



经发地产
JINGFA REAL ESTATE

风采

主办：广告策划部 | 执行主编：刘毅 | 总第120期 | 发行日期：2014年11月5日 | 新闻热线：86528923 | 公司网址：www.xajfdc.com

超前构架商务平台 匹配企业成长所需

白桦林国际正式开始对外咨询



2014年，经发地产在市府核心区再推升级作品——白桦林国际，打造国际5A甲级写字楼，以其优质的地段、先进的商业服务理念和完善的配套，为入驻企业提供发展沃土，支持追求财富永远创业的精神。

白桦林国际依托文景公园，以全新的商务公园理念，引领绿色办公潮流，在西安乃至西北区域中树立了绿色商务综合体新标杆，为入驻企业提供舒适、愉悦、便捷和高效的办公环境。10月20日，白桦林国际在经发大厦一楼大堂设立临时销售中心，正式启动对外咨询。

商务公园

崛起新办公生活

从商务1.0时代的严格监管到2.0时代的格子间，人们的办公模式都在以管制为中心。而在充满变革的商务3.0时代，办公室意味着更灵活的空间、更自由的交流、更模糊的工作和生活边界以及更具颠覆性的转型，而这一切都助力了企业的高效运行。

当智力密集型企业正在统治全球时，帮助他们优化资源配置、探索全新的运营模式并激发员工的潜能，正是经发地产为提升您的商务生活品质所努力的方向。

商务公园，这个倡导高效工作、自由交流、无碍互动和舒适商务的新模式，正以其人性化、综合性的优势席卷全球，成为以互联网等智力密集型企业的首选办公地点。

顾名思义，“商务公园”同时具备“商务”和“公园”两重特征，是一种资源的整合与价值的最大化。白桦林国际与文景公园的际遇，就是对

“商务公园”最好的诠释，白桦林国际位于文景公园南侧，180余亩的公园成为白桦林国际最天然绿色的配套。这也和经发地意在将白桦林国际打造成为经开区政务核心区域内的，拥有稀缺性景观资源的，面向成长型中小企业的高端绿色商务广场的理念浑然天成。

以商务公园模式探索办公模式的转型，白桦林国际在西安写字楼市场尚属首例，最大限度为员工创造便利，让更多人才留恋公司、高效工作。为此，从土地资源到服务方式，从空间划分到配套设施，白桦林国际，臻于完美。

政经大道

通达财富的坦途



市场规律告诉我们：投资，只有在肥沃的土地上才能结得硕果；城市价值告诉我们：资本，只有在城市核心区域才能成为赢得时间与财富的“筹码”。

自古以来，政治文化中心也是繁华的商业大都会，揽尽各种利好资源。2011年3月，西安市行政中心整体迁入西安经济技术开发区，使其作为“西安城市中核+新兴产业高地”的复合优势得到集中展现。目前，经开区已引进多家世界500强企业，2015年企业总数将突破15000家，是关中—天水经济区核心产业区和具有国际现代化大都市风貌的西安城市新中心。白桦林国际，鼎立经开区“文景路—政经大道”的核心战略高地，揽纳城市塔尖资源，以无可匹敌的巅峰荣耀，筑就壮丽之极的城市收藏。

同时，交通也是商务人士最看重的因素，便捷的交通意味着更多商机。白桦林国际坐拥立体交通网，以无可匹敌的地理交通优势，为入驻企业的每一秒都创造财富。“全国之冠、亚洲之最”西安北站引领北城迈入高铁时代，2小时到郑州，3小时到抵武汉，4小时进京的“一日交通圈”近在咫尺，地铁2号线无缝隙接驳。8车道，机场专用高速公路，车速每小时120公里，20分钟直达机场。（下转第三版）

导读 INTRODUCTION

二版：办公空间革命

三版：求信于承诺 沉浸于精细

四版：绿色的价值

五版：业主办婚礼 物业来帮忙

六版：小篮球 大作用 超精彩

七版：用心负责+智慧大脑=最美保安

去俄罗斯，惊喜就在眼前

经发地产“星空下的集市&美食大咖秀”火热开场

星空下的集市从夏夜延续到秋夜，精彩周末不容错过。从10月18日开始，经发地产联合大众点评，首次开启餐饮与房地产的跨界联合，在林间集市举行美食大咖秀，将美食、音乐、大奖完美结合，让深秋的夜晚也无法抵抗热情。

最美夜空

星光美食音乐



甜蜜柔滑的芒果班戟、入口即化的树莓蛋糕、酱大骨让人大快朵颐、海鲜自助餐十分鲜美……再配上一杯浓滑醇香的咖啡，或者清怡爽口的啤酒，经发地产为来宾们准备的丰盛美食。女士们小口品尝甜点，孩子们啃着酱大骨，老人仔细品味海鲜，男士们举杯干掉一杯啤酒……共享酣畅淋漓的美食盛宴！

这样的场景，当然少不了音乐的配合！美食大咖秀精选本土知名的乐队，将美食之美与迷人音乐艺术相结合，让这个夜空特别不同。两支不同风格的摇滚乐队全程演绎，或是粗犷的西北风情，或是欢快的都市幽默，一曲曲动听的音乐，一次次将现场气



氛推向高潮，让人们的内心跟随着歌声曲调，渐渐沉醉！

活动中间，穿插着足球宝贝们活力四射的热场舞，将现场气氛瞬间点燃，在深秋也让人们感受到了热情，将整个夜空点亮，可谓是让小伙伴们既饱了耳福，又大饱眼福。

四重惊喜

拿奖拿到手软

如果说美食满足了味蕾的需求，音乐满足了耳朵的需求，那么铺天盖地而来的大奖，则让现场的气氛达到了最高潮。

连续三轮抽奖，奖品愈加丰富，价值174元哈根达斯冰激凌套餐、价值596元燕鑫国际海鲜自助餐厅双人晚餐和价值2300元威斯汀酒店8人餐，用微信抽奖的方式一一抽出。每次抽奖都引得台下连连尖叫，获奖者更是激动不已。

第四轮抽奖是所有人都期待已久的免费俄罗斯之旅名额。经发地产“寻找最美白桦林”活动自去年9月启动以来，吸引了众多市民的参与，为了让更多人感知到经发地产对于美的

感受和追求，经发地产“寻找最美白桦林”寻美之旅将走进白桦林故乡俄罗斯，发现原始白桦林之美，欣赏、感受那份喧嚣之外的宁静之美。三次活动中，已经有多名幸运者获得了前往俄罗斯的名额，其中一位幸运女士被朋友们簇拥着上台领奖：“我是白桦林间的新业主，今天又在林间集市获得了这份幸运，这里是一块福地，欢迎大家都住在白桦林间！”

林间集市

北城人气商业

“星光下的集市&美食大咖秀”在经发地产林间集市每周六与所有人相约。林间集市作为白桦林间整体社区的商业部分，处于市府商圈核心位置，是白桦林居、白桦林间的高端商业配套，优美的环境、精致的美食、醉人的美酒和音乐，让现场所有人感受到不一样的林间集市之美。

随着商家的不断进驻，林间集市将会逐渐成为区域人气聚集地，散发着无限的商业发展潜力。目前已有爱得宝超市、华祥苑茗茶、A索教育、外研中心等多家品牌入驻，更有精致餐饮、珠宝行、高端美容美体店等众多高档社区商业瞄准商机已经火速进驻，还有更多不同业态品牌意向入驻中。

目前，林间集市100-1000㎡黄金独立商铺正在火热租售、招商中，仅余数席，有意投资商铺的客户可拨打86727777贵宾专线详询。



{办公空间革命}

办公场所犹如人们的第二个家，毕竟人类在办公室的时间将占据生命中大部分最美好的时光。随着产业结构的变化和工作的需求，人们对办公环境的要求也越来越多，工作不再被枷锁禁锢，思想不被囚笼束缚，在绿色的工作环境中创造新商务奇迹，这逐渐成为世界一致的追求。

如何打造一个生态、健康、独立，能够激发创造力的办公空间，已经成为值得企业管理者研究的新课题。而这一问题的突破，也将成为办公空间发展革命的一个里程碑。



遏制创新性的传统办公

调查研究发现，办公环境对员工的影响主要由促进员工身心健康、鼓励合作共事、支持工作模式切换、塑造企业文化和激发创新五个方面来实现。其中，创新性又被绝大多数企业所看重。创新是一项实体活动，它取决于人与人之间的互动、探索和实验，而在这个过程中，办公环境扮演着重要角色。

