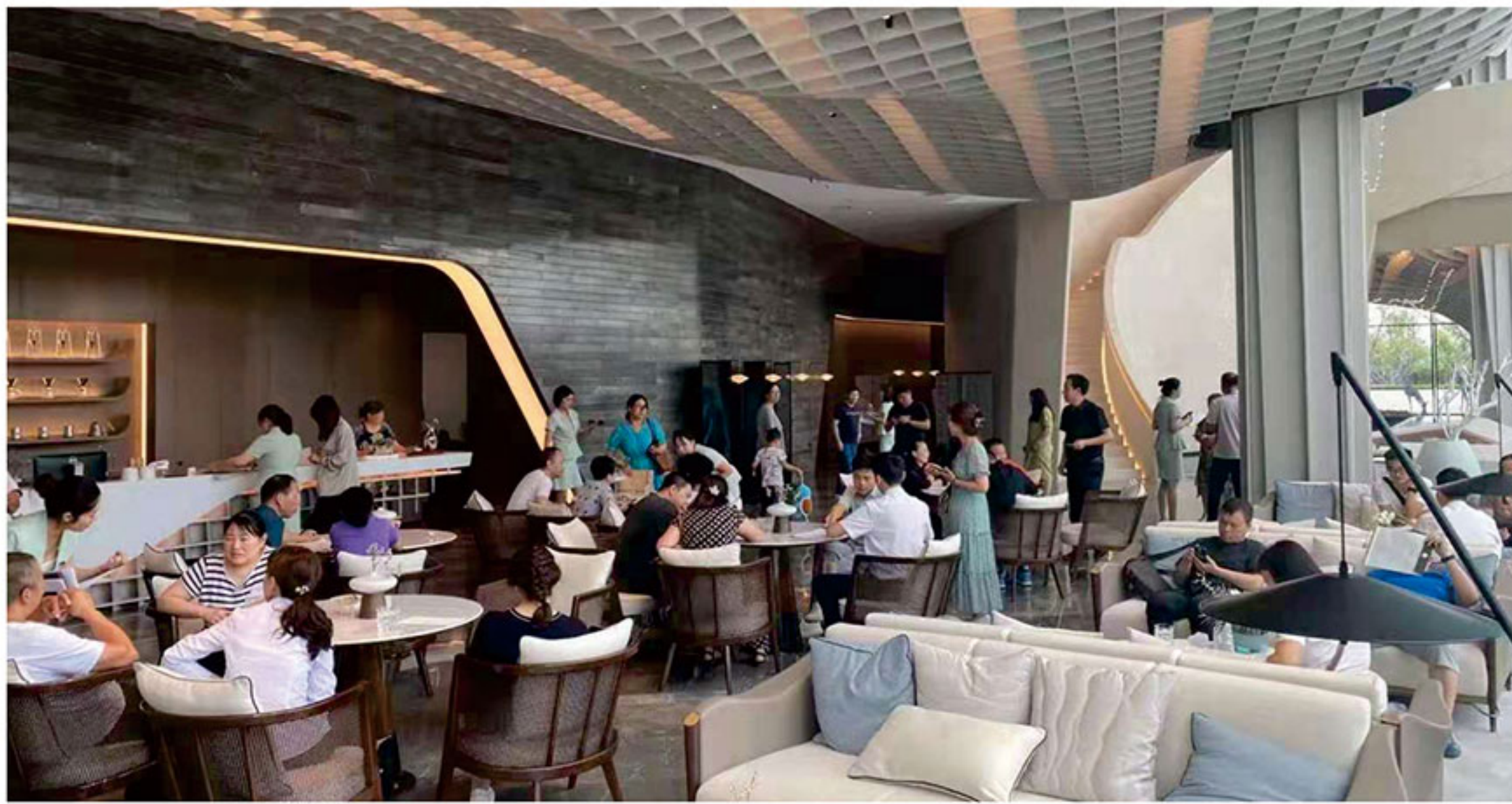
此次7-11选择择址经发大厦A座，不仅是品牌方对经发大厦A座雄踞北城门户凤城二路商圈内绝佳地段的认可，更是对项目周边客户群体及区域内日益增长的消费能力的高度认可。

