



经发地产
JINGFA REAL ESTATE

风采

主办：广告策划部 | 执行主编：刘毅 | 总第129期 | 发行日期：2015年9月5日 | 新闻热线：86528923 | 公司网址：www.xajfdc.com

金秋九月 幸福归家

白桦林·印象交房在即开启美满生活



幸福是什么？幸福就是有一座房子，春天看花，冬天赏雪；幸福就是惬意周末，两个人一起在厨房烹饪美食品味生活；幸福就是一家人在一起，孩子越长越大，房子越住越舒适。这座房子离我们并不远，它就是诗意栖居洋东新城沃土之上的白桦林·印象。经过悉心规划打造，科学管理施工进度，白桦林·印象社区内部优质配套日趋成熟，继2014年7—14#楼集中交付后，1#、3#、5#、6#楼第二批业主即将开启梦想中的丰盛生活。

最美印象 树立标杆

期待了这么久，幸福终于来临——9月19日白桦林·印象二期1#、

3#、5#、6#楼460户即将业主收房入住，交房面积达到12万平米。

白桦林·印象源自经发地产白桦林系高端住宅产品，占据洋东新城核心中轴世纪大道，紧邻地铁1号线，畅享极速便捷生活，精工打造Art-Deco新古典主义风格大气雍容的建筑，完美镌刻高贵、优雅的居住感受。

如果说2014年4月首次交房时，白桦林·印象还刚刚揭开面纱，经过一年多的完善和不断提升，白桦林·印象已经趋于醇熟，愈加适宜居住。项目携手泛亚国际，微地貌造景营造出高低错落起伏有致的迤逦景观；3万平米风情商街，集饮食、休闲、购物于一体，尽享一站式居家生活体验；服务

市政的一级物业——经发物业，用心呵护生活每一天；更有社区品牌幼儿园，下楼即到学校，乐享健康成长。白桦林·印象以“诗意”、“优雅”、“舒适”的现代人居标准，成功树立新城市人居标杆。

严苛把关 锤炼品质

细节服务决定了生活品质，也决定了品牌所呈现的价值高度。为了达到完美的交付标准，让每一户业主都可以安心入住。白桦林·印象在交房前期，定期组织专业工程师、项目监理、置业顾问等进行实地考察体验，以客户的眼光对每处产品细节进行严苛规划审核，及时发现问题并予以调整修正。分户验收，20大类200多项内容，涵盖每一栋楼每一套房，并一直专注提升一次性交房合格率，力求做到完美，不给业主留下任何遗憾。

醇熟社区 绽放幸福



经过三年施工建设，白桦林·印象各项配套均以成熟，社区人车分流系统完善、龄龄活动区规划以及植被反复修整补栽度过适应阶段等，一切都呈现出最醇熟完美的状态。在交房前期，拥有国家一级资质的经发物业对水电、燃气等设施进行最终验收，社区内墙体立面、地面也得到全面深度清洁，全力保障业主顺利入住。

另外，白桦林·印象和北大附属实验学校白桦林印象幼儿园已经正式开学，业主适龄幼儿可以报名入学。北大附属实验学校是经发地产经过多方考察选择的一所幼儿园，具有一批国际知名专家学者，师资力量雄厚，学科背景多样，学术视野开阔，可以为孩子提供更好的学前教育。目前，北大附属实验学校白桦林印象幼儿园共设9个班，面积约3300㎡，入园招生正在进行。

完美配套 值得购买

完美的生活，需要的是内外兼修，项目本身的资源外加区域配套。白桦林·印象所在的洋东新城在升级国家级新区之后，已然成为热门区域。

白桦林·印象项目周边的醇熟商业配套，则引领洋东的时尚生活，仅距一街之隔的启航时代广场、华润万象城等都是大型商业综合体，特别是刚刚开业的宜家家居，已然成为西安最具人气的商业场所。另外，小区自身还拥有30000平米功能型社区风情商街，突出多功能与集约性两大特点，涵盖了时尚百货、生活超市、娱乐餐饮、生活服务等多种业态，开启社区一站式消费体验。



如此美好舒适的家，应该承载更多家庭的幸福。在即将迎来交房新业主入住之际，白桦林·印象友邻计划全面升级，金秋钜惠感恩来袭，特推出老带新推荐好礼。凡经发地产老业主，介绍新客户成功购买白桦林·印象房源，即可累计获得万元推荐大礼包。以实实在在的优惠助力老友变新邻，幸福印象里。

随着9月19日二期460户业主入住，白桦林·印象将会继续坚持以人为本信念，一切以业主的美好舒适生活为出发点，在物业、配套等方面会更加完善，为业主考虑更多，将白桦林·印象的美一直延续，让住在这里的每位业主都得到最舒心惬意的生活享受。



移动互联网对传统模式“捅了最后一刀”

“商业创新和企业转型动力”观潮商学院第三期圆满举办



8月15日，西安城市运动公园，由经发地产白桦林国际全程支持，《第一财经周刊》联合《华商报》主办的“观潮商学院”第三次开讲，围绕着“商业创新和企业转型动力”这一主题，秦朔、夏治冰、赵勇、吴昂、彭

韬、杨朝晖等6位行业领袖级嘉宾，与众多西安企业家，共同探讨了在互联网+时代如何更好地通过技术上的突破，营销上的变革，从而促进企业进行转型，实现突破。

传统企业新的机会

“移动互联网对于所有传统的供应模式，捅了最后一刀，如果不能很好的跟新需求结合，传统企业真是走投无路。”曾经担任上海广播文化集团副总编辑，第一财经传媒前总经理秦朔的话听起来有些危言耸听，但在

经济增速放缓，企业面临当下产能过剩、竞争激烈、需求缺乏的困境，传统经济模式备受煎熬已经成为事实。秦朔分析，其本质是在面对新消费需求时，传统企业的无能与无奈。

秦朔认为，80、90后的个性化、多样化成为消费主导，而80、90后的消费行为是被一种新的社群、圈子、情境、文化符号等拉动，他们更加依赖朋友推荐，社交网络上的讨论，热点上的分享，所以企业必须去研究、追踪，去想方法创造80、90后能够喜欢的一些场景和文化。（下转第三版）



林间集市 商家资讯

林间集市位于市府核心商圈，一站式独立旗舰商业，100—1000平米黄金商铺全城租售中，现诚邀亲子、培训类商家加盟，入驻即可享受多重优惠。招商电话：029-86171079

高档品牌洗衣店开业在即

专业服务高档社区，配备专业新型环保干洗机一台、工业水洗机一台、专业吸鼓风烫台及去渍台。可提供各种衣物、皮衣、皮包、鞋类等清洗保养服务，会员还可享受衣物上门取送服务。

开业优惠：白桦林间、白桦林居业主凭业主VIP卡即可在开业期间享受惊喜优惠。

开业时间：10月中旬

地址：林间集市一层10110商铺

电话：13572191282

联系人：白先生



书写品质传奇 筑就经发地产品牌

2015年，是经发地产成立的第10个年头，回顾这10年的足迹，我们会发现——品质，是它发展的关键词。而且在更长的时间段、更广阔的地域上，品质，依然是其发展理念。

从成立至今，经开区从蓝图到实景，从梦想到现实，经发地产也用自己的行动创造了新的城市发展速度，并与区域共成长，成为北城地产的领跑者，因为其对于产品近乎苛刻的要求，经发地产凭借白桦林系和多个明星产品一跃成为西安品质人居生活的引领者。



