

白桦林国际强势热销 公园联合办公空间开放



一份写字楼营销专业机构的报告显示，西安写字楼在2015年底库存量已经达到450多万方，按照去年的成交量测算，存量待售写字楼消化周期已经达到45个月。其中经开区2015年写字楼的存量已经达到200多万方。



在市场压力巨大、销售低迷的情况下，白桦林国际以其公园商务、国际5A甲级品质、服务配套等吸引了众多关注，在西安写字楼市场脱颖而出，上半年热销业绩十分卓越。

6月29日，由经发地产倾力打造的白桦林国际PARKWORK公园联合办公空间盛大开放，使白桦林国际的商务功能更加多样，这一开放也意味着大西安进入更灵活、更高效的未来商务时代。

活动伊始，数名知名媒体、新媒体及特邀嘉宾等一行参观了PARKWORK公园联合办公空间。PARKWORK位于项目A座6层，一期总面积约1700㎡，可根据自己的需求选择按月、季或按年租赁，最少一个工位起租。整个项目秉承人性化理念，规划有电话室及不同大小的会议室，充分满足办公生活的多方需求，如此细致入微的匠心之作，不禁让到访者赞叹道：“这就是我理想中的未来办公室”。



引发了创业者们的极大兴趣。

另外，传统办公以物理空间为中心，而白桦林国际PARKWORK是以人为中心，通过为入驻企业搭建合作平台，及以“观潮商学院”为智库支持，打造企业家俱乐部，为各企业家们创造分享经验、交流、学习的社交平台，不定期组织各类培训讲座、交流等活动，通过互联、互通、互助，使所有入驻企业或个人一起成长、一起壮大。

思想碰撞

创造者联盟落户

随之，莅临参加本次活动的嘉宾，西安交通大学工商管理硕士、区域运营及城市品牌规划专家、果然不同品牌创始人胡应兵先生；西安八宝营销策划有限责任公司联合创始人、自媒体大号“挖墙脚”创作总监、西安市青年书法家协会会员安超先生；花来了项目创始人李超先生；塞尚沟通创意合伙人、生活方式创意总监袁杨先生；西安道合力展广告有限公司总经理，稀货博物馆创始人刘丹女士，他们齐聚现场，分别致辞和分享了自己的励志创业史。



同时，以有影响力的媒体代表、创新企业代表等组成的创业者联盟也宣布，正式落户PARKWORK，让思想的碰撞为企业带来更多新的想法、思路。

PARKWORK相信，符合当下时代要求的办公空间，应该是能最大化促进企业间交流的，满足企业间互联互通的，同时能为员工不断注入活力的，而白桦林国际PARKWORK将会满足这一切。

作为西安经开区商务公园典范的白桦林国际，不仅承载了打造区域商务未来的使命，更以前瞻性思维，着力打造新型产业孵化平台，构筑全新商务生活服务链，为“创客”创业，提供绝佳的联合办公室。PARKWORK公园联合办公空间现已完美开放，欢迎预约参观。小面积办公单位同步启动，敬请至经开区文景大道与凤城二路十字西北角文景公园旁白桦林国际客户接待中心咨询登记，或致电销售电话86307777。



扫码关注白桦林国际微信
了解更多详细信息



党员带头谋发展 党建引领塑品牌

经发地产党支部获得 西安市先进基层党组织荣誉称号



6月29日上午，西安市委召开了庆祝建党95周年暨表彰大会，总结展示了党的十八大以来西安改革发展的丰硕成果，并表彰了全市先进基层党组织、优秀共产党员和优秀党务工作者，其中，经发地产党支部被授予西安市先进基层党组织荣誉称号。



一直以来，经发地产的发展，得益于良好的发展平台和科学先进的发展理念，更离不开党的领导这一坚强的政治核心。经发地产通过充分发挥党支部政治核心和政治引领作用，不断加强思想、组织、作风和廉洁建设，党建工作呈现出新的生机与活力，并转换为企业质量效益和发展优势。公司成立以来，先后荣膺“辉煌30年，中国经济影响力功勋企业”、“陕西区域经济最具影响力品牌”、“中国人居范例奖”、“城市推动力地产企业10强”、“西安房地产城市建设突出贡献企业”等诸多奖项。



思想建设永远在路上。经发地产始终把思想政治建设放在首位，坚定党员的思想政治立场，保持党支部的创造力、凝聚力和战斗力。按照“党员学习一个不能少”的原则，支委扩大会议与党小组集中学习同时进行、互为补充；

通过集中观看教育影片、支部书记讲党课、召开交流座谈会等多种形式，紧密结合工作实际，坚持以工作引导学习，以学习推动工作，做到党委有部署要求，支部就有响应和行动，思想理论建设效果得到增强。

组织建设始终在前列。经发地产重大决策实行民主集中制，各支委协调配合实现“分工不分家”，强化支部纪检监察工作力度；加强和改进党员教育管理工作，坚持民主评议党员制度，在发展党员上实现严把关；加强党员活动室标准化建设，充分发挥党员活动室传信息、学知识、炼党性、聚人心的作用；党建工作和现代企业制度同步进行，公司从成立之初就采用ISO9000质量体系，简洁、明确、直观地反映了部门工作职责和流程，从制度的源头上预防和治理了腐败现象的发生。

作风建设常抓成制度。经发地产认真落实“三会一课”制度，定期召开党员大会和支委会，积极落实公司“一把手”作为党风廉政建设第一责任人的“一岗双责”制度；每年年初与各部门签订《党风廉政建设责任书》，推动廉政建设纵向发展；有效利用总经理办公会和各部门例会进行廉政教育，从制度层面引导员工严守律己、廉洁从业。

企业文化建设促引领。公司党支部始终注重营造以党建为龙头的企业文化氛围。着眼企业文化建设，做员工思想的引领者。定期加强学习培训，不断强化党员的先进性意识；通过“党员示范岗”、“党员服务岗”，激励引导员工立足岗位做贡献；积极参与社会公益事业，服务和回报社会，树立良好企业形象；立足企业“泰山行动”，严把质量安全关，实现从房产产品到物业服务的全面提升。



写字楼，才是未来的方向



扫码关注白桦林国际微信
了解更多详细信息



近一年来，随着国家对楼市调控政策的不断升级，住宅市场一直处于萧条和低迷中，商业地产市场却不断大受追捧，很多投资者将投资重心转到了投资写字楼和商铺之上。

可见写字楼市场的发展前景是一片大好，虽然商业地产的发展全貌不完全取决于写字楼，但写字楼在商业地产的发展中起着重要的风向标作用，主要体现在以下几方面：



写字楼是反映地区经济发展状况的晴雨表

写字楼作为一种生产资料，它的开发建设、租售状况和商圈的形成是一个地区经济发展的晴雨表，与区域产业经济的存在和发展密不可分。

写字楼经济的发展总量和未来空间在一定程度上反映了一座城市的经济总量以及未来发展空间。当写字楼市场的发展处于低迷状态时，区域经济一般可能比较落后或发展中出现了危机。而在写字楼发展旺盛的区域里，一般经济状况也比较发达或市场需



求量比较大。一方面写字楼是城市化进程的必然产物，另一方面写字楼经济的发展，也会在一定程度上推动城市的总体发展。所以写字楼商圈通常是一个地区经济实力、文化背景和现代化程度的象征。

写字楼在住宅市场和商业地产市场转型中起杠杆平衡的作用

当住宅市场发展疯狂，同期商业地产发展低迷的时候，住宅房价的迅速飞升，根据研究数据显示：很多城市出现“商住”倒挂的现象，住宅的价格比写字楼的价格还要高，与此同时，在两个价格相当产品中，促使很多投资者将投资目标转向写字楼，势必会缓解住宅房价的过快涨幅。因而写字楼价格上涨，空置率下降是必然，整个写字楼市场的发展势必会引导商业地产市场的复苏。

