

## 经发地产 践行牵手一生的品质承诺

当清晨的第一缕阳光带来温暖，当每次回家都成为愉快地漫步，当房子是承载幸福的居所，当您向朋友真诚推荐经发地产产品……在您美好居住体验的背后，经发地产正以用心服务来换取您满意的微笑。

### 客户

### 经发地产最宝贵的财富

经发地产最大的核心竞争力是什么？“在对购买经发地产住宅项目的客户调查中，有超过30%的新客户由老业主介绍成交购买，业主成为了经发地产最好的销售员。我想，这是经发地产积累的财富，这种对品牌和产品的认可正是经发地产矢志不渝坚持以客户为中心的践行结果。”经发地产董事长王珏曾经深有感触地说。设立底商，是许多开发商都会选择的产品模式，白桦林间项目恰有三面临街，可谓布置底商的绝好条件，但



林境叠墅实景

果断地放弃了设置底商的做法，而将商业集中在区的东北角，既能保证居住的纯粹与舒适，也满足了区对于商业配套的需求。

在始与终之间，客户需求、客户建议、客户体验是经发地产改进产品和服务质量的出发点。

### 品质

### 十年磨剑双提升

2017年，经发地产提出了年度经营主题“守正出奇，不忘初心”，其中“不忘初心”是指不忘

“以客户为中心”的初心，而“守正”则指的是产品和服务品质，这两个经发地产赖以生存和发展的法宝。

2007年，经发地产提出的“泰山行动”向所有消费者承诺了坚如磐石的品质。“十年积淀磨一剑”，经发地产在这十年中总结、实施的“部门方案联合评审”、“监理审查”、“材料四方验收”、“双向评估改进”、“质量跟踪”、“样板先行”、“设计师现场办公日”、“100%实测实量”、“6级质量验收”和“标准解说、阳光沟通”、

“楼宇管家”、“白桦林生活圈”等措施，已经成为行业标杆，并为业主安心、幸福生活保驾护航。

### 乘风大西安

### 展翅新天地

经发地产管理层在2017年工作安排会上说：“今年，我们时逢建设大西安，打造国家中心城市的大好形势，经发地产的在建和储备项目又都在中心区域，因此我们要抓好8大关键工作，以特色小镇建设为契机，实施追赶超越行动，投身大西安建设。”

白桦林溪是经发地产白桦林系产品在西安北城的又一创新产品，项目

位于大西安“三带多轴多中心”的渭河生态带。一期占地约169亩，是西安北城罕见的低密度、高品质社区。项目规划主要为花园洋房，搭配高层住宅和商业，为业主提供规划更科学、景观更宜人、配套更完善、服务更人性化的舒适生活精品社区。

13年来，关注品质、护航品质、实现品质，在品质的道路上持续前行，是经发地产对万千消费者的坚定承诺。经发地产也将积极参与建设大西安的“九大关键行动”，以品质提升，为打造宜居西安再立新功。

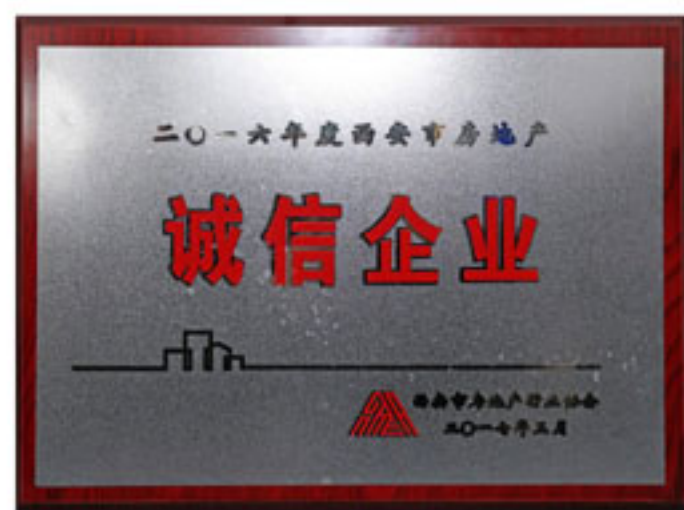


白桦林间实景



林境叠墅实景

## 经发地产荣获 2016年度房协三大荣誉



3月16日，在由西安市房地局主办的“西安房地产行业协会2016年年会”活动中，对2016年品质过硬、服务优质、运营资信良好的房地产企业颁发了荣誉奖项，西安经发地产凭借强劲实力被授予“2016年度西安市房地产诚信企业”及“2016年度西安市房地产优秀会员单位”、“2016年度西安房地产最佳销售人员”三项桂冠。

本次会议旨在营造一个健康、平稳、诚信经营的房地产环境，不断促进西安房地产业良好发展。活动中，西安市各大房地产企业齐聚一堂，经发地产凭借着对产品品质的严苛追求，以及对服务质量的不

断完善提升，获得主办方及业界的一致认可，特别以双项荣誉表彰经发地产过去一年中提高产品品质及服务质量方面做出的努力。

诚信与责任是经发地产一直坚守的企业文化，“为提升您的生活品质而不懈努力”是经发地产一直奉行的企业理念。而诚信与提升生活品质就是要造质量过硬、环境优美、生活便利的值得客户信赖的房子。经发地产从2007年启动的“泰山行动”，为客户提供高品质的房子、环境和服务，更有许多建筑工艺达到超国标水平。

13年来，经发地产不断探索，不断努力和提升，注重产品细节追求极致，为13000余户业主提供了高品质的舒适，一次性验房合格率达到95%以上，得到了业主和业界的肯定和好评，成为本土房地产人居标杆。经发地产将继续以品质为先导，为更多消费者提供优质、放心的好房子。



## 西安首个退台式公园商街 租售招商 全面启动



公园旁·政经中心·再续商业传奇

200-647m<sup>2</sup> 吸金旺铺



2000m<sup>2</sup>写字楼底商同步招商

PARKWORK公园联合办公空间，火热招租

诚招西式餐点、特色酒吧、精品超市等商家入驻



无建立体路网  
5400亩交通路网



文景公园上盖  
首座城市绿廊  
提升黄陈生态品质



5A甲级写字楼  
商务公园地标建筑  
国际5A办公主场



人性化商务关怀  
多功能厅  
员工餐厅·健康步道



市府级物管顾问  
国家一级物业管理  
服务市府办公区



主题公园商街  
国际公园生态  
景观露台全标配

86+29 8651 9999

项目地址：西安市经开区文景大道与凤城二路十字  
西北角文景公园旁



白桦林国际官方微信





## 中心之心 城市别墅

2017年，大西安规划落地，经开区成为城市中心。经开区也提出，在新的历史机遇下，要提升环境意识，以国际眼光高标准编制规划，尽快修订、完善四大园区规划，同时以“四治一增绿”为目标，持续推进城市治理工作。要完善金融、文化、体育、商贸等公共服务配套设施，要规划建设一批在全市有影响的地标性建筑，加快城市夜景点亮工程、绿化工程建设，让经开区成为宜居宜业的绿色之区、生态之城。

