

建造精品工程 助力幸福经开

经发地产代建项目经开第一学校二期顺利交付



8月27日,经发地产代建项目经开第一学校二期正式获取《西安市规划局建设工程竣工规划验收合格证》,项目建设如期完成,完美交付。9月1日,首批新生正式走进新校园,在这个美丽、科学的校园里开始了新的学习征程。

民生工程 全力以赴

据悉,西安经开第一学校二期项目占地面积约66亩,总建筑面积约8万平米,办学规模72个教学班,可为区域内适龄儿童提供3420个学位。

作为《经开区基础教育提升(2019-2021)三年行动方案》中的重要项目,为保证如期交付,经发地产把这项工作列为公司重点工作。

根据全面交付的时间警戒线倒排工程节点。在管委会、经发集团各部门的全力支持下,项目于2019年2月11日总包开工,3月30日土方工程完工,5月30日基础结构完工,历经五百余天,如期交付。

在施工中,经发地产克服天气、场地等因素影响,“5+2”、“白+黑”全天开工,全力推进,全情投入,准确把控每一个工程节点。在工期紧张、场地狭小的条件下,项目做到了0事故、0伤害、0损失。

十多年前,由经发集团投资、经发地产建设的经开第一学校已经一跃成为北城实力名校,中小学教学质量各项指标一直稳居西安市前茅。如今,经发地产再次承担了经开第一学

校二期工程的建设任务,深感责任重大,使命光荣,始终将建筑品质放在首位,在项目施工管理中,贯彻经发地产“泰山行动”品质要求,重视细节、严格把关,最终确保在2020年为区域、学校、家长们交付了一个安全、美丽、设施设备齐全的校园。

助力护航 幸福经开

经开第一学校现在已经成为经开区的一张教育名片,随着学校二期项目的建成,优质资源的供给能力将大幅提升。

经开区始终坚持以办好人民满意的教育为努力目标和方向,坚持教育优先发展,持续加大教育投入力度,提升基础设施,改善教学条件。根据《经开区基础教育提升(2019-2021年)三年行动方案》学校建设工作安排,未来三年,将计划投资53亿元,新建和改扩建学校12所,新增学位2.1万个。2020年9月,经开区已建成投入使用三所学校,其中经开一校二期将提供3420个学位,经开二校将提供3420个学位,经开八小将提供1080个学位。

经开一校二期的投入使用是经开区兑现教育承诺的一个重要节点,标志着经开区教育三年行动计划迈出了坚实的一步。同时,经开区还将改造提升一批薄弱学校,推动教育资源布局均衡,质量均衡。通过实施“名校+”、“名师+”、“名校+”工程,推动多种教育联合体合作共建,进一步提升经开教育品牌的影响力。(了解更多学校信息见五版)

投资者交流会 在白桦林国际成功举办

9月3日上午,西安经发集团投资者交流会在白桦林国际销售中心召开,来自国内各大银行、证券、投财的八十多位投资人代表参加交流会。

本次投资者交流会由西安经发集团有限公司发起,经发地产承办。活动吸引了来自中信证券,广发证券等知名机构投资者、股东代表及分析师80余人参会。

交流会上,经发集团财务总监郑谦向参会的投资者和分析师详细介绍了经开区的区域发展、潜力以及经发集团的经营业绩、主要业务情况、核心竞争力、未来发展思路等。经发地产财务总监张晓燕也向参会者介绍了经发地产的开发项目以及即将面市的白桦林金融创新项目。

会后,经发地产财务总监张晓燕也在不断解答投资人关于白桦林金融创新项目的疑问,该项目聚合金融产业的定位也获得了他们的关注。

经发地产墙上开出文明花

随着十四运的日益临近,西安市市容市貌也发生了很大变化。断头路打通了、背街小巷变美了、各种运动场馆建好了……就连小小的围墙上,也贴上了十四运的宣传画。这些宣传画不仅号召市民们运动起来,也关注大家的文明行为,希望给全国人民留下西安的文明印象。

经发地产各项目自觉在围墙围挡上张贴、悬挂文明标语,为十四运助力。白桦林金融创新中心位于经开区朱宏路和凤城二路十字,该处人流量较大,经发地产每隔十米悬挂文明标语。高铁新城的白桦林溪项目在在建二路上,从正阳大桥下来就能看到一连串的宣传画面在向人们传递着文明的馨香。

凤城十路是经开区繁华街道,平日往来人群较多。开学后,孩子们也能通过一张张宣传画接受到十四运和文明春风的洗礼。连小区内的灯杆旗,都在默默召唤市民为全运添光彩。

当我们行走在西安的街巷,看到这些精美的宣传画,体会到城市发展带来的生活便利,承办十四运、建设美好新西安的信心更加坚定。

白桦林溪工程进度播报

8月份的最后一天,万里晴空,一片湛蓝,朋友圈中已被“西安蓝”的照片刷屏。来到白桦林溪项目工地前,施工工人的红色安全帽映的蓝天白云显得分外耀眼,工地如一幅美丽的画卷。

截至目前,9#楼正在进行窗框玻璃安装工作,6#、8#正在进行地下室真石漆,7#、8#、12#楼的一层及负一层墙面石材干挂完成。花园洋房1—13号楼外立面真石漆喷涂全部完成,室外景观树种栽植约完成80%。

高层部分,14#、21号楼主体结构完成至24层,其它15—20号楼主体结构已全部封顶。16—19号楼窗户玻璃安装约完成50%,15—20号楼窗框安装已经完成,目说前正在进行外墙外保温施工。

匠心铸造 共鉴未来



8月26日上午,经发地产全新力作白桦林金融创新中心项目现场,项目一标段4#、7#楼主体封顶仪式隆重举行。4、7#楼建筑面积共计43787m²,未来其将与其他6栋楼体构成朱宏路上气势恢宏的商业中心,也将是经开区楼宇经济的靓丽名片。

封顶仪式现场,高耸的楼体被条幅和一条条红色祝福标语装点得格外喜庆。上午10时18分,封顶仪式正式开始,经发地产副总经理杨泽疆在仪式上做了发言,他介绍了工程建设及施工进度情况,指出一标段主体封顶意义重大,激励现场所有单位团结一致,互信合作,推进白桦林金融创新中心项目工程圆满、顺利地完成后续工作,保障安全、进度和产品品质。最后,经发地产董事长、总经理范维宣宣布一期工程顺利封顶。

白桦林金融创新中心是经发地产继经发大厦、白桦林国际项目后在西安经开区的又一重磅商业作品。整个项目占地约94亩,总建筑面积约33万平方米。项目由一栋约150米超高层建筑(规划中)和6栋办公及商业街区组成,是区域首个金融产业写字楼商业集群。未来,它将是集高端办公、酒店、商业、休闲娱乐等多业态产品于一体的复合型城市综合体,成为立足于西安市城市行政商务核心区域内,面向新金融、新材料、新能源、新科技、新服务等创新产业经济为主的市级高端商务绿色办公新标杆。

本次封顶的一标段是4号与7号楼,均位于组团南端。4号楼紧邻项目的主入口景观区,北侧为下沉式景观区,西侧可俯瞰汉城湖公园;7号楼南侧为项目入口景观带,北侧大片绿化铺陈,公园办公咫尺可享。

白桦林金融创新中心自项目启动以来,每一步建设,都经过了层层设置的严格监控。经发地产“泰山行动”从根源上保证了项目工程质量的高标准,在项目建设施工过程中,项目部、工程管理部、监理单位等部门多重质量管控,从选材、招标、现场施工、节点验收等环节严把产品质量关,也正是这种近乎苛求的建