经发集团领导莅临参观 白桦林漫步展示区

6月7日下午，经发集团党委书记、董事长彭晓晖等一行，前往经发地产白桦林漫步展示区视察指导。

彭总在经发地产管理人员的带领下参观了展示区。彭总了解了白桦林漫步项目进展和销售团队情况，希望经发地产继续发扬泰山行动精神，为提升区域人居环境贡献，深化和扩大白桦林品牌的影响力。目前，泾河新城已经成为置业新热点，经发地产将在新城继续努力，以优秀的产品力和服务力，再创佳绩。

白桦林漫步:热销的底气是品质



6月26日，经发地产泾河新城首个项目白桦林漫步正式开始销售。自入市以来，白桦林漫步得到了新老客户、行业 and 市场的极大关注，具有购买意向的客户众多，咨询电话不断，现场到访客户络绎不绝。

开始认购以来，十几位置业顾问每天不间断接待客户，销售中心内更是坐无虚席，6月26、27日集中认购期，认购量达到上百组，项目热销势头正旺。市场和客户的热烈反应，正说明白桦林漫步以其优越的地段、优质的产品 & 优秀的服务获得了客户的认可，备受市场追捧，是产品价值的根本体现。

老客户口碑好 新客户认可度高

白桦林漫步的热销，有其天然优势，经发资产白桦林系一直以来在景观、品质、服务等方面的优秀表现，以及白桦林居、白桦林间等在二手房市场的高溢价，让白桦林漫步从一开始就得到了老业主的认可。

在老业主心中，白桦林系就是他们理想中真正的家：三季有花四季有绿的景观园林，贴心周到的物管服务，卓越的建筑质量、在二手房市场的高溢价……这些因素成为老业主心中的骄傲。白桦林刚刚开售，就迎来了众多的老客户和老带新客户，很多老业主都是为儿女、

父母购买改善，或者介绍自己的亲友、邻居、同事前往购房，对经发地产和白桦林系的信任，让他们几乎毫不犹豫。

闻名而来的新客户对白桦林漫步也是青睐有加。泾河新城作为国家级新区——西咸新区的五大组团之一，其区域潜力正在不断攀升，已经成为置业选择的热门区域。经发地产和白桦林系的品牌加持，加上漫步项目本身的优势，吸引了众多新客户。

置业顾问们专业热情的讲解也是新老客户对经发地产加深信任的原因之一，一直以来，经发地产的销售方式都遵循政策要求、行业规范，让客户们感到安心。从现场看，很多客户都是当场落定。

国企匠心巨制 精工品质标杆

“一带一路”国家战略和西安北跨战略之下，经发地产远见未来，择址泾河新城。白桦林漫步位于泾河新城核心区域——崇文塔景区附近，项目周边资源丰富、配套齐全，坐拥湿地公园、崇文塔景区、汉阳陵遗址公园、茯茶小镇、万国·静安荟奥特莱斯旗舰商业、泾河新城第一中学、泾河第二小学（在建）、西安交大附属泾河医院（在建）等优质资源，成就白桦林漫步城现代都荟公园住区的罕有价值，

走进大美泾河 体验国学魅力



7月26日，经发地产携手华商报，组织35名大、小业主来到泾河新城崇文塔景区，开展以“崇文塔游学礼”为主题的研学旅行综合实践活动，亲身体会国学文化的魅力，领略传统文化厚重之美。

活动中，大、小业主们在崇文国学馆，学习“礼、乐、射、御、书、数”六艺文化，了解到中国在文字、建筑、医药、天文地理等方面的发展与成就；在三秦非遗博览馆，观看华县皮影戏、合阳提线木偶戏、泾阳茯砖茶制作技艺等我省关中、陕南、陕北共71项非物质文化遗产项目，亲身体验陕西的传统文化遗产，感受悠久的历史、灿烂的文化；在国艺秦腔馆，学习了解秦腔艺术，秦腔的发展历史；在陕商文化博览馆，学习了解陕商文化，陕商发展历史及陕商精神。在体验馆，业主们跟着指导老师，认真学习了绘画马勺脸谱，大家拿

着彩笔，纷纷勾勒脸谱线稿，眉眼鼻嘴的装饰，再根据特点进行上色，不一会儿，一个涂色饱满均匀的成品就展现了出来。

业主张女士说：“以前只是在书本上了解到非物质文化遗产的概念，在电视上看到过皮影戏、木偶戏等，这次带着孩子一起来，亲眼看到了自己家乡的非物质文化遗产，也了解到了百年前陕西的风土人情，明白了陕西商人不畏艰难、奋志经营的创业精神，诚信经营、恪守贾道的诚信精神和热心公益、惠及乡党的忠义精神。”

