

7.5亿!经发地产再次上榜中国品牌价值榜

2020 中国品牌 价值评价信息发布会

第十六组 产品品牌

企业名称	品牌强度	品牌价值(亿元)
浙江洁丽雅纺织集团有限公司	908	205.48
广州白云山医药集团股份有限公司	884	192.49
盘锦北方沥青燃料有限公司	806	85.29
中国石化润滑油有限公司	940	77.06
魏桥纺织股份有限公司	910	69.21
上海和黄药业有限公司	874	62.30
玖德集团有限公司	851	45.90
宁波钢铁有限公司	799	44.86
河北津西钢铁集团股份有限公司	815	41.96
.....		
西安经发地产有限公司	752	7.50
驰田汽车股份有限公司	830	6.18
内蒙古福瑞医疗科技股份有限公司	816	6.04
冀东水泥凤翔有限责任公司	660	5.91
黄石新兴管业有限公司	837	5.73
雨中情防水技术集团有限公司	765	5.44
山东蓝星东大有限公司	827	5.35
江西丰广实业有限公司	608	5.34
滨州渤海活塞有限公司	882	5.12

5月10日,值我国第四个中国品牌日之际,中国品牌建设促进会联合中国资产评估协会等单位在新华网演播厅举行“2020中国品牌价值评价信息发布会”线上活动,公布2020中国品牌价值评价信息名单。

作为今年“中国品牌日”重要活动之一,“2020中国品牌价值评价信息发布会”是中国品牌建设促进会联合相关单位,连续第7次开展公益性的品牌价值评价信息发布会。评价从企业质量管理、服务、技术创新、无形资产等多维度评估,最终得出品牌强度系数和品牌价值。据悉,今年在参评条件要求较高的前提下,申报评价的品牌数量达到了830个,包括大部分行业的龙头企业,本次发布品牌数量达564个。其中经发地产产品品牌的品牌强度为752,品牌价值为7.5亿,充分展现经发地产的品牌经营和品牌管理能力。

品牌评价是全球对知名品牌进行培育、宣传的主流方式,是企业形成品牌影响力、拓展市场的重要举措。这也是经发地产产品品牌第二次上榜,品牌强度从去年的711上升为752,产品品牌的影响力再次上升。

2020年,是经发地产的第16个年头,回顾这16年的足迹,我们会发现——品质,是它发

展的关键词。而且在更长的时间段、更广阔的地域上,品质,依然是其发展理念。

作为西安“品质生活”体系引领者,经发地产缔造出深受市场认可、客户喜欢的白桦林居、白桦林间、白桦林·印象、白桦林国际等一系列白桦林系高品质产品,用产品实力打造“白桦林”品牌,如今,白桦林系已经真正成为西安购房者心目中好品质的代名词。2019年至2020年,白桦林系新作——白桦林溪连续三次开盘,次次售罄,特别是2020年疫情之后的首次开盘,“千人摇”的情景足以说明其品牌的号召力和认可度。

本次上榜既是对经发地产的认可,也是对产品品牌价值“含金量”的又一次印证。经发地产必将坚守产品质量与服务品质,用心为购房者呈现出一个个更美好的家园。



铁腕治霾 经发在行动

近日,西安市政府对环保工作提出了更高要求,改善城市环境质量,提高人民群众的幸福感和获得感。6月3日下午,按照经开区党工委管委会安排部署,根据经发集团召开的“扬尘治理突击月”专题会议精神,经发地产副总经理杨泽疆带队,前往区域内各项目工地检查扬尘治理、治污减霾、安全文明工作落实情况。

铁腕治霾是经发地产在施工建设中最重点的工作之一,经发地产董事长、总经理范维维在接到上级指示后,第一时间部署安排,要求相关部门对辖区内工地逐一排查。

检查组一行分别前往白桦林金融创新中心、经开一校二期和白桦林溪三个项目部,就项目施工现场扬尘污染防治管理制度建设、扬尘防治措施保障、“六个百分百”、七个到位标准落实等情况进行了全面检查。对于每个工地的实施情况,检查组都进行了记录,接下来继续督促各项目部整改、完善。

检查小组要求各项目部,要充分发挥主动性,加强施工现场治污减霾工作的动态管理,将建设工地范围内扬尘降到最低限度,更好的推动环境保护,做好铁腕治霾工作,为大西安的环保工作尽心出力。

为了加强施工人员对治污减霾意识,经发地产专门在工地设置移动展板、施工围挡,悬挂楼体条幅,将安全生产要求和环保要求传达到所有企业及每个员工,严格规范施工,齐心协力为西安的“蓝天保卫战”贡献出企业自己的力量。

消除事故隐患 筑牢安全防线

今年6月,是全国的第19个“安全生产月”,为进一步提升安全管理水平,增强全员安全意识,有效防范和遏制安全事故的发生,经发地产正式启动“安全生产月”主题活动。

6月初,白桦林溪、白桦林金融创新中心等各项目工地前,宣传活动主题相关内容的横幅已悬挂完成,清晰鲜明的标语向现场的每一个人时刻敲响安全的警钟。同时经发地产也以张贴安全生产和消防安全宣传海报,播放安全标语和宣传片等形式,发布安全生产知识微课等形式持续开展安全生产月的宣传工作。

通过宣传,加强安全宣传培训教育,树立全员安全生产意识。后期,经发地产还将组织安全知识培训和知识竞赛、应急预案演练活动安全知识宣讲、项目部应急演练等多项后续活动,强化现场安全生产管理,真正做到“消除事故隐患,筑牢安全防线”。

售罄!白桦林溪品质热销

经发地产白桦林溪第三批房源开盘即售罄



经发地产白桦林溪自2019年8月首次销售以来,一直深得客户信赖,销售业绩一直飘红。4月20日,白桦林溪14、20#楼选房活动顺利结束,去化率100%。这是白桦林溪第三次开盘,延续了一直以来开盘即大卖的红利,再次取得优异成绩。

城北红盘 众人焦点

4月初,白桦林溪14、20#楼线上登记,西安市商品房意向登记平台显示项目登记人数累计达1355人,创高铁新城同期项目之最,成为多个行业媒体、客户共同关注的“热盘”。本次推出的房源为238套,登记人数超过房源5倍,白桦林溪也成为疫情之后,西安房地产市场首个“千人摇”项目。多家行业媒体分析,高铁新城的区域潜力、白桦林溪呈现的产品力和经发地产的品牌影响力是成就热盘的三大原因。

品质第一 价值呈现

本次选房与以往不同,在防疫为先的原则下,经发地产分时段、分区域,严格按照防疫要求扫码、查体温,保持人与人之间的安全距离,在严格防疫措施的前提下顺利完成选房。一个产品之所以能热销,绝对不是偶然,肯定离不开其自身的实力过硬。由于疫情的影响,购房者开始对置业的要求更高。要求房子品质要好,物业服务要细致,房屋内部环境要优越,外部交通也要便利,方便生活。

白桦林溪是经发地产白桦林系的又一代表作,项目正处高铁新城区域核心地段,与440亩文景山公园仅一路之隔。一期占地约167亩,容积率在2.36,共计37栋楼,采用新亚洲主义建筑风格,是西安北城罕见的低密

度、高品质社区。项目本身的价值,区域的巨大潜力,像一个磁场源源不断的吸引来更多企业,为区域人居增添配套,让今后的生活更加便利。

目前,西安地铁2号线二期正式开工,分别向南向北分别延伸两站,白桦林溪正位于2号线北延伸段正阳大道站正南方向约500米的位置。此外,项目南侧还有地铁14号线贯穿而过,其“尚贤路”站就在林溪项目南侧,预计将于2021年通车。

多项利好也成为白桦林溪热销助推力量之一,经发地产将抓住机遇,借力共赢,在充满希望的高铁新城奉献高质量的人居产品,也为区域创造更多价值,向客户践行牵手一生的品质承诺。



