

知生活之美 遇文化中国

美学生活空间知遇茶室惊艳亮相

5月28日,经发地产创新作品、位于高铁新城的文化美学茶艺空间——知遇茶室惊艳亮相,欢迎所有新老朋友前来赏美景、品陕茶、听曲艺。

知遇茶室是经发地产传承中国传统文化、深层次服务客户的又一个文化窗口,是供人们赏茶、品茶,了解茶文化的茶艺空间,它在设计、服务方面独树一帜,是本土房地产界创新举措之一。

漫步幽静雅致

在户外景观设计上,经发地产汲取了中国古典园林的精华,营造出了“幽”、“雅”、“闲”三大组团,以现代为表、传统为里、文化为魂,让业主享受到现代生活的传统文化乐趣。

园林设计师化繁为简,院门以非常精致的新中式屋檐打造细腻、典雅、尊贵的入园体验。入门脚下是一副直径3米的美蓉花地刻,与对面的国韵墙垣相辅相成,金属栏杆营造的写意山水画墙与苍劲的迎客松浑然一体,打造出“咫尺有千里之趣”意境。

冠幅达到9米,胸径40厘米,树龄已达80年的一棵金桂和“镜花池”共同组成了第二景观组团“雅”境。茶室西侧和北侧的竹林小道,灵感来源于传统园林的亭榭共同组成了第三景观组团“闲”境。

在典雅精致的亭榭“冠云亭”,今天还正在上演着一出好戏,由专业戏曲演员演出《状元媒》、《虎口缘》、《梁祝》、《花亭相会》、



《三滴血》……经典戏曲片段。未来还将在这里上演各种曲艺表演,秦腔、京剧、昆曲、越剧、黄梅戏等戏种将在这里竞相唱出腔调,来宾尽可以喝茶听戏,享受闲情逸致。

小坐悦目清心

知遇茶室的整体设计思想则来源于明代著名文人文震亨的作品《长物志》,这本著作被称为“晚明生活美学圣经”,茶室的设计灵感正来源于此。从茶馆的设计到家具摆放,从室内花艺到熏香品茗,都力求雅致,同时,又融合了当代元素,整体古朴清雅,舒适旷达。

整个茶室处处都藏着中国古典文化的典故。

装饰中使用的月白、茶色、茶白和非常特别的“芙蓉花”红色,具有中国韵味;地面铺装局部使用明清时代皇宫建筑的专用产品——御窑金砖,十分讲究;茶室的香炉,是传承宣德炉的非物质文化遗产,其制作人陈巧生出生于铜炉世家,其制作的香炉造型古朴,工艺精湛,色泽润和,充满灵气,宝光内敛;现场设置有绘制芙蓉花的卷轴式悬挂绢画、古意浓厚的中国画、形制优美的明式家具等,古典优雅;茶室中散发的淡淡香气,均来自于新鲜瓜果的清香,特别是佛手,古来为文人雅士观赏、摆放、闻香之佳品……(未完转第五版)

追赶超越 载誉前行

经发地产荣获“西安市五一劳动奖状”

为热烈庆祝“五一”国际劳动节,充分彰显各行业、各条战线上的先进集体和先进职工在推动经济高质量发展中取得的突出成绩,展现新时代工人阶级的良好精神风貌和时代风采,4月29日,西安市庆祝“五一”国际劳动节暨表彰大会隆重召开。大会表彰了“西安市五一劳动奖状”获得单位19个,“西安市五一劳动奖章”获得者59人,“西安市工人先锋号(劳动竞赛示范岗)”100个集体。经发地产以优秀的表现被授予“西安市五一劳动奖状”。

自2004年成立以来,经发地产依托良好的发展平台,秉承科学先进的开发理念,积极探索、实践“人、建筑、城市、自然”之间完美和谐的新城市景象,积累了高品质项目的开发经验和卓越的运营能力,开发出了“经发地产”和“白桦林系”两个知名品牌。

在15年时间里,经发地产先后开展了白桦林居、白桦林间、白桦林印象、白桦林国际、经发大厦等多个项目的开发,同时始终牢记国企使命,凭借丰富的房地产开发经验和管理能力,与政府深度合作,先后承担了西安市行政中心、西安最大的棚户区改造安置小区祥和



居、西安市重点城中村改造安置小区浐沣锦绣、西安城市运动公园、西安经开第一学校、张家堡广场、西安城市生态公园、经开区点亮工程、西安市公共资源交易中心以及西安经开第一学校二期项目、西安经开第四幼儿园、隆基5GW单晶光伏电池产业园EPC项目(在建)等一系列公建类及安置类项目的建设及改造任务。项目的开发与建设促进了西安北城人居环境、商务环境、文化事业的蓬勃发展,也彰显了经发地产的社会责任感和使命感。

经发地产的不懈努力不仅使公司获得了可观的经济效益,也赢得了社会各界的认可,先

后荣膺“辉煌30年,中国经济影响力功勋企业”、“陕西区域经济最具影响力品牌”、“陕西地税纳税百强”、“西安市房地产诚信企业”、“A级纳税人”、“西安市3A信用企业”、“经开区文明单位”、“经开区突出贡献企业”等诸多奖项。公司工会曾获“西安市模范职工之家”荣誉称号。

经发地产已然成为西安本土房企典范和代表,品牌影响力也正在进一步扩大,此次获得“西安市五一劳动奖状”,是对经发地产的肯定,更是鼓励和鞭策,激励经发地产为西安人居事业做出更多的贡献,继续追赶超越再拼搏,共同创造大西安新时代美好明天。



经开管委会蔺副主任考察隆基5GW项目

6月4日上午,经开区管委会蔺建文副主任来到隆基5GW单晶光伏电池产业园EPC项目建设现场,调研项目进展情况。蔺副主任此次视察了解掌握项目进展情况,牵头协调服务项目,解决项目在推进过程中遇到的问题。经发地产项目负责人陪同视察。

作为陕西省2019年省级重点建设项目,蔺副主任对项目的建设进展,视察过程中,经发地产隆基项目负责人详细介绍了隆基5GW单晶光伏电池产业园EPC项目建设情况及进度。蔺副主任认真听取了汇报,并对现场文明工地正规的布置及工程进度表示满意,就项目建设过程中遇到的困难和问题进行了现场办公,提出严格按照项目投产计划倒排工作时间表,尽可能让串行工作并行,限期解决项目存在的问题,确保项目按计划推进。

经发集团领导视察金融创新中心项目

5月28日下午,经发集团党委书记、董事长彭晓晖、经营部副部长刘佳等一行前往经发地产西安金融创新中心项目视察指导,经发地产董事长、总经理范维维陪同集团领导进行工程进度、安全及治污减霾工作视察。

彭董向西安金融创新中心项目负责人询问了项目的工程进度、施工过程中遇到的问题、以及项目设计细节,金融创新中心项目经理对彭董提出的问题一一解答,并向集团领导汇报了工程进度情况,项目地块整体清表及三通一平基本完成,并完成一期土方及支护,预计2019年11月10日项目一期工程主体正负零完成,2020年8月6日主体结构封顶。彭董对工程进度如期进行表示满意,并对西安金融中心建设规划的星级酒店表示期待。

