

商务公园 远鉴未来

经发地产再度刷新北城写字楼历史



5月30日上午，备受瞩目的经发地产白桦林国际正式开放，经开区管委会巡视员段永和、北京银行西安分行行长赵政党、华商报社执行社长相伟、经发集团总经理韩晓更、经发地产总经理王珏、客户代表以及西安各界媒体精英、财智人士出席发布会现场，共同见证。

经发地产

品质写字楼再现北城



在此次发布会上，通过对产品的了解，与会人士一致认为，作为经发地产再度刷新西安北城的写字楼旗舰，白桦林国际洞察了未来商务生活的需求，满足了创新和成长性企业的发展需要，开启了一个新的公园商务时代。

经发地产总经理王珏在发布会上谈到：“在现代社会，在哪里办公并不重要，重要的是如何让思想在一起，因此，我们需要的是一个让思想在一起的空间，一个能激发思想碰撞、思维创新和商务交流的空间。这个空间，是绿色的、开放的、便捷的，是令人惊喜甚至是陶醉的，这个空间，在今天，在西安，就是白桦林国际。我们拥有180亩的文景公园，这个公园，就是我们最大的资源和奢侈，要知道，我们现在并不缺乏摩天大厦，最缺乏的是恰恰是大片的绿地、轻松的氛围和愉快的交流、工作的效率。

在白桦林国际，这些都可以做到，我们就是为企业提高效率、增加盈利能力、留住人才而生的，我们的1000多个停车位、18部电梯、员工餐

厅、公园商街、联合办公空间，都在为企业服务，我们以企业在这里发展壮大为荣，我们以为区域建设一个优秀企业平台而不懈努力。”

在10多年前，经发地产在未央路上，建成了经开区第一个甲级写字楼——经发大厦，现在，经发大厦依然是区域内形象最好、入住率最多、租金最高的写字楼之一，是经开区的地标建筑。白桦林国际国际的出现将再一次成为经开核心区的又一商务标杆，也再一次印证经发地产12年来对品质的专注与追求，并将丰富经发地产“白桦林”系列产品类型，为广大客户提供更加全面的置业投资选择，也成为升级区域办公环境、活跃区域经济、吸引优秀企业入驻、增强创新吸引力的新平台。

白桦林国际

比肩全球的商务资产



发布会后，参与嘉宾和媒体朋友前往白桦林国际A座参观。500m²、10米挑高的双大堂让参观者一进门就感受到白桦林国际与众不同的气派，大堂前后大门连通文景公园，室内空



气常新。明亮的光线、高雅的格调、完善的服务，使大堂也可以满足商务接待和洽谈，成为入驻企业办公空间的延伸。

登上二楼，白桦林国际的公共空间也绝非流行的“超大、超高端”，而是充分考虑客户需求。4个不同规模的会议室为企业提供了更多交流空间，其中最大的会议室可容纳200多人同时开会。公共会议室也可以分隔为小空间，为不同规模的会议、培训提供场所，为企业节约了空间成本。

白桦林国际以其卓越的品质和超高的人气，成为许多组织、机构办公入驻的最佳选择。此次开放，就有西安经济技术开发区企业家交流中心、西安经济技术开发区新金融中心、西安经济技术开发区招商联络处、经开区管委会外包办联络处、白桦林国际客户接待中心、华商报社记者站、今日头条、Uber2.0车站和阿拉莫斯读书会8家组织和机构正式揭牌入驻。

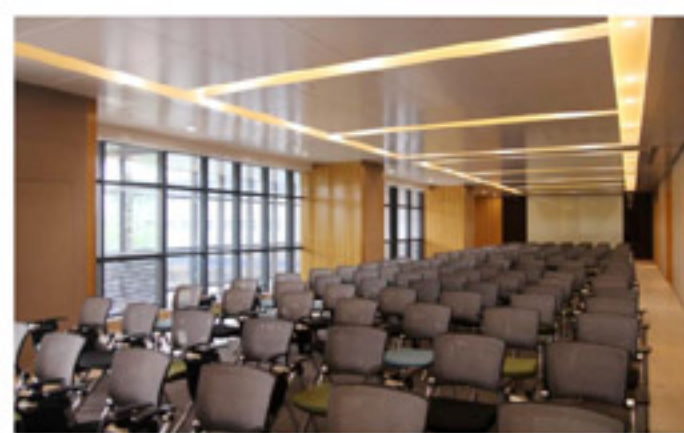
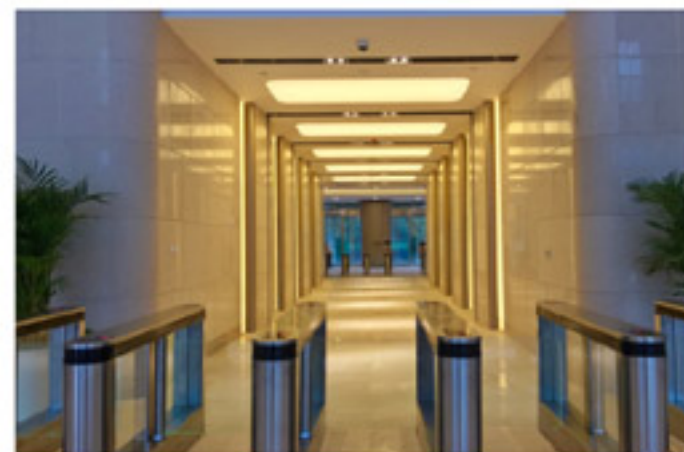
完美服务

助力企业加速发展

白桦林国际项目占地2万7千平米，总建筑面积约15万平米，项目地上由A、B座写字楼和C、D座商业组成。项目不仅拥有一流的硬件设施，更有着一级资质、市府级物业配套，训练有素、英姿飒爽的专业安防卫士，全天候有力护卫，更有创新商

务助理提供一站式服务。

近期，白桦林国际还携手华商传媒，联合千万创投基金，发起“创新50·寻找陕西独角兽企业”活动，关注本地成长型企业，支持创新驱动战略，为陕西高成长“独角兽”企业搭建平台和舞台。白桦林国际，正在以商务公园模式重新定义写字楼，其富于前瞻性的设计理念和完善的配套服务，是创新和成长型企业的最好选择。



扫码关注白桦林国际微信
了解更多详细信息

白桦林间、白桦林·印象斩获2016西安最美社区大奖

白桦林间、白桦林·印象双双斩获“西安最美社区”

最美社区评选活动在经过近2个月的评选之后，最终结果揭晓，经发地产旗下白桦林间和白桦林·印象分别斩获最美社区和最佳物业社区。活动从业主自发提名阶段到线下实地考察，以社区的物业服务、配套设施、景观规划等为评选标准，毫无悬念，白桦林间和白桦林·印象都可谓是最美社区的典范。

近百社区提名

三百读者“鉴美”



