

见证实力 分享荣耀

经发地产荣获经开区“突出贡献企业” 范维维荣获“突出贡献企业家”

企业是市场经济的主体，也是开发区发展的基石。为了表彰和鼓励在2018年里，为经开区经济社会发展作出重要贡献的企业，1月22日下午，经开区管委会在城市运动公园召开了“经开区2018年度企业表彰大会暨2019年迎新春联欢会”，经发地产获评“突出贡献企业”，经发地产总经理、董事长范维维荣获“突出贡献企业家”两个重量级奖项。

经发地产 逐梦经开

从一个开发区到城市新区，从城市新区到西安国际化大都市城市新中心，26年来，经开区的每一次华丽蜕变都改变着整个城市的发展脉络，也见证着整个城市的巨大变迁。

在经开区的建设中，始终有一个企业风雨同舟，创业同行，这个企业因责任而生、因区域而兴、因专注而强，这个企业就是经发地产。从经开区基础设施建设到人居环境改善，从区域文化教育事业发展到商业住宅开发标杆，经发地产不仅是经开区大发展、大建设的时代产物，更是经开区乃至整个北城巨变的建设参与者、贡献者。

经发地产为经开区贡献了白桦林居、白桦林间、经发大厦、白桦林国际、经发大厦A座等多个商业项目的开发，打造了经典“白桦林系”一系列经典之作，这些项目不仅表现了“人、建筑、城市、自然”之间完美和谐的城市开发理念，还倡导了全新的、现代的、生态的、活力的城市新生活模式，因而在市场上受到广泛欢迎并取得了巨大的商业效益，实现了国有资产的保值增值。

同时顺利完成西安行政中心、西安城运公园、交大经发中小学、张家堡广场等公建项目的承建、改造任务，这些项目提升了北城整体人居环境与投资环境，提升了北城整体人居环境与投资环境，积极践行着企业公民责任，体现了国企勇于担当的精神。



在2018年，经发地产承建了西安经开第一学校二期、西安经开第四幼儿园、隆基5GW光伏电池生产基地三个项目正在紧张建设中，这些项目均是经开区重点建设或民生、民心工程，经发地产使命光荣、责任重大。

诚信经营 突出贡献

一个企业的积极发展，最离不开的是掌舵人。在这次表彰会上，经发地产总经理、董事长范维维被授予“突出贡献企业家”荣誉。自2004年开始，范维维参与和主导开发了“白桦林系”产品，带领经发地产完成了西安城运公园、经开第一学校、未央广场等多个公建项目的承建、改造任务。这些项目满足了北城乃至全市市民对健康、自然、高品质生活的追求，并对新北城的房地产开发起到示范和引领作用，凭借多年的卓越表现，经发地产逐渐积累起“经发地产”和“白桦林”系两个知名品牌，多年获评省市著名商标。

经发地产的不懈努力不仅使公司获得了可观的经济效益，也赢得了社会各界的认可，经发地产先后荣膺“辉煌30年，中国经济影响力功勋企业”、“2012陕西区域经济最具影响力品牌”、“2013中国房地产开发企业西部10强”、“2014年中国人居范例奖”、“西安市房地产AAA级企业”、“2015年度城市推动力地产企业10强”、“西安房地产城市建设突出贡献企业”、“2017年陕西地产20年功勋企业和人居样本”等诸多奖项。

经发地产已然成为西安本土房企典范和代表，品牌影响力也正在进一步扩大，此次获得了经开区管委会颁发的“突出贡献企业”和“突出贡献企业家”两个奖项，既是对经发地产的肯定，更是鼓励和鞭策，激励经发地产继续努力，为经开区、为西安人居事业做出更大的贡献。2019年，经发地产白桦林系全新产品白桦林溪即将在高铁新城面市，白桦林系品质生活也将与经开区和“大西安”进程共同拓展延伸。

集团党委书记、董事长 彭晓晖来经发地产调研指导工作

1月4日下午，经发集团党委书记、董事长彭晓晖及纪委副书记、党群综合部部长白晓伟、人力资源管理部副部长吴斌一行前来经发地产调研并与管理人员进行座谈。

经发地产董事长、总经理范维维在会上对经发地产的企业概况、组织机构、经营状况、决策机制、党建工作、安全维稳和发展思路等进行了汇报。

听取汇报后，纪委副书记、党群综合部部长白晓伟和人力资源管理部副部长吴斌就法人治理工作、选人用人制度及维稳工作提出了要求。

在与经发地产管理人员座谈时，彭晓晖董事长详细了解企业发展情况和各项目进展。他提出三点要求，一是要以党建为核心和龙头，把党建融入到日常经营工作；二是抓好团队建设，对法人治理结构进行优化调整，着重于构架和激励体系的搭建；三是要提振发展信心，立足经开区和高铁新城建设，做好城市建设服务商。

经发地产董事长、总经理范维维表示，经发地产一定严格落实管委会和集团的部署，将依托集团平台，不断探索发展新路径，在谋求经济效益的同时追求社会效益的同步提高，成为经发集团旗下的先锋军和突击队，助力区域和集团追赶超越。

经发集团领导对白桦林溪进行安全检查

2月28日下午，经发集团副总经理张晓军带队前往经发地产在建项目白桦林溪进行安全生产督查，经发地产副总经理杨泽疆陪同。

张总一行仔细询问项目建设情况、工程施工进度及施工难点等相关事宜，项目负责人就此进行了详细汇报。听取汇报后，张总提出，安全生产和工程进度“两手都要抓，两手都要硬”，同时要积极做好工地治污减霾工作。最后，张总强调，全国“两会”即将召开，要加大对建设项目的监管力度，严格落实企业安全主体责任，坚决防范生产安全事故的发生，全力确保建筑施工安全生产形势的稳定。

