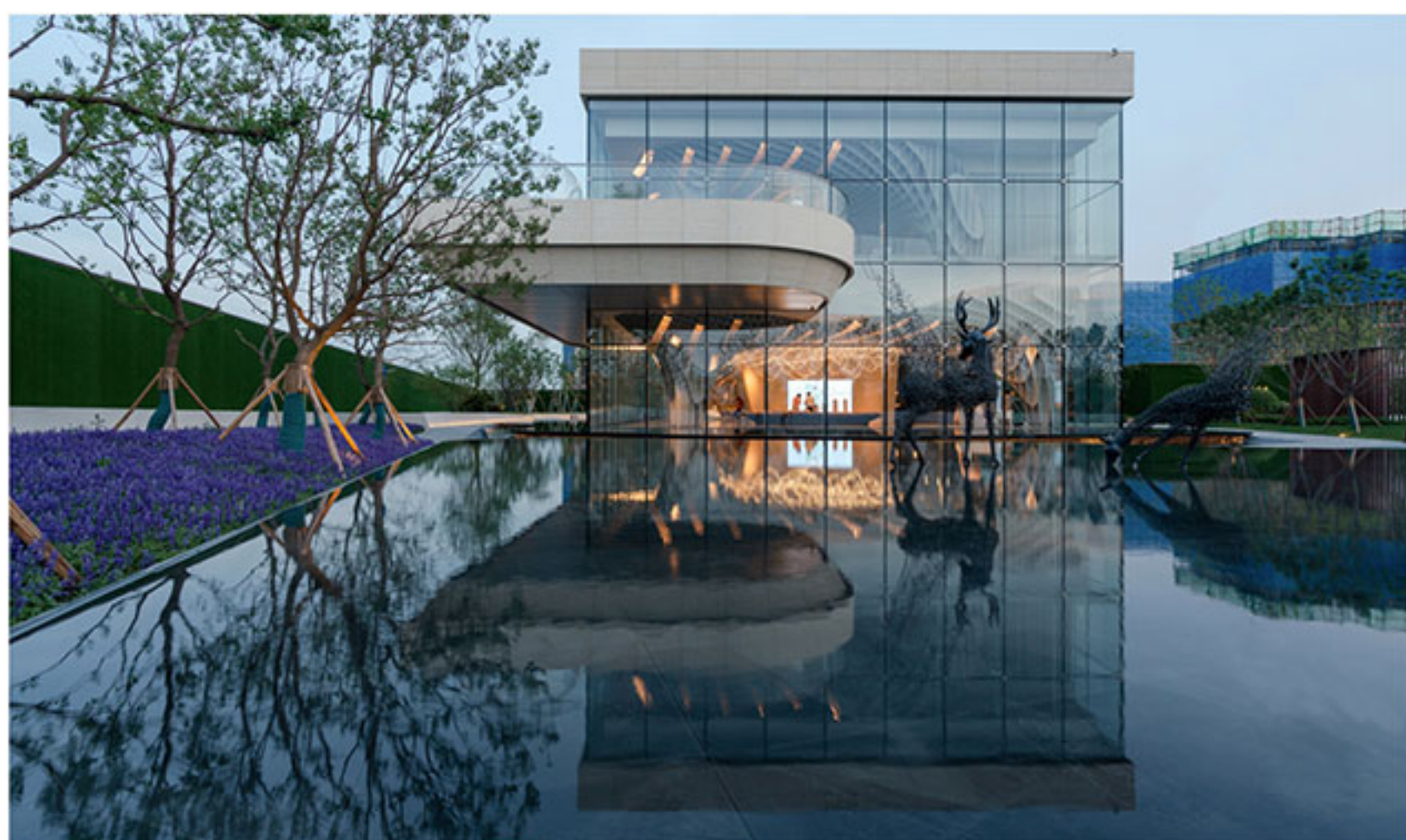


为泾河 著经典 经发地产白桦林漫步营销中心盛大绽放



历经数月匠心雕琢，都荟公园大境初成。6月，经发地产落子泾河新城的首著作品——白桦林漫步营销中心正式开放，接待四方来宾。经发地产以对美好生活的深刻洞察、对人居未来的躬行实践，打造泾河新城人居标杆，筑造城市建设新图景。

启幕现代都市主义新篇章

走进白桦林漫步展示区，俨然是一场美学的鉴赏。展示区设计灵感来自于宋代诗人梅尧臣“林空鹿饮溪”，融合泾河新城的“水”和西安城墙的“墙”元素，创造出一个空灵、静谧又充满文化感的场所。

展示区的北侧和东侧全部被水景包围，蜿蜒的人行道掩映在水景里，就像是漫步在水里一样，潺潺水声不仅让空间静下来，还让心灵沉淀下来。还有这些水中的小鹿雕塑，好像从薄雾森林向人们走来一样，特别有趣。

整个销售中心外立面采用玻璃材质，远远看去像是一架水晶钢琴，由大面积的玻璃组和石材组成外立面，主空间大落地玻璃使得室内与室外景观相映成趣，视线互通，形成互相引导，与天光云影和粼粼水面相互倒映。

走进销售中心内部，最吸引人的莫过于室内天花的网架系统，以森林中交织的树冠为意向，将林间的树冠群像抽象为富有张力的建筑

结构，成为最有表现力的形象特征，这也是目前国内唯一。整个室内空间俨然森林中的一片人工树林，极好的匹配了“森林客厅”的设定。技术上运用了中国传统建筑中的榫接技巧串连而成，榫接是我国传统建筑常用的技巧，从先民智慧的结晶中汲取灵感，为空间创作上营造出富有视觉艺术的效果，同时完成对传统文化的诠释。

整个安装共使用一万一千块板材安装而成。因为全都是异形板材，每一块板材都有自己的编号，经过精密设计、喷涂而成，再到现场根据图纸安装，工艺、施工都非常复杂，从样板到实际完成用了大半年时间，从材质、颜色、安装方式上反复琢磨，从细节处可见经发地产对品质的追求。

二楼艺术展览区正在展出以色列艺术家大卫·哥诗坦的艺术作品《Happy hours》和《Disco》。站在销售中心室外露台上，则可眺望崇文塔景区，视野非常开阔。

多维价值成就未来之芯

“一带一路”国家战略和西安北跨战略之下，经发地产远见未来，择址泾河新城，它是国家级新区——西咸新区的五大组团之一，面积146平方公里，位居大西安城市中轴正北，这里未来将打造为宜居、宜业、宜学、宜游、

宜养的“五宜”新城。

2021年3月，泾河新城分别以7.45亿元、9.41亿元的价格出让一宗62.85亩和一宗79.68亩的住宅用地，折合单价达到惊人的1185万元/亩、1181万/亩。毋庸置疑，泾河新城已经成为置业选择的热门区域。

白桦林漫步正位于泾河新城——崇文塔景区附近，项目周边资源丰富、配套齐全，崇文塔景区、汉阳陵遗址公园、茯茶小镇、万国·静安荟奥特莱斯旗舰店商业、泾河新城第一中学、第二小学（在建中）、附属泾河医院（在建中）等优质资源，成就白桦林漫步现代都荟公园住区的罕有价值，给予大西安巅峰人士更高端的人居视野。

精工匠筑品质标杆

作为根植于大西安城市建设的国企担当，经发地产以站位城市的战略视野和国企巨匠的产品理念，秉承白桦林系七大价值标准，战略落子泾河新城核芯腹地，以城市北跨价值主城的都荟生活理想，首著北正芯低密品质住区、白桦林系最新作品——白桦林漫步。

项目净用地约140亩，总建筑面积29万平米，容积率为1.8，绿地率37%，社区内共计32栋楼（含商业）。整个社区空间呈南低北高的形态，建筑由南向北逐渐变高、舒展开阔，变化丰富，整体布局呈现统一有序的形态，多层与南侧湿地公园交相呼应。