白桦林间，经开区核心；林境叠墅，白桦林间中心。新城中心之心，城市别墅领衔品质。

### 繁花深处有人家



与城市豪宅相比，城市别墅能更多地占有自然资源，享有更多的绿色与景观环境。白桦林间林境叠墅比邻西安最大的运动公园——西安城市运动公园，休闲、运动、散步、观景都在家门口。

不仅如此，林境叠墅内部的景观也令人印象深刻。在白桦林间小区内，林境叠墅组团也占据着最核心的位置，整个组团在地形上相对于四周道路高出1.5—2米，周围都用绿篱、灌木和乔木将其与其他建筑类型隔离开来，超出视高的地形以及浓密高大的绿篱软性围合营造了该组团的私密空间。

踏上十一级石阶，伴着汩汩的叠水，步入林境叠墅，来到安谧的胜境。浓荫如盖、繁花似海、曲径通幽，引人入胜。在园区内部，景观更为细致、浓密和自然。叠墅区依据其用地南北向长，东西向短的特点，采用序列空间模式布局，东西主景观轴交错贯通，串联南北纵向次景观轴，搭建叠墅区整体景观框架；配合各大宅间景观休闲区，形成立体景观系统，达到步移景异、错落有致的空间层次效果。

为了营造绝美的园林效果，在叠墅组团门口，矗立着一棵树龄七十年以上的月桂树作为景观的点睛之笔。一棵树尚且如此，整个生活体验区用心可见一斑。在体验区里，树龄50年以上的银杏比比皆是，与栎树、玉兰、日本晚樱、柿树等高大乔木、丁香、棠棣、紫叶小檗、杜鹃等灌木形成丰富的植物群落，与

近两米高的北海道黄杨织成的绿篱一起，将林境叠墅掩映在繁花与浓荫深处。

### 全球甄选筑品质



城市别墅作为少数人的私享，外在的优势也需要内在硬件的支撑，一个好的房子，居住的舒适度十分重要。白桦林间林境叠墅从外立面开始，每个细节悉心打造，呈现出别墅的真正价值。石材，是林境叠墅的第一印象。林境叠墅外立面采用进口石材，深浅不一的咖啡色和米色系，与周围的自然景观协和互融，缔造低调内敛之感。在外立面层次和结构上，采用双层挑檐屋檐和坡屋顶设计，细节丰富，深远大气。

私密性和安全性向来是豪宅不可或缺的条件。林境叠墅独立围合并设有门禁，进入别墅区，须持专卡进入，更保证了叠墅区域的私密和高贵。而每日的入户门更是采用德施曼指纹密码入户门锁，应用生物电自动专利技术，实现活体指纹自动感应。就像电影里的桥段，主人只需伸出手指，大门感应即开，安全便捷。

走进室内，无论是门窗选材，还是室内通风系统，都是经发地产精心挑选的品牌产品，为业主提供舒适、人性化的居住环境。丹麦卢克斯智能屋顶天窗，为叠上户打开了阳光与星空的窗口。只需轻轻一按遥控，天窗缓缓开启，就像是叠墅打开了眼睛。来自法兰西的新风系统，将国际尖端的环保理念带入叠墅，让房子自己会呼吸，时刻保证为家人提供最新鲜的空气。



### 私享VIP物业服务

尊贵的生活体验体现在精心打造的园林、极具品质感的选材，也体现在至尊的服务之中。

为了匹配林境叠墅高贵私密的特性，经发地产专门



为叠墅客户新建专属礼宾级VIP物业服务中心，为业主提供业务办理、咨询建议等私密性服务，让每位业主都能充分体感受居住的尊贵感，享受VIP待遇。物管中心还设有礼宾保安、专属物业服务中心、专有园景护工等别墅级的尊贵服务标准，让业主无时无刻不体验到别墅生活的品质。

### 中心区墅贵百席

林境叠墅户型大都为350—400㎡，把握豪宅尺度，让每个空间都成为演绎奢适生活的主场。叠墅产品室内设计，充分利用空间和平面区域的划分，依据会客区域、休息区域、工作区域进行有效划分，既保证室内功能使用的完善性，又营造舒适、高雅的起居环境。完善的户内配套同样也是林境叠墅的诸多优点之一。配备地辐热采暖系统、热水和新风系统，采用同层排水，每层都配有卫生间，营造舒适居家环境。

下层住户设有20㎡左右下沉庭院及首层入户花园，双花园设计让居住者享有更多园艺空间，让自然和生活更加接近。上层户设置南北大露台，北约20㎡，南约30㎡，是闲暇耕种、品茗、阅读的优雅放松场所；上户的顶层坡屋顶挑高约5m，并配以自动天窗，业主可自由控制，加强了通风采光度，更可在星空下静享天伦之乐。威卢克斯天窗、德施曼指纹密码锁、威盾美式铝包木手摇窗……全球一线品牌产品造就林境叠墅每一处细节的完美。

林境叠墅安防系统进行了升级，设独立的别墅区管理中心主机和监控显示设备、地下车库及室外周边区域设置监控摄像头，每户还设有家庭防盗系统。

百席珍藏，限量发售。对话自然，悠享人生。更多详情请咨询林间热线：029-86727777。



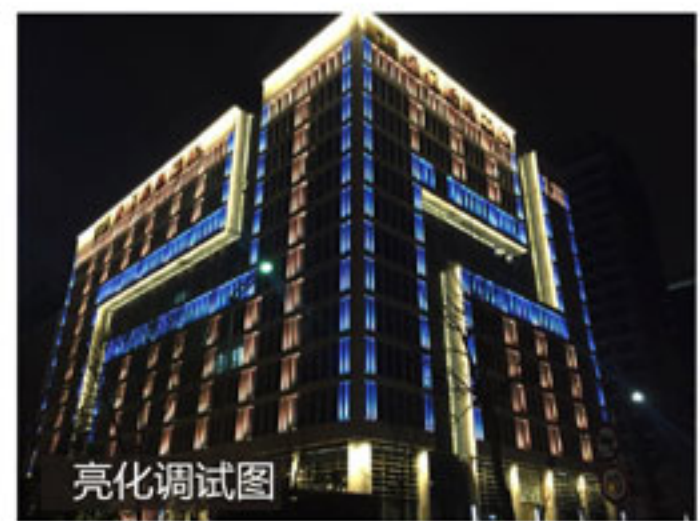
## 提升城市形象 塑造美丽夜景 经发地产代建经开区夜景亮化提升工程

随着西安作为国家中心城市脚步逐渐临近，城市形象提升就显得格外重要。随着大西安向北发展格局的一步步开展，经开区作为西安新的核心区地位将日益重要。在这个契机之下，经开区管委会决议启动城市夜景亮化提升工程。经发地产作为本工程代建单位，目前正在紧锣密鼓施工当中。

