



经发地产
JINGFA REAL ESTATE

风采

主办：广告策划部 | 执行主编：尹华 | 总第99期 | 发行日期：2012年12月5日 | 新闻热线：86525101 | 公司网址：www.xajfdc.com

白桦林间20、21号楼顺利交付 给业主一份满意答卷



11月15日，白桦林间20、21号楼正式交付。在白桦林间入口，红色的拱门正以喜庆的笑颜等待着业主的到来。进入白桦林间会所，各种导示牌摆放醒目，绛红色的桌椅与造型美观的鲜花透露着浓浓的喜庆。

为了方便业主办理手续，白桦林间会所设置了一站式交房办理处。互相衔接的流程设置、U形的受理台面排列，让业主无须东奔西跑，只依次换几次座位，就能轻松的完成从销售结算、房产证委托办理到物业入住手续的办理，非常方便、快捷。

20、21号楼每个单元大堂装饰一新，楼宇管家站姿英挺、笑容甜美，正



等待着每位回家的业主。早上九点多，20号楼迎来第一位回家的业主。接过楼宇管家双手奉上的新家钥匙，业主在物业人员的陪同下，来到自己的新家。从入口的门禁开始，物业人员一边讲解，一边陪同业主依次对室内的可视对讲、土建、墙面、电气、门窗……仔细验收，确保没有任何问题。

对验收结果，业主也非常满意，她还讲起了自己和经发地产的渊源。原来这位业主的妹妹一直居住在白桦林居，业主自己在林居也有两年的居住经历，一直觉得小区里环境优美、设施完备、服务周到，非常宜居。后来得知白桦林间开盘的消息，她和妹妹又每人选购了一套房子，真正从“老亲戚”变成了

“新邻居”。

陆续收房的业主渐渐多了起来，他们带着初入新家的喜悦和兴奋，楼前楼后观赏查看，每个业主脸上都绽放出满意的笑容。11月15日至18日，白桦林间20、21号楼集中交付，150余户业主拿到新家钥匙。在集中交房期后，业主可根据自己的时间安排，自行前往白桦林间会所办理交房手续。



公园生活健康跑 为了明天更美好



12月2日下午2点整，随着一声响亮的发令枪声响起，由经发俱乐部组织的同心圆低碳环湖健康跑活动在西安城市运动公园桂花广场正式开跑，来自白桦林居和白桦林间的近百个家庭参赛者有序的开始跑步。（详见第五版）

白桦林·明天入市月余 接待上千组来访客户

10月26日，经发地产白桦林系新作——白桦林·明天正式入市，亮相西安最具发展潜力区域之一的大明宫区域。同时在当天举行的白桦林系产品媒体见面会上，白桦林·明天成为了西安市主流媒体热议的焦点。10月27日，各大媒体竞相报道白桦林·明天入市消息，引起了西安客户的广泛关注。



截止11月底，在一个月多的时间里，白桦林·明天设立在民乐园万达的临时接待中心受到了广大购房客户的关注，累计接待来访客户上千组，经发地产白桦林系产品市场受欢迎程度再一次得到印证。白桦林·明天作为经发地产第一个精装华宅项目，秉承白桦林系在产品选址、规划设计、景观设计、精工品质、物业服务、延伸服务等方面的七大核心价值理念，将完美演绎白桦林系产品精髓。项目住宅面积从90平方米到150余平方米不等，分别有两室两厅一卫、三室两厅两卫，四室两厅两卫等多种户型，满足不同住户的居住需求。

老客户的鼎力支持也是白桦林·明天关注度持续增高一大因素。在11月11日举行的同心圆社区文化活动中，白桦林·明天接待处围满了咨询登记的白桦林居老业主，他们纷纷表示，经发地产的项目他们信得过。

为了让前期登记客户能够更加直观形象的感受白桦林系产品的独特魅

力，11月24日，经发地产专门精心策划推出白桦林系产品体验之旅活动，让客户亲自去品味感受白桦林系产品的价值所在。数十组客户先后参观了白桦林·明天紧邻大明宫遗址公园的项目地、城市运动公园、白桦林居和白桦林间，白桦林居和白桦林间优美的景观设计加上城运公园和大明宫遗址公园成熟的公园配套均让客户对白桦林·明天的认可进一步加深。



客户和业主的认可是经发地产的最大动力。经发地产本着“为提升您的生活品质而不懈努力”的理念，一贯坚持“品质在细节之中”的质量方针，全心全意做产品，为业主营造更舒适、更优美、更便捷、更有价值的生活环境。白桦林·明天带着白桦林系纯正血统载誉而来，呈献给广大客户的将是一个美好的明天，成为大明宫区域人居典范之作。

《风采》百期征文通知

尊敬的读者们：

时光荏苒，由经发地产主办的刊物《风采》在读者们的陪伴下，已经走过了八年的时光，即将迎来办报第100期纪念。

从2004年6月第一期《风采》出刊至今，每月5日，《风采》都会准时和大家见面，为读者们带来经发地产的最新资讯和业主的丰富生活。如今，《风采》已经走过了八个年头，发行量达到三万余份，覆盖经发地产全部业主和省市内多个社区、单位、个人……

《风采》第100期即将来临，经发地产《风采》编辑部现面向全体读者，征集您与《风采》之间的故事，看着自己的投稿登上了《风采》，或者《风采》带给您的感悟……文不求长，故事完整即可；字不在多，感情充沛为佳，我们将甄选部分稿件在百期纪念刊上进行刊登。

朝花夕拾，串联岁月的馨香；往事前情，构筑今天的风景。说出您和《风采》的故事，别让岁月留白！写下您的故事，纪念我们的百期！

参与细则——

- 1、所有故事字数不限，文章须为原创，真实、完整，言之有物，务必感人、幽默或有纪念性，可以记事、记人、记物；
- 2、所有故事均可配相应图片，如无配图，作者可提供本人照片；
- 3、投稿量较大，《风采》编辑部将对投稿进行选择性地刊登；
- 4、编辑部电话029-86525101，投稿邮箱hejuan@xajfdc.com。

真诚期待您的来稿！

经发地产《风采》编辑部

供暖进行时

作为一项民生工程，城市供暖一直受到市民的极大关注，价格、温度、时间一直都是这个季节热议的话题，如何将供暖的价格合理化、温度保持恒温、时间有所保障……这些问题既困扰着供暖企业，却也助力城市供暖事业的不断发展和进步。



说说“供暖”那些事儿

晨起，街边的黄叶落满一地，温度也渐渐低了，凉意袭来。“西安日均温度连续3天低于5℃将提前供暖。”11月初，西安市市政公用局对外公布的一则消息，再次让“供暖”成了大街小巷最热的话题。

西安位于中国西北部，冬季时间持续较长，最低气温可达零下15度左右，因此，城市供暖成为冬天的生活必需。

“城市供暖”也就是我们常说的市政集中供暖，是从上个世纪70年代末、80年代初，发展起来的新的城市公用事业，在80年代初开始广为人们所接受。城市供暖主要是在城镇地区，通过设备和技术将热能输送到各用热单位和居民用户，保证生产生活的需要。和供水、供气、供电一样，供暖也属于城市市政公用事业的一种，是通过搭建成熟的热力管网统一向用户输送热能，热源稳定，供热区域大，还有利于节能减排，成为直到现在的最主要供暖方式。

目前，西安市城区范围内共有8家集中供热企业、14个供热站，集中供热覆盖面在25%到30%之间，供热面积达到7300万平方米，比去年增加1559万平方米。

在争议中不断前行

作为一项民生工程，城市供暖一直受到市民的极大关注。每年到了供暖季，在网上搜索关于“西安供暖”的新闻，立马出现各种业主与物业在供暖问题上的争议，关于价格上浮、供暖时间不足、供暖温度不达标……新闻多达几十万条，其中价格问题的争议尤为突出。