崇文塔景区位于西咸新区泾河新城核心区域，交通便利、风景宜人，泾河新城作为国家级新区——西咸新区的五大组团之一，其区域潜力正在不断攀升，已经成为置业选择的热门区域。经发地产白桦林系新品——白桦林漫步正位于此，项目周边资源丰富、配套齐全，坐拥湿地公园、崇文塔景区、汉阳陵遗址公园、



给予大西安层峰人士更高端的人居视野。

作为根植于大西安城市建设的国企担当，经发地产以站位城市的战略视野和国企巨匠的产品理念，秉承白桦林系七大价值标准，战略落子泾河新城核心腹地，以城市北跨价值主城的都荟生活理想，首著北正芯低密品质住区、白桦林系最新作品——白桦林漫步。

项目净用地约140亩，总建筑面积29万平米，容积率为1.8，绿地率37%，社区内共计32栋楼（含商业）。整个社区空间呈南低北高的形态，建筑由南向北逐渐变高、舒展开阔，变化丰富，整体布局呈现统一有序的形态，多层与南侧湿地公园交相呼应。

项目采用现代都市主义风格，简单大方、婉约典雅的时尚美学，引领西安主流高端社区的建筑审美。为了满足不同家庭的多样化居住需求，项目规划了高层、小高层、洋房、叠拼等全系列产品线，为不同家庭的居住需求提供个性化解决方案。

本次首推1、2、3、5#楼，为23-25层高层住宅，均价12800元/m²，105m²三室两厅一卫和137m²三室两厅两卫两款户型，户型方正、南北通透、布局科学，部分楼位甚至站在家里阳台就能远眺崇文塔，受到了客户的极大欢迎。

白桦林漫步展示区也为项目引流不少，其设计灵感来自于宋代诗人梅尧臣“林空鹿饮溪”，融合泾河新城的“水”和西安城墙的“墙”元素，创造出一个空灵、静谧又充满文化感的场所。

巧妙的设计、绝伦的施工建设，让白桦林漫步销售中心已然成为泾河新城新的网红地，吸引了不少人前来打卡，也以此向大家展示了经发地产做好产品、做精品项目的决心和能力。

至此，白桦林漫步现代都荟公园住区已经入市，正在热销，经发地产将倾尽十七载匠心，质造泾河新城住宅典范。详情咨询029-36685777。

茯茶小镇、万国·静安荟奥特莱斯旗舰商业、泾河新城第一中学、附属泾河医院等优质资源，成就白桦林漫步城现代都荟公园住区的罕有价值，给予大西安层峰人士更高端的人居视野。

项目净用地约140亩，总建筑面积29万平米，容积率为1.8，绿地率37%，社区内共计32栋楼（含商业）。本次首推1、2、3、5#楼，为23-25层高层住宅，均价12800元/m²，105m²三室两厅一卫和137m²三室两厅两卫两款户型，户型方正、南北通透、布局科学，部分楼位甚至站在家里阳台就能远眺崇文塔，受到了客户的极大欢迎。

至此，白桦林漫步已经入市，正在热销，经发地产将倾尽十七载匠心，质造泾河新城住宅典范。详情咨询029-36685777。



高颜值商务办公 再绘地标传奇



建筑，是世界上经久流传的美学作品，经典的建筑从来不只是一个简单的物理构成，它在不断进阶变化中演绎着大众需求和时代审美。

密檐立面美学

人们对于建筑美的感知往往是从外立面开始的，外立面是建筑个性和建筑风格的重要体现。建筑立面的设计，不仅要立足于时代，要对经典永恒价值有选择地借鉴，是对传统内在精神有目的地传承。更要遵循地域性的原则，在尊重地方自然资源与人文资源的基础上进行设计，体现地域特色和文化，使人们在情感上