筑品质要求让白桦林金融创新中心将成为又一个经典之作。主体封顶工程完成后,下一步即将开展外墙作业。

2021年,白桦林金融创新中心计划开盘销售,其以先进的产品定位和一贯的品牌口碑获得了较高的客户关注度。经发地产将一如既往地作为区域楼宇经济发展做出贡献,以良好的产品品质为入区企业提供绿色、人性化的办公空间,共谋大西安的新发展。



经发地产党支部召开换届选举党员大会

7月9日下午,经发地产党支部召开换届选举党员大会,支部全体党员参加会议。

大会首先听取并审议通过了本届党支部委员会工作报告。报告全面总结回顾了本届支部工作取得的成绩,分析了存在的问题和不足,同时对下一届党支部工作提出了工作建议。会议宣读并表决通过了党支部换届选举办法、支部委员候选人名单。提名通过了监票人、计票人名单。随后,与会党员以无记名投票、差额选举的方式,选举产生了新一届支部委员会委员。选举大会后,召开了新一届支部委员会第一次会议,选举了支部书记,并讨论确定了委员分工和岗位职责。

会议要求,新一届支部委员会要继续深入贯彻落实上级党委关于新时代全面从严治党的工作要求,充分发挥好党支部战斗堡垒和党员的先锋模范作用,不断夯实党建基础工作,坚持党建工作服务生产经营不偏离,促进党建与生产经营深度融合,持续推动经发地产高质量发展。

不忘初心 见行见效

近日,在经集团党委考核评比中,经发地产党支部被授予经发集团“先进党支部”荣誉称号。

经发地产党支部成立于2004年,现有党员人数45人,下设5个党小组。党支部在日常工作中,扎实开展主题教育活动,将9大项学习内容固化为必学内容,开展了主题学习教育活动17场。领导班子围绕6方面内容展开调研,梳理并整改7个方面突出问题,把整改工作抓常抓细抓长,推动了主题教育见行见效。同时,履行管党治党责任,推进从严治党向一线延伸。强化重点任务落实,推进党建工作高质量开展。筑牢党群联系桥梁,彰显企业文化与群团工作活力。发挥党建引领作用,助推公司经营稳健发展,全年全面超额完成了各项经营指标。

在经开区党工委、集团党委的正确领导下,经发地产全体员工高举习近平新时代中国特色社会主义思想伟大旗帜,充分发挥支部的政治核心、战斗堡垒和党员的先锋模范作用,支部曾荣获“2015-2016年度西安市先进基层党组织”,多次获评经开区和经发集团先进基层党组织。

树良好家风 建廉洁家庭

近日,经发地产结合以案促改专项整治和纪律教育学习宣传月活动,向公司管理人员家属发出了助廉公开信,倡议积极树立良好家风,构建文明廉洁家庭。

在公开信中,经发地产鼓励家属们以德治家、以俭持家、以廉保家,培育良好家风,做到“三要三不一表率”。“三要”即,要常吹廉政枕边风,做好廉内助。要明事理持家事,做好贤内助。要学法懂法,做明白的管家人;“三不”即,不打着管理人员家属的旗号违规插手干预工程项目建设,不在管理人员工作地或分管领域违规经商办企业,不利用管理人员家属的影响力违规收送礼金礼品,为他人谋取利益;“一表率”即,争当“廉表率”,用自身公正廉明的言行,清廉守家,培养有益身心的生活方式,培养教育好子女,营造良好的崇尚廉洁的新时代新家风。同时,希望家属们树立家庭助廉意识,使家庭成为拒腐防变的坚强阵地,携手经发地产开展好家庭助廉活动,共筑拒腐防线,共同抵制腐败,共促社会和谐。

继承遗志 赶快前进

经发地产党支部赴渭华起义纪念馆开展主题党日活动



为纪念中国共产党建党99周年,弘扬和继承党的优良传统,8月1日,经发地产党支部组织党员、入党积极分子和管理人员代表赴渭华起义纪念馆开展党性教育和主题党日活动。

渭华起义是发生在第一次国内革命战争时期由我党领导的震撼西北,波及全国的一次大起义,是西北人民革命斗争史上的一座丰碑,为我党培养了大批革命骨干和出类拔萃的领导人,为将革命火种引向陕北,创建陕北红军

和革命根据地打下了坚实的基础。

在渭华起义烈士纪念碑前,全体党员、入党积极分子庄严肃立、面对鲜红的党旗高举右拳,重温入党誓词,向革命先烈致敬,用铿锵有力的声音传递对党的无限忠诚和热爱。

随后,怀着对革命先辈的敬仰心情,大家先后参观了渭华起义陈列大厅和渭华起义旧址,认真聆听了渭华起义的革命历程,深刻了解了渭华起义的始末以及当时西北地区革命的

整体态势。在起义旧址,保留完整的长20米的15个砖铺大字——“同志们赶快踏着先烈的鲜血前进啊!”给大家留下了深刻的印象,三百多名渭华儿女表现出的大无畏精神将永远激励后来者前仆后继,为夺取新时代中国特色社会主义伟大胜利、实现中华民族伟大复兴的中国梦而不懈奋斗。

主题党日活动过程中,支部还组织开展了党员“政治生日”纪念活动,为30名党员颁发了简约庄重的“党员政治生日贺卡”,为党员集体过政治生日。火红的封面,耀眼的党徽,醒目的入党誓词、入党时间和政治生日寄语,用党组织的仪式感和归属感,让党员重新回忆党组织的培养历程,提醒大家要始终牢记入党时的铮铮誓言,激励党员以渭华起义英雄们为学习榜样,时刻不忘初心,当先锋、做表率,勇挑重担,冲锋在前。



经发地产党支部开展主题党日暨书记讲党课活动



为进一步深刻领会习近平总书记来陕考察重要讲话精神的丰富内涵和核心要义,7月9日下午,经发地产党支部组织开展了“学习贯彻习近平总书记来陕考察重要讲话精神”主题党日暨党支部书记讲党课活动。支部全体党员、入党积极分子参加了主题党日和党课学习。

活动中,大家集体学习了习近平总书记来

陕考察重要讲话重要指示精神。党支部书记范维维同志结合党员思想工作和公司经营实际,以“深入学习贯彻习近平总书记来陕考察重要讲话精神,争做新时代优秀党员”为主题,给支部党员和入党积极分子上了一堂生动的专题党课。党课简要介绍了十八大后习总书记三次回陕视察情况,回顾了习近平总书记2020年4月来陕走访商洛、安康和西安三地,深入自然保护区、贫困山区、居民社区、学校、企业考察和指导生态保护、脱贫攻坚、疫情防控和复工复产的行程,就习近平总书记来陕考察讲话的重要意义进行了宣贯,并结合公司实际,着重解读了习近平总书记对推动陕西经济社会发展,奋力谱写新时代追赶超越新篇章提出的“推动经济高质量发展迈出更大步伐”等五项具体要求,提出具体落实措施。

党支部书记范维维在主题党日学习和党课活动中强调,公司全体党员、管理人员和员工要进一步深入学习贯彻习近平总书记来陕考察重要讲话重要精神,准确把握总书记的新要求新期望,深刻领会讲话蕴涵的新思想新观点,切实用讲话精神统一思想和行动、凝聚智慧和力量。要进一步增强党性和政治意识、坚定理想信念,牢记初心使命,提高工作标准,主动谋划工作,勇于担当作为,以钉钉子的精神抓好各项工作落实。要上下同心、靶向一致、精准发力,争当铁军和排头兵,不辱使命,不负重托,自觉围绕追赶超越大局不懈奋斗,抢抓机遇、破解难题,全力以赴做好生产经营各项工作,为推动公司高质量发展,助力城市建设做出新的贡献。