彭董指出,西安金融创新中心项目是西安市2019年开工市重点工程项目之一,在施工中各方责任主体要密切配合,紧盯节点计划,务必保障施工安全。必须按照规章制度对施工现场进行规范管理,做到文明施工、环保施工,随时可以接受领导视察、群众监督,坚决杜绝安全隐患。

西安金融创新中心位于经开区朱宏路东侧,凤城二路北侧,项目总建筑面积约33万m²,分三期开发,项目共规划8栋商业办公楼,属于西安市2019年开工市重点工程,目前正在开发一期7#4#及车库区域,建筑面积约6.5万m²。

经发地产党召开 支部支委(扩大)会议

6月3日上午,经发地产党支部召开支委扩大会议,支部全体委员、公司高管参加会议,会议由党支部书记范维维主持。会议传达学习了市委组织部《关于两起违规违纪发展党员案例的通报》、市纪委《关于对4起损害营商环境典型案例的通报》等文件。

会议强调,要进一步落实好管党治党责任,认真执行好党的路线、方针、政策,加强党员教育管理,强化党员干部的党规党纪和廉洁自律意识,引以为戒,严格执行发展党员工作程序,扎实做好发展党员工作。牢记工作使命和任务,努力以“五星级店小二”的标准做好服务工作,不卑不亢,殷勤到位,共同营造经开区良好的营商环境。

党支部又添新成员

5月15日,经发地产党支部预备党员转正大会在白桦林国际A座第三会议室召开,大会讨论经发地产企管部员工胡乐同志预备党员转正问题。会议由经发地产公司党支部书记、经发地产董事长、总经理范维维主持,经发地产党支部委员及普通党员共25人参加会议。

会上,胡乐同志庄重地宣读了《转正申请书》,对自己一年预备考察期间的政治思想、工作学习、生活情况做了简要汇报,表达了自己渴望转正的迫切心情,诚恳向党组织提出了转正申请。支部委员和胡乐的考察联系人也分别详细介绍了他们各方面的表现,经过大会研究讨论,按照投票结果,胡乐同志以24票的票数,党支部一致同意胡乐同志按期顺利转为中共正式党员。胡乐同志也作了表态发言。

国家安全教育日 我们在行动

2019年4月15日是第四个全民国家安全教育日,经发地产围绕教育日开展了系列教育宣传活动。

在经发地产办公区,设计展示了全民国家安全教育海报;通过微信和邮件等各种载体,普及国家安全知识,就政治安全、国土安全、军事安全、经济安全、网络安全等多方面进行重点说明,针对日常生活中易于疏漏的环节如及时更新杀毒软件、不把涉密信息随意发到互联网、注意拍摄背景等做了特别提醒,指出“国家安全,人人有责,人人可为”。

观看爱国影片 提升党性教育



5月10日下午,经发地产党支部组织广大党员集中观看爱国主义影片《血战湘江》、《大会师》,通过回顾党的奋斗历程,追忆了艰苦岁月,激励党员干部进一步坚定信念,不忘初心,砥砺前行。

《血战湘江》以真实历史事件为背景,讲

述了长征途中红军冲破第四道封锁线的故事,影片凸显了中国共产党人理想主义精神的内涵,用惊心动魄的艺术之美,展现了红军将士的灵魂之美,充满了勇气和力量,给观看影片的党员干部带来了视觉和心灵的双重震撼。

《大会师》以红军第一、第二、第四方面军

波澜壮阔、血火硝烟的艰苦征程和艰苦会合为创作题材,生动真实地反映和展现了以刘志丹、习仲勋为代表的南梁革命老区、陕北革命根据地人民为红军长征和中国革命的胜利做出的重大贡献,使党员干部受到一次党的优良传统教育,进一步增强了党员干部忆党史、讲奉献的精神。

广大党员通过观看影片,重温红色岁月,缅怀革命先烈,传承红色基因,坚定理想信念,本次观影活动,向党员弘扬了爱国主义精神,让大家缅怀了历史,铭记了党的光荣革命传统,加强了党员党性修养,大家纷纷表示深受震撼和鼓舞。将以更高的工作热情和砥砺奋进的工作成就贯彻党的“十九大”精神,为谱写中华民族伟大复兴“中国梦”集聚正能量。



经发地产集中组织收看 全国纪念五四运动100周年大会



4月30日上午,纪念五四运动100周年大会在人民大会堂举行。经发地产组织青年员工代表集中收看纪念大会直播,认真学习习近平总书记在大会上重要讲话。

收看大会直播的团员青年纷纷表示,以习近平总书记为核心的党中央一直对青年和共青团工作高度重视,总书记关于青年工作的重要思想为青年成长成才指明了正确道路,我们要认真学习,深刻领会,在习近平总书记关于青

年工作重要思想指引下奋勇前行,以实际行动献礼百年五四,迎接新中国成立七十周年。

纪念大会结束后,经发地产进一步坚定跟党走决心和信心,团结带领全体党员、青年团员和群众们,加强道德修养建设,筑牢政治纪律防线,大力弘扬社会文明新风,在经开区万亿工业大走廊的发展中发挥才干、作出贡献,为打造幸福经开区目标谱写新篇章。

严守纪律 改进作风 打造铁军

4月2日,经发地产组织召开支委(扩大)学习会,经发地产领导及支部委员参会,党支部书记、董事长、总经理范维维主持会议。

会议首先传达学习了中共西安经济技术开发区纪委《2019年监督执纪工作要点》文件,其后参会人员进行了讨论。会议要求,一是加强学习,提高政治站位,确保各项决策部

署在经发地产能落地生根、贯彻执行;二是坚持把党的政治建设摆在首位,推进公司廉政建设;三是以“作风建设强化年”为主线,解决“慵懒散慢虚”等作风问题,打造经发铁军;四是开展常态化监督检查,加强廉政风险防控体系建设。范总强调,经发地产是资金密集型的房地产开发企业,在项目建设、工程招投标

等重点领域和关键环节一定要严格规范管理,确保权力规范运行,严守西安铁军“六条铁规”和市纪委“十严禁”,为打造大西安国家中心城市的核心区、高质量发展的示范区、最具幸福感城市的样板区提供坚强政治保障。



望闻问切 经发地产四大板块全面提升



当前房地产市场竞争日益激烈，只有具备核心竞争力的房企，才能在市场的洪流中稳立潮头，而经发地产的核心竞争力一直以来都是“品质为先”。经发地产也一直坚决贯彻“以客户为关注焦点，以持续改进为灵魂”的经营理念。多年来，经发地产深深体会到，只有坚持把客户需求置于首位，坚持品质至上，做优良产品，提供优质服务，才能赢得顾客信赖，才能推动企业发展。

望闻问切

2019年，经发地产将泰山行动”的年度主题定为“扁鹊计划”，依据扁鹊诊病的“四诊”原理，开展“望、闻、问、切”的管理诊

断活动：“望”就是纵观全貌，判断最主要、最迫切的问题和痛点；“闻”就是倾听客户、合作方和员工的真实心声，梳理分析影响工作效率、工作质量和企业运营成本的因素；“问”就是深入现场，追根溯源，抽丝剥茧，找出问题核心原因；“切”就是把脉开方，制定解决办法和改进措施。