据了解，本次中心区城市夜景亮化工程为第一阶段，共分两期进行，一期实施范围为未央路与文景路之间、凤城八路以南沿线区域，要求3月25日前完成；二期实施范围为未央路



亮化调试图



亮化调试图



全段及北大门集中绿地、文景路北段、凤城八路等区域，要求今年9月底全面完成。面对“工期紧、任务重、难度大”这一现实问题，经发地产团队并无惧怕。在经发地产总经理范维维牵头下，专门成立亮化项目部专项负责该工程，以保证该项目尽快实施。

3月16日上午，经发地产高管团队一行，再次来到位于保亿·隆基中心的市政亮化施工现场，检查施工作业安全情况。经发地产负责人表示：“经开区夜景亮化工程作为城市形象提升的重要环节，要保证施工质量和



工期，更要确保施工安全。”同时，她还现场召集施工方及经发地产市政亮化项目部相关人员，要求大家对所有环节“常检查、严管理、不松懈”，确保亮化工程保质、按期、安全交付。

## 经发地产喜获

## “经开区2016年度区级文明单位”称号



2月13日，经发地产在经开区2016年度企业表彰大会上，被授予“经开区2016年度区级文明单位”光荣称号。此项称号是经开区管委会对经发地产的文明单位建设工作及内部管理工作的肯定与认可。

2016年，经发地产在文明单位创建工作中，道德建设、文明风尚传播、学习型单位建设、优美环境建设等多项并举，开展了深入扎实的学习、落实、提升工作。同时，在日常

管理工作中，经发地产始终把创建区级文明单位活动作为一项重要任务来抓，从夯实创建基础入手，科学规划、精心组织、稳步推进，坚持广泛、深入开展创建文明单位活动同各项日常各项管理工作结合起来，有力地促进了各项建设工程的全面开展。

长期的工作实践，使我公司充分认识到“文明单位”称号不只是物质文明、精神文明和政治文明建设综合性的最高集体荣誉称号，而且是推动各项工作快速发展的动力。同时也认识到文明单位的建设工作也是一项长期的系统工程，2017年，经发地产将再接再厉，持续加强领导、精心组织、科学规划、分工协作、分步实施，形成上下一致、齐心协力、人人参与的良好氛围，为促进区域精神文明建设和经济社会发展做出更大的贡献。



## 30天不间断施工 比计划短15天 西安城市生态公园展示中心提前建成



近日，经过西沣二路的人都会发现，一座漂亮的绿色玻璃幕墙建筑拔地而起。这就是由经发地产代建的西安城市生态公园展示中心。

### 通力合作

### 确保展示中心早日完工

西安城市生态公园展示中心建设从2月初开始，当时正值全家团圆的春



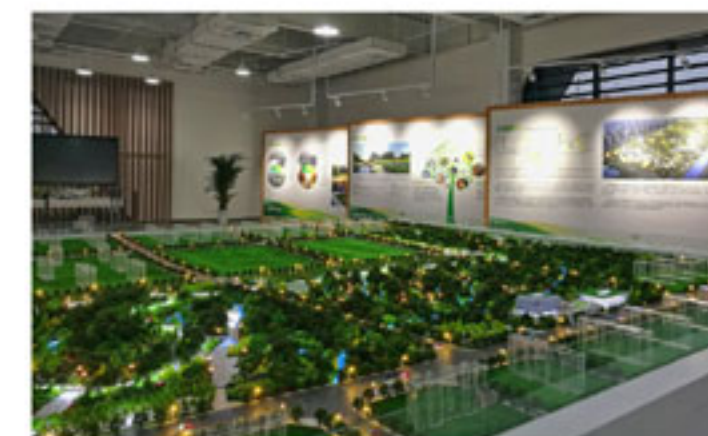
经过30天的日夜奋战，一个绿色、大气、功能完备的展示中心提前与市民见面。粗略计算，展示中心建设工程总投入人数约数百人，比原计划45天的建设工期提前了15天，创造了一个不小的记录。

### “泰山行动”大旗 品质护航公园建设



西安城市生态公园作为西安市、雁塔区的重点建设项目，从开工至今，备受省市区政府领导及广大市民的关心和支持。为了让大家尽快看到公园规划建设情况，了解公园概况，在接到西安市雁塔区建设公园展示中心这个紧迫的任务后，公司领导带领参建人员克服重重困难，加班加点，紧密协调公园建设管理办公室、施工单位、监理单位保工期。

在赶工期的同时，不意味着经发地产放松了对工程质量的要求。镂空雕花铝板不断修正，直到拼花符合要



求：形象墙格栅安装必须用水平尺测量，确保横平竖直；坡地景观在尽量利用原址地形的基础上，严格按照竖向标高施工，反复雕琢。经发地产“泰山行动”工程质量要求得到了淋漓尽致的发挥。最终，经发地产过硬的建设水平、强大的组织协调能力、完备优秀的团队得到了雁塔区政府、公园建设管理办公室的一致好评。

公园展示中心的建设只是一个开始，后面的工作还将任重道远。但是，经发地产有信心、有能力完成这个艰巨的任务，将以白桦林系产品严格的施工要求和西安城市运动公园、西安文景公园的建设经验，全面监控公园建设的各个方面，把一个生态、现代、绿色的超级公园呈现给大家，为雁塔区政府、为西安市民交上一份满意的答卷。





## 大西安规划落地 世纪大道房产升温 经发地产白桦林印象现房热销



今年初，省委、省政府做出推进西咸一体化、建设大西安的重大决策部署。位于西安和咸阳重要连接地带的世纪大道，瞬间升温为黄金大道，区域房产项目销售火热，其中经发地产白桦林印象项目良好的品牌和产品品质受到消费者青睐。

### 中心区 升值可期

白桦林印象位于西咸新区的核心位置，处于西咸一体化的三桥商贸综合产业板块之中，近距离高新和土门板块。随着2017年4月1日起西咸一体化的政策实现，地铁一号线延伸段的建成通车，世纪大道区域得天独厚的地理优势和交通优势更加显露无遗，白桦林印象的升值已经是必然。在现



在还处于价格洼地但是未来将成为价值高地的沣东新城，选择白桦林印象，正如选择经发地产的其他产品一样，业主收获的不仅是品质居所，更是可以传承和增长的价值物业。

### 大品牌 品质保证

经发地产和白桦林系是省市著名商标，所到之处均为区域标杆项目。白桦林印象ART-DECO新古典主义风格，挺拔大气，彰显名流气韵。社区园林更是如诗如画，独特的坡地造景技艺，打造出连绵不绝、高低错落的视觉盛景。此外，社区内的北大附属实验学校白桦林印象幼儿园已开学，以雄厚的师资力量、温馨的学习环境，为孩子智慧启蒙。30000平米的印象商业街已成功招商餐饮、休闲、金融、购物等业态，开启全家庭多彩优质生活。

### 真现房 马上入住



目前，白桦林印象全现房销售，可实现随买随交房入住，是区域内仅有的高品质现房项目。93m<sup>2</sup>、130m<sup>2</sup>户型，通透明朗、布局科学，采光、通风效果极佳，更宜老人健康、小孩成长，护佑三代人的品质生活。项目由服务市府的一级资质物业——经发物业提供全天候细致服务，用心兑现70年不变的幸福承诺！