品牌来自对品质的坚定投入

作为经开区基础设施配套建设的缔造者，10年来经发地产始终将完善基础设施配套建设和提升区域人居环境作为产业发展的重中之重，历经10年磨砺，经发地产一举迈进西安地产领军企业之列，快速成熟的开发理念受到行业的高度认同。

践行“人、建筑、城市、自然”之间完美和谐的城市开发理念，经发地产提供了一种全新的、现代的、生态的、活力的城市新生活模式。10年来，经发地产先后进行了白桦林居、白桦林间、白桦林·印象、经发大厦、白桦林国际等多个商业项目的开发，顺利完成西安行政中心、西安城运公园、经发学校、张家堡广场等公建项目的承建、改造任务，这些项目提升了北城整体人居环境与投资环境，满足了北城乃至全市市民对健康、自然、高品质生活的追求。

10年来，经发地产始终坚持“以客户为中心”的经营理念，通过关注客户需求，潜心研究客户的生活习惯与居住模式，不断优化规划方案，升级产品品质，在建设过程中，制定企业质量控制标准，并提供售前与售后的优质服务。如此用心做好产品和服务，才使得经发地产的项目在市场上都获得了良好的口碑，获得业主的信任，实现了企业良好的业绩。

通过建造恒久价值的建筑产品、营造多元的文化、提供细致周到的服务，经发地产成功地激活了北城房地产板块，提升了经开区的人居环境与区域价值，助推了区域经济和城市化进程的发展，也实现了“成为西安房地产市场有影响力的企业”的初步发展目标。

“泰山行动”——纲领保证品质

在本土业内看来，经发地产一直以来都是精益求精的代



名词。经发地产自始至终关注的重点是“客户需求”和“产品品质”，通过不断寻找差异化，以建立高性价比作为自己的产品特点，通过挖掘人们对居所的不断变化的需求以及对产品的持续创新，确保产品品质在同类产品中保持领先，也让消费者找到自己满意甚至感到欣喜的家。

经发地产从2007年开始启动了以提升产品质量为中心的“泰山行动”，这项以顾客为关注焦点，根据发现的薄弱环节和改进措施优化和固化了一些工作流程和制度，在产品品质与服务质量的提升方面取得了显著效果。连续8年来，泰山行动每年以不同的主题开展长期的、持续的、动态的质量改进活动，对工作方式、产品质量、营销方式、客户体验、售后服务等各个方面进行提升，力求为客户营造最完美的家。

在竞争日益加剧的今天，经发地产坚持走以客户为中心之路，形成了一套完善的管理体系，建立了客户沟通渠道，客户分析、产品研发和产品实现能力极大提升，在实现更高远人居理想的攀登中，经发地产还将通过持续推进的“泰山行动”进一步提升产品质量和产品品质，不断拓展和延伸自己对客户的服务，为客户筑起美好的生活家园和心灵港湾，也为自己攀行的征途镌刻上一个新的高度。

“泰山行动”是一个系统化、长期化的工作，每年都会围绕一个主题开展质量、服务提升活动，旨在建立与客户的信任，为客户提供更具专业水准的研发技术，更加精细的施工质量，更贴心的销售服务，向客户展示我们坚持不懈和孜孜以求的信心和决心，通过持续提升产品质量、服务质量和工作质量赢得客户，赢得市场。



品质是最具价值的口碑

作为西安“品质生活”体系引领者，经发地产缔造出深受市场认可、客户喜欢的白桦林居、白桦林间、白桦林·印象、白桦林国际等一系列白桦林系高品质产品。

2006年经发地产在北城率先拉开公园生活序幕，用生态、阳光、绿色、运动的新生活元素打造了白桦林居，在新北城的核心区成就了一部西安公园生活经典读本。2010年，白桦林间项目面市，无论在产品设计、景观绿化、社区配套、还是物业管理方面都更趋细致尊贵，又一次为经开区树

立了人居标杆。2013年，白桦林·印象首入西咸新区沣东新城，项目秉承白桦林系优秀品质，在选址、建筑、造景和服务方面均位于沣东新城领先地位。2014年，白桦林国际入市，打造首个“公园商务”写字楼，将公园的绿色生态和商务办公完美结合，并引入率先在西安办公市场上引入“wework”办公理念，为创业型及成长型企业量身打造特有的“PARKWORK”办公服务。2015年9月，白桦林·印象项目即将交房，这也标志着经发地产的品质影响力进一步扩大，更多人将享受到白桦林系的品质产品和服务。

为了给客户最完美的居住和办公体验，白桦林系产品都是经发地产倾注全部心血，用责任打造的品质人居，以宜人的社区环境和优雅的建筑气质构造起温暖的情感空间，缔造着这座城市特有的绿色幸福模式。无论是楼盘的建筑细节、景观环境，还是贴心的物业服务，无不体现着经发地产独有的品质生活大师情怀，并使之成为城市高尚居住品质的代言。

事业给了时间意义，时间赋予事业维度。在经发地产10年的发展史上，既闪耀着光荣与梦想，也记录着艰辛与汗水。10年，经发地产和许多立志创业的同行者一起将荒芜变为繁华。从蓝图到实景，从梦想到现实，经发地产用自己的行动创造土地和生活价值，提升区域的人居环境，创造了新的城市发展速度，实现了万千家庭的城市人居梦想，用不懈的努力继续书写属于经发地产的品质篇章。



经发地产开展2015年质量管理体系换证外审工作

8月10日—11日，经发地产组织开展了为期两天的ISO9001质量管理体系认证外部审核工作。来自北京新世纪认证有限公司的两名审核老师对公司管理层及各部门进行了细致、认真的审核，此次外审同时也是换证审核。

本次外部审核旨在对经发地产的质量管理体系的实施、运行情况进行全面的检查与评价。两天的审核过程中，审核小组通过抽查记录、询问和现场检查，最终得出审核结论：经发地产的体系文件符合ISO9001标准要求，对于公司管理也是适宜的，体系在公司内部的建立与运行充分且有效。

8月11日下午召开的末次会议中，审核组对公司体系整体运行状况作出了较高评价，认为体系运行符合要求，贴近实际，体系工作做得比较扎实，同意保持认证资格。这是对经发地产高水准的质量管理水平的一次权威肯定。

作为一家现代房地产企业，质量



管理体系的建立与实施是经发地产多年来一直坚守的，公司从上到下形成了强烈的质量意识，也是规范管理流程、提升管理效率与管理水平的有效手段。

对于经发地产今后的质量体系工作，总经理王珏强调：经过多年对质量体系的坚守，经发地产已经从上到下形成自觉良好的质量体系。针对审核老师提出的一些细节问题，希望各部门结合自己的工作实际，不仅针对问题本身，更要举一反三的对其他问题进行修改完善，持续推动质量管理工作的。

（上接第一版）

宁泽涛获得了金牌后，半个小时以后在淘宝店里会有类似的商品出来，如此快的速度，背后是企业通过跟智能终端APP的结合直接触达用户。秦朔以此举例说明，互联网和传统企业的结合带来的机遇——通过大数据得到的数据和信息，精准分析每个人的行为，最终提供更加个性化、定制化的产品和服务。

创业要敢于试错

“创新要敢于试错，在试的过程中找到自信和方法，找到成功的路径，找到创业者梦寐以求的刚需。”夏治冰，这位比亚迪前副总裁，现在的掘金科技创始人，从倒逼、刚需、痛点、频次、体验五个方面谈了自己创业的切身体会。他认为创业者要在试错和创业的过程中保证资源，确保企业活到市场花开的那天。