勤业敬业 严谨求实

“优秀共产党员”杨小东的故事



讲话精神,保持新时期党员的先进性树立党员良好形象。

在具体工作岗位中,他以身作则带领部门员工做好工程安全、质量管理的管理、监督工作。积极深入施工一线,通过辛勤、细致的工作

确保项目部安全生产工作稳定有序进行,施工质量扎实稳定提高。

作为公司项目质量的“看门人”,他组织项目部对公司已有的施工质量、技术管理文件进行学习、讨论、完善、修订,确保项目部工程师参照执行。还通过实地参观学习、优秀项目现场管理人员当面沟通,细致直观了解提高施工质量的工艺工法、开阔眼界,提升质量管理的高度。

敬业乐业、克己奉公,永葆党员的先进性,杨小东正在以自己的实际行动响应党的要求,在通往优秀共产党员的路上奔跑超越。

不忘初心 以质为基

经发地产第三方工程质量与风险评估验收圆满完成



对于经发地产来说，好工程质量，是不懈的追求。为了确保工程质量，加强工程管理，8月中旬，经发地产第二次邀请专业的第三方工程质量与风险评估公司，分别对正在施工建设的白桦林溪、白桦林金融创新中心项目进行全面排查评估，公平、公正、公开的客观评估各项工程质量，找出不足，提高工程品质，保障工程交付质量。

第三方工程质量与风险评估，是专业的咨询顾问机构接受建设单位委托，依据与建设单位联合编制和确认评估体系，评价标准，定期或不定期前往建设单位下辖项目，以独立第三方的名义开展现场检查，对工程实体、工程材料质量进行随机抽样抽查检测，对工程质量、安全、进度等方面存在的明显或潜在工程风险进行评判，并形成系列评估报告，提出系统改善建议的工作过程。本次评估工作由房地产业内知名评估公司——深圳瑞捷工程咨询股份有限公司进行评估，该公司常年为全国各大开发商进行质量评测。

评估公司组织白桦林溪、白桦林金融创新中心项目部及相关方首先召开早会，进行了体系宣传、测区挑选，明确了评估标准，选定白

桦林溪一、二、三标段和白桦林金融创新中心一标段为本次测评范围。

随后进行的现场评估包括实测实量、质量风险、安全文明和管理行为等全面监测评估。在金融中心一标段，混凝土结构工程中的截面尺寸、表面平整度、垂直度、砌筑工程中的砌体表面平整度、砌体垂直度、砌筑节点、防水工程中的防水反坎、成品保护、防火、管理行为、现场容貌等多项指标达到了100%合格率；在白桦林溪一标段，混凝土结构工程中的截面尺寸、砌筑表面平整度、垂直度、防水反坎、涂饰裂缝/空鼓、墙砖表面平整度、地砖表面平整度、窗框正面垂直度均100%合格。

经过细致入微的检测与交流，经发地产两



个项目施工质量及安全管理顺利通过第三方机构的过程评估，并获得了较大肯定。相较于今年4月首次开展的第三方质量，两个项目的最终综合得分均有所提升，高于行业平均分。

测评结束后，经发地产组织建设单位、监理单位、施工单位及项目部管理人员和第三方评估人员一起进行了总结交流，会议上，专业评估人员有针对性地剖析了工程进展、工程质量控制及安全管理等内容。经发地产项目部与各合作单位再次明确项目质量、安全管理的重点与方向，强调质量、安全两手抓，争取在下次评估中能有较大提升。



引进第三方评估机构是经发地产落实“品质在细节之中”质量方针的强有力措施之一，旨在进一步规范项目管理，加强对项目的全面监控，提升工程项目质量安全管理水平。

这是经发地产对品质的苛求，更是对业主的责任感。经发地产将继续狠抓施工标准，严格把控工程质量，严谨、细致、认真地对待一砖一瓦，尽所有努力成就业主心中的美好家园。



8篇132条品质铁律

项目经理陈亚强走出培训室时，表情严肃。他刚参加完工程管理部组织的最后一次精细化施工工艺标准培训，并准备尽快向施工单位下达标准，以提升在建工程白桦林金融创新中心项目的品质。

“这次的工艺标准培训共分为8篇132条，每条都配图说明，明确了标准和管控要点，覆盖全面，操作性强，是品质保证的军规铁律。”工程管理部经理杨晓东介绍说，公益标准涵盖了屋面、公区、地下室、机电、景观等多个方面，为适应精装修现状，还特别对精装修标准做了特别说明。

一砖一瓦总关情。在施工工艺上，经发地产要求精益求精。比如，对阴阳角的要求为“颜色均匀、棱角挺括、顺直、方正、无大小

头”，并重点指出“无明显喇叭口、不顺直等缺陷仅是一般要求，精细化要求需达到整体阴阳角观感挺直、美观。”在提出要求后，又给出了管控要点“基层清理无浮灰无裂缝；成品腻子修补阳角并采用阴阳角条（30mmX30mmPVC阳角条）；过程中采用激光扫平仪结合2m靠尺进行控制。”工程师们普遍认为，这些建议非常实用，在日常工作中可以实践。

经发地产既往项目毛坯交付占绝大多数，大规模精装产品经验较为缺乏。本次的工艺标准作为“及时雨”为精装项目白桦林溪和悦湖打了提前量。墙地砖留缝工艺的好坏会直接呈现在客户眼前，怎样做到客户满意，标准指出：“墙砖应采用离缝铺贴，应留缝1~1.5mm；地砖应离缝铺贴，应留缝1~2mm；仿古砖铺贴宜留缝3~5mm；当采用墙地砖规格一致时，应进行地爬墙（对缝铺贴）排版，并按照排版进行铺贴；瓷砖缝隙应用瓷砖定位卡施工，保证瓷砖缝隙均匀一致；墙/地砖嵌缝必须采用专用填缝剂，要求填缝饱满漏缝，并做深弧形勾缝；墙饰面暗藏门

与周边墙砖的缝隙不超过3mm。暗藏门铰链严禁外露。”严苛的标准怎样实现，答案同时给出：通过技术交底、样板引路、过程验收把控施工质量——前提：墙面瓷砖/石材铺贴禁止大小头，且非整砖宜铺贴在两侧阴角或家具后面，单面墙地面不宜有两列非整砖，非整砖的宽度不小于原砖的1/3——细节。



这8篇132条标准是经发地产工程管理团队参考标杆项目并结合自身情况进行的总结集成，这些标准将通过培训一检查一考核一改进的路径落实到各个项目中。

品质经发，不是一句口号，它必须生长在每个经发人的心里；品质经发，也不是一部手册，它必须落在每个经发人的手中。品质无涯，经发人以责任为舟楫，期待靠岸在客户满意度的港口上。

开展法律实操培训 防范公司法律风险

为了规避房屋销售过程中因“通知”不符合约定而引起的法律风险，经发地产以《商品房买卖合同》为依据，对其中涉及到的“通知”相关事项及案例进行了总结梳理，并组织销售分公司、工程管理部、客服中心等相关人员于8月21日下午在白桦林溪销售中心共同开展了“泰山行动——‘通知’之法律实操课程”的主题培训。

该主题培训由经发地产法务负责人郭斐主讲，培训中首先重点就“通知”的前提及时间节点、必须“通知”的情形及形式、“通知”后应留存的记录、通知应注意的其它事项等《商品房买卖合同》中有关通知的相关事项进行一一解读。随后，在典型案例解析环节中，培训师以销售行为中实操案例入手，引导大家逐一分析，参与人员积极讨论，从实际工作出发，认真思考并得出总结分析，现场学习氛围十分浓厚，在座的每一个人均获益匪浅。

大雨虽未至 防范要周全

8月中下旬以来，强降雨预报不断。但在西安市，预计中的强降雨并未到来，往往吹个风、下点小雨就过去了。

虽然大雨未至，但经发地产各项项目的防汛工作并没有松懈，从预防通知、物资准备到防汛演练，层层把控有序进行。

各项目部召集标段负责人召开防汛工作准备会，对典型案例进行分析，从思想上高度重视。各项目均做好防汛物资储备，抢险常用工具如铁锹、胶鞋、发电机、防汛照明灯具等一应俱全。各项目还对用电可能存在的安全隐患进行了专项排查，排除用电隐患，做好各项指标检测，确保设备正常使用，保障安全生产。

