

载誉起航

经发大厦A座全功能SOHO综合体完美交付

11月15日上午,经发大厦A座沿凤城二路街景广场,石材铺地,镶嵌金属条和金属星形装饰,更显高端品质,鲜红的旗帜在风中飘摇,楼前的红地毯和鲜花花柱都引导着收房者前往大堂的方向。11月15日至17日,备受关注、期待已久的经发地产经发大厦A座全功能SOHO综合体正式交付。

品质兑现 完美交付

站在经发大厦A座广场上,全石材幕墙立面,气质自华,走进大堂,室内供暖恰如经发地产工程、销售、物业等二十余位工作人员脸上的笑容一般,给业主春天般的和煦温暖。经发大厦A座约400m²的阔绰大堂,石材铺装,彰显尊贵,巨幅装饰画让大堂里更添色彩,意大利进口ARPER大堂公共家具,让在这里等待也成为一种享受。

15日早9点,已经迎来3组收房客户,经发地产的工作人员为他们送上了娇艳欲滴的玫瑰,庆贺收房之喜。验房环节每户业主会分派一位工程师和一位物业工作人员,从顶板、地面、给排水管道、墙面、通风空调……逐一查验,涵盖房子的角角落落,并和业主逐一核对验收单据事项,不放过每一个细节。2015年,经发地产面向收房客户推出《交付验房指引》,客户在收房时将可以根据这份《交付验房指引》逐一对房屋进行检查验收。经发大厦A座的收房客户,正是在这一份包含16个大项的《交付验房



指引》的引导下逐一落实,从而满意打分的。

正如其中一位业主谈到的一样:“我是经发地产的老客户了,从白桦林居买到白桦林间,再到经发大厦A座。我选择经发大厦A座,是因为我自己亲身体验过经发地产的产品和服务,他们对于品质的延续和升级,使我对他们的信任也一直在延续和升级。”

传承经典 蓄势起航

经发地产深耕西安经开区14年以来,缔造了白桦林居、经发大厦、白桦林间等经典作品,从人居标杆到商务地标,从择址、配套到物业服务,经发地产所呈现给置业者的不仅仅是一个个办公或居住空间,更是一个个高值恒产。

比如紧挨经发大厦A座的经发大厦,是经开区第一个甲级写字楼,十多年来也一直是区域内形象最好、入住率最多、租金最高的写字楼之一,为购买者带来了不小的收益。

在凤城二路商圈日益发展的今天,经发大厦A座蓄势崛起,抢占了北城门户凤城二路商圈内绝佳地段,力图打造又一个价值核心。经发大厦A座与经发大厦毗邻而立,坐镇未央路与凤

城二路十字西北角,地铁二号线市图书馆旁,周边可享西安市图书馆、崇尚百货、人人乐超市、赛格电子市场、文景公园、长安医院以及多家银行配套。

为了确保高品质交付,在经发大厦A座的每一步建设中,都经过了层层设置的严格监控。经发地产“泰山行动”从根源上保证了项目工程质量的高标准,在项目建设施工过程中,项目部、工程管理部、监理单位等部门多重质量管控,从选材、招标、现场施工、节点验收等环节严把产品质量关,也正是这种近乎苛求的建筑品质要求让经发大厦A座成为了又一个经典之作,如今,能够信心十足得完美交付业主。

12月底,经发大厦A座配套商业星光STAR商街也将盛大开街,截止目前,已有23户商铺陆续顺利签约,19家品牌商家成功落户经发大厦A座,签约总面积2961m²。入驻商家业态丰富,涵盖中餐美食、港式茶饮、艺术培训、美容SPA等多种类别,一颗璀璨城市新星正欲闪耀经开区。

白桦林溪组织开展 冬季消防演练

12月4日下午,经发地产第一项目部于白桦林溪项目现场组织开展了一次消防安全知识培训、现场疏散和灭火演练活动,来自项目部、监理单位、建设单位管理人员及现场施工人员共约30余人参加演练。

首先,经发地产项目部集合全体人员于会议室内,项目安全主管通报了近期西安市发生的火灾情况及火灾带来的危害与影响,观看安全防火视频,进行安全消防相关知识培训。随后,所有人来到项目2号门前,现场讲解消防器材的使用及初期火灾的扑救、控制,并实地演练了火场协调指挥、物资转移、撤离路线的疏散引导和伤员的简单救护。演练过程中,全体人员反应迅速,组织有序。

通过演练,使项目现场施工人员应对突发事件的处置能力和灭火逃生自救技能得到进一步提高,进一步增强安全意识,提高火灾防控和安全保障能力。

中央环保督查组前往 经发学校二期检查指导

11月21日上午,中央环保督察组、经开区管委会领导一行三人来到经开区西安经开第一学校二期项目工地检查指导工作。

检查组检查了经发学校二期项目工地的施工现场,经发地产项目负责人向环保组汇报了工程概况和扬尘治理情况。检查组领导对施工现场的扬尘监测系统、围挡、雾炮机、材料堆放、土方苫盖、车辆冲洗设备运行、湿法作业等情况进行了全面的查看,进行了现场拍摄并调阅了相关记录,同时还询问了冬防期土方作业是否申报等问题。

检查结束后,检查组领导对经发地产扬尘治理工作表示满意,对施工现场管理和环保意识给予了充分肯定和赞扬,并认为是经开区施工企业中做得最好的工地之一,要求再接再厉,常抓不懈推进铁腕治霾工作。

经发地产组织冬季 防火安全大检查

11月18日晚,经发地产各项目部接到经发集团紧急通知,要求立即安排开展冬季防火安全大检查、大培训和大宣传工作。收到通知后,经发地产办公室和各项目部立即行动,连夜开展防火安全大检查工作。截至19日,各项目安全检查和整改工作已完成。

18日、19日,经发地产相关人员会同施工单位,对现场施工人员进行了冬季防火安全教育,检查了临时消防车道、应清理作业点、施工现场生活区疏散通道、施工人员宿舍等,对发现的一些问题进行了现场教育和整改,确保工地施工安全。