今年，西安市大部分小区采用的仍然是以房屋面积计价收费的形式，入户价为每月每平方米最高5.8元。面对供暖的价格，一直以来都是“卖热的说亏，买热的喊贵”。据了解，在供暖中，煤炭支出在热力企业生产成本里占据50%以上的份额。西安市热力公司2006年每吨煤的采购价为302元，而到了2012年，煤炭的采购价已经达到700元/吨，在临近供暖季节，价格还会上涨。再加上近年以来的水、电提价、脱硫等环保费用增加、人工费用提高等因素，供热成本确实在不断增高。

西安市供暖价格最近一次调整是在2011年，从5.3元调整至5.8元。作为一项民生工程，供热的首要目的是保障市民能够享受到温暖，成本上涨导致热费上调，对此多数百姓表示理解，但成本上涨不应由消费者独自承担，热费价格调整涉及政府、供热企业和用户三方，热费上涨的压力应该由三方共同承担。

对价格的另一个争议来自于供暖的形式，目前采用的传统面积计价收费方式，是以房屋所有权证标明的建筑面积为准，一刀切的形式收取费用。这对于绝大部分的人来说并不适用，上班族白天绝大部分时间不在家中，暖气却依然按照标准收取

费用并且在供应，这是对能源和金钱的双重浪费。

针对这样的情况，陕西对部分采暖地区居住建筑实施了供热计量改造，将取消以面积计价收费方式，实行供热按量计价收费。即“两部制热价”，指的是热价由两部分组成，一部分是固定的基本热价，也就是供暖基础费；另一部分是根据热用量收的计量热价。也就是说，在大面积推广后，使用暖气就像用水、电，用多少“买”多少……既节能又避免浪费。

价格争议以外，供暖时间、温度都是话题。针对居民提出的供暖温度达不到16摄氏度、供暖时间不足等问题，西安市市政公用局态度十分鲜明：“供热是民生的头等大事，作为供热企业，要进一步加强企业生产管理，有责任让老百姓过一个温暖的冬季。”市政公用局还开设了24小时接听的供暖热线，确保能够及时处理故障。

据了解，全市今冬集中供暖面积达到758万平方米，比上年增加291万平方米。面对着不断增长的供暖压力，政府也在不断提升供热能力，2012年，西安市投资1.2亿元，推进太华集中供热工程、城北集中供热项目（一期扩建）、雁东集中供热工程，预计可新增供热面积430万平方米。



供热暖身服务暖心

供暖是一个系列工作，由热力公司通过设备和技术将热能输送到各用热单位和社区后，剩下的工作就要由物业出马了。提前对单位和小区的供暖设施设备进行检修，收取每一户的供暖费用和具体分户供暖，每一项具体工作都落在了物业的身上。

对于小区物业，在每平米收取的5.8元供暖费中，每平米需要向热力公司缴纳5.3元，也就是物业每平米仅能收取0.5元，这一部分费用包括人工工资、设备检测维修费用、水费、电费等，面对着各项成本的逐年增加，物业公司的供暖费用压力也十分大。

因此，在西安不少的小区里，每年冬天因为暖气而产生的业主和物业间的争执不在少数，但是在经发物业管理的下属各个物业服务中心，从来没有出现过类似情况。

所有的供暖费用、时间、温度，经发物业全部按照规定进行，从无因此产生的争执。每年的供暖工作，更是经发物业每年冬天的一项重要工作。经发物业目前管辖人数最多的白桦林居小区因为环境优美，适宜居住，老年人和孩子也特别多，供



暖问题也是大家每年最关注的问题之一。为了保障供暖工作的顺利开展，每年在供暖前的一个月开始，白桦林居物业服务中心从供暖管道、阀门到设备房逐一进行仔细检查，对每户的供暖阀门井、控制主阀门的检查保养，以确保供暖管道系统正常运行。

延续经发物业一直以来关注细节的原则，维修中心每年还会对小区设备房供暖系统安全附件的校验，包括每层楼栋、每户供暖管道井内的每个阀门、仪表、支架螺丝都进行了全面地检查、维修，确保每个细小环节都处于良好地运行状态，确保供暖系统安全运行。

“入秋了天开始凉了，大家都关心白桦林间今年冬天供暖的问题，去物业问前台爽快的回答说今年肯定供暖，问楼宇管家回答是还没接到通知，这两种说法不知哪个更准确，求证！”经发地产官方网站上一个咨询白桦林间供暖的帖子引起了大家的注意，跟帖者众多。

白桦林间1-4#楼今年1月交房，入住业主200余户。但是白桦林间首批交房是在2012年1月，今年冬天已经达到第二个供暖季，供暖设备也都达到了条件。考虑到业主入住的舒适度，白桦林间物业服务中心早从10月份开始电话征询业主的意见，同时开始检查各项供暖设施设备，着手准备冬季的供暖问题。

11月13日，白桦林间已经入住业主的1至4号楼里暖意袭来，正式开始供暖。今年刚刚入住白桦林居的小林一家住在温暖的家中，合家欢乐。“如果说供暖让我们家里很温暖，那么物业的工作态度让我们心里更温暖。”小林说，搬到白桦林间居住，不仅小区里环境美，服务更是周到，家里是第一次供暖，物业的维修人员主动到家里调试调节阀，耐心讲解调节阀的使用方法，检查过滤网是不是堵塞。供暖之后，因为自己的使用不熟悉，遇到问题，只要一个电话，很快就会有维修人员上门，快速解决问题，从来不嫌麻烦。

冬天来了，天气越来越冷，暖气温暖了房子，服务温暖了人心。

家里用地暖的注意了

1. 室内摆放家具、堆放物品时距地面应保持 5cm 以上的空间，以便于地热向上扩散。
2. 严禁在地面上进行高温作业。如生火或电炉等，防止损坏地下塑料管。
3. 用户若在楼层间、屋顶上钻孔时，务必注意钻孔深度不能超过楼板结构厚度，以防损坏上层地暖管和绝热层。
4. 分、集水器外露管道较多，应加套管，外加防护罩。
5. 不提倡在木地板下架设龙骨，那样会降低散热效果，又易被钉龙骨的钉子伤害管材。应尽量采用粘合式、拼插式、人造复合板式做木地板较好。
6. 地下管路一旦有渗漏，务必先关闭分水器上分集水主管阀门，再通知安装单位进行维修。
7. 严禁加热管与沥青、汽油、酒精接触，以防侵害腐蚀管材。
8. 采暖期内，如房屋短期无人居住时，可把该房间对应管路的阀门关小，以降低能耗。
9. 整个采暖期房间无人居住时，应用气泵将管内水吹出，停止供暖。

经发物业顺利通过省档案管理AAA级认证



近日，市档案局、经开区管委会档案中心相关领导及专家组成的认证小组对经发物业档案室建设及档案管理工作进行了现场审核。经发物业顺利通过档案工作目标管理AAA级认定现场审核，成为自2011年《陕西省档案工作目标管理认证标准》修订后，经开区首个获评档案工作目标管理省“AAA”级的单

位，西安市第三家通过省“AAA”认证的物业服务企业。

自2007年经发地产顺利通过省档案管理AAA级认证以来，严格按照公司档案管理标准执行并开展各项档案管理工作，在组织管理、基础建设、信息化建设、开发利用等方面都有了很大的提升。同时，经发地产对子公司经发物业的档案管理工作更是坚持从业务上进行指导，从技术上提供支持，每月定期开展档案服务日工作，每半年对档案进行抽查，并坚持组织进行经验交流工作，使档案管理人员从业务上、思想上均有了很大程度的提高。

在此次评审中，认证小组对经发物业档案工作从各方面进行了检查，认为经发物业档案管理规范、有效，给予充分肯定。经发物业档案室自2011年11月建立以来，在组织管理、基础建设、信息化建设、开发利用等方面都有了很大的数提升，在这次审核中，市档案领导特别对档案室的管理提出表扬，认为档案室布置格局合理，档案的收集、整理富有特色。