2016西安“最美社区”评选活动自4月份启动以来，共收到近百个社区提名。活动初期，就有多个社区物业

积极响应参与，同时还有很多物业小区多次致电了解活动进展情况，更准备了丰富的资料，介绍社区情况。

此外，还有三百余读者报名成为大众评审的“鉴美师”，通过实地考察提名社区，从社区环境、社区安保、物业服务、业主评价等方面对社区进行打分评价。参加过两次社区开放日活动的张女士说：“以前觉得我们社区就挺好的，这次活动后才发现



西安好的社区真是不少！”
(下转三版)

媒体观察

西安写字楼产品库存量大、去化周期长已经成为不争的事实。白桦林国际自入市以来，就像是写字楼市场的一股清流，其优越的地理位置、出众的公园商务定位和过硬的产品质量都吸引了众多购买者，销售业绩不俗。

良好的业绩、别致的销售中心和不俗的表现令白桦林国际在业界也得到了不少关注，媒体们的目光纷纷落在这里……



“弱碱性”办公 像谷歌一样的“幸福生活”

■文章来源：和田品牌 和田机构副总经理 吴建成

人的身体究竟应该是酸性还是碱性?弱碱性体质，机体免疫力强、生病机率少，精力充沛，富有活力，头脑敏锐，身心也清爽和愉悦得多，是好的健康体质状况，而酸性体质就可以等同我们常说的“亚健康”。把朝夕相处的办公室比喻成有机体，她的酸碱性直接决定了我们的办公效率以及创造性。

酸性办公室



目前，绝大多数人还是在“酸性”的办公室里日复一日，挤在所谓的CBD，窗外除了玻璃幕墙还是玻璃幕墙，踩着点挤电梯，蜷在格子间里码字。在“酸性”的办公室内我们的商务性格是灰色的，疲惫、嗜睡、烦躁，工作效率低下，更谈不上创造力和创新性。

碱性办公室

“弱碱性”办公第一个联想就是谷歌的“幸福生活”。一位Google产品经理对此表示：“你坐在办公室时，灵感并不一定会来；或许就在我走动时，灵感就会如期而至。”

我们倡导的“弱碱性”办公空间，空间生态，活力四射，处处激发灵感，她的空间是“慢”的，效率却

是“快”的。工作累了，可在太空舱好好休息一会儿；还有回到幼儿园的滑滑梯；办公大楼随处可见白色书写板，方便员工随时记下各种新创意。

公园里的商务生活

如今在谷歌“幸福生活”灵感下诞生的“白桦林国际”出现在西安。真正公园里的商务生活。一个愉快的工作日从早上开始，也许因为这座公园的存在，你和你的员工会刻意的早起，首先走进的不是办公室而是公园的大门，沿着湖边的漫道或走或跑，吸足氧气准备新的一天的开始，伴随你的不是车水马龙的嘈杂，而是听不懂但又想听的“鸟语”……为了让每一扇窗都面朝公园，白桦林国际把楼体特别旋转15度，脑海里纽约中央公



园的即视感也许就是这样了。

现代商务的便捷服务

白桦林国际还配备了公园商业街，从传统人群扎堆的喧嚣商业中逃离出来，以公园为背景的商业街形成有趣的灵感策源地，几十个奇特的小铺子都可以成为你的创意室，在公园的一角，或者在街角的小广场上，只要你带上奇思妙想的脑袋和三、五个同事就好了。UBER车站的设置让出行

更加便捷和低碳，健身房、花园式员工餐厅、多功能空间，让现代商务更立体更具内涵，让商务不止于商务，还有生活。

对于未来，商务4.0的核心在于人的创造力，“弱碱性”办公室存在的意义也正是以人为本，时刻考虑到员工身体的放松，舒适，从而使得“人”成为企业最珍贵的资本，这关乎企业的效率，员工的归属感和竞争力。



西安迎来“办公+”时代，看写字楼如何打造“商务公园”

一份写字楼营销专业机构的报告显示，西安写字楼在2015年底库存量已经达到450多万方，按照去年的成交量测算，存量待售写字楼消化周期已经达到45个月。其中经开区2015年写字楼的存量已经达到200多万方。

这个情况一方面说明大量写字楼滞销，或有无市；另一方面说明，即便卖出去了，入住率也不容乐观。这就是说，写字楼办公办公主体在未来可能是中大型企业、有较大实力的企业、非常注重形象的企业为入驻主体，而属于“大众创新、全民创业”范畴的小微新创企业未必入驻写字楼。这为大量普通写字楼的出售、出租带来极大的不确定性。

写字楼的等级越高，尤其是5A写字楼，因其硬件配置、服务配套等要高于或优于其他等级的写字楼，注定它的售价和租金相对会处于一个高位。在写字楼饱和及将来入住率高低



不确定的情况下，如何走出一条与众不同的路子，十分关键。

未来写字楼卖得好、入住率高的 一定是围绕“办公+”做足文章的：

- 1、有鲜明主题。如具有孵化功能，或专业服务功能，能为入驻企业提供全方位的高性价比的服务，一揽子解决企业问题满足需求；
- 2、地段有鲜明优势。交通出行方便，停车位充足；
- 3、满足精神需求。如有良好的周边环境，随时可缓解办公室压力和疲劳；
- 4、有特色及个性化休憩场所，可

满足办公人群个体调性需求。

在上述这样一个大背景和大环境之下，位于文景路凤城二路北、文景公园里、占地面积27000平方米、总建筑面积142000平方米、由A、B两栋百米写字楼及商业裙楼组成，拥有5A级标准的白桦林国际值得解读一下。

这是经发地产新开发的一个写字楼项目，其在开发的第一个写字楼经发大厦，已经成为西安经开区乃至北城的一个地标。

首先，坐拥180亩文景公园。项目位于公园的南侧，未来办公人群的车辆进出都要从贴着公园进来。公园是这个项目真正意义上的“私家花园”。“公园办公”目前具有稀缺性。项目的绿色价值获得中国绿色建筑论证、美国LEED论证。

其次，具备孵化及商务平台功能，匹配企业成长所需。项目提供可公共使用的多种类型会议室、会客

■文章来源：西安楼市 西安《楼市》总经理 周振军

厅，parkwork还可以提供集中式行政后勤、网络信息服务、金融服务、资产管理、财务法律外包、平台设计服务等多元增值化服务，极大降低企业办公成本。

第三，提供商业便利和办公室人员就餐便利。项目的商业裙楼的商业将会是一个区域次中心，在B座设有员工餐厅，另有近20000平方米的商业配套，方便就餐和商务接待。

四，提供个性化休闲休憩场所。读品会形式的销售中心为办公人士提供有品位、有情调的休憩空间。也为个体交流、私人短暂接待提供了必要



的有品质的场所。

第五，为入驻企业提供政府招商及优惠政策享受。凡入驻企业，在符合条件的基础上，可享受经开区提供的优惠政策，包括海外留学人员创业房租补贴、税收减免补贴及各项专项资金扶持、总部经济发展专项奖金奖励、税收补贴、住房补贴及专业人才落户等。