经发地产金融创新中心项目紧锣密鼓建设中

作为经发地产又一商务办公项目,西安金融创新中心项目建设工作正在火热开展。项目已于9月底完成地质勘查工作,10至11月中旬集中开展土方外运及清表工作。

西安是著名的历史文化名城,地下文物埋藏丰富。作为一家有社会责任感的地产企业,经发地产在每项工程中都对文物勘探工作非常重视,从10月中旬开始,以保护历史文化为先导,着手文物勘察工作,目前已完成60%面积的勘查,临时用电、临时用水施工手续也正在正在办理之中。

进入冬防期,涉土作业工作暂停。在工地现场,治污减霾工作毫不放松,所有裸露土地



◎金融中心项目效果图

都进行了覆盖,车辆均清洗通行,治污减霾工作安排得当。

西安金融创新中心占地约94亩,总建筑面积超过33万m²,由一栋160米超高层建筑和6栋办

公及商业街区组成,绿地率30.1%,是经发地产在经开区打造的又一高端商业项目。

项目位于机场高速将进入西安城区的门户位置,同时还处于凤城二路商圈,交通优势明显。西安金融创新中心与1800多亩汉城湖遗址公园隔路相望,凭栏可观湖,步行即入园,生态景观优势明显。在产品设计上,西安金融创新中心汲取西安汉唐建筑优秀元素,以特有条坊格局和密檐建筑形式,营造出适应现代办公需求的互动、呼应商务氛围,为区域和城市再造经典。项目建成后,将成为西安中心区金融产业磁场,吸引大量以金融及相关产业为主的蓝筹企业入驻,成为楼宇经济新亮点。

责任重大 使命光荣

经发地产代建项目紧张有序推进

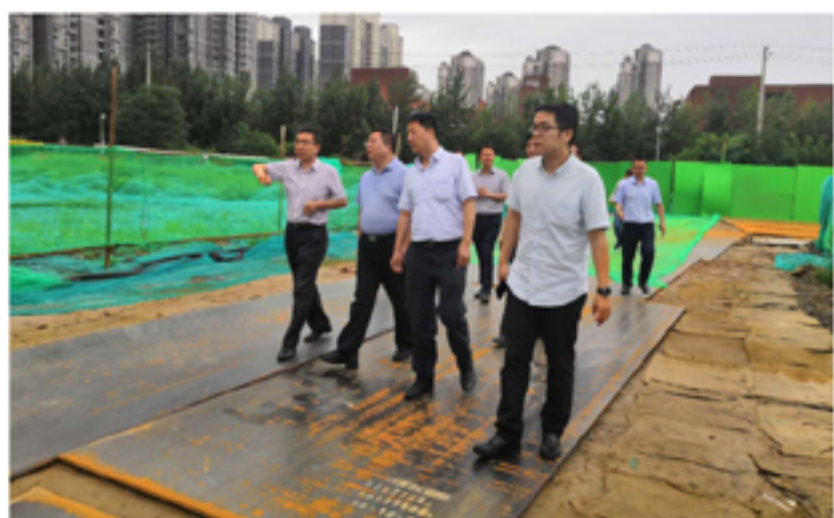
2018年，经发地产代建项目四个，总面积超过143万平方米，总投资额接近50亿元。

“经发地产的代建工作是伴随公司14年发展的，我们最早代建了经开区的公园、学校、办公区，为区域环境的改善作出了贡献。现在，我们的代建业务面积大了、区域广了、类型多了、环境复杂了，但是我们帮助区域改善环境的初心不能变、以品质为中心的宗旨不能变、经发地产的金字招牌不能变。”经发地产董事长、总经理范维维说。

目前，经发地产代建的西安城市生态公园、西安经开第一学校二期（以下简称“学校二期”）、西安经开第四幼儿园（以下简称“经开四幼”）、5GW单晶光伏电池产业园EPC项目（以下简称“隆基项目”）四个项目正在紧张建设中，这些项目均是区域内重点建设或民生、民心工程，经发地产使命光荣、责任重大。

马不停蹄赶工忙

“学校二期和经开四幼均要求2020年9月开园，不仅要完成校区建设，还要完成装修，工期特别紧、特别紧。”负责代建项目的经发地产常务副总经理赵军平连用两个“特别紧”描述道。



学校二期项目是经开区重大建设项目，2018年7月7日，在西安市2018年第二批扩大有效投资重大项目集中开工仪式上正式宣布开工。

截止11月底，学校二期已取得《建设工程规划许可证》，现场完成了护坡桩冠梁施工、场地内高压线断电落地和临时用电场内箱变基础施工。学校二期项目也得到了经发集团的大力支持，集团副总经理刘春明数次前往现场查看进度，了解困难，协调处理供地、供电等关键事宜，成为项目顺利实施的强有力保障。

从西安城市生态公园项目部我们了解到，该项目正在进行堆地形、修建园内道路、廊桥等工作，确保明年5月一期顺利开园。

虽然各个代建项目都存在手续办理难度



◎西安经开第一学校 效果图

大、治污减霾耽误工期等问题，但代建项目部抓重点、克难点、保节点，上有部署，下有安排，提高战斗力，同心抢进度。

隆基项目是经开区管委会重大招商引资项目，项目位于经开区兵器产业基地，涵盖生产车间、餐厅、生产办公楼、仓库、辅助动力车间、动力站、变电站、公用设备设施、环保处理设备设施等。主要建设厂房及污水厂等近10万平方米，总投资14亿元。

为顺利完成建设任务，按时向隆基交付高标准厂房，经发地产常务副总赵军平牵头，几乎想尽了所有办法。从设计方案到招投标模式，一切为了抢时间、抓进度。赵军平的办公室穿梭着合作方、项目部、招标部等各路人马，方案一不成，方案二来，方案二不行，还有方案三备着。古人“吟安一个字，拈断数茎须。”面对隆基项目，经发地产人的审慎也不遑多让。