经发地产防汛应急领导小组进行了督导，对汛情进行及时监控和通报，尽心尽力做好值班，为做好汛情预防和汛情处理工作提供有力保障。

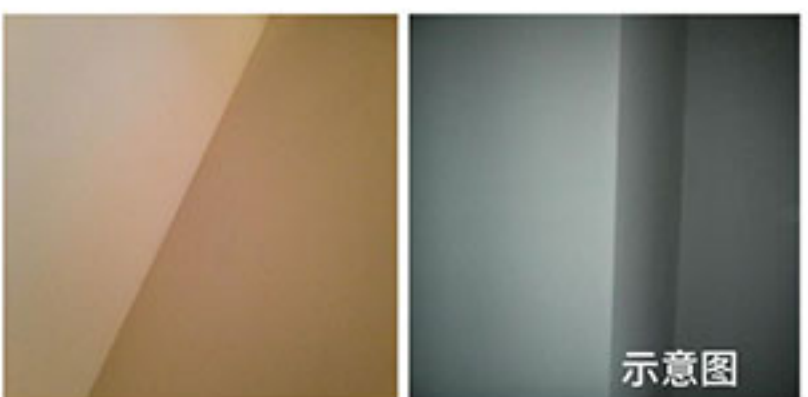
目前，西安仍处于汛期，各项目部将继续绷紧神经，高度警惕，时刻关注天气预警信息，采取有效的防汛措施，做好防汛工作，保证施工现场在汛期始终保持安全、稳定。

学习急救知识 筑牢安全防线

为进一步加强安全生产宣传教育，深入贯彻落实国务院、市、区安委办和集团关于安全生产工作的安排部署，结合经发地产安全生产实际，特别开展了安全月活动。

7月20日，经发地产组织开展心肺复苏术实操急救技能及颈肩腰腿痛常见病症知识培训，邀请了凤城医院骨科专家为大家讲解心肺复苏术知识及颈肩腰腿痛常见病症知识，教授相关急救技能。

针对突发事件发生的原因、性质以及特点的分析，医生讲授了突发事件现场医疗救护的处置原则，通过讲解让大家对心肺复苏疾病有了大概了解，结合专家及医护团队实地模型操作演示，为大家详细的讲解了心肺复苏术的操作要领，遇到危机情况如何立刻实施急救措施，正确的操作步骤及等。随后，同事们在医护人员的指导下利用仿真模拟人现场学习、现场训练心肺复苏操作技能，做到人人掌握、人人学会、人人能用，取得了良好的培训效果。



弘扬传统文化 知遇东方之美

为了更好地传承与发展中华优秀传统文化、坚定文化自信，经发地产旗下白桦林溪知遇茶室结合传统节日及文化，持续举办戏曲演出、荷包香囊手作、茶艺文化体验等活动，将知遇茶室的系列活动成为经发地产传承中国传统文化、深层次服务客户的一个窗口。

在知遇茶室，经发地产汇集了陕茶名品——午子仙毫、紫阳毛尖、宁强雀舌、商南泉茗、定军茗眉、汉水银梭、泾渭茯茶等，向茶艺爱好者们供应。“知遇”茶室，寓意“知茶遇鉴”，期望爱茶、懂茶的人们能够在这里品好茶、赏好景、遇知音。坐在茶室最佳品茶位置，直面的正是白桦林溪“冠云亭”里的戏曲表演，曲音绕梁、茶香盈人。每逢周末，冠云亭内持续组织中国传统戏曲演出活动，目前冠云亭已上演了约400余场众多经典戏曲选段，涵盖京剧、越剧、昆曲、秦腔等传统剧种，俨然已为白桦林溪项目的一张精神文化名片。

交流学习提升 打造“数字经发”

近日，经发地产与明源地产研究院专家进行了交流座谈，双方就房企“数字化”发展趋势、特色应用、合作前景等进行了讨论。

2006年，经发地产就上线了销售管理系统，后陆续在工程、财务、客户管理等方面进行了信息化建设，是西安本土房企中数字化较早的企业。随着互联网技术的升级和移动网络的日趋发展，各标杆房企数字化进程高歌猛进，决策效率、业务效率进一步提升，数字化已经成为房企发展的重要推动力。

经发地产代表介绍了公司目前数字化应用的情况，听取了明源方的介绍，认为数字化在解决企业战略重心兑现落地方面举足轻重，同时还在规避业务风险、打通板块壁垒方面表现出色，经发地产将构筑数字化在线发展场景，利用其提升管理效率，为业务赋能，做决策辅助。升管理效率，为业务赋能，做决策辅助。

学知识 打比赛 讲安全

6月17日下午，经发地产组织工程管理部、办公室、各项目部共同开展了安全知识培训及竞赛活动。

本次活动以理论与竞赛相结合的方式，加强对安全知识理解和理论应用。首先培训讲师重点就安全工作监督管理办法、安全生产责任体系“五落实五到位”规定、安全生产“应知应会”、治污减霾“应知应会”、灭火器基础知识等相关安全生产内容一一解读。随后在现场答题环节，参与人员积极抢答，气氛活跃，在快乐的气氛中学到安全知识。

经过激烈的角逐，通过将笔试环节及现场答题环节各项目的得分累加，最终西安城市生态公园项目荣获第一名，金融创新中心项目部荣获第二名，隆基项目部荣获第三名，之后分别由公司领导对一、二、三名获得者颁发荣誉证书。

擎动经开 光耀未来

经发地产代建项目隆基乐叶5GW单晶硅电池项目正式投产



7月1日，经发地产代建项目隆基乐叶5GW单晶硅电池项目（以下简称“隆基5GW项目”）正式投产。作为代建方，经发地产按要求、按节点向隆基交付高标准、高品质的生产厂房，并积极组织设备进场，有效推进项目早日投产达效、释放产能。

隆基5GW项目是陕西省级、市级和经开区重点建设项目，占地面积约278亩，其中建筑面积约10万平方米，总投资超过65亿元，主要从事高效单晶硅电池的研发、生产与销售。达产后可实现年产5GW高效率单晶硅电池片，年产值超100亿元，新增就业将超过2000人。

经发地产作为代建方，建设范围涵盖生产车间、餐厅、生产办公楼、仓库、辅助动力车间、动力站、变电站、公用设备设施、环保处理设施等。主要建设厂房及污水厂等近10万平方米。

经开铁军 筑就精品工程

单晶光伏电池项目是当前全球转换效率最高，且加工成本最低的高效单晶硅太阳能电池制造项目，是整个光伏产业链中技术含量最高、生产工艺最复杂、智能化程度最高的环节。因此，对厂房建设、设备安装的要求也极高。

作为代建方的经发地产，面对工期短、要求高、工序复杂等情况，始终积极协调，攻坚克难，确保项目顺利实施、厂房按时交付。

自5GW单晶光伏电池产业园项目进场伊始，恰逢西安市治污减霾攻坚战的关键时刻，面对环保、综合执法、治污减霾等部门的严格格

查，项目部加强内外沟通，在最短的时间内对现场裸露的黄土进行了全面覆盖，对施工现场临时道路、钢筋加工场及木工加工场进行了硬化处理，按期顺利开工，为后续工作的顺利开展奠定了基础。

101、102两个生产车间单层面积较大，在施工过程中存在多处交叉作业，项目部与总包方共同制定交叉施工方案，将制冷、供热、空调、消防自控、通讯等各专业合理安排，根据节点工期组织合理的流水施工，24小时不间断作业，在保证安全生产的同时极大的提高了施工进度，也实现了厂房空间的合理利用。