白桦林溪项目部负责人表示，会坚决执行集团的安排部署，确保安全生产，保质、保量、按时完成项目工程建设任务，为大西安的快速发展做出贡献。

春入白桦林 乐迎中国年

经发集团·经发地产2019新春音乐会圆满落幕

交响，是音符错落的长诗，任时空穿越百年，也能给予人心最有力的激荡。2019岁次觉醒，1月23日晚，西安城市运动公园主馆，经发集团、经发地产邀请陕西省顶级乐团爱乐乐团以典雅旋律，为北城人民献上新年颂启前奏，呈现了一场美轮美奂的交响乐视听盛宴。

城市运动公园主馆座无虚席，现场气氛热烈火爆。国内知名、西部最优秀的专业化、职业化交响乐团——陕西交响乐团演奏出的天籁之音，激荡着所有观众的心灵。国人耳熟能详的经典曲目《红旗颂》悠扬响起，掀起了全场演出的第一个高潮。年轻的指挥家肖超将自己对音乐的理解通过指挥棒传递给在场的每个人，乐团的音乐家们配合默契，用高超的演奏技艺将每一个音符都处理得完美、细腻。《蓝色多瑙河》、《雷电波尔卡》、《黄河钢琴协奏曲》等名曲接连奏响，每首乐曲都引来现场观



众如潮水般的掌声。

最后一曲是著名的《黄河协奏曲》，一曲奏罢，音乐厅中响起了经久不衰的掌声，意犹未尽的观众们纷纷起身为音乐家们的演奏喝彩，现场气氛达到了最高潮。观众盛情难却，即便音乐会已接近尾声，乐团仍两度返场加演，以丰富的音乐表现答谢观众们的支持与热情。

音乐会结束后，观众们也纷纷表示：“这场音乐会让我们感受到新年和文化的氛围，是视觉

和心灵上的震撼，一场真正的视听盛宴。”

2019年伊始，经发集团、经发地产贯彻经开区“西安年·最中国”品牌塑造的指导思想，努力打造具有影响力的国际高水平城市品牌形象品牌活动，这场音乐会激发了观众对高雅文化的热情，也实现了全民共享“经开年”的美好愿望。经发地产还将继续努力前行，白桦林系新品白桦林溪蓄势待发，以更高品质的产品、更高品位的生活方式，为城市、为区域在高铁新城再现经典。



观影片 鸣警钟 强党建 促发展

经发地产组织集中观看、讨论《一抓到底正风纪》新闻专题片



1月9日,经发地产根据经开区党工委和集团党委紧急通知要求,于晚8:00在组织领导班子成员、中层人员和全体党员集中观看《一抓到底正风纪》新闻专题片直播。经发地产党支部书记、董事长、总经理范维维主持开展学习讨论活动。

“秦岭违建别墅拆除”是引起全社会广泛关注的热点问题,习近平总书记先后六次就“秦岭违建”作出批示指示,中纪委副书记徐令义担任专项整治工作组组长。在各级政府的大力推进下,2018年7月以来,有1194栋违建别墅被整治,再一次在人民群众心中树立了党的光辉形象。

通过观看,现场人员认为整个新闻专题片资料详实、叩问深刻、发人深省,以“秦岭违

建别墅拆除”为中心,批判了形式主义、官僚主义等在我们党内长期存在的问题,如黄钟大吕,给予观众巨大的心灵震撼。

在观看后的讨论中,有工程建设方面的同志结合工作提出:我们对制度和规矩要有敬畏之心,坚决杜绝形式主义,管理人员要亲力亲为,到现场多看看、多走走、多听听,对工程质量、治污减霾等工作扭住不放,一抓到底。有招标采购的同志提出:这个专题片警示我们要坚持底线,把政治纪律落实到招采工作中。有办公室同志提出:讲政治纪律不是空谈,而是具体的、实在的,它既体现在秦岭治理这种大问题上,也体现在我们的每一次开会、现场检查、工作服务中,政治纪律只有做到细微之处才显出它的力量。还有同志认为:中央多次

督促下,秦岭问题才得到最终解决,还是工作中存在“庸懒散慢虚”问题,我们在自身的工作中,也要加以诫勉,坚决杜绝贯彻上级指示要求不坚决、不彻底、不积极、推进不力、推诿扯皮等问题。

经发地产党支部书记、董事长、总经理范维维总结讲话强调:我们要秦岭违建别墅拆除事件中提出的问题来反观自身,对照检查。多问自己几个问题,现场去了几次、问题发现了多少,有多少真正落到了实处。是不是以“扭住不放、一抓到底”的精神进行了制度管理、项目管理、人事管理等等,是不是真正克服了形式主义、官僚主义。经发地产能够树立品牌、立足市场,我认为,一是靠政治纪律和管理制度、二是靠质量品质、三是靠专业能力、四是伙伴文化。我们要珍惜党员和国企从业人员资格,要把党建作为当前的第一要务,严格按照集团党建考核要求开展2019年经发地产党建工作。严格落实经开区管委会和经发集团的批示指示和工作要求,改进党风政风、从严管党治党,切实抓出明显成效,守土有责、守土尽责,形成抓常、抓细、抓长的长效机制,坚持以铁的信仰、铁的担当、铁的纪律、铁的作风,全力以赴做好公司的各项建设工作。



筑防线 拒腐变 强学习

2月26日,经发地产召开支部党员大会,经发地产全体党员、入党积极分子参加会议,公司党支部书记、董事长、总经理范维维主持会议。

会议首先由纪检委员雷雄让导读了市纪委《关于在全市纪检监察系统认真开展“讲政治、敢担当、改作风”专题教育的通知》、《关于5起违反中央八项规定精神问题典型案例的通报》。其后,全体参会人员学习了市纪委《关于进一步做好违规收送礼金问题专项整治工作的紧急通知》、经开区纪工委《关于利用严重违纪违法干部忏悔录开展警示教育的通知》等文件。通过学习文件,全体党员干部将结合工作实际,进一步提高思想认识,筑牢思想防线,增强拒腐防变意识。