其他如18部高速电梯、1600个停车位、金牌物业服务等，也是亮点的组成。

从上述各项综合来看，白桦林国际之所以定位商务公园当然不仅仅是因为独占文景公园，这只是一个表象，而是意图在创新一种“公园办公模式”，在办公空间内倡导实现“公园化办公”，这个理念无疑是先进的，引领趋势的。

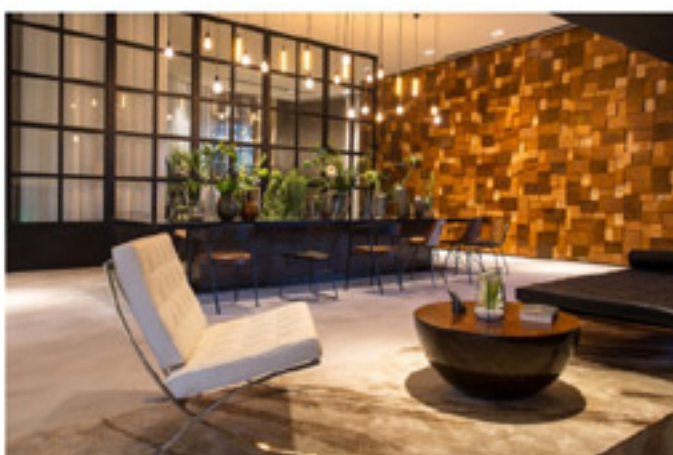
西安KFS大打“文艺”牌，书吧搬进售楼部

■文章来源：地产房剑 房网（西安）总经理 王涛

互联网时代，多元化营销，体验成关键。白桦林国际售楼部的读品会亮相，让人眼前一亮。

售楼部的发展也是随着地产行业的发展而不断发生变化的。从最早的一个简单的门面里摆放几张接待桌椅，到后来的配备有沙盘、区位图、沙发，再到后来增加了水吧、儿童体验区等等，建筑和装修也越来越豪华，很多项目的营销中心装修标准已经超过星级酒店的大堂。

实际上，建筑和装修的豪华，更多的只是体验经济的一个表面，更多的是应该从服务上让来到这里的消费者感受到体验，而不仅仅是冷冰冰的



“售楼中心”。让售楼部更具功能性、更具体验性已经成为大势所趋。这样的售楼部不需要奢华的建筑和装修，而在于一种能够让人静下来回归自然。

2015年中国网红项目阿那亚，马寅在那里打造了一个图书馆，世界上最孤



独的图书馆。马寅在阿那亚内刊及演讲中说，图书馆是中国人的教堂。一座图书馆让我们记住了阿那亚，当然也带来了一个文旅大盘的热销。

还有深圳的宝能城。与传统的楼盘不同的是，该营销中心为一个占地4000平方米的社区书社，其中有

2250平方米的书吧可以静心阅读；250平方米休息区中可以安神，80平方米咖啡馆中可以品尝休闲，更可以在120平方米展示美术馆体验匠心，在260平方米展览空间写意行走，或在150平方米儿童馆与240平米的屋顶花园缤纷玩耍。

用宝能城的话来说：希望每一位到此处的朋友，能够轻松阅读，享受生活。

我们可以想象这样的场景：坐在落地大窗前，信手翻几本喜欢的书籍，点上一杯手工调制的咖啡，这哪儿像一个商业味厚重的售楼场所?这其实就是一种去营销的场景化体验，让

买房子成为一种顺其自然的事情。消费者烦躁的情绪抛之脑后，看房也可以闲情雅致，看房也可以轻松怡然，可以在这里肆无忌惮的享受，享受那些闲置却又得来不易的舒适。

而白桦林国际销售中心里有6000册书，以财经、艺术居多，全部免费供来者阅读，一个以咖啡与图书为主题的全新营销中心，一个涵盖阅读、咖啡、休闲的“慢”生活馆。

按照经发地产的意愿，他们要打造的是一个场景化售楼部，现场去营销化。通过一个整体和项目商业属性匹配的氛围，强化客群的感觉，从而提升对项目的认可度。

经发地产党支部扎实抓好“两学一做”教育活动



为认真贯彻中央、省市、经开区党工委“两学一做”学习教育工作要求，切实落实集团党委“两学一做”学习教育工作部署大会精神，5月20日下午，经发地产党支部召开了全体党员大会，开展了“两学一做”相关内容的学习。

会上，全体党员共同学习了集团党委《印发关于在集团全体党员中开展“学党章党规、学系列讲话，做合格党员”学习教育的实施方案的通知》和《“两学一做”学习教育工作实施细则的通知》文件，学习了《在组

织里的人，就要过组织生活一习近平总书记以普通党员身份参加所在党支部组织生活会》的内容，集中观看了教育影片《与时俱进进党章》。党支部书记王珏在支部大会上做了动员讲话，对“两学一

做”的基本内容进行了讲解，并提出了今后开展“两学一做”学习教育工作的具体要求。此次学习活动得到了经发地产班子成员的高度重视，高管均以普通党员身份参加了此次学习。形式多样的学习内容不枯燥、不教条，让党员们充分了解了“两学一做”的具体要求，透彻领悟了共产党员的做事准则，保证了“学”有所获、“做”有方向。

在会议结束后，经发地产在办公区域墙上设置展板，展示“两学一做”学习教育基本知识，向全体党员



和群众普及什么叫做“两学一做”，“两学一做”的开展背景及时间，总体要求、学习教育内容等知识；建立“经发地产好党员”微信群，及时传达文件精神 and 推送党建知识，让大家能够时时阅读学习。

据了解，为了确保“两学一做”学习教育取得实效，经发地产党支部快速响应、周密安排、精心组织，认真研究制定方案，结合经发地产党支部工作实际按步骤、往纵深开展学习教育，以保证学习与工作相互促进，使“两学一做”学习教育在机关党员中开展的更扎实、更有效，为经发地产党支部的“两学一做”活动开好局。

（上接一版）

白桦林·印象

最好的服务是用心

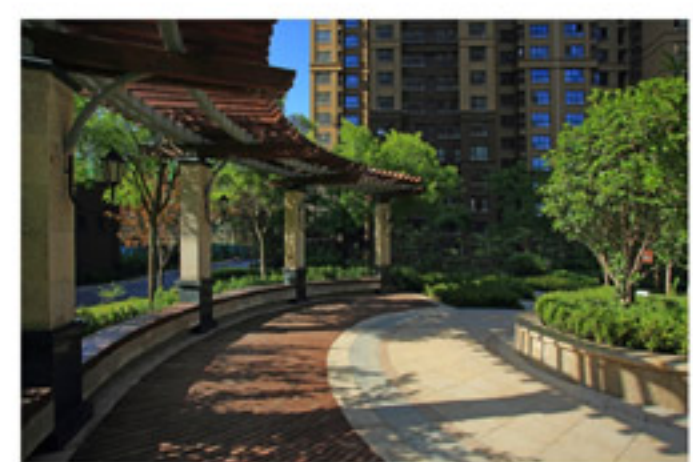


白桦林·印象位于沣东新城世纪大道核心位置，考评团通过实地考察，都表示，这个社区让人感受到的不是密集住宅楼带来的压抑感，而是各种人性化服务带来的贴心舒适感和很多看得到的细节服务。