许多管理者认为，激发员工的创造性可以采取物质激励，这种想法没错，但一个好的办公环境能够通过提高员工的工作效率和积极性，从而帮助企业提高创造力和竞争力。

英国曾针对办公室白领所做的创造力测试显示，办公空间对于员工的创造力有很大影响，员工长期在封闭的工作环境会遏制其创新思维，办公环境如果向周边扩大30%，员工的创造力可提升50%甚至100%以上。

在以往城市化的进程中，注重企业发展、品牌形象的公司在购买写字楼时，往往将地理位置优越、硬件设施好作为选择的重要考量，城市核心的高端写字楼一度成为热点。但是，和国际大都市暴露出的问题一样，随着城市化进程加快，许多大城市核心区域日益严重的交通拥堵、公共资源浪费、空气污染、社会资源供应不足，加上硬件设施落后老化



等问题，也让这些早期的办公环境开始变得恶劣，也让很多管理者开始反思。

释放创造性的现代办公



当房地产业从钢筋加水泥的建筑行为演变为“创造生活方式”的时候，住宅产业已成功地将园林、建筑、生态、会所等人性化的建筑理念成功地融入到住宅小区之中。而在高高耸立的写字楼之中，对人文、创造、生态、绿色的关怀似乎被冻结。

从社会经济的发展可以看出，智力型、高科技产业在产业结构中的地位日趋显著。在这种产业结构变化中，新型企业——依赖于脑力，以智力密集型生产为特征的高科技企业也随之产生。

具体而言，随着社会的发展，智力型、成长型企业成为现代社会生产中新的生产力，而科技创新完全依赖于企业员工脑力资源的运用。在这种情况下，为员工创造良好的办公条件已经不再是可有可无的福利，而成为直接影响到员工工作效率和创作灵感的大问题。因此，为了保证工作人员的工作效率，很多创新型企业将公司需要比城市中心区办公物业自然景观更好，环境更安静，适合思考的办公场所。

商务写字楼的发展正面临着急速的改变，办公环境革命



迫在眉睫，新的需求正在席卷而来，一种全新、生态、健康、绿色，符合现代办公需求的商务写字楼——商务公园应运而生。

产业结构变化催生商务公园

商务公园是一种新型的，具有良好自然景观的写字楼物业。这种办公物业在国外已经发展十分成熟。工作不再被禁锢，思想不被束缚，在绿色的工作环境中创造新商务奇迹，国际跨国公司的总部几乎都设在EOD（绿色生态办公区 Ecological Office District的缩写）。

在这样一种全新的工作模式中有怎样的魔力释放？第一，提高员工工作效率。专业的绿色生态建筑机构曾做过调查，证实绿色生态环境中办公可以使工作效率提高10%以上；第二，改善员工健康条件；第三，提高企业形象与地位；第四，节约建筑设备投资和运营成本；第五，提高在出租、出售市场上的竞争力。

在世界各地，从美国的硅谷、印度的班加罗尔、英国的韦塞克斯、澳大利亚昆士兰，EOD因其生态、高效、低耗、无废无污染，迅速风靡全球，中国许多大城市也开始探索商务公园发展之道。

经发地产在西安本土率先打造首个商务公园——白桦林国际项目，引领区域写字楼改革之势。作为商务公园的重要组成部分，整个白桦林国际借助文景公园，为办公人群设计了健身步道、绿色氧吧平台等，人们在工间休息和工作外的散步时，视线所及和身边体验都是风景，使人不仅能放松精神，更能放松大脑。

室外风景宜人，室内的空气也同样时时保持清新。白桦林国际具有人性化的空气系统，冷暖自控的空调系统，无论外面空气如何，室内的空气总适宜。更有“可过滤病毒和具备加湿功能的新风系统”，换风量高达30立方米/小时/人，以国际化生态办公要求打造，健康环保，让人的思维和大脑始终清醒。

可以想象，在白桦林国际，企业主和员工将参与到一种全新的商务体验，企业员工更能感受到人性化服务和充满绿色、阳光和艺术气息的办公环境，帮助他们激发更多灵感，提升工作效率。

符合现代办公需求，完美智能的设施配套也是对重要考量，白桦林国际也充分考虑到这一点。白桦林国际拥有可容纳200人的多功能厅，可以自由分割，适用于大中小型各种会议和企业沙龙、培训等活动，打破格子间的物理隔墙，让交流、沟通、思想碰撞来的更多，不断激发灵感。在大堂等公共区域位置设置WIFI，随时随地上网查看资讯，整合碎片化时间，吸收最新信息，给大脑充电。

商务公园的发展将使得越来越多的人可以有机会生活和工作在优美的园林环境中，而公园和商务结合的特殊性还可能影响今后的企业运作乃至城市规划，这是办公空间极富时代意义的一次变革，也是城市产业结构发展的变革。



领导者说

品质重于泰山——这是浇筑在每一个经发地产员工心里的另一座泰山，攀登这座泰山的过程也是实践经发地产“为提升您的生活品质而不懈努力”的过程，为此，经发地产不遗余力。

十年，对于“泰山行动”而言，只是漫长路途途中的一次短暂休整，目标是下一个十年乃至百年的艰苦长跑做好给养储备。在攀登经发地产这座质量泰山的长路上，需要兼具耐心和恒心的沉潜者，同时，他们也是担负历史责任的领跑者。

求信于承诺 沉浸于精细

文/经发地产总经理 王珏

过精细化管理，做好产品才能赢得市场、赢得客户。2012年，在面对同区域各项目的低价倾销时，白桦林间在价格坚挺中经受住考验，销售业绩逆势飘红，凭借正是卓越的产品和服务。更为可贵的是，经发地产的品牌优势、资金优势和管理优势也在市场历练中得到凸显和壮大。

在地段和稀缺性之外，确定房子价值的根本要素在于定位、规划、设计、景观、施工质量和售后服务，所有细节都应不断表达、强化一个“好”字。要做“好”产品，首先，要有明晰的企业理念。经发地产从成立开始就已确定“提供超越客户期望的房子、环境和服务”，制定了“品质在细节中”的质量目标；其次，要把企业对产品、对客户理念植入员工脑海中，通过连续的循环的宣贯，把企业理念、品质控制化为每个员工行动的自觉；其三，要用实际的管理行动去贯彻理念并长期坚持。2007年经发地产开始启动“泰山行动”，7年间已完成87项涉及设计、施工管理、经营管理、资金管理、人力资源管理等领域的改进和提升。2012年接续启动了“泰山行动之啄木鸟计划”，意在像啄木鸟一样精确寻找管理的薄弱环节，完成100项重要改进，总结、指导以后的工作。

今年的客户研究统计显示，由

“老带新”而达成的客户达到33%。产品是可以模仿的，服务也可以模仿，但口碑是无法模仿的，品牌是无法模仿的。而正是这些最终形成了企业的核心竞争力。

伴随市场、资金、土地集中度越来越高，优胜劣汰再加速，房企若不主动出击，强化自身竞争优势，时刻面临着被行业边缘化的可能。同时，经发地产的“做精”战略不仅意味着只做高端项目，而是说不管那个层面的项目，都要做到这个层面的最好，旗帜鲜明地表达我们的对产品、对客户的态度，以做“客户满意的产品”的庄重承诺应对市场格局的调整。事实上，房地产市场的外部压力，也许正是百炼成钢、自我提升的最好契机。

纵观房地产行业，关注的人群多，议论的声音也多，无论谈转型，谈模式，谈周转，谈速度，谈增长……归根结底老百姓买的是产品和服务。我们否认房子可以作为投资品，但房子一定不会脱离居住功能本身。所以，无论如何，做好产品、做精产品、做细产品是根本，是企业求信于承诺的基础，也是参与竞争的资本。

有的企业靠专业，有的企业靠政府招商，有的企业靠规模，经发地产靠什么？只有不断追求，做精产品，优化服务，践行承诺才是企业的原动力和正能量。



七年泰山行动 百项成果沉淀

浅谈小区景观竖向设计



在园林规划设计中，景观竖向设计是为了满足道路交通，给排水，丰富及优化景观空间效果，改良植物种植小环境，以及改善环境景观等多方面的综合要求，结合场地条件对地形地貌进行利用和改造所进行的以确定的场地和控制标高，平衡土石方等内容为主的专项技术设计，是园林景观规划设计中最基础，也是最重要的环节。