项目采用现代都市主义风格，简单大方、婉约典雅的时尚美学，引领西安主流高端社区的建筑审美。为了满足不同家庭的多样化居住需求，项目规划了高层、小高层、洋房、叠拼等全系列产品线，涵盖约105m²、137m²高层，175m²、190m²小高层、186m²、205m²洋房、184m²-200m²叠拼等全系列产品线，为不同家庭的居住需求提供个性化解决方案。

落址一座城，理解一座城，进而深耕一座城。这是一场白桦林与泾河的相逢，这是一次城市与人居的迭变。至此，白桦林漫步现代都荟公园住区即将入市，经发地产将倾尽十七载匠心，质造泾河新城住宅典范。

明确重点 清晰职责

为了更高效、明晰、全面的进行公司项目计划管理，经发地产引进明源计划管理系统，对各项工程、营销等重要节点进行科学管理。

据悉，此项计划管理系统结合各部门的工作实际，是由经发地产联合明源地产共同研发，适用于公司各个项目的节点计划管理、工程执行计划的管理软件，内容涵盖了基础信息管理、关键节点计划执行、主项计划执行、项目成果验收等项，已于6月初正式上线。该系统上线后，公司管理者可于云端对项目操作全流程进行分层级管理，明确各项目主项计划管理和控制的重点，清晰界定各项目执行过程中交圈内容的职责划分，统一各项工作的成果标准及完成时间要求。经发地产项目工作执行的高效化、标准化将再上一个新台阶。

做培训 打比赛 保安全

6月4日下午，由经发地产办公室和工程管理部联合组织各项目开展了安全知识培训及知识竞赛活动。

首先由工程管理组织各项目人员学习了相关文件及法规，着重强调安全监督管理办法等相关安全生产文件。随后办公室及工程管理部共同组织了线上答题知识竞赛。经过激烈的角逐，通过将笔试环节及现场答题环节各项目的得分累加，最终由公司领导对一、二、三名获得者颁发荣誉证书。

此次安全知识竞赛和安全生产知识培训，是经发地产系列安全生产活动之一，开展系列安全生产活动有助于凝聚公司安全发展共识，促进安全生产形势持续稳定，创建营造良好的安全生产环境。

精心·精装·精讲

为了更好地学习并打造出高品质精装产品，经发地产第三项目部助理主任级精装工程师沈玟于6月4日下午在“经发大讲堂”系列讲座中，分享了“精装工程协作与交付观感”课程，公司领导范总及工程口、经营口等部门人员听取了该课程。

本次沈玟讲述了第一部分“精装工程协作”，他认为，批量精装修的目的在于高品质落地，形成品牌竞争力，达到品牌的高溢价。但也面临着参建单位多、工种多，工序多，穿插作业多的特点。在协作中，有地产公司自我管理团队的协作、地产公司各团队与参建单位的协作、参建单位间的协作、参建单位与各工种班组的协作……要做好精装修，就必须有清晰的责任和岗位职责划分、打破专业壁垒、合理管理架构、负责的管理者和参与者、合理的计划安排、健全的管理体制、成熟的工艺标准、良好的沟通平台。

此次经发地产组织的精装修赋能培训旨在让更多的同事成为优秀的精装储备人才，为经发地产精装修工程护航。

经发地产白桦林金融创新中心一期取得预售证

4月30日，经发地产白桦林金融创新中心一期4、7号楼取得预售许可证，正式对外销售。

白桦林金融创新中心位于凤城二路与朱宏路十字东北角，是经发地产继经发大厦、白桦林国际后在西安经开区又一重磅作品。项目位于经开中心城区，占据朱宏路黄金地段，近邻地铁8号线（建设中），距离西安市政府约2.8公里，拥享1800亩汉城湖遗址公园生态资源。占地约94亩，总建面33万平方米，规划约20万m²写字楼，约2万m²GOLDEN LANE金街里，由一栋约150米超高层建筑和7栋办公及商业街区组成。

本次获取预售证的是项目一期4、7#楼，这两栋楼南临凤城二路，位置优越。4/7栋总层数都为20层，地上20层，地下2层，为框架剪力墙结构；其中4号楼地上4层、7号楼地上3层为商业裙房。标准层面积约



1050m²；标准层层高4.2米，在区域同类产品中都处于较高水平；4/7号楼每栋楼裙房2部电梯，塔楼5部电梯，上下无忧；并且配备10余米双层挑高豪华大堂，营造出高端的商务氛围；4/7号楼总停车位约559个（含新能源车位50多个），配备充足，停车方便快捷；同时，项目采用中央空调和新风系统，提供舒适的办公环境；项目采用的5A标准的智能化系统，使您的办公环境便捷安全。

其次，4号楼南北绿化面积较大，南侧为整个项目的主入口景观区，北侧为下沉式景观区，西侧可俯瞰汉城湖公园，办公环境尤其优越。7号楼南侧为项目入口景观带，北侧大片绿化铺陈，公园办公咫尺可享。通过垂直绿化和露台绿化，在4号楼的2-4层，7号楼的2-3层设置大面积景观露台，该栋建筑入驻人员可在此休憩、商谈、社交，周围绿意环绕，创造出和谐共享、亲绿宜人的现代化办公空间。

作为经发地产精心打造的高端写字楼项目，白桦林金融创新中心由多家一线知名团队联手打造，内部多项智能运营体系赋能加持，5重立体绿化屏障，四大开放花园，一站式商务生活配套，未来它将会是一个集高端办公、酒店、商业、休闲娱乐等多业态于一体的复合型城市综合体，为企业提供创造最大化价值的场所。（本项目1、2号楼正在设计中）

学党史 感党恩

5月21日,经发地产党支部组织党史学习教育会,召开了“新民主主义革命时期历史”专题学习会,经发地产党支部全体党员共计30余人参加了此次集中学习。

会上,支部委员赵焱组织大家共同学习了市委第四巡察组巡察经开区党工委工作动员会领导讲话精神,以及经发集团党委《关于开展强小安严重违纪违法案“以案促改”工作的实施方案》。支部委员马长有传达了学习了经发集团党委《党史学习教育工作安排》、《“我为群众办实事”实践活动工作方案》,并就支部专题学习计划进行讲解。随后,全体党员集中观看学习了“新民主主义革命时期”视频党课。

最后,党支部书记范维维做总结性讲话,强调全体党员干部要把学习党史的观后感同自己各岗位的工作实际结合起来,以优异的工作表现庆祝建党100周年。

党在我心中 永远跟党走

近日,经发地产在经发大厦办公区举办了主题为“永远跟党走”的大党百年宣传挂图展,组织广大党员、团员和职工群众开展学习。

挂图以绘画配文的形式生动展现了中国共产党成立100年来所走过的光辉历程,展出分为光辉历程、红色精神、瞩目成就、伟大思想4个部分。光辉历程部分展示了党的百年发展历程,展现了1921-2021年中国共产党的发展史;红色精神图展示了红船精神、井冈山精神、长征精神、延安精神、抗战精神、西柏坡精神、抗美援朝精神等18个红色精神的内涵价值;伟大思想部分展示了毛泽东思想、邓小平理论、“三个代表”重要思想、科学发展观、新时代中国特色社会主义思想等5代领导人和领导集体的思想精髓;瞩目成就部分展示了新中国在经济建设、政治建设、文化建设、深化改革、民主法制建设、生态文明建设等各方面取得的斐然成绩。

图片展出以来,得到了党员和职工群众的关注。一位现场观展的职工表示,在学习感悟中国共产党百年奋斗足迹的同时,更激励我们坚守岗位,履职尽责。

经发地产党支部召开接收预备党员支部大会

3月31日上午,经发地产党支部召开接收预备党员支部大会,讨论接收预备党员事宜,会议由党支部书记、董事长、总经理范维维主持,支部全体党员参加会议。

按照党章和发展党员有关工作规定,支部大会按程序研究讨论发展对象申请入党事宜。会上,发展对象罗娜汇报了个人情况,以及对党的认识、入党动机,两名入党介绍人分别介绍发展对象培养过程和表现,并对其能否入党表明了意见;支委会报告了对发展对象的审查情况;随后,与会党员认真进行讨论,本着认真负责的态度积极发表意见,并采取无记名投票方式进行表决,当场形成接收意见并通过了支部大会决议。