3、4月份，白桦林印象还特别准备了春游、乐高课堂、精彩演出等活动，期待您的报名参与。

项目地址：沣东新城世纪大道中段与桃李路交会处西南角

咨询电话：029-3899 0123



扫码关注白桦林印象微信  
了解更多详细信息

微信通道



## 白桦林·印象 & 华商报社 “同爱白桦林”植树公益行动



春风飞，春光美，唤醒了藏在枝干的嫩芽，也鼓起了人们对大自然的好奇心。3月11日植树节前夕，白桦林印象联合华商报社在沣东农博园开启了万人植树公益行动，白桦林印象的业主家庭参与进来，大家兴致勃勃的投入到活动中，一起为大地播种绿色，一起为春天种下希望，一起让家园更美好。

活动当天，大家抵达沣东农博园，在早春花香浅浅的微风里，以家庭为单位领取树苗后，就开始植树了，小孩们在父母的帮助下，学习挖坑、浇水、踩土，体验劳动的快乐，



也感悟珍视大自然的美好。随后，感兴趣的还参观了沣东农博园农业科技馆、缤纷花卉馆等四大展馆，感受到了科技与农业交融的魅力，同时也学习到了很多新的知识与文化。

## 借势“三轴三带” 期待白桦林溪

全国两会的会场中，媒体报道出的一张照片，引起了众人的好奇。在这张图片上，西安市委书记王永康在向李克强总理介绍着一幅地图，据悉，这幅地图就是《大西安空间格局规划图》，规划着“三带三轴多中心”，那么，这张图中究竟蕴含着哪些重要信息？

大西安空间格局规划的“三带多轴多中心”，具体的三轴，是指在这三个轴线上形成三个城市中心，西侧的西咸新中心，在沣河与南北向轴交会处形成西咸新中心，打造以现代商贸、高新技术为主的新中心；中间就是依托西安中心城区的大西安核心区，重点发展文化旅游、商贸、总部经济等现代服务业，优化核心区职能，是未来西安城市形象的核心展示区；最后就是东部的东中心，依托浐灞渭河体育中心、欧亚论坛，辐射周边，打造生态型现代服务新中心，并将辐射带动整个东部片区的发展。

在南北方向上有三个纵轴，第一条轴线指位于西侧、以西咸新区为引



领的科技创新引领轴，主要沿沣河形成的南北纵贯西咸新区、高新区的城市发展轴，以商贸、科创、临空经济职能为主；第二条轴线处于中间位置，是指古都文化传承轴，也就是西安一直说的沿长安路的长安龙脉，南接秦岭终南山，中承西安历史轴线，北至大地原点，延伸至唐陵，传承大

西安历史脉络，以文化旅游、现代服务职能为主。

第三条轴线就是位于东边的国际文化交流轴，主要为沿灞河形成南北向联系国际商务区、浐灞生态区和曲江新区的国际文化交流、现代服务轴，以现代服务、文化、会展职能为主。

在东西横向上，还分别有三个生态带，北边的北山生态带，南部的秦岭生态带，以及中间依托渭河的渭河生态带。这三个生态带和三个轴线交叉，并和已通车的关中大环线相互连接。

据了解：西安城北将率先启动经济发展引擎，将以北客站为圆心，顺势牵引城市三大中心，简而言之，西安城北产业纵深发展模式，已经拉开序幕。在此次建设大西安、振兴大西安的潮流来临时，经发地产顺势而为，将白桦林溪项目打造为西安城北的又一创新产品，项目正位于大西安“三带多轴多中心”的渭河生态带，文景山公园旁，一期占地约169亩，是西安城北罕见的低密度、高品质社



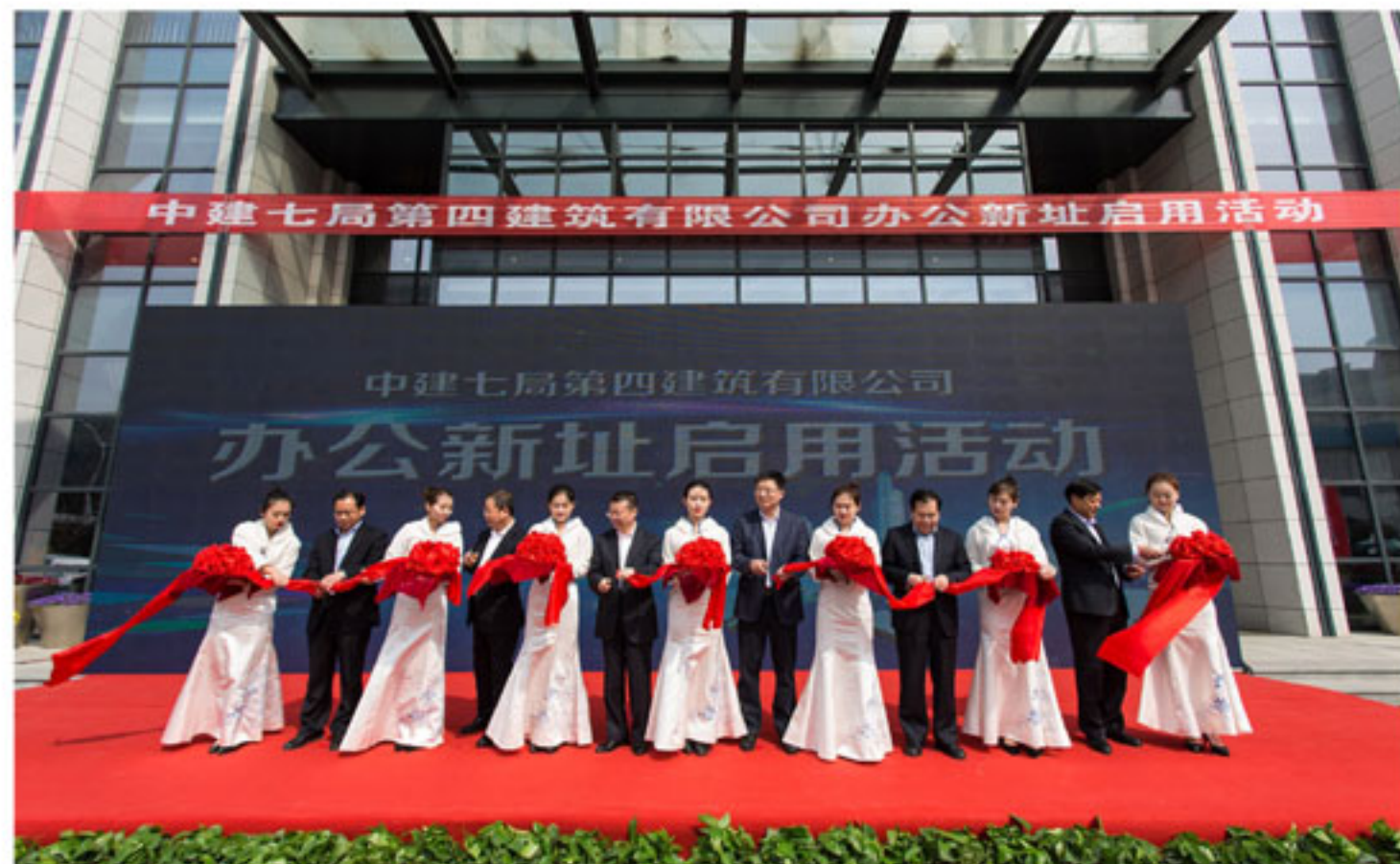
区。项目规划主要为花园洋房，少量品质高层及商业，为业主提供规划更科学、景观更宜人、配套更完善、服务更人性化的舒适生活精品社区。