得到一种认同和归属。

鉴于建筑立面设计在整个项目建筑设计以及城市规划中起到的重要作用，经发地产在设计白桦林金融创新中心项目建筑立面时，与HMD国际设计团队反复沟通，仔细研讨，多次组织项目建筑设计讨论专题会议。汲取西安汉唐建筑优秀元素，取意于西安小雁塔密檐造型，体现古典与现代技艺的巧妙融合，将其密檐造型形成的层叠、优美线形美感与特有里坊格局相结合，形成全新的建筑语言，再塑地标传奇。经发地产承袭古典美学精髓并联袂现代筑造艺术，敬现西安城市的高级审美，重构经开区都会天际线。

殿堂级空间尺度

当前的商务空间已不仅仅是办公需求的单一满足，更是入驻企业的形象和门面担当，是令人舒适悦心的优越尺度空间。

白桦林金融创新中心，以约10米的殿堂级写字楼大堂尺度演绎高端商务格调，同时，大堂内分区明晰，划分出商务洽谈、逗留休憩的专属空间，前台咨询区、商务洽谈区、高速电梯厅等多功能区域互不干扰，以达到办公与社交的和谐互动。整个公区的设计以剧场帷幕为概念，在大面石材上增加竖向机理和横向分割，大量应用灰色系石材，并以香槟金色金属线条勾勒空间造型，未来办公人群徜徉在此，目及之处的视觉体验都富于韵律与格调。

白桦林金融创新中心以极具质感的设计，将灯塔建筑的魅力进一步发挥，将以前瞻未来的视野再次铸就经发地产高端商务办公经典之作。



项目直播间|大千100天 致敬建党100周年



7月下旬正值酷暑，骄阳似火，烈日炎炎。为确保工程质量，按期保质交付业主，经发地产第一项目部“大千100天 致敬建党100周年”的系列活动正如火如荼的进行中。

根据工程计划安排，白桦林溪项目北区8月份完成竣工验收及竣工备案，预计10月份交付物业。目前，北区一标段的外立面施工工作现已完成，其后续的施工工作及环节仍有很

多，且耗时长、任务重。为了按时完成工程进度计划，如期保质交付给业主，第一项目部全体员工组织开展了一系列工作措施及活动。

首先，第一项目部组织开展“大千100天致敬建党100周年”动员会，要求项目监理单位、陕西八建、经发诚品、经发景观，与金螳螂装饰、高科窗户、鑫嘉园真石漆等分包单位项目负责人共同参加了此次会议。会议上再次强调了项目的关键节点计划，要求以8月30日完成竣工备案这一阶段性时间节点，总包单位编制倒排节点工作计划，明确各节点计划完成时间。同时强调，总包单位必须有统筹协调管理各分包单位，积极组织劳动力完成各项收尾工作，确保各工程节点顺利完成。

随后，在追求保质保量按时完成的基础上，经发地产第一项目部对于工程质量及品质的追求也毫不放松。为了学习高端项目的施工

经验，项目部组织项目全体员工及监理单位人员对长安金茂府项目进行了参观，对其景观、外立面、公区装修及地下车库进行了学习交流，希借鉴好的工程做法，运用到工程管理之中。另外，项目部多次开会讨论学习其他单位的优秀做法，并加强对项目后期交付环节的管控，狠抓质量，做到一个问题都不放过。7月中旬，项目部组织对金螳螂大堂地砖石材铺贴工作进行严格验收，对铺贴不规范的部位坚决要求破除并重新铺贴。

力求精益求精，打造精品工程，时刻牢记“品质在细节之中”的质量方针，提高业主满意度，在建党100周年之际，经发地产第一项目部共同努力以高质量、高标准、高要求完成白桦林溪项目建设，打造精品工程，铸就区域人居典范。

匠心精筑 璀璨启幕

白桦林溪项目南区二标段工程封顶仪式圆满完成



6月11日上午，艳阳高照，在白桦林溪项目施工现场，项目南区二标段主体封顶仪式隆重举行。经发地产、陕西建工集团、大成监理单位的领导及员工代表，共同出席了封顶仪

式。

仪式开始，来自陕西建工第七建设集团有限公司赵主席及陕西大成建设投资管理有限公司项目南区二标段项目经理蒋经理分别代表施工单位及监理单位进行发言，随后白桦林溪南区项目负责人杜沛上台致辞，她详细介绍了工程建设及施工进度情况，并代表经发地产向为工程建设做出贡献的全体建设人员表示感谢，同时号召大家再接再厉，共同为白桦林溪南区二标段项目顺利交付继续努力。最后，随着礼炮齐鸣，最后一方混凝土浇筑完毕，白桦林溪南区二标段工程正式落成，封顶仪式在掌声与欢呼中圆满落幕。