经发地产传达学习 习近平总书记来陕 考察重要讲话精神

5月7日上午,经发地产党支部召开支委(扩大)学习会议,党支部书记范维维主持并讲话。支部委员、公司高管、各部门负责人参加会议。

会议先后传达了习近平总书记来陕考察重要讲话、重要指示精神——《习近平在陕西考察时强调:扎实做好“六稳”工作、落实“六保”任务,奋力谱写陕西新时代追赶超越新篇章》,陕西省委、西安市委、经开区党工委和经发集团党委学习习近平总书记来陕考察重要讲话专题会议精神,并对经开区党工委《2020年党风廉政建设工作要点》等进行了集中学习。

党支部书记范维维在总结讲话中强调,公司全体党员、管理人员和员工要深刻认识习近平总书记来陕考察重要讲话重要指示的重大意义,以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,以实际行动树牢“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”。要结合公司实际,把学习宣传贯彻习近平总书记来陕考察重要讲话精神作为首要政治任务抓紧抓好,真正把精神要求落实到工作中、落实到岗位上,发挥堡垒作用,履行国企担当。

构建“党员图书角” 打造学习型党支部

近日,经发地产在党员活动室中心建立了“党员图书角”,为党员干部提供一个补充新知识、开阔新视野、掌握新技能的学习新阵地。

“党员图书角”共收录了百余册的书籍,包含《井冈山精神》《党的十九大报告辅导读本》《长征精神》《改革先锋风采录》《梁家河》等理论著作,能让广大党员干部更加深入了解党史,用党的理论武装头脑,主动学、积极学,勇做先进党员。

党支部非常重视党员干部的学习交流,鼓励每一位党员利用业余时间加强学习,补充“精神食粮”。依托“党员图书角”定期组织党员开展读书交流分享会,一起读原著、学原文、悟原理,做到深学深悟,常学常新,营造人人向学的良好氛围。

开展集体廉政谈话 增强廉洁履职意识

4月24日,经发地产召开新任中层管理人员任前集体廉政谈话会议,会议由经发地产党支部纪检委员雷雄让主持。

会上,经发地产首先对新任中层管理者进行了任前党性教育。由经发地产党支部组织委员马长有领誓,组织新任党员管理人员重温入党誓词;新任中层管理人员作出庄严承诺,签署了“对党忠诚、干净干事、勇于担当”承诺书;集中观看“延安精神”学习培训视频,接受一次延安精神再教育。

随后,在任前廉政谈话中,纪检委员雷雄让要求,新任中层管理人员要讲政治,坚持把纪律和规矩挺在前面,工作中严格遵守党纪国法,自觉落实公司党委的安排部署及工作要求,确保公司重点项目建设及经营管理工作正常推进。5名新任中层管理人员依次作了表态性发言,他们表示,将珍惜组织提供的机会,尽快进入新的角色,不忘初心,牢记使命,尽职尽责完成公司安排的各项工作任务。

经发地产党支部召开支委(扩大)会议



6月2日上午,经发地产党支部召开支委(扩大)学习会议,党支部书记范维维主持并讲话。支部委员、公司高管、各部门负责人参加会议。

会议组织学习了经开区党工委《关于认真

学习宣传贯彻习近平总书记来陕考察重要讲话精神的通报》和人民日报评论员文章《做好“六稳”工作 落实“六保”任务》等资料。会议先后传达了学习了经开区党工委、管委会《领导干部违规插手干预工程建设突出问题专

项整治实施方案》《关于在领导干部中开展签订“不违规插手干预工程建设承诺书”活动的通知》,并就公司开展领导干部违规插手干预工程建设和矿产开发突出问题专项整治工作进行部署。全体参会人员集中观看了有关2020年“两会”习近平总书记重要讲话和政府工作报告解读的学习视频,深入了解“两会”内容,学习“两会”精神。

会上,党支部书记范维维传达了经发集团全年目标任务“双过半”推进会精神,并在总结讲话中强调,公司党支部、全体党员和管理人员要把学习好、贯彻好、落实好习近平总书记来陕考察重要讲话精神和两会重要讲话作为当前和今后一个时期的首要政治任务,深学细学、入心入脑,在公司形成学习宣传、贯彻落实的浓厚氛围。会议要求,公司各级管理人员要紧密围绕全年目标任务,坚持目标不减、任务不变、标准不降,全力以赴推进集团部署的重点工作落实,全力奋战,确保完成各项计划任务,为区域经济发展做出贡献。

学“三秦楷模” 朝梦想奋进

为充分发挥先进典型的示范引领作用,大力营造学习先进、崇尚先进、争当先进的浓厚氛围,推进公司各项业务迈上新台阶,3月31日上午,经发地产党支部组织开展了“向‘三秦楷模’学习,立足岗位做贡献”主题党日活动。公司高管、支部全体党员参加主题党日活动。

主题党日活动学习中,大家认真学习了经开区党工委转发中共陕西省委办公厅《关于开展向“三秦楷模”施秉银、付凡平同志和赵梦桃小组学习活动的决定》等文件。支部党员一同深入了解了“三秦楷模”典型事迹,并围绕活动主题开展了讨论交流。

“三秦楷模”施秉银、付凡平同志和赵梦桃小组始终保持为党和人民事业奉献一切的精神,恪尽职守、埋头苦干,尤其在疫情时期,或身先士卒不畏风险,或爱心捐赠,积极复工复产,勇于担当、冲锋在前,是广大党员干部

学习的榜样。

在本次主题党日活动中,参与疫情防控支援工作的党员贾敏、刘磊、李耿、谭维军、乔娇、邹倩等人结合自身一线防控支援经历和岗位本职工作事迹,做了具体的学习分享,表示将以“三秦楷模”施秉银、付凡平同志和赵梦桃小组为学习榜样,在工作中以更加坚定的信心、更加敬业的作风,大力发扬先锋模范和奉献担当精神,彰显旗帜作用,争取疫情防控和实现公司发展目标双胜利。

经发地产党支部书记范维维在总结讲话中表示,经发地产党员、管理人员和员工近80人



参加了疫情防控一线支援工作,他们是经发地产最美“逆行者”,发挥了先锋模范作用,受到了经开区、集团和社区居民群众的高度评价和认可。她号召全体党员要深入学习“三秦楷模”精神和事迹,履行党员义务、践行入党誓词,把初心落在行动上,把使命担在肩膀上,关键时刻挺身而出,把自身价值的实现同党和人民事业的发展紧密结合起来,做时代精神的接力者,立足本职工作,不忘初心,牢记使命,在不懈奋斗中成就精彩人生,为经发地产和区域经济的发展贡献自己的力量。

诚信为本 砥砺前行 经发地产获首届全国房地产线上3·15大会优秀房企荣誉称号



3月15日,由中国房地产报、中国房地产网、中房网新媒体、中房网智库、中房网舆情中心共同主办的“2020诚信地产中国行——首届全国房地产线上‘3·15大会’”隆重召开。会上,主办方揭晓了中国房地产行业诚信品质九大榜单,以此向诚信经营、勇担社会责任的房地产企业进行表彰,致以敬意。经发地产以绝对的企业实力上榜西安“3·15”优秀房企诚信

榜,获得殊荣。

经发地产从创业之初到现在的深受购房者和社会信赖,靠的就是脚踏实地,讲求诚信。“为提升您的生活品质而不懈努力”是经发地产一直奉行的企业理念,而诚信与提升生活品质就是要造质量过硬、环境优美、生活便利的值得客户信赖的房子,为社会提供高品质产品和优质服务就是经发地产追求的诚信最高境界。

16年来,经发地产不断探索,不断努力和提升,注重产品细节追求极致,为业主提供了高品质的舒居,得到了业主和业界的肯定和好评,成为本土房地产人居标杆。经发地产将继续以品质为先导,为广大市民朋友们提供优质、放心的好房子。

西安“3·15”优秀房企诚信榜 (排名不分先后)

西安龙湖地产
西安金茂地产
绿地集团西北区域
华润置地西安公司
中海地产西安公司
保利发展陕西公司
上实城开西安分公司
招商蛇口西安分公司
碧桂园集团陕西区域公司
华远地产西安城市公司
西安经发地产有限公司
中南置地西郊区域公司
西安万科企业有限公司
金辉集团西北区域公司
恒大地产集团陕西公司
融创中国华北区域集团西安公司
中国铁建房地产集团华中区域公司