据介绍，白桦林·印象物管由服务于西安新市府的经发物业承担，一级资质物业团队专业体现在生活中的每一处细节。便民工具箱、爱心伞、购物小推车、社区直饮水站等等一系列的细节配置，让每一位业主生活都轻松方便；极负责任的门禁安保、高端智能红外线联防社区、电子巡更、24小时不间断安全巡逻保障，至臻细节管家级贴心服务乐享舒心生活。甚至连宠物在这里也能享受贴心的照顾，社区内随处可看到专门放置宠物粪便收集袋的设施。



最好的物业服务莫过于真正把业主当做家人一般的关怀。每逢太阳特别好的时候，总能看到物业工作人员来到社区里的老人家里，帮他们晒晒被子，扫扫屋子；有手艺的物业工作人员还会帮老人们剪头发，帮业主们磨剪刀；下雪天，担心业主出行不方便，工作人员早早地帮业主把车上的积雪清扫干净；业主在家里挂画被电钻伤了手，物业陪同送往医院……好的物业不仅给业主提供干净的环境、周到的服务，更给业主一个温暖的大家庭。



白桦林间

每一步都在欣赏美景

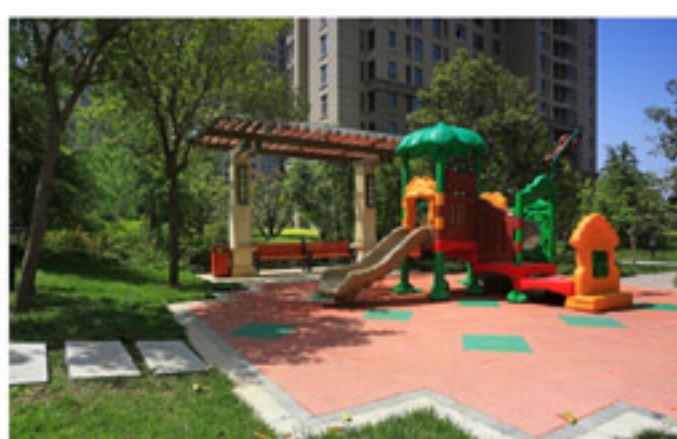
2016西安“最美社区”评选要考察的第一要素即是社区景观。设计合理的社区景观，不但能够为社区增添绿色景观，更能够与生活融合，如坡地景观不但能增加立体维度上的视觉景观，更能够通过高低起伏保证各楼宇业主的生活私密性。

走进白桦林间，景观也不同于一般社区那样的单调孤傲，“人、建筑、环境的和谐统一”是白桦林间景观设计团队从一开始就表达的理念，在白桦林间，恍然间已分不清到底是公园里的家，还是家在公园里。



据介绍，白桦林间的绿化率高达40%以上，但是整个社区并未规划集中的大型广场和中心景观区，而是将一些尺度适宜、适合人们休闲的组团中心景观区和景观小品散布于社区中，其目的就是让所有业主都能就近方便的享受阳光、绿色和私密空间。无论从社区的哪个大门进入，呈现在眼前的都是公园般的美景，500余种种类繁多的花木使得社区四季都有美景可欣赏。

此次最美社区评选活动进入白桦林间实地考评的当天刚好在下雨，走在林间小路上，撑着雨伞，虽然地面被雨水打湿了，可是走了一圈下来，鞋子和裤脚依然是干干净净的，足以见得社区内的道路一尘不染。路边的核桃树、脚边的鸢尾花，让每一位考察团成员都感叹每向前走一步，都忍不住想回头再看看身后路过的美景。



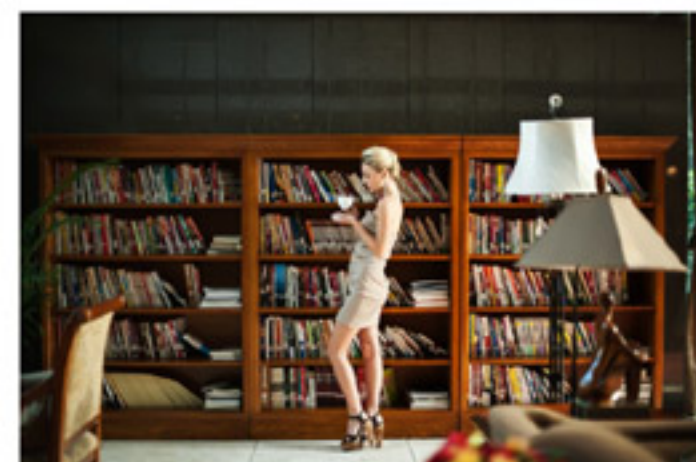
阅读的价值



继去年政府工作报告中提出“提供更多优秀文艺作品，倡导全民阅读，建设书香社会”之后，今年5月，陕西省启动了第四届“三秦书月”，推出了“阅读让您飞翔，知识助您成长”的活动主题，发起了全民阅读的好风尚。

在经发地产，阅读之风早已盛行，无论是企业里，还是小区里，都洋溢着文化和读书的氛围。在午休的办公区、社区会所、小区里的长椅上和阳光下的销售中心里，时时可见阅读者们的身影。他们那种安静怡然，沉浸在阅读快乐中的专注神情让人过目难忘。

社区里的书香味



白桦林间会所咖啡吧的阅读区已经成为业主和客户们的最佳休闲场所，一个阅读、咖啡、休闲的“慢”生活区。在这里，经发地产准备了近千本书本，捧一卷油墨清香，伴咖啡或清茶细读，成为这里最常见的画面。

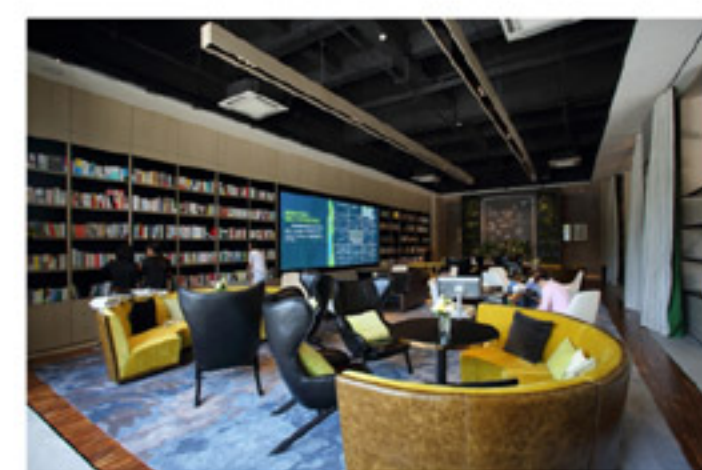


为了让林间的小小花朵们时刻沐浴在书香里，近期，白桦林间会所又上新了，添了一百本精美的儿童读本，海量童话世界随意读，小朋友们可以一起分享有趣读物，无论是周末的轻松时光还是下课后的惬意傍晚，一起来做“爱读书、读好书、善读书”的好少年。