范维维在总结讲话中谈到:“全体党员要发挥好先锋模范作用,树立共产党员的良好口碑,推动形成强大的向上力量,用自己的模范行动去影响和带动身边的同事投入到经发地产建设发展工作中去。”

经发地产组织观看《作风强化在西安》专题片

根据市纪委办公厅、经发集团党委、纪委的工作要求,经发地产党支部于2月13日起,每周组织广大党员干部集中观看《作风强化在西安》专题片,并展开讨论。

对于节目中报道的问题,经发地产党员干部纷纷表示,观看专题片的过程是一场洗礼思想的旅程,也更加深刻地认识到了作风建设的重要性。只有好的作风,才能具备执行能力,唯有铁的纪律,才会有好的风气。

2019年是西安市追赶超越攻坚年,也是作风强化建设年,经发地产全体党员干部将会充分认识,准确把握专题片的内在意义,从中汲取教训,深刻反思、以案为鉴,牢固树立“四个意识”,不断增强自我净化、自我完善、自我革新、自我提高的能力,时刻高标准、严要求、敢担当、勇作为,持续改进工作作风,争做经开铁军。

白桦林溪项目节后复工建设忙

2月26日,随着农历新年的结束,白桦林溪项目工地实现有序复工,施工人员按时返岗到岗,现场复工建设一片繁忙景象。

截止目前,项目销售中心所在的A栋建筑正在进行外立面施工,建筑二层的幕墙石材干挂现已完成。洋房区域的施工楼体中,除12#楼正在进行负一层主体结构施工外,1#、3#、4#、6#、7#、8#、10#、11#楼的负一层混凝土浇筑已经完成。高层施工方面,16#、17#、20#楼的CFG桩基施工现已完成,18#、19#楼正在进行CFG桩基施工,预计本周将完成80%的桩基量。

忠诚担当牢记责任使命 以学促行引领区域建设

根据党的组织生活制度和经开区党工委、集团党委有关通知要求,2019年3月初,经发地产召开了2018年度组织生活会及民主评议党员大会。会议由经发地产党支部书记、董事长、总经理范维维主持,支部全体党员参加会议,公司非党员高管、部门负责人、积极分子列席会议。

会前,经发地产党支部做了充分准备,精心制定工作方案,扎实组织学习研讨,并通过座谈、调研等形式广泛征求意见建议,认真查摆问题,为开好会议奠定了坚实基础。

会上,范总首先代表党支部班子进行了对照检查发言,就支部上年度组织生活会整改措施落实情况作了汇报,并提出了新的努力方向。

第二项,全体党员依次进行对照检查、自我批评,相关领导、同事进行点评、批评。全体党

员严格自我批评、主动揭短亮丑,认真地进行了对照检查,大家相互间本着对同志负责,对公司建设发展负责的态度,进行了批评和帮助,体现了良好的民主氛围;同时,通过组织生活会,找准了支部班子和各位党员存在的不足,找准了努力的方向,为持续加强支部班子建设、开展党建工作理清了思路,明确了方向。

在随后开展的民主评议党员环节,全体党员按照个人自评、党员互评、民主测评的程序对党员进行了评议,并认真填写了《民主评议党员测评表》。

作为经开区和经发集团的重要企业,经发地产重托在肩、使命在肩、责任在肩。因此范总在会上强调,一是牢固树立“四个意识”,坚定“四个自信”,增强看齐意识,用习近平总书记系列重要讲话精神武装头脑,指导工作

实践,并结合公司实际抓好理论创新,努力做到真学、真懂、真用;二是落实全面从严治党主体责任,坚持党要管党、从严治党,严肃党纪党规,全体党员、管理人员和员工要进一步增强纪律观念和规矩意识,做到心存敬畏、廉洁自律、警钟长鸣;三是珍惜工作机会,善待企业和同事,全心全意履职尽责、担当有为,不庸政懒政。同时,要认真贯彻落实本次会议中的整改措施,对会议梳理查摆的问题进行汇总整理,明确目标、内容、标准、措施和时限,切实把从从严治党治党责任落到实处。党支部是经发地产发展的坚强堡垒,要在支部的领导下,做好集团和管委会下达的各项任务,做区域建设发展的排头兵和先锋队。