据悉，白桦林溪南区二标段共包含25、26、27、28、29、30#楼共计6栋楼体，由4栋花园洋房及2栋高层产品组成，总建筑面积约8万平方米。该标段项目于2019年12月开工建设，2020年6月基础结构完工。

匠心筑造精品，品质见证高度，项目封顶仪式圆满礼成，这只是白桦林溪南区工程建设迈出了第一步，下一步，经发地产人将继续以严苛的标准、饱满的热情、认真负责的态度，推进项目工程建设。并将始终坚持高标准、严要求，不负业主期待，为打造高铁新城品质人居典范而不懈努力。

经发地产组织召开项目南区c#楼质量专题会议

7月6日下午，白桦林溪项目部会议室，经发地产组织召开项目南区C#楼外来水渗漏专题会议，项目勘察单位西北综合勘察研究院，设计单位中建西北设计研究院，基坑支护设计单位陕西工程勘察研究院及陕西建工三公司、中国有色金属工业总公司，西安勘察设计研究院、陕西大成监理等相关公司参加了会议。

会议中，针对白桦林溪项目C#楼外来水渗漏问题，各方根据外来水对边坡及基坑的影响发表了意见并进行讨论，随后，安排相关设计及施工单位对近期渗漏情况进行逐步排查，最终形成排查结论，并指导后期的施工及设计调整。

防汛于未然

针对近日来各地强降雨天气可能引发的天气灾害，8月31日下午，经发地产应集团防汛要求，对在建项目工地进行防汛专项检查。检查了工地防汛预案、防汛值班表、防汛物资储备情况和积水情况等预案情况，以确保公众财产和施工人员安全。

本次检查主要针对做好现场排水系统，将地面及场内雨水有组织及时排入排定排放口，在塔吊基础四周，道路两侧及建筑四周设排水沟，保证水流畅通，雨后不陷、不滑、不存水。通道入口，窗洞、梯井口等处设挡水设施。所有机械棚塔设严密，防止漏雨，机电设备采取防雨、防淹措施。安装接地安全装置，电闸箱要防止雨淋、不漏电，接地保护装置灵敏有效，各种电线防浸水漏电。做好防雷电设施。塔吊和电梯安装避雷装置，认真检查做好接地系统。在暴风雨期间，对防止脚手架联结不牢、滑移等方面进行了重点检查。

施工单位相关负责人及项目部经理将安排专人24小时轮流值班，坚持以人为本，全力保障在现场作业人员人身安全，做到“防汛工作队伍、防汛措施和防汛物资”三个到位，确保在建工程汛期安全生产。

唐久便利入驻白桦林溪

8月27日，唐久便利白桦林溪分店正式试营业。其店面位于白桦林溪底商101-1，营业面积近百平米。唐久便利五次入选“中国连锁百强企业”，目前约有800多家门店，3000多名员工。

店内装修精致，商品琳琅满目，吸引了不少白桦林溪项目附近客户的光顾。作为一家便利店品牌，唐久便利在选址时高度关注周边的消费人群。据悉，品牌方十分看好项目的未来发展潜力，仅白桦林溪小区，整体就有将近3000户家庭，消费力旺盛，更可辐射兴隆苑2000余户家庭、以及未来建成的红会医院；同时，白桦林溪项目距离2号线延伸段正阳大道站仅200米，未来人流量充足，消费人群更有保障。

经发地产招商团队正在与各类生鲜超市，美容美发等相关品牌进行接洽招商，白桦林溪项目的生活配套及商业氛围将愈加醇熟。

关爱职工健康 增强保健意识

为关爱员工身心健康，加强员工健康管理，针对目前办公室常见疾病的多发及亚健康人群的日益增多，8月24-27日经发地产邀请到西安中医研究院中医专家对员工开展义诊活动，为全体员工提供中医号脉、健康咨询、职业病分析、艾灸热灸、拔罐、刮痧、推拿、针灸、超声、养生保健等健康服务。

本次义诊活动以养生保健为主，现场采取一对一问诊模式，医护人员为就诊员工进行量血压、测血糖等常规检查，通过号脉并结合实际症状科普日常疾病预防及中医养生保健知识。

此次活动不仅为员工提供了便捷、优质的诊疗服务，让大家能以更积极健康的身心状态投入到工作和生活中；同时也促使大家提高认识、转变观念，借助实用的中医保健知识，培养良好的生活习惯，增强预防疾病和自我保健的能力。