以白桦林居果岭组团景观施工为例。果岭5号楼室外景观地形的最高点标高大大高出了建筑室内标高，建筑墙角覆土标高和室内标高相差无几，从坡向的走势看，绿地的排水大多会汇集于建筑的根部，很大程度上会造成一层的室内返潮现象的发生。次入口平台台阶设计低于园路标高，造成了入口平台的积水现象。经与现场景观工程师沟通发现，实际施工中，为了达到设计的最终标高，在实施时考虑了虚土沉降，增加了300的虚土沉降值，图纸中次入口的设计标高与现场有所差异。针对现场的问题，作了相应的室外景观竖向进行了变更调整。

在后来的设计与施工过程中发现，不论是哪一方面的事情，都有他的多面性，单纯的考虑一方面的问题，就会导致其他一系列的问题发生，如只考虑建筑边角的覆土沉降问题，而忽略虚土沉降系数的变值，忽略了地下车库的荷载，忽略了地形标高的实际设计意义，

不仅会影响地形排水，还会导致建筑室内返潮；不仅增加了施工成本，还会给地向车库结构增加负担；虽然会造就大的变化地形美化环境，但失去了最初的设计意义。为了解决这个问题，设计师们作了大量的工作，在不但的寻找最佳的处理形式中，总结出了相关的小区景观竖向设计与施工控制意见。

室外景观竖向设计时，根据建筑的室外回填土控制标高做准绳，竖向标高平均值尽量不突破其控制标高，如有个别之处超过了标高线，需要与结构专业沟通，由结构专业加强结构布置。在满足道路景观排水的前提下，尽量将车行道路，园区小园路，广场等交通设施设计在地形的低点，使地形最高点与最低点之间的高差控制在500~900之间。建筑墙脚种植土堆放时，建筑墙脚标高控制在-150~-250之间，将排水最低点控制在距建筑墙脚1500~2500以外，并保证此处的地形坡度在5%~8%之间。

景观竖向设计的基本思想也是尊重自然，利用自然，合理的改造自然，因此，根据“天人合一”的哲学思想，经发地产在白桦林系列产品中、结合实际情况，不断的解读了自然地形的构成要素，在竖向设计中不断的完善设计与施工效果的衔接步骤，从而使得景观更加自然，更加美丽。（总师办提供）



安全知识竞赛 牢固生产意识



经发地产2014年安全生产知识竞赛于10月11日下午16:00开赛，本届竞赛活动历时近一个月，从前期知识提升到终极竞赛，安全管理涉及的各个部门都全情投入，尤其是参加竞赛的各个项目部选手，全力备赛，准备充分，整场比赛在紧张、刺激又欢快、活泼的氛围中进行。最终，第三项目部获得优秀团队奖。

本届竞赛分为知识提升和终极竞赛两个阶段，目的是通过比赛以及准备比赛的过程，促进对安全生产管理知识的学习，提升安全生产管理理论水平。比赛中，各个项目部选手均表现出了较高的水平，场上竞赛及学术氛

围浓郁，对焦点题目也在现场进行探讨。比赛结束后，由公司副总经理杨泽疆对获胜项目部颁发了获奖证书。杨总对本届竞赛也给予了高度的认可，认为从方案制定、题目设计、现场组织尤其是选手表现等方面都比去年有很大提升，并且表现出了较高的水平，准备更加充分，含金量更高。

严抓安全生产管理工作是公司的根本需要，通过比赛形状让大家掌握安全生产法规，普及了安全生产知识，同时还提高了建筑从业人员的安全意识和安全生产能力，让大家对安全生产的重要性有了更为深刻的



认识，营造全员关注安全生产的氛围，真正实现以赛促学，推动安全生产工作不断提升。

（上接第一版）

匹配成长

5A精睿商务标杆

绿色商务办公时代来临，白桦林国际以西安罕有的商务花园业态激活企业成长所需创造力，为企业提供未来视野。作为陕西省为数不多的美国绿色建筑协会LEED银级认证项目，白桦林国际同时通过中国绿色建筑认证。项目拥有180亩文景公园，在公园内设置健康跑道、有氧休憩处、小型互动交流空间，将室内外有效衔接，视线所及和身心体验都是风景，创造独具一格的无边界办公环境，让更多灵感与激情随时随地涌现，给企业的



发展注入绿色动力。

在办公效率方面，白桦林国际打造商务速度，提供高效办公。白桦林国际项目由A/B两栋商业写字楼和商业裙楼组成，均为100米高层的办公大楼。每位来访者可通过装修豪华的5.4米调高大堂，乘坐18部品牌电梯，时速2.5米/秒，高效通行，让时间成本再压缩。拥有1600个停车位，充分满足员工和来访客户的停车需求，启

用智能化车位管理系统，即使在上下班车流高峰期，仍能轻松应对车辆管理问题。

白桦林国际作为经发地产又一个写字楼项目，必将传承白桦林系一贯的优良品质，打造西安首个商务公园，成为城市商务生活的不二之选，为西安商务写字楼市场树立新的榜样。咨询029-86307777。



烂漫林间 幸福回家

白桦林间31#楼完美交房

许多业主按捺不住迫切的心情，早早赶到交房现场办理相关手续。

而对于白桦林间，这是兑现诗意的时刻，近乎苛刻的精工细琢，只为了生活的完美绽放，楼宇管家代表林间送上了新居大礼包，恭贺业主乔迁之喜，而经发俱乐部众多联盟商家则为业主的林间新居送上了专属尊崇，白桦林间装修方案展、建材团购优惠活动及装修大讲堂、基础建材代购等，为每个业主提供周到、快捷、专业、细致一条龙交房服务的同时开展了更多的交房延展服务，确保业主入住无忧。在交付大厅内，每位喜获新居的业主们，脸上无不洋溢着幸福的笑容，聚集的人群，都在热烈讨论着交房事宜，业主们的谈话与神情中，无不透露出对于新居生活的期待与向往。

31#楼位于白桦林间西南角，刚刚完成交房程序的业主一走近就仿佛感觉城市瞬间转换到了自然，31#楼在一纵一横两大主景观轴贯穿之下，借助阔沃的楼间距，营造出大尺度的疏林草坡景致，搭配层次丰富的绿色植物，凸显出白桦林间独有的轻奢品味，将生活在这里的家庭包围在绿意之中，繁花茂林中的蝴蝶鸟儿是孩子的发小，数百种精选园林植物给家人一座大自然。每天踏着不一样的林径回家，石材、真石漆装饰的楼体外立面十分注重细部雕凿，咖啡色和米色搭配得益，建筑造型简洁大方，纯正的新古典主义建筑风格由此更显得典雅而沉静，归程中细品一城诗意。生活从此，林意盎然。



缤纷十月，幸福回家！白桦林间31#楼经数年倾力打造，终于10月28、29日正式举行了集中交房仪式，以至美姿态回应了众多业主的翘首以盼，林间庭院中又迎来了许多温馨的家庭，收获了这份独属林间的幸福。

审核各种资料，领取新居钥匙，在整个交房过程中，交房现场接待、验证、收款、验房、咨询等环节安排的井然有序，在交房中出现的问题，经发地产白桦林间物业管理中心以及所有相关部门快速通过协力配合解决，确保业主达到100%的满意度。对于业主来说，这是期盼已久的一刻，



绿色的价值

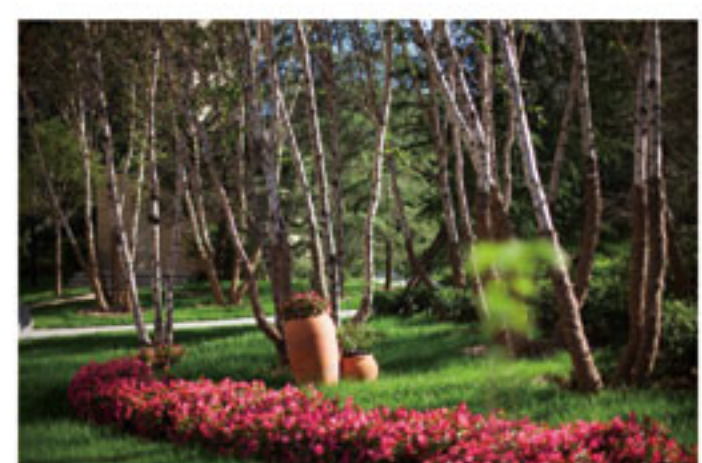
入冬又见雾霾天 来白桦林间享绿色生活

宅和以及具有抗霾的功能性住宅。

在雾霾天来袭之时，找不到蓝天的人们正在寻找绿色、环保的、舒适住宅。

生态绿化更靠谱

由于担心空气质量，楼盘绿化率、容积率等指标开始成为不少购房者的考察重点，主打优质生态环境的楼盘也受到了更多关注，毕竟“城市绿肺”的作用不可小觑。



最近正在关注楼盘的郭先生代表了许多购房者的心态，过去自己把楼盘地段看得比较重要，关注的多是城区繁华地段的项目，但如今他的置业观念渐渐改变。“我觉得，为了一家老小的健康着想，还是挑一个绿化率高的项目更好，空气也会相对好一些。”