守初心 担使命 找问题 抓执行

经发地产制定2020年泰山行动计划



当前房地产市场竞争日益激烈，只有具备核心竞争力的房企，才能在市场的洪流中稳立潮头，而经发地产的核心竞争力一直以来都是“品质为先”。经发地产也一直坚决贯彻“以客户为关注焦点，以持续改进为灵魂”的经营管理理念。多年来，经发地产深深体会到，只有坚持把客户需求置于首位，坚持品质至上，做优良产品，提供优质服务，才能赢得顾客信赖，才能推动企业发展，这就是经发地产的初心，也是经发地产的核心竞争力所在。

秉持初心 稳中求进

2020年，面对严峻复杂的市场环境，经发地产将围绕“秉持初心、稳中求进”的经营主题，开展“泰山行动”之“初心计划”，引导全员坚守经发地产品质至上的初心，牢记提供超越客户期望的产品的使命，认准为提升品质而不懈努力的目标。守初心、担使命，找问题、抓执行，提升品质、优化流程、挖掘潜能，筑牢经发地产人的质量意识根基。

经发地产将从房地产开发全过程要素中寻找薄弱环节和可提升点，分析原因，制定改进措施，做出行为改变，提高管理水平，从而推进品质提升。围绕“一全三从”即“全面、从重、从严、从细”的年度内部管理工作核心要求。

全面指经发地产全体人员针对公司房地产开发全过程，各管理层级开展活动；从重指主要围绕公司房地产开发过程中的重点环节、重要过程、关键节点等开展活动；从严指所有提升活动要严格按照文件、规程、标准、计划和成本管控要求组织实施；从细指所有提升活动要围绕“品质在细节之中”的质量方针有的放矢、关注细节。

三大提升 品质至上

2020年泰山行动，经发地产将秉持品质至上的初心，围绕内部管理工作核心要求，发现房地产开发过程中的薄弱环节，制定改进措施，不断提升公司产品质量、服务质量和工作质量，具体将从以下三个方面着手开展和推

进：

工程管理提升方面，通过制定关键质量控制节点施工工艺标准化、梳理精装修设计及施工控制规程、建立房地产开发全过程标准工期模板、完善标准化招采业务流程等活动，建立关键质量控制节点施工工艺企业标准和房地产开发全过程标准工期，规范精装修设计及施工控制流程，提升招采业务工作质量，为客户提供超越期望的产品。

经营服务提升方面，通过开展高净值业主访谈，组织林溪客户预体验；搭建运营服务体系，拓展招商新领域，调研外联报建需求，开展品质宣传年，加强客户管理系统维护等活动，重视客户反馈，优化客户体验，拓展招商运营业务，开展外联报建需求调研，加强客户维护工作，强化全员品质理念，提升公司内外部客户满意度，促进客户品质认知，树立经发地产品质地产商的形象。

内部管理提升方面，通过完善发票制度，编制案场收银操作手册，安全生产提升年，强化法律实操环节等系列活动细化财务管理及安全管理控制要求，强化法律文件模板应用，提升内部管理水平。

2007年经发地产将质量管理作为品牌之路建设的重点，启动了“泰山行动”，让企业在品质和品牌之路上又迈进了一大步，相继开展了“啄木鸟计划”、“红旗计划”、“七星服务计划”、“扁鹊计划”等一系列以顾客为关注焦点、以持续改进为灵魂的质量服务提升计划。今年提出的“初心计划”引导全员坚守经发地产品质至上的初心，牢记提供超越客户期望的产品的使命，回归“泰山行动”的质量大本营，不断提升产品服务和质量，提高经开区人居环境与区域价值，助推区域经济和城市化进程的发展，创造经开区美好新未来。

一盔一带 安全常在

自2020年6月1日起，全国将实行“一盔一带”交通安全要求。近年来，西安市开展交通安全宣传整顿活动，经发地产积极行动，在公司公共区域张贴海报对员工进行安全教育。

据统计，摩托车、电动自行车、小汽车是导致交通事故死亡人数最多的车辆。摩托车、电动自行车驾乘人员死亡事故中，约80%为颅脑损伤致死；汽车交通事故中，因为不系安全带被甩出车外造成伤亡的事故比比皆是。有关研究表明，正确佩戴安全头盔、规范使用安全带能够将交通事故死亡风险降低60%至70%。

经发地产积极开展“一盔一带”安全出行宣传活动，切实提醒员工的驾驶安全意识，以此告诫员工，要时刻遵守道路交通法律法规，树立“一盔一带、安全常在”的文明理念，减少交通安全隐患，让平安幸福伴随每个人的出行。

清缴个税 尽好义务

6月5日下午，由经发地产财务部组织的个人所得税综合年度汇算专题会议在公司第一会议室召开，公司各部门负责人及员工代表参加了本次会议。

会上，财务部同事对个人所得税年度汇算清缴进行了讲解，对个人所得税年度汇算清缴操作流程进行了现场演示。随后，对个人所得税年度汇算清缴相关内容进行了说明，向与会人员详细介绍了个人所得税综合所得包含的内容、计缴的方式以及年度汇算清缴办理时间、办理方式、办理渠道等，并着重对无需办理年度汇算的纳税人和需要办理年度汇算的纳税人所具备的条件进行了解释。

在听完相关部门讲解后，各部门参会人员进行了积极讨论，并结合本部门现状及可能存在的问题，针对年度汇算清缴中不明晰处提出疑问。对此，财务部负责人根据相关政策给予了回复。

工欲善其事 必先利其器

5月9日下午，经发地产“经发大讲堂”第一期课程在公司16层培训教室举行，工程管理部经理杨小东以“工欲善其事，必先利其器”为主题，分别从制造产品的人员、设备、原材料、方法、环境等方面与参会者进行了分析。

制度是否影响人的工作？给机器的配套对应吗？原材料入厂检验了吗？方法合适吗？环境是安全的吗？对于这些专业问题的讲解，主讲师结合自身经验与实际案例为来自公司各个部门的同事给出了详细的回答，深入浅出的为大家讲述了关于工程管理上面的各种疑问。“在探索之路上，有众多的科学巨人披荆斩棘，铺路架桥，为后人留下了果实丰硕的知识园地”他如是说。

为沉淀管理经验，提升管理水平，经发地产从2019年推出“经发大讲堂”活动以来已经举办了多场培训课堂活动，通过部门负责人将自身领域内的专业知识与大家分享，共同提升公司的人才素质，。每次授课30-45分钟，通过挖掘及综合各专业的经验智慧，形成知识库，对提高公司管理效率和管理水平也具有非常重要的意义。

秉持初心 稳中求进

经发地产召开2020年年度工作计划安排大会

3月27日下午，经发地产在白桦林国际召开年度工作计划安排大会。在会议上，公司就新形势下经营、工程及内部管理等方面的年度重点工作计划和实施措施做了安排，与各部门签订了年度计划任务书。

2020年初，新冠肺炎疫情凶猛来袭，影响到了中国及全世界经济，对房地产行业的冲击颇为巨大。为了尽快调整运营思路，减量降低疫情对年度计划的影响，从2月初开始，经发地产企管部与各部门详细讨论，将公司经营目标和重点工作互相对照，应对最新形势沟通、调整，从而使计划任务书具有极强的针对性和考核作用。

2020年，经发地产将按照“秉持初心、稳中求进”的年度经营主题，积极应对市场及政策的变化，坚持不畏艰难、稳扎稳打的工作作风，坚持品质至上的初心，不断提升质量管理及成本管控能力，苦练内功，从而确保公司顺利实现持续、稳定的经营业绩，实现有质量的增长。

经发地产董事长、总经理范总进行了最后的总结发言。她首先对经发地产76名先后奋战



在社区防疫岗位上的员工表示了感谢，称赞他们是全体员工学习的楷模，也体现了勇于承担当的国企责任。其次，范总总结了经发地产之所以取得良好业绩的根本，一是严守品质关，把产品和服务品质作为企业的立身之本，才能在市场竞争中立于不败之地；二是以伙伴文化为中心的企业文化，心无旁骛，共同进取，并肩作战，以为合作者创造价值来体验工作的快乐，实现自己的价值。最后，范总强调2020年还要在安全生产、党建引领和廉洁自律方面三方面进行提升，将经发地产打造成为一支来之能战、战之能胜的铁军。