为了确保进度，项目部每天早八点召开工作碰头会，晚七点召开进度推进会，针对每一部分分项工程写出详细的有针对性、可操作性的技术交底，避免发生窝工现象，并且合理编排周计划、日计划，确保各项工作有序推进。

面对今年初突如其来的疫情，经发地产隆基5GW项目也第一时间组织复工复产，加速工人返岗，严格按照方案开展消杀、进出人员管理等工作，督促设备生产，推动工程建设，最大程度降低疫情对工程建设进度的影响。



七大难题 挡不住铁军劲头

今年3月28日，经发地产提前向交付102车间长边，4月15日短边交付，实现了102车间全线贯通。6月15日，101车间短边交付，长边于7月15日正式交付。目前，隆基乐叶已经开始生产活动。

面对气势宏伟的厂区，建设团队曾经面临的七大难题历历在目，纵向长度约320米超过国标100米的电池车间门式钢结构；超过大部分医疗用房的空气洁净度要求；24小时不间断供电，不允许出现波动的供电质量……拦路虎在经发铁军面前也变成了纸老虎。

太阳能电池生产车间洁净度要求甚至比医药生产车间还要高，针对洁净施工管理，项目部建立了严格的单人流通通道和物流通道，搭建临时钢平台作为净化车间施工物资转运平台，实行进出登记制度；现场保护材料采用不产生洁净材料。在地板上先满铺塑料薄膜，再满铺地板革保护；尽可能在车间外预制支管，减少污染。严格要求之下，电池生产车间验收一举通过，为保证产品质量打下了基础。

在项目的设计施工中，经发地产更是坚持节能高效的原则。比如，该项目年耗电量约为30000万kWh，对此专门做了专业节能设计。动力设施尽可能靠近生产线，减少管道输送能量损耗；厂区内集中供冷、供热，变电所均匀布置在厂区负荷中心，以减少线耗，采用电容补偿，减少电能损失；空调系统均采用自动控制方式，冷冻机组、空压机采用变频控制电脑调节，电力系统尽量采用高压配电，减小回路输电电流损耗。通过精心合理的设计和周密严谨的施工，一个绿色厂区呈现在经开区，让清洁能源的生产者更节能。

代建隆基5GW项目，经发地产肩负光荣使命。此次投产是项目建设中的一个关键节点，经发地产将会继续按照市委、经开区管委会、经发集团和各个合作方的要求，发挥苦干、实干、加油干的“铁军精神”，做好项目代建，传承国企精神，为经开区构建“4+4+4”现代产业体系再立新功，奋力谱写经开区新时代追赶超越新篇章。

工地上的新鲜事儿

白桦林金融创新中心工地观察

一是可以对“脆弱”的楼梯边缘进行成品保护，二是起到对上下楼梯的人进行警示：小心台阶哟！

3、施工电梯操作也用人脸识别

施工电梯是工程安全重中之重，必须专人操作。怎么保证专岗专人？就用人脸识别系统，只有输入系统的人员和现场操作人员进行识别确认后，机械才能正常启动，确保了电梯安全使用。

4、处处二维码 时时可追溯

在白桦林金融创新中心项目，可以看到很



多二维码贴，比如电梯边、墙体上。扫描施工电梯边的二维码，就会显示该施工升降机的基本信息，如安装时间、检测时间等；打开墙上贴的实测信息二维码，可以看到项目资料、实测实量数据、施工人员信息等，信息化管理已经为产品质量服务啦。

5、电动推车 工友爱用

以前工地上大部分使用的是人力推车，但在这个工地，很多电动推车表现活跃又优秀，它们载重量大又省力，是众多工友的好帮手。

6、裤腿绑带 小处关怀

和工友们交流，会发现它们裤脚上都绑有黑绿条纹的绑带，平添一份帅气。一问才知道，它们的作用既能防止裤腿搅入机械或拉扯，又能在较暗环境中起到警示作用，可谓小物品、大作用了。

OMG!经开一校新校园太美了!

2020年9月1日,一个新的新学期又开始了。这个新学期与往常不太一样,孩子们即将走进经开第一学校新校园,畅享新教室、新操场、新社团活动室,开启全新校园生活。

据了解,新校园占地面积66亩,总建筑面积约8万平方米,建设有教学楼、社团活动楼、综合楼、报告厅、风雨操场等。快来和我们一起探究吧。

第一眼,醒目的大门:孩子们从彩色发光材料组合而成的廊道跨入七彩校园,开启了入校后的愉悦时光。



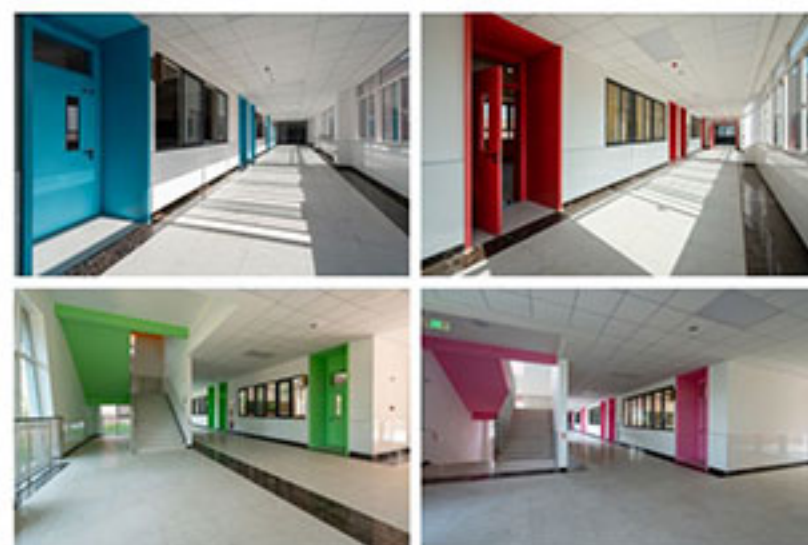
走进校园,就能看见风雨操场啦!蓝色跑道、绿色草坪和砖红色的墙体组成的红绿蓝进行曲好像在召唤孩子们:快来锻炼身体吧!

除了在操场上跑步、踢足球,还可以到明

亮的室内篮球馆打篮球,说不定这里还能成为CBA球星的摇篮呢。

新校园继承了学校一期的砖红色外立面,红墙、蓝天、绿树和朗朗读书声可能是孩子们一生中难忘的童年记忆。

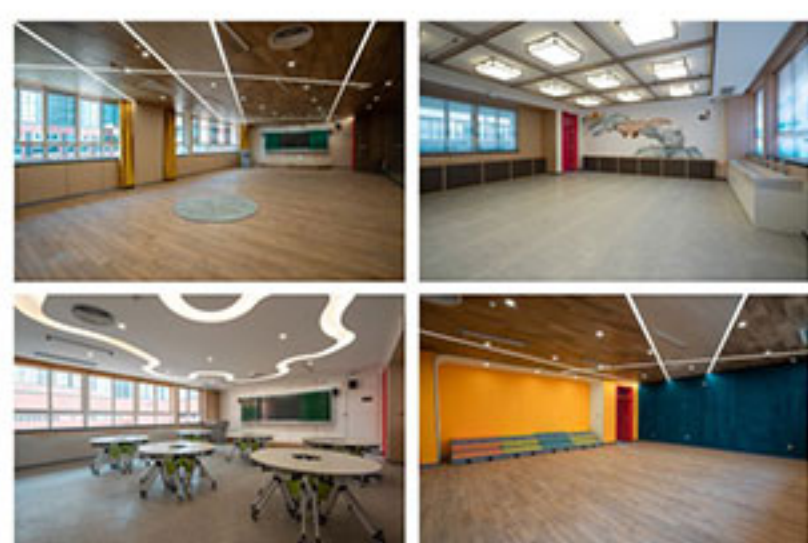
漫步教学楼,每一层教室走廊的色彩都不一样,缤纷色彩既符合孩子们的心理特征又明显区分了楼层,巧思无限。



明亮的教室都由老师们布置好啦!新教室里配备了空调和紫外线灯,舒适又健康。

孩子们的兴趣爱好将在新校园得到更好拓展,各种活动教室让人目不暇接。舞蹈室、合唱室、美术室、手工室、书法室、科创室……小小艺术家们快来体验吧!