创业有时候很简单，某种意义上企业活着就是创新，活着就是有机会创新，因此创业的过程不要把步子迈太大。“做宽度只做一厘米，深度做一百公里。”夏治冰表示，创业要专注，刚开始只专注于一个点，做精做深。只有这种聚焦聚力，才能在这一两年内能够快速提升客户的体验，让客户的需求或者开始的不满得到快速解决。

创业者怎样发现“刚需”？夏治冰这样理解，刚需不是想出来的，是做出来的，是市场上跑出来的。智慧从群众中来，在做的过程中跟用户混成一片，了解他们的需求，把自己的想法提出来，请他们验证，在不断修改的过程中跟客户连接接触，让自己忙起来，跟客户互动，就能够找到客户需求，找到其中的隐性需求。

创业是追寻真正自我

未来是什么？“20年后可穿戴设备将成为生活必需品，相信20年后满大街跑的车都是无人驾驶的”。曾经的谷歌核心成员之一，如今的格灵深瞳联合创始人兼CTO赵勇如是说到。赵



勇还介绍了美国公司发明的机器人已经可以精确完成22项手术，美国仓储物流可以完全依靠机器人，因为，他认为未来对机器人，尤其是人工智能的应用将会非常普遍。而他创业的项目——可以感知人体行为的一体化智能摄像头，两三年内或许会改变视频监控的行业。

骨灰级旅行家，面包旅行创始人彭韬，成功地把个人爱好转化为创业项目。他希望通过技术，通过规模化的方式提供个性化的服务，让每个人的旅行个性化，并且会非常便宜，而创业项目正在帮助实现这个梦想。他谈到创业时说，“我追寻我的内心，我觉得创业是追寻真正的自我。”

阿里巴巴集团研究员资深总监吴昂，介绍了电子商务以国际化、农村化、数据化为代表的未来电子贸易三大方向。领英中国企业业务总经理杨朝晖，则分享了如何通过一款移动互联网软件，把3.8亿世界顶尖职场人士连在一起，互相交流发现机会。



创新思维&完美办公

活动现场，观潮商学院启用了微信平台和现场提问两种模式结合的互动手法，主讲嘉宾与现场与会人员，进行了专业而精彩的互动对话。在众多的提问中，记者发现，如何创新，如何让自己的企业能够快速转型……这些话题对中小企业主和正在创业的人们都是巨大的吸引力，他们对此有



着十分迫切的需求。

这些正是白桦林国际观潮商学院诞生的原因，观潮商学院致力于为西安的企业家和创业者们打造没有围墙、注重指导性和实用性、极具思想感召力和前瞻性视野的商学院大课，目前已经成功举办三期，吸引3000多名企业家们参加。据本次活动的主办方，经发地产工作人员介绍：观潮商学院后期还将邀请多位有行动力和思想力的重量级嘉宾，为企业家提供持续的创新培训。

同时，经发地产打造的白桦林国际商务广场也引发了在座企业家的兴趣，他们认为，能从企业家切实需求出发，为企业家解决经营中遇到的最大难题，是企业选择办公楼的最大因素。而白桦林国际提供的观潮商学院、企业挑战营等切实服务以及经开区核心位置公园商务环境和“PARKWORK”新型办公理念，恰好为企业提高效率、促进转型、节约成本提供了便利，其将成为企业家最好的选择。

目前，第四期观潮商学院活动正在筹备之中，感兴趣的商界人士可以关注



泰山行动 百项成果沉淀

心理伯乐（上） 人事选拔中引入心理测评工作的尝试

随着人力资源管理理论和实践的不断完善和发展，作为人力资源管理重要模块之一，招聘和选拔工作深化和细化的趋势逐渐增强。经发地产的员工招聘和选拔工作经过多年不断地摸索和改进，已经逐渐形成一套切实可行的人才测评和选拔机制。

在人员招聘和选拔工作的形式和方法日趋多样化的今天，包括经发地产在内的大部分企业都在思考和实践如何使用更加行之有效的人才测评选拔方法来选用符合企业文化和岗位要求并能长期与公司共同发展的员工。

其中引入心理测评的方法因为以下的真实案例引起了公司人力资源管理者的思考。公司某部门的一次人员调整产生了一个专业技术岗位的空缺，招聘主管随即在充分了解岗位要求的基础上发布招聘信息，开展招聘工作。按照公司招聘流程通过三轮的招聘和选拔，小李脱颖而出被录用成为公司的一员。经过在公司近一个月的工作，小李以其专业能力、工作技能和工作经验的积累，在他所属的专业领域逐步显示出优势，但奇怪的是，他的工作效率和成绩却表现平平。经过人力资源管理者和其所在



部门领导的分析和了解，至此情况结果的原因终于被找到。小李在性格方面比较内向耿直，加之长期从事伏案性与人沟通协调较少的工作导致其在沟通交流的能力方面有所欠缺，性格耿直的他往往在工作沟通中直言不讳，不注重方式方法，缺乏沟通技巧对于他的工作推进来说增加了不少阻力，事倍功半。因此，小李本人也很困惑。针对这样的情况，在接下来的两个月中，通过公司为其量身定制的一系列关于提高沟通协调能力和职场胜任能力培训课程的学习和人力资源管理与其直接领导的面谈和引导下，小李逐步适应了公司的企业文化，认同了公司的核心价值观，其在工作中的沟通协调能力也得到了明显的改善，这一切的良性变化也推动了工作效率的提高，小李本人也感觉工作状态越来越轻松和快乐了。（由企管部提供）



观潮商学院官方微信获得最新资讯。

在思想的盛宴之外，观潮商学院还为本地企业打造“企业挑战营”，打造企业间的交流平台。企业挑战营以公园定向障碍赛的形式，在文景公园内精心设置挑战内容和形式，旨在让参赛团队在困境中寻求突破，在挑战中激发潜能，在公园里发现团队的力量。



关注“观潮商学院”官方微信加入观潮会，或前往白桦林国际接待中心，即可享受免费或优惠购票等多重礼遇。观潮商学院组委会电话：86307777。



关注“白桦林国际”官方微信，了解更多项目信息。



正是儿郎读书时

北大附属实验学校白桦林印象幼儿园首次揭秘



来到白桦林·印象南门，沿着孩子们的欢笑声，远远地看见一座红色建筑，横幅上还写着“北大附属实验学校白桦林印象幼儿园欢迎小朋友”。这里是西咸新区首家北大附属实验幼儿园，9月1日正式开园。

课程独特 从小培养

走进幼儿园里，以蓝白为主色调，以原木色为主要家具色，搭配老师和孩子们一起动手做的各种手工，幼儿园里显示出素净、高雅又兼具童趣的格调，让人感到舒心。

在幼儿园大厅，孩子们正在和老师一起随着音乐起舞，蹦蹦跳跳煞是可爱。一旁观看的园长介绍说：“北大附属实验学校幼儿园是北大青鸟集团旗下的连锁幼儿园品牌，在独创的学校教育、家庭教育、家长教育、社会教育的‘全景教育’理论指导下，吸纳国际领先的科研理论和国内实践成果，让孩子的童年更快乐、更充实。”

9月1日开园，目前已开课两个

班，每个班每周开设一次外教课程，由专职外教老师全英文教学，给孩子从小营造外语学习环境。在教育课程之外，幼儿园还开创美德课程，在孩子的潜移默化之中、在日常行为之中引导孩子行为习惯，让孩子们成长的更加完美。