北城价值资本所向，白桦林溪据守城北中心版图，拥揽渭河生态景观，率先驱动大西安发展，项目即将面市，敬请咨询86727777。





## 中建七局第四建筑有限公司 入驻白桦林国际



3月9日，经发地产白桦林国际写字楼迎来了又一入驻企业——中建七局第四建筑有限公司。据悉，中建七局第四建筑有限公司新址办公面积约3500m²。该公司隶属于世界500强、全球最大的住宅工程建造商——中国建筑股份有限公司。自成立以来，承建了一系列超高层、大体量、结构复杂且技术领先的重要工程。中建七局第四建筑有限公司的入驻，将与白桦林国际品牌互为映衬，成为经开区楼宇经济的又一亮点。

白桦林国际是经发地产在研究未来办公模式基础上开发的新型商务办公空间，旨在为办公人群提供高效、快乐、健康工作的平台。其位于西安市经开区核心地段文景路文景公园，



既享凤城二路繁华商圈，又拥百亩文景公园之利，以创新“商务公园”理念，引领区域写字楼发展。



据悉，白桦林国际总建筑面积约14.6万m²，由A、B两栋商业写字楼和商业裙楼组成。目前，项目A座写字楼已为现房，部分企业开始办公。项目B栋180-380m²写字楼正在火热销售中。



## 生态经开宜居经开美丽经开 西安经开区建设绿色之城

今春以来，经开区陆续开工绿化建设道路7条，绿化广场3个，提升绕城公路周边绿化1处。全区累计栽植乔木近2000棵，灌木15万株，地被1.32万m²，新增绿地面积2.41万m²。

以绕城高速绿地改造提升工程为缩影，绿树成荫的城市梦想在开发区党工委、管委会的系统推动下逐渐变为现实。据了解，经开区今年计划总投资2.2亿元，新建、提升绿化面积56.23万m²，改造景观基础设施、更新老化乔灌木及地被等面积22.75万m²，绿化美化道路20条，建设小广场3处，小型公园1个，使城市绿化覆盖率得到显著提升。

为保证“绿色惠民”持续推进，经开区将依托文化主题公园和广场建设，建成凤城一路公园、未央广场、朱宏路与北二环路口袋公园、凤新路小广场等一批景观生态公园或广场，免费向市民开放，为市民提供游憩、休闲和娱乐场所；加快中心区断头路配套绿化建设和草滩园区、泾渭新城道路绿化配套建设进度，实现各个园区主次道路“四季常绿、三季有花”；制定和出台《经开区城市屋顶绿化和垂直绿化工作实施方案》，鼓励和奖励屋顶绿化、垂直绿化建设，每年增加5000m²屋顶绿化和2000延米垂直绿化；同时，建立全区植物分类识别信息平台，创建人人参与增

绿氛围，全面增强市民爱绿、护绿意识。

未来三年，经开区将投入4亿元，积极推动实施增绿大行动，力争到2020年底，绿化面积增加100万m²，覆盖率达到48%，人均公共绿地面积达到14m²，打造天蓝、水清、城绿的生态宜居北城。

西安经开区2017年新建绿化工程

1.城市道路两侧绿化建设。计划新建道路绿化16条，其中中心区和草滩园区分别8条。

2.小广场建设。计划新建小广场3个，分别为凤城九路与未央路东北角绿地小广场、未央东广场（未央路凤城七路-凤城八路东侧）、凤新路（规划路-凤城六路）小广场。

3.绕城高速周边绿化建设。西安绕城高速未央出入口周边绿化改造提升项目设计面积为33.7万m²，项目计划总投资1.3亿元。

4.小型公园建设。计划建设朱宏路与北二环东北角小型公园。面积约为1.2万m²，将打造区域内体验、娱乐、精巧为一体的城市小型口袋式森林公园。

## 林间集市优惠季来袭 家门口消费好去处



我们常说，最理想的生活就是“出则繁华，入则繁花”，便利的商业环境是居住必不可少的条件，也是优质生活不可或缺的必备。经发地产商业扛鼎之作——林间集市，位踞市府核心商圈腹地，临近地铁4号线及西安北客站，多条公交线路纵横，联通城市繁华。以品质、健康、家庭为原点的业态规划，以区域集中式的高端商业定位，辐射白桦林间、白桦林居近万户消费人群及周边高端社区，吸引了众多教育类、文娱类商家进驻，为生活带来极大精彩与便利，为城市缔造新的生活方式。

### 一线教育品牌云集 智护精英成长

百年大计，教育为本。古往今来，教育总是牵动着每个家庭，寄托着每位家长的希望。为了让白桦林间、白桦林居以及周边社区的孩子们受到良好的教育与学习，得以更好的成长和生活的，林间集市以“市府核心一站式亲子教育基地”的占位，吸引了蓝旗亲子游泳、口才宝语商乐园、A索儿童国际启育中心、成龙文化培训学校等众多优质教育商家，从婴幼儿智慧启蒙到青少年全面发展，从文化课巩固学习到艺术类特长培训，从传统教育精髓到现代科学模式，林间集市以孩子成长阶段的全龄化教育配套，以众多一线优质资源，点亮孩子精彩未来。

都说一年之计在于春，万物复苏、欣欣向荣，正是学习成长的好时光。为此，林间集市商家联盟，在近期推出了一系列优惠政策：蓝旗亲子游泳超低价购买360元亲子体验课程，口才宝语商乐园少儿语商课程两次及语商测评一次免费体验，贝尔机器人两次精品课程免费体验，哆来咪艺术培训学校中国舞、辛巴星钢琴、吉他集体课三种课程任选其一的两课时免费体验，A索儿童国际启育中心早教课程的两节免费体验，斯玛特儿童艺术中心美术课一个月的免费学习机会以及彩虹蜗牛会员课两节的免费体验等，林间集市商家的众多心动优惠凭借相关广告及微信即可体验享受。

### 众多养生商家集聚 佑护健康生活

健康是快乐的根本，健康是幸福的源泉。拥有健康的身体、健康的生活观念、健康的人生态度，才能更好的生活、工作、照顾家庭。为此，林间集市以品质生活为蓝本，特别引进艺朝堂、

华祥苑等一批养生健康、休闲娱乐类商家，以茶艺、名酒陶冶情操，以美容美发养生馆缔造从内到外的健康美丽，以Family健康管理中心呵护全家人健康。林间集市以众多知名品牌商家，为业主提供健康品质享受，让生活的每一天更加美好、更加幸福。