四大提升

“扁鹊计划”将从工程质量、成本控制、服务质量和内部管理四个方面着手开展提升计划。

工程质量提升方面将主要从提升细部施工质量、提升标识设计、建立巡检问题库、提前介入展示区开放等工作入手，加强工程质量管理意识，优化工程质量考核机制，提升项目标识导引系统设计水准，为客户提供更加优质的产品。

成本控制提升方面将重点完善招标过程控制要求、从结算分析倒推施工管理、优化财务核算体系等，优化项目招标控制过程、项目结算分析过程，建立财务核算标准化模板，提升公司成本管控水平。

服务质量提升方面主要从反馈客户意见完善商业运营要点、组织专项计划沟通会、开展商业运营宣传调研等方面开展工作，优化招商运营过程客户意见收集，调研商业运营宣传模式，提升客户满意度和公司产品的品牌价值。

内部管理提升方面将主要梳理完善跨部门业务流程、完善实物资产管理、推进新政策下的土地获取模式调研，梳理跨部门业务流程，细化实物资产管理要求，加强土地获取模式调研，提高工作效率。

2007年经发地产将质量管理作为品牌之路建设的重点，启动了“泰山行动”，让企业在品质和品牌之路上又迈进了一大步，相继开展了“啄木鸟计划”、“红旗计划”、“七星服务计划”等一系列以顾客为关注焦点、以持续改进为灵魂的质量服务提升计划。今年提出的“扁鹊计划”将打通经发地产工程质量、服务质量管理落地的“最后一公里”，回归“泰山行动”的质量大本营，不断提升产品和服务质量，提高经开区人居环境与区域价值，助推区域经济和城市化进程的发展，创造经开区美好新未来。

文明礼仪 从细节做起

为提升经发地产精细化管理水平，提高员工职业素养，塑造企业员工良好的仪容仪表和精神面貌，4月29日下午，经发地产销售分公司组织了销售人员形象礼仪培训。

培训邀请到资深礼仪专家、中国形象礼仪行业注册形象管理师冯珂女士。冯老师从职场礼仪的多个方面对全体员工进行了专业性的指导及讲解，培训内容包括仪容仪表、职场仪态、规范用语、电话礼仪、手机礼仪、气质与风度美、接待拜访礼仪等多个方面。

在培训过程中老师把讲授、图片、示范、情景模拟、员工互动相结合，理论和实际相结合，更加利于掌握。在培训中，老师邀请员工上台做个人示范，从不同的层面规范了男女员工在站、坐、行、走、着装打扮、文明用语、接待拜访方面的行为，让大家真正领悟和学习到商务场合应注意到的礼仪风貌，快速掌握良好的商务礼仪。

吕佳晨获时代光华网院“优秀学员”称号

4月23日，在一季度时代光华网络学院平台季度优秀学员评选过程中，财务部吕佳晨学习成绩突出，完成87.6学分，荣获2019年第一季度西安时代光华网络学院（大学）“优秀学员”称号。

一直以来，经发地产都非常重视人才的培养，通过制定和实施专业的培训体系，提升员工的职业素质，提高企业运转效率。早在2010年，经发地产便与培训界最专业的和知名的企业——时代光华进行深度合作，借助时代光华网络培训平台传授最优秀的管理理念、技能和方法，推动员工的职业化与管理的规范化。

“网络学院”的培训学习也是每年员工培训的计划重点，2019年春季班内训学习也已经正式启动。经发地产鼓励大家积极参与学习，将培训学习成长与积分结合，不断增强学习培训的针对性和实效性。

“地球一小时” 经发地产与自然共生

2019年，由世界自然基金会发起的“地球一小时”活动，定为3月30日晚上8时30分。为了支持环境保护，经发地产积极响应“地球一小时”活动，当天晚上8:30至9:30关灭楼体点亮设备，从一点一滴做起，改善我们赖以生存的环境，共同建设美丽西安。

经发地产作为在西安本土成长起来的企业，在项目开发建设中坚持让城市融入自然，所建项目无不临近公园，如此绿色栖居已成为都市人群的向往之所，愈发显得珍贵与稀缺。经发地产以责任打造品质人居，延续绿色生态可持续发展，缔造着这座城市特有的绿色幸福模式。

城市生态公园项目部获突出贡献团队奖



4月29日下午，正值“五一”国际劳动节前夕，在经发地产代建项目—西安城市生态公园内，举行了西安城市生态公园建设暨2019年“五一”国际劳动节表彰大会。此次表彰大会，由雁塔区人民政府主办，旨在激发城市生态公园全体参建单位及个人的创新精神和工作积

极性，弘扬新时代的工匠精神和劳模精神，雁塔区委常委、副区长张秦、西安城市生态公园建设办主任何准宁及经发地产副总经理雷雄让共同出席了此次表彰大会。

西安城市生态公园是经发地产于2017年开工代建，占地约1700亩，自建设之初即被雁塔

区划为重点项目。在2年多的公园建设历程中，涌现出一批勇于奋进、吃苦耐劳、体现经发地产企业精神的优秀建设者。此次表彰大会中，来自城市生态公园项目部的李耿、黄海峰、陈博3人分别获得优秀建设个人奖，城市生态公园项目部经理张明震获得突出贡献个人奖，分量颇重的突出贡献团队奖由经发地产西安城市生态公园项目部获得。

这些奖项的获得意义重大，代表着雁塔区政府对经发地产在城市生态公园建设工作中给予的高度肯定，是对经发地产人追求建设质量及工匠精神最高嘉奖。经发地产代表也表态，将严格按照设计图纸规范施工，全力以赴，抓紧进度，筑就精品工程，为打造雁塔绿肺而努力拼搏，确保今年10月1日一期一标段顺利开园，为建国70周年献礼，为建设大西安助力一臂之力。



经发地产开展2019年质量管理体系内审工作

5月7日，经发地产召开2019年度质量管理体系内部审核首次会议，公司高管、部门负责人及内审小组组员参会，行政总监赵焱宣布内



审要求及时间安排，地产公司董事长、总经理范维维讲话。

为使内审发挥更好的指导作用，本次内审分三个阶段进行，即4月第一阶段确定内审分组，进行内审员培训，编制《内审检查表》；5月第二阶段召开内审首次会议，进行现场审核，编制《内审报告》；6月第三阶段开展问题反馈、整改封闭及复查验证工作。

行政总监赵焱在会上要求，内审工作要按不同标准条款及要素有针对性地进行审核，加强不同标准条款及要素的审核深度。范总强

调，质量是经发地产的立企之本，而质量管理体系是我们保证质量强有力的武器，本次各部门负责人挂帅，要特别关注部门工作之间的搭接关系，善于发现问题，形成改进机制，推动经发地产品质升级，为管理和项目建设打下良好基础。

目前经发地产已经完成了深入、细致的现场审核工作，各监察部门都详细描述了检查中发现的问题及改进建议，下一步，内审工作将进入关键性的第三步，将对检查发现的问题进行逐一整改和复查，真正做到“PDCA”闭环管理。