一手抓防控 一手抓生产

8月6日下午，经发地产响应集团精简会议模式的要求，采用视频会议形式，组织公司安全生产领导小组成员、办公室、工程管理部、各项目部负责人等共同召开项目生产工作会议。

会上，经发地产总经理范维维就近期生产工作重点进行了安排。各项目仍然要把安全生产放在第一位，抓好施工现场施工进度、安全隐患管理，强化现场管理，全面夯实安全生产基础，避免发生生产安全事故，真正做到“消除事故隐患，筑牢安全防线”。

针对来势凶猛的疫情，范总强调，现场必须严格出入场健康管理、体温检测及防疫消杀工作，一手抓疫情防控，一手抓安全生产，两手都要硬，以实际行动落实科学、有序生产。

拨动产品的琴弦

9月3日下午，2021年经发地产“经发大讲堂”第三期课程在公司16层培训教室举行，此次课程，邀请到总师办建筑设计师冯青带来的以“拨动产品的琴弦”为主题的房地产设计管理专业讲座。

此次课程，冯青全面细致的向大家讲述了房地产设计管理的定义及作用，并深入讲解了房地产设计管理的全流程。她从拿地、报建、开工、开盘、建设、竣工、入伙等地产项目开发全流程的各个阶段中，系统性讲解了设计管理应知应会的各个事项以及相应的风险点，并与大家分享了建筑规划核心价值创造方法，以“掏干吃净，消减龙套，锦上添花，地下黄金”等一系列风趣幽默又通俗易懂的文字表述，化繁为简，深入浅出，整个课程干货满满，让所有现场参与人员都受益匪浅，学习到了专业深入的建筑设计知识。

共筑安全屏障 督导社区防疫



8月27日晚上，当志愿者们结束了一天的巡查督导工作，城市里一片喧嚣祥和的氛围，整个城市平和而幸福。而在这一份平和安详的背后，有着经发地产志愿者们的一份辛劳。

6月下旬，经发地产8名志愿者深入经开区14个小区，进行推进疫苗接种工作。来自经发地产办公室、总师办、财务部等部门的张博、赵昶淇、刘立、刘金祥、胡乐、张婷婷、郭文婷、刘文不惧烈日当空，在紫薇风尚、天然气公司小区、中成大厦等地进行巡回督导工作，并向往来群众宣传疫苗接种知识。

在和各小区物业对接中，经发地产志愿者代表经开区管委会联系督促物业、社区提醒疫苗接种的情况，要求各门岗扫码，推进第二针

接种。志愿者们还对物业管理人员详细讲解了接种新冠疫苗的人群要求、接种注意事项、接种疫苗流程，号召物业管理人员大力宣传接种新冠疫苗的重要性，进一步增强责任心和工作细致程度，提高疫苗接种人群比例。

8月中旬，全国多个城市疫情频发，为了保障十四运的正常进行，西安的防疫政策也在不断加强。经发地产再次全员出动，轮岗奔赴经开区指定社区，切实肩负责任，尽职尽责，为全市阻击疫情形成强大合力”的出发点，对各小区防疫工作情况进行全面督查，主要涉及社区防控工作主体责任落实情况、社区内人员健康状况全面摸排情况、重点人群跟踪监测情况、封闭管理措施的到位情况、聚集性活动管

控的到位情况、问责追责情况等六方面。每个督导小组联络员在全天候督查之后，第一时间事无巨细向上级联络员反馈。

参加志愿活动的张婷婷说：“去年我就参加了社区疫情防控工作，所以我深知现在的大好局面来之不易。所以我们和其他伙伴们会继续做好社区防疫督导工作，为构筑全民新冠肺炎免疫屏障保驾护航。”

众志成城，不是一句简单的口号，而是由每一个负责的个人，每一个严格管控的点滴之举组成的。社区是疫情防控的一线，众志成城，抗“疫”必胜！

经发地产党支部召开党史学习教育专题组织生活会



7月30日下午，经发地产党支部召开党史学习教育专题组织生活会。会议由党支部书记、董事长、总经理范维维主持。支部全体党员参加会议，公司非党员高管人员、支部入党积极分子列席会议。