为了让白桦林间、白桦林居及周边市民体验到更多元、更具品质感的生活，同时也为大家送去春日福利，近期，林间集市的休闲类商家们推出了一系列优惠：西安米兰美发美甲美容养生馆办理168元挚爱卡，即可享受总价值370元的发膜、发型、洗吹造型套餐；品茗居进店购买茶品、酒品8折及存茶8.5折优惠等。此外，更有中国联通推出85元/月的智慧沃家超级宽带套餐。而和润·名酒坊丰富的产品系列及优惠价格，以及Family健康管理中心多元化、定制化的课程设置，不仅为业主带来了健康与品质，也让生活更加丰富多彩。

### 林间集市 打造北城财富新地标

如此多的商家选择进驻林间集市，与它自身的优越离不开关系。林间集市由一级资质经发地产按照高规格标准打造，现代都市风格的设计，大气厚重、彰显品味。同时局部商业有露台面积赠送，可供商家自由使用。内部规划科学、空间利用率高，单铺、多铺业态灵活，满足不同投资需求。11部电梯，纵向交通极为便利，环形平面交通动线布局，既方便顾客逛街消费，又可满足商业换客量较高的消费环境，有效制造人流内循环。

为保证投资者的稳定收益，经发地产特定“金巢无忧服务方案”，为包括林间集市在内的白桦林系商业投资者，从商场环境、安全、设备管理与维护，资产托管、租赁策略制定等方面全方位的进行资产护航，不断深化项目价值，保证投资者的投资高收益。目前，林间集市已然成为区域炙手可热的黄金旺铺，成为众多商家抢驻的财富基地，也日益成为城北财富新地标。

随着白桦林间入住率的极大提升，林间集市秉承着经发地产“为提升您的生活品质而不懈努力”的企业理念，在后期将积极进行有计划的品牌招商，以满足业主多元消费需求为基点，以提供高品质的生活方式为导向，以提升全家庭幸福感为目标，用心打造林间集市优质生活中心，用心为业主营造更丰盛、更优质、更优质的生活环境，用心让白桦林的生活者成为最幸福的人。



### 彩虹蜗牛教育开班啦

彩虹蜗牛教育科技集团作为中国第一家互联网儿童素质教育服务平台，专注于儿童素质教育生态系统的搭建，是国内唯一一家具有独立知识产权、将高科技与互联网深度结合的幼教机构，致力于1.5-12岁儿童素质教育，坚持“让每个孩子享受最优质的素质教育”的办学方针，成功研发情景式体验教学法，以推广和普及自主研发素质教育课程作为核心业务发展模式。着力发展高科技教具及原生儿童文学IP研发产业，综合打造素质教育生态系统。

### 系统的课程体系

欢动音乐 创意美术 感觉统合 环球烹饪 机器人欢动课

### 优惠活动

- 1、凭此报刊进店免费体验两节会员课（限周末使用）；
- 2、凭此报刊进店报名全日制素质教育班免费送课两天。（活动截止2017年6月底）

分园地址：西安市未央区凤城八路林间集市  
商铺三层A309

咨询热线：029-8618 0058



白桦林间微信沟通



## 争先锋 做贡献 加油干

### 经发地产多人获集团表彰



3月3日上午，经发集团召开2016年度总结表彰暨2017年度工作安排大会。在本次大会上，集团向各子公司下达了2017年工作目标任务，对全年的重点工作进行了安排部署。同时，会议还对在2016年各项工作中表现优异的人员进行了表彰，经发地产7人获评优秀管理者、先进工作者等荣誉。

作为经发集团旗下重要的经营型公司，经发地产深知责任重大，使命光荣，全公司上下一心，不懈努力，连续多年超额完成集团下达的各项任务。2016年，经发地产在多个方面取得突破：白桦林国际展示区惊艳开放，A座顺利交付、销售名列前茅，并

且树立了写字楼高品质的标杆。白桦林印象不断创新，“三房变四房”等的营销策略保证提前完成销售任务。白桦林间继续以品质致胜，为白桦林系品牌奠定了基础。经发大厦A座雾霾天气多次叫停的情况下建设进度按计划完成。同时，在土地获取上也取得了重大突破：通过招拍挂取得北客站以东住宅用地167亩。在业务拓展方面，利用品牌优势，积极参与投标，成功中标雁塔区政府西安城市生态公园总投资10亿元的代建项目；受经开区管委会规划局委托，为经开区代建凤城一路车库项目。这些项目的获得，保证了公司长远、稳健的发

展。

在此次会议上，集团党委书记、总经理郭晓辉指出：2017年，是经发集团实施新的发展战略的开局之年，是集团转型发展的关键时刻。随着中央深化国企改革以及经开区“十三五”规划的大力推进，集团要认真贯彻西安市第十三次党代会精神，深入学习王永康书记重要讲话，紧扣“追赶超越”主题，以提高发展质量和效益为中心，全力推进结构调整，促进集团公司做大做强，切实增强国有资本的经济活力、控制力和影响力，努力成为全区追赶超越的主力军。郭总同时强调，集团要切实加强战略规划引领作用，以参与经开区现代产业体系构建、改革开放新高地建设、城市发展方式转变及区内民生建设工作为发展重点，加强集团品牌竞争优势，经营型公司业绩要迈上新台阶。

根据集团的安排，2017年，结合地产公司多项目、多业态、多阶段的经营情况，经发地产提出了“守正出奇 不忘初心”的年度经营主题。以“想尽办法保增长、追求极致树标杆、积极行动求进步”为行动纲领，实现公司经营业绩的稳步发展，争取在新的阶段为集团的发展做出更大贡献。



在经发地产我们发现，有一群人他们胸前佩戴党徽，脸上洋溢着骄傲的神采，他们就是经发地产的党员们。

根据市委组织部《关于全市在职党员佩戴党徽的通知》的要求，经发地产党支部严格按照文件精神，要求各位党员同志要标准佩戴党徽，主动亮明党员身份，展示党员作风形象，充分发挥先锋模范作用。

目前，经发地产有在职党员32名，这32名党员分布在公司的各个岗位，从设计到工程，从财务到营销，党员们在经发地产的发展过程中充分发挥先进带头作用，攻坚克难，帮扶济困，勇担责任，是公司的生力军、先锋队。

经发地产支部书记王珏说：“党员佩戴党徽既有利于党员认真履行党员的义务，加强自我教育，又便于主动接受群众的监督，树立党员良好形象。”她要求党员要做到“一名党员一面旗帜”，亮身份、明职责、树形象，以提升产品和服务质量为抓手，实施追赶超越行动，为大西安建设建功立业。

佩戴党徽活动在经发地产职工中产生了强烈反响。党员们纷纷表示佩戴党徽上班让他们感受到了责任和动力，时刻提醒自己是一名光荣的共产党员，主动接受外界的监督，约束自己的言行，让党的光辉映红公司企业，为党旗增光，为党的事业加油。