廉

身正气清如莲

经营不忘规范,
服务不忘廉洁,
做事不忘公平,
为人不忘自重。

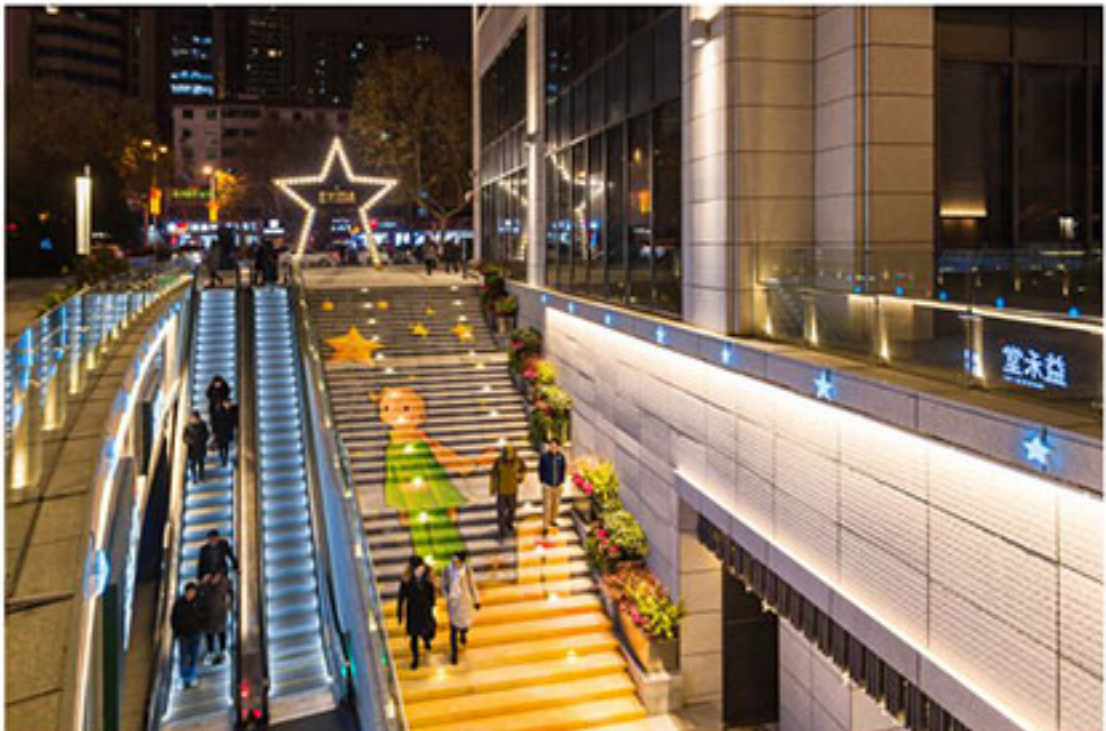
星光熠熠生辉 艺术美食共享

经发大厦A座星光STAR美食艺术街区等您来品



经过前期的精心筹备，2019年元旦前夕，经发大厦A座星光STAR美食艺术街区开街，正式对外营业。

沿凤城二路街景广场，石材铺地，黄色的星光之门格外瞩目，引领着人们踏着绘有小王子图案的主题台阶沿阶而下。下沉广场中，美食商家、以色列艺术作品、小王子彩绘、星光天



幕和横跨下沉广场的红桥……一个集“美食、艺术、商业”于一体的都市商街在此呈现，将呈现一种全新的生活方式。星光STAR美食艺术街区糅合时尚流行、艺术欣赏与美食品鉴的功能，将人文及消费融为一体，精致美好。

街区涵盖中餐美食、港式茶饮、艺术培训、美容SPA、亲子体验等多种类别，形成一个全新生活美学体验场。截止目前，已有26个商铺陆续顺利签约，19家品牌商家成功落户经发大厦A座星光STAR美食艺术街区，玖壹六肠粉、顶牛牛肉拉面、古木春烤猪蹄、一芳台湾水果茶、今麦今鲜海鲜焖面、益禾堂茶饮、鱼你说酸菜鱼米饭、袁记肉夹馍新快餐、京福楼京味涮肉坊、牟家食堂、水中鲜水饺、王妈小时代凉皮、三顾冒菜、么么时光小海鲜、史玉林秦镇凉皮等美食商家，

此外还有瑞力健身、鸣尚教育、艾尚迷颜美容美发、智爱情商儿童主持……业态丰富，浓郁的商业氛围呼之欲出。

对于一个商业来说，位置无疑是最重要的。星光STAR美食艺术街区占据得天独厚的地理优势，位于北城门户凤城二路，紧邻地铁2号线市图书馆站。随着星光STAR美食艺术商街的启幕，以及更多品牌商家的逐步发展运营，这里将成为经开区门户位置的又一人气聚集地。

目前各商家推出了多重优惠，欢迎各界朋友们前来赏艺术、拍美照、品美食。（详见五版）



经发地产白桦林溪再筑人居经典

提起西安北城的标杆楼盘，白桦林居、白桦林间是绕不过的话题。其开发商经发地产也因为白桦林系产品而驰名西安地产界。

作为北城人居典范代表，经发地产在高铁新城又将推出新楼盘——白桦林溪。该项目在品质上与其他白桦林系产品一脉相承，但在风格上较以往有较大突破。在民族自信心增强和实现“中国梦”的背景下，白桦林溪也选择了新东方建筑风格，为高端人群打造了人居新选择。

高铁新城 在水之湄

2018年9月，市政府常务会议审议通过了《高铁新城移交西安经济技术开发区管理体制方案》，标志着经开区正式接管高铁新城片区，这意味着西安北拓步伐进一步加快。

高铁新城是围绕西安北站打造的城市新区，规划面积19.5平方公里，规划范围为：北至渭河、东至西铜高速、南至北三环、西至机场高速。其中核心区域3.2平方公里。

高铁新城最新规划为“双核两区六板块”五



◎高铁新城鸟瞰效果图

大功能区，其中一个功能区，就是建设高品质住宅，形成生态宜居功能区。纵观高铁新城区内，目前高端楼盘尚数稀缺，与区内建设商务总部功能区、金融服务功能区、对外交流服务功能区等规划并不配套。白桦林溪择址高铁新城，正是天时地利人和。

升级之作 倾城绽放

白桦林系产品一个重要的特征，就是邻园而居。白桦林居在城市运动公园边，白桦林溪就在文景山公园旁，且周边交通环境优越。北客站、高速网、地铁等构成了立体交通网络，出行便利。

按经发地产一贯的品质追求，白桦林溪必将成为高铁新城的典范住区。据了解，项目主要设计为花园洋房和高层建筑，共约2000户。

白桦林溪项目以东方传统建筑文化为根基，融入简约舒适的当代审美，采用新亚洲主义建筑风格，复兴东方建筑涵养，再现新亚洲东方美学风骨。作为一个低密度社区，项目将充分考虑人文性、舒适性和艺术性。

传承东方造园意境，一花一树，一水一景，皆承东方园林之神韵，虚实结合，动静相生，以东方造园文化之精髓为名士营造精神后花园。同时，项目还配备邻里中心、游泳池等，为业主提供舒适生活。