就餐,就来新的餐厅吧。绿色椅子搭配白色餐桌,清爽的色彩让人食欲大增!



吃完饭,不如来校园里的小花园散散步,特别的屋顶花园欢迎你。

最后,让我们带着崇敬的心情看看学校的大队部吧,这里展示了少先队发展的历史、领导人美好的期许等内容,是少先队和红色教育的基地。



“学校者,人才所由出;人才者,国势所由强。”——正是对教育的重视、对国家未来发展的责任感驱使着政府组织、教育者和建设者们投入到学校的建设中来,成就了环境美好的新校园。



美好校园、幸福经开,相信一双双雏鹰的翅膀,将从更美更好的经开一校展翅翱翔!

匠心锻造 精工品质 质感白桦林溪系列之细节篇

作为北城人居典范代表,经发地产在高铁新城又将推出新楼盘——白桦林溪。该项目在品质上与其他白桦林系产品一脉相承,但在风格上较以往有较大突破。在民族自信心增强和实现“中国梦”的背景下,白桦林溪也选择了新东方建筑风格,为高端人群打造了人居新选择,以精工品质诠释生活质感。

典雅美学 考究细节



入户门是每个家庭进入房屋的第一道门,它既能有效保护家庭居住安全,同时也是彰显居住品位的第一道视线。随着时代的不断发展,人们对入户门的要求也越来越高,经发地产把握客户需求,紧跟居材发展潮流,在白桦林溪洋房产品的选材中采用朗意加品牌紫铜入户门。

朗意加紫铜入户门采用0.8mm厚的紫铜板,其产地洛阳是国内最好的铜材质产地。门的内部采用2.0mm钢制骨架,内衬为1.0mm的防锈无花镀锌板,门框则采用镀锌钢板折弯成型与墙体形成整体,外部包裹铜皮,与门扇形成整体。浑厚沉稳中不失风

雅,苍古盎然中蕴涵新意。通过精工打造,匠心诚厚,诸形工美。承传统建筑之典雅,又不失材质的坚固,且防水、防腐,将精湛的铜工艺与现代科技完美结合,给业主带来安全、尊崇的归家感受。

旭格系统窗 质感生活



为了给业主更优越的居住体验感,经发地产在白桦林溪选材中突破性配备旭格系统窗产品。系统窗是市面窗户产品中的佼佼者,是指五金、玻璃、密封胶、密封件等一系列性能系统的完美有机组合,在水密性、气密性、抗风压、隔热、隔音、遮阳操作手感等有着优越的性能表现。

白桦林溪项目系统窗的品牌,则为系统窗中国际一线品牌——德国旭格品牌,成立于1951年,被誉为“门窗中的奔驰”。其系统窗多用于高端酒店和项目,如丽思卡尔顿酒店、千岛湖希尔顿酒店等。采用德国原装专用五金件标准型材,配备三玻两腔中空玻璃、SI超隔热系统,具备极佳的隔音和保温能力。

严苛选材 恪守安全

在居住体验中,居住的安全性是至关重要的,门锁,如同家庭的“保镖”一样守护着全家,一把好的锁具是家庭安全的重要保障,高性能的入户门锁能够时时刻刻有效的保障业主安全。

为了保证每位业主的居住安全,经发地产严苛选材,在白桦林溪项目门锁采购时认真研究,对比优劣,结合当下智能门锁品牌锁具的发展情况,最终选用耶鲁YMH70作为花园洋房产品的入户门锁具。耶鲁品牌是锁具行业的品牌巨匠,创始于1840年,具有百年品牌历史。该锁采用航天级锌合金锁身,强度高、硬度足、耐冲击、使用寿命长,共有5种开启方式,充分满足不同人群的需求,多见于市场中高端住宅产品中。经发地产以百年品质,恪守业主的美好生活,为居者营造出入皆安心、安全无忧的便捷生活。

正如追求生活品质的提升是人类永恒的追求一样,经发地产为提升业主的居住品质亦不断探索,以孜孜以求的匠人之心,营造有礼有度的空间哲学,让你在每一个生活的细节中,都能窥见难以挑剔的美好。



质感经发 步履不停看精装

最近,经发地产最常提起的一个关键词就是“精装修”。

根据西咸新区《A级住宅建筑品质标准要求》,“必须精装修……装修内容应包括户内各房间地面、墙面、吊顶、插座、灯具、户内门,以及一体化装配的橱柜、壁柜以及厨房、卫生间设施等。”而经发地产白桦林溪项目就位于西咸新区泾河新城,这意味着缺乏精装修经验的经发地产必须具备良好的学习能力和资源整合能力。

从7月份开始,经发地产工程、营销人员开始了精装项目走访专题活动,南至长安区、北到泾河新城、东到东三环、西到沣东新城,足迹踏遍30多个精装项目。虽然每个项目都有自己的精装标准,但善于总结的经发地产还是找出了一些品质装修的共性,比如门的品质、智能化的应用、柜体的安装、细部的处理等。考察人员对于每个细节认真品评,作为学习参考。

精装修是一项系统工程,其在设计、施工、采购等环节需要密切配合。经发地产正在围绕精装修展开人才招聘、设计定位、专项培训等工作,相信以经发地产的品质追求,也将顺利过渡至精装时代。

经发地产前往泾河新城 项目考察学习

8月19日,经发地产经营口和广告部同事前往泾河新城开盘项目新华阙及金地·乐华翰林艺境参观学习,与其销售人员交流了区域项目产品特色及定位,为经发地产即将入市的白桦林溪项目做好前期工作。

新华阙项目为西咸城投在泾河新城开发的刚需型住宅产品,是近期泾河新城新开盘品质热销楼盘之一。经发地产考察小组认真参观了该项目的销售中心及样板间区域,对项目装修及客户关注点与接待人员进行了探讨交流。第二站的金地·乐华翰林艺境项目位于泾河新城黄冈学校旁,项目主打学位房优势,整体设计风格围绕孩子的成长氛围打造,目前主打80-90m²的小三室户型,精装修产品质量高,是区域内优质投资住宅项目。

本次经发地产考察项目皆为泾河新城区域内新开盘品质楼盘,其中新华阙更是与白桦林溪项目紧邻,考察小组深入考察了解区域内产品类型和客户定位,为未来新项目入市前期调研做好充足准备。

科技提升价值 节能创造未来

为深入了解建筑智能和建筑节能技术在房地产行业的应用,提升产品竞争力,经发地产特邀四联智能技术股份有限公司专家介绍“建筑智能系统”。

日前,经发地产邀请四联智能技术股份有限公司和格瑞智慧人居环境科技(江苏)有限公司的研发团队为大家介绍智能人居住宅的未来发展,公司各部门代表参会。会中,研发团队认真的讲解了住宅智能化的概念,智能化住宅,从原理上讲是智能建筑的一种,是利用网络技术和自动化技术将建筑设施和家用设备的运行、控制、管理等综合起来,便于对建筑物的各种资源的有效监控和应用,使其充分发挥多功能、高舒适性和效率生活模式的住宅建筑。

经发地产不断探索未来人居住宅发展,紧跟科技发展趋势,不断开拓创新,以人性化、精细化、持续改进为灵魂的“泰山行动”为基础,在未来产品打造中融入更加健康环保的现代化科技元素,努力为客户提供更加优质的服务。