不负重托 交付满意工程

日期,由西安市总工会举办的全市百项重点工程集中开赛仪式在鄠邑区举行,市委、市政府、市人大、省总工会、市劳竞委有关领导参加仪式。经发地产隆基5GW单晶光伏电池生产基地项目建设人员在仪式上作为市百项重点工程参赛单位代表领取了赛旗,将和其他重点工程项目展开竞赛,比学赶超,发挥大西安“三步走”发展战略中的主力军作用,服务大西安,建功新时代。

隆基5GW单晶光伏电池生产基地项目位于泾渭新城兵器科技产业园内,占地面积约277亩,建筑面积约10万平方米,计划总投资14亿元,项目建成后预计可实现年工业产值100亿元以上,年上缴税金6.6亿元,新增就业1800余人。项目已于2018年11月开工。目前,厂房承台基础已完成,正在进行房心水泥土回填及钢结构施工和废水处理站桩基等建设工程,计划于2019年年底完工。

市住建局检查督导队 视察白桦林溪项目

4月9日上午,西安市住房和城乡建设局检查督导队及经开区质监站领导一行6人来到经发地产在建工地——白桦林溪项目进行视察。督导队此次前来,主要是为检查白桦林溪项目治污减霾工作开展情况,落实、工地现场黄土覆盖和扬尘治理等工作措施执行效果。

住建局检查督导队一行在工地现场查看了项目工地裸露黄土覆盖、出入口道路硬化、冲洗设备和除尘设施等情况后,对施工现场全面覆盖、冲洗设备完备,道路硬化质量及除尘效果表示满意,并对经发地产治污减霾工作落实情况给予了高度肯定。白桦林溪项目负责人现场表示,经发地产一直以来都严格落实“六个100%”和“七个到位”的标准施工规范,今后也将继续凝心聚力,攻坚克难,全力打好治污减霾持久战。

经发地产金融创新中心 获建筑工程规划许可证

3月19日,经西安经开区管委会行政审批服务局审查,向经发地产旗下项目金融创新中心项目正式下发项目一期建筑工程规划许可证。此证的顺利获得,意味着金融创新中心项目的“五证”现已取得第三证,将金融创新中心项目在建设审批工作又向前推进了一步。

据悉,此次项目一期获批工程规划许可建筑面积为64670㎡,地上规划建筑面积写字楼与商业分别为41479㎡和3575㎡,共分为三期报建审批。金融创新中心项目位于朱宏路与凤城二路交汇处东北角,项目占地面积约94亩,总建筑面积约33万㎡,与1800多亩汉城湖遗址公园隔路相望,生态景观优势明显。目前,项目建筑规划设计方案基本确定,共规划有8栋建筑,由1栋超高层写字楼、6栋高层写字楼与1栋多层综合商业构成,是以金融产业为主的办公楼群。

白桦林漫步项目正式立项

5月5日,经发地产泾河新城项目白桦林漫步项目正式立项,经发地产董事长、总经理范



维维签署项目启动令,这标志着该项目各项准备工作已就绪,后续项目定位、规划设计等工作将即时开展。

据了解,白桦林漫步项目地块于2018年8月通过招拍挂取得,地块面积约140亩,位于泾河新城西延高速泾阳立交以东,汉阳大道西段以南。紧邻规划中的崇文庄园小镇,崇文庄园小镇是西咸新区获得国家级新区批复后首个落地建设的优美小镇,崇文庄园小镇总体规划占地面积约1600亩,计划总投资30亿元。

经发集团副总经理邢创利一行 连续视察经发地产在建项目



5月29日至30日,经发集团副总经理邢创利、经营部副部长刘佳等一行连续视察了经发地产知遇茶室、隆基5GW单晶光伏电池产业园EPC项目和经开第一学校二期项目建设进度,经发地产副总经理赵军平、杨泽疆及项目经理介绍了相关情况。

29日下午,集团领导一行到达隆基5GW单晶光伏电池产业园EPC项目,详细询问了项目进

度,经发地产赵总做了详细汇报,目前正在进行部分厂房的承台基础、动力管桩、废水处理站桩基工程等建设。邢总提出一定要保证工程进度,注重工程质量,维护产品品牌。

随后,视察小组一行来到位于高铁新城的知遇茶室,邢总一行认真参观了展示区外围环境及内部空间,仔细查看了展示区的景观、地刻、小品等设计元素,并充分了解了知遇茶室的设计理念及用品材质。在了解到知遇茶室是经发地产秉承着传承中国传统文化和深层次服务客户双重功能的设计初衷,也给予了高度认同。

30日上午,经发学校二期项目迎接了邢总一行的检查,在现场,邢总详细询问了目前学校建设的计划进度以及学校的交付时间节点。当了解到学校建设施工场地狭小、工期紧、土方作业量大、治污减霾任务重、组织实施难度大

白桦林漫步地块方正平坦,周边景观、旅游、文化资源丰富,具备打造中高端住宅项目的条件。项目计划总投资23亿,总建筑面积约30万㎡。经发地产初步计划将其打造为面向中高端人群的精品住宅项目。此次经发地产进军泾河新城,进一步扩大了经发集团和地产公司在北城的发展版图,增强了白桦林系产品品牌影响力,也将提升整个区域人居环境。

等现状,而经发地产在施工前期合理布置施工场地,制定了详细的施工计划,现场雾炮机、洒水车、各类自动喷雾设备等配置齐全,保证了施工过程中有序开展时,肯定了经发地产的做法。同时,邢总要求经发地产做好后续施工组织措施,在确保安全生产的前提下,合理安排工期,组织好各项施工措施,按期交付一个群众满意的合格工程。目前,学校二期项目正在进行车库和综合楼建设,经发地产全体建设人员将以环保过关、安全到位、质量优异要求自身,为建设幸福经开多做贡献。

连续两天三次检查,足以证明经发集团对经发地产的高度重视,经发地产也将继续努力,全力以赴,抓紧进度,筑就一个个精品工程,为打造幸福经开、创造大西安新时代美好明天贡献铁军力量。

商业蓬勃发展 升值潜力凸显

近期,经发地产招商运营工作可谓硕果累累。自二季度以来,商业签约、开业、入驻等喜讯屡屡频传,经发地产旗下各商业项目氛围越来越浓烈,充分展示了白桦林国际、星光STAR、PARK公园等商业项目的吸金能力,升值潜力不言而喻,未来发展运营前景一片看好。

中国羊奶粉领军品牌

落户白桦林国际

4月22日,经发地产正式与西安御宝羊乳品营销有限公司签约,成功落户白桦林国际。此次签约办公面积约为480㎡,位于白桦林国际B座2301。

据了解,御宝羊奶于2005年上市,是中国全网羊奶粉类目的开创者,作为中国国内最大的羊奶粉领军品牌,拥有上万家实体店铺,近3000家终端销售网点,销售网络覆盖全国30个省。御宝羊乳品隶属于西安百跃羊乳集团旗下,而百跃羊乳集团公司目前已在白桦林国际A座具有约2100余㎡的办公空间,随着业务的迅速发展,其子公司的发展规模也在同步扩大。