雾霾天气造成的空气污染，虽然不会对整体楼市产生影响，但还是会影响一部分购房者的置业观念和行，比如增加考量房屋的标准，在此前提下，更青睐绿化面积大、容积率高和靠近公园的项目。



城市里的绿色家园

白桦林间拥有40%以上的绿化率。为实现“隐于林间的深宅大院”气质，经发地产旗下景观绿化公司提前几年进行苗木储备，确保大型、珍稀树种的品质和数量，白桦林间景观设计师更是对每一棵处于节点位置的树木的胸径、冠幅、树形、观赏面等都做了详细规定。

在整个社区里，白桦林间实现建筑掩于绿色，居者栖于林间的景观效



英语派对趣味多 林间“幼苗”乐成长

对于白桦林间的居住者而言，生活的美好不仅仅在于与优雅的白桦一同呼吸着自然的清新，让孩子们在最美的时光里快乐成长，畅享舒心、有趣的学习氛围，也正是所有林间人共同的心愿。10月26日，西安外研教育中心林间集市校区在白桦林间会所举办的“快乐英语派对”，就让孩子们在愉快的周末里，感受到了别样的学习乐趣！

享乐趣 快乐英语助成长



快乐英语派对精彩来袭，最开心的还是这些“林间的小白桦们”。上午十点刚过，派对尚未开始，孩子们就已经在家长的陪伴下，早早来到了林间会所的大厅，期盼着与外教亲密接触。大厅里的气氛也瞬间被孩子们的热情点燃，到处洋溢着欢乐的童趣。

趣味十足的情景教学，丰富多彩的英语游戏，无疑是“Happy English Party”现场最有趣的环节。为了让孩子们逐步适应语言环境，克服与陌生人交流的恐惧感，两名英语培训师和外教轮番上场，逐一用中文和英文报出动物名称，再用肢体模仿出各种可爱的小动物，让孩子们用英语来竞猜。经过短暂的适应后，孩子们越来越熟练，尽情嬉戏，或是踊跃参加竞猜，跟着老师们做动作、说单词，或是勇敢的上前模仿自己喜欢的动物，领取精美的小奖品，或是用英语与外教和小伙伴打招呼，一系列动作完成的有模有样。耳目一新的游戏，体验式的教学方式，孩子们在边“玩”边学中，享受着英语带来的别样乐趣。

居林间 综合教育筑未来

作为省内一流的专业英语教育品牌，西安外研教育中心是与北京外国语大学网络学院联合组建的学术性教育培训机构，致力于为3-12岁的孩子量身打造专业英语培训，特邀全国知名英语教学专家授课，并在林间集市校区开设了全新专属课程——幼儿英语托管班，让孩子可以在家门口学习英语知识，赢在起跑线上。



而白桦林间，也愿以更极致的尊崇，给孩子一个腾飞的新起点。从北大附属实验学校幼儿园落户林间，到A索国际启育中心与西安外研教育中心联盟入驻，白桦林间逐渐形成浓郁的文化教育氛围，给予小业主们的不仅仅是一次次不同的成长体验和学习欢乐，更是让林间的“幼苗们”以坚强的意志和乐观的态度茁壮成长。

在白桦林间构筑的优雅空间里，身处城市之巅的人选择其特有的诗意生活，更愿意将孩子的未来，掌握到触手可及的地方。

都成了绿色的世界，孩子在玩耍，父母在谈心，老人在散步……没有雾霾，没有沙尘，有的是绿色生态、新鲜空气和健康的生活。



2014年10月下旬，出现的持续雾霾天气导致西安出现2014年冬天首个重度污染天。雾霾天气不仅仅让PM2.5口罩脱销、空气净化器被抢购一空，也引发了人们对生态环境问题及居住健康问题的思考。

又是一年雾霾天

如今“雾霾”早已成为各大网站的搜索关键词、百姓热议的话题。搜索“雾霾”相关新闻达440多万条，实时微博达8300多万条。众目睽睽之下，雾霾丝毫没有要停下来让大家呼吸新鲜空气的信号。

有网友感慨：“世界上最远的距离不是生与死，而是你在呼吸着雾霾，我却在街景中寻找蓝天。”如今，恶劣的空气环境逐渐改变购房人群的置业观，刚改需求逐渐增加的人群越来越中意绿地资源较多的绿色住

三季有花 四季有绿 打造诗意生态家园

白桦林·印象补栽400余棵灌木



小区绿化与住户的居住舒适度密切相关，同时，种类繁多的绿色植物自成景致，是不可或缺的亮丽风景。随着1800户业主入住白桦林·印象，为了提升小区景观绿化品质，构建绿色舒适宜居社区，经发精挑细选，不惜重金养护补栽。目前，已在白桦林·印象补栽400余棵灌木，以天然绿色诠释白桦林系一贯的高端品质，筑就户主的诗意栖居。

园林式栖居

诗意生活享受

白桦林·印象由泛亚国际担当景观设计，独特的微地形造景技艺，创造出了宛如童话仙境般自然灵动的园林景观。在这里，一花一木都完美体

现了其自身价值与文化魅力，每一棵白桦树都是经过千挑万选才被移植于园中，达到了设计师对胸径、冠幅、树形、观赏面等的严格要求，一切，尽显自然的典雅诗意。

随着住户的增多，秉着保证质量、追求完美的严谨态度，以为客户提供超越想象的居住环境为目的，经发在原有规划的基础上精益求精，细查每株绿色植物的成长，为新绿色寻找“居住地”，陆续补栽了400余棵灌



木，为即将到来的冬季再添诗意。

质量造就品质

品质筑就生活

小区园林的景观品质保障了住户在美学、休闲上的享受，是诗意栖居的一部分，而唯有建筑与物业的尊崇品质才能保证住户真正地体验到，栖居生活的美好。

白桦林·印象处于沣东核心要道，位于地铁1号线延伸段，毗邻森林公园，10分钟轻松抵达高新，只需20分钟便可到达主城区。建筑继承Art-deco优雅血统，以古典建筑经典神韵糅合现代时尚元素，立面典雅、挺拔，由内至外，奢华气质自然显露；建筑质量更是有“泰山行动”保驾护航，高于国标的“经发标准”和超高一次性交房满意度为住户免去对商品房质量的担心；3000平方米社区名牌幼儿园专注学前教育，更有陕师大奥林匹克花园学校、西工大启迪中学等名校资源荟萃左右，让孩子的就学成长一步到位。

一旦入住，所体验的是国家一级资质物业管理企业——经发物业的贴心服务，注重每一个微小细节，以服务市政府的品质，为业主带来全方位、高品质的物业服务。



媒体报道

“新华宜居指数调查”——以指数形式来反映业主在小区居住幸福感受的指标体系和分析方法。既包括一套监测小区绿化、公共配套设施、房屋质量等宜居性客观统计指标，又包括对公共安全满意度、物业服务满意度、社区文化和谐度和等主观性评价指标。

10月23日，新华网走进经发地产白桦林系首个作品——白桦林居，对小区环境、配套、服务等进行全面调查，并给予了综合评价。

白桦林居：社区绿化、环境好

白桦林居是经发地产在西安北城投资建设的中高档房地产项目，项目位于西安市经济技术开发区内，东临西安城市运动公园，西靠明光路，南北介于凤城八路和九路之间。项目占地537亩，总建筑面积67万平方米。住宅部分由花园洋房、小高层及少量高层组成，分为5个组团。

本期“新华宜居指数调查”走进白桦林居社区。

绿化环境优美

10月23日，新华网记者一行到达白桦林居社区，该社区在西安北城属于中大型社区，居住者众多。记者到达社区门口时，只见门口有保安执勤，业主出入需刷卡，进出人员络绎不绝。在说明来意后保安并没有私自给记者放行，随后与该物业负责人取得联系，并在物业工作人员的带领下，记者们才得以进入社区。