最文艺的售楼部

白桦林国际以绿色商务公园、国际5A甲级品质的概念吸引了众多关注，致力于为客户提供更高端、更有品位、更绿色的商务环境。

在白桦林国际，售楼部也不再是一个单纯卖楼的地方，更是一个高品位文化艺术空间。这里有6000册藏书，以财经、艺术居多，全部免费供来者阅读。在一个想来就来，想进就进的场所里，在午后明媚的阳光下，有着纯净的书香，捧着心爱的书籍，安静而专注。还有一杯冒着热气的咖啡，堪称完美。



不仅是社区和项目，在企业里也少不了书本的身影。经发地产早在企业成立之初，就设立员工图书馆，典藏各类图书，涵盖建筑、营销、管理、计算机等专业类图书，还定期添置最新出版的小说、励志、保健、旅游、历史等各类提升自身修养的图书，品种繁多，能够满足员工的各类读书需求。

“如果有天堂，天堂应该是图书馆的模样”，这是曾担任阿根廷国立图书馆馆长的博尔赫斯先生的一句名言。把阅读变成一种习惯，重在创造更多的环境，使更多人方便进入图书馆，捧读经典，享受纸质书籍的墨香。经发地产从自身做起，打造书香社区、书香企业，为更多人提供阅读的环境和机会。



艺术白桦林 大师在林间



服装搭配专家 王丹丹 国家一级美术师 马辉 著名篆刻家 魏杰 设计大师 段丙文

如何让白桦林里的人们生活的更加艺术，这是经发地产一直以来的思考。与艺术最相近的接触方法自然是与艺术大师面对面交流，经发地产“大师在林间”系列活动邀请到篆刻、奢侈品设计、雕塑领域泰斗级大师莅临林间，与众多专业爱好者一同探索这些平日里难以接触的专业艺术，参与者纷纷表示受益匪浅，白桦林一时间处处弥漫着学术的芳香。

地球珍藏的贵族



5月7日上午，白桦林间会所迎来了5月的第一位大师——西安美术学院教授、服装系纺织教研室主任段丙文老师，段老师有多篇论文发表于《中国宝石》，众多设计作品在国家级大赛中斩获大奖，学术、作品、教研成果均十分卓越，在业界广受赞誉。在“大师在林间”的课堂上，段老师与我们一同分享了珠宝设计的奥秘，深入浅出的讲述了珠宝设计中技巧秘诀，为现场的设计爱好者们打开了奢侈品设计的神秘大门，为我们分享了如何让珠宝跨越物质媒介成为空间艺术。

一石一木皆传奇

5月21日的“大师在林间”我们与著名篆刻家、终南印社社长魏杰先生，从一开始的名作鉴赏，到先秦时



代开始的篆刻历史，在篆刻艺术的时代兴衰中，我们看到了这门艺术的源远流长与传承，大师在课程中与我们分享了篆刻艺术中的时空美学，讲述了不同字体、原料的篆刻技巧，并且现场完成了从原料到成品的篆刻过程，还点评指导了现场观众的篆刻作品，热情的参与者们簇拥在大师周围不断提出自己关心的问题，活动结束后还迟迟不愿离开。

静止的时代艺术

5月28日的“大师在林间”我们邀请到了一级美术师、中国美协会员、中国雕塑学会会员、中国工艺美术协会会员、著名雕塑大师马辉先生，

先生的作品曾多次获得雕塑比赛重量级奖项，在这期“大师在林间”中马辉先生为我们详细阐述了雕塑的时代美感与不同的技巧技法，白桦林间还现场精心准备了雕塑所需的工具与原料，让现场的参与者亲手雕刻一座属于自己的艺术品，还有不少家长带着小朋友参加，让宝宝们在这里接触、了解并爱上艺术。



这只是“大师在林间”的少量活动剪影，在这次系列活动中我们还请到了更多领域的大师为白桦林的艺术之友们分享学术心得，传授艺术的技巧，还提供课程所需原料让现场参与者过足艺术家的瘾，我们的活动还在继续，想要近距离接触更多艺术的朋友一定要抓住机会。



北城巡展 白桦林间以品质独秀于众



由华商报携手西安经济技术开发区管理委员会主办的“2016北城购房节”活动于5月28、29日在西安城市运动公园湖心岛举行，此次活动作为西安首次融音乐节、房产以及家电特卖为一体的大型夜购会。活动自下午4点开始，一直延续至晚上10点。在此期间，十余家知名楼盘参与活动，北城特色房源一并呈现，白桦林间在活动中以品质吸引了众多置业者挑剔的目光。

任何天气也难挡推介会现场的置业热情，白桦林间展位现场置业者络绎不绝，林间产品一经展出即吸引现场观展民众咨询。工作人员分别从开发企业、区位、项目概况、园林、户型、社区商业与生活配套等几个方面详细阐述了林间特有的诗意幸福模式，为客户展开了一幅“林中居，居中林”的林境生活画卷。现场人们仿佛时而轻踏林径漫步在步移景异的白桦林中，时而又闲逛林间集市畅享城市繁华，时而陶醉在北大附属实验学校白桦林间幼儿园孩童无邪欢笑里，时而又沉醉于经发学校的朗朗读书声中……在这一幕幕自然与繁华的相得益彰之中，白桦林的居住与生活艺术已然深入人心，现场客户还竞相提出自己感兴趣的问题，从园林到物业，林间的高品质居住与全方位贴心服务

俘获无数置业者的心，现场不时阵阵掌声与赞叹。

本次巡展中白桦林间不同物业类型都给出了不同的点位优惠，同时还赠出了价值5000元物业费抵扣券，极具诚意的优惠与林间卓越的品质不仅吸引了已有置业要求的消费者，还赢得了不少参与音乐节及家电活动的现场，很多现场民众表示自己并没有置业需求但是已经变成了白桦林间的“粉丝”，自己身边有需要置业的亲朋一定会对他们大力推荐白桦林间的产品，还有众多巡展置业者表示已经不能满足于在展位了解的白桦林间，与置业顾问预约要去林间社区进行实景体验，一定要亲身体验一下经发地产的园林和物业，看一看这个美丽的地方。



住在白桦林里是怎样的一种体验

住在白桦林里是怎样的一种体验？只有住在这里的人才能真正有所体会。有位大师曾赞白桦林“好像艺术品一样的居住”，事实上在经发地产设计之初，白桦林系产品的确是用艺术品的标准作为建筑指导，从城市政商核心的选址，到优雅诗意的园林设计，再到隽永挺拔的建筑要求，最终落脚于无微不至的物业服务，白桦林好像从来都没有让人们失望，白桦林系创造了城市精品住宅的新标准，其产品选址、规划设计、景观设计、物业服务，以及舒适性和安防配套等方面都达到了全新境界，将经发地产追求卓越品质的企业精神和经得起岁月考验的美学标准统一在一起。无论是初见的倾心，还是久处的不厌，白



