

经发地产与西部超导签约 共同打造新地标

2月9日下午，经发地产与西部超导项目合作签约仪式在白桦林国际举行，市委常委、经开区、航空基地党工委书记李婧、经开区管委会主任钱虎威、西北有色金属研究院院长、西部超导董事长张平祥、经开区管委会副主任张宏伟以及管委会、经发集团和西部超导的相关部门负责人共同见证了这一重要时刻。经发集团董事长兼总经理郭晓辉主持签约仪式。



西部超导总经理和经发地产总经理在仪式上签订合作协议，此次双方将共同打造经开区核心地带高端新材料产业与城市功能新中心紧密结合的新地标。

市委常委、经开区、航空基地党工委书记李婧在致辞中表示，王永康书记指出，西安的发展要从城墙时代走向渭河时代，经开区不仅是西安实施‘北跨’、‘东拓’战略的主力军，也承担着引领建设亿万级工业大走廊、打造‘一河两岸’发展新格局



的重大使命，面临重大发展机遇。她希望经发地产和西部超导以此次合作为契机，开展更加富有成效的共赢发展，并要求经开区各部门做好项目服务保障，努力当好“店小二”和五星级服务员。

“这次西部超导和经发地产的合作，是经开区深入推进产业结构、空



间结构调整的具体措施，对促进经开区人才大汇聚、产业大提升、产城大融合都将产生深远影响。”经开区管委会主任钱虎威表示。

经发集团将把这次合作打造成为全区“四改两拆”工作的标杆，为推进经开区产业结构调整、再造产业竞争优势，完善城市服务功能、提高城市发展质量，保障和改善民生、维护社会和谐稳定发挥示范效应。经发地产也会按照管委会和集团安排，本着对西安负责、对品牌负责、对历史负责的态度，着力建设精品工程、样板工程、百年工程，打造城市建设的新亮点。

市委常委、经开区党工委书记李婧 一行检查亮化工程



1月24日晚，市委常委、经开区党工委书记李婧、副主任邓选印、经发集团党委书记、董事长、总经理郭晓辉和管委会相关局室负责人雪中检查经开区亮化工程情况，经发地产董事长范维维、副总经理杨泽疆和经发置业相关人员等进行了情况汇报和介绍。

经开夜色 美轮美奂

李婧、邓选印一行仔细查看了文景路和凤城八路的白桦林居商业街、西北设计院、江河管理局、三合国际、西安市中医院、E康城等，这些建筑屋檐、外立面等处光华绽放，勾勒出了或古典、或现代的优美线条，使城市在车水马龙的环境中，更显繁华。在经开区的节点位置，数个灯光雕塑作品熠熠生辉，使区域的夜色更为美丽。

李婧在检查中指出，灯光不仅是一种照明工具，还能成为表现区域特

色、展示文化品味、表达美好生活向往的载体，因此在亮化中要做到典雅、大气、色彩搭配合理，让优雅的照明给每一个人留下深刻的记忆，感受到美好的城市生活。

科学施工 力保进度

本次亮化工程时间紧、任务急，共涉及31家业主单位，156栋楼，为了能在既定工期内完成工作，经发地产组织专家、开展内部讨论，多次进行施工方案的调整，并会同设计单位、施工单位和业主单位进行协调协商，完善施工作业流程，保证施工质量。目前，亮化工程已取得阶段性胜利。

关怀指导 积极协调

在进行亮化施工的过程中，管委会领导和相关部门给予大力支持，市委常委、经开区党工委书记李婧和管委会主任钱虎威多次亲自过问亮化工程建设，并把此项工作列入管委会的重点计划。管委会相关部门大力配合，主要领导从组织上安排专人负责，保证了项目施工的顺利进行。

灯光是亮化，更是美化，是城市文化内涵的一部分。经开区作为西安的北大门和发展新磁极，正在追赶超越的关键时期，经发集团和旗下公司将不负重托，打赢城市亮化攻坚战。



BIRCHES INTERNATIONAL PLAZA
白桦林国际

2000m²写字楼底商同步招商

PARKWORK公园联合办公空间，火热招租

诚邀中式餐饮、火锅店、特色餐饮、甜品冰淇淋、商务茶秀、健康养生、美容美发等商家入驻

优惠抢租

退台式公园商业街 租售招商 全面启动

公园旁·政经中心·再续商业传奇 70-450m²吸金旺铺



无缝立体路网
双地铁环绕
5分钟交通路网



文景公园上盖
西南城市绿肺
经开首座生态公园



5A甲级写字楼
商务公园地标成员
国际5A办公主场



人性化商务关怀
多功能厅
员工餐厅·健康步道



市府级物管顾问
国家一级物业资质
服务市府办公区



主题公园商业街
绿道公园生态
景观露台全标配

86+29 **8651 9999**

项目地址：西安市经开区文景大道与凤城二路十字
西北角文景公园旁



白桦林国际官方微信

经发地产 美好如初 2018再出发

2017年，经发地产多项目齐头并进，白桦林间和白桦林印象项目超额完成销售任务，白桦林系新亚洲全新力作白桦林溪开始登记储客，西安市公共资源交易中心成功择址白桦林国际并装修完成，经开区点亮工程顺利完成一期第一、二阶段施工任务，西安城市生态公园项目稳步推进，西部超导地块合作开发取得大进展……2018，经发地产心怀梦想，美好如初，再次出发。

2018



14载的革新发展，经发地产用品质不断印证着美好、创造着美好，这样的改变与进步，使得经发地产收获了业界和市场的肯定，也让经发地产在未来的发展道路上能够更加坚定的前行，为美好生活做更好。

2018，经发地产始终坚持初心不变，信念不变，使命不变，带着积淀和再次出发的笃定，

品质如初 精益求精



14年来，经发地产对产品的设计及研究不断推陈出新，精益求精，在品质追求之路上从未止步，形成了“经发地产品质”的强大号召力。

十多年以前，经发地产就已经用超高的质量标准成为西安本土房地产领域的标杆，始终走在品质人居的前沿。经发地产不断研发新的产品，产品系列囊括住宅、商业、写字楼等不同形态，而且在建筑品质 and 客户需求出发的功能设计上、园林打造上，每一个细节都追求完美，在产品上、服务上都努力实现“超越客户期待”。