进入社区的第一感觉是绿化、环



境非常好，楼栋之间、道路两旁、公园内、广场上，花草树木、景观小品到处可见；社区内处处绿意盎然，松树、白桦树、枇杷树、桃树等各种树木已成规模。在小区里带孩子玩的、散步的、遛弯的、下棋的，或聚坐一起聊天的业主比比皆是。

一路上都有清洁人员随时在清扫路面和清理垃圾桶，社区内很少有垃圾乱扔的现象。在发放调查问卷过程中，多数业主对于社区内的环境和绿化非常满意。业主赵女士笑着告诉记者，小区内树木花草多，蚊子也多，带宝宝出来散步得提前做好防蚊措施。另外，物业会不定期消杀四害，花草树木也会定期修整，社区内整体卫生让业主很满意。

生活配套齐全

在白桦林居社区内，小型广场很多，按照业主年龄层次及需求不同，有幼儿、老年、青年活动区域，并配

备相应的玩耍、运动、健身器材。

社区内部分楼栋下面设有底商，小超市、便利店、服装店、面饭店、肉类熟食店、烟酒店、水果蔬菜超市、社区医院等生活配套非常齐全，能够满足业主日常生活所需。

从调查问卷反馈来看，业主普遍对于社区内的生活及休闲配套比较满意，社区10分钟生活圈内公园、医院、学校、商场、菜市场等配备齐全。

安全管理到位

不同于其他社区，白桦林居由于社区占地面积较大，社区内人车分流做的比较到位，设有人行道和双向车道，车道上有减速带，十字路口、丁字路口有通行安全警示牌。记者仔细观察后发现，虽然车道上也不时会有行人来往，但过往车速较慢。

另外，从社区安全管理来看，社区门口及单元楼入户处都设有门禁，业主



资讯快递

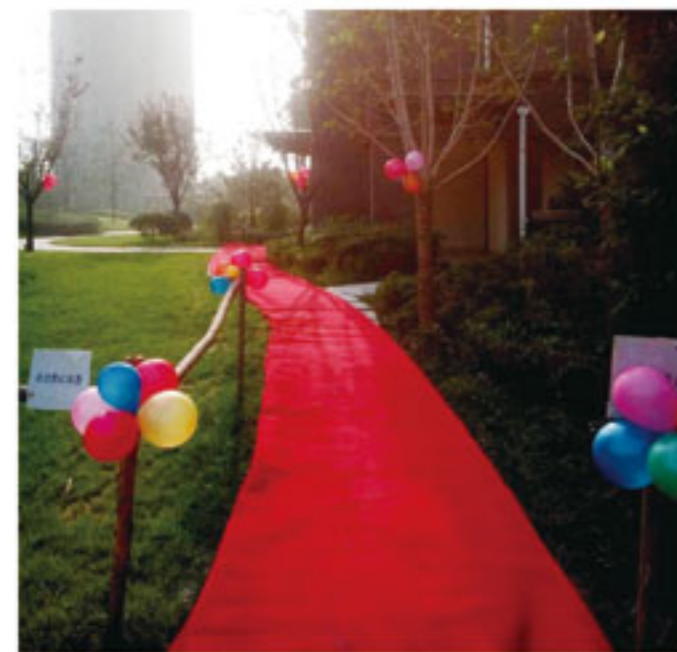
西安至咸阳将建6.22公里长地铁 共设世纪大道、上林路、沣东路、森林公园4站

西安地铁1号线二期（西安至咸阳）工程，近期正在进行“环境影响评价公众参与第二次公示”。从公示中可以看出，这条地铁线路从正在运行的地铁1号线后卫寨站出发，终点在位于咸阳的森林公园站，全程约6.22公里，共有4站。

地铁1号线二期工程主方向为东西向，西起森林公园，东至后卫寨站。该工程全长6.22km，均为地下线，大致沿世纪大道布设，共设4座车站，分别为世纪大道、上林路、沣东路、森林公园。

该工程主要位于西咸新区沣东新城内，不但承担沣东新城市民、沿线居民出行的快速通道作用，而且能够引导和带动新区的开发建设，促进西咸经济一体化发展，引导城区人口和城市功能向新区疏散，提升西安国际化大都市的影响力。建设该工程是构建西安、咸阳之间便捷快速的公共交通通道的需要，也是提升区域性交通枢纽配套能力、满足城市交通快速发展的需要，对西安、咸阳两市的城市发展起导向作用。

业主办婚礼 物业来帮忙 白桦林·印象首次婚庆服务纪实



9月22日清晨，温暖的阳光洒向白桦林印象小区，一只喜鹊在小区的石榴树间跳跃嬉戏、间或鸣啼，似乎在宣告今天是个喜气祥和的好日子。7点40分，白桦林·印象客服经理李小林整理好仪表、踏着欢快的步伐来到7号楼2单元，今天是801室的业主家嫁女的大喜日子。

只见2单元门口喜气洋洋，整个石阶到西主干道路面铺上了走向美满婚姻殿堂的红地毯，树上和石阶围栏上挂满了喜庆祥和的五彩气球，寓意着新人的生活将红红火火、幸福绵长，让小区里平添爱情的浪漫气息。7号楼2单元的保洁员一大早就将801室业主家的入户门及电梯间、通道仔细打扫，把本单元的电梯轿厢及一层大厅内外擦拭的格外干净，以整洁的形象欢迎业主的亲友。

8点整，随着一声声欢快的鞭炮

声，迎亲的车队缓缓到达。白桦林·印象的女秩序维护员们按照计划路线布点引导、指挥迎亲车队有序进入小区，“左转弯”、“前方直行”……女秩序维护员们一系列标准的指挥动作和铿锵有力的话语，引来了迎亲车队司机和亲友的注目和赞许。迎亲车队里一位小女孩从车窗伸出小脑袋，欢乐的说：“妈妈，快看！这里的保安阿姨好漂亮！”

盘龙般的车队在秩序维护员的指挥下依次有序停放到主干道两边，直到鞭炮齐鸣，新郎抱得美人归，车队按顺序离开，整个过程安排有序，没有任何拥堵现象，保障了小区其他居民的正常通行。

白桦林·印象客服经理李小林代表公司向业主及家人送上了经发物业对于一对新人最真挚美好的祝福。迎亲车辆离场后，保洁班长及四名保洁员立即清理现场，9点30分，小区又恢复了往日的宁静、祥和。

下午两点，801业主打电话向白桦林印象物业服务中心致谢，业主激动的说：“非常感谢你们，我女儿的婚事办的很顺利，亲朋好友都说咱们小区物业服务周到、态度也好，住在白桦林·印象真的很有面子。”

“以人为本，服务至上”不仅仅是一句口号，它真切的体现在每一位经发物业员工的工作细节中，让业主收获的不仅是一个完美的生活社区，更是一种被人尊重和从细节关心、体贴的真诚服务。



搬运中大型物品出入社区必须登记；社区内不时有保安及巡逻车来往，记者在发放问卷调查过程中，就遇到好几拨巡逻保安及物业工作人员的盘查。总体来看，社区安全系数较高。

在“新华宜居指数调查”房屋质量环节，发放的30份问卷调查中，80%问卷反映没有任何质量问题，仅有个别业主反映社区内部分照明设施会出现问题。不过这个问题一旦发生，物业都会及时处理解决，不影响业主生活。（本稿件节选自新华网）

小篮球 大作用 超精彩

经发地产第十届员工篮球赛完美落幕



经历了漫长的阴雨天气，不给力的天气却也无法阻挡我们对运动的热情。从10月10日到10月21日，由经发地产各部门及销售分公司组成的四支代表队参加的篮球赛战鼓敲响。五十名运动员在球场上激情飞扬，四天激烈的角逐，引得赛场上风起云涌，精彩不断。

本届篮球嘉年华采用5人制篮球赛，公司全体男员工以个人身份报名参加，将所有报名人员分为4支球队，球队间进行循环赛，根据胜场数、胜负关系、净胜分数等决出前两名，前两名之间再进行决赛，决出全明星总冠军。另外，作为本次“全明星周”最具参与性和趣味性的活动，篮球嘉年华设男/女定点投篮大赛、男/女3分球大赛、男/女双手运球大赛，增强比赛的参与性和观赏性。

激烈角逐：

各球队精彩酣战

10月10日晚18时，经发地产第十届员工篮球赛在城市运动公园体育馆正式拉开战幕。今年参赛各队实力相当，因此比赛更显激烈无比、精彩无限。揭幕战在TEAM1队和TEAM2队之间展开，随着裁判高高抛起的篮球，