复杂而充满挑战的外部环境，既是企业经

营基本功的试金石，也是企业初心与定力的试金石。2020年，经发地产将在管委会和集团的支持下，全力奋战，完成各项计划任务，为区域经济发展做出贡献。能，筑牢经发地产人的质量意识根基。



项目建设忙 实干正当时

6月5日,西咸新区泾河新城白桦林漫步工地上正在忙碌的施工。经发地产白桦林漫步项目自立项以来,深受关注,目前项目进展顺利,一期降水井和护坡桩已施工完成,正在降水和土方开挖,销售中心目前正在进行钢结构主体安装。

白桦林漫步是经发地产白桦林系又一新作,项目地块面积约140亩,位于西延高速泾阳立交以东,汉阳大道西段以南,属于泾河新城核心区域。项目计划总投资23亿,总建筑面积约30万㎡。地块周边可享西延高速、包茂高速,地铁十、十六号线(规划中)等,交通较为便利。同时,地块近距离泾河新城文化地标文塔、静安国际·万国荟公园奥特莱斯、国际欢乐度假区乐华城、茯茶小镇等文旅资源较为丰富。

经发地产将秉承“为提升您的生活品质而不懈努力”的企业理念,将该项目打造为绿色生态、智能舒适的高端住宅精品,增强白桦林系产品品牌影响力,提升泾河新城区域人居环境,进一步扩大经发集团和经发地产在大西安北城的影响力。

儿童节最特别的礼物

一年一度的六一国际儿童节,父母、学校、社会都在给儿童送上各种精美礼物。对经发地产而言,能送给儿童最好的礼物,莫过于一个精心设计、完美施工的学校。

由经发地产代建的经开一校二期项目,是西安市重要的民生工程,承载着区域民众的教育期望,也是落实《西安市基础教育提升三年行动计划》的重要一步。

经发地产一直紧抓项目建设,去年11月经开一校二期已经全面封顶。截至6月1日,经开一校二期正在进行教学楼、社团楼、综合楼和报告厅的地砖铺设、墙面粉刷、装修架体搭设等工作,教学楼外合围乔木也已种植完成。

为了确保秋季准时交付使用,经发地产项目部人员与中铁十二局等单位的建设者们通力配合,放弃休息,日夜赶工,采取多种措施抢工期,目前进展喜人,计划2020年秋季交付使用。

经发地产前往沪渝精装项目学习

5月29日,经发地产高管及经营、工程口人员前往沪渝区域标杆项目自然界·河山及源邸壹号参观学习,并与其开发商交流了高端住宅发展趋势及产品设计、工艺工法。

自然界·河山为上实城开在沪渝河两岸开发的高端建筑,是近期西安高端热盘之一。经发地产一行参观了该项目的会所(销售中心)、工法展示区、样板间等区域,就玻璃幕墙与铝板结合的公建外立面、6大健康体系、客户需求及特征等与其开发商进行了探讨。

第二站的源邸壹号项目占地约110亩,容积率2.0,目前已经入市的住宅产品为精装大平层豪宅,其稀缺的自然生态景观、大尺度横厅设计、豪华的精装标准等在楼市引起热议。经发地产一行仔细了解了项目定位、设计理念、使用材质、停车场等,其中对先进的门窗系统做了现场研究,其人性化的设计和精细的施工也让经发地产人感受到了工匠精神的惺惺相惜。其后,经发地产一行还参观了同一个开发商的公寓产品。

本次经发地产考察项目皆为精装产品,作为西安市场目前一线精装标杆项目,对经发地产其后的精装项目有较大参考学习价值。

经发地产代建隆基5GW项目顺利实现首次交付

3月28日上午9点18分,经发地产代建的5GW单晶光伏电池产业园EPC项目(以下简称“隆基5GW项目”)现场一片热烈,来自陕西隆基乐叶光伏科技有限公司(以下简称“隆基乐叶”)、经发地产和中铁十二局的百余人共聚一堂,见证隆基5GW项目第一个车间长边提前交付。

在交付现场,陕西隆基乐叶总经理向经发地产项目部送上了感谢信和锦旗,感谢经发地产精心组织工程建设管理,克服疫情造成的困难,实现一号电池车间的提前交付。经发地产领导也表态:“将会再接再厉,按时保质完成后续工程,确保隆基乐叶尽快投产。”

隆基5GW项目是2019年陕西省级、市级和经开区重点建设项目,作为代建方的经发地产,面对工期短、要求高、工序复杂等情况,始终积极协调,攻坚克难,确保项目顺利实施,以合理统筹安排交叉作业工序提高工效;以有效动态的进度计划管理控制工期;根据不同施工阶段及专业特点,把握施工周期中关键线路,做到重点突出,忙而不乱。



今年初疫情的发生对工程建设进度产生了极大影响。隆基5GW项目为了确保3月底首次交付,一手抓防疫,一手保进度,在政府宣布初步复工后积极申请,成为西安市首批复工的项目。得到审批后,经发地产第一时间组织复工复产,加速工人返岗,督促设备生产,推动工程建设,最大程度降低疫情对工程建设进度的影响,原计划3月底交付第一个车间长边,经过不懈努力,28日提前交付。

隆基5GW项目位于泾渭新城兵器科技产业园内,占地面积约277亩,建筑面积约10万平方米,项目建成后预计可实现年工业产值100亿元以上,年上缴税金6.6亿元,新增就业

2100余人。

按照计划,经发地产将于6月份开始第二个车间交付,实现整条生产线贯穿,调试生产。废水站、附属单体等配套设备安装同步进行,7月份调试生产。

代建隆基5GW项目,经发地产肩负光荣使命。此次的交付是一个成功的开始,经发地产将会继续按照经开区管委会、经发集团和各个合作方的要求,发挥苦干、实干、加油干的“铁军精神”,做好项目代建,传承国企精神,在泾渭新城兵器工业园,构筑起精品工程的宏大脊梁,为区域经济发展贡献力量。

匠心锻造 精工品质 质感白桦林溪系列之建筑篇

作为北城人居典范代表,经发地产在高铁新城又将推出新楼盘——白桦林溪。该项目在品质上与其他白桦林系产品一脉相承,但在风格上较以往有较大突破。在民族自信心增强和实现“中国梦”的背景下,白桦林溪也选择了新东方建筑风格,为高端人群打造了人居新选择,以精工品质诠释生活质感。

不动声色的考究

犒赏生活的精致与优雅

白桦林溪洋房选用进口皇室啡与国内知名黄金麻石材,黄金麻厚度高于市场标准,增强了建筑的稳固性与安全性,高比例大面积石材的使用,以彰显外在的奢华与骨子里的优雅。



金属瓦屋面

领略东方建筑的内敛与光芒

金属瓦屋面,具有耐用美观、轻巧环保等特点,一般用于机场、大型场馆、及高端住宅社区中的内敛与光芒,白桦林溪全部楼栋屋顶采用铝镁锰合金金属瓦屋面制成形成光芒内敛、雍容华贵的建筑特色。



巴西进口石材皇室啡

材质之美见证岁月弥珍

皇室啡质地坚硬、性能稳定,具有较好的抗风化、耐腐蚀耐腐能力。白桦林溪洋房产品外立面,采用深棕色和浅黄色为主的石材,其斑驳纹理与项目典雅气质一脉相承。



坡屋顶建筑形制

写意东方古典之美

古建筑中,坡屋顶象征天,代表“天圆地

方”和“天人合一”。白桦林溪采用坡屋顶形制,传承新亚洲建筑的礼序和庄重。



新亚洲主义建筑

复兴东方居住的精神图腾

新亚洲风格,将亚洲元素植入现代建筑体系,传统意境和现代风格对称运用,用现代设计来隐喻中国传统,代表作品有上海金茂大厦,苏州博物馆新馆等。



归家礼序 礼遇尊崇品位

白桦林溪精装社区大堂即将开放



白桦林溪洋房产品即将面市，为了让客户更好体验经发地产的产品品质和服务品质，洋房展示区目前正在紧锣密鼓地施工中，以期完美呈现。

白桦林溪项目为业主设置专属社区大堂，是社区主入口的迎宾空间，未来交房后，这个区域是入口区域的精神形象所在，也是业主每天归家的必经之路，充满回家的仪式感。

整个社区大堂面积约有250m²，11米挑空设计带来开阔的视觉观感。考虑到整个项目的高端定位，社区大堂材质上以金属、石材、木作、布艺等为主，空间上力求清丽雅致

的美感。未来，这里会有物业服务人员在此24小时守候，为业主提供专属物业服务，业主也可以在此品茗、闲聊、会客、休憩等，是属于白桦林溪业主使用的第三空间。

目前，社区大堂软装和硬装已经完成，阔绰空间精美家具为业主营造了气派馨雅的归家感受。由工匠花费一周时间使用约6万多枚钢钉完成的山水画层次分明、疏密得当，伫立在大堂中央，十分抓人眼球。