此次经发物业通过档案管理AAA级认定，标志着经发地产档案管理水平的又一次升级，从系统上、管理上又迈进了一个新的台阶。在今后的档案管理工作中，经发地产将进一步在提高自身档案管理水平的同时，不断加强建设，力争档案管理工作向更高的标准迈进。

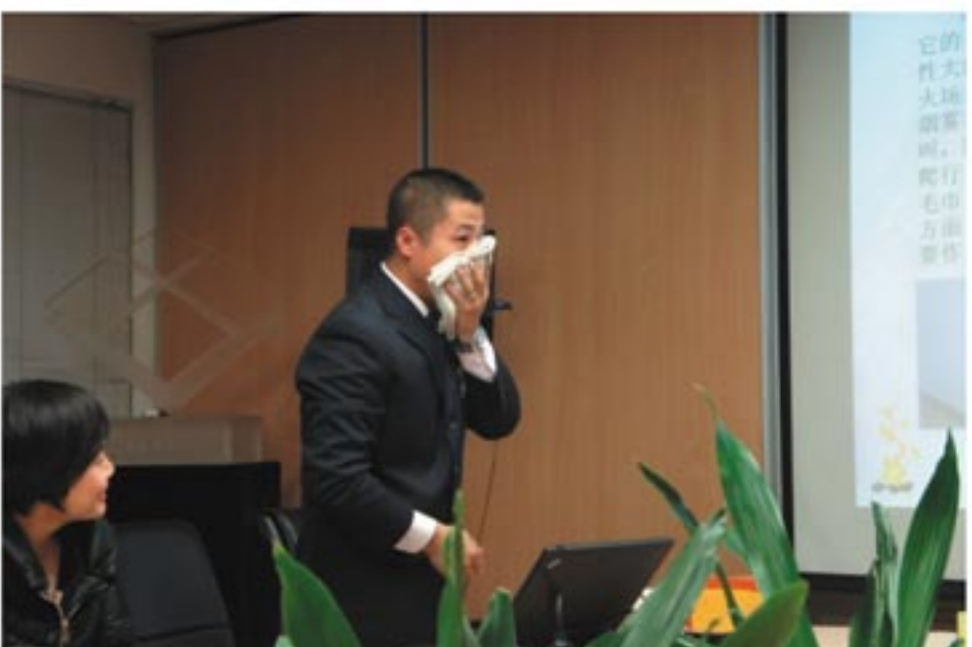
经发地产组织开展消防知识宣传活动



在今年“119消防宣传日”到来之际，为贯彻落实经发集团关于消防安全工作的要求，经发地产、经发物业相继组织员工和业主开展消防安全宣传活动，以生动形象的宣传形式传播消防安全知识，帮助业主和员工掌握火灾防范和逃生避难能力。

11月9日，经发物业白桦林居服务中心、行政物业分公司开展了消防安全宣传教育活动。白桦林居物业在林居东门广场通过现场问答的形式向观摩业主逐一讲解消防器材使用，并邀请业主亲自参与灭火实操。还以在小区内摆放消防知识宣传展板，向业主发放防火知识宣传册、悬挂消防宣传标语的形式传播消防知识。

当天，行政物业分公司也在政府办公区各出入口发放消防知识宣传单，开展消防宣传活动。步入政府办公区，所有楼宇入口的LED显示屏都已更换为以



消防知识为主的宣传内容。进入主楼大厅，分列两排的消防知识展板亦彰显出全国消防日的浓烈色彩。

11月15日，在经发大厦也进行了一场生动形象的消防安全知识培训讲座，经发大厦安全主管巨博向经发地产员工们讲解了火场逃生的技巧以及消防器材的使用常识。经过巨博的讲解，大家知道在火灾报警时一定要讲清楚起火地点和楼层、火势大小、人员受伤情况等关键要点，这样才能获得最及时有效的救援。在火场逃生时，不能寄希望于“急中生智”，只有靠平时对消防常识的学习、掌握和储备，危难关头

才能应对自如，从容逃离险境。巨博着重讲解了绳索自救法、匍匐前进法、跳楼求生法、卫生间避难法等几种最常用的火场逃生避难方法和要领，并做了详细的应用说明。最后，巨博还现场演示了干粉灭火器的使用方法，确保大家掌握灭火器使用技能。

防火安全无小事，时时处处需留心。经发地产、经发物业意在通过消防安全宣传活动的形式，提醒广大员工、业主加强火灾防范意识，掌握基本的火场逃生自救方法，避免火灾事故的发生。



增强全面预算管理 打开企业管理新窗口



经发地产财务总监张晓燕为公司中层管理人员做“全面预算管理”的财务培训

11月16日，经发地产财务总监张晓燕为公司中层管理人员进行了主题为“全面预算管理”的财务培训，经发地产总经理王珏同时参与，并对本次培训做了总结发言。

随着房地产行业成本快速增加、竞争日益加剧和客户期望值的迅速提高，房地产企业的内外双重压力与综合经营风险加大，企业越来越需要精益化的管理降低风险，而全面预算管理就是这样一种工具，它能有效确保各项经营目标的顺利实现。

张晓燕讲道：“编制全面预算的起点有四类，分别是以资本预算为起点、以销售预算为起点、以成本、费用和控制为核心和起点、以现金流预算为起点，它们适用于创业期、成长期、成熟期和衰退期不同的企业发展阶段。现在经发地

产处于成长期，所以我们编制预算的起点就是销售预算。”张晓燕接下来还就全面预算的编制方式、编制方法、编制流程、审批程序等问题进行了讲解，并根据公司目前预算管理的要求和来年预算编制方法与与会人员进行了沟通。

张总的培训课程持续近3小时，资料丰富、条理清晰、实用性强。而张总本人的讲课风格严谨务实、娓娓道来，善于化繁为简，通俗易懂。培训课程结束后，经发地产总经理王珏总结道：“本次培训旨在为管理人员打开一扇窗口，预算管理与每个部门、每个人息息相关，是整个企业经营管理工作科学、合理进行计划的数字反映。每个人都要建立全面预算管理意识，构建公司全面预算管理系统，保证企业的健康运营。”



泰山行动小故事：话泰山行动 看经发品质

一滴水可以见大海，一个小故事同样可以折射出经发地产在“泰山行动”的开展过程中所付出的努力、所获得的提升。每期《经发风采》将会呈现一个关于泰山行动的小事件、小评论，真实的故事背后您将会感受到经发地产对品质的坚持与执着……

从客户到朋友



人说销售全凭一张嘴，不管怎么说，只要把东西卖出去就行。作为经发地产销售分公司一名置业顾问，我坚决对这句话说不！

各行其是，毫无章法的卖法那是自由市场的小贩，作为品牌化的地产企业，向客户提供的必定是规范的优质服务。在经发地产，所有销售员工都要标准化服务培训，从电话接听、迎送礼貌用语到接待流程、购买手续办理、客户拜访等均进行标准化培训。此外ISO9000体系程序文件和作业文件为销售工作制定了科学、标准的管理模式，同时还开展了“泰山行动”来提升服务质量。

实行标准化服务之后，我们接待客户的流程更加统一和具体，服务内容也有所增加，讲解内容更全面，除

了要对客户需求、产品各方面情况进行了指掌外，需要学习和掌握销售心理学、市场营销、客服服务等更多知识，花费的精力更多，但却使我们以自己的专业水准赢得了客户的尊重。

通过规范服务向客户提供优质销售服务，帮助客户选到合适的房子，实现居家梦想，在赢得客户信赖的同时，我和客户之间也早已超越了单纯的工作关系，变得更加密切，成为了朋友。张姐下班晚我会顺路帮她接孩子，每周还会和李哥一起打球，冯大爷搞不定电脑时给我打个电话就行……

上个月我结婚，一位客户开着名车不远千里从陕北赶来，让我非常感动，他说：“早就盼着喝兄弟的喜酒了，今天终于如愿了，跑再远都不嫌，大哥我是真的高兴啊！”