驿站五星级 爱心无极限

7月8日,白桦林国际爱心驿站获评西安市总工会颁发的“西安市五星级驿站”奖牌,这也是全市爱心驿站的最高级别。

2017年8月,为让更多的户外劳动者感受到关怀和温暖,西安经发地产积极响应西安市总工会经开区工会工委的号召,在白桦林国际销售中心设立“爱心驿站”,迄今3年来,已为百余位户外劳动者服务。他们或在微波炉里热热饭、或为手机充电、或是休息时翻一翻爱看的《故事会》、或烈日下长时间劳作后在空调房休息一会儿、或者发生中暑来吃几粒藿香正气丸……小小驿站里,流动着的温暖不可小觑。

经发地产信息化办公 新功能上线

近日,经发地产在企业微信增设“档案借阅审批”功能,各类档案借阅审批申请流程由线上即可完成。

新功能上线后极大方便了各部门借阅档案手续流程,审批手续由传统纸质文件转变为线上申请操作,一键式提交简化了复杂的签字手续,大大提高了工作效率。经发地产不断引入信息化办公系统管理模式,自经发地产企业微信上线以来,实现了在线审批文件、财务报销和各类申请审批手续等功能,使公司各项规章制度实施更加规范、合理、有序,带来了高效率、低成本办公管理模式,有效提高企业管理效率和水平,实现资源的合理配置的同时,也促进管理现代化,同时也提高了企业综合办公能力。

未来企业发展不仅要传统方式转变为网络化、无纸化,更要从网络OA转变为移动OA,经发地产不断紧跟社会发展趋势,加快技术进步,不断增强企业竞争力。

经发地产积极助力 对口帮扶地区

根据经开区管委会及集团工作安排,经发地产积极开展助力经开区对口帮扶汉中市镇巴县各项工作任务,努力帮助对口帮扶地区提高经济收入改善生活困难问题。

今年以来,经发地产工会采取以购代捐等方式开展消费扶贫,优先采购扶贫产品作为会员节日慰问品,目前已累计采购镇巴县扶贫农副产品近6万元。同时,鼓励工会会员自愿购买扶贫农产品。

春节期间,经发地产组织为员工统一采购汉中市镇巴县帮扶企业农副产品作为节日慰问品,既实惠又达到了消费扶贫的目的。为了进一步落实对镇巴县的旅游扶贫工作,经发地产更是向全体员工发出旅游和消费扶贫倡议,鼓励大家在节假日与家人、朋友一起,通过赏花海、游田园、住农家院、品农家饭、购土特产、享农家乐等方式,在风光宜人、清凉舒爽的秦巴山脉腹地镇巴县开展旅游和消费扶贫。

经发地产积极参与和支持旅游和消费扶贫行动,以供需精准对接的强大合力,助力脱贫攻坚,共同谱写互帮互助、共创和谐的精准扶贫新篇章。

经发地产召开2020年管理评审会议



为深入评价经发地产质量管理体系的运行情况,确保管理体系满足ISO9000标准及相关方的需求和期望,经发地产于7月21日组织召开了2020年度管理评审会议。

会上,管理者代表赵焱从年度监督审核情况、D版体系文件运行情况、泰山行动实施计划

等10个方面进行了汇报总结,认为公司体系运行情况良好。在此期间,经发地产梳理优化了跨部门业务流程,细化了部门间业务搭接关系,顺利通过了质量管理体系认证监督审核;并于5月完成了本年度内审工作。

在年度质量管理亮点方面,工程管理部组织项目部开展培训25次;对地辐热及地面防开裂做法等进行参观学习3次,编写《地埋管管控要点》、《车库与主楼通道连接处施工缝防渗漏管控措施》、《车库地面起砂、裂缝防治管控措施》等文件,提升了工程质量管控水平;同时优化了工程质量考核机制,修订了《项目节点考核办法》。在重点项目“回头看”过程中,开展活动10期,提出建议26项,发现问题73项,较好地

对后期设计、管理、施工做了指导。

随后,由管理者代表提出本次评审的6个议

题,这些议题包括了移动化施工、质量管理、招标优化等方面,与会人员对议题进行了热烈讨论并提出了整改意见。

最后,经发地产董事长、总经理范维维对管理评审进行了总结,指出一直以来,经发地产都在不懈地推动体系建设和运行持续向纵深推进,把管理体系的原则和方法有效应用到了工程施工、营销、内部管理等各个方面,达到了策划全面、执行到位、监督有力、圆满顺利的目标,充分印证了经发地产的管理体系是充分的、适宜的、有效的。2020年将是任务艰巨、环境多变、风险叠加的一年,经发地产全体管理者和员工要持续推进管理体系建设工作,确保领导有力、任务明确、协同高效,做到方案策划周密、组织实施得力、过程管控到位,为顺利实现年度目标提供坚强保障。

E时代 白桦林引领智慧生活

互联网技术,为业主输送方便交流、便捷信息的新生活模式,不仅圈住客户的人,还要圈住客户的心。

移动验房

换传统交付模式格局

业主对新家的第一印象,是从收房开始的,因此,交房体验就显得格外重要。经发地产早在2016年就已经引入“移动验房APP”,采用移动端进行验房,通过标准化交房流程操作指引、一站式交房功能提升客户收房体验,对问题进行排查、整改、提高一次交房成功率。这也是经发地产借力“互联网+”摸索交楼工作标准化、数字化和移动化的又一举措。

摒弃传统的笔纸验房模式,经发地产验房工作人员使用的是明源移动验房App,业主只需轻轻松松使用pad打开APP,在户型图上定位、拍照、点选检查项、描述问题点,就能够做好记录,还能够当场让业主在手机上签名完成交付。至于问题报告,手机一键同步后,全都在验房云平台自动生成,节约了大量的验房报告整理时间。而业主对验房结果的确认采取直接在pad上签名,业主看着也放心、省心,大大提升了成功交付率。主管领导则可以实时在线监控,对交房进度、流程、后期改进都能及时跟进。

2020年,经发地产一直坚持采用移动端进行验房,对交房中发现、整改的问题,还汇总成为了工程管理问题库,成为经发地产工程的一个管理环节,帮助提升了经发地产在房屋交付板块的工作效率,还能在以后的建设中尽量避免这些问题。

未来,经发地产还将致力于打造房屋交付与工程质量管理智慧信息化管理链条,不断提高验房效率,优化工程质量管控流程,全面确保交付给业主质量过硬的满意产品,使经发地

产旗下项目的工程质量再上新台阶。

防疫宝

防疫建设两头开花

今年初,突如其来的疫情把所有人封在了家里,是一个小小的智慧系统“一码通”解决了大家的出入问题。智能化的作用不可小觑。经发地产也深知此理,在疫情复工之初,经发地产代建和自建项目6个,其中多为省市重点项目,其安全顺利施工建设关系重大。怎样让工地防疫不漏项、0风险,确保工地早日复工,高效施工,解决项目上的燃眉之急?