“幼儿园的细节做得特别好。”国际一班一位孩子家长对幼儿园很是满意，“我听孩子回家说，每天中午睡觉，叫醒他们的不是刺耳的铃声，而是轻柔的、声音及小到大的音乐声，这就很好的保证了孩子们不会在熟睡中受到惊吓，而是轻缓苏醒。”

多重方式 寓教于乐

在幼儿园二楼和三楼，分别设有美工室、绘本馆、美厨室和科学发现室，丰富的课程设置，让孩子们在玩中学，在学习中又融入乐趣，

美工室里是孩子们用画笔创造世界的空间，随意下笔，天马行空，让



他们的创意尽情挥洒，指不定哪一个就是未来的毕加索；绘本馆里，一个个故事让孩子们脑洞大开，在故事的海洋里遨游；美厨室里是一个个小小厨师，围着围裙，带着帽子，体验切菜、学着揉面，有的还学会了包饺子……也让孩子们知道了妈妈在家为自己下厨的辛苦。

科学发现室可是深受孩子们的喜欢，这里的昆虫、植物、矿物、土壤等等的标本让小朋友们大开眼界，老师还在这里给他们演示物体在水中的浮沉、磁铁的正反吸力、电流回路等科学小知识，让孩子们了解更多生活中的小知识。

精彩童年 由此起飞

关注孩子的教育，也要关注他们的生活，北大附属实验学校白桦林印象幼儿园在这一点上，格外关注。

作为第一年开学的新幼儿园，早



在去年下半年早已经装修完毕，通风晾晒时间长达一年。在装修中使用的所有材料和油漆，均为国家认证的环保材料，确保不会对孩子们的身体造成危害。目前正在使用的家具及桌椅，早在一年前已经购置，目的也是不会因为家具而产生任何对空气的影响。

在每个教室里，都设有一个特别的“3M饮用水过滤系统”，“3M饮用水过滤系统”在众多国际知名连锁餐厅、可乐公司、瓶装水公司都一直在使用，其先进的复合膜预活化活性炭技术能有效去除水中的杂质和污染，保证孩子们喝到的水都是安全、干净的。

一位刚刚来送孩子上学的白桦林·印象业主表示：“现在的幼儿园教学质量良莠不齐，北大附属实验学校幼儿园是享有盛名的名牌幼儿园，优质的教育资源和过硬的师资力量定能给孩子良好的学习环境，所以我们决定选择在这里置业。”目前，幼儿园招生还在继续，有意向的家长请拨打咨询电话18192026300赵老师，白桦林·印象业主子女入托，还可以享受学费6.5折特别优惠。

启程俄罗斯 遇见最美白桦林 经发地产“寻找最美白桦林”完美收官

经发地产寻找最美白桦林——俄罗斯之旅启程啦！8月27日，一支由经发地产“寻找最美白桦林”活动获奖客户组成的寻美团队由西安出发，飞过无数的名山大川，越过广袤的森林草原，在这白桦林最美的时节到达了以白桦林为国树的美丽国度俄罗斯。

寻美白桦林

发现生活之美

对美的追求，是人的天性，每一次旅程都是一次对美的解读。经发地产自启动“寻找最美白桦林”系列活动以来，就受到了西安各界的广泛欢迎和好评，在这些活动中我们拍摄了无数城市中美好的景致与生活的瞬间，通过各位摄影师和摄影爱好者的镜头，各种美好都被一一呈现。仅参与各类摄影比赛活动的人员已经达到上千人。

2014年5月，寻美团也抵达了中国白桦林圣地——坝上草原，看到了自然的震撼与宁静之美，寻找最美白桦林的过程也是我们发现美、创造美的过程。

行走俄罗斯

到达寻美终点



在坝上之旅之后，这一次，我们到达白桦林之国——俄罗斯，在这里，经发地产为长期支持信任的朋友们献上一场属于白桦林的极致体验，欣赏、感受那份喧嚣之外的宁静之美。

8月27日，俄罗斯之旅正式启程，为期七天，在这过程中经发地产寻美团队体验了一场畅快淋漓的俄式浪漫。俄罗斯最美丽的广场——红场、“世界第八奇景”克里姆林宫建筑群、列宁墓、基督救世主大教堂、圣伊撒基耶夫大教堂、国立埃尔米塔什博物馆——冬宫……等等震撼人心的景观。

在震撼于俄罗斯恢宏壮观的同时，这一次旅行最重要的，莫过于走进白桦林之乡，寻找着那一份心中的白桦林之美。夏秋之交的莫斯科，最为灵动的就是那大自然的颜色，白桦林在大自然的造化中，生成的一种天工巧夺的自然底色，那色泽深沉，极有分量，是一种生命成熟后的金黄，是高大的白桦树在大自然的造化中抒

展而出的生命的色彩，不是涂抹浸染，而是从生命中孕育而出的。

最美白桦林

诗意生活在林里

在两年的寻美之旅中，经发地产号召大家用心灵去感受白桦林、用脚步去丈量白桦林、用照片去记录白桦林，不仅是为了更多的人去认识白桦林，更想用白桦林的纯净、安宁、俊秀，去营造一种久违的生活感受，去建造一座座城市里的绿色家园。让生活的每一步都踩在花开的节拍上，每一天都写在树长的年轮间，在自然的土壤里生长，在艺术的视野中追寻，在建筑和风景，城市与生态中，凝萃四季，锤炼风土，为居住者致以生活的赞美诗。

无论是身在白桦林居、白桦林间、坝上草原，还是俄罗斯，经发地产对自然、对生活之美的探索远未结束，那些自然给予的馈赠和启迪，仍然给予经发地产的设计灵感和持续改进的勇气，始终坚持建筑的初心是创造诗意的栖居，实现“为提升您的生活品质而不懈努力”的信条。



去哪儿看绘本，移动图书馆到我家啦 经发地产移动图书馆走进城北城西50个社区



8月，一座移动图书馆在西安城北、城西社区开启一场属于孩子的绘本巡礼。这一次由经发地产公益推出的社区绘本旅行活动创造了一座可移动图书馆，计划用数月时间走遍城北、城西社区，每场展展都汇集近千本珍贵绘本，为社区的孩子提供家门口的免费阅读，让居住因书香而美好，营造了爱与美的居住氛围。近两个月时间，移动图书馆共走进城西城北50个社区。

移动图书馆

培养阅读习惯

作为西安第一家可移动图书馆，经发地产社区绘本旅行活动，把近千本珍贵绘本搬到每一个社区内，让阅读就在社区，绘本就在身边，面向3-12岁儿童及家长，以绘本为载体，每场展展都汇集近千本珍贵绘本，培养孩子热爱阅读的习惯，为家长与孩子们在离家最近的地方创造了一个充满诗意与温馨氛围的童话世界。

绘本旅行当然不只是把绘本搬到孩子们的面前，现场还组织了故事现场讲述、绘画培训、绘本中的儿童剧

演出等等精彩节目，与其说这次活动是一次童话的旅行，倒不如说这是为城西和城北的孩子们带来了一座移动的童话城堡的社区巡礼。

责任白桦林

关爱儿童成长



移动绘本旅行将经发地产的社会责任带到了整个城市，经发地产从关注孩子成长过程的心理健康教育出发，走进50个社区，8月26日、27日，走进白桦林居、白桦林间，完美收官，将大爱带给城市更多家庭，助力更多孩子的成长。