低密洋房 质感社区

作为白桦林系最新作品，白桦林溪一期占地



◎白桦林溪效果图

约169亩，容积率在2.2-2.5之间，共计36栋楼，是西安北城罕见的低密度、高品质社区。项目规划主要为花园洋房，搭配高层住宅和商业。项目采用新亚洲主义建筑风格，将在精心研究地块状况和现代居住新趋势的基础上，为业主提供规划更科学、景观更宜人、配套更完善、服务更人性化的舒适生活精品社区。

作为一个花园洋房低密度社区，白桦林溪充分考虑智能化、保健性、私密性、灵活性、舒适性和艺术性等，实现人车分流，打造自然的、开放的、生态的园林景观，规划设置多个室外、公共的交流空间，塑造休闲、绿色、生态的小区环境。目前，项目正在规划设计中，规划户型由高层2T4户的96㎡及120㎡全明三房组成，洋房由舒适度较高的六开间及八开间产品组成，面积由140㎡—320㎡不等，创造出更多的生活乐趣。

2019年，经发地产以15年精心研究城市人居历程，重磅出品白桦林溪。作为白桦林系升级产品，白桦林溪也将继续承袭白桦林系诗意栖居精髓，再次鳌领城市人居典范。

经开区管委会高铁新城领导视察白桦林溪项目

2月22日上午，经开区管委会高铁新城投资服务办公室朴部长及相关人员一行4人来到经发地产在建项目——白桦林溪项目工地，视察了解项目建设工作情况。

在白桦林溪项目地，朴部长一行实地调研了项目概况，查看了项目建设进度，认真询问了项目整体的施工建设计划。在了解到目前白桦林溪洋房区域的混凝土浇筑基本完成，高层区域部分楼栋桩施工已完成，A栋建筑已封顶并计划于5月1日开放接待中心时，朴部长表示队工程进度十分满意。同时，经发地产白桦林溪项目部经理表示，经发地产作为一家国企，将多措并举确保施工进度，全面保证项目的按期交付，切实为高铁新城的建设贡献企业自己的一份力量。

经发地产高管带领公司多部门考察西安大都荟

2月27日，由经发地产董事长、总经理带队多个部门前往高新区，考察西安大都荟商业综合体项目。

参观过程中各部门对各自负责专长进行仔细研究讨论，对西安大都荟综合体差异化定位、创新性的体验消费模式给予充分肯定。并要充分学习借鉴，运用先进理念，紧抓消费升级机遇，对焦当下主流年轻消费群体特点，打造全新实体商业模式，结合经发地产的经营现状探索出一条新型体验消费之路。

西安大都荟位于科技路最核心商圈的旺角位置，斥资25.6亿打造的独栋庭院式新商业综合体。项目总建面55万平方米，商业建面7万平方米，是“西安首个独栋庭院式主题商街”与“都荟茂”组合而成的创新型城市商业综合体，涵盖餐饮、文化休闲、生活品类、零售、儿童游乐等商业品类，打造商创+科创+文创相结合24小时开放式街区。

隆基乐叶相关领导深入5GW项目现场调研

日前，隆基乐叶副总裁常总、管委会招商三局、投资促进局、泾渭新城管理办和产业园公司相关人员、经发地产副总经理赵军平陪同，对5GW项目现场进度进行视察，了解项目建设和推进情况。工地现场，正在进行试桩工程，常总一行实地察看了项目施工情况，现场听取了项目经理对施工进展情况的汇报，常总对项目施工过程中取得的各方面成绩给予了肯定，对目前项目进展情况表示满意。

目前，中国光伏制造领域的技术水平和应用规模均处于世界绝对领先地位，作为全球光伏制造技术的引领者，隆基股份旗下电池组件发电效率指标保持世界领先。经发地产作为项目的施工单位，项目主管领导常务副总经理赵军平要求工程管理拟定工作表，配强人员，加紧进度，稳步有序推进项目建设。

Enjoy Your Life

星光STAR 美食艺术商街欢迎您

星光STAR在哪里?星光STAR就在凤城二路和未央路十字向西200米,乘地铁2号线市图书馆站A口出最近。

星光STAR是什么?星光STAR是经发地产打造的美食艺术街区,它如同北城熠熠生辉的星座,将成为品质消费的新星。

星光STAR有什么?有网红墙、有以色列艺术家真迹,更有吃了还想吃的各色美食,具体有什么,您往下看!



一芳水果茶

全球300多家加盟店,独家配方,每天现做现熬原料不远千里从台湾飞来,南投信义脆梅,台东金峰洛神,冬瓜砖,满满的眷村古早风,在台湾拥有整整140公顷的茶园,专供店家。出示本报即可享受第二杯半价 (2019.3.5-2019.4.5)

地址:星光STAR商业街113号



三顾冒菜

牛肉冒菜的开创者,开创了无腌制牛肉秘法。成都冒菜,闻名天下,三顾冒菜来源于成都,成为成都第三美食,更好吃更营养,100%一次用油,鲜食现做,安全、健康、放心。

地址:星光STAR商业街132号



牟家食堂

主要经营济南小吃,时尚美味、口味丰富、就餐便捷、营养健康,顾客可随意选择、任意自选食材和调料、不需点单,不需等待,来了就吃,大大节省消费者等候时间。

地址:星光STAR商业街119号



陕西鸣尚教育

一家拥有创新音乐教育培训理念的新型教育培训公司,拥有独特的经营理念。

报名24节课打9折,再送专业课、视唱练耳课、声乐课各1节;报名48节课打8.5折,再送专业课、视唱练耳课、声乐课各2节!咨询电话:029-89607032。

地址:星光STAR商业街125-126号



智爱情商小主持

专注于0-18岁孩子的情商能力培养、少儿口才能力提升,心理健康服务,以及家长、教师的情商教育、心理咨询、职业技能培训。最新还增设了绘画、陶艺等手工课程,满足多元化需要。免费试听一节课,长期有效。