此次百跃羊乳旗下公司再度择址白桦林国际,是对白桦林国际的高端办公环境高度认可,亦是对其商业配套及公园配套的优质氛围给予的充分肯定。白桦林国际交付以来,目前已吸引多家优秀企业的入驻,未来,经发地产将持续以绿色生态的商务理念和优质卓越的商务配套,全维助力优秀企业运营。

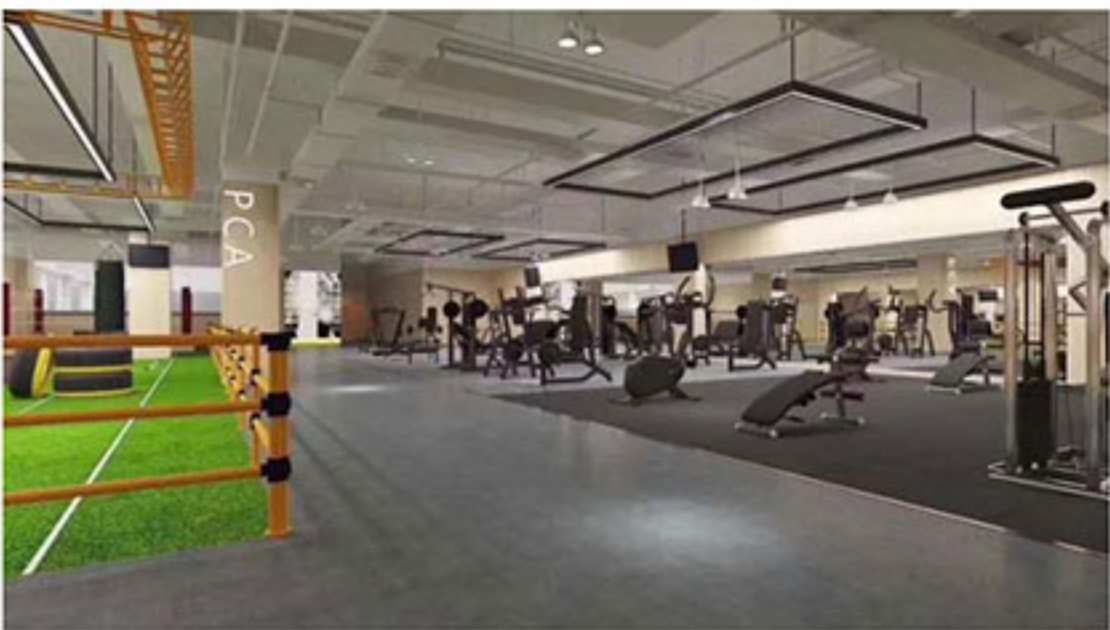
瑞力健身入驻

星光STAR美食艺术街区

5月8日,瑞力健身全国连锁店经发大厦A座都会店(以下简称“瑞力健身”)强势入驻星光STAR美食艺术街区,打造未央区顶尖游泳健身连锁俱乐部。瑞力健身当天在星光STAR街区现场举行创始会员招募发布会,预计签约会员达300人以上。

瑞力健身经发大厦A座都会店拥有3000平超大运动空间,全部进口美国必确全球最新款器械首发,耐用可靠安全。作为一家致力于都市人打造健康体魄的商家,瑞力健身采用商场新风系统,大面积实体绿植覆盖,保障空气质量。豪华综合四季恒温游泳馆,采用自循环换水过滤系统,保障水质。同时还设置了清新的书吧、咖啡厅、休息区,在运动之余也能得到身心的放松。

瑞力健身在一天之内就能吸引到众多签约客户,与其选址经发大厦A座星光STAR美食艺术街区这样便捷优势的地理位置关系重大。星光STAR位于经开区最繁华商圈——凤城二路,紧邻西安地铁二号线市



图书馆站A口,周边写字楼林立,瑞力健身择址这里,也可以吸引众多白领,便于抽出工作的闲暇时间来健身。街区地下二三层是智能化停车场,配套丰富完善,吃喝玩乐、健身一条龙,真正的一站式商业综合体。

网红火锅冰煮羊

白桦林国际店正式开业

5月30日,白桦林国际park公园商街又迎来一家新店,网红火锅店木辛水冰煮羊正式开业。据悉,木辛水冰煮羊火锅源自内蒙,是西安荣涛餐饮管理有限公司旗下品牌,成立于2014年,是一家集现场供餐,预制配送,连锁经营于一体的餐饮品牌,目前已开业店面近百家。此次成功落户白桦林国际,位于D座三层307,营业面积约300㎡,店内精致的装修及扑鼻的香气无一不吸引着中午就餐的人们前来消费。

随着冰煮羊火锅的入驻,白桦林国际Park公园商街的独特优势将逐渐显现。依托白桦林国际及周边的强大的商务用餐群体,毗邻文景公园的满目葱茏绿色, Park公园商街的商机前景十分看好。

商业连续签约、开业等好消息的接连传来,既是对经发地产商业项目吸金能力的认可,也是对经发地产未来发展潜力的信任,相信在不久的将来,白桦林国际、PARK公园、星光STAR等商业将成为经发地产在北城品牌商业运营的一个个成功力作。



李白
北京居其美业设计有限公司知名设计师

位于高铁新城的知遇茶室以其精巧设计和独特理念得到了到访者的一致好评。近日，小编特地采访了其设计师——北京居其美业室内设计有限公司著名设计师李白，探索这背后的灵感发源。

Q：您认为目前知遇茶室的现状，是否符合您当时的设计思路，实现了预想？

L：其实最终的实现是超出预期的。举个例子，就像咱们现在所在VIP室内的这面墙，是经过反复与厂家沟通协调才确定的。本身的夯土是做不出这样的效果的，后来做了很多次实验，增加了水泥的成分，让材质更坚固，并且反复使用土黄色的夯土多次做染色和试验，最终才呈现出这样的效果。

当初我选这个材料是因为本身西安有夯土文化，国外国内很多建筑设计也会选用夯土不同的纹理表达不同的感觉。我们尊重当地文化，然后再从文化中提取出新的养分，这也成为了一个设计亮点。

Q：整个知遇茶室哪一个地方或者角落是最让你最满意的？

L：我最喜欢的是靠近戏楼的那一排格栅跟八角窗。那个空间它不断有序列感，很有建筑语言，加上中国元素，与整个茶室的理念十分契合。记得当时我在看建筑设计师王澍老师在教学生园林写生的时候，其中画到园林与八角窗，当时我就想，这正是我想要的感觉。既有仪式感，同时又跟室外有互动关系，这正是中国园林讲究的借景。

Q：在设计中为什么会选择《长物志》这本书作为设计灵感和线索？是在什么情况下接触到这本书的？

L：做设计最重要的要有一个核心想法，之

（上接一版）
在知遇茶室，为了传承和发扬陕茶文化，经



创新，就是逆流而行

——专访知遇茶室设计师李白

后所有的一切都是围绕这个核心。之前我女朋友买了一本《长物志》在看，在思考这个项目的时候我就无意中翻到了这本书，书中从茶馆的设计到家具摆放，从室内花艺到熏香品茗，还有文人喜好的一些东西，正符合我的需求。