如今，经发地产的产品线几乎覆盖所有目前主流的产品类型，包括刚需高层住宅、低密度洋房、别墅、商业地产等，经发地产也成长为本土一线房地产开发商，更是以住宅产品都毗邻公园、社区景观一流而获称“公园地产专家”。除了对新建产品灌注匠心之外，经发地产对于已入住项目一样倾注心思，2018年，经发地产制定了“七星级服务计划”，各部门环环相扣，为业主、客户提供全方位服务，对服务品质提档升级，力求在每一个社区的都能让业主感受到经发地产的“新”常态。

服务如初 客户导向

从成立至今，经发地产始终以客户导向为核心，并建立了一整套客户管理信息化系统，对与客户生活密切相关的服务接待、受理实现规范化、标准化、无误差管理。

“以客户为中心”是经发地产始终坚持的经营理念，通

过关注客户需求，潜心研究客户的生活习惯与居住模式，不断优化规划方案，升级产品品质，在建设过程中，制定企业质量控制标准，并提供售前与售后的优质服务。

在经发地产开发的众多精品项目中，也充分贯彻为客户着想、满足需求、超越期望的人本思想，以专业细致和把握未来发展方向为精品建筑的设计指导思想，以施工质量的控制及创新意识为建筑品质的保障，以优良的后续服务来扩大产品的附加价值，成为经发地产铸造品牌的核心手段。让客户忠诚首先对客户忠诚，经发地产用品质坚守一直对客户的坚定承诺，也让客户成为了经发地产最大的竞争力。

2018年，经发地产将面对面开展与客户的座谈沟通，从“心”谋了解客户真正诉求。由设计、工程、营销、客服、物业等多个职能体系的负责人及团队组成团队，与业主进行直接的交流，细心倾听他们的需求和想法。经发地产认为，客户的声音可使用户、市场、产品与服务从源头连接起来。对此，聆听客户心声，把握客户需求是每个企业发展前进的重要前提。

坚定如初 人居梦想



在经发地产的14年里程中，中国房地产市场经历巨变，从住房商品市场崛起起到回归居住属性，从城市建设到城镇化进程，在次浪潮冲击下，经发地产始终战略明晰思路清醒，坚持发展战略，扩大规模稳步增长。产品战略上，坚持人居导向，在品质与服务上精益求精。

在本土业内看来，经发地产一直以来都是精益求精的代名词。经发地产自始至终关注的重点是“客户需求”和“产品品质”，通过不断寻找差异化，以建立高性价比作为自己的产品特点，通过挖掘人们对居所的不断变化的需求以及对产品的持续创新，确保产品品质在同类产品中保持领先，也让消费者找到自己满意甚至感到欣喜的家园。

作为西安“品质生活”体系引领者，经发地产缔造出深受市场认可、客户喜欢的白桦林居、白桦林间、白桦林·印

象、白桦林国际等一系列白桦林系高品质产品。2018年，白桦林系升级作品白桦林溪是西安北城罕见的低密度、高品质社区。项目规划主要为花园洋房，搭配高层住宅和商业，将在精心研究地块状况和现代居住新趋势的基础上，为业主提供规划更科学、景观更宜人、配套更完善、服务更人性化的舒适生活精品社区。

作为一个花园洋房低密度社区，白桦林溪充分考虑智能化、保健性、私密性、灵活性、舒适性和艺术性等，实现人车分流，打造自然的、开放的、生态的园林景观，规划设置多个室外、公共的交流空间，塑造休闲、绿色、生态的小区环境。同时，公共配套方面还计划设置社区老年颐养中心、社区活动中心、社区俱乐部等，丰富社区居民日常文化娱乐生活。

14载深耕，不忘初心，再跨步。2018，经发地产，将继续创造美好，传递美好。事业给了时间意义，时间赋予事业维度。在经发地产的发展史上，既闪烁着光荣与梦想，也记录着艰辛与汗水。14年，经发地产和许多立志创业的同行者一起将荒芜变为繁华。从蓝图到实景，从梦想到现实，经发地产用自己的行动创造土地和生活价值，提升区域的人居环境，创造了新的城市发展速度，实现了万千家庭的城市人居梦想，用不懈的努力继续书写属于经发地产的品质篇章。



经发地产践行“铁军精神” 化不可能为可能

西安市公共资源交易中心装修工作完成



2017年12月31日，当大家都在家中看着跨年晚会、阖家欢乐准备迎接新年的时候，经发地产第一项目部仍然奋战在西安市公共资源交易中心室内改造装修工程的第一线。这个项目被市政府批为“应急工程”的工作，自2017年11月18日起，在历经42天不休、快马加鞭赶进度的情况下，西安市公共资源交易中心室内改造装修工程已经全面完工。

应急工程

抢时间保进度

时间回到2017年9月15日，西安市公共资源交易中心确定入驻经发地产白桦林国际B座大楼，这令全公司上下都感到惊喜和自豪，装修任务也由经发地产承接。为了确保装修进度和效果，经发地产将这项紧急任务分给被授予西安市“工人先锋号”称号的第一项目部。

11月18日，西安市政府将这项工程批为“应急工程”，整整11层楼、2万平米的精装修任务，要求在元旦前交付，也就意味着只有42天工期。

面对这样一个具有高度挑战性、几乎不可能完成的工作目标，经发地产第一项目部没有退缩，紧急编制专项施工计划，并进行计划分解。第一项目部每周二、五组织召开现场交底会，跟踪交底，对图纸不完善的地方积极协调总师办现场答疑，组织监理、装修公司项目管理人员及劳务班组长以上人员宣讲4个停滞点检查制度和精装成品保护措施，统一思想认识。在施工管理中，严格执行4个停滞点检查制度和样板评审制度及精装修成品保护措施，每天晚上六点组织召开现场协调会，攻坚克难，多方协调，加班加点，保质保量按期完成既定目标。