这两幅钉子水墨画构想灵感来源于清代文学家魏源《华山西谷》中描绘华山风光的诗句，结合华山惊险奇的地貌特征，在通过提炼出

树、石、峰这三个元素，对整个画面进行了二次构成创作，并且遵循金代画家武元直的水墨国画《赤壁图》的手法，通过墨色的浓淡来表现出空间的立体层次感，并更加细腻地勾勒出树群，是经发地产设计团队为了充分契合项目调性而精心设计的。同时，经发地产设计团队在尽可能的保留这些中国传统绘画技巧的前提下，将创作的载体换做了钢钉，作品在创新性的同时，依然能够保留住山水绘画带给人们的意境。

2幅作品共用钢钉约6万多枚，是由人工逐枚逐次敲入的，不仅在疏密上进行控制调整，同时也在高深层次上进行了局部性的区分，呈现出华山风光四面悬绝，上冠景云，下通地脉，巍然独秀的特有风貌，给人以美的享受。

景观工人正在进行花木栽植工作，银杏、茶条槭、紫叶李、海棠、樱花、白蜡、南天竹、石楠等树种参差列植，白桦林溪五重景观体系正在完善。园中小径收边进行时，工人正小心翼翼地做好道路与景观的衔接工作，力求无缝对接。

作为最受客户关注的样板间，室内铺装及木作已经完成，家具正在进场摆放，新中式风格 and 现代风格的两套户型正在设计师手中逐渐成型。

白桦林溪社区大堂的设计仍然延续知遇茶室的设计风格，采用了使“明晚明代精致、典雅生活美学”的设计理念并融入与现代元素相融合，充满浓郁的文人气息，也为白桦林溪的社区品质更添生活美学气息，也让白桦林溪业主未来每日的归家之途享受最尊崇的礼遇。

白桦林溪项目 工程进度播报

进入六月，气温升高，如同初夏的天气一样，白桦林溪项目工地现场也是一番热火朝天的忙碌景象。经发地产在全力推进白桦林溪项目工程进度的同时，认真贯彻落实“防疫管控”工作，严格执行施工现场疫情防控的洗消、登记、记录等工作，并认真贯彻落实“治污减霾”工作，做到六个100%，七个到位。

截止目前，花园洋房1—12#号楼外立面已完成，13#号楼外立面完成90%，

1#、2#楼外墙砖干挂完成，7#、8#、9#楼真石漆完成，其中7#、8#大屋面贴砖完成，8#、9#、13#楼间铺装钢筋混凝土浇筑完成，花园洋房区域天然气管道全部安装完成。

高层区域方面，除15#楼屋面墙柱砼浇筑完成、主体结构封顶外，其它楼栋均在主体结构施工中，14#楼目前完成至13层，21#楼完成至12层，16#完成至28层，17#楼、18#楼、19#楼、20#楼完成至32层即将封顶。同时，项目南区部分楼栋正在施工，29#楼负一层墙柱钢筋绑扎完成，30#楼负二层结构完成，26#楼正在进行筏板钢筋绑扎，27#楼基础垫层完成。

积极考察 深入思考

为切实提升项目的景观设计，经发地产C2B小组于5月14日组织了优质项目景观园林考察活动。

此次特意选择已交付项目进行参观，以深入考察小区景观的实际呈现效果。首先，C2B小组成员来到雅居乐湖居笔记社区，该社区位于长安子午大道中段，一期10栋高层已交付，绿化率约35%，社区内采用自然造景的景观手法，小区内郁郁葱葱、景观层次分明，在炎热的天气中也能感受到绿荫环绕的清凉之感。随后，考察小组又来到位于西部大道的融创西安宸园，该社区为法式园林景观风格，小区中央草坪与法式浪漫花艺布景十分引人注目，成为整个社区景观的亮点。

这些社区的景观设计亮点，也引起了考察小组成员的讨论，共同探讨其值得学习借鉴的优秀之处。一直以来，对竞品项目和标杆房企楼盘考察学习是经发地产一直在坚持做的，吸收、借鉴标杆房企的设计、施工、管理等相关经验，取他人之所长，优化自身产品和服务质量，不断提升经发地产在市场上的竞争力。

无偿献血 助力“抗疫”

4月28日上午，经发地产员工积极响应无偿献血号召，参与无偿献血，为抗击疫情献出爱心，以实际行动助力抗“疫”。

上午九点，献血活动正式开始。经发地产参加献血的员工从各自工作岗位赶到献血地点，按照“保持安全距离、全程戴口罩、测量体温、健康征询及健康检查”的采血流程，在医务人员的指导下，有序填写资料、测量身体指标、抽取血液。

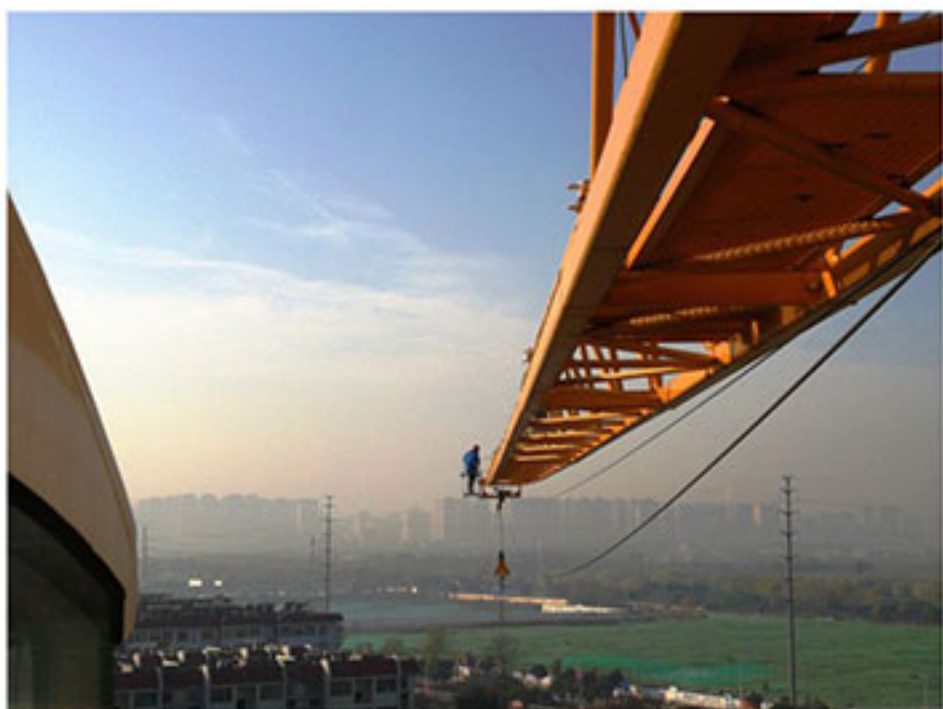
参加献血活动的员工张宏涛说：“献血是很有意义的事情，尤其在目前疫情防控时期。作为健康人，我们的一次献血可能就会挽救一次生命，所以我们部门都来了。”有位员工因为体重过轻未能献血，还表示自己要锻炼身体，争取下一次顺利参与。

经发地产的员工们用无偿献血的实际行动践行了奉献、友爱、互助、进步的志愿精神，同时也彰显了为疫情防控做出自己奉献的心愿。温暖的鲜血传递着浓浓的爱心，也将汇聚成暖暖的爱流，为生命护航。

聚焦!镜头中的经发力量!