## 同梦想 共前行

### 经发地产举行2016年先进表彰会暨2017员工迎新春活动

2016年，是经发地产稳健发展大步前进的一年，是各项工作取得显著成绩的一年。在上级领导的关怀指导下，在全体员工的共同努力下，经发地产时刻坚守产品质量和服务品质，再取佳绩。白桦林国际展示区惊艳开放，A座顺利交付、销售名列前茅，并且树立了写字楼高品质的标杆。白桦林印象不断创新，“三房变四房”等的营销策略保证提前完成销售任务。白桦林间继续以品质致胜，树立白桦林系的标杆。经发大厦A座雾霾天气多次叫停的情况下建设进度按计划完成。这些成绩，保证了我们自经发地产成立以来，连续13年，超额完成了集团下达的各项任务。



成功伴着艰辛，喜悦伴着汗水。为了对表现突出的伙伴进行表彰、奖励，并激励经发地产人在新的一年取得更大的成绩，为合作伙伴、为伙伴创造更大价值，经发地产在1月20日，召开经发地产2016年先进表彰会，50多位优秀员工走上了光荣的领奖台。

站在2016年领奖台上的，有年度



销售冠军、有工程一线人员、有默默耕耘于报表和数字中的财务工作者、还有以创意点亮营销的广告人。白桦林间年度销冠时映琛在发表获奖感言上说：很多项目的销售员，因为销售说辞和交付产品的不一致，都会接到客户的质问电话因此不得不经常更换电话号码。但在经发地产，从规划、产品到销售说辞、广告宣传都是一致的，对客户是尊重和负责任的，而他



本人也不再为更换电话号码而烦恼了。所有人也都表示，在2017年要撸起袖子加油干，为公司更上一层楼加倍努力工作。

在表彰会上，经发地产负责人说：“我要感谢大家在过去的一年里，辛勤工作，为公司的发展和建设所做的努力和付出，我们公司的每一点进步，成绩，销售出去的每一套房子，客户的每一句赞许，都是与在座



的各位是分不开的，不管你是一个工程师还是销售员，你是会计还是司机，大家的身上，共同凝聚了经发地产的精神，体现了积极奋进、注重细节追求完美的公司文化。”她表示，展望未来，只要有大家在一起，共同追求改变，追求进步，我们就会对未来充满信心！

鼓舞人心的表彰会后，经发地产还组织了“爱工作，爱生活——经发地产美食欢乐颂”活动，经发地产全体员工欢聚一堂，比拼厨艺，平日奋斗一线的经营、销售、工程的伙伴同事们纷纷变身“食神”，制作了一道道美味，和伙伴们共同分享。

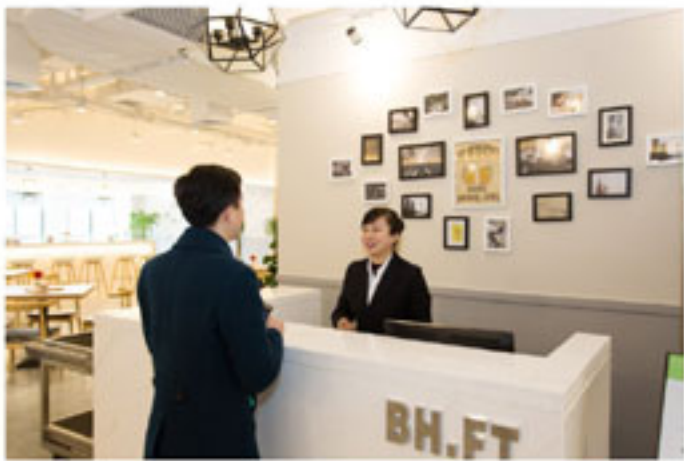
经发地产就像一个温暖的大家庭，我们都是可亲可爱的家人。在这里，我



们互帮互助、共同进步；在这里，我们团结友爱，一起为梦想拼搏。2017年，我们同梦想，共前行！



# 阳光清新 健康美味 白桦林国际白桦饭堂开业迎客



员工餐厅作为公司员工饮食活动的交集地，正潜移默化地影响着公司文化，您是否还在为自己的企业无员工餐厅而发愁呢？其实，只需入驻一家有员工餐厅的高品质写字楼即可。

白桦林国际，倡导“高效、健康办公”的国际商务理念，打造满足入驻企业员工健康就餐需求的“白桦饭堂”。2月24日，白桦饭堂开业迎客，5大亮点造就高品质员工餐厅。

## 亮点1 健康营养 物美价优



白桦饭堂提供早餐和午餐，员工套餐价格分别为7.5元和15元。早餐的品种有面点、凉拌菜、稀饭、牛奶等，午餐更加丰富，有米饭、面条、各类荤菜和素菜搭配合

理，既有广受大众喜爱的菜品，也有陕西本地的特色食品，同时兼顾营养搭配，让忙于工作的员工吃得心满意足。

## 亮点2 公园餐厅 环境优雅



高颜值公园餐厅，大面积落地窗，一步衔接公园美景。就餐环境恬静雅致，看窗外绿荫成林，繁花似锦。

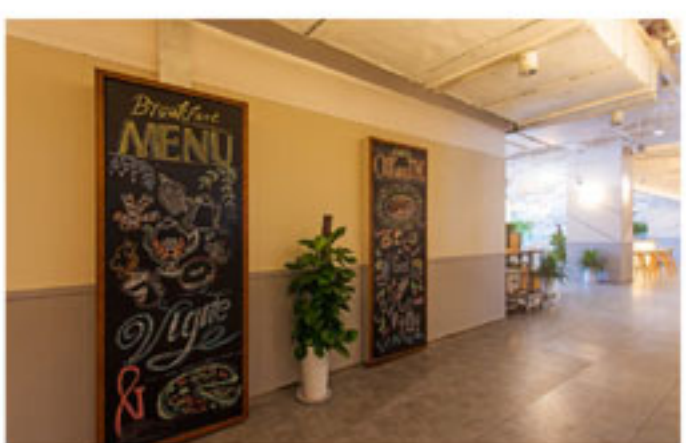
## 白桦饭堂亮点3 社交平台 交流中心

企业社交殿堂，简约吧台设



计，面对面交流就餐，为企业之间搭建良好沟通平台。整体风格清新温馨，最大程度减缓用餐者心理压力和生理疲劳。

## 亮点4 装修艺术 风格清新



餐厅内设置有书架和图书，墙面上挂有艺术画。这里，可以感受艺术与美食的激情碰撞，书香浸润，让灵魂与味蕾一同在这里休憩。

## 亮点5 严格管理 安全卫生

为确保“职工食堂”饮食卫生安全，白桦饭堂严格管理，加强日常监督检查，确保采购物品符合国家卫生标准，杜绝过期、变质、不新鲜、不合格的食品流入餐厅。



### 经发地产置业服务中心 二手房信息

●白桦林居翠鸣园3号楼底商1-101号房，  
咨询电话：86519999、86523609  
●林间集市西北角一楼106室咨询电话：86171079  
网址：www.xajfdc.com 中介信息发布栏：  
(以下房源由置业服务中心2017年3月1日提供)