对于西安市公共资源交易中心室内改造装修工程，经发地产要求必须要以质量来保进度，时间不允许由于施工标准不严、工种衔接不好带来的返工，务必保证材料、施工一次过关率。

坚守品质

为民生保质量



在赶进度的同时，经发地产也从不忽视对品质的把控。一直以来，经发地产都将质量视为企业生存的生命线，而本次经发地产更是责任重大。为了确保工程质量及标准施工，经发地产基于以一贯之的“泰山行动”要求基础上，提前介入材料进场、验收，增强查验频次层层把关，现场设立施工样板，扎根工地，寸步不离做管理。



对于这个工期极为紧张的工程，经发地产相关部门通力配合，招标采购部负责设备和家具采购，提前下手、紧抓进度，保证按时进场，总师办把握施工图纸，对不完善的地方及时解答完善，作为现场施工主要负责部门，第一项目部明确责任划分，精确到楼层、精确到工种；明确工种施工节点，精确到天，任何节点要求不能含糊，说到就必须做到。针对疑难问题迅速召开专题会议，各方在场，每会必出效率、必出解决方案。

随着日子一天一天的逼近，工程进度几乎每天都有质的变化。新风系统管道、空调系统设备、强电系统穿

线、弱电系统弱电布线、地面石材、墙面涂料、门窗安装、进家具、调设备……公共资源交易中心室内改造装修工程在严格的管控下，一步一步按照节奏完成，最终，在2018年元旦前全面完成，将这项不可能完成的任务画上了一个满意的句号，保证新的公共资源交易中心能够按计划搬迁，在新的环境中为市民提供更好的服务。

联合验收

成果获得肯定



1月25日下午，这项重大工程终于迎来检验的时刻。西安市发改委重点项目处处长袁葆华、市机关事务局局长刘军、市政府采购中心、市国土局、市建委、市产权交易中心等一行领导对工程竣工进行了验收。

一行领导对市公共资源交易中心服务接待前台、土地交易大厅、开标室、办公室、评标室、专家休息室和

餐厅的工程质量、设备调试等情况逐一进行检查，模拟实际使用需求对软硬件功能进行了全方位无死角的体验式验收。



在验收过程中，袁葆华处长对经发地产在施工中的高标准、严要求、高效率进行了充分的肯定和认可，同时也对部分软件装修细节提出了宝贵的意见和建议。现场验收完毕后，袁葆华处长立即召集大家一起开了验收总结会，就现场验收情况及整改可行性与经发地产、装修设计单位、装修施工单位进行了交流。袁葆华处长还表示，后期将会陆续有省市相关部门前来参观学习市公共资源交易中心的设计装修标准和样板，希望经发地产能够开诚布公的介绍相关经验。

西安市公共资源交易中心择址经开区白桦林国际，是对经开区、经发集团及经发地产的肯定，其室内装修改造则是对经发地产代建能力的严峻考验。对于这个硬任务、硬标准、硬



骨头，经发地产在经发集团的要求下，上下一心，以高质量、高标准、高效率高度的责任感、使命感，聚焦重点事项，以“铁军”精神为“三新战略”提供作风保障，竭尽全力，最终如期完工并获得上级肯定和认可，为西安市公共资源交易中心的顺利入驻打好基础，也为实现经开区的跨越式发展贡献力量。



铁军雪中显豪情 经发地产完成积雪积冰清除任务



今年冬天，西安迎来了罕见的大雪，为了保障西安市民能够正常出行，经发地产作为国有企业，在接到上级清雪除冰通知后，立即响应，多次组织全体员工迅速行动，在划分区域全力扫雪除冰，保障行人出行的方便和安全。

统筹安排 又好又快

1月7日、1月8日、1月27日，经发地产在接到集团公司安排后，全员立刻集合，前往凤城三路和五路之间集体作业，把任务具体到每条路、每个人，实行“路长”制，每个人划定区域，全程无遗漏、无死角。

为了保证扫雪工作的彻底性，经发地产在分配任务时也制定了标准，如“人行道必须清扫至道沿以上”、“盲道结冰处必须铲除到位”、“路口的积水必须扫入小水道”等，经发

地产董事长范维维说：“我们必须用做工程、盖房子的标准来干扫雪这项工作，做到细节上的完美，经发地产应该是一支来之能战、战之能胜，胜在各个方面的优秀团队。”

在扫雪过程中，地产公司还坚持扫和查结合，扫一段、查一段，高管团队对所有路段进行了检查，对不合乎要求的地方及时整改，确保工作质量。

劳动光荣 为区为民



经发地产在扫雪之前，董事长范维维说：“我们每个人都是国有企业的一员，很多人还是党员，这是一项为人民服务的工作，我们每个人都应该感到使命光荣，与集团公司和其他兄弟单位一起，全面完成任务。”

认识到今年冬天的特殊天气情况后，经发地产都是时刻关注天气情况，做好准备，在下雪天第一时间走上街

头，清除积雪积冰力度不放松，用实际行动保障市民出行之路安全畅通。

天气是寒冷的，但是看到老人、孩子、孕妇都能稳稳的走在没有雪的马路和街道上，经发地产全员的内心都是温暖。在扫雪的时候，有一些路过的路人都很好奇，问你们也没穿保洁制服，是什么单位的，为什么要扫雪呢？得知是国有企业的员工在主动扫雪，好多人都竖起了大拇指。以市民的们以为己任，经发地产人全力以赴，用行动保障市民出行顺畅，让经开区更加美丽。



汇聚爱 传播爱 温暖户外劳动者 市总工会2018年“两节”送温暖活动在白桦林国际启幕



1月19日，市总工会、经开区2018年“两节”送温暖首场活动在经发地产白桦林国际“工会爱心驿站”进行。市总工会主席史南征，市总工会常务副主席蔡全发，经开区党工委副书记、区工会工委主任苏俊良，经发集团党委书记、总经理郭晓辉，经开区市容局、城管执法局等相关单位领导在此看望慰问户外一线工作者，向为大西安城市建设做出重要贡献的环卫工、出租车司机、快递外卖员、城管交警等广大户外劳动者表示衷心的感谢和慰问。