同时，写字楼在刚柔产业的市场需求中也起着杠杆平衡的作用。住宅地产对于购房者来说是一种刚性需求，而商业地产对于开发商，投资户，商户来说是一种柔性需求。尽管住宅市场的需求量要比商业地产市场的需求量大，但它会因受到宏观调控的影响而抑制需求的高涨。权威研究的报告中指出：商业地产的需求量只会不断增长。在将住宅市场的投资目标转向商业地产的投资中时，写字楼的市场的准入门槛刚好介于住宅与商业地产之间，它能够更好的将房地产调控带来的溢出资本充分利用。

写字楼在价格和租金方面

引领着整个商业地产的稳步前进

数据显示：一般底商商铺和社区商铺的租金和价格比写字楼的价格要高很多，而写字楼的租金和价格又要高于工业厂房的价格。写字楼会因其居中的价格和良好的办公环境影响更多投资户将投资目标转向写字楼，促使写字楼的租金上涨，因而在租金上涨的同时，需求仍能旺盛，空置率也在下降，这就使得写字楼乃至整个商业地产都有了一个利好的前景。从而刺激商铺或其他商业地产的租金上涨，发展利好。

商铺中零售业和服务业的租户居多，而根据万先研究的调查：面对高额的租金和低额的利润，一些租户在选择商铺后的一

段时间内由于各方面的压力会退而求其次的选择入住写字楼。工业厂房一般会建设在比较偏远地方或郊区内，面对除了生产制造还需商务交流的制造业，也会选择入住写字楼在繁市内进行商务办公，由此可能会减少在工业厂房内的租房面积。如此以来，写字楼便缓和了商铺和厂房间租金和房价的两级差异。

写字楼的市场需求量能够

引导商业地产的需求量

在众多的写字楼中，拥有完善配套的成熟写字楼和配套先行的写字楼最具保值增值空间。所以，未来写字楼市场上，对于高标准、现代化5A级写字楼的购买、投资需求还是非常大的。我们知道专业服务业、制造业和金融服务业的租户是目前高端写字楼的最主要的需求来源，而贸易、IT和其他服务业的租户也不断的在涌进，从而写字楼的需求量将会不断稳步增加，根据万先研究的数据显示：写字楼的供应量并不会迅猛的增长，它会伴随着城市进程的发展而增加，当写字楼的需求大于供应量时，写字楼将会连带其他商业地产的需求量增加。直到市场整体达到饱和，城市再次需要扩大发展。

写字楼的发展与商业地产

核心商圈的发展相辅相成

随着城市多中心化发展的趋势，每一个中心繁荣到一定程度之后，一栋栋5A级写字楼就会应运而生，根据万先研究以往的报告显示：写字楼都比较“扎堆”，大都位于城市中心比较繁华、交通便利的地区，依附于周边的各项配套，如宾馆、饭店、商场、公寓等，往往形成一个“商务群落”。这种聚集效应可以使入驻企业和来访企业减小信息成本、交通成本、交易费用，可以共享配套设施。

写字楼、住宅和商业，是一种相互补益的物业形态，都会为对方带来旺盛的人气和商气。不同级别的写字楼将会直接影响着周围商圈的级别，根据万先研究的调查：如果某个行业发现自己的潜在客户入驻在写字楼内，那他很有可能因此而周围扎根。越是有档次的写字楼就越能吸引有知名度的商户。目前，小面积写字楼、酒店式写字楼、等不同形态的写字楼产品、写字楼概念将越来越多，个性化写字楼将逐步成为写字楼市场的选择热点。投资写字楼等商业项目，综合体写字楼租金回报率更高。



经发地产赵鹏军获2015年“西安市劳动竞赛先进个人”称号

劳动竞赛是培养和激发职工智慧和创造力最有效、最直接的途径。创新劳动竞赛形式，提高劳动竞赛层次，深化劳动竞赛内涵，激发职工参与劳动竞赛的热情，探索更加有效的途径提高生产效率，能够促进企业生产经营目标的实现，提高企业竞争力，推动企业持续发展。

2015年，西安市各级劳动竞赛委员会和各级工会组织广泛开展“创造主力军新业绩、建设丝绸之路新起点”为主题的劳动竞赛活动，以职工技术创新活动为平台，全面调动广大职工创新创业的热情。在这其中，涌现出了一批先进集体、先进个人和优秀成果，其中经发地产第一项目部电器工程师获得了西安市劳动竞赛先进个人荣誉称号。

创新发展

关注劳动质量

作为经发地产的一名电器工程



师，赵鹏军在工作中发现不同标段、不同总包单位对于电器主体预埋工作不同环节的开展有一定的差异性。根据长期以来的观察和积累的工作经验，赵鹏军从实践中提炼要点，建立了一套科学可行的《劳动质量成果PK评比表》制度，将主体预埋分为顶板、墙柱、设备间等施工部位的检查项目，作为评比表的主要内容。通过施工图和检查表相结合的方式同时进行，清楚的反映出质量问题具体所在部位，同时节省了施工单位、监理单位 and 项目部的检查时间。

在经发地产白桦林国际项目的电器主题预埋施工中，评比表制度就发挥了很大作用，两个总包单位，每一到两周进行一次PK，并将PK成果在每周的监理通报会上进行通报，对出现的问题进行合理化分析。这样，电器主体预埋施工很快形成了“找出问题，发现不足和缺陷，不断督促施工单位整改和加强预防措施，同时持续进行

验证和跟踪，通过每个环节的把控和相连，使得质量控制和效果得到良好印证”的良性循环。通过劳动竞赛质量PK也提高了施工单位的管理水平和施工工艺技术的改进，用数据更直观地寻找差距，提高整体工程质量水平，在工人之间也形成比、学、赶、超的学习氛围，使质量目标得以实现。

泰山行动

打造理想家园

一直以来，经发地产都非常重视和鼓励员工在工作中自主创新的能动性，并从2007年实施开展“泰山行动”，要求和督促环节不断提升、完善，为客户提供更好的房子和服务。多年来，创新开展了样板制度、施工现场办公日、工序交接卡、质量通病防治手册、特色课堂、分户验收……上百项提升活动。

泰山行动推行9年多来，一年一个主题，一步一个脚印，促进经发地产人在质量提升的路上稳健行进，打造了经发地产的品质长城。经发地产实现了从质量管控向项目管理服务的延伸，实现了回报城市、传播居住文明理想，实现了为广大业主提供丰盛生活的目标，也同时实现了其“为提升您的生活品质而不懈努力”的经营理念。

市工商经开分局领导走进经发地产进行调研工作



6月14日，西安市工商行政管理局经开分局副局长黄炳辉等一行人走进经发地产进行调研工作，与经发地产总经理王珏及相关人员进行了交流沟通。

经发地产总经理王珏首先代表经发地产对工商局经开分局的调研工作表示欢迎，感谢区政府各局对公司的支持和帮助。王总同时还介绍了经发地产的概况和生产经营情况。

黄炳辉副局长介绍了经开分局的相关职能，在调研中表示：“经发地产是经开区的标志性企业，多年来与

经开分局保持着密切、良好的关系。我们将以亲商助企为目标，为企业做好服务，一如既往支持经发地产。”

工商局经开分局黄炳辉还询问和检查了经发地产的商标使用和广告宣传规范化情况，认为经发地产商标保护意识强，是对品牌非常重视的优秀企业。

从2004年成立之日起，经发地产就非常重视商标保护工作，目前已注册商标达45个，其中经发地产和白桦林系商标获评省市著名商标。



经发地产2016年内审工作顺利完成



为了评价质量管理体系运行的符合性和有效性，保证为客户提供符合标准要求的房子和服务，经发地产于2015年6月8日至26日完成了2014—2015年度质量管理体系内部审核。这次内审是经发地产C版作业文件颁布以来，首次对质量体系运行进行系统检查，同时检查新版体系文件运行是否适宜。