TEAM1一队先发制人，拿球后迅速发动进攻，双方队员立即进入状态，积极回防。TEAM1队严防死守，一个个精彩的带球过人，TEAM2队也开始了强势的阻击反攻，比赛场面堪称激烈无比。当晚比赛中，赛场上，队员们热情高涨，激情奋发，他们熟练的运球，精彩的传球，漂亮的突破、投篮，使比赛精彩纷呈；赛场下，双方的队友欢呼雀跃、摇旗呐喊，为自己的球队加油。

比赛进行至21点，首日比赛结束，TEAM2队和TEAM4队分别战胜TEAM1队、TEAM3队。随着首战告捷，争冠态势已初露端倪，大大鼓舞了各参赛小组，这也将为接下来的精彩比赛埋下了伏笔，让人期待。

激情战况：

TEAM4最终夺魁

本次比赛，将所有报名选手全部打散，随机组合，加强各部门员工之间的交流。比赛中，随机组合的队员在经发地产文化中很快找到默契，紧密配合，团结拼搏，一路全胜挺进决赛。在决赛中，TEAM3和TEAM4双方队员在争抢篮板球时，由于拼抢激烈，TEAM4一名队员重重的摔在地上，但他



在场上休息片刻后，便又全身心的投入到比赛当中。“跌倒了又爬起来，继续比赛”，此类情况在当晚出现多次，但这种拼搏精神却赢得了在场观众的赞赏。最终，在激动人心的颁奖时刻，TEAM4队站上了最高领奖台。

在这次比赛中，男女双手运球项目的增加也让不太擅长打篮球的伙伴们也能积极参与，在足球比赛的间隙，男、女双手运球比赛也成为一大亮点，参赛运动员们双手交替把控篮球，稳稳的向前奔跑。



赛场上运动员人人生龙活虎，赛场边拉拉队员也个个神情激昂。他们虽无需上场，却与运动员心灵相通，默契互动；他们虽不出战，却将呐喊、热力与激情传遍赛场，将快乐和助威声演变成全场的狂欢，为运动员注入飞翔的力量。

经发地产员工篮球赛已经开展到第十届，这也是经发地产员工俱乐部每年在员工中开展的一项重要活动，激发员工的运动热情，也是搭建交流沟通的平台。经发地产员工俱乐部一直在致力于创新、改进、提升员工活动，吸引更多伙伴们加入进来，让我们在工作中成为最给力的工作搭档，在工作之外，成为最趣味相投的朋友，真正的快乐工作、快乐生活。



经发小蜜蜂

小蜜蜂来了

经发地产办公APP正式投入使用



移动互联网的发展不仅改变了我们交流和娱乐的方式，而且正在改变我们的工作方式。新的设备和服务使许多工作可以在异地完成，而且能够获得即时沟通。科技的发展给予我们更多的选择自由，包括工作地点、工作时间和工作方式的选择。在这个思路的指引下，经发地产开发了基于办公需求的APP移动客户端——经发小蜜蜂，利用现代化手段持续领跑，提升工作效率。

不在办公室要接收一个紧急的工作邮件却找不到电脑，在手机上看到一个好的案例想和同事们共享却嫌转到电脑上麻烦，在外需要联系某个同事却不知道他的电话……以后类似的事情再也不必犯难，经发地产移动办公手机APP“经发小蜜蜂”将解决移动办公需求。

已经正式投入使用的经发地产移动办公客户端根据现代办公形式和伙伴们的实际需求，定制开发，其功能涵盖办公邮件接收、会议管理、资料共享、问卷调查、即时通讯等功能，即使不在办公室也能保证工作通讯的顺畅，提升工作效率。

“经发小蜜蜂”一经投入，立刻就开始发挥作用。由企管部面向全体员工发起的“9000质量英雄”知识竞赛就是利用“经发小蜜蜂”平台，在其中建立了“9000英雄”群组，从11月3日起，每个工作日下午五点一刻在“经发小蜜蜂工作圈”中“9000英雄”群组发布一定数量竞赛题，伙伴们可以自由参与竞答。在“经发小蜜蜂”平台的发布，保证了所有人无论在办公室或施工现场，都可以第一时间接收并反馈信息，公平且便捷。

经发地产在互联网技术新媒体的应用方面已经有了不少的动静，白桦林生活圈，为业主打造掌上“一公里生活圈”，手机版网络学习学院，随时随地“学习充电”，远程视频会议，让交流更便捷，微信、微博、微网站的应用，让项目营销更多样化，吸引更多客户。

成功的企业，总能以深刻的洞察力和创新精神永立潮头，而在互联网信息时代，唯有以开放的姿态迎接移动互联网技术，才能更懂得客户，才能提高工作效率，保持持续领先。

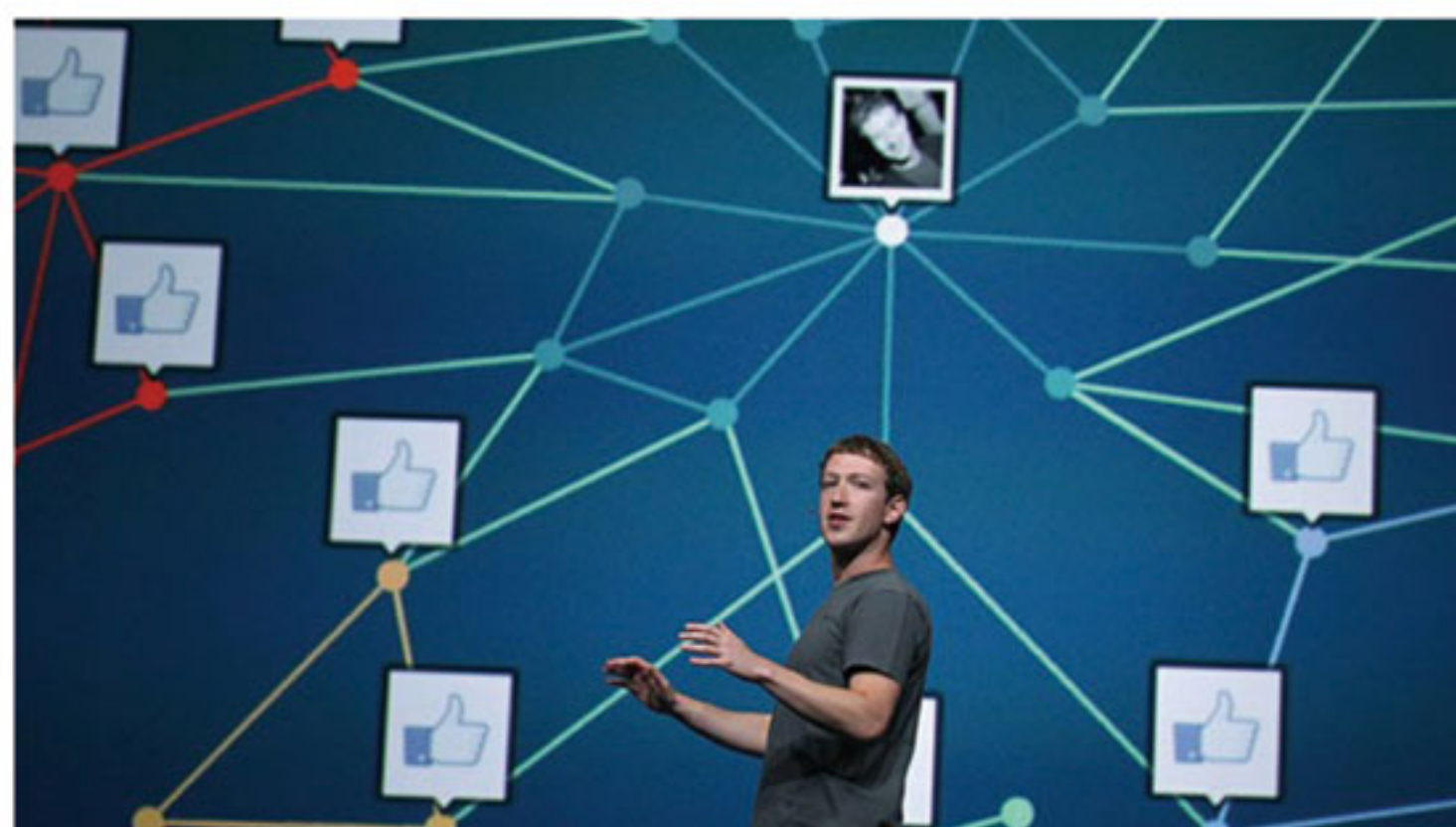
Facebook CEO马克·扎克伯格：成功没有捷径

管理前沿

所谓他山之石，可以攻玉。在人生和实现理想的路途中，有许多的宝贵经验是我们在经历过才能获得的，也有一些经验是他人经过实践而得出的。在我们实现理想的过程中，巧妙地借鉴成功者的经验，学有所长，避其所短，能够帮助自己的目标更快、更好的达成。