“两节”送温暖



在“关爱户外劳动者·工会春节送温暖”活动中，市总工会不仅向户外劳动者赠送了节日慰问品，还发出了“征集微心愿·聚力正能量”的心愿征集号召。

市总工会常务副主席蔡全发说：“为进一步推进工会爱心驿站建设，拓展服务内容和项目，今天将2018年

爱·聚力圆梦微心愿”活动。

3月底前户外劳动者可将“微心愿”交到所在单位，相关单位和部门会对征集到的“微心愿”进行分类梳理汇总，分别通过经发集团、经开区工会或者劳动者报社，发动公司员工、爱心企业以及社会爱心人士进行一帮一、一帮多对接，帮助户外劳动者实现“微心愿”，达成小梦想。

驿站解“四难”

在送温暖活动结束后，参加活动的市总工会、经开区和经发集团、经发地产领导共同参观了白桦林国际“工会爱心驿站”，对驿站内的设施、物品使用记录等进行了查看，并对经发集团和经发地产的积极配合表示赞赏。



2017年，市总工会认真查找民生短板和职工群众痛点难点，针对我市广大户外劳动者工作环境生活保障难题，结合烟头革命、厕所革命、行政效能革命“三大革命”的开展，为缓解我市环卫工、出租车司机、快递外卖员、城管交警、道路停车收费员等户外劳动者“如厕难、饮水难、吃饭难、休息难”等问题，改善大家的工作生活条件，率先在全省创新建设户外劳动者服务站点——工会爱心驿站。

2017年夏季，经发集团、经发地产积极响应市工会、经开区工会号召，设立白桦林国际“工会爱心驿站”，为环卫工人、交巡警等户外工作人员提供服务，并在“八有”要求的基础上，增加了电脑、烧水器、保温桶、擦鞋机、雨伞雨衣、打气筒、针线包等服务，实现了广大户外劳动者“冷可取暖、热可纳凉、渴可喝水、急可入厕、累可歇脚、伤可用药”。目前，经发地产白桦林国际“工会爱心驿站”已经成为区域环境最好的一家，为附近的户外工作人员提供了温暖的休憩之所。



“两节”全市送温暖慰问活动的第一站放在了白桦林国际“工会爱心驿站”。工会送温暖是全国、全市各级工会每年都在做的最大品牌活动，是工会组织进一步做好困难职工的解困脱困工作，传递以习近平总书记为核心的党中央对广大职工群众的关怀和温暖，积极主动作为，深入基层一线关心、服务、帮扶和慰问困难职工和农民工的温暖工程。今年广泛开展“八送”慰问，即送慰问金、送慰问品、送政策、送岗位、送医疗、送助学、送文化、送服务等，为职工做好事、办实事、献爱心、解困难。真真切切为大家提供便利。”



经发集团机关工会主席蔡芳代表西安经发集团工会、白桦林国际销爱心驿站向全市户外劳动者发出倡议，将以白桦林国际工会爱心驿站为平台，组织发动单位青年职工志愿服务队，在全区环卫工、交警城管等户外劳动者中广泛开展“工会驿站送关

经发地产积极与隆基绿能 进行合作对接工作

3月1日上午，经开区管委会招商三局副局长冯斌、经发地产副总经理雷雄让带队前往隆基绿能科技股份有限公司，与该公司年产5GW高效单晶光伏电池制造基地项目相关领导对接前期工作。

隆基绿能是全球最大的单晶硅片和国内最大的单晶光伏电池与组件制造商，目前该公司拟建设年产5GW高效单晶光伏电池制造基地项目，由经发集团经发地产负责投资开发定制化厂区，并进行厂区建设、租赁、管理与服务。

据了解，该项目净用地约350亩，规划总建筑面积约12万平方米，计划总投资65亿元，建设周期12个月。该项目的建成，不仅对隆基绿能和经发地产意义重大，更对经开区建设亿万级工业大走廊具有十分重要的推动作用。

经发地产与陕西苏宁智慧零售 达成社区合作意向

2月28日下午，经发地产战略合作单位，陕西苏宁智慧零售生态圈战略及合作伙伴共享大会在白桦林国际销售中心举行。经发地产招商运营团队参与会议，深度达成“苏宁小店”合作意向，并于近期进行签约。

双方此次合作，就围绕方便社区居民购买日常消费品展开，计划在白桦林国际和白桦林印象开设“苏宁小店”。据了解，苏宁小店定位为便利店，以生鲜切入，线上线下同步，实现便利性商品一小时送达、生鲜产品网络预定，覆盖社区两公里范围，能够极大方便周边居民及办公人群工作生活。

搭建大众创业平台 助力万众创新时代

1月29日下午，陕西全通汽车销售服务有限公司及全通集团负责人一行来到白桦林国际6楼PARKWORK，参观了解联合办公，并与招商分公司负责人进行了深入探讨。

据悉，此次来考察的全通集团，主营范围涉及新能源汽车的销售、服务、汽车电池生产、维护等业务，陕西全通汽车销售服务有限公司打破传统的汽车4S店销售模式，将汽车营销市场的F2C模式与汽车消费服务市场的O2O模式有机整合，打造全新的汽车消费服务生态圈，是一家极具创新意识的企业。经发地产为了进一步响应推动西安经开区“大众创业、万众创新”的生态环境，配合经开区管委会对新能源产业的招商引资，通过双创服务联盟机构协调，积极与全通集团沟通，全力邀请入驻。目前，三方正进行商务条款的初步洽谈中。

输出优质服务 做好商业运营

近期，经发地产旗下项目签约喜报频传，白桦林国际与每一天便利店、先生说私房火锅、茶谷等商户签约，林间集市亦迎来西柚减压悦己馆的正式入驻。多名商家集中签约、装修，各类跨部门沟通事宜较多，极易导致服务质量下降。对此，经发地产招商运营分公司展开多次专题会议，指定各环节负责人，自商户签约以来，认真服务好每一席商户，积极与客户沟通交流，全面协助商户办理装修过程中所遇到的各类问题，全面助力及配合商户在装修审批、户外空调机位确认、露台设计方案、门头设计方案及消防手续的审批等，引起商家对于经发地产的高度赞誉。输出优质服务，做好商业运营，未来，经发地产将持续打造入驻商家的优质服务链，全面保证每一户商家的成功运营。