“人民创造历史，劳动开创未来！”新冠肺炎疫情发生后，全市百万劳动者迎难而上、团结一心，全力投身疫情防控和复工复产，为全面夺取疫情防控和经济社会发展“双胜利”做出积极贡献。

从项目建设工地到生产服务一线，从建设工人到项目销售，一张张照片后是经发地产各条战线上的劳动者全力以赴“保进度”、“促发展”的动人情景，他们用汗水换发展，用实干诠释着新时代劳模精神、劳动精神、工匠精神，充分展示出经发地产追赶超越中的劳动之美、担当之美与奉献之美。



云端行走

照片记录的是经发地产西安金融创新中心一期项目设备员对4号楼塔吊进行月度专项检查的场景。乘坐塔吊的检修小车，沿着塔吊大臂从0米检查到60米，不放过每一颗连接螺栓和每一个钢丝绳卡。随着小车的前移，人融入城市的背景，在远方的天空中变成一个小点，仿佛行走在云端。张侠 摄



大写的“人”

照片记录的是经发地产西安金融创新中心一期项目混凝土浇筑的场景。天泵泵管在巨大的压力下不停振动，扶泵管工人与地面形成60度角，借助地面的支撑力，平衡来自泵管巨大的压力。蓝色的天空，灰色的混凝土，工人与泵管，形成一个大写的“人”屹立天地间。

张侠 摄



一丝不苟

照片记录的是经发地产西安金融创新中心一期项目混凝土浇筑时女工收面的场景。一层楼面1200平米，女工用粗抹子将混凝土找平，用细抹子将面收光，再用粗抹子轻轻拉毛，用

兢兢业业一丝不苟保证着混凝土成型效果和观感质量。张侠 摄



厂房里的“科技馆”

经发地产代建的5GW单晶光伏电池产业园EPC项目实现首批提前交付。太阳能电池生产车间现场，光洁平整的绿色环氧自流平地面映照着上方的光源，仿若走进了科技展馆。环氧自流平施工包括十三个环节，才能终成这一充满科技感的品质地面。庞鸿玉 摄



“奥利给”兄弟

拍摄于隆基5GW单晶光伏电池产业园EPC项目104动力站。两个工人正在安装安装钢结构雨棚，配合十分默契。下方的工人正在安装螺丝，固定住钢结构的位置，错位的角度看起来像是他用肩膀扛起了钢结构和上方的工人。

庞鸿玉 摄



2020,岁在庚子,一场新冠肺炎疫情突袭荆楚大地,蔓延波及全国。14亿中国人民众志成城、团结一心,打响疫情防控的人民战争、总体战、阻击战。来自经发地产的四十多位抗疫志愿者们也用实际行动参与了这场硬仗,他们其中一些人用日记记录下这难忘的经历。

广告策划部 张婷婷



3月22日,是我加入经开区疫情防控指挥小组的第42天,如往常一样,清晨洗漱完毕后来到我所负责监管的小区——盐西社区。盐西社区是原先盐张西村的村民回迁社区,不同于大众对疫情的敏感和警惕,社区民众对疫情的警惕性很低,经常在一起聚众聊天、遛狗下棋等活动。每天,我的第一件工作就是和物业保安一起反复告知大家对疫情提高警惕,对聚集民众进行逐个逐批的劝说劝离,这已经成为了我的每日例行工作。

随后,我来到物业办公室电脑前,开始填写每日的数据表格,将昨日的疫情防控工作情况汇报给区疫情防控部。并核对今日工作,清点现有居家隔离人员的生活情况,督促物业客服人员做好今日的体温监测与生活物品采购。就在这时,桌前的对讲机响起,小区门岗处扫码查出两个红码人员。红码人员可是高风险人员,是区上的重点监管对象,区上要求绝对不能外出流窜,我急忙下楼了解情况。

经了解,此二人是由江西自驾返陕的夫妻,由于归来时开车途经湖北黄石的一段公路,被系统大数据后台记录抓取到导致了健康码变色。我立马安排物业人员对其进行身份核实与隔离登记手续。这时,新问题又出现了,这对夫妻在小区内的住房是与别人合租的。这下可麻烦了,是应该把房内所有住户一并隔离还是只隔离单户?全部隔离的话,其它住户会愿意配合吗?隔离单户的话,该户使用厨房与卫生间的需求怎么解决?带着这些疑问,我与该户一起上楼了解实际居住情况,发现其它住户虽有2户3人,但夫妻二人所在的房间为主卧

套间,含卫生间,且厨房内有电磁炉及锅具,可独立烹饪,满足居家隔离条件。为了保证稳妥,随后与防疫小组汇报沟通,得到肯定的答复后,我与物业人员一起进行体温登记、室内消杀、告知居家隔离注意事项等一系列工作之后,张贴了封条。

处理完这个隔离户之后,肚子已经空空如也,但心里却觉得踏实了很多。疫情防控的岗位虽然平凡,抗击疫情的工作虽然微小,但正是因为有我们这群人的坚持与严苛,让每个高风险人员得到有效的监管,避免了风险的扩散,有效保证了人民的人身健康安全。能够通过自己小小的努力,为打赢这场战“疫”的胜利贡献自己的一份力量,我感到十分的骄傲与自豪。

经营部 刘文

2020年初,新冠肆虐,身为华夏子民,我义无反顾,挺身报名。2月10日起深入一线社区,为此疫而劳!

抗疫第5天,感恩组织信任,任我为南区四组地产团队社区组长,在近40天每天24小时待命的抗疫中,我与我们的其他团队成员共同经历了协调“三返”、“四返”人员社区居家隔离或集中隔离、“两省、四市”、应“敲门行动”要求一一上门排查居住信息、协调“一场五站扫码二核”人员三小时内居家隔离或集中隔离、推广“一码通”注册登记、“护送隔离人员去指定隔离酒店”、“一省、四国;六国;14国”、协调“境外返回人员去指定隔离酒店”等。

尽组长职,应为上级单位、所在社区、团队小组做好疫情防控排查的所有服务,方可称为珍重所托,使命必达。应上级要求,我及时与团队成员分析当下问题、商讨解决方案、反复推敲梳理,将意向方案快速形成标准可操作性文字材料报上级部门、经上级许可,确保无误后,方协调各社区快速实施;编写每日南区四组防疫报告;遇到个别社区排查不配合人群,耐心做好思想工作,使其配合防疫所有工作……成为我的抗疫日常。

社区一线排查工作接触各类人群众多,为保护自己和家人不被感染,我们带着护目镜、防护手套和口罩,不定时地不断给自己消杀……为确保所在社区各类人群的安全,我们按照“八看”、“红码监管要求”、“严控社区出入口人流控制要求”等规定严防死守。对组员的一句“多喝水、保重身体、做好防护;明天阴冷、多穿些厚衣服、做好保温;今天阴



雨天,大家回去多喝姜汤或三九颗粒……”成为我与团队成员之间最贴心的、最温暖的一句隔空关怀。

感恩所有经历、感恩所有遇见、感谢我们团队小组……让我们更加珍惜眼前来之不易的美好生活;感恩,支持我们抗疫的最爱我们的家人!我们不辱使命,这将是我们人生中难以忘怀的、最值得骄傲的勇敢逆行时光!