在现场审核之前，审核组于5月31日召开了首次会议，对内审时需要注意的问题和着重需要检查的条款做了具体明示，并对现场审核进行了部署，明确了具体分工。

本次内部审核，采用分组交叉、现场审核的模式，15个小组共42名成员，每个小组设定一名组长，两名组员，每个小组独立审核一个职能部门。

为了让内审工作开展的更为顺利，企管部提前安排受审部门为审查小组培训讲解本部门的新更换的作业文件，让审查小组的成员们更了解本部门工作流程和要求，在检查中也能提出更多需要提升和改进的地方，促进后期工作的开展。

审核按照体系标准和体系文件的要求进行，采取抽查为主、现场询问为辅的方式，通过查记录、看现场，

抽查有关文件、资料、记录以及顾客反馈信息处理记录，有效地避免了工作形式化。审核过程中，审核人员本着客观、公正的立场，以客观事实为依据，收集符合性的证据，及时指出发现的问题和存在的不足，并就质量管理体系实施、改进建议等情况进行了内部沟通交流。

本次内部审核，共提出45项不合格项，开具15份不符合报告，均为一般性不符合。本次审核结论为：质量管理体系运行基本有效。审核结果表明：公司的质量管理体系运转正常，呈良好上升态势，但仍存在一些不足之处，需要持续完善和改进。对检查出的问题和不足，内审组及时对被审核部门提出了整改意见和建议，并将就纠正措施的执行情况进行密切跟踪。

质量管理体系内部审核是一个随机抽样的过程，审核中发现的不符合项具有一定的代表性，经发地产也高度重视内审发现的问题，认真查找原因并制定纠正措施，举一反三地实施整改，并通过持续改进来推进管理时效，把管理体系提到一个新的高度，也为即将迎来的外部审核工作打好了基础。

业主置业说

什么我选择住在白桦林里？这个问题，100个业主心里就有100个答案，那么就让我们走进这些业主的家里，让他们真真切切的告诉我们，选择住在白桦林里最真实的原因。

只一眼 就被它征服

家，是什么？一笔一划，点撇横捺，正好十笔，必得十全十美，才写出一个圆满。对平凡人来说，家是遮风避雨的港湾；对设计师来说，家是珍藏幸福的艺术品；对建筑者来说，家是匠心精工的理性派。

她曾在深圳万科任职，10多年的历练与沉淀，让她对建筑与居住极有研究也极其挑剔。然而从深圳回来打算定居时，西安这么多楼盘，只一眼就被白桦林所征服。也许很多人觉得夸张，但这是白桦林居翠鸣园业主的真实故事。

“选择白桦林居，主要是因为经发地产国企品牌，而且经发物业服务市政的卓越资质也比较值得信赖，再加上林居的园林社区，我觉得没有什么



可挑剔的，就它了。”她干脆利落的说道，“现在入住这么久以来，房子从没出现过任何问题，各方面质量都很好，以前就老听物业说白桦林的房子从选材到交房，都是层层严苛把关，现在来看，我是很信服的。”

能得到这位专业人士的肯定，我们都感到很开心，经发地产白桦林系一直在西安享有“超国标”的赞誉，许多人起初也都是被白桦林系的名气所吸引，进而了解项目，再被社区环境与物业服务所征服。正如林居翠鸣园这位女业主其中的一句话：“因为是白桦林，所以很安心。”

她说起这里的生活滔滔不绝，我们都成了忠实的倾听者。她告诉我



们，这里的人很好很温暖，她永远记得搬到这里那天，正值深秋，有丝丝的凉意，有点感慨，心情难以言喻。而邻居的两串橘子与一句“欢迎你新邻居，有要帮忙的随时找我”却让她瞬间暖起来，更加庆幸自己选择了这里，遇到了和她同样喜欢白桦林的“有缘人”。

告别这位女业主，我们行走在白桦林居的社区里，绿意模糊了视线，静静的高楼似乎从绿云中生长而出，而那些三三两两散步的老人以及朝气蓬勃的少年所构成的这幅悠缓画面，不得不让人赞同那句：只一眼，就被它征服！（白桦林居翠鸣园业主）

十余位大师亲临白桦林间 分享文化艺术的魅力



从春意盎然到夏日炎炎，随着上周末小提琴专场活动的圆满结束，“大师在林间”系列活动走过了两个季节完美落幕，十余位文化大师与华商报的读者、白桦林间的业主等近千人一起，共同参与了本系列活动。

无论是钟明善的书法课堂、还是魏杰的篆刻课堂，亦或是王智的风筝文化与制作课堂，参与者不仅能与大师零距离、面对面交流艺术理论，更能见证大师们现场的艺术风范，这难得的机会吸引了许多爱好者和读者，场场都是人气爆满。



“大师在林间”是华商报社携手经发地产白桦林间举办的大型系列文化讲堂活动，活动自4月初举办第一场钟明善书法课堂开始就得到了读者的积极响应，之后的风筝制作、秦腔艺术、服装设计、珠宝设计、雕塑、篆刻、油画、小提琴等十余场活动同样得到读者追捧，各位大师的精彩课程安排不仅让读者学习到了各种艺术背后的文化，更增加了手工动手能力及参与感。兼顾理论知识与互动动手的

课程安排也得到读者一致好评。

张女士家住西安东郊，在剪纸、雕塑、油画等连续几场活动里，记者都看到了她和6岁儿子的身影，“我是华商报的忠实读者，当得知‘大师在林间’这个系列活动之后，我每周都带孩子来参加，不仅能培养孩子的艺术气质，同时兼顾传统文化和手工动手能力的培养，活动也让我们看到了真正做艺术的人对待艺术那种认真、执着，对艺术不断追求的精神。”



“大师在林间”系列活动在将文化艺术的魅力带给受众的同时，也将白桦林间的美呈现的淋漓尽致。著名书法大师钟明善更是在讲课中表达了自己对白桦林间的喜爱，他表示白桦林间小区景观环境很美，就像公园一样，甚至当他分析《怀仁集王羲之圣



教序》时，讲述玄奘印度取经归来之后在朱雀大街展览佛经时，钟大师称，如果唐代有白桦林间这样好的环境，在这里展览才是好的选择。



每一件艺术品都是艺术大师的呕心沥血之作，每一个建筑也是建筑大师们的艺术之作。区别于音乐、美术、雕塑等其他艺术门类的独特的审美特性，建筑是与人最接近、与所有人共处的艺术。提供一个遮风避雨之处，只完成了建筑最基础的功能。经发地产认为，一个好的建筑，应该给予居住其中的人以幸福、鼓舞、安慰。作为西安本地品质人居生活的代表，经发地产白桦林间以宜人的社区环境和优雅的建筑气质构造出温暖的情感空间，让来过的人都流连忘返，难怪钟明善大师会发出由衷的赞赏。

不仅白桦林间，同样以公园、绿色著称的经发地产的白桦林系产品白桦林居、白桦林·印象都受到广大市民的青睐，已然成为西安诗意生活的代表作品，经发地产用事实表明，房子不仅停留在功能的满足上，而是在建筑美学引领下，走向形式、功能、审美与生活艺术相统一的更高境界。

目前，白桦林间小区已经全面现房在售，130平米左右三室户型正在热销，到访现场还可领取白桦林间会所游泳体验券，在炎炎夏日里随意畅游。“大师在林间”系列活动虽已告一段落，但白桦林间诗意、浪漫、艺术的居住生活永不落幕。

城市中央 别处无墅



以花径相隔，每一方窗口都只见满眼绿意。

墅与林，阳光与星辉



走进林境叠墅，在叠下约30m²的下沉式庭院中邂逅了真正意义的庭院生活，对于居住日益远离土地的人，庭院无疑是最好的礼物，在这里与家人读书、品茗、修剪花木，耕读传家成为家族图腾。走进叠上，经过挑高达5m的阁楼，心里已经为它设计了三五种不同的用处，打开屋顶的智能天窗阳光就倾泻下来，而站在南北双向大露台上，满眼望去只有天空和茂林，家人的阳光午餐，亦或是朋友的星光舞会，无论白夜，这里都将充满亲友的欢声笑语。