感受白桦林系品质 体验心中美好“明天” ——记首次白桦林系产品体验之旅



10月26日，经发地产白桦林系全新作品白桦林·明天项目正式面市，自面市以来，白桦林·明天项目深受客户喜爱，来访、来电咨询不断。为了让前期客户更好地了解项目品质，同时对经发地产白桦林系产品有更深刻的认识，11月24日，白桦林系产品体验之旅首次活动正式启动，并获得参与客户的好评。



当天，天气突然降温，但较低的气温丝毫不影响客户参与的意愿及热情。体验之旅于下午两点在大明宫国家遗址公园丹凤门处发车，但一点半早已有客户先行等候，可见对于白桦林·明天的体验之旅极其期待。

两点整，体验之旅正式开始，参加客户在置业顾问的带领下，分别参观了经发地产承建、开发的西安城市运动公园、白桦林居和白桦林间项目。在游览

过程中，客户无不醉心于经发地产营造的诗意生活氛围和美好生活意向。不管是绿树成荫、配套完善的城市运动公园，还是倡导“公园生活”的白桦林居，抑或是“大宅隐于林间”的白桦林间，都给客户们留下了深刻的印象，这些产品无不将白桦林系选址、邻园、造景、精工等七大价值体系进行了完美诠释。



除了精致的园林景观，白桦林间物业的礼宾保安和楼宇管家也让客户们体验到了经发物业的服务品质，了解了经发物业服务高品质社区的能力和 innovation 之举。最后，白桦林·明天销售顾问在白桦林间会所向客户介绍了明天项目概况和工程进度。

“白桦林·明天集白桦林系优良血统于一身。在地理位置上，白桦林·明天紧邻西安环城路，占据二环内稀缺地段。同时，它还居于大明宫区域最佳位置，与大明宫国家遗址公园仅一路之隔，西安最具秦风秦韵的环城公园也近在咫尺，拥有双公园配置。未来，随着万达广场和大华1935的建成以及火车站的改造，项目周边将呈现出文化生活丰富、商业氛围浓厚、居住环境优美的全新景象。”



销售人员就项目周边情况向客户做了介绍，同时也介绍了项目具体情况。白桦林·明天项目占地约140亩，是集居住、商业、小户型公寓、小型办公等多种功能于一体的高端城市综合体。一期项目的主体建筑为12-18层的小高层和24~34层的高层住宅，住宅面积从90平方米到150余平方米不等，分别有两室两厅一卫、三室两厅两卫，四室两厅两卫等多种户型，满足不同住户的居住需求。



听完销售人员的介绍后，客户们表示，通过白桦林系产品的参观和销售人员的讲解，他们更了解了经发地产的企业实力、亲身体验了白桦林系的产品品质，更加坚定了他们对白桦林·明天项目的信心，而且也进一步走近了心中那更美好的“明天”。

户型赏析

白桦林·明天

B户型

优雅两室两厅一卫

面积约:90m²

注：阴影处为赠送面积

- 方正户型，简约时尚，最大化利用空间
- 主卧、次卧全南向，和煦阳光时刻拥有
- 明厨、明卫设计，演绎人性生活
- 客厅开间宽敞奢阔，提高生活舒适度

(更多信息请拨打 65612888 86537777咨询)

※本户型图仅为示意之用，标注面积不作为最终销售面积，剪力墙的长短与位置以最终销售合同中的约定为准。



- ◆7#楼：户内二遍腻子21-10层；分户验收（项目部）24-20层
- ◆8-12#楼：分户验收（项目部）完成60%；入户门安装完成
- ◆15-19#楼：户内二遍腻子完成70%；分户验收（项目部）完成40%
- ◆22#楼：地下室墙模板完成
- ◆23#楼：2层墙砼完成
- ◆24#楼：户内二遍腻子15-2层；分户验收（项目部）28-11层
- ◆25#楼：地面垫层19-7层；公共部分装修33-20层；户内一遍腻子33-27层
- ◆26#楼：公共部分装修完成；分户验收（项目部）31-15层
- ◆27#楼：地面垫层14-2层；公共部分装修33-18层完成80%；户内一遍腻子33-27层
- ◆28#楼：地面垫层11-2层；外墙真石漆完成；户内一遍腻子31-16层；公共部分装修31-20墙地砖完成
- ◆29#楼：地面垫层22-18层；公共部分装修33-25层；外墙真石漆完成
- ◆30#楼：地面垫层17-12层；公共部分装修29-24层；外墙真石漆完成80%
- ◆31#楼：地面垫层32-26层；外墙保温11-3层；窗框安装完成；玻璃安装19-12层
- ◆32#楼：地面垫层10-3层；外墙真石漆完成；公共部分装修25-18层
- ◆33#楼：室内抹灰19-29层；外墙保温33-26层；窗框安装33-22层
- ◆34#楼：砌体29-33层；室内抹灰13-22层；窗框安装33-30层
- 商业房：室内抹灰4-5层完成；外墙幕墙龙骨及窗框安装完成；外墙保温完成60%；幕墙石材干挂完成40%
- 幼儿园：二层主体结构完成



白桦林·印象1-6号楼全面开工建设

11月下旬，经发地产在沣渭新区的首个项目——白桦林·印象1-6号楼全面动工，预计2014年上半年交付，标志着经发地产将很快为沣渭新区客户奉上优质的高端住宅。

作为位于西安国际化大都市建设的重要城市功能新区的项目，白桦林·印象项目位于西安市沣渭新区的核心区域，北侧紧临西咸主轴线世纪大道，东临桃李路西电秦都产业园，距咸阳市沣河森林公园仅有3公里，有着优越的区域位置。同时项目整体绿化率高达38%，集中绿地面积约1.3万平米，并配有幼儿园及商业设施，极大地方便了业主子女教育及生活需求。

1-6号楼建筑整体风格为新古典主义风格，将怀古的浪漫情怀与现代人对舒适生活的追求相结合，兼容时尚与华贵典雅的品质。在户型设计方面，1-6号楼充分考虑采光通风原理，兼顾朝向、动静分区、私密性、归属性等各种居住需求，在空间设计中细化功能分区，最大限度的提升了人们的生活品质。户型主要以南北通透的两梯四户及户型合理、经济实用的两梯六户组成，有两室和三室不同的户型供客户选择。

秉承经发地产先进的开发理念和优良的产品品质，白桦林·印象项目通过精工建筑品质呈献给沣渭新区客户的将

是一个高端居住环境和区域核心区宜居家园。

“购房退税”电话诈骗 业主切勿上当



近日，有多位白桦林间业主反映，他们最近接到一个电话，对方声称自己是西安房地局工作人员，表示因国家房产交易契税率调整，业主所购房产按政策可以办理退税，他可以为业主办理退税手续，并留下一个咨询电话。我们立即拨打这部电话，咨询退税事宜。对方称自己是税务局的，可办理购房退税，但要收取一定手续费。当我们继续询问相关问题时，对方很快挂断电话。

经查，对方提供的手机号码归属地为上海市。

鉴于目前西安并未实施购房退税政策，也未开通过电话办理购房退税业务和发布过相关通知，再根据全国各地出现过的购房退税骗局案例，我们初步判断这是一起类似的诈骗活动。

关于购房退税：西安目前只减不退

西安市政府没有实施“退税”，而是以“补贴”的形式，对符合条件的购房者进行税费减免。按照2008年9月4日的通知，对在文件下发之日起到本年年底，对购房者按购房款总额的0.5%-1.5%予以补贴。2009年10月22日，财政部、国家税务总局下发通知，当年11月1日起，对个人首次购买90平方米及以下普通住房的，契税率暂统一下调到1%。