檀板辉映中国年 秦腔唱响白桦林 经发地产举办2018年新春元宵灯谜会

2018年春节，西安这个千年古都焕发出别样生机。“西安年·最中国”这一口号深得人心，也成为西安人今年春节一个自豪的话题。在经开区，除了火树银花不夜天的新年夜色，还有歌舞升平的各类演出活动，为传统的元宵佳节更增喜庆。

3月3日，经发地产举办2018年新春元宵灯谜会，为白桦林业主和经开区的群众们献上了一份文化大餐，在阵阵秦声秦韵中，人们感受到了传统文化的魅力和幸福生活的喜悦。

传统文化魅力

曲动佳节

秦腔是中国最古老的戏曲之一，据考证发源于秦代，被誉为“百戏之祖”。秦腔剧目约有三千个，其表演



朴实、粗犷、细腻、深刻，以情动人，富有夸张性，是深受群众喜爱的艺术形式。

本次经发地产联手陕西戏曲研究院，为业主和周边群众打造了一场秦腔盛会。本次表演中，不仅上演了秦腔的经典选段如《花亭相会》、《打柴劝弟》、《打镇台》、《诸葛撑船》等，还在其中穿插了秦腔知识的普及，向现场的青年观众介绍了秦腔生角的服饰文化。本次参加演出的演

员大多为戏曲研究院优秀青年演员，他们都在各个赛场上取得过骄人佳绩，其中秦腔艺术家袁宗汉传人包东东、孟佳茹等人的唱段在现场引发阵阵掌声，他们的唱腔高亢嘹亮，曲中有情，余味悠长。

戏曲演唱后，观众们还参加了元宵猜灯谜活动。

秦腔红色经典

献唱两会



3月3日，在经发地产戏曲灯谜会火热开唱之际，正值全国“两会”开幕。活动前，经过精心策划和沟通，特邀秦腔演员穿插表演红色经典选段，庆贺两会胜利召开，迎来了现场观众的一片叫好。

其中，著名秦腔演员、国家级非物质文化遗产秦腔项目传承人、秦腔“马”派创始人马友仙，现场表演了革命现代戏《洪湖赤卫队》选段。74岁高龄的她仍然精神矍铄，声调婉丽高亢，赢得了现场最热烈的掌声；陕西省戏曲研究院著名青年旦角演员张晓兰则带来了其拿手好戏——《智取威虎山》选段。她的表演、细腻自然、张弛有度，音色珠圆玉润、高亢清亮，充分展现了陕西青年演员的实力和风采。

当此时，不仅是秦腔演员们、经

发地产和现场的观众，也在一段段唱腔中坚定了继续前行、不忘初心，实现伟大中国梦的动力和信心。

复兴传统建筑美学

白桦林溪

在中国文化自信前所未有增强的新时代，经发地产也在自身领域精研传统文化、挖掘中式建筑美学，并将其融会贯通进自己的产品之中。

位于高铁新城的经发地产全新项目——白桦林溪，将在整个社区营造中体现东方人文气质，在建筑规划、材质应用、园林设计等方面浸透中国文化，复兴传统居住艺术。目前，该项目已经吸引了上千位新老客户的关注。

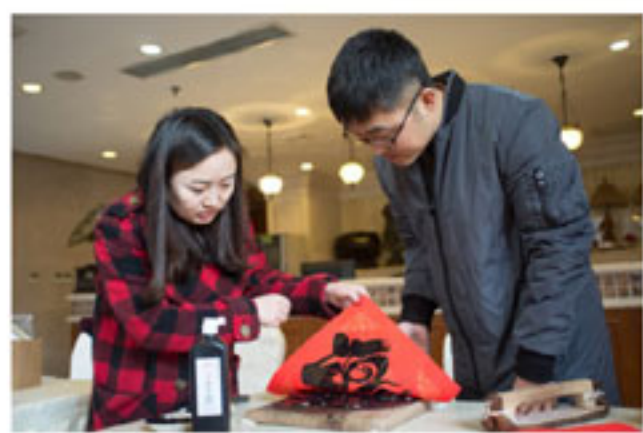
传统文化在经发地产闪光

经发地产举办系列传统文化活动



春节前,白桦林间、白桦林·印象的业主们陆续领到了来自经发地产的“新春福袋”——对联、福字和红包。有业主高兴地说:“每年我们家都会贴上经发地产送的对联,设计雅致,特别能体现咱们中国年味儿!”

1月27日当天,经发地产白桦林溪举办了年韵汉唐窗花剪纸DIY活动,与业主共享中国传统剪纸艺术之美。当



天,经发地产白桦林溪特别邀请到了非物质文化遗产传承人涂永红老师,现场讲解了中国传统剪纸工艺工法、剪纸常见的剪纸题材与裁剪技法。在涂永红老师的趣味讲解中,大家纷纷拿起自己手中的剪刀,共同体验了剪纸的文化魅力。

2月3日,白桦林溪“国医请脉。人寿天合”专场体验会温情启幕,盛邀中医老字号同仁堂名医高漫鸿教授、赵建刚医师,为到访业主一对一健康诊脉,还为大家讲解了艾灸的使用方法,为大家带来一场健康文化之旅。

中国木版年画,经国务院批准,已经被列入第二批国家级非物质文化遗产名录。2月10日,白桦林溪凤翔木

版年画体验专场会暖心启幕,活动邀请了凤翔木版年画非遗传承人王艺璇深入浅出的为大家讲解了年画和年俗文化,还现场讲解了雕刻木版年画的技艺技法,同时活动现场对经典木版年画进行了展示。到访客户们随着大师的讲解和演示,认真学习木版年画技法,并通过亲手体验年画的印刷,体味传统民俗文化的趣味和艺术之美。



随着文化自信的树立,中国传统文化在人民群众中更受欢迎,经发地产也在日常的营销和公司员工活动中,组织了丰富多彩的文化活动,弘扬民族精神。

针对业主,经发地产组织了剪纸、木版年画等活动;针对公司员工,组织了诗词大会等活动,都广受欢迎。后期,经发地产还将举办更多文化系列活动,让传统文化浸润人民生活,增加业主的幸福感受。

温情火锅宴 让业主尽享“五星级服务”

白桦林·印象“老带新”业主答谢活动圆满举行

为了让业主在白桦林里的居住体验更加舒适、便捷、完美,经发地产销售团队在2017年以“提供五星级服务,做好业主的店小二”的服务准则,持续提高服务标准与服务质量,不断为客户和业主提供高品质的服务。