在第111个“三八”国际妇女节来临之际,西安市妇联揭晓一批先进女性名单。其中,2021年度西安市三八红旗手72名,经发地产党支部书记、董事长范维维榜上有名,成为奋力谱写西安新时代追赶超越新篇章的巾帼力量之一。

社会责任的担当者

在稳健经营、坚持住宅、办公、商业地产多元化发展的基础上,范维维带领经发地产先后承接了西安城市生态公园、经开区点亮工程、西安市公共资源交易中心、西安经开第一学校二期项目、西安经开第四幼儿园、隆基5GW单晶光伏产业园EPC项目等一系列民生、民心项目的建设,促进了西安北城区域乃至全市的人居环境的提升,也彰显了经发地产的社会责任感和使命感。

品质地产的掌舵人

范维维把“产品品质”作为企业可持续发展的核心竞争力,倡导全体员工树立起了“质量重于泰山”的生产和服务理念,不断提升客



时届清明,凉风习习,细雨点点,显得庭院清雅低调,西安事变纪念馆更加庄严肃穆。4月2日,经发地产组织公司领导及员工代表前往西安事变纪念馆开展“慎终追远、缅怀先

巾帼绽芳华

经发地产范维维获“三八红旗手”称号

户满意度。

在“泰山行动”推行的过程中,范维维亲自监督实施过程、检查实施效果,并通过动员大会、面对面的交流、分享质量提升心得等多种方式促使质量观念深入员工心中、渗透至工作的每一个环节,使“泰山行动”从单纯的质量控制到高层次的品质提升,实现了量变到质变的升级。

凭借专业先进的开发建设能力、高效的管理架构,经发地产成功树立了优秀的企业及项目品牌形象,积累了高品质项目的开发经验和卓越的运营能力,并使得“经发地产”和“白桦林系”两个知名品牌享誉市场。范维维同志带领全体员工以良好的职业操守塑造了经发地产“诚信经营”的品牌形象,赢得了诸多客户群众的认可与信赖,受到了业界的尊敬,公司连续多年被评为“陕西省著名商标”和“西安市著名商标”。

热心助人的好伙伴

“我父亲生病的时候,范总帮我联系专家和医院,经常询问病情,让我很受感动。”经



发地产员工刘毅说。

她不仅关心同志,还她亲自送书给员工,鼓励员工主动学习、随时充电,带领大家共同进步。

范维维热心社会公益事业。她组织公司积极参与蓝田县龙曲村结对帮扶,累计投入结对帮扶资金58000元,实施“暖冬行动”、“圆梦助学计划”。疫情期间,范维维同志组织公司80余人组成疫情防控支援组,奔赴西安市社区防控排查一线,用党性为社区群众筑起了抵抗疫情的安全防线。

在范维维同志的带领下,经发地产先后获“西安市房地产诚信企业”“西安市A级纳税人”“西安市3A信用企业”“西安市五一劳动奖状”“西安市劳动争议调解组织示范单位”“西安市劳动关系和谐企业”“西安市模范职工之家”“经开区文明单位”“经开区突出贡献企业”等荣誉。

星光不负赶路人,江河眷顾奋楫者。范维维将以女性特有的风采,带领经发地产奋进在时代的阳光路上。



缅怀先烈 洗礼心灵

烈、绿色祭扫”清明节主题实践活动。

全体参观人员跟随讲解员参观了西安事变纪念馆。一幅幅生动的图片,一段段详细的文字,一件件珍贵的历史文物,让大家更加直观和深刻地了解和认识了西安事变发生的起因、经过、结果以及这段历史的背景和重要意义。并对中国共产党以及张学良将军和杨虎城将军在中华民族生死存亡的危难时刻展现的远见卓识和爱国情操表示由衷的赞叹,这是一次深刻的爱国主义教育精神的洗礼。

通过这次活动,参加活动的员工表示深受教育,思想上得到了升华,心灵上得到了洗礼。在以后的学习工作中将大力弘扬爱国主义精

神,坚决维护国家统一和民族团结。深刻理解国家统一则兴,民族团结则强这一道理。今后要以先烈为榜样,牢牢铭记革命先烈的丰功伟绩,学习并传承他们的不朽精神,坚持做到不忘初心、牢记使命的宗旨。



学党史、悟初心、强党性、当先锋

经发地产党支部组织开展主题党日观影活动

为庆祝中国共产党建党100周年,进一步落实习近平总书记关于“用党的历史教育党员、教育干部、教育群众”的重要指示精神,推进党史学习教育走深走实,4月13日下午,经发地产党支部在经发大厦会议室组织开展了“学党史、悟初心、强党性、当先锋”主题党日观影活动,组织公司全体党员及入党积极分子观看党史电影《古田军号》及《榜样5》专题片。

《古田军号》是庆祝中华人民共和国成立70周年献礼影片。影片用真诚的艺术表达和创新的手法,以一个红军小号手的视角,讲述了红军从井冈山突围到闽西期间,年轻的革命领袖带领年轻的红军,在绝境中探索真理,开辟了中国革命成功的非凡历程。1929年6月至12月,毛泽东在失去红四军前委书记职务后,带



着重病在闽西苏区继续实践着自己的建党和建军思想。古田会议的胜利召开,纠正了党内的错误思想,使毛泽东的正确思想终于成为我党我军的灵魂。

《榜样5》专题节目由中共中央组织部、中央广播电视总台联合录制。通过典型事迹再

现、嘉宾现场访谈、诗朗诵、重温入党誓词等形式,展现了积极投身疫情防控工作的共产党员不忘初心、牢记使命、敢于斗争、敢于胜利的大无畏气概,彰显了基层党组织战斗堡垒作用和党员先锋模范作用,诠释了生命至上、举国同心、舍生忘死、尊重科学、命运与共的伟大抗疫精神。

观影结束后,大家对中国共产党人胸怀理想、勇于牺牲的革命精神和伟大抗疫精神有了更深刻的感受和体会,表示要进一步坚定理想信念,牢记党的宗旨,传承红色基因,从伟大抗疫精神中汲取奋进力量,立足本职岗位,履职尽责,为推动项目建设和公司发展做出自己应有的贡献。

坚持匠心品质 弘扬匠心精神

经发地产制定“泰山行动”之“匠心计划”



匠心是品质在细节之中的执着追求，匠心是从“好”到“更好”的用心与坚持，匠心是精益求精、用心服务。2021年，经发地产计划开展“泰山行动”之“匠心计划”，坚持匠心品质，以匠心守初心，以匠心致创新，实施13项管理提升活动。

在房地产正在大力推行转型升级、提质增效的大背景下，需要大力弘扬和倡导工匠精神，这种精于细节的质量追求，一直深深烙印在经发地产的基因中。

经发地产自成立之初一直坚持“品质在细节之中”的质量方针，打造人居典范，对于产

品品质不对付、不糊弄、不妥协、不将就，秉承认真真、一点一滴、一砖一瓦来打造产品的态度和精神，持续努力提升房子附加值。经发地产，就像一本书，有许多故事情怀，回首十余载的时光，经发地产，只专心做一件事，以工匠精神，用心筑造每一个家。

2021年，经发地产计划开展“泰山行动”之“匠心计划”，实施多项管理提升活动。以“坚持匠心品质”为宗旨，聚焦品质领先的“匠心”品牌，通过传播“匠心”品牌故事让工程师们走出幕后，阐释工匠精神，将“匠心”注入企业文化，将“品质”作为品牌的核心竞争力；“以匠心守初心”，严格把控工程质量关，做到“过程精品、楼楼精品”；“以匠心致创新”，不断提升专业技能，精益产品质量，为企业打磨产品线，沉下心来为客户构筑品质居所，创造美好生活，不负每一个“家”的期待。