招标采购部 陈琛



2月10日,我接到了来自经发地产办公室主任马长友的电话,他说公司第一批防疫志愿者已经坚持了十多天了,需要更多的人去支援。从1月28日起,我们公司已经有十多名党员、中层、骨干员工先后来到经开区10余个小区,开始了疫情防控支援工作。当时知道这件事,我非常感动,也积极的报了名。如今,组织需要我,我于是果断答应作为第二批人员前去支援。

上岗第一天,我被分配到凤城四路一个老旧小区——移动小区。这个小区物业配备不太充足,设施配备不够完善,没有可以工作及休息的地方,所需任何文件表格,都要靠我自己骑单车往返于公司和社区之间解决。

更大的意外在等着我,在我去“服役”的第一天下午,我家所在的楼栋因为出现疑似病例被封了。这意味着,我不能回家,也没有人能接送我。这个消息让我愣了半天,万幸的是我可以留宿在爸妈家,同一批支援的同事听说后主动接送我往返,让我特别暖心。

面前的一切工作还有很大的陌生感,我告诉自己,任何问题都是可以解决的。于是我查看了小区的已有资料,落实了整个小区的业主情况。得知这个小区大部分业主已经将房子出租给了企业,小区内居住的多数为老年人,我心又提了起来。毕竟老年人才是易感染高发群体。下来散步的,出门买菜的各种情况的老年人,我也只能耐心规劝,最好不要下楼,进出小区通行证要携带好。

我们小区有一户2月4日从湖南回来,被正式隔离,对于这个情况整个小区工作人员都严阵以待。我和保安要来了他的微信号,去了解隔离期间他的情况,询问他的生活所需,尽力帮助他平稳的度过隔离期。

我想,这就是我力所能及的关怀,用同理心去体谅别人,这份工作才能做的更好,方法总比困难多,寒冷总会过去,一切都会更好。

广告策划部 曹暖

4月30日,距离我参加抗疫工作已经过去了2个月零20天。我眼见街道从空无一人到日趋正常生活回归过程,商场超市、公交地铁、景区公园,进进出出的人民也都习惯性的在门岗处拿出手机自觉扫码、测体温,似乎大家都觉得防疫已经放松了。

然而我们参与其中的人知道,并没有。这天晚上11点,我又接到排查小组群里的信息“4月30日起,国内中风险地区调整为:黑龙江省:哈尔滨市南岗区、道外区、道里区、呼兰区、阿城区、木兰县……严格落实进出小区的排查、测温 and 扫码工作;及时排查上报、落实境外返回人员的健康管理工作。”并在群里面一点名了进出小区没有测温 and 扫码工作的小区,首创漫香郡在点名之列。

虽然第二天是“国际劳动节”假期,可是



我们没有人休假,一大早跑到物业经理办公室,跟物业经理、保安队长落实工作。物业抱怨防疫时间太长了,业主都累了,现在疫情没有那么紧张了,保安队长抱怨执勤的保安手机没有流量、电池扫一两个小时就没电了……我心里清楚,这些问题在疫情初期都有体现,进出小区扫码、测体温的标准动作在疫情得到控制的现在变得不再重要。可是,疫情防控这场战斗还没有结束,在和物业经理、保安队长一上午的长谈中,终于拿出有力措施进行整改。首先,用扩音器录音,在进出口播放,向业主宣传进出请自觉扫码、测体温、佩戴口罩。其次,物业经理同意给保安发放充电宝,给岗亭接无线网络,保障基础设施到位。

业主的积极配合让我们感到欣慰,物业的认真负责给予我们鼓励。在疫情防控支援一线,有许许多多的琐碎小事,也正是这样的小事凝聚成我们抗击疫情的防火墙,让我们战胜病毒,完胜归来。

白桦林溪 高铁新城“原始股”



◎西安北客站

高铁新城 低调开发

高铁新城，是一个极为“低调”的板块，即便是综合性优势领先，却始终不做发声。

作为经开区“潜力股”，高铁新城被视为：大西安进入“拥河”发展时代背景下，高铁新城地处万亿工业走廊和城市发展主轴核心交汇处，以其大规模的潜力发展空间，将成为城市北跨的重要空间平台。

因此，高铁新城是经开“未来”，也是经开“粮仓”，“十四运”倒计时，高铁新城开发提速！2019年“从未央移交经开”，经开区不断输入重大配套资源。

其一，在官方语境之中，高铁新城是融合城市开发方向（大西安“北跨”渭河发展）、产业布局大朝向（万亿工业走廊）、交通核心资源（高铁、地铁、机场城际、高速、三环交汇处）的重磅板块，但就是这样一个“核心”，却始终低调。其二，在地产开发之中，高铁新城是配套资源大区（交通、中小学教育、医疗投资大区）、临河生态板块（规划有“一河两湖三公园”）、经开土储“粮仓”（经开一期土地断供，经开二期存量充足），但就是这样一个“核心”，却一直缄默。

尽管资源密集，价值却始终不被市场了解，不仅官方表现得极为矜持，连高铁新城在售项目也是极为低调，一个集合“地铁+公园+医院+教育”的项目，竟然被掩盖在一片重磅工程建设里。

经开二期高铁新城，地铁2号线延伸线旁，经发地产旗下——白桦林溪！

五重转变 价值造芯

高铁新城处于渭河南岸与城北商务中心之间，是兼收商务、生态、枢纽的中心地带，五重价值转变，是西安主城区改善人居最后的价值高地！

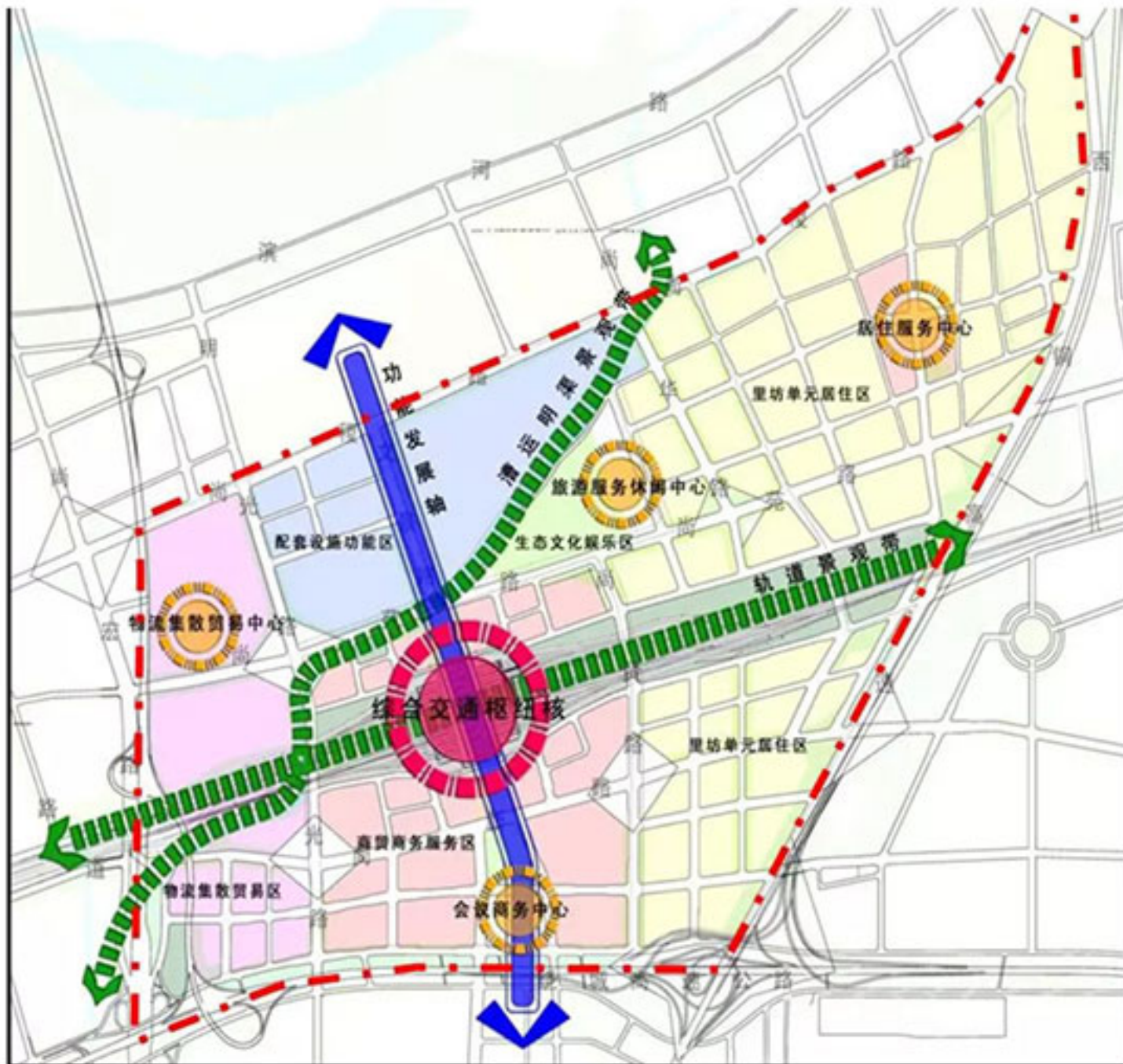
其一，经开收编：经市政府批准，高铁新城从未央移交经开，进入开发区造城模式，随即经开区发布“控规调整”，以及编制高铁新城新规划，要打造大西安崭新形象封面城区。