公园生活健康跑 为了明天更美好

经发俱乐部同心圆低碳环湖健康跑活动盛大举行



12月2日下午2点整，随着一声响亮的发令枪声响起，由经发俱乐部组织的同心圆低碳环湖健康跑活动在西安城市运动公园桂花广场正式开跑，来自白桦林居和白桦林间的近百个家庭参赛者，沿着城运公园中心的兰湖，整齐有序的出发了。



寒冷天气抵不住热情

当天下午气温有些偏低，但是丝毫不影响业主们的热情，不到一点钟，已经开始有不少业主在号码发放处排队领取号码布，准备着跑步。跑步开始前，经发俱乐部还特意邀请了歌手为参赛选手们助唱打气，歌手嘹亮的嗓音让气氛立刻热了起来，参赛者随着节拍舒展筋骨，做着各式的热身运动。

健康运动全家总动员



因为这次跑步主要以家庭为单位参加，人群中除了年轻人，还有不少老年人和孩童，桂花广场上气氛轻松活跃。小丑、米老鼠在人群中穿梭，一下子吸引了小朋友们的注意，拉着他们合照、跳舞，不亦乐乎。因为天气寒冷，一些家长带着孩子在场边做起了热身操，父母在前边领舞，小小的孩子有样学样跟着做，其乐融融。



环湖长跑齐欢乐

经过一番热身，选手们都跃跃欲试，随着发令枪响，百余名参赛者有序的开始跑步，年轻人争先恐后，努力往前跑，大爷大妈们倒是不着急，缓步前行，人群中还有不少的孩子非常活跃，被大人牵着一蹦一跳地小跑着，周围围观的群众中不时传出阵阵欢快的笑声和加油喝彩的声音。比赛过程中，主持人也在时实播报跑步领先的参赛者号码，为大家加油鼓劲。

70岁老人16圈成绩力压群芳

最让人意外的是这次活动的特等奖得主，这是来自白桦林间的祖孙三代人，其中爷爷已经是70岁高龄，三人一个小时内共跑了16圈，其中他个人就取得了6圈的好成绩。老人家精神矍铄，



领奖发言刚劲有力：“希望大家让运动成为一种生活习惯，不仅为了自己的身体健康，也为了家人。”

让生活运动起来

健康不仅要靠一次长跑运动，在日常的生活中更要有健康意识，让生活运动起来。这次活动经发俱乐部为获奖者提供了白桦林间会所消费卡、联盟商家珍骨堂健康保健卡，还提供了羽毛球拍、乒乓球拍等运动器材，其他参赛者则获得了鸡毛毽子、跳绳等运动用品，让大家时刻运动起来。



经发俱乐部组织这次环湖健康跑以“公园健康生活跑、为了明天更美好”为主题，旨在向业主传递良好的生活习惯和健康的生活观念，希望更多的业主能够重视健身和身体健康，让生活运动起来！

供暖行动 温暖人心

——经发物业全力保障冬季供暖



11月初，西安的气温大幅下降，供暖问题也成了大家关心的话题。

冬季供暖事关业主生活舒适度，经发物业丝毫不敢马虎。为给业主提供优质的供暖服务，确保供暖如期进行，早在今年夏季，经发物业各服务中心就已经着手进行供暖设施的检修。冬季到来，各项目更是积极备战，全面检修设施设备，确保供暖期间设施设备平稳、安全运行。

供暖是一项系统工程，任何一个环节出了问题都会直接影响供暖效果，特别是安全阀、压力表一些特种设备检修不到位的话很可能会留下安全隐患。为此，经发物业各服务中心早在10月份就开始了全面检修设施设备的冬季供暖大战。经发大厦物业全面清洗了运行多年的板式换热器；凤城二路管委会物业更换了旧供暖管道；行政分公司物业则从

热交换设备到用户末端风机盘管，都进行了细致入微的检修；白桦林居按计划、分区域对4个换热站设备同样进行了全面维检。今年冬天的寒流导致气温十分不稳定，经发物业各物业服务中心从11月9日起开始冷态运行，11日开始低温运行，15日正式开始供暖，业主家中的温度很快达到供暖标准。

对于刚交房白桦林间能否供暖，一度是业主们最为关心的话题。充分考虑到业主生活的舒适度，白桦林间物业服

务中心全面检修小区供暖设施，准时为新入住的200余户业主开通了暖气，让他们在林间度过第一个温暖、舒适的冬天。



科学选拔人才 提升人员素质

经发物业18名员工通过国家注册物业管理师考试

2012年国家注册物业管理师考试成绩已于日前正式揭晓。经发物业在本次考试中成绩斐然，18名在职员工顺利通过考试。截止目前，经发物业已经累计有35名员工通过国家注册物业管理师考试。

注册物业管理师考试是国内物业管理专业最具权威的物业管理人员职业资格考试，也是科学选拔物业管理专业人才的重要途径。为了让员工在本次考试中顺利过关，经发物业采取自学、集中培

训相结合的方式备战，在公司内部开设为期5个月的物业管理知识大讲堂专题讲座，组织考前集中学习，帮助员工复习，为取得良好成绩打下了坚实的基础。

作为国家一级认证物业管理公司，经发物业十分重视物业服务人员的整体素质，定期开展各种理论讲堂、现场培训等，提升工作人员的从业水平，为业主提供更加专业、更加优质的服务。

经发地产置业服务中心

二手房信息

●白桦林居店（白桦林居文景商业街公寓B栋-101号）
咨询电话：029-86519999、86510226、86523609
●白桦林居中行店（白桦林居东门中国银行文景路支行大厅内）
咨询电话：029-86171079、86658249
网址：www.xajfdc.com
中介信息发布栏：（以下房源由置业服务中心2012年11月25日提供）

· 出售房源 ·						
物业名称	详细地址	面积(平米)	户型	楼层/总高	装修情况	售价
白桦林间	凤城九路	88.11	2-2-1	21/33	毛坯	74万
白桦林间	凤城九路	90.72	2-2-1	23/33	简装	73万
白桦林间	凤城九路	97	2-1-1	3/33	毛坯	78万
白桦林间	凤城九路	128.28	3-2-2	15/33	毛坯	106万
白桦林间	凤城九路	128.26	3-2-2	25/33	毛坯	106万
白桦林间	凤城九路	128.3	3-2-2	5/33	毛坯	108万
白桦林间	凤城九路	129.26	3-2-2	29/33	毛坯	102万
白桦林间	凤城九路	130	3-2-2	20/33	毛坯	102万
白桦林间	凤城九路	130	3-2-2	7/33	毛坯	105万
白桦林间	凤城九路	147.95	3-2-2	30/33	毛坯	118万
白桦林间	凤城九路	153	3-2-2	9/33	毛坯	125万
白桦林间	凤城九路	153.56	3-2-2	15/33	毛坯	138万
白桦林间	凤城九路	190	4-2-3	1、2/33	毛坯	150万
白桦林间	凤城九路	190	4-2-3	22、23/33	毛坯	152万
白桦林居	凤城九路	89.36	2-2-1	9/26	毛坯	76万
白桦林居	凤城九路	90	2-2-2	23、24/26	精装	62万
白桦林居	凤城九路	90.73	2-2-1	13/28	精装	68万
白桦林居	凤城九路	130	2-2-2	15/26	毛坯	113万
白桦林居	凤城九路	135	3-2-2	25/27	毛坯	113万
白桦林居	凤城九路	138.93	3-2-2	5/26	毛坯	115万
白桦林居	凤城九路	140.93	3-2-2	5/11	毛坯	129万
白桦林居	凤城九路	144	3-2-2	18/18	简装	116万
白桦林居	凤城九路	169	3-2-2	3/6	精装	220万
白桦林居	凤城九路	253.44	5-3-3	11、12/12	毛坯	320万
白桦林间车位	凤城九路	/	/	-1/33	毛坯	24万
白桦林居车位	凤城九路	/	/	-1/11	毛坯	22万
旭景兴园	凤城六路	110.5	3-2-1	15/33	毛坯	73万
曲江观塘	雁南五路	140	3-2-2	9/26	毛坯	113万
高科绿水东城	纺织城	138	3-2-2	4/30	毛坯	69万