“匠心计划”提升活动共围绕夯实细部

管控要求动态防范施工风险、建立量化考核标准细化设计成果管理、关键质量控制节点施工工艺标准化、规范项目交底内容编制审核要点清单、建立景观及装修工程材料价格数据库、编制政府职能机构清单、油画经营口主项计划、传播“匠心”品牌故事、优质客户沙龙分享会、销售团队技能大比武、搭建招商品牌库、优化报销付款体验、安全检查精细化、绘制人才画像精准招聘等制定了13项具体活动，具体落实到每一个部门。企管部将根据实施计划按月检查各部门具体执行情况，并将检查结果和发现问题纳入“质量管理月报”中，定期通报，以促进各部门的实施进展。

“泰山行动”是一个系统化、长期化的工作，只有通过经发地产各部门共同配合，才能确保各项改进措施切实、有效执行，从而使质量管理体系发挥最大功效。经发地产还将继续实施和进一步寻找改进点，同时加强跟踪、验证，不断从根本上提高公司质量管理水平，提升工程质量、服务质量以及工作质量。

严把数据 精准统计

近日，从国家统计局陕西调查总队传来喜讯，西安经发地产有限公司被评为“2020年度全省采购经理调查先进单位”，同时，财务部段丽芝同志获得“2020年度全省采购经理调查先进个人”的荣誉称号。

据悉，在2020年的统计工作中，经发地产高度重视统计数据、报表报送工作，严格执行《采购经理调查统计报表制度》，并严格落实国家统计局、陕西调查总队各项工作要求，按时保质上报采购经理调查统计报表，确保调查统计工作的顺利开展。明确职责，落实专人负责，建立由财务部牵头汇总、报送，明确专人负责，定期收集报表所需数据。规范流程，严把数据出口，并与统计部门建立常态化的通报机制，做到规范、有效的报送。

此份荣誉的获得，是统计部门对经发地产数据统计、报表报送工作的充分肯定。今后，经发地产将继续做好采购经理调查工作，坚持做到数据报送及时准确，充分发挥统计工作在企业中的数据信息支撑作用。

自查自纠 规范招标

为推进企业各项招投标业务工作的顺利开展实施，确保招投标工作合理合规，3月，经发地产陆续组织开展招投标自查自纠工作。

3月26日，招标采购部对经营部、办公室和广告策划部等非工程口部门2019、2020年度开展的招标及采购项目，从制度执行情况、文件落实情况、资料合理性及完整性等方面进行了内部自查自纠。

作为经发地产招投标工作的主要负责部门，招标采购部在周例会时，还陆续学习了招投标相关法律法规、经发集团下发的《工程建设项目招投标监督管理办法》及《采购监督管理办法》、经发地产招投标管理办法和部门作业文件，进一步增强法律意识，规范招投标业务流程。

组织培训学习 强化预售监督

为了更好了解西安市住房和城乡建设局、西安住房公积金管理中心、中国人民银行西安分行营业管理部联合发布的《西安市商品房预售资金监督管理办法》，日前，经发地产组织财务部员工参加由西安市住房和城乡建设局组织的西安市商品房预售资金监督管理办法培训，主要对监管业务流程、西安市预售资金监管系统功能及操作进行培训。

培训会上，市住房和城乡建设局领导对监管业务流程再次进行强调，商品房预售资金监管系统软件开发技术员详细讲解了商品房预售资金缴存、用款计划书填报、核拨申请等预售资金监管的相关操作流程及具体操作方法，并进行了现场演示。讲解完成后，技术员与企业工作人员进行了交流互动，有针对性的为企业解答操作过程中出现的问题，使各房地产开发企业和银行工作人员进一步掌握相关政策及业务流程。

荟萃精华 用心传承

经发地产五级培训计划体系正式发布



为挖掘人才潜能，促进能力提升，提高员工培训的有效性，2021年，经发地产将围绕五级培训计划体系开展“萃心计划”，基于各层级人员的学习需求、岗位知识的划分、学习深

度，区分学习形式开展一系列培训计划。

针对新入职员工制定“扬帆计划”，安排集中培训、项目参观等；针对各部门员工开展“琢玉计划”，安排百悦课堂、微课、特色课堂、体系文件学习等；针对高级主管开展“英才计划”，安排职称、专业资格培训等；针对非负责人中层开展“新锐计划”，经发大讲堂、公开课、项目考察等；针对高管、部门负责人开展“卓越计划”组织研讨会、公开课、行业沙龙和项目考察等。

突发的疫情，让经发地产重新审视培训工作，重新思考学习体系和学习方式。结合

当前“互联网+”极大热潮，线上通过网络课堂反复学习去吸收知识、提升意识；线下通过获取有经验的组织和团队的管理方法，萃取专业经验，解决实际问题中面临的决策、挑战、机会、问题，契合企业、个人需要，满足企业从培训要结果的终极目标。

一个能够肩负使命、与时俱进的人，必然是善于学习的人；一个能够肩负使命、与时俱进的组织，必然是善于学习的组织。经发地产正通过各种途径，建立并不断完善内部培训、管理和考核的长效机制，提升公司的人才队伍素质，为公司的不断成长提供坚强的人才支撑。

经发地产开启“内审季”



内审，是经发地产质量管理的固定动作。每一年，经发地产都要对内审工作作出周密细致的安排，以保证内审效果。

经发地产发布2021年内审工作共分三个阶段开展。第一阶段4月，主要确定内审分组，进行内审员培训，编制《内审检查表》。4月，涉及本次内审的部门及子公司按照公司要求，及时完成内审员的培训，让内审员充分了解被审部门的工作流程、风险点等，让内审员有的放矢，就关键点进行检查。为强化各部门对内审工作的重视，本次内审员由中层管理人员组成，各部门及子公司负责人挂帅。

第二阶段5月，各部门编制《内审报告》，交叉进行现场审核。审核以最新版本的管理手册、各部门单位工作手册为依据，检查主要关注职责规定及履职情况，关注过程管理流程及过程绩效指标、过程风险，关注目标指标、计划、方案和工程项目管理要求；重点审核项目进度控制、成本控制、质量控制、安全控制，重点审核设计管理、招投标管理、销售管理等业务。在审核过程中，各部门单位高度重视和配合，最终按计划完成审核任务。

从三年前起，经发地产从“内审月”发展至“内审季”，内审工作准备更扎实、发现问题更深入、改进问题更完善。今年的审核也将从4月持续至六月，包含现场审核，编制报告，反馈问题和整改封闭等。

6月初，内审末次会议召开，本次审核发现问题和建议48项，其中策划性10项、实施性34项、效果性4项，总体评价体系运行有效。同时，也提出了在检查中体现出较好的方面，同时也提出了在过程流程管理、项目管理、设计变更、签证管理等方面还需有效控制和强

化。

第三阶段目前已经正式启动，各部门根据内审提出和反馈的问题，提出的改进建议及不合格项进行讨论分析，制定具体的纠正措施计划，进行整改封闭，进行最终的复检验证。

内审是推动内部改进、提高质量管理体系运作效果的重要手段，经发地产也将以每年的内审为契机，致力于发现问题和改进，保持质量管理体系正常、有效运行，也为公司各项经营和生产活动的正常开展提供有力支撑。



白桦林溪大美呈现

正值六月初夏时，白桦林溪的实景也已大美呈现，用一园盛景兑现美好品质生活。目前，北区工程建设方面，花园洋房1—13号楼外立面已全部完成，室外景观栽植工作完成，目前已为现房状态实景呈现。北区高层施工区域中，除16—19#交付楼栋以外，14#楼、21#楼目前正在进行主体结构验收工作，预计本周完成外立面施工。15#、20#楼外立面已经完成，目前正在进行分户验收后的整改工作。整体施工区域正在进行景观栽植工作，目前约完成90%，预计本月全部完成。

南区施工区域中，花园洋房22#、28#楼屋面主体结构施工现已完成，23#、24#、25#楼主体结构施工至6层，26#楼正在进行外墙保温及幕墙施工，约完成50%，27#楼现已完成5层砌体，28#楼屋面主体结构完成。高层29#楼、30#楼目前正在进行屋面主体结构施工，22层以下砌体均已完成。31#、32#楼目前主体结构施工至3层，D#楼地下室结构完成。