经发地产绘本旅行关爱下一代，用心洞察孩子成长规律，探索孩子乐于接受的学习方式，通过风靡国外的绘本激发孩子学习兴趣，帮助爸爸妈妈们引导孩子学习成长接受知识。

白桦林间和白桦林·印象关爱生活，不仅在缔造一个诗意舒适的家，更从方方面面给予生活美好与心动。精工打造超国标的品质建筑，用心缔造诗意唯美的坡地园林，丰盛繁华的商业中心和街区配套，考察签约社区品牌幼儿园，一直在为缔造最美最舒适的生活而努力。



白桦林·印象是经发地产在西咸新区沣东新城的首发之作，秉承白桦林系优秀品质，在选址、建筑、造景和服务等方面均领立沣东新城一线地位。一般而言，除了项目整体的品质之外，购房者对于户型要求也是十分的“严苛”，毕竟这才是真正关乎居住舒适度的重要因素。

白桦林·印象设置有两个户型，实地看过的购房者对于户型设计基本都十分的中意。好房子，更注重空间的利用、和谐、均衡、延续。每一处隔断与分区都恰到好处，过渡自然，工作、生活、休闲划分合理切合人居动线，为居者提供舒适的完美生活体验，让空间的作用得到升华。

130m²三房 奢适尺度幸福生活



随着人们对生活舒适化的重视，孩子独立的玩具房、与父母温馨同住、夫妻之间私密空间、静安一隅的一间书房等等都需要被满足。白桦林·印象130m²三房，以奢适尺度，开启生活全新模式。

客厅餐厅分布南北，科学化动线



你好，阳光空间 白桦林·印象契合人居动线 为居者提供完美的生活体验



设计，动静分区精心布局，完美尺度演绎幸福空间。

南向主卧带阳台，可享受到自然光线带来的全明享受，空气更换频次更好，满足全家人的健康生活所需；独立儿童房设计，满足儿童睡眠、学习、游戏的全方位功能，注重孩子在不同阶段的成长所需；书房静安一隅，安宁惬意，具备良好的采光及通风效果，打造书香漫溢的自在空间。

92m²两房

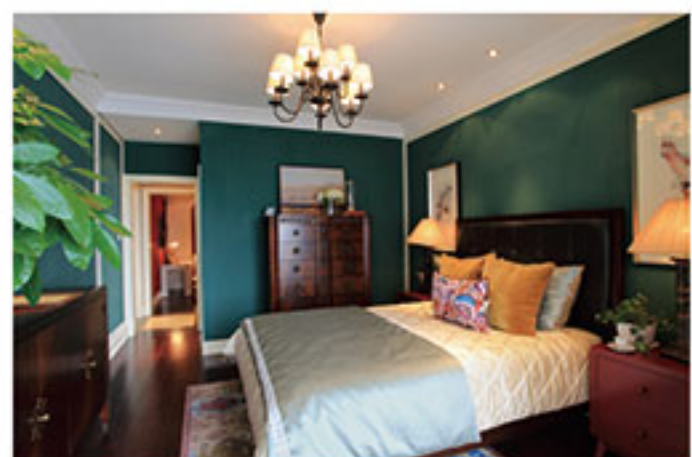
三人世界舒适安家



时下社会，人们普遍认为“小两室”比较经济实惠，“小三室”比较实用。事实上，这样的房源由于空间的限制，舒适度有所下降。现如今，年轻人购房主力，他们追求的是

“三人世界”里的舒适高品质生活，这样的生活也并不遥远，在白桦林印象，92平“大两室”助你幸福安家。该户型开阖的入户玄关除了增加生活的私密性，还可以陈列几件艺术品，享受开门即见的美好。

阔绰的客厅连接景观阳台，空间被无限放大，会客、休闲、亲朋好友团聚也不会感到拥挤，再者就是这种设计通风、采光效果都比较好。



次卧是送给孩子最好的礼物，随着年龄的增长，学习、生活用品增多，足够大的个人天地为他量身定制。

宽敞的厨房，足够容纳两个人活动，科学合理的操作台符合人体工学，让美味散发幸福的味道。



童乐印象 欢乐儿童剧 白桦林·印象益智儿童剧场火爆



小朋友们，这个暑假去哪儿？当然是去印象看欢乐儿童剧啦。8月中旬至9月初，经发地产益智儿童剧场在白桦林·印象举行了四场智慧精彩的儿童剧演出活动，美轮美奂的场景布置，生动有趣的出色表演，吸引大批小朋友及家长前来观看，场场爆满座无虚席，并得到众多肯定与赞扬。

益智童剧 趣味共享

儿童剧是纯真心灵下的故事，是美好想象融于现实的表现，它对孩子成长具有一定的引导和启发作用。经发地产益智儿童剧场白桦林·印象欢乐儿童剧于8月15日晚在销售中心前广场上上演了第一场《小猫钓鱼》，眼花缭乱的舞蹈表演，生动活泼的剧情演绎，博得阵阵掌声。小朋友们目不转睛的盯着舞台，生怕一眨眼就错过了精彩部分，并不时随着剧情发展，兴奋的手舞足蹈，真是可爱又纯真。

不断完善 尽情欢乐

欢乐儿童剧深得家长孩子们的热烈欢迎，白桦林·印象再接再厉，为了让到来的小朋友及家长们更加开心舒适的观看剧目，在后面三场儿童剧演



出中，增加了现场座椅、饮水等，用心给每位到场的伙伴一个最美好难忘的观剧体验。让孩子们在这种充满趣味，乐于接受的的方式里学习生活，获得成长。

贴心礼物 助力成长



关于礼物，珍贵的不是有多贵重，而是你刚好需要。印象欢乐儿童剧当然少不了贴心礼物，凭儿童剧入场券所有到场嘉宾均有机会参与惊喜抽奖，奖品设置体现用心，小孩们都向往的儿童自行车、儿童滑板车以及培养艺术细胞的绘画套装等，让孩子的成长获得更多乐趣与精彩，幸运获奖的小朋友们露出满脸的喜悦与兴奋，表达着对这份礼物的满意与喜爱。

幸福大巴 护送回家

真正的关心更体现在细节上。白桦林·印象此次欢乐儿童剧演出，细节之处尽显贴心，在剧目演出结束后，开通数辆巴士，通往世纪金花、华润万家、哈比树等多个方向，贴心护送前来观剧的朋友们安全到家，不必担心回家没有车辆或夜晚不安全等问题。白桦林·印象不仅在这个暑期，为您和孩子缔造了一个个欢乐趣味的夜晚，更为您的美好生活尽心全力以赴。

在欢乐中学习，在学习中成长。白桦林·印象为孩子的成长用心良多，小小植物家植物知识大普及，移动图书馆珍贵绘本大分享，以及此次欢乐儿童剧益智剧目帮助成长等，为孩子们缔造了一个个精彩智慧的美妙世界，让孩子欢乐中幸福成长。



宜家家居正式开业 丰盛生活就此启航



要问西安目前人气最旺的地方在哪里？回答一定是宜家家居。8月27日，西安三桥宜家家居正式开业。西安商场是宜家中国区第18家商场，是西北地区目前唯一一家。它以独具特色、领先前沿的家居产品为主要业态，同时包含餐饮、娱乐等，真正满足一站式生活所需，是全家休闲购物的好去处。