幸福，本应如此自然

今天没有见到那些“隐形”的人，经发物业特设了叠墅专属的礼宾VIP物管中心，从第一缕晨光点亮到最后一盏灯火入眠他们都默默为这里的业主打理每一个精致瞬间，让生活在这里的人们只管幸福优雅就好。

走出林境叠墅再回头望去，草在结它的种子，风在摇它的叶子，那一片浓密高耸的白桦林，在阳光下自在的翻动着叶子上银色的光晕，幸福在这里就好像生活本应有的样子，如此自然，清远。

当我们想起幸福的时候，首先想到的是什？每个人可能都会有不一样的答案。但是在看过林间叠墅之后，我心中首先浮现的就是那片白桦林。沿着林境叠墅专属的礼宾大道步入林间，这里的林径与小区其他地方有所不同，礼宾保安善意的微笑，两旁密植的臻稀花木，这是一种回家的安心。

公园中，浮起一座绿岛

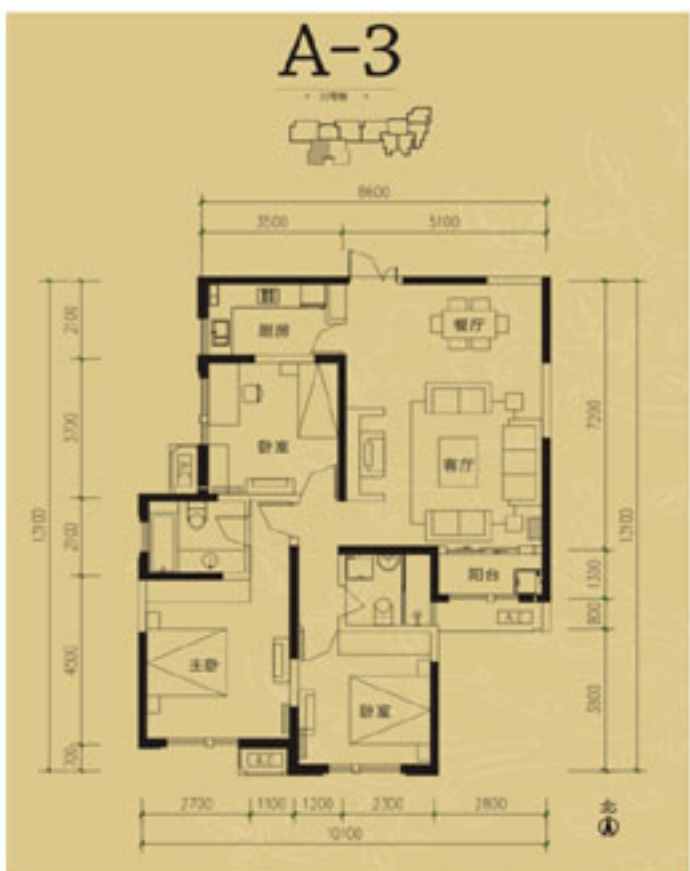
早就知道经发地产是公园生活的倡导者与实现者，没想到进到白桦林间，才发现这公园指的就是社区，鲜花仪仗队列而植，鲜彩缤纷的花儿在油绿的树木中不显凌乱。行进中，一座郁郁葱葱绿岛就猝不及防的出现在眼前，高于周边地势2米的林境叠墅周边用高大茂密的绿篱软性围合，这些整株全冠移植组成的“外墙”疏离而私密，蓦然间让人高山仰止。

沿着中世纪典雅主入口拾阶而上，首先看到的是一方与石阶一体的水景，清凉扑面而来。走进叠墅区，数十幢石材、真石漆打造的叠墅，生长在茂林中，建筑之间以花径相接有



臻致林间 繁花近繁华

——A-3户型珍藏详解



你是否也曾梦见一片阳光倾泻，清风在身周自由流动，繁花的清香若隐若现，一片茂林就这样不经意间出现在眼前，你是否在繁华与自然间举棋不定，想要给家人一个林中与城市间自由转换的家……或许这就是白桦林间A-3户型出现的意义所在。

繁华景观，极致资源

A-3户型所在的22号楼位处林间东南

区域，西邻纵向叠墅主景观带，可以无遮挡拥揽叠墅区繁茂景致，北临白桦林间专属会所，恒温游泳池、多功能健身房、书吧、咖啡吧等高端享受仅有一步之遥，而南边不远则是林间集市，既不远繁华又不受喧嚣打扰，同时作为北城一站式亲子教育培训基地，林间集市为一栋独立式高端商业，集萃多年龄阶段多角度儿童教育培训，孩子在家门口就能学到各种最想要的知识。

方正户型，全明采光

A-3户型在户型格局中也较为方正，家庭功能区与生活区完美分割，同时空间采用全明户型设计，整个户型中采光优势都十分明显，三个卧室均集中设计，采光以南向及西向为主，南向房间光线充裕，明亮阳光可伴随一整天时光，而西向房间在采光同时可兼顾叠墅区绿意环绕。厨房、客厅等功能区则集中东向，享受家庭欢乐同时不扰家人私密。

阔朗客厅，凝聚欢笑

林间不止在外部景观中追求最佳景致，更在内部环境中苛求极致视野，A-3户型客厅内部约36.7m²阔朗客厅，采用餐客一体设计，最大程度保证客厅空间占有，约7.2m进深及5.1m面宽，纯方正空间阳光、空气均可无阻挡自由流动。客厅外接观景阳台，便将内外景致完美融合，家人在客厅中畅享团圆的温馨，阳台外的清风与美景也正在为你绽放。



独立主卧，舒适阳光

A-3户型采用独立舒适主卧系统，主卧内部独享约25m²阔沃空间，6.6m房间进深，脚步从不会感受空间的逼仄拥挤，3.8m南向面宽让阳光肆意挥洒。西南双向采光设计，从清晨的第一缕阳光，到夜晚最后一盏星光，生活在这里的人们都不会错过。主卧之中更有独立私属卫浴系统，西向卫浴采光，尽享清新自然空气流动，时刻沐浴在阳光与星光之中。