· 出租房源 ·						
物业名称	详细地址	面积(平米)	户型	楼层/总高	装修情况	租金
白桦林间	凤城九路	90	2-2-1	23/33	精装	1700元/月
白桦林间	凤城九路	92	2-2-1	10/33	毛坯	500元/月
白桦林间	凤城九路	130	3-2-2	11/33	简装	1300元/月
白桦林间	凤城九路	132	3-2-2	26/33	中装/全配	2600元/月
白桦林间	凤城九路	135	3-2-1	2/33	中装	1500元/月
白桦林间	凤城九路	136.3	3-2-2	5/33	毛坯	800元/月
白桦林间	凤城九路	186	4-2-2	18/33	毛坯	1300元/月
白桦林间	凤城九路	364.82	5-3-3	2、3/33	毛坯	3500元/月
白桦林居	凤城九路	89.78	2-2-1	16/26	简装	1800元/月
白桦林居	凤城九路	89.57	2-2-1	8/11	简装	1500元/月
白桦林居	凤城九路	90.58	2-2-1	10/26	精装/全配	2500元/月
白桦林居	凤城九路	127	3-2-2	5/26	简装	1200元/月
白桦林居	凤城九路	130	3-2-2	8/11	中装	3000元/月
白桦林居	凤城九路	130	3-2-2	8/11	精装	3500元/月
白桦林居	凤城九路	130	3-2-2	19/26	毛坯	900元/月
白桦林居公寓	凤城九路	49.5	单间	5/9	精装/全配	1500元/月
白桦林居公寓	凤城九路	64	1-1-1	7/9	精装	1200元/月
白桦林居公寓	凤城九路	89.24	2-1-1	8/9	精装/全配	1800元/月
白桦林居公寓	凤城九路	90	2-1-1	4/9	精装/全配	2000元/月
白桦林间车位	凤城九路	/	/	-1/33	毛坯	350元/（含物业费）
白桦林居车位	凤城九路	/	/	-1/26	毛坯	350元/（含物业费）
白桦林居商铺	凤城八路	240	大开间	1.2/26	毛坯	26000元/月
凤景新天地商铺	凤城八路	50	大开间	1/4	中装	12000元/月
魏玛公馆商铺	凤城十路	195	大开间	1.2/30	毛坯	26000元/月
西北国金中心	凤城八路	190.31	大开间	9/12	毛坯	18080元/月
西北国金中心	凤城八路	223.08	大开间	11/12	精装	26000元/月
海荣世界城	凤城八路	56	1-1-1	26/32	中装	1100元/月
文景苑	凤城九路	106	2-2-1	3/6	精装/全配	2000元/月
海璟蓝寓	凤城四路	49	1-1-1	8/29	简装	1300元/月
文景小区	凤城九路	129	3-2-2	23/32	精装	1600元/月
首创国际城	凤城十一路	50	1-1-1	24/34	中装/全配	1200元/月
菁华名门	凤城五路	114	2-2-1	16/26	精装/全配	2000元/月

◎中介业务正在进行中，最新房源信息以经发地产置业服务中心现场公布为准。

经发地产党支部 组织党员观看十八大开幕式

11月8日早9点，经发地产党支部在经发大厦15楼组织党员观看了中国共产党第十八次全国代表大会开幕式。

中国共产党第十八次全国代表大会是党在全面建设小康社会的关键时期和深化改革开放、加快转变经济发展方式的攻坚时期召开的一次十分重要的会议。为此，经发集团党委十分重视，号召各直属党支部组织开展迎接十八大胜利召开宣传教育活动。经发地产党支部

作为经发集团直属党组织，积极响应集团党委号召，组织开展了系列宣传教育活动。

“看了十八大开幕式真的非常振奋，我以身为中国共产党党员而感到自豪！”11月8日观看了开幕式的一位经发地产党员兴奋的说。通过网络，经发地产党员和部分员工收看了十八大开幕式实况，聆听总书记所作的工作报告。观看完后，全体党员还进行了学习交

流，纷纷认为这是一次团结、务实的大会，总书记所作的报告，是建设有中国特色社会主义现代化的纲领性文件。

经发地产党员们从事着城市基础建设和人居环境改善的工作，与民生幸福息息相关。观看完十八大开幕式后，全体党员们纷纷表示，将认真学习总书记的报告精神，并贯穿到工作当中，向客户奉献高质量的产品和优质的服务，为人民服务。

在汗水中收获快乐 经发地产第八届员工羽毛球赛圆满落幕



11月14日，经过为期三天的激烈角逐，经发地产第八届员工羽毛球赛在西安城市运动公园落下帷幕，一个个专业的扣杀，一次次扣人心弦的扑救，一滴滴滚落的汗珠，精彩的展现了员工们勇于拼搏、友好协作的精神面貌。

本届比赛在亚洲一流的运动主题公园——西安城市运动公园举行，比赛共设有男双、混双、女双3个比赛项目，共计13个部门48人报名参加。经过三天精彩比赛，三个项目冠军名单最终出炉，混双冠军由来自总师办的史建成和刘芳摘得，女双冠军则被来自工程管理部的许彩莉和第二项目部的杜沛获得，男双冠军则被来自销售分公司的李青和工程招标部的王长虹揽入囊中。

首日比赛为女双和混双项目。运动员时而冲刺扑救，时而跃身扣球，挥舞的球拍形成了一道道优美的弧线。经过激烈角逐，女双B组的杜沛和许彩莉以绝对优势率先拿到第一张半决赛入场券，李正云和陈静也不甘示弱，紧接着获得半决赛资格；与此同时，女双A组同敏利和乔海丽、袁盼和王玲玲也先后以一二名进入半决赛。转眼再看混双，战斗也十分激烈，最终，赵晓飞和刘炜、孙培培和赵鹏军、刘芳和史建成、赵焱和章翼成功晋级半决赛。



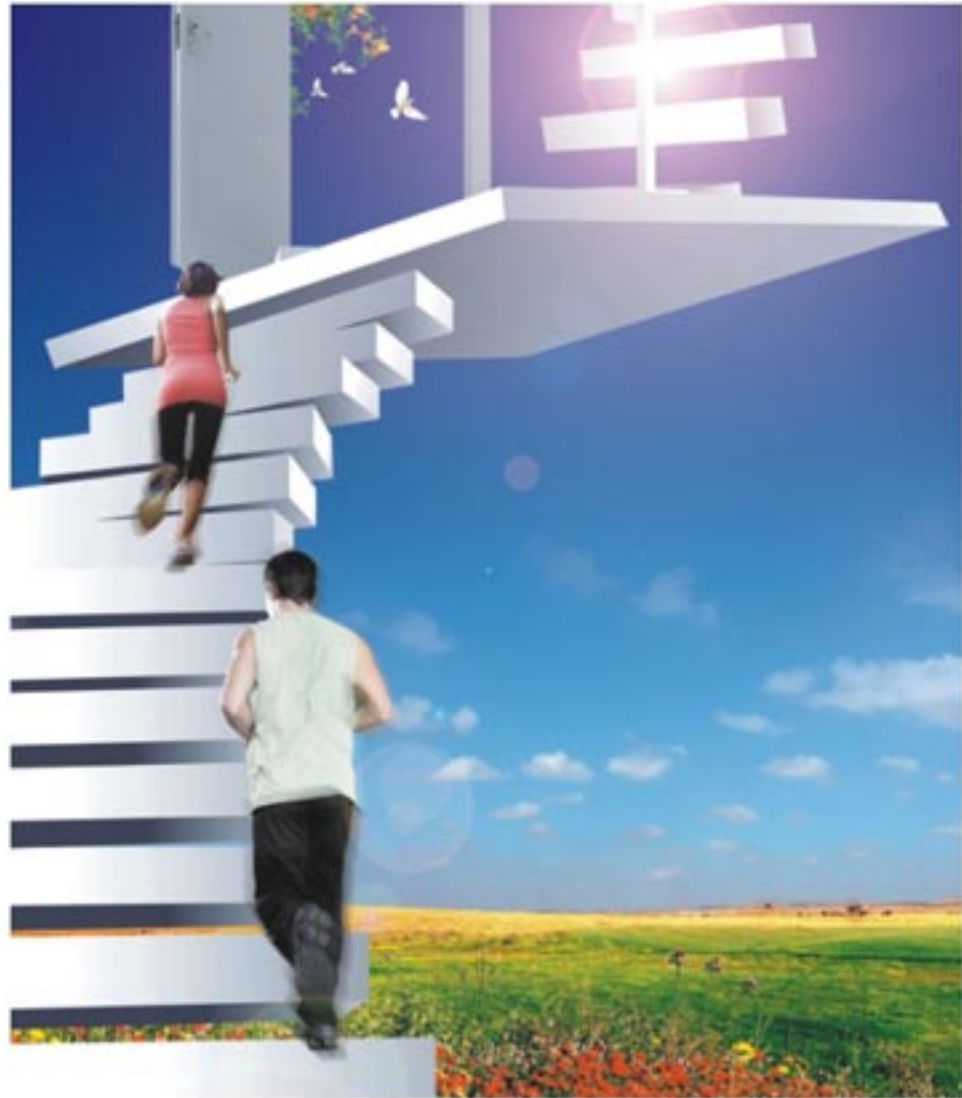
11月14日，三个项目的决赛同时在城运公园主馆拉开帷幕，决赛的激烈程度比初赛和半决赛更胜，只听见“啪-啪-啪”的球与拍撞击声在球馆里回