Q：《长物志》里面是挺有江南感觉的，因为作者是南方文人，但是在知遇茶馆中你又融入了本土元素，比如说像芙蓉花，你对芙蓉花这个元素的提炼，灵感是从哪里来的？

L：来源就是西安本地很有名的大唐芙蓉园，这是与本地文化有渊源的，在此基础上做了图案变形、元素提取，再用它形成一个软装的主要故事线。

Q：你对传统文化是怎么认识的？

L：我特别喜欢作家阿城，他对于中国文化的寻根理念特别好。我也经常在想，到底中国文化在哪？我们怎样在西方发达国家面前有文化自信？其实我们国家的文化很有渊源，我们这一代人受西方文化影响又很大，那么我们如何重新再审视自己的文化，怎么样跟当代文化结合，最后衍生出东方人独特视角下的美学。

Q：如果说你觉得传统文化有魅力的话，你觉得他对你最大的影响是什么？

L：看事物的方法，西方人有西方人的视角，他体验和他注意的东西不一样，我们注意的东西也不一样。我比较认可的像叶锦添，他认为东西方文化只是方向上的不同。西方文化更狂野，或者说尺度更大，但东方文化是很细腻的，所以说东西方关注的点绝对是不一样的。这就是为什么贝聿铭在西方可以深受认可，他很细腻，他用这些征服了西方。

Q：那么在跟经发地产合作的过程当中，你认为经发地产是个什么样的公司？

L：我与经发地产的合作已经7年了。最早是2012年设计白桦林国际销售中心，当时心理压力也特别大，我知道咱们公司的要求和品味都非常高，所以但凡不满意就一直改，改到满意为止。如何才能满意呢，简单来说，就是作为设计师我必须站在甲方的角度去思考怎样才是最好，然后一次次为目标去较真，去实现。

经发地产在我认为是一个创新的企业。不同于有些企业，有了一个成功案例就不断复制，而是面对每一个项目都会有新的想法和要求，这是对企业自身的提升，同时也在要求我们也要不断提升。

Q：知遇茶室的设计从接手开始，你最煎熬的时刻是哪一个阶段？

L：最煎熬的是最初确定思路和后期定稿两个阶段。我记得大概最长时间是连着四天没休息，一直在熬夜，接着第五天早上又乘坐最早航班到西安来做汇报。在这个过程中，并没有

发地产汇集了陕茶名品——午子仙毫、紫阳毛尖、宁强雀舌、商南泉茗、定军茗眉、汉水银

任何人要求我必须加班或是熬夜，但是想要做到最好，我就必须主动的思考、修改、完善。

Q：当方案的执行实施中产生一些比较大的分歧的时候，你是如何化解的？

L：设计师一定要站在甲方的角度思考问题，然后以自己的专业实现甲方想要的效果，那么结果一定不会差。经发地产是个很好的企业，会给我很多空间来发挥我的专业性，这样最终呈现出来的作品双方都会满意。

Q：知遇茶室这个作品能不能排到你从业以来的前几？

L：至少前三名。这是一个不俗的作品，要知道在现在市场上，想做到不俗，其实就是在逆流而上。

Q：你最近在看的一本书是什么？

L：一本我在纽约购买的美国艺术家唐纳德·贾德的书，另一本是关于材料的专业书。其实我现在看书也不拘泥于非要与专业相关，很多知识是相通的，不一定看到哪些书会给你一些启迪。

Q：能推荐一本入门级的专业室内设计的书吗？

L：我肯定得首推我老板的《空间的色彩》，通俗易懂，其次还有期刊《国际流行色彩趋势》。

Q：看来色彩在设计中是占有相当大的分量，那么在你的认知当中，如果有一种颜色可以代表经发地产的话，是什么颜色？

L：我觉得是类似于汝窑中的青色，就是宋徽宗梦中的那个颜色，细腻，具有文人气质。

Q：如果说你给自己有一种颜色的话，你觉得什么颜色？

L：黑色，我最喜欢黑色跟白色，百搭。

Q：你觉得目前市场上室内设计存在最大的问题是什么？

L：我觉得最大的问题在于大家都追求很快、更快，然后就太雷同。

Q：销售中心或者茶室一般没有办法特别长久的保存，你有遗憾吗？

L：我觉得存在过就好，无论时间长短，我曾经做过一件有意义的事，一件被肯定，被认可的作品，这就已经足够。

Q：如果不做设计师，你会选择什么职业？

L：当个作家吧。可以记录不同的东西，然后思考。其实文化就是这样被记录下来的，让不同的人了解不同国家的人、不同种类的人，文字是很有力量的，所以我就很尊敬很尊重作家。我特别喜欢木心，他写的很多短篇非常精彩。

梭、泾渭茯茶等。这些陕茶均为特级和一级品，随时向前来的茶艺爱好者们供应。“知遇”茶室，寓意“知茶遇鉴”，期望爱茶、懂茶的人们能够在这里品好茶、赏好景、遇知音。

在茶室的最佳品茶位置——品茶长廊处，正好能欣赏到室外的景观草坪和“冠云亭”里曲艺表演，曲音绕梁、茶香盈人，正是品赏文化、品味人生的最佳场所。今后，每周固定时段，这里会上演秦腔、京剧、昆曲、评弹等曲目，不断的为中国传统文化爱好者提供文化盛宴。

与知遇茶室同处高铁新城的，还有经发地产即将面市的最新产品——白桦林溪，作为白桦林系升级产品，白桦林溪规划主要为花园洋房，搭配高层住宅和商业。项目采用新亚洲主

白桦林溪项目建设取得阶段性成果

截至5月底，白桦林溪项目建设取得阶段性成果，项目生活美学空间——知遇茶室所在的A栋建筑全部完工交付。同时，知遇茶室施工装修完成并对外开放，知遇茶室是经发地产传承中国传统文化、深层次服务客户的一个文化窗口，是供人们赏茶、品茶，了解茶文化的茶艺空间。

项目工地现场正在紧张热烈的施工建设中。目前，洋房区域的2#、13#楼目前主体结构施工进行至2层，5#楼进行至4层主体结构施工，3#、6#、9#、11#、12#楼目前进行至6层的结构施工中，其它楼栋1#、4#、7#，8#、10#楼进度略快，目前正进行屋面主体结构施工中。高层方面，21#楼完成CFG桩施工工作，14#本周开始桩间土开挖施工，15#，16#，17#，18#，19#楼目前进行地下室结构及车库的施工建设中。

集团检查组前来开展扫黑除恶专项检查

6月3日，经发集团纪委书记蔡芳带队，对经发地产开展扫黑除恶专项检查督导工作。经发地产董事长、总经理范维维、常务副总赵军平、副总经理雷雄让、杨泽疆、财务总监张总以及相关部门负责人陪同检查。