全龄设计，多变空间

A-3户型共有三个卧室独立设计，无论是浪漫的二人世界，还会甜蜜的三口之家，亦或是二胎之家或三代团

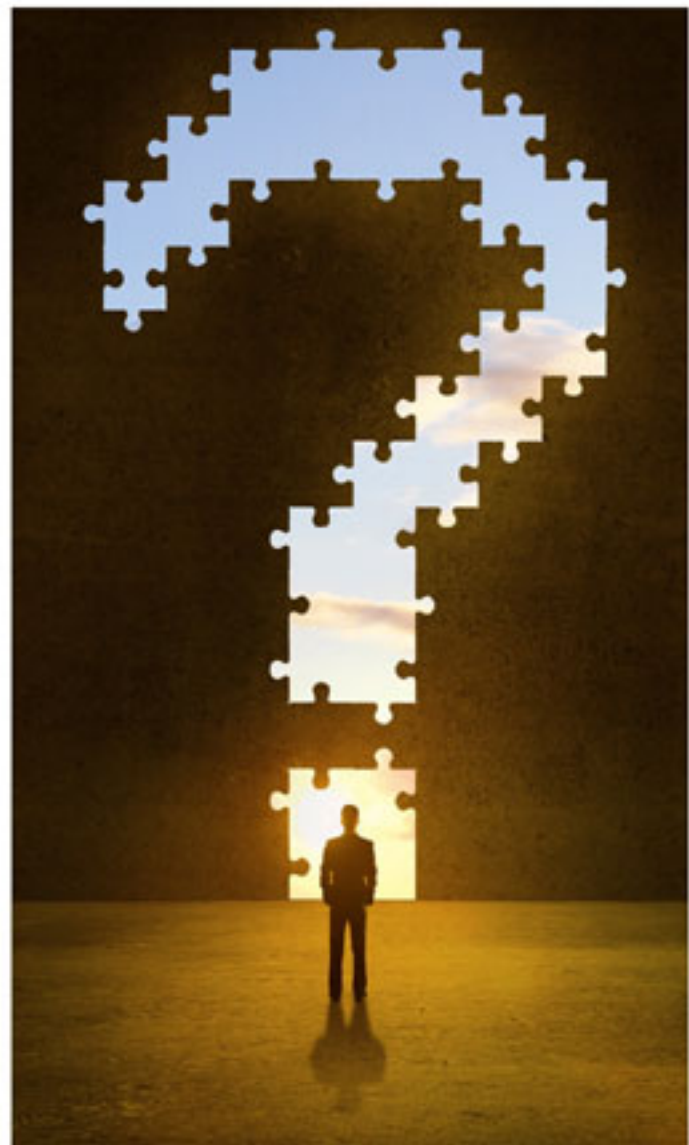
圆，在这里你都可以找到最适合的空间配备。同时你也可以依据自己喜好，对空间功能进行任意改变。给孩子充满童趣的儿童房，这里飘散着艺术氛围的钢琴房或启蒙梦想的兴趣探索室；给自己一个肆意挥洒的工作室，这里是属于你自己的小小天地；又或者承认学习是永葆青春的秘诀，这里可以装满你想要的知识与世界。双卫浴系统，无忧洗漱高峰

A-3户型双卫浴系统设计，可以保证洗手间功能得到最大化利用，早晨洗漱高峰时段，双卫浴同时使用，完全无须担心洗手间等待问题，晚上回家一洗尘嚣，即可伴着清风如梦，更无须担忧搅扰家人睡眠。同时客卫处于功能区与生活区交汇处，方便使用同时保证家庭私密。

关于A-3户型的优势，我们无法用语言一一描摹，如果你想要了解什么是真正的理想居住，或许，你应该亲自来到林间，感受一下家人将要享受的城市与自然。



商务办公迎来黄金时代 白桦林国际缘何备受青睐？



放眼全球，高端写字楼一直是世界巨富的投资最爱，长期持有并赚取稳定高收益，早已成为世界财富巨擘的优选。而随着营改增的落地，占据核心地段和最具产品特色的写字楼项目愈加备受青睐，而在西安，坐镇经开核心的商务公园白桦林国际则尤为典型。

4月26日，西安城北首个Uber2.0车站在白桦林国际落成；5月9日，城北购房节在白桦林国际成功开启；6月26日，美国PDP领导力培训第一场在白桦林国际成功举办……



随着项目的日渐成熟，这里不仅迎来了强大的进驻潮，各种论坛、沙龙等活动更是接踵而来，嫣然已升级为西安北城商务交流中心。白桦林国际缘何如此备受亲睐，它与传统办公室有哪些不同呢？

绿色生态办公 商务公园典范

首先，白桦林国际从起初择址就很考究，坐镇经开核心凤城二路，不

仅无缝连接城市稀缺绿肺百亩文景公园，而且A、B两栋建筑均采用超大玻璃幕墙立面，最大化增加室内外空间对流，保证业主每时每刻都可呼吸到新鲜的负氧离子，更全新引进新风系统，换风量高达30m³/h，24小时恒温恒湿，真正实现了绿色生态办公，成为经开区乃至西安不可多得的商务公园典范。

高端品质内涵

激活企业创造力



在空间格局上白桦林国际亦是做到了创新独到，500㎡精装大堂10米挑高，彰显非凡气度；更配有18部品牌电梯，1600个停车位，充分满足企业发展所需。同时，更深谙在企业的发展过程中节约成本的重要性，白桦林国际特此规划了多功能会议厅，空间自由分割，满足企业不同规模的会议和沙龙。

多元化配套

工作生活兼顾



同时，午餐、小吃和咖啡在写字楼内也是极其罕见的配套，而白桦林国际则不仅充分考到了进驻企业员工三餐问题，更考虑到了上班8小时之外生活休闲，因此配有温馨员工餐厅，及退台式公园主题商街，并已强势引进意大利咖啡、Uber2.0车站。

智库资源支持

为创业者发力



现如今，越来越多的人加入了创业的浪潮中，大家都愿意趁着年轻为自己的梦想拼搏一次。然而，过高的创业成本、较为缺乏的创业经验、行业关系网的距离都成为了追梦路上的障碍。

为此，观潮商学院·创造者联盟应运而生。

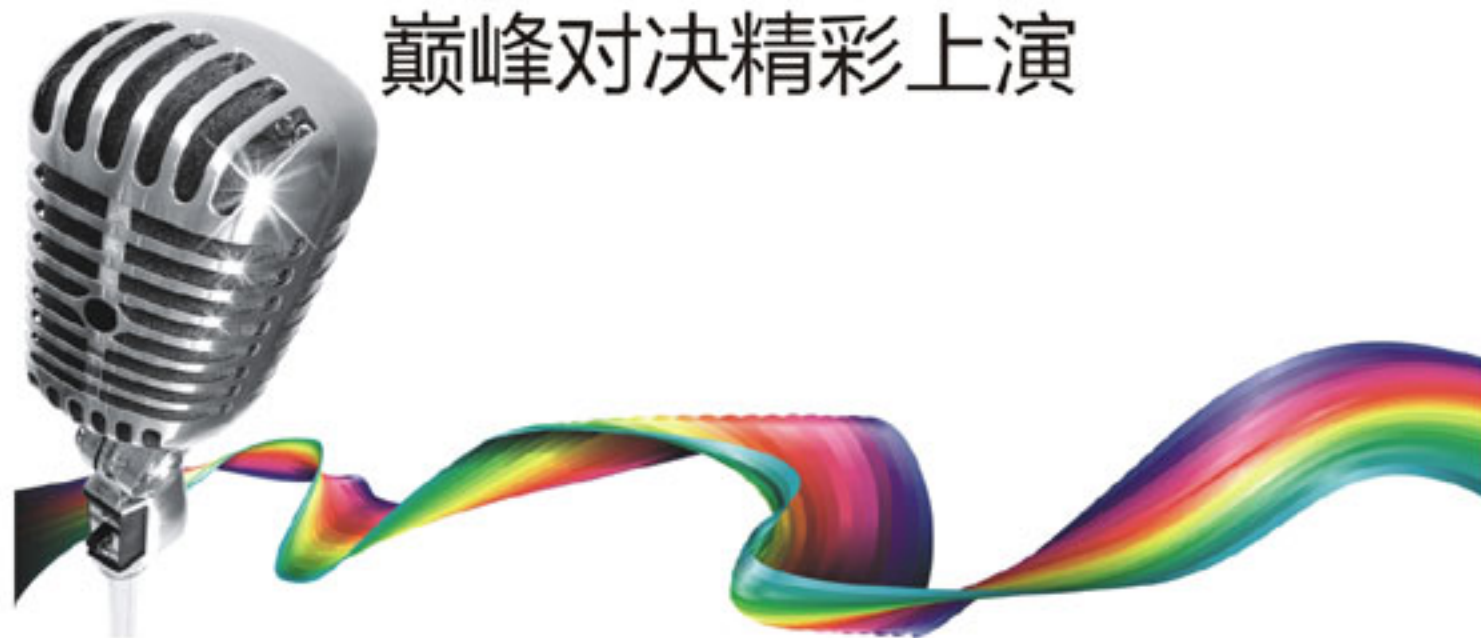
作为智库支持，“观潮商学院”旨在打造企业家俱乐部，为各企业家们创造分享经验、交流、学习的社交平台，不定期组织各类培训讲座、交流活动等，通过互联、互通、互助，使所有入驻企业或个人一起成长、一起壮大。