积极展示自我 优化岗位人才

近日，为鼓励员工职业发展，激发员工进取精神，同时加强公司销售队伍人才储备，经发地产举行白桦林溪与白桦林漫步两个项目销售中心副经理岗位竞聘工作，共有来自销售分公司的8名人员参加了本次竞聘。

5月24日下午，报名人员根据抽签顺序依次进行了竞聘演讲，各竞聘者围绕个人优劣势、自我评价及在售项目的管理思路和管理重点展开了演讲，每人都做了充足的准备工作，他们情绪高涨、条理清晰、思路开阔，积极回答现场提问，娓娓道说工作构想。

现场评委秉承着“公开、公平、公正，择优聘用”的原则，对8名候选人的竞聘演讲及现场提问情况进行了现场打分。本次竞聘采用民主评议和竞聘演讲相结合方式进行，竞聘演讲分数占70分，民主评议占至30分，经发地产最终根据两项环节的得分，确定了时映琛、范婧分别为白桦林溪和白桦林漫步项目销售副经理。

匠心筑家 品质为先

4月15日、16日两天，经发地产第二届“金盾行动”验房活动正式开展，主要进行的是白桦林溪1—13号楼北区全部花园洋房的户内、屋面及公共区域的查勘验收工作。

此次活动将全体员工分为4个小组，每组查验3—4栋洋房楼栋。活动开始后，每组组长都拿出提前制定好的人员安排及执行方案，有条不紊的组织验房人员正确有序的进行验房，对每户每间进行地毯式查验。此次验房，经发地产使用明源智慧客服APP进行无纸化验房，内嵌入各房间户型，在手机上进行查看及问题等级，非常方便、高效。

验房活动结束后现场召开总结会，对本次验房过程中出现的问题进行分析，提出整改建议，并及时反馈给工程管理部及第一项目部，将一一整改，形成验房活动的有效闭环。

9.19亿元!白桦林系产品品牌价值再创新高



在由新华社、中国品牌建设促进会、中国资产评估协会、国务院国资委新闻中心等单位在上海国际会议中心举行的“2021中国品牌价值评价信息发布暨中国品牌建设高峰论坛”上，经发地产产品品牌价值被工作委员会审定

为9.19亿元，品牌强度为667。

这是经发地产第三年参评该活动，与上年相比，品牌价值上升了1.69亿元。

诞生于西安经开区的经发地产，经过16年的精耕前行，品牌之花已绽开全城。以白桦林为产品品牌，用绿色、温暖、阳光的美好人居追求，矢志不渝践行“为提升您的生活品质而不懈努力”的理想。

作为品质生活的倡导者和创造者，经发地产在开发过程中，不仅对有形的产品倾注匠心，更对无形的生活奥义有着自身的解读。经发地产希望能把这种理想和追求，经过一砖一

瓦的营造，如同纯净、美丽的白桦林一样，融合并展现在各个社区之中。

17年来，经发地产品牌在坚守中焕新，正是这种坚持让品牌与品质划上等号，推动白桦林系品牌价值持续提升。

未来，经发地产将继续实现有质量的增长，以产品品牌综合实力为支撑，以忠实客户资源为依托，成为最可信赖的品质生活大师。



经发地产在复盘中成长

入”，总结PPT共计394页，总结会议用时19小时30分。

4月7日，经发地产董事长、总经理范维维在启动会上要求各部门要勇敢面对，坚持问题导向和数据导向，以精准详实的数据分析，深入剖析目前工作存在的短板与不足，从多个角度进行“问诊把脉”。

4月15日，百锐沈老师用4个多小时，与各相关部门进行了线上沟通，就第一版复盘材料做了讨论，共提出39项需要落实的问题，要求大家充分暴露、全面完整、细节丰富。

10天后的4月26日，终极版本的复盘报告出炉，有人将之评价为“经发地产的百科全书”，这份报告也被沈老师称之为“超过预期”。

经过一个月的复盘活动，5月19日，经发地产再次召开复盘总结报告解读视频会议，对前期复盘工作进行总结和提升。

百锐地产学院副院长沈晓凡向参加会议的经发地产管理人员解读了总结报告，他认为本

次复盘具有领导重视、团队积极、形成共识的特点，并提出让导师印象深刻的是全体高管在成果汇报、研讨中更是积极点评、正确引领；在交流中没有回避矛盾，直面问题、

各抒己见，本着解决问题的主旨真诚、坦率互动，勇于批评和自我批评，为会议的顺利实施奠定了坚实基础。同时，沈老师也提出了改进方向，建议在部门交圈、管控模式和运营体系等方面进行探索。

通过一系列复盘专题会议的召开，使经发地产各业务链条自我梳理，自我总结，自我提升。自我检视，自我优化，为实现高质量发展持续增添动力。

经发地产董事长、总经理范维维对复盘后续工作提出要求，明确指出后续提升方向与对应的工作部署，要求各主责部门拿出具体改进成果，以实现管理闭环，进而达到复盘促提升、为各专业赋能的效果，为客户提供更好产品，为公司长期稳定发展奠定基础。

精工出精品

试，安装难度级别为：极高！

极高的难度主要原因一是塔楼垂直方向每层折线断开，每层都需要单独防线，测量放线较一般项目工作量大；二是龙骨外倾，斜向钢转接件、铝合金插芯的安装偏差会放大竖向龙骨角度，同时影响玻璃、铝板、装饰条的定位，精度要求极高。因此，施工时需要根据每层图纸结构做变线控制线，确保位置准确；同时，通过开长镶孔、同步定位点焊等方式避免变形。

据现场施工管理人员介绍，幕墙施工的难度还在于单块玻璃安装面积大。据统计，4、7号楼共使用玻璃23027块，最大重量为4号楼首层东北面大堂门厅玻璃，其规格为1.57*7.95m，单块重量约1185.7kg。除了这种超级巨无霸，在楼体主要使用了2.1*3m，单块重量441kg的超白钢化16AR（氩气）中空夹胶玻璃，使用面积达9048㎡。在最初的安装阶段，安装一块标准玻璃需要1小时，熟练后可缩短至半小时安装完。

幕墙龙骨系统是基础，为保证安全牢固，白桦林金融创新中心采用的玻璃安装方式为江河专利S60系统，型材、玻璃均不在现场二次加工，减少现场施工工序，提升现场安装效率，型材、玻璃等材料安装后平整度、质量、感官效果较传统框架幕墙工艺有大幅提升。

工地上的“大章鱼”

最近，白桦林金融创新中心工地上正在进行外立面玻璃幕墙的安装。走在场地内，你会发现一个奇怪的家伙紧紧抓住玻璃，在工人的协助下让玻璃缓缓上升至所在楼层，它被现场人员亲切地称为“大章鱼”。

其实，这个“大章鱼”真正的名字叫玻璃吸盘，主要由主体框架、吸盘和控制器组成，根据所要安装的玻璃的大小和重量选择吸盘的数量，调整主体框架长度及吸盘间的间距。这个家伙类似章鱼的触角，非常灵活，且功能强大，可上下摆动、上下和左右平移、左右45°侧摆，360°连续旋转。

据项目部工程师介绍，单个吸盘载荷可达500kg，对于白桦林金融中心4号楼塔楼标准位置的玻璃重量约440kg来说，足够适用。

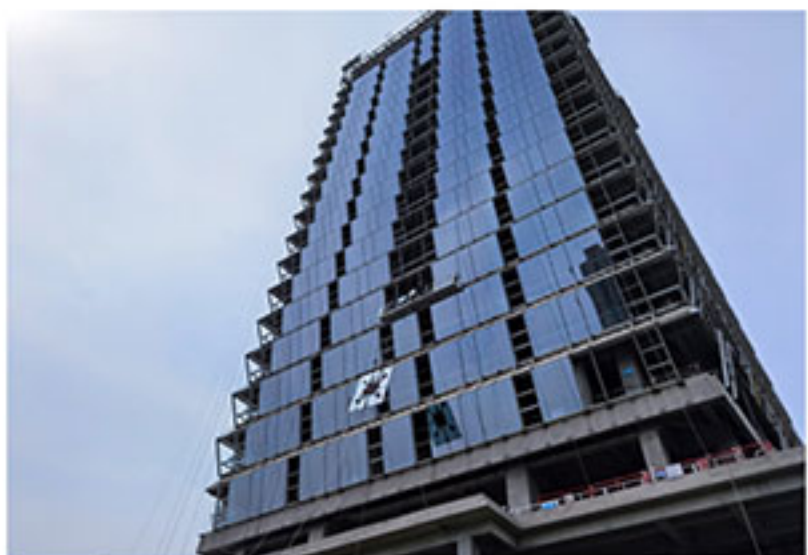
由于现场施工条件所限，适用这个“大章鱼”必须由6-7个工人在玻璃堆放的场地和使用楼层两处配合，这样才能确保安全和准确。