会前，支部组织党员全面学习了习近平总书记在党史学习教育动员会上的重要讲话，重点学习了习近平总书记在庆祝中国共产党成立100周年大会上的重要讲话精神，研读了《论中

国共产党历史》《毛泽东、邓小平、江泽民、胡锦涛关于中国共产党历史论述摘编》《习近平新时代中国特色社会主义思想学习问答》和《中国共产党简史》等书目。认真落实了谈心谈话，广泛听取各方面的意见建议，认真撰写检视剖析材料，确保专题组织生活会的质量和效果。

会上，党支部书记、董事长、总经理范维维代表党支部委员会向全体党员报告了半年来党支部工作情况特别是开展党史学习教育情况，通报了党支部委员会检视问题情况。支部党员围绕主题和要求，依次进行个人检视剖析，开展了批评和自我批评。组织生活会气氛严肃热烈，各位党员实事求是提出意见建议，达到红脸出汗的效果。

会议对下阶段工作提出工作要求。一是持续深化学习。深入学习贯彻习近平总书记“七一”重要讲话精神，学习伟大建党精神和新理

念，抓好上级党委部署的学习任务，深入开展好办实事活动，不断提升全体党员的思想政治素质、服务意识和工作能力，做到学史明理、学史增信、学史崇德、学史力行。二是扎实推进整改。对于查摆出的问题，全体党员要分析症结原因，靠实整改责任，逐项落实整改，真正把思想认识的提升体现到具体行动上，把专题组织生活会的成效体现在整改落实上。三是统筹推动重点工作。坚持以工作实效体现和检验党史学习教育成效，全体党员、管理人员要发挥好模范带头作用，践行“一线工作法”，进一步提高工作标准，主动谋划工作，形成执行有力、落实高效、反馈及时的工作闭环理念和超前服务意识，以钉钉子的精神抓好重点工作落实，确保各项任务目标的顺利实现，为公司高质量发展提供有力支撑。

唱支红歌给党听

个篇章，比赛在第二党小组带来的《社会主义好》激昂旋律中拉开了序幕，《没有共产党就没有新中国》《太阳最红毛主席最亲》、《歌唱祖国》、《游击队歌》、《英雄赞歌》、《我们走在大路上》、《红旗飘飘》等一首首耳熟能详的红色歌曲相继响彻会场，生动展现了中国共产党的百年辉煌历程。



为庆祝中国共产党成立100周年，重温经典红歌中学党史，7月30日，经发地产党支部“唱红歌 颂祖国”党史学习教育主题红歌比赛激情唱响。来自4个党小组代表队、8名党员和入党积极分子代表通过豪迈、嘹亮的歌声，表达爱党颂党的殷殷情怀，献上诚挚的生日祝福。

歌唱比赛分团体赛、个人赛及集体合唱三

4支参赛队伍及8名个人演唱歌曲充分发挥各自特色，或高亢嘹亮、或抒情婉转的演唱，把对党的热爱融进美妙的歌声中，充分展现了经发地产在党的领导下凝心聚力、砥砺前行、执着追求，唱出了永远跟党走、奋斗新征程的强大决心。



渭北新城 下一个经开区

今天比以往任何时候都更需要幻想、梦想和预言,即对潜在的明天的想象。

——未来学家 托夫勒



渭北新城重点项目签约仪式

面对一个新事物,有人质疑,有人坚信;面对一个新区,有人止步,有人迈进。

2021年,西安经开区在“十四五规划”中提出构建“一轴两带五区、两主三副多点”的城市功能布局和产业发展格局。中心区打造“创新服务核心区、幸福生活样板区”、高铁新城打造“丝路开放新门户、产业创新策源地”、泾渭新城打造“都市生活新中心、先进制造聚集区”、渭北新城打造“绿色制造示范区、区县合作新典范”、自贸经开功能片区打造“制造服务新高地、产融金融创新区”。其中,渭北新城是唯一一个跨渭河城市生态发展带和万亿级产业发展带的区域,其发展路径和前景不由让人浮想联翩。

渭北 大西安扩容主战场



区位置图

与成都、武汉、郑州等平原城市相比,西安的城市用地一直十分紧张。适合城市进一步发展的平原面积仅有四千余平方公里,仅占全市总面积的47.78%,不到一半。可以说,目前西安城市空间已然十分局促,进一步发展空间严重不足。