白桦林国际PARKWORK公园联合办公现已完美开放，欢迎预约参观。小面积办公单位同步启动，敬请至经开区文景大道与凤城二路十字西北角文景公园旁白桦林国际客户接待中心咨询登记，或致电8630 7777。



突破自我 展现风采

白桦林“我是歌王”K歌大赛 巅峰对决精彩上演



7月2日日暮时分，白桦林·印象售楼部广场在夕阳的余晖中显得格外热闹，因为这里坐满了印象业主及周边社区居民。细看之下才发现，原来这里将要进行白桦林“我是歌王”K歌大赛决赛。



据了解，由白桦林·印象、经发物业携手印象商街优质商家——迪酷纯K、幕语影咖、秦韵茶楼举行的“白桦林‘我是歌王’K歌大赛”，从5月初第一场海选开始得到了广大业主、商户会员及周边小区业主的大力支持，关注度颇高。随着活动的持续进行，吸引了不少准专业级歌手参与其中，为大家带了一场场精彩的表演。

本次在白桦林·印象商街举行的决赛水准较高，8名成功晋级的选手以他们自己的最大努力带给现场观众一场视听盛宴。决赛中，主办方特地邀请到了陕西音乐广播988帅气主播黑先生、西安音乐学院声乐老师滕颖等专业级嘉宾担任评委，选手们也带来了不少自己的亲友团现场呐喊助威，场面十分热闹。

面十分热闹。

经过两个小时的激励角逐，最终来自西电技师学院的老师米永红凭借超强的实力斩获冠军头衔，时尚外贸服装个体户张俞楠获得亚军，季军则被实力唱将刘升社揽入囊中。他们都以自己真正的实力和人气赢得了评委和观众的认可，比如决赛第一场竞演，张俞楠十分紧张，一直躲在后台，在亲友的不断鼓励下她才逐渐放开，凭借自身实力摘得亚军荣誉。

“我真的没想到我能获得亚军，可是最终我还是拿到了这个荣誉，但这不是我想说的，我想对大家说的是：一定要相信自己，一旦你突破了自我，你会发现你其实真的很优秀。”亚军张俞楠说道。

活动最后，主办方为获奖歌手颁发了荣誉证书，冠亚军得主还额外获得了价值3000元、2000元和1000元的大礼包奖励。他们在白桦林·印象收获了快乐的同时，也得到了应有奖品，实在是有趣有益。



夏日印象，遇见更美生活 白桦林·印象花开亲子体验季浓情收官



6月是属于孩子们的季节，也是一个欢乐的季节。值此美好时光，白桦林·印象花开亲子体验收官季开展了一系列精彩益智的客户活动。通过香粽DIY、陶艺制作、玩具交换、宜家商品0元起拍等活动，从儿童健康成长、亲子互动交流、家庭关爱等方面展现了白桦林·印象品质宜居、幸福欢乐的生

活理念。

本次印象花开亲子体验收官季活动以“品质幸福生活”为主旨共开展了三场，6月4日提前过端午在销售中心进行了香粽DIY，现场客户一边聆听端午文化习俗，一边在专业老师的带领下体验包香粽，文化结合实践的形式得到了大家的喜欢。6月18日“快乐陶艺家，玩具换换爱”，活动特邀陶艺老师教客户体验陶艺制作，现场示范拉坯机操作方法，指导客户拉坯成型完成自己的作品；此外，当天还为小朋友们量身定制了玩具互换环节，培养了孩子的沟通能力以及勤俭节约

的环保意识，益智有趣的活动让现场气氛火热。

以真切的关怀呵护家庭，以贴心的福利关爱生活。6月25日，印象花开亲子体验收官季最后一场福利大派送，进行了宜家商品0元起拍优惠活动。当天，施德佳煎锅、阿纳斯汤锅、法布丽娜床罩等数十件宜家精美生活单



品被抢购一空。而此次选择宜家专场特卖，主要是由于宜家家居简约清新、自然时尚的产品风格与白桦林·印象一直以来所倡导的自然舒适、诗意幸福的人居理念相得益彰，通过宜家商品呵护白桦林系品质生活。

一切努力，只为更好的生活。白桦林·印象传承经发地产白桦林系品质



人居，注重产品质量更注重业主生活，以丰富有趣的活动加强父母与孩子间的交流，提升孩子的动手能力及学习思考能力，培养孩子的生活观和价值观，用心呵护全家庭幸福成长，并且通过这些活动丰富入住业主的生活，拉近邻里之间的交流友好，让白桦林系的品质幸福生活更加美好。



观潮 | LIMITLESS 商学院



华创赛首场路演 在经发地产白桦林国际举行 创新企业与评委导师现场“交锋”

报名电话：029+ 6250 2716

由华商报社主办，经发地产白桦林国际全程支持的“寻找陕西独角兽·首届‘华创赛’”评选活动已经正式启动。不论是企业转型推动者、互联网从业者、还是青年创业者……只要公司够炫、项目够酷，本次活动都将成为他们展示的舞台。

6月18日，“寻找独角兽西安首届‘华创赛’”评选活动首场路演在白桦林国际销售客户接待中心上演，多位创新大咖参会，评委导师针对当日路演项目现场提问并一一打分。

多个项目首秀亮点突出

“我的项目是校园大数据分析专家……”当天现场，第一批创新项目路演，校园大数据项目负责人在介绍完项目后，西安理工大学经济与管理学院



长彪文秀提问：盈利目标是多少？目前销售额多少？西北大学金融系主任王满仓以校园大数据项目为例点评说，类似项目可能已经有人做了，请回答项目有什么独特之处和技术壁垒？核心竞争点在哪里……该项目负责人针对问题一一作了详细回答。

一款智能导游盒项目负责人李申楠结合自己的旅游经历，分析了自助游和团队游的对比，介绍了其创新项目亮点。评委导师张盛岳点评道，移动化语音讲解、解决用户痛点的想法不错，但还需明确提出怎样开发市场。评委导师何周平说，目前该项目市场上竞品比较多，怎样定位更清晰。资本运作方面怎样跟资本对接，建议联合旅游资源开发市场。

艾特文化产业集团董事长李俞兵

从投资人看重的几方面对路演项目做了点评和分享。他说，第一，项目远景，主营业务、盈利模式、亮点；第二，投资者最终投的是团队，不妨展示项目核心团队成员和优势；第三，明确告诉成功路径、风险和应对方案。

“伯乐”和“千里马”现场对接

评委导师王满仓点评说，有些项目创新思路不错，但还应细化投资人风险在哪，关键是让投资人心动，有的项目融资两三百万元，金额太少说明不够自信，有的团队成员分工还不够明晰，建议路演时梳理更清晰一些。另外，投资人都需要知道此轮融资是用来做什么的，需要多少。任何投资都会有风险，企业要明确告诉投资人如果投资该企业，将来可能产生的风险和产生这些风险的原因，预防风险发生的措施，赢得信任也是成功融资的重要一步。



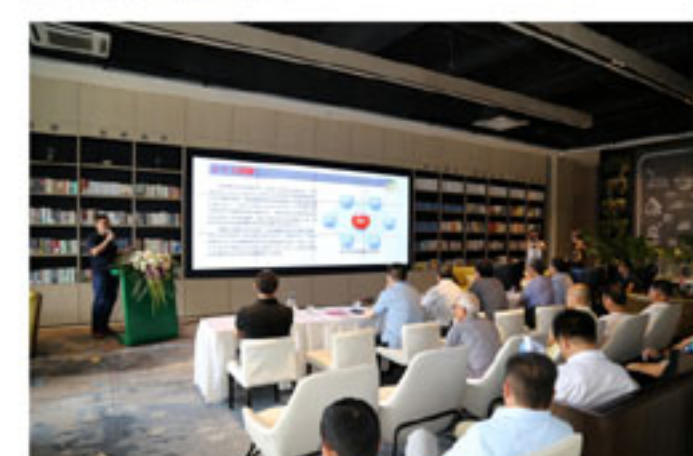
西安首届“华创赛”由华商传媒集团主办，经发地产白桦林国际全程冠名，并携手艾特创投、陕西青年企业家协会、陕西青年创业联盟共同打造，邀请陕西的创新企业展示新技术、新创意、新商业模式等，引流资本助威。