我们相信，在经发地产工程师的敬业精神下，在专业的安装队伍配合下，我们一定会为经开区打造出精品工程和楼宇经济新亮点。



4月26日早9:00，经发地产复盘总结会议在经发大厦举行，公司高管和经营部、财务部等部门参加，从项目概要及现状、全周期经营目标对标、全周期经营计划铺排三个部分进行分析。下午1:30，经发地产其他中层管理人员加入在白桦林国际举行的复盘会议，前期部、总师办、经营部、广告策划部、工程管理部和项目部分别就各自本身问题和上下游交圈进行分析，提出解决措施。

在会上，有激烈讨论、有自身反省、有标杆借鉴、有针锋相对，担任本次复盘导师的百锐地产学院副院长沈老师评价到“如此真诚投



作为西安市重点工程，朱宏路上的明珠和经发地产的迭代产品——白桦林金融创新中心除外观特色外，还具备了绿色节能、功能复合等多项特点，是现代企业理想的办公选择。项目设计别致，施工难度极高，但经发地产团队干劲极强，目前正带领如中建、江河幕墙等知名企业，共同为打造地标性建筑而不懈努力。

难度高干劲强

朱宏路是大西安的主动脉之一，是通往交通枢纽西安咸阳国际机场的主干道。如今，在这条大道上，白桦林金融创新中心的2栋写字楼已拔地而起，进入幕墙安装阶段，预计6月底基本完成。

白桦林金融创新中心项目特殊的立面造型使本工程在安装方面挑战较大，经现场安装测

经发地产迎第三方质量评估考验



2020年,经发地产两次邀请房地产业内知名评估公司——深圳瑞捷工程咨询股份有限公司的专业评估人员对白桦林溪北区和白桦林金融创新中心一标段进行了质量评估,找出不足,提高工程品质,保障了工程交付质量。

3月15日至18日,经发地产再次邀请深圳瑞捷咨询的专业人士,以独立第三方的名义开展现场检查,对经发地产目前在建的白桦林

溪、白桦林金融创新中心和白桦林漫步项目工程实体、工程材料质量进行随机取样抽查检测,对工程质量、安全、进度等方面存在的明显或潜在工程风险进行评判,公平、公正、公开的客观评估各项工程质量,助力经发地产提升工程质量。

3月18日上午,在白桦林金融创新中心工地现场,由评估人员、项目部、承建方、监理

方组成的评估小组正在采用测量工具对各分部分项工程进行多维度误差测量。评估人员使用2米靠尺,任取长边墙的一面作为1个实测区。累计实测实量20个实测区,并对每一个实测点进行读数计数。

在实测实量中,经评估人员以抽检的形式,对混凝土结构工程中的截面尺寸、砌筑表面平整度、垂直度、防水反坎、涂饰裂缝/空鼓、墙砖表面平整度、地砖表面平整度、窗框正面垂直度等一一检验。随后进行的安全文明、质量风险和管理行为等检查,也得到评估人员的肯定。

此外,评估小组还对白桦林溪和白桦林漫步进行了质量评估。在检查评估结束后,经发地产在各项目地组织了评估分析会,评估人员提出后续整改建议。经发地产项目部与各合作单位再次明确项目质量、安全管理重点与方向,强调质量、安全两手抓,争取在下次评估中能有较大提升。

引进第三方评估机构是经发地产落实“品质在细节之中”质量方针的有力措施之一,旨在进一步规范项目管理,加强对项目的全面监控,提升工程项目质量安全管理

水平。

在产品质量方面,经发地产认为没有捷径可寻,只有扎扎实实打好基础,以“匠心”对待每一道工序,才能收获令人满意的合格工程。这是经发地产对品质的苛求,更是对业主的责任感。未来,经发地产将会不断丰富质量提升手段,为建设优质工程不懈努力。

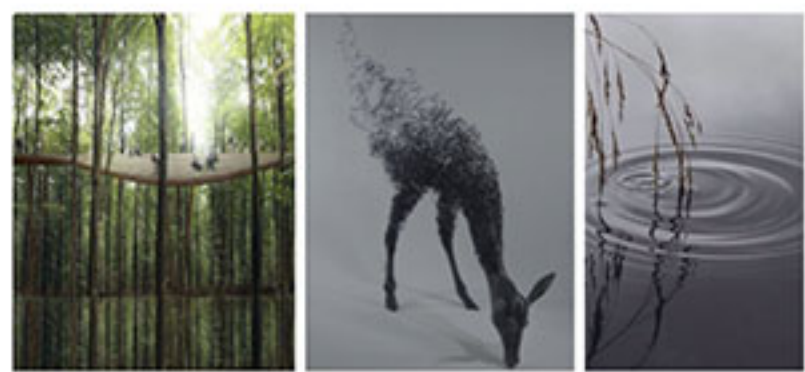


林空鹿饮溪 漫步一河间 解析白桦林漫步展示区设计理念

白桦林漫步项目位于西咸新区泾河新城,南面紧邻泾河岸线,优质的河水资源、丰富的周边绿地,成就了得天独厚的生态资源。周边环境环绕崇文塔、茯茶小镇、汉阳陵博物馆等人文景观,展示区作为展现社区形象的空间,承载了展示、接待、销售等功能。

设计概念

整个设计以北宋诗人梅尧臣的《鲁山山行》一诗中“林空鹿饮溪”为设计理念。将树林、鹿、水三大元素融入设计。梅尧臣笔下的鹿儿,在寂静空荡的山林中,正在悠闲地喝着小溪的潺潺流水。



室内森林客厅

销售中心室内天花的网架系统,以森林中交织的树冠为意向,将林间的树冠群像抽象为富有张力的建筑结构,成为销售中心最有表现力的形象特征。整个室内空间俨然森林中的一片人工树林,极好的匹配了“森林客厅”的设定。设计运用了中国传统建筑中的榫接技巧串连而成,榫(sǔn)接是我国传统建筑常用的

技巧,从先民智慧的结晶中汲取灵感,为空间创作上营造出富有视觉艺术的效果,同时完成对传统文化的诠释。

林间的溪水瀑布,悠悠扬扬的流淌至林间各处,滋养着林间万物。沙盘灯的灵感来自于溪水瀑布,自挑空层顶部倾泻而下绵延至沙盘区,衔接整体纵向空间。将自然景观中的溪水瀑布的状态融入室内空间,展现艺术创作与自然相相结合的魅力。