| · 出售房源 · |      |        |       |       |       |      |
|----------|------|--------|-------|-------|-------|------|
| 物业名称     | 详细地址 | 面积(平米) | 户型    | 楼层/总高 | 装修情况  | 售价   |
| 白桦林居     | 凤城九路 | 49.76  | 1/1/1 | 9/9   | 精装/全配 | 36万  |
| 白桦林居     | 凤城九路 | 87     | 2-2-2 | 7/26  | 精装    | 79万  |
| 白桦林居     | 凤城九路 | 92     | 2-2-2 | 6/11  | 精装    | 90万  |
| 白桦林居     | 凤城九路 | 168    | 3-2-2 | 3/6   | 精装    | 260万 |
| 白桦林间     | 凤城九路 | 133    | 3-2-2 | 24/33 | 简装    | 160万 |
| 白桦林间     | 凤城九路 | 133    | 3-2-2 | 20/33 | 精装    | 165万 |
| 白桦林间     | 凤城九路 | 133    | 3-2-2 | 23/33 | 毛坯    | 140万 |
| 白桦林间     | 凤城九路 | 365    | 5-3-4 | 11/33 | 毛坯    | 370万 |
| 白桦林印象    | 凤城九路 | 91     | 2-2-1 | 10/33 | 毛坯    | 42万  |
| 白桦林居公寓   | 凤城九路 | 49.76  | 1-1-1 | 9/9   | 精装/全配 | 35万  |
| 白桦林间车位   | 凤城九路 | /      | /     | -1/33 | 毛坯    | 23万  |
| 白桦林居车位   | 凤城九路 | /      | /     | -1/26 | 毛坯    | 24万  |

| · 出租房源 · |        |          |       |       |       |               |
|----------|--------|----------|-------|-------|-------|---------------|
| 物业名称     | 详细地址   | 面积(平米)   | 户型    | 楼层/总高 | 装修情况  | 租金            |
| 白桦林居     | 凤城九路   | 138      | 3-2-2 | 3/10  | 精装/全配 | 4000元/月       |
| 白桦林居     | 凤城九路   | 141      | 3-2-2 | 2/26  | 简装    | 1000元/月       |
| 白桦林间     | 凤城九路   | 133      | 3-2-2 | 24/33 | 毛坯    | 800元/月        |
| 白桦林间     | 凤城九路   | 130      | 3-2-2 | 8/33  | 毛坯    | 1000元/月       |
| 白桦林间     | 凤城九路   | 147      | 3-2-2 | 16/33 | 毛坯    | 1000元/月       |
| 白桦林间     | 凤城九路   | 130      | 3-2-2 | 11/33 | 简装    | 2000元/月       |
| 白桦林间     | 凤城九路   | 150      | 3-2-2 | 32/33 | 精装/全配 | 4200元/月       |
| 白桦林居公寓   | 凤城九路   | 41       | 1-1-1 | 9/11  | 精装/全配 | 1500元/月       |
| 白桦林居公寓   | 凤城九路   | 64.08    | 1-1-1 | 8/9   | 精装    | 1600元/月       |
| 白桦林居车位   | 凤城九路   | /        | /     | -1/11 | 毛坯    | 350元/月 (含物业费) |
| 白桦林间车位   | 凤城九路   | /        | /     | -1/33 | 毛坯    | 350元/月 (含物业费) |
| 林间集市商铺   | 凤城九路   | 120-1000 | 开间    | 1-5/5 | 毛坯    | 50-150元/平米/月  |
| 白桦林印象商铺  | 世纪大道中段 | 100-630  | 开间    | 1、2/2 | 毛坯    | 40-100元/平米/月  |

◎最新房源信息以经发地产置业服务中心现场公布为准，更多房源信息请致电咨询。

# 白桦林生活圈福利太多，小编教你发家致富



关于发家致富这种事儿，小伙伴们从来都是乐此不疲！你可知道，我们白桦林生活圈的“积分换礼”“闲物换购”两大版块，是妥妥的“发家致富”神器啊，今天小编就好好给大家普及一下致富攻略。

## 如何一天获得150分？所有礼品均可得！

生活圈2.0发布后，持续送出各类礼品，

或许你也曾经得到，或许还在眼馋，没关系，还有更多礼品等着你……

目前，150分就能兑换生活圈任何一款你喜欢的礼品。那么，怎样才能快速获得150分呢？你可知道生活圈中的“邻里互动”？

1、每天发表主题贴5条即可获5分！别嫌少，往下看！

2、每条主题贴被点赞支持最多可获20分，5条就是100分！！够刺激吧！

3、再被版注加为精华贴，每贴+5分，5条就是25分！

够了吗？好像还不够，小编把牛吹大了，别怕，小编还有招……

了，别怕，小编还有招……

4、你在生活圈注册了吗？你可知道注册就能获得20分！

发贴5分+被赞100分+精华25分+注册20分=150分！

这次够了吧！

什么？你已经注册过了！

这是在刁难小编吗？往下看……

5、你可知道生活圈的“我要推荐”？

我要推荐，不只是能获得千元奖金，还能获取积分，成功推荐一条有效信息，即可获得20分，拼拼你的人脉资源吧！

## 细致掌握“我家好货”，置换交易不亦乐乎！

生活中总有一些闲置着又舍不得扔的物品，为此生活圈推出了“我家好货”功能，不仅能置换还能现金交易，既解决了家里的闲物，又找到一门生财之道，太人性化了有木有。

先来说说“我家好货”的优势吧

1、不装APP，简单又实用

2、商品分类，精确定位

3、置换功能，相互换购

4、一键发布好货，无延迟

5、浏览显示，时刻了解宝贝热度

6、一键拨打电话了解，简单实用

7、分享朋友、朋友圈，获得更多关注

“我家好货”，简直是居家生活必备之神器啊。

使用方法介绍

1、如何发布商品？

进入“白桦林生活圈”公众号——我的社区——我家好货——发布好货（新用户需先注册）——填写商品信息——发布

2、如何购买商品？

进入“白桦林生活圈”公众号——我的社区——我家好货——点击查看中的商品（也可分类精确查找）——电话咨询，与卖家直接沟通

小伙伴们是不是很简单很方便啊！那就抓紧时间把你们想要转手的各种物品都晒出来，我们一起在圈里发家致富吧！







# 尽藏三代幸福 美好印象

Birch Forest Impression

## 93m<sup>2</sup>、130m<sup>2</sup>全家庭舒居 倾城热献

幸福同心圆·老带新成交最高可享万元回馈  
新客户成交即享置业大礼包

130m<sup>2</sup>-600m<sup>2</sup>世纪大道临街现铺 火热租售中



微信通道



品牌房企  
责任倾筑



白桦林系  
高端品质



经发物业  
一级资质



政府规划  
地铁上盖



泛亚国际  
精致园林



阳光户型  
舒适生活



泰山行动  
品质护航

## 3899 0123



接待中心：沣东新城世纪大道中段和桃李路交会处西南角

预售许可证：2013030 本广告为要约邀请，最终解释权归开发商所有