参赛者刘先生说，这次路演采取创新项目分享、专家点评方式进行，会加速优质项目和资本对接，通过路演，企业与投资双方可以达成投资意向，让“千里马”和“伯乐”现场交流，优质项目和资本对接。

目前，已报名“华创赛”活动的创新企业涉及文化传播、互联网+、旅游、工业、餐饮等多个领域。后期还将有多场路演活动，有意参与的企业

可以在华商网“寻找独角兽”活动专题页面或每周五下午前往白桦林国际销售中心报名参与，1亿的创投资金说不定就会青睐你，同时，现场也能与评委导师一对一交流，并对创新项目发展提出建设性意见。

经发地产白桦林国际一直致力于为企业提供优质的办公环境和企业交流平台，作为经开区企业家交流中心和多个媒体、机构的挂牌入驻写字楼，白桦林国际以“公园商务”旗舰形象获得了众多企业的认可，助推了经开区“楼宇经济”的发展，提升了区域商务环境。



扫码关注进入活动页面即可报名



PARKWORK 白桦林国际公园联合办公空间 现已开放 欢迎预约参观及租赁

BIRCHES INTERNATIONAL PLAZA



实景拍摄

不管您是崇尚自由精神的SOHO一族，还是不辞辛劳的空中飞人，或是正需要迁移的商务精英，我们都能在您需要的时间，为您提供最优质的办公空间和最专业的办公服务。不管您来自何方，白桦林国际PARKWORK公园联合办公空间都是您专属的高效办公室，不管您需要多长时间和多大规模，我们都能根据您的需求灵活入驻。

PARKWORK 八大选择理由

租期灵活

可按月、季或按年选择，根据业务需要，选择扩大和收缩办公空间。

成本低廉

最低一个工位起租，数百个工位保证价格最优，无需前期资本投入。

办公标配

办公桌椅、移动抽屉柜、台灯、笔记本、笔、资料架及打印复印的。

标准行政服务

提供办公家具基础等服务，及设置专属前台接待人员，负责基础性行政服务工作。

会务支持

不同规模会议室配置齐全，按需租用，节约空间，减少支出。



实景拍摄

资源支持

为入驻企业打造合作共赢的平台。引进会计师、律师事务所及广告公司等服务性行业，为入驻的其他各家企业甚至整栋写字楼入驻企业按照优惠的价格提供各类咨询服务。

智库支持

以“观潮商学院”为智库平台，打造企业家俱乐部，进行资源互换与共享。

投融资服务

与风投或金融机构合作，解决企业在创业过程中的资金瓶颈。白桦林国际于A座前瞻性打造PARKWORK公园联合办公空间，一期面积约1700㎡，崛起于经开核心，俯瞰百亩城市稀缺绿肺文景公园，特约名家量身设计，只为给更高要求的企业和个人，提供高品质共享办公空间。



白桦林国际官方微信

小面积办公单元同时启动，敬请咨询、登记。

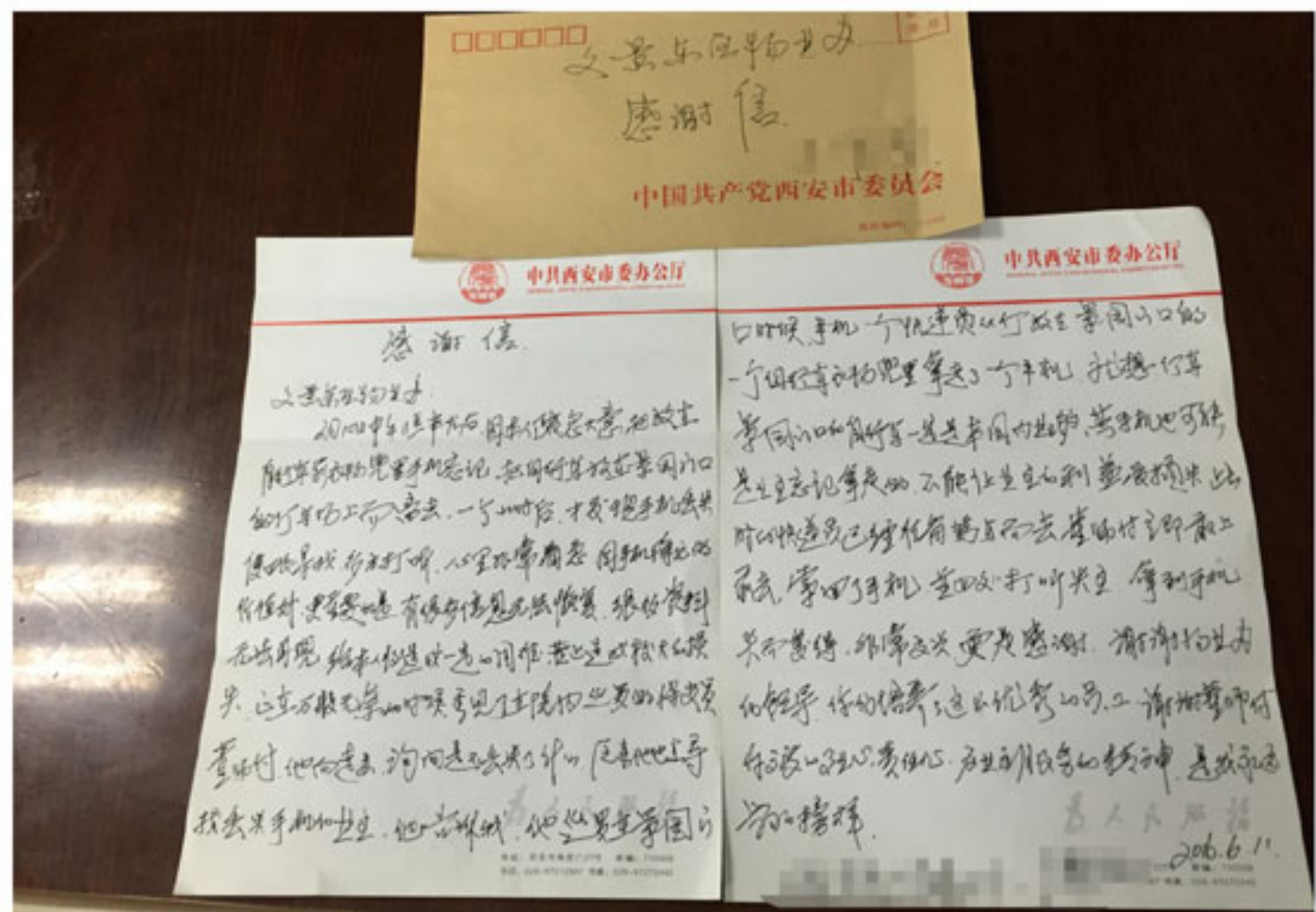


接待中心：西安市经开区文景大道与凤城二路十字西北角文景公园旁

86+29 8630 7777

多一点用心，多一份温馨

物业服务中那些平凡但又不平凡的事



作为一家专业的物业管理机构，经发物业始终坚持“全心全意为您”的服务宗旨，用先进的管理理念和创造性的思维，不断探索物业管理新模式，为业主提供最优质的物业服务。现在现代都市生活节奏加快，人们的工作压力也随之加大，往往回到家后就已是一身疲惫，此时，小区物业的服务质量便彰显的尤为重要，为住户提供一个安全、舒适、便捷、周到的服务，是每个物业人应做到的。