经发地产经调研和对比,经过3天紧锣密鼓地准备,上线了“工地防疫宝”。

“工地防疫宝”由明源地产研究院开发,能够实现复工政策线上传递、人员返程信息风险识别、入场健康管理、体温检测及物资盘点线上管理、防疫消杀工作线上存档等功能,全方位覆盖防疫工作方方面面。

经发地产工程管理部经理杨小东说:“建设单位和总包单位管理人员能通过软件后台实时监控防疫状况,针对风险及时进行排查处理,实施效果良好。”该软件可以记录每一名进场人员每天的情况,形成详实健康档案。卫生人员每天在工地的检查、消毒情况,物资管理人员每天的盘点情况都可以通过“防疫宝”进行记录,并自动生成台账,方便查阅和监督,不容作假。

在疫情复工之后,经发地产各项目未出现一例新冠病毒感染。

成功的企业,总能以深刻的洞察力和创新精神永立潮头,而在互联网时代,唯有以开放的态度迎接移动互联网技术,才能更懂得客户,才能提供差异化产品和服务,保持持续领先。经发地产,正在新起跑线上借助新思维新技术保持领先的姿态。

生活圈

圈住业主圈住心

“您好,请问我在白桦林生活圈内参加活动获得的运动卡现在可以领吗?”6月22日下午,在经发地产客户服务中心,一位女士问道。随后,在经发地产工作人员的热情接待及指引下领取了一张价值1480元的羽毛球培训卡。

这是经发地产通过白桦林生活圈在六一儿童节前夕发起的线上互动活动,只要参与微信互动,讲出孩子对运动的热爱故事,就有机会赢得价值千元的运动培训卡。在这次活动中,白桦林生活圈后台接到了几十条回复,最终甄选出5位参与者,为他们送出了丰厚的奖品。说起白桦林生活圈,经发地产的业主们都熟悉,这是经发地产专门为客户定制的一种社区生活新应用,即利用现已普及的移动端,实现更多便捷的信息和服务。业主在注册后就可以绑定自己的房产,享受更多服务。

白桦林生活圈集结地产开发、物业服务、社区商业、邻里互动、社群活动等资源,以“服务”为核心,推送更适合客户关注内容为主,发起线上互动,举办观影、粉丝见面会、摄影大赛、儿童剧等业主活动,充分利用移动



N O R T H W A R D

大西安北跨

白桦林系落户泾河新城



©泾河新城效果图

在西安，你是否听说过一句俗语：“宁可往南十步走，不肯向北半步移”。对于西安这座城市的北部偏见，似乎一直都存在着。

但如今市级行政区域的北迁让城市重心北移，城市的外扩需求让“北跨”成为了大西安发展的目标，城市北部依靠市政府而发展起来的经开区也成为了热捧区域。

随着西咸新区并入西安版图，跨渭河大桥贯通西咸及经开，新的商机在城北与新区间融合贯通，也为大城北成为世界级中央城市政商经济中心带来更多机遇。

渭河时代的来临，也意味着按照规划，未来5-10年，大城北的人口总量将超过100万人，加之区域交通、市政等发展趋势，必定为其发展提出更高的要求。

“北跨”，无疑是大西安发展的一个趋势。这条中轴的北跨，给了大西安更多发展空间。

其中，作为“大西安北跨战略核心聚集区”的泾河新城，将成为未来主城区跨河发展衔接的重心。

北跨:国家级新区时代

规划面积133平方公里泾河新城，是西咸新区五大组团之一，也是中华人民共和国大地原点所在地。设立之初，泾河新城就以打造“大西安北部中心”为发展定位。

在2019年发布的《西咸新区产业发展规划（2019-2025年）》中指出：

“泾河新城要发挥区域生态资源和现有产业基础优势，依托乐华城、茯茶小镇、崇文景区、农业示范园区等产业载体，重点布局文化旅游产业和休闲旅游产业，积极承接制造业转移，组团式发展先进制造业，打造大西安北部文化旅游高地和大西安制造业新引擎。”

事实上，依托“大西安工业走廊”万亿级产业布局和西咸新区六大千亿级主导产业，泾河新城重点发展信息技术、高端



©崇文塔

制造、商贸文旅、现代农业及食品饮料加工等产业。

在“大西安都市圈”的发展背景下，产业也随着城市发展的步伐向北跨越：华为5G示范区、云秦数通大数据中心、阿里云茯茶大脑、电竞聚集区等陆续落户，新兴产业在泾河新城开始不断聚集。

人口的聚集，必将进一步增加对城市配套的需求。静安国际·万国荟公园、茯茶小镇、黄冈泾河中学等，其服务功能对于承接主城区人口溢出和转移，也有着明显的疏解作用。

实际上，泾河新城还诞生了大西安第一个主题公园度假区——乐华城。这里，也是国家AAAA级旅游度假区。

在消费升级的大背景下，风景名胜景区、文化历史景区、主题乐园已三分天下。这是消费模式随之发生变化的结果，包括新消费习惯的诞生、家庭结构的变化和对历史人文的再认同等。

区域潜力不断释放和价值刷新让这片区域成为各大企业眼中的香饽饽，然而现阶段能够吸引人们居住其中的还有浑然天成的生态环境。

泾河新城依托周、秦、汉历史遗迹和渭北帝陵遗存带，形成泾河新城包括的帝陵文化，秦汉文化，古都历史三条文化带，重点打造城市绿色廊道和都市绿心，建设大面积湿地公园和水景公园。

“八水绕长安”中的泾河与渭河分别位于区域内，在政的规划中，泾河渭河两岸与河道都在再次规划治理范围内，政府致力于打造出更好的湖光美景，新城内的万亩湿地公园作为国家重点湿地保护项目，形成了一个天然氧吧，对周围的空气质量、空气湿度、大气温度起到良好的调节作用。

这一切的变化，也让泾河新城这个地区逐步进入到人们的视野之中。考虑到未来泾河新城在产业、住宅开发以及土地出让等，都将在量和质上会产生更多变化。未来随着产业的落地，泾河对于人口的吸引力将只增不减。

发展:院士谷等产业聚集



©院士谷规划效果图

今年4月9日，2020年西咸新区泾河新城第一批9个工业项目集中开工，项目总投资达63.13亿，未来年产值达102.8亿。中创为量子西北地区总部、思维印务项目、丰树泾河现代物流综合服务产业园、恒德航空精密机械生产基地等，涉及量子通讯、智能制造、航空机械制造及维修、食品加工、现代物流等多个产业类别。

不难看出，高端产业纷纷布局泾河新城，是实现片区高质量跨越式发展的兑现根本。而在引进产业的同时，人才的重要性同样不能忽视。所以，选址于泾河北岸，拟定规划范围约为8.8km²的院士谷，就成为推动“产业+人才”模式的关键。

以2016年设立的青岛国际院士港为例，短短2年便签约108名中外院士，引进落地32名院士项目，实现营收超过120亿。

作为对标，泾河新城院士谷的目标，是以科技创新为引擎驱动形成大西安北部门户中心；而在定位上，则要实现科技中心、创新中心、人才中心、休闲宜居中心一体化发展。

就在5月8日，凭借可持续、生态宜居等富有设计性的特色，院士谷荣获芝加哥建筑与设计博物馆颁发的“2020绿色城市规划设计奖”。



©院士谷规划效果图

佳作:经发地产白桦林系发力

产业进驻、区域生态及规划定位的三重加持，让泾河新城成为崛起的北部新中心，其城市价值让更多的人看到，这其中就包括一直具有前瞻性的房地产开发商们。金辉、万科、乐华等品牌房企纷纷布局院士谷及周边区域，经发地产白桦林系新品白桦林漫步也落户于此，正位于院士谷8公里辐射范围内。

经发地产以高端产品系“白桦林”系产品而闻名，白桦林居、白桦林间、白桦林溪这些项目都是北城高品质住宅的代表。白桦林漫步项目净用地约140亩，总建筑面积29万平米，容积率为1.8，绿地率37%，社区内共计32栋楼（含商业），是区域内罕见的低密度、高品质社区。项目规划主要为高层住宅、小高层住宅和花园洋房，面积区间为100-205m²，可以满足各种不同群体的需求。

“后来者居上”这一理念是对泾河新城的最好诠释。相信，在未来的城市发展中，泾河新城将以科技创新为引擎动力，通过加速布局产业和生态，在北跨的城市战略中，成为大西安的新一极，而白桦林漫步，也将成为这片新区域中的优质人居。

（本文部分内容来自网络）



©湿地公园效果图



白桦林溪

溪林有心 沉澱時光

高铁新城 地铁口 (规划中)
70-138m² 白桦林系优居

8672 7777

高铁新城尚稷路与建元二路十字东南角(文景山公园东北方向)

合減價