成功，就是站在巨人的肩膀上。《风采》设立此栏目为经发地产的伙伴们精选成功者和他们的人生经验，希望大家能从中有所感悟。

喜欢穿着T恤、牛仔裤和球鞋，一头棕色卷发、一咧嘴就在一张娃娃脸上露出一对虎牙的年轻人，用自己的方法改变了全世界人的交友方式。他就是全球最知名社交网站Facebook的CEO马克·扎克伯格，也是历来最年轻



的自行创业亿万富豪。

在《福布斯》2011-2014年美国富豪榜中他一直榜上有名，他曾被业界认为最有希望成为乔布斯“遗产”继承人的互联网新秀。2010年，《时代》周刊将年度人物给了当时只有26岁的“脸谱”创始人马克·扎克伯格，理由是因为“他完成了一项此前人类从未尝试过的任务：将全球5亿多

人口联系在一起，并建立起社交关系。”以下为马克·扎克伯格的经典语录部分整理：

1、成功没有捷径。开设一家像Facebook这样的公司，或是开发一款像Facebook这样的产品，需要决心和信念。所有值得做的事都是十分困难的。

2、良好关系至关重要。专注于与

所爱的人建立良好关系，没有人能够一臂擎天。伟大的友谊令生活富有乐趣和意义。

3、做你爱做的事。“如果做你所爱的事，在逆境中依然有力量。而当你从事喜爱的工作时，专注于挑战要容易得多。

4、不能靠一时的灵感或才华，而是需要一年又一年的实践和努力。凡是了不起的事情都需要大量的努力。

5、很多公司都会开发类似于视频聊天这样的功能，但Facebook的竞争对手还必须要首先打造自己的社交图谱。Facebook的工作就是保持创新。

6、我要做很多类似的决定，而且要靠直觉判断。我一直努力以最学术的态度去谨慎思考不同方式所能产生

的不同结果，但多数时候，你必须先确定目标，知道你要什么，然后为了更好地实现这一目标而努力。

7、在Facebook里，有一点我十分关注，就是友好的企业文化，使人们可以随意交流，而且让他们能够比在官僚的机构中，或者比在个人观点不被重视的地方更好地了解彼此的想法，因为交流更顺畅了，思想互相碰撞，最终就会有人开始着手做些什么，这样就行了。

8、很多公司经营的网站都声称立足于社交网络，他们的网站大同小异，提供的都是约会地点、媒体信息集萃，或者交流社区类似的信息，但是Facebook旨在帮助人们理解这个世界。

用心负责+智慧大脑=最美保安

经发物业秩序维护员贾阳、孟军虎 获西安市“最美保安”、“优秀保安员”荣誉称号



10月26日晚，“筑梦西安 为你感动”2014西安市首届最美保安员评选表彰颁奖典礼在西安市高新区都市之门千人礼堂盛大举行。在典礼上，经发物业秩序维护员贾阳获“西安市最美保安”荣誉，孟军虎获“西安市优秀保安员”荣誉。

认真负责

守卫公共秩序



保安，是每个社区最常见的岗位之一，每天早上，目送我们离开家园，每天晚上，迎接我们回家，就是这样平凡的岗位，却也是最辛苦的岗位，在经发物业也有这样可爱的一群人。贾阳就是其中一个典型代表。

“您好！请出示您的证件。”25岁的贾阳是经发物业行政分公司秩序维护部一名门岗班长，阳光帅气的他在市政府办公区门岗已经工作了4个春秋。贾阳所负责的市政府办公区门岗每天都要接待大量的办公人员、办事群众和外来车辆。多年来，在贾阳

的带领下，门岗班全体人员对于市政府办公区各大门实行24小时值守，妥善处理上访事件1045起、25226人次，接待来政府办事人员285050人次，处理突发事件78起、火情11起。

2010年10月14日，市政府办公区域内因建筑工地工人操作不当引起火情，贾阳及时带领队员果断处置，直接挽回经济损失百万余元，确保了管理区域的安全稳定。在市政府办公区工作的四年间，贾阳多次圆满完成市政府领导的安保工作，赞誉无数，光表扬信、感谢信就收到18封。

创新学习

知识就是力量

平时，大专学历的贾阳最喜欢学习、钻研，他利用业余时间主动学习业务知识和技能，并将所学的知识运用到工作当中。细心的贾阳发现，门岗秩序维护员在接待外来办事群众时，由于个人表达能力的差异，接待办事群众的效率和效果也存在较大差异，同样的工作内容，班组里有的人可以快速、高效处理，有的人却不能很好解决。针对这一状况，贾阳主动提出制定、编写《门岗班标准答客问》，并组织门岗班组人员学习、培训。

在贾阳的努力下，门岗班全体人员以崭新的面貌出现在工作岗位上，以规范、标准的工作用语耐心细致的为办事群众指引办事流程、讲解相关制度，大大提高了市政府来访人员的办事效率。市政府领导也对经发物业

行政分公司门岗班的工作给予高度肯定，认为门岗班出色的完成了来访接待工作，将市政府安保人员优秀的职业素养体现在每一个细节中。

再接再厉，贾阳还组织人员编写了《政府办公区反恐应急预案》、《上访事件处理预案》，并有针对性的制定反恐训练演练方案，有效完善了市政府反恐应急预案机制，为市政府办公区构筑一道坚固的安全屏障。

保安的辛勤付出，在此领取并展现的只是他们工作中的一个个平凡画面，他们的荣誉体现在365天一日的辛勤付出中，他们的荣誉，体现在为居民、为业主安全保驾护航，体现在每个社区宁静、平安的生活之中。



经发地产置业服务中心 二手房信息

●白桦林居翠鸣园3号楼底商1-101号房，
咨询电话：86519999、86523609
●林间集市西北角一楼106室
咨询电话：86171079
网址：www.xajfdc.com 中介信息发布栏：
(以下房源由置业服务中心2014年10月30日提供)

· 出售房源 ·

物业名称	详细地址	面积(平米)	户型	楼层/总高	装修情况	售价
白桦林居	凤城九路	85	2-2-2	3/26	简装	60万
白桦林居	凤城九路	87.89	2-2-1	8/26	毛坯	70万
白桦林居	凤城九路	130.88	3-2-2	1/18	精装	116万
白桦林居	凤城九路	144	3-2-2	15/26	精装/全配	121万
白桦林居	凤城九路	172	4-2-2	6/11	毛坯	165万
白桦林居	凤城九路	181	4-2-2	1/5	精装/全配	255万
白桦林居	凤城九路	198	4-2-2	3/10	中装	198万
白桦林居公寓	凤城九路	64.07	1-1-1	4/7	精装	50万
白桦林居公寓	凤城九路	64.07	1-1-1	7/9	精装	50万

· 出租房源 ·

物业名称	详细地址	面积(平米)	户型	楼层/总高	装修情况	租金
白桦林居公寓	凤城九路	62	1-1-1	5/9	精装/办公家具	1400元/月
白桦林居公寓	凤城九路	64.08	1-1-1	6/9	精装	1500元/月
白桦林居车位	凤城九路	/	/	-1/11	毛坯	350元/月(含物业费)
白桦林居车位	凤城九路	/	/	-1/33	毛坯	350元/月(含物业费)
林间集市商铺	凤城九路	120-1000	开间	1-5/5	毛坯	50-150元/平米/月
白桦林印象商铺	世纪大道中段	60-280	开间	1、2/2	毛坯	50-100元/平米/月
旭景东园	凤城六路	148	3-2-2	18/33	简装	2000元/月
天骄御湖	凤城八路	86.15	2-2-1	1/28	毛坯	2000元/月