餐厅灯的灵感来源于溪水波纹,通过高透玻璃灯盘造型,将光影投射到地面,形成水波纹光影效果。将自然景象引入室内,感受自然艺术的光影变化。



神秘意境之美

展示区采用看与被看、蜿蜒曲折等营造手法,以水为主的景观元素,形成展示区的主要游览动线。

通过景墙的矗立,营造进入主空间的神秘感,艺术与意境之美,创造场地情绪的感染力。入口处LOGO墙模拟自然山水的形态打造,如山峦起伏般的景墙,与山形雕塑相得益彰。

鹿饮溪水景区,这是一个



可观、可感、可赏、可戏的空间。镜面水景倒影的宁静。结合叠水的韵律给空间带来动感和清凉,如林间流淌的小溪,清脆悠扬愈发的宁静。



主空间大落地玻璃使得室内与室外景观相映成趣,视线互通,形成互相引导,看与被看的关系。



休憩区打造舒适静谧的林下休闲空间,雾森景观营造了雨雾缭绕的梦幻感。置身于此,仿佛踏入仙境,每一次呼吸都能嗅到青草的香气、树林的问候。

经过自然的洗礼,尽头是归家,就像历经千帆的游子,最终会回归故乡。褪去一身铅华,伴随时光流转,尽享安然闲适。



台中逢甲大学建筑系毕业的凌子达,在台湾曾经参与台北、台中市大型房地产案的设计。2001年毅然选择到上海发展,成立“达观建筑室内设计事务所”。

凌子达担任设计总监、所领导的团队,设计作品遍及内地各大城市及香港,公司完成的样板房设计已经超过一百个。他的作品除了多次入选中国顶尖样板房之外,还曾获得上海市第一届十大青年室内设计师、APIDA香港亚太设计大奖以及室内设计界奥斯卡奖——Andrew Martin International Award等殊荣,而且从2001年开始已经获得超过八百项国际设计类大奖,可以说是“奖不停”的青年室内设计师。



经发地产业员工获评优秀 工会工作者及优秀工会 积极分子

为树立榜样、表彰先进,由经开区工会委组织召开的经开区2021年庆祝“五一”国际劳动节表彰大会暨工会工作会议于4月30日下午在经发集团举行,经发地产业工会主席雷雄让同志被授予“西安经开区2019-2020年优秀工会工作者”荣誉称号、销售分公司总经理罗娜同志被授予“西安经开区2019-2020年优秀工会积极分子”荣誉称号。

2019年以来,经发地产业工会工作者紧紧围绕企业中心工作,以严谨务实高效的工作作风,精心组织认真完成各项工会活动和任务,在工会工作中做出了突出贡献。

安全交通我先行 文明出行有保障

根据“迎接十四运 创文明城”文明交通志愿服务活动安排,经发地产业积极响应经开区工作安排组织员工开展交通志愿服务活动。

6月2日,在凤城五路路口执勤点上,志愿者们早上7点整就早早的按照要求准时到位,8名志愿者手持交通引导旗,在各执勤点上认真指挥,对行人和非机动车遵守交通规则进行引导。当车辆较多时,志愿者们向过路行人讲解“文明交通、安全出行”的重要性,进一步增强了市民的“遵守交规、文明出行、安全回家”的文明交通意识。

经发地产业各部门员工积极响应志愿者号召,自6月2日以来,每天上、下午高峰期轮流值班,在执勤点志愿引导,面对种种不规范行为,动之以情、晓之以理,耐心劝说,在川流不息的人群中,身着志愿服装的志愿者们俨然成为了路边一道别样的风景,向社会展示了经发地产业高度社会责任感的良好形象。

任前谈话促廉洁 履职尽责守初心

5月12日,经发地产业党支部组织开展新任职中层管理人员任前“3+1”党性教育和集体廉政谈话活动。

会上,企管部负责人宣读了新提拔任用中层管理人员任职文件。办公室负责人带领新提拔任用中层管理人员集体重温入党誓词。支部纪检委员、公司副总经理雷雄让为新任中层人员赠送了党史学习书籍。大家集中观看了“延安精神”学习培训视频,逐一签订承诺书,面对新的工作岗位郑重承诺:对党忠诚、干净干事、勇于担当。与会人员还就学习习近平新时代中国特色社会主义思想,立足本职工作岗位撰写心得体会。

受公司党支部书记委托,支部纪检委员、公司副总经理雷雄让对新任中层管理人员进行任前廉政谈话,重申各项纪律规定,要求新任职管理人员在新的工作岗位上要始终保持清醒头脑,管好自己,带好队伍。最后,新提拔任用的中层管理人员依次作了表态发言,表示将严格遵守相关纪律规定,进一步提升管理能力和服务水平,团结带领部门和团队做好本职工作,全力高效完成各项工作任务,为公司发展建设做出应有的贡献。

为全运添新意 为客户筑美家

运,用行动告诉全国人民:西安欢迎您,陕西欢迎您,全运欢迎您。

用心意添绿意

在城北主干道正阳大桥南侧,如今也是一片绿意葱茏,坡地景观初具规模。在阳光下,青草地、紫鸢尾和端庄沉稳的白桦林溪建筑互相映衬,成为高铁新城的靓丽风景线。

据项目部人员介绍,该处与一般市政绿化相比,增加了坡地效果和绿化树种,更具欣赏性和趣味性。对白桦林溪业主来说,项目的“三重景观”效果已经可以眼见为实,一是区域内的渭河景观带;二是项目外围的30米绿化带;三是项目内部的景观绿化。经发地产,正在一步一步实现自己的绿色承诺。

“迟日江山丽,春风花草香。”待到十四运时,一个更加美丽的高铁新城、一个更为秀丽的幸福社区,将呈现在全国运动健儿和游客面前。

用效率换新颜

草地如茵、绿树婆娑、道路平整……当您漫步在凤城二路西段白桦林金融创新中心南侧,就会不由发出这样的感慨:日新月异大西安!

从前的这个区域,是以小吃为主的两层商铺,环境很差。今天的这里,石材铺地、银杏挺立、红叶石楠朝气蓬勃、鸢尾花葶蓂蓊蓊、黄金菊萌发新绿,与挺拔的白桦林金融创新中心写字楼相互映衬,更使这个区域显示出新城魅力。

据项目部工作人员表示,该部分绿化工程约3000m²,在设计人员、项目部工程师和施工单位的共同努力下,该段景观绿化工程仅用10天时间即完成了地形整理、树种及石材的选型、供货、施工等工作,体现了追赶超越的“经发速度”。

用创意添彩意

近期,关注白桦林溪官方微信的客户会细心的发现,项目官微设置了喜迎十四运宣传专栏,并持续推送了一系列宣传海报。

此系列海报是由经发地产为即将到来的十四运而专门设计的,以“每个人都是生活的参赛者”为固定ICON,将运动场中的比赛项目与生活相结合,用单图生动演绎出对生活的感悟,给人以温暖幸福、积极奋进的感受,这正与十四运赛事倡导的理念相同。自发布以来,获得了不少的阅读量与点赞量,在客户中引发了话题效应。

经发地产还在白桦林溪生活中针对老业主也积极推广宣传这场赛事盛会。线上设置“迎接十四运,生活圈送红包”线上答题知识小活动,让业主通过游戏了解赛事小知识,寓教于乐,引起了客户的广泛参与。同时,还在公司内部通过精心设计的墙贴标语、电视画面、网站首页等形式,针对内部职工释放相关宣传信息,号召职工做赛事的宣传者与文明的实践者。经发地产在以实际行动主动宣传十四运,全面助力推进十四运的宣传工作。



动起来 更精彩

队从16支参赛队伍中脱颖而出,最终以96.5分的好成绩获得季军。

赛场上,根据赛前抽签排号,经发地产队压轴登场,队员们的鲜艳服装和精神面貌让观众眼前一亮。上场后,经发地产队发挥出色,以响亮的口号、整齐的步伐、规范的动作将第九套广播体操完美展现,在赛场中,他们以气势十足、积极向上的精神风貌给赛场评委留下了深刻的印象,赢得了现场的阵阵掌声。最后,凭借协调一致的动作、饱满奔放的热情和青春激扬的活力,在强手如云的参赛队伍中,取得了季军的好成绩。

优异的成绩来之不易,为了参加此次广播体操比赛,经发地产高度重视,全司动员,大

家迅速响应,积极报名。为取得好成绩,参赛队员们在自己繁忙的工作时间以外,还要抽出时间定期参加严格的训练,克服时间紧、任务重等困难,牺牲了一个多月的午休和下班后的时间集中排练。正值乍暖还寒的春夏季,但每次排练完,大家都累的满头大汗,队伍里也从不叫苦喊累,大家都全情投入到体操动作的重复中。从人员时间到训练场地,从服装采购到形象设计,从动作规范到细节纠正,一份耕耘、一份收获,辛勤的付出终获丰厚回报,充分展示了经发地产人团结协作、积极向上、勇争一流的拼搏精神。