检查中，范总对经发地产扫黑除恶专项斗争斗争、整治“四风”问题、执行“三公”经费问题等的工作开展情况进行了详细汇报，蔡书记一行听取汇报后，查阅了相关资料，与高管进行了深入沟通。蔡书记表示，经发地产扫黑除恶专项斗争和整治“四风”问题落实到位、扎实推进，维护了公司的和谐稳定，蔡书记最后还强调，端午节即将到来，在节日期间不得发放补贴、要规范使用公车、外出按要求进行报备。对集团领导提出的要求，范总表示，经发地产将进一步提高站位、加大力度、狠抓落实，坚决抓紧抓好扫黑除恶专项斗争，以“廉洁、节俭、增效”为目标，严格规范节日期间的各项工作，努力营造风清气正的企业氛围。



义建筑风格，在精心研究地块状况和现代居住新趋势的基础上，为业主提供规划更科学、景观更宜人、配套更完善、服务更人性化的舒适生活精品社区，是西安北城罕见的低密度、高品质社区，其将继续承袭白桦林系诗居精髓，为区域再筑人居典范。

粽叶飘香 品味端午

在端午节来临之际，6月5日，经发地产员工开展“粽叶飘香 品味端午”包粽子主题活动。

活动过程中，大家积极动手，食堂师傅亲自为大家进行示范讲学粽子的包法，很多人都是第一次包粽子，通过不断练习，熟能生巧，在笑声中包粽子，欢度端午，大家都特别开心，现场洋溢着欢声笑语。同时也在包粽子的过程中感受到来自经发地产大家庭的浓浓暖意。

经过辛勤劳作，形态各异的粽子“出炉”了，清爽甘醇的粽子气息飘满整个食堂，看着自己的劳动成果，每个人都满满的幸福感。活动中经发地产也对参与员工进行了“文明餐桌”教育，让大家珍惜劳动果实，爱惜粮食，不浪费，养成勤俭节约的好习惯。

经发地产代表参加集团职工运动会

5月30日至31日下午，西安经发集团2019年职工运动会在西安城市运动公园拉开序幕。运动会比赛项目集趣味性、娱乐性、协作性、竞争性为一体，经发地产派出运动员代表队，分别参加指压板接力跑、羽毛球、射击及跳大绳等团体项目、长跑单人项目的比赛，这些运动代表来自经发地产的各个部门，公司高管与员工一起舒展筋骨，尽情享受运动带来的乐趣。

比赛现场，欢呼声和掌声此起彼伏，参赛队伍充分发扬团结协作精神，既有力量的角逐，也有智慧的较量，他们用高昂的激情和灿烂的笑容展示了经发地产团结协作、志存高远、奋发向上的精神风貌。

张海获评经开区“优秀工会积极分子”称号

近日，经开区贯彻党的十九大精神，开展先进基层工会、优秀工会工作者、优秀工会积极分子及优秀工会之友评选表彰工作。经经开区工会评选，经发地产第一项目部经理张海喜获经开区“优秀工会积极分子”称号。

张海同志于2004年加入经发地产工会，现任第一项目部经理。一直以来，他认真学习工会及安全管理知识，在完成本职工作的同时，积极参与开展各项工会活动，能够主动发挥专业特长，在工会各项工作中起到表率带头作用，表现积极突出。在工会组织的志愿服务活动中，张海总是冲在活动的最前沿，关心工会工作，热心为群众服务，团结职工，不断提升自身素质，广泛受到职工群众的好评，亦获得经开区工会对于他的肯定与认可。

责任驱动 固本图新 经发地产召开年度工作计划安排大会



5月13日下午，经发地产在白桦林国际召开年度工作计划安排大会。在会议上，经发地产高管团队向全体员工宣读了2019年经营管理、工程管理、内部管理等方面的年度重点工作安排和目标，并与各部门签订了年度计划任务书。

周密安排 突出重点

在会上，经发地产副总经理雷雄让、总经理助理李青和行政总监赵焱分别对经发地产工程管理、经营管理、内部管理等方面的年度重点工作进行了安排。

随后，赵焱总作为高管代表宣读了各部门

的重点工作指标。

在本次大会上，经营部、总师办和工程管理部作为部门代表与公司签订了工作计划任务书。会后，各部门负责人也将与公司签订年度计划任务书、安全生产目标责任书、党政廉洁责任书和信访维稳责任书。当每位部门负责人接过计划任务书，也就有了全年努力的方向。

在计划任务书签订前，公司企管部与各部门进行了讨论，并在公司总经办会议上与各分管高管做了沟通，经过与公司经营目标和重点工作的互相对照，从而使计划任务书具有极强的集结号、指挥棒和考核工具作用。

新起点 新征程 新员工入职培训活动火热开展



3月20日至22日，经发地产对新入职员工开展了入职培训活动，来自各部门共19名新员工参加了该项培训。本次培训旨在通过全面、系统的入职培训使新员工快速了解公司的历史、现状和发展，加强对公司战略、制度、产品、开发流程和职业化要求的认知，帮助员工快速的融入公司企业文化，为胜任岗位工作打下坚实基础。

培训期间，公司高管、相关部门负责人以

自身丰富的专业知识与工作经验，向新员工们进行课程讲授。3月20日上午，公司高管团队集体与新员工见面，由范总牵头讲述公司的历史、目前整体状况、未来前景等，高管团队也分别介绍了公司各项目的工程进展、财务体系、经营类项目销售情况和招商运营情况。使新员工对公司的概况有了大致了解。

如何将理论学习的内容化为对实践的理解，3月20日下午，经发地产组新员工们走进已售和在售项目进行参观。走进白桦林间，正值春暖花开，林间“三季有花、四季有绿”的超高绿化率以及art-deco风格的建筑都令人赞不绝口；白桦林国际、经发大厦A座、星光STAR、PARK公园等项目也都让新员工们看到了经发地产的业态、产品品质等，切实感受到经发地产是一个把产品品质放在第一位，以打造精品项目为己任的责任国企。

书香经发 在阅读中邂逅更好的自己



经发地产一直以来都很重视营造企业学习氛围，打造学习型企业，促进员工成长。4月23日是第24个世界读书日，经发地产在公共区

域打出了“让阅读成为习惯”的宣传，提醒广大员工要多读书、读好书。

为了让员工能够养成读书的习惯，早在成立之初，经发地产就设立员工图书馆，典藏各类图书，涵盖建筑、营销、管理、计算机等专业类图书，还添置小说、励志、保健、旅游、历史等各类提升自身修养的图书，品种繁多，满足员工的各类读书需求。

经发地产还依据企业发展和员工需求，每月定期添置图书，并将书讯广发至每位员工，在不断更新藏书内容的同时，帮助员工更新知识结构，并制定了图书管理制度和书籍借阅制

团结一致 共谋发展

在全体员工大会上，范总对全年的工作计划、公司的发展前景也做了发言讲话。范总讲到，白桦林溪展示区开放、白桦林漫步项目报建和5GW隆基绿能项目交付是经发地产2019年的三大重要节点，各部门必须围绕公司重点开展各自工作，保障各节点按计划实施。