三桥宜家开业引热捧

西安三桥宜家从最初规划建设开始，一直备受西北地区人们关注，此次正式开业更是引起前所未有的轰

动，当天，整个三桥区域人流超过以往几倍，甚至造成交通堵塞，而宜家卖场内更是空前盛况。宜家家居设置57个承载了西安人对家居生活梦想的家具展间，为消费者带来源源不断的家装灵感，其中包括4个完整的“家”，为整体家装提供了完备的参考方案；商场出售的8000多种美观实用的家居用品，从橱柜、沙发、到地毯、画框，各种家用灯具和锅碗瓢盆等一应俱全，能够满足日常家居生活的全部所需。

一站式生活体验场所

西安三桥宜家家居商场2楼设有188平方米的免费儿童乐园，并有专人看护；精心打造的瑞典特色餐厅位于商场3楼，共设有633个座位，供应包括瑞典式肉丸、三文鱼等各种风味独特的瑞典美食；2楼收银线外的瑞典食品屋里有100多种瑞典美味供顾客自

选……三桥宜家丰盛远不止于此，是真正意义上的一站式生活体验场所！最重要的，宜家家居的繁荣势必带动周边业态完善发展，使整个片区逐渐形成完整商圈，真正为人们的生活带来极大便利与繁荣。

在印象畅享快捷丰盛

如此丰盛的精彩繁华，绝不能错过。白桦林·印象距三桥宜家仅4-5站路，驾车10分钟即到。后期地铁1号线延伸，仅3-4站，乘着地铁逛宜家快捷又方便。周末带孩子去宜家游乐场欢乐



一下午，下班约朋友去品尝瑞典特色美食，逢年过节给父母添置养生座椅等，让生活的幸福从靠近宜家开始。

为生活节省更多时间

此外，宜家家居近期开业对于白桦林·印象业主也将是一大好消息。白桦林·印象二期9月底即将交房入住，首先面临装修问题。宜家距离这么近，且家居产品套系丰富，质量标准安全，业主完全可以下班后再去采购家居产品，节省时间，不耽误正常工作上班；宜家整体家装展间，对业主装修也起到一定参考作用，方便高效装修，真正为生活带来极大便利。

住印象最美的房子，精工建筑、阳光户型、诗意园林、风情商街，每一处都是对幸福生活最大的犒赏；三桥宜家商圈的丰盛与精彩，也是对美好生活的最大馈赠。栖居最美印象，开启幸福美好生活。

在白桦林国际，办公从此变得不同

系列二：个性化完美配套

白桦林国际，是经发地产继经开区政经核心经发大厦之后，倾力打造的又一个景观优美、配套齐全、人性舒适、交融开放的高品质商务写字楼项目。白桦林国际商务广场将又一次印证经发地产十年来对品质的专注与追求，并将丰富经发地产“白桦林”系列产品类型，为广大客户提供更加全面的置业投资选择，同时也为西安北城的经济发展做出贡献。小编将带您走进白桦林国际，解读其中的价值。



一流硬件、一流物管、一流区位、一流的交通等等，可以说是当下西安写字楼市场宣传的“标配语言”，写字楼产品已经步入同质化竞争的漩涡！顶级写字楼何以突出重围？

白桦林国际，商务公园，深刻研读国际潮流商务模式时代更迭的，认为个性化配套服务是为当下写字楼产品最有价值的竞争优势。

多功能厅、员工餐厅、免费WIFI覆盖

对很多中小型企业而言，设置会议厅必然是办公成本累加和办公面积的浪费，白桦林国际在A座二层打造了一个可容纳200人的多功能厅，面积可以自由分割，适用于大中小型各种会议和企业沙龙、培训等活动，解决部分企业办公公共空间不足的问题，节约整体的办公成本。

同时，员工餐厅，更为楼宇内的商务人士提供营养均衡的工作餐点，吸纳了多家餐饮顶尖团队，精心打造办公楼里的绝对美食，每日推出不同风味的菜品，为员工提供健康的饮食搭配，以及丰富可口的健康膳食。就餐环境干净整洁，为每一位就餐的员工营造一场整洁、温馨、舒畅的用餐环境。

当然，这里还能满足企业的商务接待。在公共区域设免费WIFI，满足现代人群的移动化办公需求，有效沟通随时随地。



位管理系统，即使在上下班车流高峰期，仍能轻松应对车辆管理问题。企业驻扎在此，可以找到合适的成长空间，在最大满足企业发展的需求的同时，享受办公空间带来的新一层次的愉悦！



白桦林国际，商务公园，一个具有前瞻性创新型产品，开启大西安商务公园理念新标杆！地处经开核心文景路，与180亩文景公园无缝连体，优良的地理位置、绿色的生态视界、便捷的交通环境、先进的商务精神和完善的个性化配套，为入驻企业提供一种全新的商务服务模式，关怀企业成长。



10米挑高大堂、18部高效电梯、智能停车

良好的企业形象，是企业经营和未来发展的关键词，高端大气的入户大堂，是助力企业形象提升的第一张名片：白桦林国际入户大堂10米挑高，占地500㎡，全部高标准星级精装，双向入户，步入其中国际气度不彰自显；18部品牌电梯，时速2.5米/秒，高效通行，让时间成本再压缩。



1200个停车位，充分满足员工和来访客户的停车需求，启用智能化车

新版购房合同发布

政策解读

7大变化让购房者更有保障

西安市房管局日前发出通知，9月1日起买卖商品房，应使用新版《商品房买卖合同（预售）》或《商品房买卖合同（现房）》示范文本签约。小编将房管部门公布的新版购房合同与旧版一一对照，发现在具体条款上的变化不小，新版合同更加细致，解决了旧版合同中一些约定不够清楚的地方。

变化1 期房、现房合同分开

现行的购房合同是2000年版，只有一种样式，新版合同则分为预售（正在建设中已取得预售证）和现房（已办理初始产权登记，即办完“大证”）两种。

两个版本分开管理，既界定了房产性质，也能减少交房时的矛盾。

变化2 确定“先验后收”次序

“想领钥匙验房？先把物业合同签了。”这样的经历不少业主都碰到过。有业内人士指出，在交房时，先缴税或者先签物业合同再给钥匙十分普遍，造成有业主在手续后，即便查出房屋有质量问题，维修被拖延甚至拒绝。

新版合同明确了“先验房，后收房”的次序。但是要提醒买房人，在办理入住手续前，应将首期房屋专项维修资金足额交存至维修资金专户。

变化3 碰到“一房多卖”，最高可获双倍赔偿

在买卖双方信息不对称的前提下，新版合同融合了一部分司法解释的内容，引入惩罚性赔偿金，引导开发商全面、客观地告知买房人房子的基本状况，说明可能存在的权利瑕疵。

例如：第五条要求开发商对房屋产权的合法性、不存在一房多卖、不存在司法查封和限制转让等进行承诺，否则就可以主张退房、退利息，然后最高获得“已付房款一倍”的赔偿。

变化4 明确房屋质量和保修责任

在新版购房合同中，第十六条和第十七条从“地基基础和主体结构”、“装饰装修及设备材料”、“室内空气质量、建筑隔音和民用建筑节能标准”等方面，明确了质量标准、处理措施和保修责任。