地址:星光STAR商业街129-131号



水中鲜水饺

品牌创始于1937年,采用完全手工灌汤的技术,属中国首创,灌汤与蔬菜、肉类及各种海鲜馅料相融合,原汁原味,异常鲜美。曾获2015年法国美食节单品菜金牌奖,为中国现代现煮海鲜水饺领军品牌。

地址:星光STAR商业街104号



顶牛牛肉拉面

2008年研制出以天然牦牛棒骨秘制8小时之久形成的牛骨纯汤调制美味可口的牛肉拉面并全面推行上市,健康和美味相结合的美食越来越受到人们的青睐和喜爱。

地址:星光STAR商业街116号



袁记肉夹馍

起源于1976年。袁记肉夹馍将营养与美味相融,健康与养生相搭,食补与食疗相配。精雕细琢、鲜香美味、营养丰富、一经品尝唇齿留香,“袁记肉夹馍”获得陕西名优小吃的称号,并获得多项行业殊荣。

地址:星光STAR商业街115号



艾尚迷颜美容美发造型连锁

美发卡充300送200,送面部清洁/补水 1次;
美发卡充600送500,送面部清洁+补水 各2次;
凡购880/8次面部小气泡清洁,加380元即可获赠980/8次玻尿酸超级补水。(所有优惠截止2019.5.1)
地址:星光STAR商业街127号



木子林秦镇凉皮

制作工艺精良,泡米、磨浆、蒸制,加上本店秘制辣椒油,色白光滑,吃起来“筋、薄、细、软”,柔韧爽口,沁人心脾。本店特色推荐:秦镇米皮。

地址:星光STAR商业街107号



益禾堂

2009年创造单品人气产品“冰桔茶”,2012年益禾烤奶再一次成为了茶饮品牌中的人气网红饮品,精美的包装及优质的原料打造与传统茶饮文化相融合的新知青群体的生活驿站。

地址:星光STAR商业街114号



鱼你说

人均25元的酸菜鱼餐厅简直是天上掉下的福利,越南进口龙利鱼,肉质鲜嫩,口感上乘,好吃有营养。青花椒酸菜鱼、原味酸菜鱼、香辣酸菜鱼、金汤酸菜鱼、番茄酸菜鱼,单人单品5种口味任意选,满足你的小私欲。
地址:星光STAR商业街117号



久壹六肠粉

以肠粉、粥、饭为特色的广式小吃专门店,本品牌推荐菜品:肠粉、砂锅粥、铁板饭、精致炖汤、广式蒸点、烧腊。地址:星光STAR商业街118号

1、大众点评代金券,14.8代20,可叠加;
2、会员充值:充100送10,充200送30,充300送50,再享会员价。



今麦今鲜

泰熙家餐饮管理有限公司的子品牌,专注于西式快餐的海鲜焖面,融入海鲜的独特搭配,更能迅速吸引众多热爱美食的食客。舌尖上的海鲜面,入口鲜香,回味无穷,让喜欢吃海鲜的吃货天天都能品尝到不一样的海鲜。

地址:星光STAR商业街106号



么么时光花样小海鲜

食材选择非常灵活,品类丰富,以秘制酱料和特制汤底进行加工,同时在食用过程中通过从底部持续加热,至始至终保持食材的温度,随着加热时间的增加,使酱汁的味道越来越深入,越来越好吃,味美鲜香,回味无穷。
地址:星光STAR商业街105号



王妈凉皮小食代

以陕西美食凉皮、肉夹馍为主导,配有米线餐、面条、米饭快餐、汉堡小吃、饮品类的复合型中式快餐,适合南北口味。

地址:星光STAR商业街122号



京味儿铜锅涮肉

主营清汤涮羊肉,选取吃沙葱长大的大尾寒羊,只取半岁的羔羊,不膻不柴。纯老北京风格,手切羊肉新鲜,菜品质量高,主食芝麻饼酥脆喷香,麻酱小料调点香菜、辣椒油,实乃经典搭配。

地址:星光STAR商业街108号



古木春烤猪蹄

闹市中的璀璨商业街飘出烧烤的香味,烤猪蹄是招牌,桌桌必点,猪蹄先卤入味,上炉烤制再上味,外焦里嫩,肥而不腻,香味让人欲罢不能。这里不仅是一家花园街区烧烤店,还是一家正宗的陕南庭院菜,菜品种类齐全味道正宗。
地址:星光STAR商业街101-103号

经发地产组织学雷锋 社区志愿服务活动

3月5日上午,经发地产在白桦林居社区在东门广场举办以“党建引领争先锋,服务居民创一流”为主题的学雷锋志愿服务活动,由在职党员志愿者等十余人参加了本次活动。

上午9时30分,白桦林居社区东门广场横幅飘飘,《学习雷锋好榜样》的歌声在广场上回荡。志愿者们一边佩戴袖标,一边讨论服务内容,大家热情高涨,积极服务,清扫社区卫生死角、擦洗公共自行车站点、捡拾烟头,把社区周边的共享单车摆放整齐。

党员志愿者们以实际行动践行“学习雷锋,奉献他人,提升自己”的服务理念,使“奉献、友爱、互助、进步”的志愿精神在社区里传播。

经发地产勇夺2018 智慧交付信息化先锋

1月15日,经发地产收到一份特别的喜讯,经发地产工程管理部喜获由明源地产研究院与明源云链共同决选出的“2018智慧交付信息化先锋”奖项,此份奖项,是明源地产对于经发地产交付工作信息化的肯定,同时也是经发地产人对工程质量、移动交付的不断努力与追求下取得的荣誉。