区别于大型连锁房地产遍地开发大经营模式，经发地产以“小而精”的模式打造出了“经发地产”和“白桦林”两大深受市场认可的品牌，开发的每一个项目都成为一个金字招牌，也因此吸引了一批忠诚度和认可度非常高的客户，经发地产也要在质量上精益求精，塑造一个个经典楼盘，才能在竞争如此激烈的市场上立于不败之地。唯有依靠全体员工团结一致，共同进取，协同作业，全力以赴推进各项工作的顺利展开，确保公司任务全面完成，在经开区建设“幸福经开”、打造大西安国家中心城市的核心区、发展高铁新城的进程中贡献出经发铁军力量。



在随后的培训中心，相关部门负责人也将公司品牌及VI、内部管理制度、房地产开发流程、质量管理体系、党建工作、员工活动工程质量安全管理等内容做了详细讲授，让新员工对房地产全过程开发中的各个环节、流程都有了详细、深入的了解，也明白了经发地产一贯以来的市场和购房者中的好口碑都是在这样一点一滴中做出来的。

经发地产以“伙伴文化”为企业文化，并始终坚持“积极沟通、配合，尽职尽责，在工作中，通过为合作者创造价值来体验工作的快乐，实现自己的价值。”的企业理念，希望新员工们能够通过自己的努力，成为一名合格的经发地产正式员工，并将“为提升客户的生活品质而不懈努力”作为自己不断前行的工作目标，为经发地产发展壮大贡献自己的力量。

度，设置专人规范化管理。

阅读不局限于企业之内，经发地产在白桦林国际销售中心打造西安北城首个高品位文化艺术空间一读书会，汇聚上千本财经、艺术书籍，免费供市民阅读。

书本是人类成长的阶梯，经发地产从各种渠道为员工、为市民搭建学习和提升的良好平台，创造热爱读书的氛围，让大家在提升专业技能的同时，提高知识储备、丰富人生阅历，为企业、为区域做出更多贡献，助力经开区成为“阅读之城，书香之城”。



低密社区 回归自然本真

当城市的繁华与高密度成正比，拥挤和喧嚣同在，自然安静的、宽阔的居住环境，成为高品质生活的尊贵阶层的追求。更低的容积率、更高的绿化率、更宽阔的布局、更完善的安全性和私密性，如此这般的生态居住体验在低密度、高品质住区体现得淋漓尽致。

何为低密生活

楼宇间密密麻麻的窗子里，都有一个默默奋斗的蚁族，超高的居住密度，一直是在大城市生活的人们心中的痛，给人们巨大的压迫感。追求绿色健康的低密生活，是不少白领逃离城市的一个重要诱因。

而且随着人们生活水平的逐渐提高、城市的拥挤、生活的快节奏化，人们在选择住宅的时候会越来越偏向选择一个风景优美、社区静谧、活动空间大的社区，因此，低密度社区在日渐繁华、土地寸土寸金的城市中将日渐越少，也就越发显得稀缺。

很多人会问：“到底是什么是低密度社区？为何如此重要呢？”

简单地说，低密度社区中的密度指的是容积率。在一块土地上面，盖的面积越大容积率就越大，反观，盖的面积越小容积率也就越小，即社区密度也就越小。而社区密度越小，在同一块土地上的建筑物就越少，居住者的舒适度就越高。

低密度社区围合的居住空间，提供了较强的领域性和安全感。更多宽阔的社区活动空间，既提供了个人私密的生活领域，又可以增强与邻里之间的亲密来往。因此，低密度社区逐渐成为更多居住者选择住宅的首要条件。

低密社区更显品质



纵观世界高品质住区，纽约长岛承载着200多年富人区的建设历史，自然的茂林、水湾、绿地这些稀缺的生态环境绵延着得天独厚的城市广度，独得洛克菲勒家族、宋美龄、比尔·克林顿等名人的青睐，独门独院的私密专属定制，与生态完美融合的设计，造就国际低密生态居住的范本。再到英国伦敦海德公园、昆士兰湖畔等国际高品质住区，无一不是土地稀缺而珍贵，住宅低密而一宅难求，少数人与少数人为邻满足了精英阶层对于居住空间场所的诸多要求，为懂得享受生活的人，打造舒适理想住区，书写品质生活哲学。

对于开发商来说，容积率决定地价成本在房屋中占的比例，而对于业主来说，容积率直接涉及到居住的舒适度。

宽松开阔的生活空间。低密度意味着楼间距大、社区公共空间大。住户可以享受无遮挡的观景视野和充足的日照时间，阳光更充分的渗透进社区内各个角落；同时，健身区域、活动中心、休闲会所规划空间绰绰有余，内部配套更为完善。

绿意盎然的社区环境。低密度社区拥有充足的绿化和景观面积，绿意盎然、宁静安逸



©白桦林间实景拍摄



©白桦林间实景拍摄

的社区环境舒缓身心，使生活融合于自然。

告别拥挤的楼道和电梯。对于高密度社区而言，住户安排拥挤密集、电梯等待时间长、出入人流量大是经常遇到的问题，而低密度社区则没有这些烦恼，一梯一户、两梯两户的安排宽敞方便，更是让业主私密性和安全性得到了保障。

丰富自由的建筑设计。低密度决定了建筑设计有更多的空间可以发挥，体现住宅的多样化和个性化，不仅表现在立面外观和建筑风格上，内在的户型布局 and 空间安排都会有更高自由度，提升居住舒适度。

时光沉淀 心有林溪

经发地产白桦林溪就是这样一个低密、高端社区。一期占地约167亩，容积率只有2.36，共计37栋楼，是西安北城罕见的低密度、高品质社区。项目规划主要为花园洋房，搭配高层住宅和商业。项目采用新亚洲主义建筑风格，在精心研究地块状况和现代居住新趋



©白桦林溪效果图

势的基础上，为业主提供规划更科学、景观更宜人、配套更完善、服务更人性化的舒适生活精品社区。

作为一个花园洋房低密度社区，项目充分考虑智能化、保健性、私密性、灵活性、舒适性和艺术性等，实现人车分流，打造自然的、开放的、生态的社区。项目采用新中式园林风格，以“于林深处，品人生九境”为景观园林主题，巧妙的将人生九境藏于园中。以项目中轴为主景观带，契合中国人居传统，通过九境造园，层层递进。同时，规划设置多个室外、公共的交流空间，塑造休闲、绿色、生态的小区环境。公共配套方面我们还计划设置社区老年颐养中心、社区活动中心、社区俱乐部等，丰富社区居民日常文化娱乐生活。



©白桦林溪效果图

想象这样一个场景，宽阔的住宅间绿地尽享充足阳光日照，为居住在此的人们提供着清新的空气和优美的环境。社区生活与自然环境相互融合渗透，营造充满阳光和绿色的亲和社区。孩子白天嬉戏，老人晚间散步，树荫下、花草间，处处生机盎然，创造丰富动人的生活场景。



©白桦林溪效果图



白桦林国际臻品发售

约200-378m² (建筑面积) 凤二商圈公园商务5A甲级写字楼
经发地产商业巨著 西安市公共资源交易中心入驻



中国绿色建筑GREEN BUILDING LABEL认证



美国绿色建筑协会 (USGBC) LEED认证



白桦林国际官方微信

THE BEST CHOICE
For Innovation And Growing Company

86+29 8630 7777



项目地址 / 接待中心:
文景路与凤城二路十字西北角文景公园旁