“在隆基项目上，我们要特别感谢经开区管委会的支持、帮助，多次组织协调会、解

决市政配套等难点问题，确实是我们建设工作的‘五星级服务员’。”赵军平说。

建一个工程

树一座品质丰碑

历数经发地产代建的项目——西安城市运动公园、西安经开第一学校、祥和居等，无不是质量过硬的精品工程、样板工程。不管自建还是代建，建一个工程就树一座品质丰碑，成一个项目就立一个金字招牌，这是经发地产人的品质承诺。

规划设计是一个项目最终呈现效果的基础，经发地产在代建项目的设计上慎之又慎。西安城市生态公园项目设计合作方为北京土人城市规划设计股份有限公司，土人设计在国内外200多个城市完成了2000多个规划设计项目，包括许多国内外重要工程的规划与设计。先后获得十三次全美景观设计协会年度大奖，五次世界建筑节最高景观奖等行业权威奖

项，是国际上最具影响力的品牌设计公司之一。其提出的回字互融、点轴推进、生态网格、盈彩水岸、场所营造等规划构思赢得了评审专家的高度评价。

在学校二期和经开四幼项目上，设计单位为省内知名的屈培青工作室，学校设计代表作品有紫薇国际中学、示范高中，曲江一中、曲江小学，高新第一小学新校区、高新一中初中部等。以经开四幼为例，设计上用多个错落有致的类七巧板几何体“拼搭”构成整个建筑形体，使幼儿园建筑尺度更加符合孩子们的观感，高低错落的屋顶又丰富了整个建筑的天际线。屋顶除了部分作为幼儿的室外活动场所外，其余全部考虑做屋顶绿化，后期也可作为儿童种植园。建筑立面处理延续了“积木”的立意，虚实对比的窗洞与实墙穿插布置，像孩子们的积木垒砌，充满趣味性。



◎西安城市生态公园 效果图

在工程管理方面，经发地产抽调精兵强将组建项目部，确保所有工程师专业过硬、忠诚敬业。同时，在所有代建项目上均推行“泰山行动”，与自建项目达到“标准统一、检验统一、考核统一”，全面护航产品品质。

建筑设计、材料应用、施工管理的三位一体，让经发地产的代建项目达成了坚不可摧的“品质三角”，从根源、过程、结果的全链条上无懈可击。

针对代建项目，经发地产董事长、总经理范维维曾表示，经发地产是国有企业，就要有国有企业的担当、国有企业的责任、国有企业的品质、国有企业的风险，为民造福、为国分忧。其中，代建项目尤其考验国企的大局观和责任感，经发地产一定要按照经开区管委会、经发集团和各个合作方的要求，做好代建项目，传承国企精神。这不是空话，我们要落实在一砖一瓦、一草一木上，交付让人民、上级和合作方满意的代建产品。

在代建工地，施工正不分昼夜。大西安建设正百舸争流，数旗手先锋，还看经发地产今朝。



◎5GW单晶光伏电池产业园EPC项目 效果图

品质赢得荣誉 责任推动前行

经发地产被《华商报》授予美好生活城建商等荣誉



11月13日，由陕西华商报社、陕西广播电视台新闻频道联合主办的“2018西安城市发展峰会暨美好生活城建商品牌盛典”活动完美落幕。本此活动吸引了数百企业、千余楼盘，经过市场等层层考察、筛选，最终33个企业、59个楼盘进入大众视野，获得表彰。

经发地产以多年来为城市美好人居生活做出的贡献，被授予“美好生活城建商”称号，并以强硬的企业实力斩获多项分项殊荣，其中经发地产荣获“2018年度品牌实力企业10强”，白桦林国际获“2018年度陕西成长性商业名盘”称号，白桦林溪获“2019年值得期待楼盘”称号，白桦林溪水暖工程师刘栋还被授予“美好生活践行者”荣誉。

品质赢得荣誉

此次评选活动也是对陕西房地产开发企业综合实力的一次检验，以品牌影响力、企业综合实力、市场影响力等综合因素的考量，发掘行业内综合实力强、具有投资潜力的优秀房地产企业团体，鼓励企业稳健发展，为陕西房地

产行业树立品牌价值标杆。

在各项综合考量中，经发地产以正面的品牌影响力、过硬的产品品质、良好的客户和业界口碑，得到了一致好评，获得“2018年度品牌实力企业10强”荣誉称号。而白桦林国际180亩商务公园办公模式，开创式打造花园商业街，提供全功能商务配套，获得“2018年度陕西成长性商业名盘”称号。

经发地产白桦林系巨作白桦林溪再筑北城人居佳境，项目在品质上与其他白桦林系产品一脉相承，主要设计为花园洋房和高层建筑，共约2000户，将为业主提供规划更科学、景观更宜人、配套更完善、服务更人性化的舒适生活精品社区，白桦林溪以新东方建筑风格为高端人群打造了人居新选择，受到了市场和购房者极大的关注，被评为“2019年值得期待楼盘”。

美好生活总是需要大家共同创造的，每个平凡的工作岗位上，都有默默无闻的“美好生活践行者”在付出。经发地产白桦林溪项目水暖工程师刘栋以“永远把客户的需求放在第一

位”的超强责任心被授予“美好生活践行者”，这也是对一线工作人员在为城市面貌的改善、人居住宅产品的升级中默默做着自己贡献的认可和表彰。

责任推动前行

作为西安本土房地产企业，经发地产多年来一直致力于为业主打造舒适、温馨、和谐的品质生活，让建筑与城市人文对话，让建筑成为相伴一生的温暖的家。经过近十年的不懈努力，经发地产打造了一支房地产开发的专业团队，不断提升企业自身的市场核心竞争力，积极实践着“人、建筑、城市、自然”之间完美和谐的城市开发理念，并倡导一种全新的、现代的、生态的、活力的城市新生活模式。