在全运会即将到来之际,经发地产以实际行动与良好的精神风貌迎接十四运的到来。



3个月后的9月15日,第十四届全国运动会将如约而至,全运会的圣火将在古城西安熊熊燃起。以历史文化名城著称世界的西安,正用如火的热情,践行全运之约,向全国人民发出清晰的信号:从现在开始,西安将创造不一样的精彩。

站在这个时间节点,我们可以清晰地感到全运盛会渐近的脚步,大西安的城市环境也越来越美了,经发地产用自己的点滴支持十四



运动,可以强健体魄,更能改善心情、协调人际关系,因此,经发地产一直积极倡导各项健身运动,提高员工身体素质。

3月25日,经发地产广播体操队的又一次训练开始了,近40人的体操队精神抖擞,在展臂、踢腿等动作中展示出经发地产业员工积极向上的精神风貌。

在训练中,队员们积极认真,采用视频跟练、“教练”教学、自行揣摩、同事间纠正等方法,力争将动作做得标准、漂亮。

有位员工说:“为了把动作记住,我还下载了视频在家练习。”,不仅如此,还有让孩子教自己练习的,可谓全家总动员,以此为契机,撬动了全民运动。

广播体操、太极拳、健身操、羽毛球、瑜伽……经发地产的体育活动开展丰富多彩,我们将以更加饱满的精神状态,迎接十四运。

4月25日下午,“迎全运盛会 展经发风采”2021年职工广播体操比赛在城市运动公园主体育馆内隆重举行,来自经发集团旗下的16个分公司参加了此次活动。在此次竞赛中,经发地产派出的30名主力队员组成的代表





每一次国家层面政策的出台，背后都涌动着全新的机遇。

今年3月，十四五规划纲要正式向全社会公布。这是面向全面建成小康社会，开启全面建设社会主义现代化国家新征程而提出的指导思想和主要目标。一份国家层面的规划考量，蕴含着巨大的信息量。从西安层面看，“紧盯建设国家中心城市和具有历史文化特色的国际化大都市目标”已经向我们预示，商办行业将迎来新的阶段，在国家和地方纲要的指导实施下，商办市场或迎来全新的繁荣期。

创新驱动、科创中心

未来发展关键词



在十四五规划纲要中提到：坚持创新驱动发展、加快数字化发展。科技创新在十四五规划中被提到了前所未有的高度，而数字经济则被定义为未来十年产业升级的主线。政府对于科技创新及数字经济的重视，必然会促进更多企业投身数字、科技行业的热情，作为急需集约化办公条件的行业，数字、科技企业的增加将直接提振商办市场的需求释放。

与国家设计对应的是西安响应，如培育无人机、工业机器人、3D打印、集成电路、北斗导航等技术产业集群；贯彻实施陕西省全链条产业技术创新工程，推动科技资源开放共享，创建国家科创金融改革创新试验区等。

据仲量联行2020年对西安办公楼市场企业客户TOP50的统计，在西安打造硬科技之都，大力发展新经济的发展战略下，互联网经济、人工智能等高新技术产业应运而生，科技互联网企业在此经济背景下快速发展，企业数量从2016年的3家增长至2020年的13家，成为亮点。

2020年4月经济普查公报显示，西安市信息传输、软件、信息技术服务、科学研究和技术服务的法人单位数量共达到3.28万个，其总计数量占比仅次于批发零售和房地产建筑业。科技技术类的企业需求量可见一斑。在5G与物联网的时代，企业必然迸发新活力，持续释放旺盛的办公需求。

巩固壮大 优化升级

现代产业体系加快发展

国家十四五规划指出，坚持把发展经济着力点放在实体经济上，推进产业基础高级化、产业链现代化，保持制造业比重基本稳定，增强制造业竞争优势，推动制造业高质量发展。在落实上，西安的目标为“6+5+6+1”现代产业体系基本形成，先进制造业强市建设取得突破性进展，规模以上先进制造业总产值年均增长15%以上，占规模以上工业比重达到70%，国家级高新技术企业突破1万家，经济总量达到1.4万亿元以上。

作为陕西首个产值过千亿的先进制造业基地，西安经开区形成了汽车、装备制造、新材料新能源、电子信息、消费品制造等主导产业集群，正全力构建“4+4+4”现代产业体系，成为西安市“6561”产业体系的有力支撑。目前累计入区企业6万多家，是西部地区世界500强和央企投资最密集的区域之一。

服务业提质释放

升级办公需求

在十四五规划纲要中明确提到，加快发展现代服务业……推进服务业数字化。按照发达国家的发展经验，第三产业将逐步取代第一、二产业，成为国民经济的支柱产业。2020年，我国第三产业增加值比重为54.5%（数据来自国家统计局）。相比之下，美国2019年的第三产业增加值比重就达到了80.6%，可见我国的服务业发展还有非常大的空间。

有数据显示，服务业对于商办行业的推动是紧密关联的。根据综合统计局和住建部门相关数据，在国内GDP总量突破5000亿元后，第三产业每增加200亿，写字楼容量就增加1万方。在国策对于服务业的推动下，商办行业将迎来蓬勃的发展机遇。作为第三产业的核心要素，现代服务业是经济发展的重要驱动，西安的第三产业占比60%以上。现代服务业与生活服务业也被列入五大经济发展的重点领域。

西安已吸引大批咨询公司、律所、会计师事务所、人力资源外服企业以及涉及金融、地产等各个领域的经纪代理机构落户、相继进入设立分公司或分支机构。

伴随着城北和曲江住宅及商业氛围成熟度提升，我们预计这两大片区的消费市场也将步入跨越式发展阶段，届时消费服务类企业在办公楼的规模也将进一步扩大。

绿色发展

生态建筑将受追捧

在十四五规划纲要中还着重提到了要推动绿色发展，促进人与自然和谐共生。据相关数据显示，房地产和建筑行业的碳排放占全球排放量的40%左右，绿色生态建筑的推行对于

实现十四五减排目标的重要性不言而喻。同时，在疫情的“洗礼”过后，人们对于绿色建筑的需要有了进一步提升。

综合政策利好及宏观环境，商办行业的未来前景肉眼可见。在这样的大背景下，提前配置商务资产，是实现资产增值的明智之道。

白桦林金融创新中心，是经发地产在西安经开区的封面作品，坐落于经开区中心地段朱宏路，近享西安咸阳国际机场、西安高铁北站、西安市政府等所赋予的交通、产业红利。

项目根植于国际化绿色生态办公理念，隔路，约1800亩汉城湖遗址公园；身边，约44598m²景观，以垂直花园理念，实现5重绿化屏障、7大开放花园，以及汇聚财富之金水玉溪，创造花园办公优越空间微气候。庭院围合创造出多个交流共享空间，“in GREEN”绿色办公场域，在绿地、露台和花园中，灵感愉悦激发。沉浸式绿色办公，国家绿建认证。

在一片绿意浓荫中，7栋写字楼和金街里商业街布局其中，英国HMD设计团队全程操刀，专利建筑立面，源自汉唐里坊格局，密檐美学形制封面视觉。LOW-E双层中空玻璃+铝板幕墙，流光溢彩、隽永非凡。

集合区域及时代红利，顺应绿色发展和智慧办公的白桦林金融创新中心，备受青睐。林谷花园办公环境，智慧科技多元配套。建面约260-1050m²办公空间，欢迎咨询029-86307777。





白桦林漫步
BIRCHFOREST

一河漫步
Birch forest
一林归心

经发地产 白桦林系 高层、洋房、叠墅公园住区

建筑面积 105-137m² 三室雅宅 品质住区



经发集团
KINGFAR GROUP



经发地产
JINGFA REAL ESTATE

T. 029-3668 5777

ADD. 大西安·泾河新城·崇文塔南



本广告为邀约邀请, 买卖双方的权利义务以买卖合同为准。本公司保留对内容修改更新的权利, 敬请留意最新资料。制作时间: 2021年6月。