桦林总是轻易俘获见过或感受过这里的人们的心。

位居核心 占尽资源

白桦林系产品的选址十分考究，每一个项目必处区域核心地带，白桦林居、白桦林间均位于西安新城市中心区，与新市府比邻而居，随着市政府的北迁，城市核心资源悉数向北倾斜，800亩城市运动公园隔路相望，正如纽约中央公园以绿意占据城市核心，何必在繁华与自然之中选择，于核心独占城市绿意鲜氧才是诗意的至高见证。白桦林·印象项目同样位于沣东新城门户，占据稀缺区域资源，纵览自然商业极致繁华。

外园内景 绿色掩映

与项目选址相同的是，诗意优雅的园林一直是白桦林系产品引以为傲的核心，为实现外园内景，绿色掩映的效果，不惜倾尽全力，将数百种珍稀花木成树全冠移植，多重立体景观，整体美学规划……力求每个项目一发倾城，客户一见倾心。走在绿意葱葱的白桦林，听着鸟鸣，闻着花香，拂着清风。闲情安逸的生活，用诗情画意给心灵找到一个栖息之地。陪着家人像孩子路边看蜗牛，假山边看蚂蚁，树林里赏鸟，夜晚看星光闪闪与萤火虫飞舞，看林看水看云看星空看自然，得情得景得心得安然。



家人服务 人性关怀

然而，走近你会发现，这里的风景其实更美，经发地产认为美的居住不仅是诗意的园林、品质建筑，尤其重要的是像家人一样的物业关怀，而对家人的关心，我们不称之为服务，经发物业善待每一位业主，以贴心、周到、便捷、友善的金牌物业品质赢得客户赞誉，经发俱乐部为业主提供丰盛、优质的联盟商家服务，组织丰富的俱乐部活动，趣味运动会、棋类大赛、亲子乐园等活动让每个人都可以透过客户关怀的平台找到社区生活的快乐，置业服务中心为客户提供不动产租赁、买卖等中介服务，通过完善服务实现业主资产的保值和增值，



我们愿意用林间最大的热忱照顾你美一时与美一处。

在白桦林中，我们很少产生生活在这里的一种怎样体验的问题，因为每一处林间都正在告诉我们如何让家人时刻沉浸在诗意之中，我们从不需要刻意追求怎样的生活会更舒适，因为林间已经为我们想的更远。当第一缕阳光叫醒窗棂，鲜氧与阳光就开始在家中流转新的一天，林间的居住从来不缺诗意，老人三三两两在林中散步，手杖点点林径，聊聊家常和林间，城运公园的棋局和舞团已经在等，前半生的五湖四海，汇聚成白桦林里的邻里笑谈。当世界还小，孩子抓紧手中的风筝，林中的绿植与动物们是他们童年伴侣，北大附属实验学校幼儿园里有最好的朋友，一起等一朵花的盛开，看一棵树的四季，一起探索未知的每一寸世界。





告别春的清新，迎来夏的灿烂，草木葱翠，花香满溢，大自然的一切似乎都在诉说着欢乐与祥和，白桦林·印象花开亲子体验季活动持续进行中，五月份以“欢乐儿童季”为主线，开展了梦回迪士尼、亲子写生、精彩儿童剧等活动，为孩子们缔造了欢乐时刻，也为家长们送去了孩子成长中的教育启发。

欢乐儿童季

感悟趣童年

每个家长都希望孩子的成长充满快乐，每个家长都希望孩子的未来耀如星辰。白桦林·印象五月“欢乐儿童季”为宝贝的成长量身定制，从0-5岁的趣味气球展到5-8岁的科学实验启蒙、园林写生，再到涵盖全龄段儿童的数字大电影、儿童剧等，通过丰富精彩的活动寓教于乐，让孩子们在欢乐中学习，在体验中感悟生活，感悟



成长的乐趣。

迪士尼是每个孩子心目中的梦，五一小长假奇幻科学秀遇见印象迪斯尼，棉花糖、魔术、益智拼图等一系列精彩好玩的活动，受到了众多家长 and 小朋友喜欢；5月8日母亲节特辑，薰衣草助眠枕、爱心卡片等温情活动，上演了一幕幕感动的画面；5月21日社区亲子写生，孩子们在大自然中肆意发挥想象，绘彩欢乐童年；5月28日欢乐儿童剧场，著名剧团精彩表演博得现场阵阵掌声……

美好印象里

珍藏幸福家



关注孩子成长，关爱家庭幸福，以人性化的实际行动呵护生活每一天。白桦林·印象不断探索洞察生活，不仅以各种类型的儿童亲子活动，促进孩子德智体美全面发展，增加亲子交流营造和谐关系，向客户传递健康自然的生活理念，更是在社区配置小推车、宠物生活站等便民措施，从细节处关爱家庭呵护生活，为业主缔造的不仅是一座品质家园，更是一种品质生活。

而随着入住业主增多，白桦林·印象的客户活动也会不定期做出调整，接下来的六月将从全家庭角度出发，

一系列生活福利为业主送去更多关爱。6月18日，陶艺DIY，制作精美陶艺品；6月25日玩具换新大联盟，上百件精美益智玩具欢趣精彩童年……让幸福欢乐溢满家园，让白桦林系深入人心，经发地产为提升您的生活品质而不懈努力！



印象全明四房 安放更多生活可能



白桦林·印象户型改造升级 之130m²三室大变身

诗人说，家是灵魂靠岸的港湾；音乐家说，家是行走在五线谱上的美妙音符……关于家每个人都有一些具象或意象的形容，但所有的形容背后都是对美好的渴望。而房子作为家的物质载体，人们对它的高期望不言而喻，现代生活中舒适性大于功能性、标准化大于常规化、多样性大于单一性，让房子在居住中发挥真正的价值。白桦林·印象精研生活，满足现代人的住房需求，对现有户型进行改造升级，用心呵护全家庭居家生活享受。

用理性思维

融合人性化细节

建筑拥有生命，用智慧让空间生长。经发地产特邀著名室内设计团队、家装设计师、改造师及相关专业人员进行实地考察，对白桦林·印象产品室内各空间光测、空气流速、风速、室外景观带铺排等科学数据收集与分析，对现有130m²三室户型升级改造提出最科学合理的设计方案，将三房变为四房，在保持原有各功能的基础之上，规划增加了多功能空间。

升级后的户型做到了全明设计，每个空间采光通风俱佳，保证了居家舒适性与健康性；将原有餐厅改为多

功能空间，革新传统三世同堂居住需求，照顾现代人品质生活追求，给居家生活更多丰富与可能；同时将餐厅客厅规划在一个大空间内，餐客一体化设计符合现代人居住新标，空间互相延伸，功能性与舒适性兼具。