在14年时间里，经发地产完成了白桦林居、白桦林间、白桦林印象、白桦林国际、经发大厦、文景商业街等商业项目的开发，以及西安城市运动公园、经发学校、张家堡广场等公建项目的承建、改造任务，项目类别涉及高端写字楼、大型住宅区、商业街、学校、公园、城市广场等多种物业，这些项目的开发与建成促进了西安北城人居环境、商务环境、文化事业的蓬勃发展。

经发地产的不懈努力不仅使公司获得了可观的经济效益，也赢得了社会各界的认可，经发地产先后荣膺“辉煌30年，中国经济影响力功勋企业”、“2012陕西区域经济最具影响力品牌”、“2013中国房地产开发企业西部10强”、“2014年中国人居范例奖”、“西安市房地产AAA级企业”、“2015年度城市推动力地产企业10强”、“西安房地产城市建设突出贡献企业”、“2017年陕西地产20年功勋企业和人居样本”、“2017年度品牌实力企业10强”等诸多奖项。

经发地产已然成为西安本土房企典范和代表，品牌影响力也正在进一步扩大，此次同时获得多个奖项，是对经发地产的肯定，更是鼓励和鞭策，激励经发地产为西安人居事业做出更多的贡献。

经发地产举行项目投资并购策略与操作培训

为使经发地产相关人员了解投资并购知识，增强风险防范意识，11月30日，经发地产企管、经营、财务、成本等部门工作人员和公司相关领导共同参与了“房地产项目投资并购策略与操作实务”培训，来自北京大成（西安）律师事务所律师高级合伙人，房地产与建设工程专业委员会副主任杨辉担任培训主讲人。

本次培训主要围绕土地投资拓展以及收并购等维度展开，从探索房地产市场投资拓展出发，结合收并购项目执行过程中的实操工具，辅以各种案例，全面解析房地产投资拓展，增强地产投资管理者的投资管理和风险防控能力，为公司投资拓展打造强有力的市场竞争优势。

经发地产积极参与黑臭水体排查工作

11月25日，经发地产接到管委会关于经开区2018年黑臭水体排查工作的通知，立即派出罗广利等工程口5名同志参与排查工作。26、27日，经发地产工作人员与经发集团其他子公司同志一起，排查了南起北二环，北到北三环的经开区区内水体，目前已将现场情况和照片等进行了整理汇总，上报相关单位。

据了解，水体黑臭是严重的水污染现象，使水体完全丧失使用功能，并影响景观以及人类生活和健康。经发地产将持续积极配合集团和管委会相关排查实施方案，为改善区域环境和保障区内生活健康做出努力。

经发地产党员观看党史教育电影

11月16日，经发地产开展了党史教育影片《风云1927之八七会议》主题观影活动，全体党员参加活动，并在观影后开展讨论学习会，重温红色岁月、缅怀革命先烈、传承革命精神，坚定理想信念。

观影结束后，经发地产党员代表分别在党小组进行了汇报交流，要从会议的背景、参加人员、会议内容、会议目的、会议意义等几个方面汇报交流了“八七会议”在历史上重要的地位和意义。通过学习《风云1927之八七会议》优秀党史教材，大家重温了革命先辈的峥嵘岁月，接受了思想洗礼，大家一致表示，要缅怀先烈，不忘初心，要继承和发扬不怕牺牲的革命精神，撸起袖子加油干，以抖擞的精神面貌为经开区乃至大西安“追赶超越”的发展建设在新时代建功立业。

严抓安全知识 牢固生产意识

经发地产举行2018年安全生产知识培训和竞赛活动

经发地产“泰山行动”自推出以来，一直将安全生产管理工作作为重中之重，不仅死盯施工现场管理，还从项目管理人员的安全意识、安全知识上下功夫，狠抓不懈，取得了不菲的成果。

9月29日下午，经发地产在全体工程人员中开展了安全生产知识培训工作，并用在线作答的形式面向工程管理部、各项目部开展了安全知识竞赛，也鼓励公司全体人员参与，了解安全知识，牢记安全知识。工程管理部副经理张永生以正确认识岗位安全责任和监督责任、转整改思维为预控思维、安全员的自我履职和监督行为为主题，详细的从法律法规、国标行标、具体实施等方面为大家展开全面讲解。

在线知识竞赛内容以安全生产知识公共题



库、公司安全规章制度为主要内容，共计40道单项和多项选择题。经发地产的员工们积极参与、沉着应答，获得满分的人数占到了参赛人数的40%，这不但体现了同事们扎实理论功底，也加深了同事们的安全意识，也为提升公司的安全管理水平奠定了基础。

严抓安全生产管理工作是经发地产的根本

需要，经发地产希望通过以“培训+竞赛”的方式让大家掌握安全生产法规，普及安全生产知识，同时还能够提高建筑从业人员的安全生产意识和安全生产能力，让大家对安全生产的重要性有了更为深刻的认识，营造全员关注安全生产的氛围，使安全知识深入人心，并且学以致用。

质量是建筑的生命，同样也是房地产企业的生命线。严抓安全生产管理工作既是泰山行动的要求，更是经发地产现实管理的需要，因为过硬的产品质量源于安全的生产，没有生产上的安全产品质量就无从谈起。在今后的工作中，经发地产还将不断探索安全管理方法，全面提升企业安全管理水平。

经发地产白桦林溪项目获建筑施工许可证

11月2日，经发地产白桦林溪项目正式取得建筑工程施工许可证，白桦林溪项目“五证”现已取得四证，标志着白桦林溪项目在建设审批工作又向前迈进了一步。

据悉，此次新获得的3个建筑工程施工许可证，分别为白桦林溪项目北地块1#—21#楼住宅、A#、B#配套建筑及1、2标段地下车库，涵盖了项目北地块的所有施工建筑，预计建设工期约671天。目前，项目已经通过基坑开挖和土方开挖方案的专家论证会，开始进行项目施工前的筹备工作。设计方面，现已基本完成项目销售中心、展示区及项目小区的施工、景观等方案。预计未来不到2年的时间，白桦林溪将会成为区域内的又一公园人居典范，再次奠定经发地产在市场、客户中的口碑传播度及品牌美誉度。