荡。男双比赛以力道见长，女双组则以轻巧取胜，混双比赛考验选手默契的配合。加油声、鞋与地板的摩擦声、庆贺声不绝入耳。虽然此时羽毛球馆内的温度比较低，但是赛场上的选手们却是满头大汗。经过紧张的比赛，最先产生冠军的项目是女双，紧接着是混双，惟有男双项目鏖战最久，最终被李青和王长虹艰难摘得。



比赛结束后，在轻松的氛围中进行了颁奖仪式，获胜选手获得了羽毛球拍等礼品。大家纷纷表示，这场比赛既赛出了球技，又锻炼了大家的身体素质，让大家体会到了运动的快乐，而在比赛中体现出来的团队精神和凝聚力更是选手们最为宝贵的财富。

快乐工作 健康生活 经发地产开展员工“爬楼梯”活动



每天出入在高楼大厦的上班族习惯了乘坐电梯上下楼，爬楼梯反而成为这些身居摩天大楼都市人的苦恼。然而，据统计，长期坐在电脑前办公的职场人士很容易患颈椎病、肠胃病，并可能成为屏幕脸、鼠标手，这些健康问题引起了社会的广泛关注。

为了让员工们在工作日中也能得到身体锻炼，经发地产办公室专门发起一项“爬楼梯”活动，号召员工在上班时放弃乘坐电梯，通过步行爬楼梯的形式锻炼身体。这项看似简单的运动，却能达到去健身房健身的效果。据一项医学统计，经常爬楼梯的人比乘电梯的人心脏病发病率要少1/4，甚至有健身专家推论坚持爬楼梯的人每30年可延长生命一年。因此，对于忙于工作的上班族来说，保持健康长寿的最好方式之一就是爬楼梯。每天爬楼梯不但能增强心肺功能，而且能增强肌肉与关节的力量，还能提高髋、膝、踝关节的灵活性。另外，在爬楼梯时腰部、臀部、大腿部都用力较大，从而使这些部位的脂肪消耗加快，有利于减肥。

同时，为了鼓励员工积极参与这项有意义的“爬楼梯”活动，经发地产还

推出了“爬楼梯，送金币”活动，每周五下午员工可凭一周内爬楼积攒的“金币”数量兑换相应精美礼品。

除了爬楼梯活动之外，经发地产一直以来都努力创造条件让员工获得锻炼的机会。不仅组织员工成立了羽毛球、篮球俱乐部，早在今年夏天，经发地产还专门发起了颈椎保健操的活动。每天早上10点和下午4点经发地产15、16楼办公区就会准时响起颈椎保健操的口令，伴着舒缓而有节奏的音乐，员工们活动着颈椎，收获身体的健康。

经发地产一直倡导“快乐工作，快乐生活”的企业文化，然而前提是必须有一个健康的身体。因此，即使平时工作再忙也不要忽视自己的健康，积极创造条件锻炼身体，让生活充满健康和快乐。

定格精彩瞬间 分享发现之美

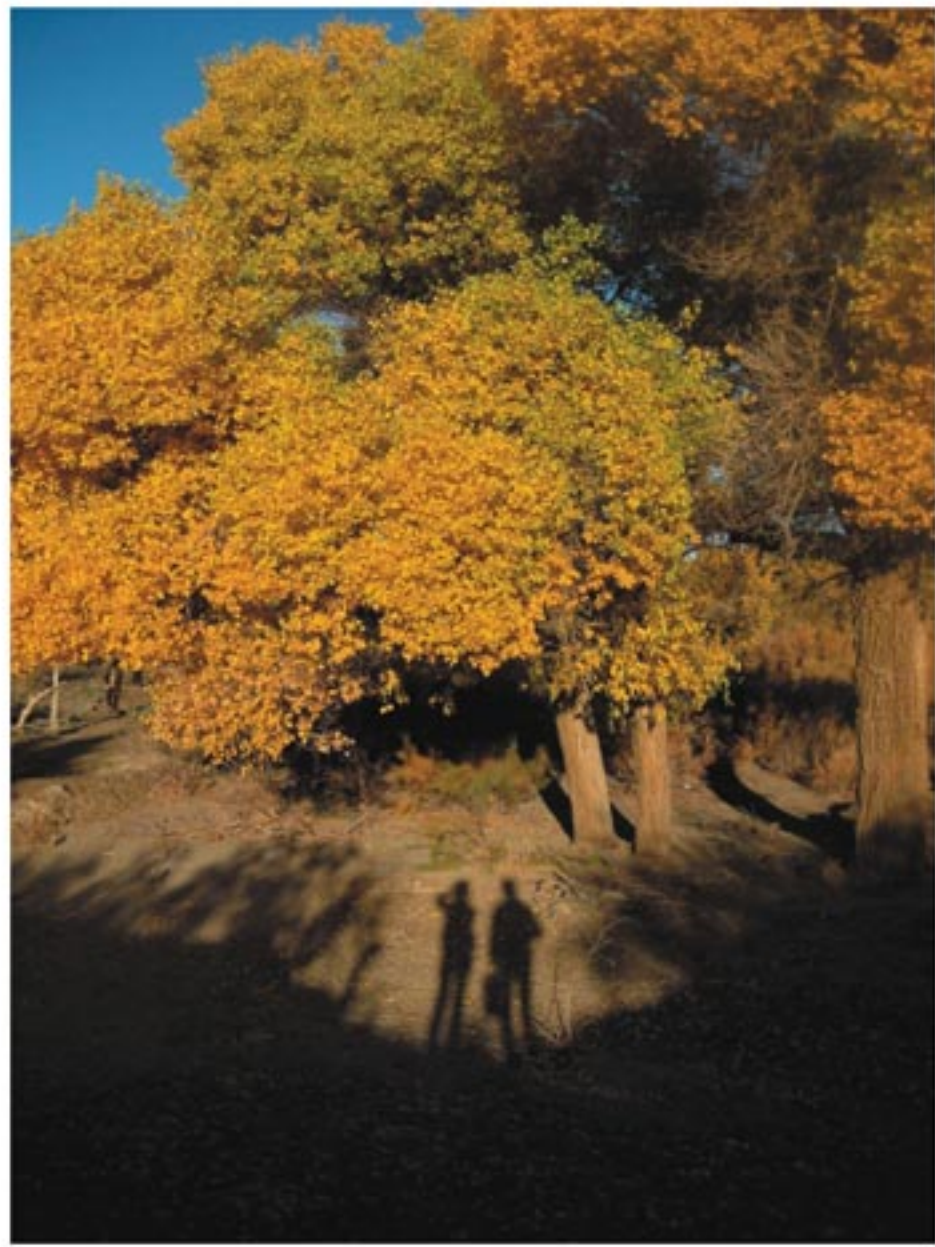
经发地产摄影俱乐部员工摄影展



11月中旬，走进经发地产15楼的人都会发现，原本正对大门的玻璃墙变成了一面“照片墙”，悬挂着100多幅精美的照片。这是经发地产摄影俱乐部开展的员工摄影作品展，百余幅作品全部来自员工投稿，红花绿叶、孩子可爱的笑脸、天地间的美景……一个个精彩定格吸引了众多员工驻足欣赏。