白桦林·印象销售团队作为销售队伍中的一支中坚力量,自始践行着“主动、真诚、专注、细微”地为客户和业主服务的要求。在态度上热情对待,在行动上周到贴心,让客户和



业主实实在在感到舒心、满意。

2月2日至3日,白桦林·印象为老业主和他们的亲友们准备了美味的火锅宴,让大家能够欢聚一堂,共享团圆,现场更有热情洋溢的发红包抽

奖、魔术表演和精彩的歌手表演,一片其乐融融。参加活动的业主表示:“这样的关怀,让我们感到经发地产是把业主当作家人对待的,让我们感到很温暖。”

业主收获的是满足感,经发地产收获的则是满满的信任感,努力营造更加幸福的社区生活氛围,为业主提供最为周到和体贴的服务,塑造“和睦亲善”的社区文化,用真心爱心、用心贴心打造业主的理想家园。

灯光璀璨 点亮世纪大道最美印象



在冬日的夜晚,每当夜幕降临,人们经过世纪大道桃李路时,总会发现,那里有一片与众不同的风景线,它就是经发地产白桦林印象。

白桦林·印象以北广场为核心,科学规划、精心设计,在细微之处下功夫,流星灯、串灯、灯笼、造型灯等五彩斑斓的灯饰点亮了整个广场,让整个社区和周边环境都流光溢彩、美不胜收,新年的节日欢乐氛围也更加浓郁。



一盏盏、一串串、一个个缤纷的灯光交相辉映,给白桦林·印象披上了五光十色的霓裳,映衬着业主的幸福生活。这个点亮工程既丰富了社区居民夜间文化生活,又彰显了白桦林·印象的品质魅力。

白桦林·印象目前已入住业主约2000余户,多年以来的客户沉淀,优质的品牌形象及入住体验,使经发地产白桦林·印象的高品质居住社区的



形象在世纪大道沿线已深入人心,华美灯光的点亮,让整个社区在夜间也无比美丽优雅。

华灯初上,当孩子们看着灯光兴奋地跑来跑去,当业主们拿着手机发送美景的朋友圈,我们知道,白桦林·印象点亮的不仅是一盏盏灯光,更是经发地产的一份温暖关怀。



经发集团 KINGFAR GROUP

经发地产 JINGFA REAL ESTATE

同呼吸 共命运

保护家园 低碳生活 减少雾霾





1月23日上午，经发地产举行了2017年度组织生活会与民主评议党员大会，党支部书记范维维及公司全体党员、发展对象参会，积极分子、非党员部门负责人列席会议。

对照检查

——细、实、深

会议首先由经发地产党支部书记范维维对本次组织生活会的议题、内容进行了简要说明，支部委员导读学习了经开区党工委《转发中共中央组织部关于召开2017年度基层党组织组织生活会和开展民主评议党员几个问题的通知》。其次，支部书记范维维对经发地产党支部2017年党建工作的主要情况、存在的问题与整改措施等几个方面向全体党员进行了陈述，为

民主评议环节提供参考依据。

2017年，经发地产党支部在落实党建工作责任方面切实履行从严治党主体责任，落实“一岗双责”，坚持把党建工作和业务工作同部署、同落实、同考核。结合实际向公司15个部门（含2个分公司）分解下发了《党风廉政建设责任目标任务书》。制定了《党支部2017年工作计划》，量化党建任务，细化责任清单，并严格按照党建工作要求督促抓好任务落实；党的十九大召开以来，精心组织安排了各项学习宣传活动，迅速掀起学习宣传十九大精神热潮；多措并举，推动“两学一做”学习教育常态化制度化；狠抓落实，统筹推进各领域党建工作。

虽然在2017年取得了一些成绩，但也存在创新意识不足，吸引力不



够、党建活动方式方法不够新颖和党建工作和业务工作没有融会贯通的问题，针对这些问题，经发地产党支部也提出了努力方向和整改措施。

批评与自我批评

——勇、直、益

经发地产党支部书记在会上带头做自我批评，主动接受各位同志批评。班子成员逐一作个人对照检查，运用批评与自我批评的思想武器，开门见山、坦诚相见，自我批评触及思想、触及灵

魂，相互批评红脸出汗、辣味十足，达到了统一思想、明确方向、凝聚力量的目的。

其他党员也围绕政治功能强不强、“四个意识”牢不牢、“四个自信”有没有、工作作风实不实、发挥作用好不好、自我要求严不严，深入查摆具体问题，进行了批评与自我批评。全体党员都结合自身思想、工作、生活实际情况，进行了深刻的反思和剖析，相关领导及同事进行了点评、批评，充分发挥了“出汗、红红脸”这种敢于直言、勇于自省的精

神，对于党员提高理论水平、思想认识、纪律约束和工作能力具有重要的鞭策作用。

在随后的党支部班子成员和党员民主测评中，各位党员按照关于民主评议工作的相关文件精神要求与实际工作中的具体情况认真填写评议测评表，并提交给党支部。

最后，党支部书记范维维代表公司党支部对本次生活会做了总结讲话。她指出，全体党员干部是要认真学习领会十九大精神和习近平新时代中国特色社会主义思想，牢记国有企业使命责任，将十九大精神与我们企业发展相结合，让十九大精神落地生根；党支部班子和全体党员要对照查摆的问题和党员群众提出的意见，制定整改计划、列出整改事项、兑现整改承诺；统筹兼顾，用党建工作成果促进经营工作。扎实开展党建活动，目的是把广大党员在活动中激发出来的热情和进取精神转化为工作动力，以作风建设的新成效推动公司发展再上新台阶，全面提升公司市场竞争力和品牌影响力。



秦岭，被称为是华夏文明的“龙脉”，雄伟险峻，绵延1600多公里，是中国南部和北方的地理分界线。冬日的秦岭，山舞银蛇，分外辽远高阔。2月4日，经发地产全体员工来到海拔1500米的秦岭沔峪口鸡窝子，在积雪覆盖下的秦岭步履不停，不抛弃，不放弃，留下了经发地产员工快乐、坚毅、持续前行的动人画面。