白桦林间29#楼交付时,经发地产首次引入“移动验房APP”,通过标准化交房流程操作指引、一站式交房功能提升客户收房体验。三年来,经发地产一直坚持采用移动终端进行验房,有力提升了公司在房屋交付板块的工作效率,深受业主好评与肯定。未来,经发地产将致力于打造房屋交付与工程质量管理智慧信息化管理链条,不断提高验房效率,优化工程质量管理流程,全面确保交付给业主质量过硬的满意产品,使经发地产旗下项目的工程质量再上新台阶。

经发地产员工频频获奖

近期,经发地产企管部员工胡乐、财务部员工段丽芝以优异表现获评经开区“2018年统计先进工作者”。

2018年,经发地产被纳入经开区劳资重点监测单位,胡乐按要求承担公司“企业用工情况调查问卷”填报工作,他认真负责,确保了信息的准确性。作为公司的一名统计工作者,段丽芝按时保质完成各项日常统计报表及新增试点报表的申报工作,特别是在新增项目申报工作中,积极提交各项新增入库项目审批资料,确保新增项目入库的及时性。

喜报频传,经发地产财务部于萍于在工作中严格按照经审制度,定期督促,加强经费审查规范化建设,提高审查工作质量和效率,以优异的表现被评为2018年市工会经费审查工作先进个人。

经发地产通过省档案工作目标管理AAA级复审



日前,经发地产在经发集团分子公司中首个通过陕西省档案工作目标管理AAA级复审,荣获省档案工作目标管理AAA级认证。

经发地产相关人员向西安市档案局监督指导处一行介绍了经发地产概况,汇报了档案管理基本情况和档案验收工作情况。

复审现场,复审组检查了档案管理工作制度、验收流程和验收通知、验收记录、整改记录、验收批复等相关材料。复审组认为,经发

地产的档案工作得到了经开区、经发集团领导高度重视,验收流程规范,档案管理队伍素质高,取得了较好的成效,在房地产行业处于领先水平。同时,复审组建议经发地产在细化验收标准、提高档案验收信息化水平等方面进行深入探索,为房地产行业提供借鉴参考。

经发地产董事长、总经理范维维感谢复审组对经发地产档案管理工作水平的肯定,表示将在信息化管理等方面继续提升,持续引领,做

好表率。

2008年,经发地产率先在经发集团分子公司中首个通过省档案管理AAA级认证,此次又是经发集团下属企业中第一个通过陕西省档案工作目标管理AAA档案管理复审的企业。

经发地产还将以此次省AAA级认证为契机,进一步巩固现有成果,加大信息化建设力度,日益提升综合管理水平,促进档案信息资源有效利用,为公司发展发挥积极作用。



纳税报国 诚信经营

经发地产、经发沣渭地产获得陕西省“A级纳税人”纳税企业称号



近日,陕西省国家税务局、陕西省地方税务局下发了发布了2017年度纳税信用A级企业名

单的公告,全省共评价出A级纳税人15768户,经发地产、经发沣渭地产榜上有名,获得嘉奖,成为纳税报国、诚信经营的榜样。

秉承诚信经营、依法纳税的企业发展道路,2008年以来,经发地产一直在经开区内位于纳税前列,多次被评为百名诚信纳税人、税收贡献突出企业等,纳税人信用等级连续被评定为A级。2017年,经发地产、经发沣渭地产销售业绩骄人,以高品质的产品品质和环境,赢得了广大客户良好的口碑。在获得良好企业收益和企业知名度的同时,经发地产也积极履行自己的纳税义务

,再次获评陕西省“A级纳税人”纳税信用等级。纳税信用级别设A、B、C、D四级,其中,A级纳税人为最高等级,在税收工作中可享受多项便利。

依法诚信纳税是衡量一个企业商业信誉高低的标尺,通过依法诚信纳税,经发地产树立了良好的商业信誉,赢得更多的合作伙伴和客户,在激烈的市场竞争中立足、发展、壮大。同时,经发地产为建设文明、现代的新城市贡献自己的力量,也获得了社会的尊重和认可。

行稳致远 阳光同行

经发地产举行2018年先进表彰会暨2019年新春联欢会



1月31日,经发地产召开了2018年先进表彰会,对年度工作表现突出的先进集体和先进个人予以表彰奖励,70余名经发地产的优秀员工走上了光荣的领奖台,在鲜花与掌声中收获了公司对于个人工作的肯定与嘉奖。

2018年,全国楼市处于各种调控政策的密集包围中,市场竞争不断加剧,在此形势下,经发地产依然稳扎稳打,共同拼搏,在上级领导的关怀指导下,在全体员工的共同努力下,经发地产时刻坚守产品质量和服务品质,再取佳绩。点亮工程、经发大厦A座全面竣工交付;“星光STAR”正式开街;西安城市生态公园项目顺利推进;白桦林溪、经开第一学校、金融创新中心、隆基乐叶等新项目顺利启动;同

时,公司还获取了泾河新城四宗住宅用地,为经发地产长期稳定发展奠定了坚实的基础。

成功伴着艰辛,喜悦伴着汗水。成绩的取得来源于每位员工的努力工作,尤其是先进者的带动。在2018年度的表彰会上,来自销售、财务、工程、经营、设计等部门的优秀员工和部门站在了领奖台上,获得了在场人员的阵阵掌声。获奖代表们表达了对同事的感谢,也表示在今后的工作中要更加兢兢业业,为地产公司的发展作出更大贡献。

经发地产董事长、总经理范维维在表彰会上说:“经发地产在2018年获评经开区“突出贡献企业”,这是管委会和集团对我们成绩的认可。2019年,我们要抓住大西安发展和高铁新城建设



的机会,深入贯彻“以客户为中心”的理念,持续提升产品品质,做好成本控制和招商运营工作,承担责任、体现价值、谋求更大发展。”