增加室内空气质量、建筑隔音和民用建筑节能措施作为合同条款，是对建筑环保和节能提出了明确要求，更符合现代居住的需要。

变化5 增加了业主对共有部分的权利

“占了小区公共道路的地上车位，所有权属业主共有，物业公司无权擅自收费。”旧版合同中缺乏相关约定，很多业主对物业共有部分权利并不清楚。

新版购房合同对物业共有部分予以明确，新增了对于小区内车位、车库、会所等配套设施所有权的约定。

变化6 开发商对业主信息有保密义务

新版购房合同第二十六条提出，开发商对买房人信息负有保密义务。除非公检法及纪检部门执行公务需要，或者有买房人的书面同意，开发商和销售人员不得对外披露和越权使用。

这个条款是对当下买房人信息遭到滥用和泄露的回应，督促开发商自律，保障客户的信息安全。

变化7 进一步规范了“附件”内容

在旧版合同中，除了补充协议还有房屋平面图，公共部位与公用房屋分摊建筑面积构成说明，装饰、设备标准等三个附件内容。

新合同增加了11项附件，对多个在主合同中没有交代清楚的条款予以规范。以附件十一为例，就要求开发商说明公共管道检修口、柱子、变电箱等有遮挡或妨碍房屋正常使用情况。

羽亦精英 谁与争锋

白桦林羽毛球公开赛再踏新征程



8月8日—16日，由经发地产冠名的第十一届“白桦林杯”川崎羽毛球公开赛在西安城市运动公园连续举办九天，并通过此次活动展示了经开区在全民健身普及与发展上的成就，积极宣传和传递了拼搏向上的体育精神。

据了解，本届赛事是白桦林羽毛球公开赛的第十一个年头，经过这些年的发展与完善，已经成为三秦大地上最具

影响力、最专业、最高品质的羽毛球顶峰赛事，而且规模不断扩大，已经冲出陕西走向全国。本届赛事从报名阶段就非常火热，吸引到了江苏、湖南、广东、浙江、福建、辽宁、湖北等22个省的羽毛球爱好者参加，参赛团队超过70支，人数达到850余人，再次刷新了报名人数纪录。为了提升赛事服务品质，赛事组委会为选手们提供了贴心的一站式服务，从接机、酒店预订、场地热身服务到西安旅游咨询，面面俱到，得到了各省的羽毛球爱好者的的好评，此外，随着参赛人数的增加，赛事水平也逐年提高，整个比赛竞争激烈、精彩纷呈。

西安市体育局副局长黄群就给赛事很高的评价：“白桦林羽赛已经成为

为精品赛事，今年的比赛吸引了三位国手的参与，不光如此，这届比赛规模很大，参赛人数和比赛场次都突破了‘800’这个数字，我希望明年、后年能够突破‘1000’”。本届赛事的成功举办为业余羽毛球选手们提供了一个很好的展示自己羽球梦想的平台，更为推动陕西省的业余羽毛球发展起到了非常积极的作用，也更好的倡导和宣扬了“以球会友，文明健身，快乐运动，快乐生活”的健康理念与拼搏向上的体育精神。

经发地产冠名羽毛球赛，延循着一直以来对“人、建筑、城市、自然”之间完美和谐的城市开发理念，并倡导一种健康的、现代的、生态的、活力的城

市新生活模式。经发地产对城市自然健康的重视和贡献可以追溯到城市运动公园的改造建设，占地600多亩的城市运动公园的建造，为北城的居民提供了休闲、运动的场所，使北城的区位优势进一步得到提升。

10年来，经发地产，也从建设一个公园开始，形成了自己独特的“公园生活”体系，用生态、阳光、绿色、运动的新生活元素打造了白桦林系产品，无论是楼盘的建筑细节、景观环境，还是贴心的物业服务，无不体现着经发地产独有的品质生活大师情怀，并使之成为城市高尚居住品质的代言，成就了一部部西安公园生活经典读本。





家园里的这些新玩意儿，你发现了吗？



住在白桦林·印象的业主们，最近有没有发现，我们的家园里多了很多新东西，有些是为了业主方便的，有些还考虑宠物们的习惯……有了这些，让我们的生活更加便利。如果你还没有留意到，那小编带你去看看吧。

宠物便民箱



每天晚上遛狗的业主有福啦！宠物便民箱是为了让小区业主在遛狗的同时可以将宠物排泄物及时处理在宠物便民箱的垃圾筐内，箱子内放有物业专门裁剪的报纸，让业主更方便卫生的处理宠物排泄物。

保洁服务监督卡

为了能让业主熟悉相对应区域内



“开学啦，我上幼儿园啦！”随着一阵阵欢快的笑声，8月31日上午，一群活泼可爱的孩子们在家长的陪伴下，陆续开开心心地走进了白桦林居幼儿园。今天是白桦林居幼儿园新学期孩子们入园第一天，老师们热情地迎接了他们，孩子们也由此迎来了他们新的第一课。

小班娃别哭泣

渐进式教学帮助适应

每一位三岁的小朋友在入园之际，最让父母担心的，莫过于在陌生环境的不适应，哭泣、吵闹、要回家……这样的情况总是让父母担心，老师头疼，也让一些不适应的孩子容易产生心理阴影。

白桦林居幼儿园在今年为刚刚入托的115名孩子推出了渐进式教学方



的保洁及监督保洁的工作，白桦林·印象物业服务中心制定各楼宇的保洁服务监督卡，一方面让业主能了解保洁具体的工作区域，也让保洁员对自身的工作有了目标性。

物业服务报告

业主们不清楚物业到底做了哪些具体的工作，为了便于业主了解物业的功能和服务内容，白桦林·印象物业服务中心特别制作第一、二季度的物业服务报告，向业主们宣传了物业对业主所服务的重点内容，同时也将建设洁净家园及安全知识向业主引导宣传。

温馨小贴士



为了让业主减少出门忘记关门窗水电气及忘记带钥匙此类情况，白桦林·印象物业服务中心制作了温馨小贴士，告知业主出门注意的一些事项，也向业主引导了建设洁净家园的内容。

被子日光浴

每逢阳光灿烂的日子，业主们总是想要把自己家里的被子好好地晒晒，可是苦于阳台不方便晾晒。客服中心了解到这一情况后，联系维修中心在小区各楼顶层上固定钢丝绳，并张贴注意标识，让被子们也能好好地享受日光浴啦。

井盖上的艺术

下水井盖上的小草由于土层很薄，时间一久就会因为养分缺失而变得枯黄，影响绿化的美观。白桦林·印象物业服务中心根据井盖的尺寸将假草坪铺在井盖上，并运用目视化管理把井盖用黄漆圈出，既安全又美观。

物业管理无小事，细节创造奇迹，一个个小小的细节，却能真正打动业主的心。所有的细节，指向同一个核心——为了让业主拥有更温馨、便捷、舒适、安全的生活。

我们去上学啦 新学期走进白桦林居幼儿园

式，刚入园的第一周，每天中午12点即可放学回家，第二周延长到下午三点，第三周延长到下午五点，第四周开始时间调整为正常。有了近一个月的适应过程，孩子们的适应能力逐步增强，消除了对幼儿园的陌生感，也降低对幼儿园的抵触情绪，就开开心心的上学去了。

刚刚开学，白桦林居幼儿园还专门为新生和家长们组织了亲子活动，让小朋友和家长们一起参与音乐游戏、一起制作手工作品，在游戏中互相认识，互相帮助，给孩子们营造和谐温馨的氛围。

大中班喜洋洋

教室新环境更美

中班和大班的小朋友们也有属于自己的惊喜——教室和卫生间全部都焕然一新。利用暑期时间，白桦林居幼儿园对中班和大班的6个教室进行了全新的装修，对墙面、地面、卫生间全部翻新，给孩子们创造一个更好的学习环境。每层楼还特意设计不同风格的吊顶，既有趣又美观。