经发地产组织学习文明行为促进条例

作为经开区文明单位——经发地产采用多种形式积极学习新颁布的《西安市文明行为促进条例》（下称《条例》），把宣传和践行活动干在实处、走在前列。

经发地产全体员工积极行动，向各部门、各项目部及与各部门配合的供方、总包、施工单位宣传《条例》。在经发大厦A座施工现场，项目部负责人将正在休息的工人召集在一起，向他们发放了《条例》。

经发地产还组织全员参与《西安市公民文明行为促进条例》知识问答活动，通过手机问卷答题的方式，将“文明行为规范”和“不文明行为”用选择题的方式列出，加深学习印象。让全体员工从现在做起、从自我做起、从身边小事做起，遵循《条例》规范，养成良好文明习惯，杜绝各类不文明行为，助推公司精神文明建设工作再上台阶。

经发地产进行门窗幕墙考察活动

中国国际门窗幕墙博览会暨中国国际建筑系统及材料博览会（简称“FBC”）于10月31日在北京开幕，11月2日，经发地产总师办、计划成本部、招标采购部、项目部等部门负责人前往参会考察。

据了解，本次考察是为经发地产高端产品系新项目——白桦林溪挑选符合项目品质的门窗系统。在展会上，经发地产考察了系统门窗、五金配套件、外墙材料等并重点对来自德国、瑞士、丹麦等国家的先进门窗系统进行了详细咨询。同时，经发地产人员还听取了在本次展会上举办的中国国际建筑科技大会，了解到了门窗幕墙产品的创新和行业前景，启发了设计师和工程师在建筑质量、节能、可持续性发展、城市改造等诸多问题的新思路。

时光沉淀 心有林溪

经发地产高铁新城再建标杆

提起西安北城的标杆楼盘，白桦林居、白桦林间是绕不过的话题。其开发商经发地产也因为白桦林系产品而驰名西安地产界。

经发地产的开发项目主要集中在北城，据了解，其在高铁新城又将开发一个新楼盘——白桦林溪。该项目在品质上与其他白桦林系产品一脉相承，但在风格上较以往有较大突破。在民族自信心增强和实现“中国梦”的背景下，白桦林溪也选择了新东方建筑风格，为高端人群打造了人居新选择。



◎白桦林间实景图

择址高铁新城

筑居渭水南岸

9月17日，市政府常务会议审议通过了《高铁新城移交西安经济技术开发区管理体制方案》，标志着经开区正式接管高铁新城片区，这意味着西安北拓步伐进一步加快。

高铁新城是围绕西安北站打造的城市新区，规划面积19.5平方公里，规划范围为：北至渭河、东至西铜高速、南至北三环、西至机场高速。其中核心区域3.2平方公里。

高铁新城最新规划为“双核两区六板块”五大功能区，其中一个功能区，就是建设高品质住宅，形成生态宜居功能区。纵观高铁新城区内，目前高端楼盘尚数稀缺，与区内建设商务总部功能区、金融服务功能区、对外交流服务功能区等规划并不配套。白桦林溪择址高铁新城，正是天时地利人和。

白桦林系升级

风雅东方胜境

白桦林系产品一个重要的特征，就是邻园而居。白桦林居在城市运动公园边，白桦林溪就在文景山公园旁，且周边交通环境优越。北客站、高速网、地铁等构成了立体交通网络，出行便利。

按经发地产一贯的品质追求，白桦林溪必将成为高铁新城的典范住区。据了解，项目主要设计为花园洋房和高层建筑，共约2000户，将为业主提供规划更科学、景观更宜人、配套更完善、服务更人性化的舒适生活精品社区。

白桦林溪项目以东方传统建筑文化为根基，融入简约舒适的当代审美，采用新亚洲主义建筑风格，复兴东方建筑涵养，再现新亚洲东方美学风骨。作为一个低密度社区，项目将充分考虑人文性、舒适性和艺术性，传承东方造园意境，一花一树，一水一景，皆承东方园林之神韵，虚实结合，动静相生，以东方造园文化之精髓为名士营造精神后花园。同时，项目还配备邻里中心、游泳池等，为业主提供舒适生活。

品质铸就品牌

共建美好西安

作为西安品质生活引领者，经发地产缔造出



◎效果图

科学调度保生产 减霾进度两手抓

西安经开第一学校二期加紧工程基础建设

西安经开第一学校二期项目是由经发地产代建的经开区民生重点项目，为了不负重托、完美履约，经发地产自接手项目以来，迅速组织精英队伍，以最快的速度 and 最饱满的热情投入到了项目建设中，加快推进工程建设，确保该项目在治污减霾力度不减的前提下，确保工程建设正常进展，工程按时、保质交付。

紧抓治污减霾

在经发学校二期项目工地，现场工程建设井井有条，项目工地现场黄土覆盖良好，物料堆放整齐，裸露土地全部覆盖、出入口和场内道路硬化到位、出入车辆也做到了冲洗通过、项目配备洒水车和防尘雾炮……治污减霾工作全面到位。

对于这项民生、民心工程，经发地产严格按照施工计划，工程进度和治污减霾“两手抓、两手硬”，全面确保工程按期交付。经发学校二期工程是区内重点工程，也多次迎接各级领导的检查指导。11月21日，中央环保督察组、

经开区管委会领导一行三人来到项目工地检查指导工作，11月28日，经开区纪工委书记邹晓刚、教育局局长张恒，督查室杜主任等前往项目工地。领导分别对施工现场的扬尘监测系统、围挡、雾炮机、材料堆放、土方苫盖、车辆冲洗设备运行、湿法作业等情况进行了全面的查看，还询问了冬防期土方作业是否申报等问题。两次检查，检查组领导均对经发地产扬尘治理工作表示满意，目施工现场管理和环保意识给予了充分肯定和赞扬。中央环保组的领导认为经发学校二期项目是经开区施工企业中做得最好的工地之一。