培养一种精神

持续前行

2月4日，恰逢立春，而秦岭深处



依旧是遍山积雪，漫山大雪、寒冷的气温却抵不过经发地产员工们的不惧严寒，迫切登山的热情。

大家穿着厚厚的服装，戴着帽子手套、包着头巾、拿着登山杖、脚踩冰爪，摩拳擦掌、跃跃欲试，跟着队旗向着秦岭深处进军。

随着海拔越走越高，大家的脚步也越来越重，但是，没有人放弃，男士主动为女士背包、体力较好的员工帮扶体力不支的一起前行、遇到结冰的路段男同事主动停下来护送女同事安全度过……大家互相帮助，彼此相

依，一路上欣赏着美丽空旷的冰雪风光，感受着团队的相互给予的力量。

下午2点，大家相继抵达终点，挑战成功的喜悦印在每一个人的脸上。一位员工感慨的说：“走到一半的时候我几乎要放弃，可是看到身边的人都在坚持，我于是也坚持着，没想到，就这么走下来了，是团队激发了我的潜力。”

对接两种快乐

工作生活



在经发地产的企业文化中，一直倡导“快乐工作，快乐生活”。在登山的过程中，设置的几个游戏一下激活了员工的积极性，大家参与热情高涨，都想以一己之力为团队争一份荣誉。

所有人被提前分为红、绿、蓝三组，以组为单位开展对抗。在“鸿运当头”中，员工们纷纷用各种工具制造雪球，或者直接用手团雪球，奋力击投对方区域的红灯笼，有的冻红了手还在继续打，有的雪球直接砸到了人身上……一时间雪球纷飞，就像是一场大雪，投入其中的人也忘记了输赢，只记得欢乐。“经发旺仔”考验员工的协作能力，“超级年夜饭”让大家品尝了各具特色的食物，比如“面包夹芥末”，“岁岁平安”更是让肺活量大的员工们发挥特长，合作吹爆红色气球……在红色气球爆裂的碎片中，共同祝愿新的一年“碎碎”平安。

更让人难忘的，还有“雪地火锅”。在大雪地上，大家分小组围着红红火火的火锅，吃着自己背上的食材，身体的寒冷也被火锅的温暖赶

走，越吃越美味。白雪和火锅的组合场景，也会成为每个人难忘的记忆。

体验三种美好

不忘初心

2月4日的秦岭，阳光灿烂，雪地上映衬着树影，小溪里流淌着春水，大家踩在厚厚的积雪上，发出咯吱咯吱的声音。清新的空气、美丽的自然使整个5公里的行程成为了每个人与自然对话的过程，很多员工在零下十几度的气温下，拿出手机，拍下了晴空万里、原驰蜡象，体验自然美好。

活动结束后，经发地产的“环保卫士”还将活动产生的垃圾集中装袋，采用提、扛、背、抬等形式运至山下，只留足迹不要污染，体验环保美好，倡导绿色出行。



下午17:30，所有员工在出发地集合合影，尽管已经双腿酸痛，但绿色的经发地产旗帜挥舞依然有力、嘹亮的口号声响彻山谷，同事间笑声阵阵，体验团队生活的美好，是这次员工活动中最动人的所在。

回顾2017，激情涌动；筑梦2018，豪情满怀。经发地产将以持续前行的攀登精神和不忘初心的品质追求，为大西安建设做出更大贡献。

道德讲堂

无私奉献 立德修身

经发集团&经发地产联合举办“道德讲堂”活动



聆听道德故事，沐浴道德洗礼，品悟道德力量。12月29日，由经发集团和经发地产共同举办的2017年道德讲堂活动在经发集团培训室举行。集团本部、经发地产及各兄弟公司代表约70多人参加了活动。

此次道德讲堂的主题为“无私奉

献，立德修身”，共分为九个环节，即省心自问、行崇德礼、唱道德歌、朗诵经典、念劝善词、讲道德故事、一堂一善事、做道德承诺、送尚德祝福，每个环节都充分表达出道德教育的意义，用身边人讲身边事的形式，积极引导人们讲道德，做好人，知行合一，自觉成为道德的传播者、践行者和受益者。

活动在省心自问、行崇德礼的肃穆氛围中拉开帷幕，随着优美旋律大家一起唱响了《公民道德歌》，随后在主持人的带领下一齐诵读了老子及荀子的道德古训。在“讲道德故事”



环节，经发地产第一项目部的张海、经营部的刘文分别讲述了他们爱岗敬业、帮助贫困地区小学生的道德事迹。随后，经发集团多年来致力于员工帮扶与关怀的无疆大爱再次彰显了经发集团“感恩与责任”的核心企业文化以及道德文明风尚在经发集团的

深度践行。最后，大家庄严的写下了自己的道德承诺，承诺成为社会道德、职业道德、家庭美德和个人品德的表率。

每一次宣讲，都是一次文明的启航，都是一次道德的彰显。自道德讲堂活动开展以来，经发集团及各兄弟公司依靠在群众中大力宣传先进典

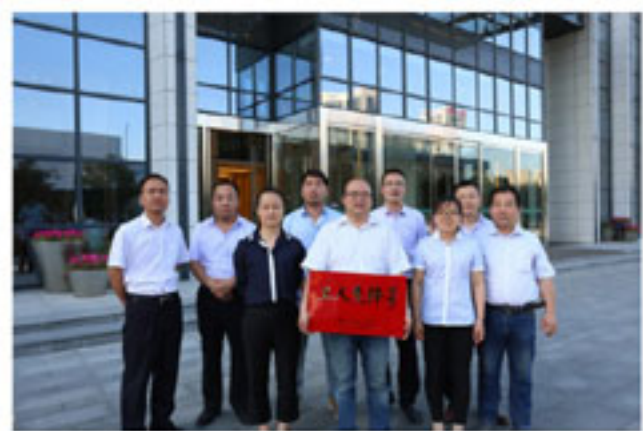


型，学习先进典型，传播正能量，树立各个行业的良好形象，为大西安树立良好的城市形象做出了贡献。同时，也将大力推动经发地产各项管理经营工作的开展，让文明之风吹进经发，文明之花在经发开花结果，经发地产的精神文明建设水平将再上新台阶。