在开学之前，老师们也已做好了充分的准备工作：将教室打扫得干干净净，清洗整理出了孩子们喜欢的各



类玩具，设计了各种丰富有趣的游戏活动。开学第一天，孩子们兴奋的走进这个全新的环境，老师们轻轻地走过来，亲切地握住他们的小手，微笑着拥抱他们，欢迎他们回来，在这里快乐成长。

经发地产置业服务中心 二手房信息

●白桦林居翠鸣园3号楼底商1-101号房，
咨询电话：86519999、86523609
●林间集市西北角一楼106室咨询电话：86171079
网址：www.xajfdc.com 中介信息发布栏：
(以下房源由置业服务中心2015年8月30日提供)

· 出售房源 ·

物业名称	详细地址	面积(平米)	户型	楼层/总高	装修情况	售价
白桦林居	凤城九路	92.53	2-2-1	7/11	毛坯	75万
白桦林居	凤城九路	92.53	2-2-2	1/11	精装(带花园)	100万
白桦林居	凤城九路	169	3-2-2	1/6	毛坯(带花园)	205万
白桦林居	凤城九路	172	4-2-2	11/11	精装/全配	160万
白桦林居公寓	凤城九路	70	1-1-1	5/9	精装	56万
白桦林居公寓	凤城九路	89	2-1-1	6/9	精装	71万
白桦林居车位	凤城九路	/	/	-1/5	毛坯	21万
中登文景时代	凤城九路	150	3-2-2	26/27	毛坯	90万

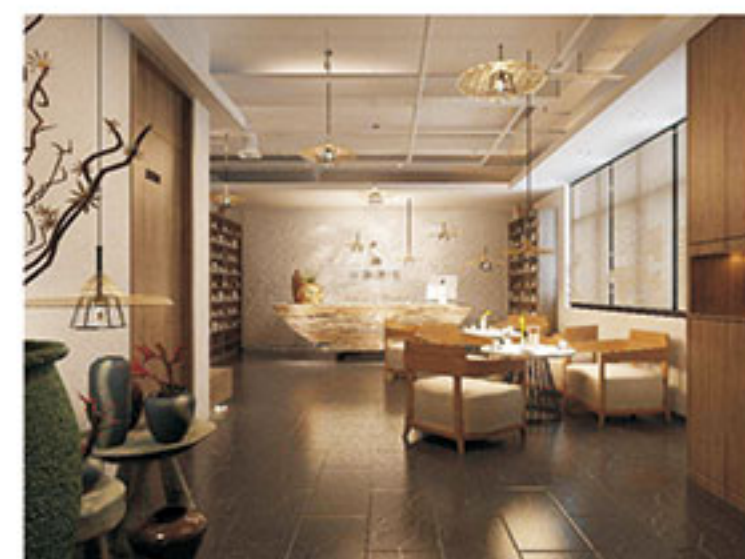
· 出租房源 ·

物业名称	详细地址	面积(平米)	户型	楼层/总高	装修情况	租金
白桦林居	凤城九路	80	2-2-1	8-11	精装/全配	2200元/月
白桦林居	凤城九路	130	3-2-2	5/11	精装	2500元/月
白桦林间	凤城九路	92	2-1-1	7/33	精装/全配	2200元/月
白桦林间	凤城九路	130	3-2-2	11/33	简装	2000元/月
白桦林印象	世纪大道中段	91	2-1-1	22/33	简装	1200元/月
白桦林居车位	凤城九路	/	/	-1/11	毛坯	350元/月(含物业费)
白桦林间车位	凤城九路	/	/	-1/33	毛坯	350元/月(含物业费)
林间集市商铺	凤城九路	120-1000	开间	1-5/5	毛坯	50-150元/平米/月
白桦林印象商铺	世纪大道中段	100-630	开间	1、2/2	毛坯	40-100元/平米/月

◎最新房源信息以经发地产置业服务中心现场公布为准，更多房源信息请致电咨询。

商家资讯

时光如水 岁月宁静 婵静瑜伽林居旗舰店开业啦



◎效果示意图

婵静瑜伽林居旗舰店是一家专注于发扬瑜伽文化，与广大瑜伽爱好者分享瑜伽给身心带来的愉悦和舒适的精致型瑜伽馆。这里给您带来工作之余最佳的减压和保养之去处，更是修神、修德、修身养性的最佳场所，让心灵和身体的愉悦和放松。

我们为不同人群精心设计课程，除了开设传统的哈他瑜伽、流瑜伽、阴瑜伽、球瑜伽、舞蹈瑜伽等各种常温瑜伽课程之外，还开设高温瑜伽、急速瘦身、备孕瑜伽、孕妇瑜伽、产后恢复瑜伽、亲子瑜伽、理疗瑜伽、空中瑜伽、肚皮舞等特色课程。每周组织会员到各地风景优美的地方进行户外瑜伽锻炼。

本馆针对不同客户需求，分别开设了馆内小班准私教课程、尊贵私教课程、精品企事业单位团体课程。

优惠：创始会员招募启动，预售期间年卡5折。前30名购卡客户，还送瑜伽服一套，另有更多精美婵静赠品。

电话：029-86199771

地址：凤城八路与文景路十字西北角白桦林居东门商业区2楼



◎效果示意图

发行公告

经发地产《风采》自2004年发行以来，受到业主、客户和广大市民的欢迎。为了更符合现代人的阅读习惯，经发地产将陆续通过邮箱、微信等方式向大家推送电子版《风采》，既便捷又环保。

对于喜欢纸质阅读的业主们，我们将继续提供纸质报纸，其他需要《风采》的朋友，也可将您的住址或邮箱地址发送至我们的邮箱，我们将每月为您提供。

特此告知。

邮箱：hejuan@xajfdc.com

电话：029-86528923



更多生活信息请关注
白桦林生活圈

《风采》编辑部
2015年9月2日



白桦林印象
Birch forest impression

幸福印象 心栖美好家园

BIRCH FOREST IMPRESSION



微信通道

1、3、5、6号楼温馨交付 醇熟社区全景绽放

◆两房三房舒适现房 倾城热献

◆世纪大道临街现铺 即买即租



交房公告

尊敬的沣渭家园（白桦林·印象）业主：

沣渭家园1、3、5、6号楼已具备合同约定的交房条件。为方便业主办理交房手续，特公告如下：

集中交房办理时间：

- 1号楼：2015年9月19日～2015年9月20日
- 3号楼：2015年9月21日～2015年9月22日
- 5号楼：2015年9月23日～2015年9月24日
- 6号楼：2015年9月25日～2015年9月26日

办理地点：白桦林·印象销售中心

业主办理收房手续时，请携带本人身份证原件、个人私章、不动产发票、《商品房买卖合同》原件、税收缴款书及相关费用。2015年9月26日以后，业主可自行前往白桦林·印象销售中心办理收房手续。

详情请致电白桦林·印象销售中心，电话：029-38990123



品牌房企
责任倾筑



白桦林系
高端品质



经发物业
一级资质



政府规划
地铁上盖



泛亚国际
精致园林



阳光户型
舒适生活



泰山行动
品质护航

3899 0123



泰山行动

接待中心：沣东新城世纪大道中段和桃李路交会处西南角

预售许可证：2013030 本广告为要约邀请，最终解释权归开发商所有