确保按期交付

项目时间紧、任务重、压力大，经发地产通过科学调度、优化工序，项目工地现场黄土覆盖良好，物料堆放整齐，切实做好治污减霾工作。目前，每天以约3000立方的速度进行土方开挖，正在进行边坡支护、完成了临边防



◎效果图

深受市场认可、客户喜欢的白桦林居、白桦林间、白桦林·印象、白桦林国际等一系列白桦林系高品质产品。

在经发地产开发的众多精品项目中，充分贯彻为客户着想，满足需求、超越期望的人本思想，以专业细致和把握未来发展方向为精品建筑的设计指导思想，以施工质量的控制及创新意识为建筑品质的保障，以优良的后续服务来扩大产品的附加价值，成为经发地产铸造品牌的核心手段。让客户忠诚首先对客户忠诚，经发地产用品质坚守一直对客户的坚定承诺，也让客户成为了经发地产最大的竞争力。

统计数字表明，业主介绍成交已经成为经发地产房屋销售数量的稳定推手，而白桦林系产品品质是打动业主介绍亲友购买的首要因素。长期、持续、动态的“泰山行动”质量改进一直在护航白桦林居的建筑品质，先进的工艺、可靠的材料以及工程人员严谨、细致的工作态度都在铸就一座品质的丰碑。

白桦林系每一个作品都是经发地产用责任打造的品质人居，以宜人的社区环境和优雅的建筑气质构造起温暖的情感空间，缔造着这座城市特有的绿色幸福模式。无论是楼盘的建筑细节、景观环境，还是贴心的物业服务，无不体现着经发地产独有的品质生活大师情怀，并使之成为城市高尚居住品质的代言。

11月2日，白桦林溪正式取得建筑工程施工许可证，目前五证现已取得四证。2019年，白桦林系全新产品白桦林溪即将面市，白桦林系品质生活也将与“大西安”进程共同拓展延伸。

护、临建设施等施工项目，并已按计划完成了项目方案设计、启动了总包和监理的招标程序，预计2019年1月项目正式交付总包开工建设，确保2020年9月正常开学。

经开第一学校二期项目占地约66亩，建设主体为经发学校，学校总建筑面积近8.1万平方米，设普通教室66间，预计可容纳学生总人数3100人。国际学校的空间节点依旧承接了老校区的空间节奏，在空间上也最大程度上使得新校区与老校区融为一体。

经发学校二期作为经开区的民生、民心项目，经发地产还将再接再厉，将扬尘治理作为一种常态化工作，时刻重视，严格按照经开区冬防期铁腕治霾要求，确保扬尘污染防治措施落实到位，常抓不懈推进铁腕治霾工作，也将严格按照施工计划，全面确保工程按期交付，增加经开区内教育配套，切切实实为建设大西安贡献企业自己的一份力量。

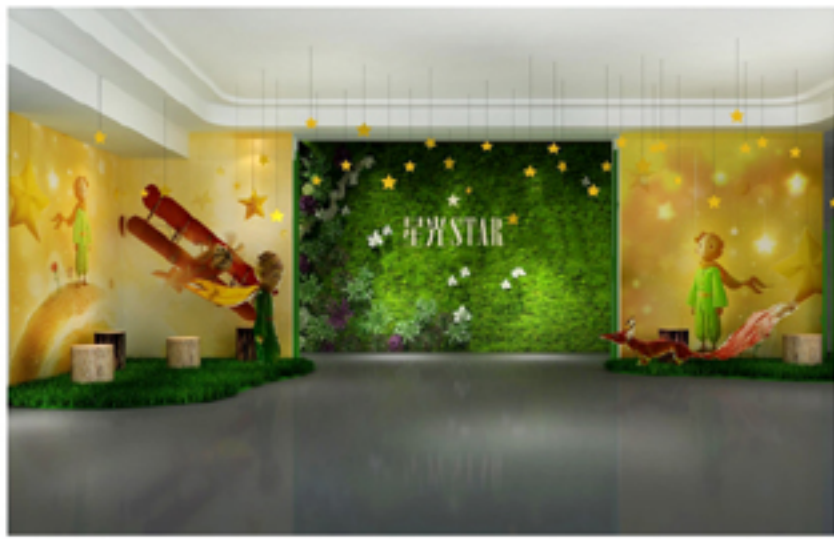
紧抓招商拓展 星光熠熠生辉

经发地产全力保障星光STAR商街成功开街

金秋十月，丹桂飘香，在这个丰收的季节里，经发地产招商运营工作可谓硕果累累。近日，经发大厦A座星光STAR商街项目签约喜讯屡屡频传，充分保证项目商街的未来发展运营前景。

根据经发地产运营计划，经发大厦A座的星光STAR商街项目计划于12月底盛大开街。为圆满完成招商工作，9—11月份以来，经发地产紧抓招商运营工作，加大资源拓展力度，多次梳理现有商业资源，主动出击，联系多家品牌商家进行推介讲解，并邀请到逾50余商户到现场参观考察。

经过多方沟通洽谈，截止11月30日，已有23户商铺陆续顺利签约，19家品牌商家成



◎效果图

功落户经发大厦A座，签约总面积2961m²，已占商街整体面积的55%。目前入驻的商家业态丰富，涵盖中餐美食、港式茶饮、艺术培训、美容SPA、亲子体验等多种类别，具备浓郁的商业氛围，这对项目后期的开街运营，

奠定了坚实有利的基础。

经发大厦A座项目雄踞北城门户凤城二路，近邻地铁2号线市图书馆站，每日客流量数以百万计，同时周边第五国际、天地时代广场、赛高国际等高端写字楼林立，不乏商务办公白领的身影出没。旗下的星光STAR商街建筑面积约5000m²，共有28席商铺，面积自45m²—1290m²不等。根据项目所处地段、周边人群及规划产品，经发地产将星光STAR项目定位为经开白领首席商务休闲商街，致力于将其打造为经开区的又一张城市名片。