生活中从不缺乏美，缺乏的只是发现美的眼睛。此次摄影展，涵盖了自然风光、人物、精彩瞬间、特写等多个类型，取材于公司活动和大家的的生活。在大家的镜头里，天真可爱的孩子、狂野的风景写真、一次次活动的精彩瞬间、一朵花、一片叶……甚至一滴露珠、一个小蜜蜂都成了“模特”，在镜头下演绎着别样风情。来往的同事都被精彩的照片所吸引，纷纷驻足欣赏，有的被优美的风光迷住了，有的分析着拍摄技巧，共同分享其中的快乐。



形影交织 作者：韦娟辉



那些年 作者：庞鸿玉



四姑娘山 作者：朱春江



云海 作者：朱春江



蒲公英女孩 作者：南楠



父女情深 作者：肖鹏



辛勤的劳动者 作者：张卫华



日出 作者：陈琛

"同心圆"社区文化活动 情暖冬季



11月11日，经发地产第六次同心圆活动在白桦林居东门外广场温情启幕，有别于前五场的是这次活动选择在室外举办，为的是给业主们提供交流的平台，提倡友邻和睦的社区文化。活动中，精彩的节目演艺，有趣的游戏互动为业主的午后时光增添了更多的乐趣。

11日中午，白桦林居东门外广场上搭起了一个大舞台，播放着欢快的音乐，吸引了很多业主关注。业主们边听着音乐边带着小孩在暖暖的太阳下戏耍，虽然已到冬季，但在这里满是温馨和幸福。



下午13:40分，在活力四射的啦啦操表演中活动温情启幕，健康动感的舞蹈获得了现场业主阵阵掌声。活动中模仿中国好声音导师杨坤的歌手每次登台都能吸引观众热情的尖叫和掌声。近景魔术师带来的魔术表演让观众在惊叹中体验了魔术世界的的神奇。最有趣的游戏互动环节，抱一抱、有奖竞答等游戏吸引了业主们极大的参与热情，大人小孩齐上阵，一个个精美的礼品送到了获胜者的手中。

台上精彩，台下也热闹。舞台左侧

的白桦林·明天、白桦林间接待处前也围满了咨询的业主和客户。白桦林·明天是经发地产白桦林系最新出品的项目，位于大明宫国家遗址公园东南侧，以其优越的地理位置和经发地产一贯优异的产品品质受到客户的青睐。接待处200多份项目海报及户型单页很快被索要一空。很多咨询业主表示，他们已经是白桦林居的业主，对经发地产的产品很信赖，想了解下给亲友推荐。老业主的支持一直是经发地产前行的动力。



经发地产为了回馈新老客户，特别推出同心圆老带新优惠活动，凡老业主成功介绍新客户购房，新老业主均可获赠万元优享生活基金超值实惠，让更多的老业主与亲朋一块幸福置业林间。



快乐健身 精彩在“冬”



为了增强员工健康体魄，提升工作热情，打造有朝气、有活力的企业团队，经发城运公司自立冬以来，每天组织员工开展冬季健身锻炼。

每天清晨利用上班前二十分钟时间，公司全体员工聚集在城市运动公园体育馆的南广场上，由公园舞蹈培训班的老师给大家教起了时下流行的广场舞。冬日的早晨寒风萧萧，随着活力四射的音乐节奏，大家一起舞动着身体，跳的有模有样。每天跳完20分钟的健身舞蹈，虽然天气寒冷，大家的身体已经

开始活动开来，微微除了些汗，越发精神抖擞，朝气蓬勃的开始了新一天的工作。

经发城运公司作为一个以体育运动文化为特色的公服型企业，自身拥有各种专业运动设施及场地为便利条件，公司领导也大力提倡员工加强体育锻炼，



增强健康体魄。经发城运公司经常在工作之余组织员工体育锻炼活动，并成立运动项目兴趣小组，定期举行的员工篮球赛、羽毛球赛、员工风采大赛、冬季越野赛等活动都深受员工们的喜爱。通过这些员工活动，让“快乐工作、快乐生活”的企业文化逐步渗透到每个员工的心中。

冬日的阳光暖洋洋，空气也十分清新，经发城运的员工们在健身中收获了健康的体魄与快乐的心情，欢乐的氛围、高涨的热情、良好的精神面貌、充沛的活力在工作中得到了延续，快乐健身的身影也为冬季里的经发城运增添了更多生机。



经发俱乐部

12月活动预告

1

温暖冬日关怀 共享健康人生

经发俱乐部携手珍骨堂会所冬季养生沙龙

活动时间：12月8日14:30—15:30

地点：白桦林间会所

2

浪漫圣诞节 同享幸福style

同心圆之圣诞节客户联谊活动

活动时间：12月22日13:30—14:30

地点：白桦林间会所

3

三天乐不停 元旦喜乐会

12月30日—2013年1月2日

地点：白桦林间会所

联盟商家资讯速递

珍骨堂

珍骨堂推拿养生馆

珍骨堂推拿养生馆凤城八路旗舰店成立于2012年10月1日，营业面积500余平米，总投资200余万，纯中式风格，古朴典雅，环境舒适宜人。

该店主打“颈肩腰腿痛”的保守治疗，独创“正脊复位+特效巩固”二步疗法，特聘多位全国知名正脊专家，结合该店系列祖传秘制纯中药制剂，治疗颈椎病、腰椎间盘突出、腰肌劳损、肩周炎、关节炎、骨质增生等疗程短、见效快。特色项目为“大肠水疗”。欢迎光临体验！

地址：西安市凤城八路与文景路十字西100米路北

电话：029-89243791

经发地产业主持经发俱乐部VIP卡专享以下优惠：

1、日常消费专享9折优惠；

2、办理珍骨堂会员卡享受折上额外5个点优惠，另送价值1418元礼包一份（礼包包含：三贴李氏秘制老膏药，一次专家正脊复位，三次特色大肠水疗）。





白桦林·明天
GREAT FUTURE

大明宫畔 · 白桦林系 · 全新出品

为了心中更美好的明天！
The Best Tomorrow
Of Our Heart



白桦林系 最新产品

继白桦林居、白桦林间之后，经发地产
白桦林系又一力作



南北双园

大明宫国家遗址公园与环城公园环抱



四大商圈环绕

太华路、解放路、康复路、北二环商圈围绕



畅达路网

环城路旁，地铁四号线站口，便捷出行



名校环绕

内设幼儿园，外围名校环绕，启航未来



先进布局

楼座科学排布，最大化保证观景采光需求



科学户型

方正实用，明厨明卫，超值赠送面积



A级精装

人性化设计，选材考究，A级精装标准



贴心服务

国家一级资质物业管理企业

86537777

项目地址：

大明宫国家遗址公园东南侧

90-150m²精装华宅，现接受全城诚意咨询



经发地产
JINGFA REAL ESTATE

接待中心：城市运动公园主题会所

／ 本广告仅作宣传，最终解释权归开发商所有