经发铁军是这样炼成的

经发地产第一项目部 张海



道德是什么呢？道德是人们共同生活及其行为的准则与规范。作为当代社会城市发展的建设者，我认为我们坚持的道德首先是要立足于本职岗位，做好本职工作。白桦林国际项目部前身是经发地产第一项目部，成立于2004年的它伴随着经发地产的成长，认真贯彻公司方针战略，推进和坚持“泰山行动”，持之以恒推进产品质量。

尤其今年9月15日项目部接到公司资源交易中心装修项目任务，这个项目实行项目制管理，项目部从项目立项、设计图纸审核全过程进行跟踪参与，当项目经市政府上市市长获批为“应急工程”要求在2018年元旦前交付，整个2万平米的精装修42天完工，我们针对这样一个挑战性的工作目标，编制专项施工计划，并进行计划分解。

项目部每周二、五组织召开现场交底会，跟踪交底，对图纸不完善的地方积极协调总师办现场答疑；组织监理和装修公司项目管理人员及劳务班组长以上人员宣讲4个停滞点检查制度和精装成品保护措施，统一思想。在施工管理中，严格执行4个停滞点检查制度和样板评审制度及精装修成品保护措施，每天晚上六点半组织召开现场协调会，攻坚克难，多方协调，加班加点，保质保量按期完成既定目标。

由于公共资源交易中心装修项目体量大、工期紧、协调任务重，我们

也在现场制定了一个加班值班表，平均每个人每天工作时间都在12小时以上。于是乎，项目部所有工程师全部出动，扎根工地，分楼层、分岗位紧盯现场，抓施工、抓安全。在此期间，经发地产“铁军”们爱岗敬业、任劳任怨、不辞辛苦的精神就被淋漓尽致地发挥出来了。



第一项目部水暖工程师刘栋，家里孩子一岁半，经常白班晚上到家都10点以后，夜班到家都凌晨了，用他的话讲“一个多月了多没见孩子，都不知道长啥样了”。有一次晚上10点多他刚回家，正在吃饭，就接到工地电话说：“设备房漏水”，他放下碗筷，立马出门开车赶到工地，到了工地才发现未穿外套，到了设备房立马询问现场情况，制定维修方案，由于第二天还要保证供暖，他连夜组织人员加班，现场亲自指导安装，监督落实，一直干到清晨六点，确保了正常供暖。第二天早上大家都劝他回家休息，他却说：“没事，上午要进设备，我得盯着设备安装。”

12月的一天半夜1点钟多，白桦



林国际物业经理发现水泵配电箱有点问题，物业维修人员检查处理了一整晚没有解决，想让项目部电气工程师配合处理一下。电气工程师张永鑫接到电话，只说了四个字“我马上到”，立刻开车赶到，用一个通宵帮助物业解决了问题。土建工程师林随昌，常年和妻子孩子分居在西安、成都两地，最近西成高铁开通了，节假日一票难求，他在网上早早的就定了元旦回成都的高铁票，当听到元旦最后一批家俱才进场的消息后，他悄悄的把抢手的高铁票退了，主动留下来加班。

这样的事迹，在公共资源交易中心的装修施工过程中不胜枚举，为了确保在规定的时间内能够完工，经发地产“铁军”们放弃了休息时间，舍弃了温暖的家庭时光，只为保证民生工程的准时交付。正因为有这样的团队，我项目部连年获得公司“先进部门”称号、2017年获得西安市“工人先锋号”的称号。

“国无德不兴，人无德不立”。古人修身提出了“立德、立功、立言”三不朽的人生追求，其中将立德视为三不朽之首，作为一名共产党员，我们更应带头带头恪守社会公德、职业道德、家庭美德和个人品德，只要中华民族一代接着一代追求美好崇高的道德境界，我们的民族就永远充满希望。



小小的爱 也能成就大大的梦想

经发地产经营部 刘文



此时此刻，我的内心非常激动，作为一个平凡普通的劳动者，我只是做了一件我认为大家都会去做的事而受到表扬，感谢各位领导、同事对我的认可。

事情是这样的，我的一个大学同学在山西省吕梁市临县石白头乡任第一书记，从他那里我了解到当地的贫困和孩子们教育的困境，从他发送的一些资料上，看到孩子们到了上学的年龄不去上学，为了家里的生活去放羊、耕田，孩子本应水嫩的小脸被冻得通红，脸上裂的都是一道道的口子，他们期盼的眼神里流露出的却是对美好生活的渴望，原本以为只有在电视上才能看到的贫困，就这样深深地触动了我的心底。

已是妈妈的我，深知孩子教育的重要，少年时代是人生最美好的开端。跟家人沟通后，便问同学要了地址说想给孩子们捐一些书寄过去。希望孩子们能从书中学到更多的知识，享受到读书的快乐，希望书本可以带给他们更多的希望，只有知识才能改变他们的命运、让他们的内心更加强大、丰盛起来。

此次给孩子们买的书籍涵盖内容

比较多，适合小学生阶段看，有《办法总比困难多》、《做优秀的自己》、《中外名人绘本故事》、《写给孩子的哲学启蒙书》、《安徒生童话》、《格林童话》、《伊索寓言》、《脑筋急转弯》等系列丛书，还给每个孩子都买了一本《新华字典》。愿孩子们通过读书能够开拓视野、树立远大理想、树立正确的三观，希望通过阅读能够提升孩子们的知识面，增强他们的自信心、使他们养成优良品德，让他们在德、智、体、美等方面都能得到更好的发展。

对我来说，希望有机会带着更多的人去那里一起帮助他们，能让身边的人更加珍惜现在的美好生活，好好学习。同时，也想通过自己的举动给我的儿子做个好的榜样，让他长大后也能多多帮助需要帮助的人们。希望我们每一个人都献出一点小小的爱，共同成就孩子们未来的梦想。





白桦林溪
BIRCH FOREST

大西安中轴 新亚洲美学住区

时光沉淀 心有林溪

建筑
面积 90—320 m² 花园洋房/品质高层

VIP LINE
029

· 8672 7777

接待中心 · 明光路与凤城九路交汇处西南角



本广告最终解释权归开发商所有