目前，经发大厦A座已经完美交付，星光STAR商街已招商过半，相信在不久的将来，

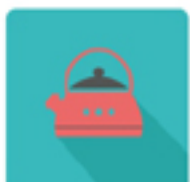
随着更多优质企业入驻经发大厦A座，以及更多品牌商家的逐步发展运营，项目将成为经开门户位置的又一人气聚集地，成为经发地产品牌商业运营的又一成功力作，也为经开区凤城二路商圈再造商业热圈。

目前仍有少量珍稀旺铺火热发售中，欢迎来电029-89517777。



◎效果图

商家速递



天佑德® 青稞酒

喝青稞酒，就选天佑德

精选高原海拔3000米优质青稞酿造

海拔

天佑德青稞酒

天佑德青稞酒为青海互助青稞酒股份有限公司旗下主力产品，公司位于青海省互助土族自治县威远镇。公司为全国最大的青稞酒生产基地和受国家保护的青稞酒原产地。

地址：白桦林国际A座15楼天佑德青稞酒陕西销售公司 电话：15129091119

博布莱斯服饰私人定制

品 | 位 | 人 | 生 · 尽 | 善 | 尽 | 美



香港POPULUS.博布莱斯服饰私人定制

甄选世界顶级面料，周到的形象管理服务，尊贵的时尚专享服务，“品质源于专业，服务源于用心”用心塑造属于您自己的专业形象

优惠政策：凡经发地产业主定制服装首单立减888元

地址：白桦林国际A座1603室 电话：400-800-6485 18629055586

网址：www.populus.cn



蓝希星艺礼仪仪态培训

见证无数孩子的深展蜕变,蓝希星艺拥有专业的师资、策划、管理团队以及高标准的教学场地，同时与中国少儿模特协会、国内各大赛事、媒体、文化广告公司等都建立了长期的有效合作,期待给孩子带来更多自我实现、改变人生轨迹的机会。

- 1、活动期间（12.1-12.12）仅需88元即可领取价值780元一个月课程及88元儿童大礼包；
- 2、活动期间凡报名者可参与抽奖一次；
- 3、活动期间两人团报可享受8折优惠,五人团报可享受7折优惠；
- 4、活动期间凡转介绍成功者可参与抽奖一次。

锦鲤抽奖

- ★特等奖 终生免学费
- ★一等奖 学费1000元抵扣券
- ★二等奖 价值500元儿童平衡车
- ★三等奖 价值198元电话手表

抽奖时间：12月12日18:00-20:00

地址：明光路与凤城八路十字西北角林间集市201室

电话：13819900627 19909232202



那儿茶馆

茶馆主要经营以品牌为主的各品类茶和家常简餐，“曦瓜”岩茶，“益木堂”普洱，“雾雨深”白茶，“葛龙”龙井等国内茶叶知名品牌。

开业之际答谢广大新老客户，现在特推出特大优惠，充值1000元再送300元，充2000元再送500元，充3000元再送800元，充5000元再送2000元，充10000元再送4000元。

地址：白桦林国际D座4楼404室 电话：18392607686

市人大常委会领导一行 考察文景公园、文景车库

9月27日上午9点，市人大常委会副主任薛振虎、市人大法制委主任委员牛犁、市人大代表孙耀华、郑强、王延平等一行人前往文景公园，对文景公园、文景车库进行考察，高铁新城管委会副主任杨军、经开区规划局栗春雷、经发地产董事长、总经理范维维、城运公园总经理窦波等人陪同。

文景公园是西安北城第一座生态公园，为广大群众提供了一个良好的休闲娱乐场所。文景车库地下空间的分层设置利用在节约利用土地、服务区域群众方面做了有益探索，符合“一法两条例”要求，是经开区节约土地、集约发展，促进资源节约和综合利用、保障社会公共利益的典型工程。

经发地产作为经开区的国有房地产开发企业，一直重视规划工作，以“一法两条例”为准则贯穿项目建设全过程，为改善人居环境做了应有的贡献。今后，经发地产还将发挥行业优势，在土地节约利用、绿色建筑、节能等方面做更进一步的工作。

体验运动快乐 投身西安建设

11月24日，天气晴朗。西安城市运动公园上空漂浮着快乐的音符，400多名来自经发集团17个子公司的运动员们齐聚此处，参与2018年集团职工趣味运动会。本次运动会以“携手同心 共创卓越”为主题，通过趣味运动会的形式，使职工们达到锻炼身体、增强体质、锤炼经开区建设铁军的目的。经发地产30多名职工参加了本次活动的全部5项运动。

在“旱地龙舟”和“障碍接力”项目中，经发地产人通力协作，体现了顽强的拼搏精神；在呼啦圈竞速项目中，三名女将矫健灵活的身姿引发众人喝彩；在仰卧起坐项目中，三名男同事挑战极限，实现了自我突破；在射箭项目中，经发地产团队获得了第三名的好成绩。

白桦林国际项目开展 “119”消防宣传活动

11月9日上午，经发地产白桦林国际项目开展“119”消防宣传活动，同时进行消防演练，为冬季防火工作拉开了冬防序幕。

今年“119”消防宣传月活动的主题是“全民参与、防治火灾”。结合该主题，守护白桦林国际的经发物业联合经开区消防总队，组织开展了“中国梦·橙色力量”消防图片展和“消防器材装备展”，全面展示楼宇消防管理工作和防火小常识，大力宣传普及消防知识，着力提升办公区工作人员的消防安全素质。

据了解，今年“119”消防宣传月活动期间，白桦林国际组织开展的“中国梦·橙色力量”消防图片展和“消防器材装备展”，全面展示楼宇消防管理工作和防火小常识，为办公区人员及来往公园锻炼的广大群众，进行形式多样、社会广泛参与的宣传教育活动，激发了广大群众关注消防、学习消防、参与消防的积极性和主动性。