三房变四房

更多乐趣给予你

生活不该过成单线条，这是多功能空间存在的意义。可以设置为衣帽间，让居家生活井井有条更有质感；也可以设计成格调书房，收藏闲暇时的静谧书香时光；还可以设计成儿童玩具房，让孩子拥有一个属于自己的童乐园；更可以作为工作室，加班工作不影响家人休息，让生活更加舒心更加美好。多一个房间，将带来不止一重生活乐趣。

品质源于专业，专业源于态度。经发地产在筑居道路中始终秉承“为提升你的生活品质而不懈努力”的企业理念，全方位为幸福人居考量，在实现品质生活的过程中不断探索、不断钻研、不断学习，从硬件配置到软件提升，从居住空间到生活方式，从专业化服务到人性化细节，将本土责任房企的筑居信念充分体现，让幸福生活充盈每一个居家时刻！



白桦林“我是歌王”K歌大赛火热开唱



唱出我的风采，唱响亲邻生活。由白桦林·印象、经发物业及印象商业街迪酷纯k、幕语影咖、秦韵茶楼三家商家组织的白桦林“我是歌王”K歌大赛在5月进行了四场预赛，数百位参赛者从二十多岁到六十多岁分布各个年龄层，展示自我风采的同时带来了各类经典歌曲。

不为名次

只为快乐生活

有人说，人天生就有一种比赛好战的欲望，“第一名”就像最美的花让人不自觉趋之若鹜。但在此次白桦

林“我是歌王”K歌大赛活动中，却改写了这个既定定律，“名次”似乎不那么重要了。许多参赛选手表示自己不是冲着奖项来的，只是源于热爱唱歌，这个活动为自己提供了一个展示的梦想舞台，而且认识了许多有共同爱好的朋友，真的很开心，乐观的生活态度令人肃然起敬。

而此次活动也着实受到了大家欢迎，在活动过程中，参赛者们用心表演自己的曲目，认真听取评委老师的点评并表示感谢，有位选手赛后说：“这个活动真的挺好的，本来下班回家没事很无聊，现在可以为了比赛练歌，让我的生活也变得有趣了，我希望以后社区多做此类活动。”听到业主们的肯定以及期望，主办方表示，



后期将会面向各个年龄层及不同领域组织更多有趣好玩的社区活动，为业主的居家生活带去欢乐。

心动福利

给热爱生活的你

也许表达心意最好的方式就是送礼物了，在此次活动中，主办方准备了丰富的礼品，所有参赛者均可获得纪念奖，并且在接下来六月份的决赛中为冠、亚、季军准备了证书和相应礼品，这是对表演者的一种尊重，也是对参赛者的一种鼓励，更是白桦林对每一位爱生活的伙伴的祝福与关爱。我们希望在各方努力与合作下，构建最温馨最幸福的白桦林系特色社区。

此外，迪酷纯k、幕语影咖、秦韵茶楼作为本次活动的协办方，借此次活动推出了相关优惠政策。爱唱歌、爱看电影、爱喝茶的朋友可前往消费，舒适的环境、优质的服务、美好的体验一定会让大家开心而归。



白桦林间 专筑品质生活

90-150m²优雅舒居纯现房倾献

310-450m²林境叠墅奢景盛放 尊迎品鉴

白桦林间微信通道

林间集市全城租售
100-1000m²

现诚邀精品超市、中高端餐饮和亲子培训类商家共襄繁华，
国内省内知名品牌优先入驻！招商热线029-8651 9999

029 8672 7777

接待中心 · 明光路与凤城九路交会处西南角
· www.xajfdc.com

 经发集团
KINGFAR GROUP

 经发地产
JINGFA REAL ESTATE

林里生活家 欢聚白桦林

首届“白桦林生活圈粉丝节暨春晓摄影大赛”颁奖典礼完美举行



5月28日，首届“白桦林生活圈粉丝节暨春晓摄影大赛”颁奖典礼于白桦林居东门完美举行。本次活动作为首次白桦林生活圈粉丝欢聚，同时又是白桦林杯·春晓摄影大赛颁奖典礼，吸引了300多位热情的粉丝与摄影爱好者到场，在美轮美奂的舞蹈与音乐中，台上主持人、表演者与台下的观众不时亲密互动，还有惊喜大奖不断送出，现场一时间充满了欢声笑语。

周六的白桦林一改一周阴雨，初夏的清新气息充盈着林中每一处，不到17点现场已经陆续有观众抵达，签到之后每人都获得一枚酷爽雪糕一进场就可以清凉一“夏”。大家到场后纷纷选定最佳观看位置，大人寻觅相熟邻里互相谈笑，小孩又结识了新的玩伴，开始新一轮游戏欢笑，至活动开始时竟已聚集600多位白桦林的粉丝与摄影爱好者。活动于下午18时准时

开始，活动正值白桦林生活圈改版上线240天，维纳斯吉他乐队带来了为此精心准备的第一个节目——吉他演奏《友谊地久天长》，悠扬的音符跳动在白桦林的上空，熟悉的旋律仿佛带人回到了纯真年代，也拉开了本次活动的序幕。紧接着为乐创机器人中心带来的机器人街舞表演，三位科技感十足的机器人动作灵活逗趣，一下子点燃了现场的气氛，当观众还在为一个高难度动作而感叹，下一个舞蹈动作又引起了新一轮的欢呼，当大家还在为机器人的舞蹈激动，下一刻哆来咪金牌舞蹈班与银牌班的舞蹈对决又吸引了观众们的更多欢呼，拉丁舞在脚下不断的旋转跳跃，这些曾两度与朗朗同台、三度与理查德·克莱德曼同台演出的学员们，已经完全被点燃了台下观众的目光。



本次活动除了白桦林粉丝的首次狂欢，也是白桦林杯·春晓摄影大赛颁奖典礼，在林间集市的教育机构节目表演后，开始了摄影大赛的颁奖，为了回馈广大摄影爱好者的热情参与，经发地产也提供了众多惊喜大奖为摄影大师们喝彩。历时两月的参赛作品选，9位摄影爱好者的作品最终在白

桦林杯·春晓摄影大赛中脱颖而出，冠亚军分别获得美的扫地机器人、苏泊尔电饭煲及品牌户外全自动帐篷作为大赛奖品，而现场白桦林的粉丝们则更期待活动间隙的惊喜抽奖，林间集市商家大礼包、精致食品礼包、还有美国节日交响乐团音乐会西部巡演门票送不停，更有可爱灵猴玩偶随意送，一名幸运小朋友抽中一只成人都无法合抱的巨型灵猴更是引起了现场轰动……



精彩绝伦的表演，激动人心的颁奖，惊喜不断的抽奖，太多幸福引起了活动现场阵阵欢呼，而真正收获更多幸福的却是不断送出礼物的经发地产，作为本次活动的举办方，经发地产感谢业主和粉丝们对首次白桦林生活圈粉丝节活动的大力支持和一直以来的忠实拥护，下一阶段白桦林生活圈还将在粉丝中发起社区厨艺大赛、系列观影等活动，为生活在白桦林里的人们创造更多幸福。