其二，高铁枢纽：高铁新城围绕着亚洲最大高铁站，接驳地铁2号线、4号线、14号线、机场城际，除此之外，还有愿景19号线、22号线，形成贯穿大西安“海陆空”的超级枢纽。

其三，产业引进：高铁新城引进中建商务广场，签约绿地之心项目、恒大丝路总部大厦（含超高层）、中烟西安环保科技产业园，复兴丝路总部项目等，构成高铁新城总部经济区。除此之外，还引进两家重量级医院，满足城北医疗资源渴求，西安红会国际医院，是一流的以骨科为特色的三甲等综合医院；西安国际儿童医院，是一座以儿科为特色的三甲等专科医院。

其四，生态资源：高铁新城生态景观极佳，规划有“一河、两湖、三公园”，一河，即渭河两岸景观；两湖，即西安湖（约1500亩）、紫薇湖（约200亩）；三公园，即渭河城市绿地运动公园（约3000亩）、草滩湿地公园、文景山公园（约439.5亩），除此之外，还有2000亩西安国际高尔夫球场。

其五，文教资源：高铁新城，聚焦经开密集教育资源，经开一中、经开一小、经开三小、经开六小、西安博爱国际学校。



◎高铁新城规划图

此外，还有未央大学城部分校区，例如西安交通大学城市学院、长安大学渭水校区。

凭借强横的资源体系，从管理、交通、产业、生态、文教资源多个方面入手升级，经开二期高铁新城成为大西安改善人居“潜力股”板块之一！

白桦林溪，以低密入手，规划高层、洋房产品，对于经开二期高铁新城来说，无疑是一种品质提升。

低密揽景 暗藏高配

白桦林溪的诞生，是经发地产开拓高铁新城的第一盘，因此，白桦林溪从投建之初，便被经发业主及行业内外广泛关注。

长期以来，经发地产一直隼鸟低调，深耕大西安热点板块，不事声张，悄然开发了白桦林居、白桦林间、白桦林印象、白桦林溪、经发大厦、白桦林国际等精品之作，姿态优雅，如同一片城芯低调的白桦林。

白桦林溪，总占地约167亩，分为南北两区，总建面积约39万㎡，容积率为2.36，绿化率35%，规划花园洋房和揽景高层，是城北罕见的低密楼盘一。

白桦林溪，毗邻地铁2号线延伸段，未来随时切换场景，直抵熙地港、市政府商圈，一路之隔便是西安红会医院（施工），此外附近还有中小学教育用地规划（土地），西临480亩文景山公园，坐望2000亩西安国际高尔夫球场，集萃地铁、健康、教育、公园资源于一体。

据悉，白桦林溪，一共规划37栋建筑（含配套公建及幼儿园），分为两期开发，其中，北区有13栋花园洋房，揽景高层8栋，2栋商业；南区有7栋花园洋房、4栋揽景高层、2栋商业。目前，部分洋房已经封顶，高层还在紧密施工之中，站在售楼部之外，便可以清晰看到白桦林溪的建筑造型，以及楼间距。

其一，建筑格调：一种建筑格调，彰显一种文化自信。白桦林溪，是经发开发的第一个新亚洲主义建筑风格社区，融合

和国际潮流和东方文化，淬炼一席情怀之作。

为了彰显“东西合璧，东情西韵”，在建筑设计上，广泛提取坡屋顶、高挑院门、中式檐口、露台接天、以金属格栅、中式壁灯等细节营造端庄优雅姿态。此外，甄选浅色石材、深褐色铝板、灰色中空LOW-E玻璃、红砂岩等，构成醇厚美感。

其二，园林规划：一种园林境界，升华一种文化格调。白桦林溪，遵循西安文化脉络，以“于林深处，品人生九境”为景观园林主题，巧妙的将人生九境藏于园中。

建筑南低北高的排布，园林采用点线面结合，酝酿宽景人居。北区打造百米中轴景观带，万平景观中庭，形成全龄段园林规划，另外，延续了白桦林居产品的景观环绕设计，25—30米宽的市政绿化带环绕项目，营造园林生活美感。

其三，高端私享：一种圈层配置，营造一种生活场景。白桦林溪营销中心“知遇茶室”现场，荟萃文化内涵、建筑气质、服务特质于一体，展现未来高配体验感。

白桦林溪，社区大堂的负一层规划约2400㎡的邻里中心，包含有600㎡多的游泳池，邻里生活馆、棋牌室、咖啡厅、图书室、健康中心、健身房等多种功能空间，提升园区文化品质。

此外，经发地产计划打造社区老年颐养中心、社区活动中心、社区医疗、邮政、银行等空间，家门口消费，即可享受丰富资源配置。

据悉，2019年8月、11月两次开盘，白桦林溪都出现了高热抢盘，2019年8月首发16#、17#、18#，均价约12245元/㎡，当天解筹率达到96%；2019年11月再次19#、21#加推，均价不变，当天解筹100%；2020年4月14、20#加推，均价12489元/㎡，当天解筹再次达到100%。

标杆物业 抢滩经开

长期以来，经发地产深耕大西安楼市，经典之作不断，物业服务享誉业内，是西安知名“人性化服务”标杆物业之一！尤其是经开一期城芯白桦林居、白桦林间，多年来服务口碑沉淀，形成了一种软性IP。与一般品牌物业相比，经发物业注重物业体验、服务细腻、应急响应等方面，脍炙人口，深受经发业主认可。

优质服务护航之下，物业资产增值，也是最为常见，以白桦林居、白桦林间为例，其二手房交易速度不仅快，而且二手房溢价高，比周边同西安开发商相比，普遍要超出2000—3000元/㎡。

当然，经发物业之所以服务品质稳定，很重要的一个原因，就是企业性质护航，经发物业属于国资背景，具有国家一级资质，同时服务西安市级行政单位，以服务市级单位态度，拱卫业主生活品质。

除此之外，经发物业发起“泰山行动”，连续多年不断落地，未来独居老人关怀慰问、儿童寒暑假社会实践、业主文化活动、美好节日祝福活动等，都可通过智能化APP，实现“互联网+”，助力经发物业品质提升。

加上白桦林溪的资源配置，近享“地铁+公园+医院+教育”综合配置，即便是放眼大西安板块，也具有绝对竞争力。

近期白桦林溪首次推出花园洋房，140-330㎡，部分楼层可享50-200㎡私家花园、露台。白桦林溪还引入社区大堂，面积约400㎡、11米挑空设计，未来，还会有物业服务人员在此24小时守候，业主也可以在这里品茗、闲聊、会客、休憩等，是专属于林溪项目业主使用的第三空间。另外还设置邻里中心、游泳池、老年颐养中心、社区活动中心等配套。这是这些因素的集成，白桦林溪花园洋房将成为西安主城区极具竞争力的案例之一。



◎渭河湿地公园



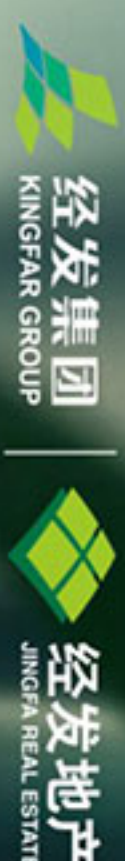
BIRCHFOREST
白桦林溪

時光沉澱 · 心有林溪

文景山公园旁 · 144-331m²花园洋房 恭迎雅鉴

T 029 8672 7777

高铁新城尚稷路与建元二路十字东南角（文景山公园东北方向）



景观效果图，仅供参考，不作为要约，最终以实际交付为准。开发商：西安经发地产有限公司。项目地址：西安高新区。联系电话：86513819。

合成图