花好月圆迎佳节 经发地产开展“我们的节日”中秋主题活动



又逢一年月圆时，中秋佳节是中华民族的传统节日，也是传承弘扬中华优秀传统文化的重要载体。戊戌中秋将至，9月21日，经发地产开展“我们的节日·花好月圆迎佳节”主题活动，写诗词、穿古装、诵经典，让员工们都能体验中秋节美满团圆和喜庆丰收的快乐气氛，共同朗诵经典诗词，传承传统文化。

挥洒诗意展才情

“来，写下你对中秋的寄语吧。”21日上午8点半，员工们一走进公司的大门，迎面而来的就是诗情画意，在公司公共区域张贴着各部门员工写下的关于“中秋”“团圆”“家人”

“月亮”等主题相关的经典诗句，“海上生明月，天涯共此时”，“但愿人长久，千里共婵娟”……兴之所至，有才艺的员工还画上了古人举杯邀月的配图。一时间，经发地产中庭诗香满溢，充斥着浓浓的文化氛围。

嫦娥下凡来相伴

中秋佳节，在传统文化中，嫦娥、吴刚、月兔是每个人心中的经典形象。为了一圆大家化身古人，与嫦娥共处广寒宫的愿望，经发地产特地租来几套仙气飘飘的古装，邀请员工拍摄古装主题照。

中午休息时间，员工们纷纷换上飘逸的古

装，在主题背景前变换姿势，一会是仙女，一会是后宫嫔妃，甚至还模仿起时下流行的后宫剧，拍照、拍小视频、拍抖音，都想留下自己这一时刻的美好影像。

经典诗词永流传

“明月几时有，把酒问青天，不知天上宫阙，今夕是何年……”经发地产的参赛选手们，站上舞台，深情诵读，朗朗诵读声把古人的情景演绎的淋漓尽致。来自经发地产各部门的参赛选手们一一登台亮相，《水调歌头·明月几时有》《将进酒》《十五的月亮》《把酒问月》《春江花月夜》……一句句优美动人的诗词让现场伙伴们都深深感受到了诗词的魅力，精彩的诵读赢得了阵阵掌声。最终，来自销售分公司、总师办、企管部的参赛选手获得了优秀奖。

当天的中秋活动受到员工热烈欢迎，我们也深切感受到中国传统文化感召力，增强了文化自信。通过组织此次员工文化趣味活动，同时增进了员工间的关系，促进了企业的和谐稳定。



时光沉淀 心有林溪 时光不老 芳华永驻

经发地产2018年团建活动圆满结束



为了让员工们更加接近自然，鼓舞全体员工士气，凝神聚力建设“大西安”，12月1日，经发地产组织了主题为“时光沉淀，心有林溪，时光不老，芳华永驻”拓展活动，百余员工前往秦岭国家植物园，一起踏叶寻景，重温童趣芳华。

巍峨秦岭 见证拼搏

自古以来，秦岭就是中国的绿色根脉，秦



岭国家植物园就像是一颗璀璨明珠镶嵌在秦岭北麓，本次活动选择走进了这个目前世界上规模最大的植物园——秦岭国家植物园。

在巍峨的秦岭脚下，所有人都感受到大自然的壮观。在这次活动中，全体员工以抽签的形式分为8个小组，分组进行定向挑战。挑战任务有跳大绳、踢毽子、套圈、跳大绳、打靶、滑翔机大赛、一叶书香、植物连连看、团队奥斯卡……每个队伍以队长为核心，以寻宝图为路线指引，在上百平方公里的整个园区里沿着规划路线，逐个完成任务。

团队作战 同心聚力

要取得好成绩，既需要团队凝聚，也需要每个人的出色发挥。在跳大绳挑战时，有些队友被绳绊倒了，不顾疼痛迅速爬起；在踢毽子挑战中，有队友的毽子掉了，旁边的队友迅速递

上一个早就准备好的，节省时间；在创意拍照时，大家纷纷出谋划策，拍出各种精彩的团队合照……

两个小时的挑战时间很快过去，在团结、协作、拼搏、奋进的积极氛围中，最终有3个小组取的了前三名的好成绩。无论是获奖或是没获奖，每个人为团队的拼搏和付出都值得被肯定，这种努力正是团队协作的基础，是经发地产越来越好的动力。

师法自然 心有林溪

在执行任务中，大家行走在秦岭国家植物园中，深秋初冬的植物园中，上千种植物，飘黄的银杏、火红的枫树、各色的百合……无数叫得上叫不上名字的植物让所有人着迷。行走在大自然之中，呼吸着清新的空气，满眼的绿色，让人心旷神怡。

这正是经发地产一直以来的理念相吻合，经发地产致力于打造城市中的绿色家园，用浓浓的绿荫和宁静祥和的居家氛围营造出属于原本生活的家园。传承白桦林系品质，又一经典之作白桦林溪即将面市，同样是以宜人的社区环境和优雅的建筑气质构造起温暖的情感空间，缔造着这座城市特有的绿色幸福模式。2019年，白桦林系新产品白桦林溪即将面市，白桦林系品质生活也将与“大西安”进程共同拓展延伸。



95m²两室、130m²三室 臻品现房

约95-130m² (建筑面积) 实景现房 即买即住

约90-600m² (建筑面积) 地铁现铺 即买即租



地下车位优惠发售

0抵押 0担保 月供仅需1000+元/月 最长可贷8年
注: 贷款政策以招行银行为准, 具体贷款详情咨询招商银行。

Vip line: 3899 0123

接待中心:
津东新城西咸(世纪)大道中段和桃李路交会处西南角



 白桦林溪
BIRCH FOREST

B I R C H  F O R E S T

The New Asian Aesthetic Residential
Area in Central Xi'an

时光沉淀 心有林溪

大 西 安 中 轴
新 亚 洲 美 学 住 区

建筑
面积 90-320m² 花园洋房/品质高层

 经发集团
KINGFAR GROUP

 经发地产
JINGFA REAL ESTATE



白桦林溪官方微信

本广告仅为宣传使用,不做销售使用,最终规划以政府审批文件为准,最终解释权归开发商所有