鼓舞人心的表彰会后,经发地产组织了员工联欢活动。平日里忙碌在招商、销售、工程、财务等各个岗位的同事们表现了自己多才多艺的一面,充满古典情怀的舞蹈《礼仪之邦》、诙谐幽默的小品《财府招亲》、为大西安打CALL的歌曲《西安人的歌》等节目大放光彩,经发地产人“快乐工作、快乐生活”的企业文化融入在一片笑声和掌声中。

2019年,新的征程即将开始,新的发展、新的机遇、新的挑战正在等待着我们,经发地产人将众志成城,继往开来,努力创造新的辉煌。





泾河新城 擎起大西安北部中心

相较于西安市周边其他正在开发的板块，坐落于“大西安”北部的西咸新区泾河新城无疑是幸运的。

提起泾河新城，恐怕没有哪个西安人会感到陌生。这个“大西安”北部中心，在年轻人中人气之高令人艳羡。而实质上，近年来的城市扩容步伐之中，泾河新城在“大西安”的“北跨”进程扮演着重要的角色。“大西安”升级国家中心城市，作为其北部中心的泾河新城，其城市规划建设亦被提至更高层次。

为了高起点打造大西安北部中心，泾河新城将区内的“一点两城”（中华人民共和国大地原点区域和泾阳县城、原点新城）城市设计，面向全球公开征集设计方案，力求通过此举为新城发展打开国际化视野和格局。与此同时，在城市设计方案全球化招标的同时，泾河新城的知名度亦得到进一步提升。

可以预见的是，一个传统与现代并存、宜居宜业的泾河新城已在“大西安”北部初现。

新规划：大西安北部中心

2018初发布的《关中平原城市群发展规划》中，从区域发展层面，中央对西安有这样的角色设定：“建设西安国家中心城市、建设具有国际影响力的国家级城市群。”

作为新晋的国家中心城市，近年来对“大西安”的各类规划构想亦不绝于耳。目前来看，无论是学术界或是政府决策层，对西安市“北跨、南控、西进、东拓、中优”的发展策略已经基本形成共识。

而首当其冲的则是，如何“北跨”的问题。毫无疑问，占据西安市“北门户”位置的泾河新城，在“大西安”的“北跨”进程中扮演着重要的角色。

显而易见，大西安的城市骨架在逐步拉大。城市“北跨”，在很大程度上要靠泾河新城的不断发展去实现。

实现与西安市主城区的基础设施对接，路网规划与连接势必会首当其冲。按照泾河新城最新的发展思路，将围绕区内“三纵四横”道路规划来搭建新城的骨架轮廓。囊括茶马大道、正阳大道、秦汉大道三条南北向主干道以及原点大道、高泾大道、泾河大道、沣泾大道四条东西向主干道的“三纵四横”骨干路网，并加快实现与西安主城区的“无缝对接”。

而对于“大西安”北门户的未来新图景，则会沿“一塔一点一河一湖、两城两区”的主线进行勾勒。

围绕中国第一高砖塔崇文塔和“中华大地原点”这两大标志性区域，泾河新城将着力打造城市亮点。而以这两大标志性区域为主



◎城市布局板块图

体，进行的全球设计方案招标亦是旨在提升城市影响力。

另外，贯穿泾河新城辖区的泾河，两岸将被绿化生态景观带所覆盖。按照泾河新城主要负责人的描述，“作为泾河新城的城中河，泾河将与正在规划建设中的崇文湖一道，共同构筑泾河新城优美生态环境的底色。”

新思路：北门户产业蓝图

由孙俪主演的《那年花开月正圆》带火了很多陕西美食，一些有地方特色的农副产品，也成为剧外“网红、热销”产品。泾河新城的茯茶便是典型的一例。

作为具有独特的“泾河”地域特色的一种农产品，茯茶一直以来都是陕西的一张名片。

而随着茯茶产品的热销和茯茶小镇的成功拉动，现如今，泾河新城的茯茶产业已经成了高曝光度的“网红”产业。



◎茯茶小镇规划图

新发展：白桦林落户泾河

目前，众多开发商就已看到了这个区域不可估量的升值空间，泾河新城挂牌地块竞争激烈，许多大型房地产企业争相亮相，快速抢占核心地块。

经发地产抢占先机，成功竞得泾河新城4宗土地，共计281.43亩。至此，经发地产北城发展版图进一步扩大，白桦林系战略布局再获突破。

新地块位于泾河新城核心区域，周边交通路网发达，周边景观、旅游、文化资源丰富，拥有乐华城以及茯茶小镇等休闲娱乐、度假景点，还有泾河湿地公园、崇文塔文化旅游景区，属于泾河新城优质土地资源。



◎崇文塔

四宗地其中两宗位于崇文新街与泾河二街十字西南角，与泾河新城管委会隔路相望，位于规划中的崇文湖景区。另外两宗位于西延高速泾阳立交以东，汉阳大道西段以南，紧邻规划中的崇文庄园小镇，崇文庄园小镇是西咸新区获得国家级新区批复后首个落地建设的“优美小镇”，项目总体规划占地面积约1600亩，计划总投资30亿元。

经发地产正在开展前期规划，初步计划将其打造为面向中高端人群的精品住宅项目，新的项目也必然是经发地产“白桦林系”继白桦林居、白桦林间、白桦林·印象、白桦林溪之后的又一力作。一直以来，白桦林系产品以其环境优美、居住舒适、建筑经典都已经成为北城的人居标杆代表作，泾河新城的新项目也必将成为泾河新城的又一人居典范。



◎白桦林间实景图

声明：文中关于区域发展、规划等信息均来自于西咸新区泾河新城官方网站。



白桦林国际臻品发售

约200-378m² (建筑面积) 凤二商圈公园商务5A甲级写字楼
经发地产商业巨著 西安市公共资源交易中心入驻



白桦林国际官方微信

THE BEST CHOICE
For Innovation
And Growing Company

86+29 8630 7777



项目地址 / 接待中心:
文景路与凤城二路十字西北角文景公园旁