在秦岭生态保护日益严苛的情况下;南部空间发展受限,北跨渭河发展自然成为西安城市空间扩张方向的“不二之选”。

作为占据西安工业1/3产值的工业主战场,经开区与其他区县合作并非首次。早年,经开区与高陵区合作打造的“泾

渭新城”目前发展十分迅猛。

在渭河以北这片广袤富饶的土地上、以经开区为引领、联动高陵区、泾渭新城、渭北新城、富阎新区、航空基地形成的工业大走廊,已成为西安城市空间扩容的“主战场”。

新城 新高地 新引擎 新典范



区域规划图

3月31日,西安经开区、临潼区合作共建渭北新城暨重点项目签约仪式举行。首批入驻的16个项目总投资738亿元,这标志着经开区和临潼区依托资源特色,实现优势互补、产业互通、协调发展的深度合作模式已全面开启。

首批签约入驻项目呈现出投资体量大、产业聚集度高、带动能力强的显著特点。其中,百亿级项目3个、50亿级项目1个、10亿元以上项目12个,以世界500强、中央企业和省属企业投资为主导,主要集中在航空航天、新材料、装备制造、现代物流等先进制造业领域,初步形成组团式、园区化、链条化的产业格局。西安航空动力产业园主要建设零部件生产、单元体总装、试车等产业板块。西北有色金属研究院总投资200亿元,以西北有色院及其30余家控股参股公司为依托,建设新材料成果产业化、新材料装备制造及各类科技创新平台,将为经开区构建千亿级新材料新能源产业集群提供有力支撑。

渭北新城将被打造成为渭北工业走廊的新增长极、实施北跨渭河发展的战略支点、建设先进制造业强市的重要板块和产城融合的创新典范。

作为目前西安跨渭河发展先进制造业战略,空间资源最广阔、综合条件最优越的“黄金宝地”,渭北新城也是西安市落实新发展理念的大胆创新与实践,承载着西安加快先进制造业追赶超越的重要使命。

白桦林 与新城共生共荣

2004年,经发地产成立的时候,现在的市委市政府所在地凤城八路还是一片玉米地,其后的很多年,经发地产盖公园、建学校、筑新居,可以说,经发地产是伴随经开区发展起来的地产公司,也是新城建设的主力军之一。2021年7月,当经发地产拿下渭北新城净用地面积170.463亩的土地时,被媒体称为“丝毫不令人意外”。其原因可能时经发地产,本就是经开区管委会旗下企业,而它本身,也是一个善于建设新城、开疆拓土的地产公司。

渭北新城,与临潼新区仅一桥相接,西南方向不到10公里是国际港务区,西邻泾渭新城,北接西安航空基地,距离西安市行政中心18公里。目前区域内西咸北环线、秦王一路、渭北大横线等“八纵十横两环”的骨架路网基本形成,陕师大渭北中学、马陵冢公园、交大二附院渭北医院等配套项目正加速完善。

来到经发地产所摘得地块,我们不得不说,这块地得天独厚。其一路之隔,南侧是汽车职业学院、西侧是陕师大渭北中学、北侧是交大二附院渭北医院、东侧是经开区渭北新城发展建设领导小组办公室所在大楼,周边道路通达。不容回避的是,从大区域来看,渭北新城的发展才刚刚起步,各种配套设施仍需完善。但正是有了这种空白,才让新城的发展更具想象力和创造力,不是吗?

远和近是相对的,荒芜和繁华是可以转化的,正是有这样的认识、这样的实践,经发地产才敢为人先,奔赴新城。

对潜在的明天如何想象?美好的新渭北在哪里?

来自我们每个对发展坚信不疑、对未来步履不停的人。请和经发地产一起,想象这座新城的未来、建设这座未来的新城。



白桦林金融创新中心
BAIHUALIN FINANCIAL
INNOVATION CENTER

城北核芯 汉城湖畔 未来办公现场

建筑^约264-1050m²绿色办公空间 ②20000m²金街里 即将盛大招商



+ 86-29-86307777 西安·经开区朱宏路与凤城二路交会处东北角



本资料对项目或产品介绍旨在提供相关信息，买卖双方的权利义务以双方签订的《商品房买卖合同》及附件等协议为准；预售证号：经开预售字第2021093号；本资料发布时间为2021年8月。