你生病我送药



白桦林间楼宇管家小杨和往常一样坚守在工作岗位，看到一位许久未见的业主回来了。细心的小杨发现这位业主看起来十分疲惫，在攀谈过程中得知原来这位业主头疼、发烧，身体不适。小杨忙劝其去医院就医，但业主婉言拒绝了，说是累了，上楼休息休息就好了。

目送业主拖着疲惫的身躯上楼，小杨还是放心不下，于是便发送信息提醒业主多喝热水，并询问家中是否有自备药品。但是这位业主不常在小区住，家中自然也没有什么常备药品。虽然已到下班时间，但小杨脑海中不时浮现出业主因病略显憔悴的面容，在征得业主同意后，将他的情况发到了本单元业主群中进行求助，于是群里炸开了锅……

群里的许多业主都热心的询问这位业主的病情，各种治疗感冒的偏方和小贴士接踵而来，虽然都是简单的问候，却温暖了每一个在群里的成员。这一刻，邻里间的陌生感消失了，如同家人般温暖而亲密。为业主送完药品准备下班的小杨也被大家的

点赞刷屏了，她没想到自己一个小小的举动能获得如此多的认可和赞美。

失而复得的手机

前几日，业主王先生不慎将手机遗忘在自行车车筐内，一个小时候后，才发现手机丢失。正当他在丢手机处焦急地寻找时，经发物业文景东区秩序维护员董师傅上前询问是否需要帮助。王先生简要说明事情经过，希望董师傅在巡逻时留意，帮助寻找遗失的手机。董师傅详细询问了王先生手机的外观细节及丢失地点，然后变戏法似的拿出了一部手机，并对王先生说：“看看这是不是你丢的，以后要注意保管好自己的财物。”王先生接过去一看，正是自己丢失的那部手机。

原来，业主王先生匆忙间将手机遗忘在自行车车筐后不久，董师傅正好巡逻至此，发现一名男子在一辆停放于小区门口的自行车周围徘徊，并神色慌张的将车筐里的手机迅速拿出准备离开，董师傅见状赶紧上前询问。果然，该男子系外来人员，见财起意想顺走手机，董师傅对其进行劝诫并成功索回手机。将事件上报后，随即在周围进行巡逻，等待失主出现。

物业作为服务型企业是客户体验的重要环节，而员工作为服务工作的具体执行者，作为服务品质的“代言人”，带给业主的服务体验是最直接、最全面、最有说服力的。许多像小杨一样的经发物业人，都是在“品质从一言一行开始”的行动口号倡导下，积极、主动地落实“品质行动”各项要求，从品质细节、高频触点入手，将业主感受置于首位，把物业服务工作做实、做细、做贴心，为业主朋友打造更加舒适的品质生活。



白桦林生活快递

幸福的生活离不开周边的配套。小编带您在白桦林周边为您搜罗好吃、好喝、好玩的各种精彩，让您住在白桦林，乐在白桦林，精彩生活尽在白桦林。

蓝旗亲子游泳



蓝旗亲子游泳西安凤城中心店开业在即，现特针对所在经发地产所有家中有0-5岁宝宝的业主，凭业主电话和宝宝出生年月（不同年龄课程内容不同，根据课表以及孩子年龄排课并且需要提前预约），可领取一张价值580元的卡体验卡，开业时只需特惠价38元到店体验亲子游泳课程一次。体验卡包含cicigo宝宝课后餐食一份、养生花果茶、进口沐浴用品、全场WIFI、儿童绘本区，游乐区不限时开放；

注意：本活动只针对0-5岁的宝宝；每个宝宝只能体验一次一折课程。

对象：白桦林间、白桦林居、白桦林国际等经发物业管理的小区业主。

时间：2016年6月28日—2016年8月31日

领券：白桦林间集市一楼

地址：凤城八路与明光路十字西北角林间集市10107室

葡庭时尚生活馆



葡庭是西安北郊首家健康主题一站式生活家居馆，这里有美味可口的纯手工烘焙，新鲜多样的海鲜微超，品质优良的进口食品超市，典雅的葡式中西复合餐厅，时尚芭莎美发。

地址：文景路86号白桦林居东门
电话：029-89244889

青岛保税区绿辰进口商品直营店



青岛保税区绿辰进口商品直营店林间集市分店正式开始试营业啦！正宗的原装进口食品，进口化妆品，进口母婴用品，进口牛奶，进口水果……全球海外原装进口商品应有尽有，在林间就能让你买下全世界！营业期间有买就有赠，进店任意购买商品就送1升德国纯牛奶，预赠888盒送完为止，店内儿童游乐场，试营业期间还免费开放，满100、满200还有各种礼品相送，你还等什么。

地址：凤城八路与明光路十字林间集市203铺
电话：17789118164



扫码关注白桦林生活圈微信
了解更多详细信息

西安周边隐藏着5个向日葵花海……



说到夏天的花，很多人第一印象就是，荷花、玫瑰、薰衣草……然而，你忘了还有向日葵啊，耀眼的金黄色，绽放在夏日的阳光下，热烈中还带着一丝丝的温暖。西安周边就有这么几片向日葵花海，一直能延续整个夏天。

秦岭向日葵基地

6万亩向日葵开满大地。从环山路望去，向日葵花海一直延伸到秦岭脚下。白色的钢琴，黄色的花海，童话中的世界也不过如此。

地址：秦岭北麓

路线：西三环/南三环—西太路23公里—太平峪口—环山路(眉县方向)35公里—一楼观台—继续向西2公里—向日葵基地。

凤县黄牛铺镇

盈盈绿叶，细细的秸秆，托着金

色的花盘，整片田地就像铺开了一张金黄色的地毯，耀眼夺目。花期将持续至8月末。

地址：凤县黄牛铺镇东河桥村

路线：西三环连霍高速公路—在陇海铁路桥靠左—朝杨凌/宝鸡/兰州/G30方向—从姜城/凤县/G310出口离开靠右行驶820米，左转进入川陕路右转进入黄牛铺镇。

周至千亩葵园

周至境内的楼观，除了烂漫的玫瑰庄园和薰衣草庄园，还有近千亩的向日葵，6月底和7月的时候，向日葵花开，这里就是一片金色的花海。不像薰衣草和玫瑰那样满是浪漫，金黄色的向日葵看起来是那么的温暖，耀眼。

地址：楼观台景区向西2公里

路线：西三环/南三环—西太路23公里—太平峪口—环山路(眉县方向)35公里—一楼观台—继续向西2公里—向日葵基地。

铜川金锁关花海

夏天去铜川，绝对是值了，三伏天不光能在玉华宫避暑，还能观赏到金锁的向日葵花海。想象一下，在你眼前的是一朵挨着一朵、一株连着一

株，绵延数里的400亩向日葵！那像火一样热烈而鲜活的金黄，就像是要吞噬整个铜川。

地址：陕西省铜川市印台区金锁关镇渠家庄村

路线：1.乘玉华宫旅游专线车可达；2.铜川市乘开往延安、黄陵、金锁关方向的客车，在金锁关镇下车换乘小巴或包车前往。

汉中留坝

在河口村，每年夏季都有300亩各色花卉和120亩葵花园葵花景观绽放，满山的碧色和金黄映衬着蓝田，美不胜收。微风吹来，油葵花摩肩接踵，瞬间卷起花的波浪，如风卷金箔，让人无限遐想。

地点：汉中市留坝县河口村

路线：西汉高速—316国道—留坝





三房变四房 一生不换房

建筑面积约 **93m²**、**130m²** 全龄舒居 开启全家庭时代

- ◆ 世纪大道临街现铺 火热租售中
- ◆ 北大附属实验学校幼儿园 全面优惠招生

130m² 四室两厅两卫一厨



微信通道



3899 0123

接待中心：沣东新城世纪大道中段和桃李路交会处西南角



预售许可证：2013030 本广告为要约邀请，最终解释权归开发商所有