◎最新房源信息以经发地产置业服务中心现场公布为准，更多房源信息请致电咨询。

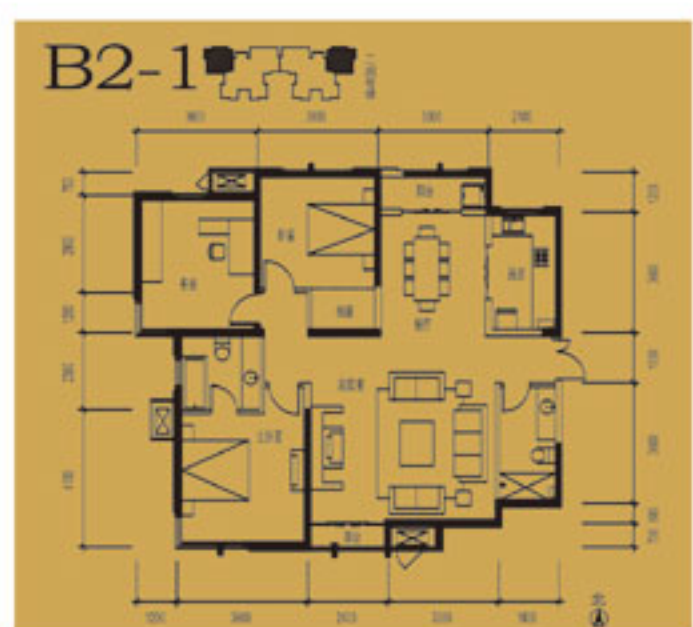
空间，唤醒情感

当陶渊明邂逅莎士比亚

典雅白桦林间 4#楼陈先生的轻欧风情



清晨，白桦林间在鸟鸣与花香中苏醒过来，初升的太阳掠过缀着晨露的叶尖，照过林中家庭的窗棂与阳台，初醒的林间，宛如陶渊明笔下的田园，沿着林间蜿蜒的溢径越走越深，映入眼帘的是一方叶深花浅间的田园画卷，当城市越来越远离自然，林间用清新雅致的园林以圆城市人家陶潜式“久在樊笼里，复得返自然”的绿意生活，在白桦林间，只允许少量的土地生长建筑，绿意萦绕于居住的每一寸角落，错落有致的清雅景观小品星罗棋布，点缀在纵横相交的主景观轴间，喷泉摆渡时光，花钵倾吐花香，鸟儿展翅掠过又生新叶的树冠，点落一枚枚清晨的露珠。园日涉以成趣，然而晨间的时光，不只属于新叶与鸟儿，还有晨起的人们，诗意生活就此开启。



白桦林间建筑整体为ART-DECO大气雍容风格，大量的石材与真石漆的运用，新古典主义情怀与“藏”式园林相得益彰。如果说建筑的外立面是包裹家庭的礼盒，那么室内的空间装饰则是家温柔的内心，与墙外的清静悠长相对，室内风格更有欧式典雅浪漫。

欧式客厅 轻语浪漫典雅



步入客厅，就被其独有的欧式气质所吸引，精益求精的细节处理，不仅给人带来不尽的舒服触感，还彰显主人的美学素养。金黄色和棕色的配饰衬托出古典家具的高贵与优雅，赋予古典美感的窗帘、造型古朴的吊灯使整个空间看起来赋予韵律感且大方典雅，柔和的浅色花艺为客厅带来了柔美的气质，给人以开放、宽容的非凡气度，让人丝毫不感局促，描绘细致与丰裕华丽的细节处理让空间更加精致优雅，曲线优美、线条流动的居室装饰及家私陈设风格，使得整个客厅浑然一体，尽享中世纪欧洲浪漫。客厅整体色调以白色系或黄色系为基础，搭配墨绿色的盆栽、深棕色花盆与窗帷以及金色的吊灯摆饰等，无不彰显轻欧风格的华贵气质，不只是家

华大气，更多的是惬意和浪漫。

舒朗卧室 安放天真与清风

如果说客厅同属家庭与亲友，那么卧室则只属于自己。米色碎花墙纸与客厅色调统一，营造出温馨柔美元感，让人不由放松身心，超大窗户保证自然通风采光，清风与美梦同眠。欧式大床，与衣柜书橱自成一统，床边摆放的可爱玩偶却为生活添上了一抹天真与情趣。

童趣空间 给孩子多一间天真

儿童房设计自然多了活泼，描花靠椅延续欧式贵族风格，更添了淑女风范，而桌上的玩偶却暴露了小小童心，色彩缤纷的玩具与众多书籍诉说着小主人的可爱与好学，更高处的木质摆件则给予了家长对孩子的艺术熏陶。

当陶渊明邂逅莎士比亚，林间的完美居住哲学，当然不只是空间的装饰，更有生活的每一个点滴，家中刚刚添了小宝贝，新生的喜悦给房子更多欢声笑语，奶奶也从铜川的老家赶来西安，大家庭的温暖充满家中的每个角落。家，就这样在诗意的林间悠远传承……

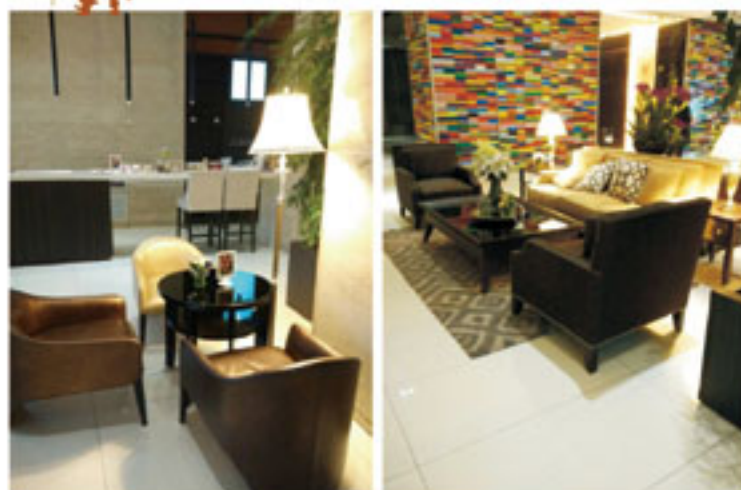


资讯速递



西安非同凡响餐饮管理集团旗下美语咖啡连锁店(美语咖啡经发大厦店)试营业啦，本店位于凤城二路与未央路十字经发大厦一层，美语的咖啡师，现磨现煮的咖啡，让您每天更加美好。为了感谢新老顾客的长期支持，美语咖啡经发大厦店特推出试营业期间(10月20日-11月19日)凡进店消费者均可享受8折优惠。

地址：凤城二路与未央路十字经发大厦一层大厅
联系电话：13002957777





白桦林间
Birch forest

白桦林间 醉美一城诗意

23#新品应市，90-150m²优雅舒居现房，为幸福安家
310-450m²林境叠墅奢景盛放，尊迎品鉴
100-1000m²独立旗舰商铺全城租售中



白桦林间微信通道

华商社区农博会丰收开张 大地集市白桦林新鲜首发

一村一品

最具知名度农产品乡村

从田间到餐桌

最绿色健康食材直选供应

华商卓越农博会日销百万产品热潮，连接社区和田间，市民与农民，推出“大地集市”版社区农博会，精选本地特产，发现陕西好物，为城市提供更新鲜的舌尖体验。首站白桦林间“大地集市”开张在即，让我们为家人，在这里，采集更多来自大地的美好馈赠。

活动时间：2014年11月 活动地点：凤城八路与明光路交汇处林间集市

养生私享季 温暖享林间

缤纷林间，暖享幸福！白桦林间养生私享季，特邀省内养生领域权威专家亲临林间，现场为您讲解秋冬保健及养生知识，共享健康之道！更有高端会员制健康体检中心体检套餐温暖相赠，秋意渐浓，快把健康送给家人吧！

活动时间：2014年11月开启 活动地点：白桦林间会所

星空下的集市

幸运 盛宴 夜色 城醉
行旅&俄罗斯 舌尖&美食 星光&美女 鉴酒&节奏

最醇正德国啤酒，最震撼音乐派对，最鲜美舌尖盛宴，醉美城市星光！哈根达斯、燕窩海鲜自助等美食享用券幸运派送，更有“寻找最美白桦林”俄罗斯之旅免费名额现场抽取，胜美等你启程！

活动时间：2014年11月 活动地点：凤城八路与明光路交汇处林间集市

86727777

接待中心 · 明光路与凤城九路交会处西南角
· www.xajfdc.com

经发集团
KINGFAR GROUP

经发地产
JINGFA REAL ESTATE



预售许可证：2013289 本广告最终解释权归开发商所有