走进童话世界 聆听天籁之声

白桦林居幼儿园2016年庆六一活动报道



六月是歌的海洋，六月是花的沃土，六月是孩子们的季节，在祝福声中我们迎来了第67个国际儿童节。为了庆祝这个孩子们专属的节日，5月30日下午，白桦林居幼儿园举行了“走进童话世界，聆听天籁之声”2016年庆六一活动。

30日下午，白桦林居幼儿园里变成了另外一幅模样，到处挂满了各个班级幼儿的绘画作品，展示着孩子们的奇思妙想。活动开始前，家长们驻足在一幅幅精致富有创意的美术作品跟前，欣赏着自己与孩子的爱心之作，也感受着其他家长与小朋友令人惊艳的作品。

来自大班幼儿英姿飒爽的武术操表演拉开了六一文艺演出的序幕，孩

子们的一招一式表明了他们内心对武术的喜爱与向往，更表达了他们永不认输的决心与顽强的追求。在持续近一个半小时的演出中，一个个精彩的节目应接不暇：小班组的合唱《春天在哪里》、《小蜻蜓》、《幸福的笑脸》等让我们在幼儿稚嫩欢快的歌声中忘却了炎热，孩子们快乐的笑脸给我们带来了最大的喜悦；中班组的童话剧《聪明的阿凡提》、《骄傲的大公鸡》、《小马过河》将活动带入了一个又一个的高潮，巧妙的道具为节目增色，孩子们的表演赢得阵阵掌声；大班孩子的英语童话剧《木偶奇遇记》、《渔夫和金鱼》、《穿靴子的猫》充分展示了大班孩子们的自信。流利的英语、到位的动作、生动



的表情，让在场的观众置身于童话世界中，感受故事中的真善美。

表演结束后，到教室里还准备了另外一份惊喜，美味的蛋糕、摇曳的蜡烛和一张张笑脸在欢迎着5月份过生日的小朋友们，大家一起为他们唱响生日祝福歌，也为他们留下了美好的回忆。教室里还为小朋友们准备了芝士味的披萨、小猪蛋羹、多宝鱼、寿司、创意造型的点心等近20个品种的餐点，让大家在美食中结束了欢乐的一天。

在孩子们爽朗的笑声里，所有人一同感受到了童年的欢乐。快乐的六一，幸福时光，这一切将在孩子们的成长记忆中增添一抹亮色，化作点点星辰点缀着五彩缤纷的童年。



白桦林生活快递

幸福的生活离不开周边的配套。小编带您在白桦林周边为您搜罗好吃、好喝、好玩的各种精彩，让您住在白桦林，乐在白桦林，精彩生活尽在白桦林。

林间茶馆



林间茶馆秉承茶叶大众化的理念，务求做到男女老幼及各阶层人士尽享优质茗茶。为发扬和普及中国茶文化，草木中人积极推广茶艺，广结四海宾朋，与顾客分享茗茶的乐趣，加对中国茗茶艺术的认识。

优惠活动：

- 1.凡进店消费，均有好礼相送，数量有限送完为止；
- 2.包间费均为8.8折优惠；
- 3.充值3000元送600元还送包间免费卡；充值5000元送1200元享受包间免费；充值10000元送3000元享受包间免费。

地址：凤城八路与明光路十字西北角林间集市一楼111号

电话：029-68921161

青岛保税区绿辰进口商品直营中心陕西省旗舰店

青岛第一家最专业的进口商品超市——青岛保税区绿辰进口商品直营中心（陕西省旗舰店）落户林间集市。

中心有上万种优质进口商品覆盖全球70多个国家，主打商品有休闲食品，日用品，生鲜类，厨房用品，母婴用品，洗护用品，节日礼品等十多个系列。国际优品海外直达中国市场，为国人量身设计的进口优品超市，引进国际最流行、最优质、最特色同时又最实惠的进口商品家门口买平价进口商品，100%直销模式，减少商品流通的中间环节，价格比市场价便宜20%-30%。

目前，青岛保税区绿辰进口商品直营中心陕西省旗舰店即将开业，优惠多多。

地址：凤城八路与明光路十字西北角林间集市2F03

电话：17789118164

自健通健康管理中心

自健通健康管理中心，总面积500平方米，配备5间豪华理疗室，权威专家定期诊疗，主要针对慢性病群体进行理疗、康复，健康顾问一对于咨询服务，专注、专业、专心服务每一位顾客。

优惠活动：

凡关注自健通健康管理中心微信公众号者，可到店免费领取价值398元疗效体验卡，免费享受健康理疗体验、建立健康档案、健康状况测评、获取健康资料四项服务。

活动时间：6月1日至30日

地址：凤城八路与明光路十字西北角林间集市5F

电话：029-86676678

保税

直营

B.D.C

青

岛

保

税

区

绿

辰

进

口

商

品

直

营

中

心

Qingdao Import Commodity Direct Sale Center

地址：凤城八路与明光路十字西北角林间集市203

加盟电话：17789118164

自健通

ZUJANTONG

打造中国首家健康管理综合服务平台

TO BUILD CHINA'S FIRST COMPREHENSIVE HEALTH MANAGEMENT SERVICE PLATFORM

健康数据监测，健康风险评估

权威专家诊疗，中医特色理疗

预防疾病发生，控制疾病发展

提高生命质量，降低医疗费用

健康教育指导，提升健康管理意识

实现：维护健康，促进健康，保持健康。

·电话：029-86676678 ·微信：029-86676678

·网址：www.zujantong.com ·地址：西安市凤城八路与明光路十字西北角林间集市5F





BIRCHES INTERNATIONAL PLAZA
白桦林国际

＜ 政经中轴
经发智造 · 商务公园

THEBESTCHOICE

For Innovation
And Growing Company

白桦林国际 商务公园

比肩全球的公园商务资产

经开区核心 文景大道 180亩公园

观潮商学院 / 极具前瞻性的思想盛宴

以最强阵容联手不同行业领袖，指点企业发展的“下一个最佳行动”

华创赛 / 寻找独角兽企业

华商传媒集团携手艾特创投斥资千万，寻找极具发展潜力的创新企业

商务未来 / 打造西安首家社群商务平台

意大利咖啡、Uber2.0车站等已强势进驻，为您搭建强有力的资源平台



中国绿色建筑GREEN
BUILDING LABEL认证



美国绿色建筑协会
(USGBC) LEED认证



无缝立体路网
双地铁环网
5横5纵交通路网



文景公园上盖
180亩城市绿肺
经开首席生态公园



5A甲级写字楼
商务公园地标成员
国际5A办公主场



人性化商务关怀
多功能厅
员工餐厅 · 健康步道



市府级物管顾问
国家一级物业资质
服务市府办公区



主题公园商街
接壤公园生态
景观露台全标配



白桦林国际官方微信



接待中心：西安市经开区文景大道与凤城二路十字
西北角文景公园旁

86+29 8630 7777



最终解释权归开发商所有