



经发地产
JINGFA REAL ESTATE

风采

主办：广告策划部 | 执行主编：尹华 | 总第98期 | 发行日期：2012年11月5日 | 新闻热线：86525101 | 公司网址：www.xajfdc.com

经发地产白桦林系新作 白桦林·明天绽放大明宫



白桦林·明天项目效果图

1000多年前，大明宫满载着盛唐辉煌和繁盛；1000多年后的今天，大明宫区域成为领街西安城市发展的又一磁极。继数家知名开发商相继进驻该区域之后，西安品牌房企经发地产白桦林系新作——白桦林·明天10月26日正式亮相大明宫。

白桦林系

铸造西安人居标杆



经发地产总经理王珏在媒体见面会上发表讲话

10月26日晚，白桦林·明天项目媒体见面会在大明宫国家遗址公园隆重揭幕，西安报纸、杂志、网络等多家主流媒体出席本次发布会，共同见证白桦林·明天的面世和白桦林系产品的发展历程。

白桦林系是经发地产高端系列产品线，首款产品为白桦林居，创建于2006年，现已成为区域内人居代表典范，受到业主广泛赞誉，是白桦林产品的首个成功之作。白桦林间更在其之上进行产品升级，营造更舒适、更优美、更方便、更有价值的生活意象。经过数年的发展，白桦林系产品更加成熟，在产品选址、规划设计、景观设计、精工品质、物业服务、延伸服务等方面都达到了全新境界。白桦林·明天项目秉承白桦林系七大核心价值理念，完美演绎白桦林系产品精髓，将经发地产追求卓越品质的企业精神和经得起岁月考验的

美学标准统一在一起，打造大明宫区域又一城市精品住宅。

本次发布会上，经发地产总经理王珏说：“经发地产经过多年对客户需求的潜心研究，对产品的精心雕琢、磨砺，对品质的不懈追求，对优质服务的不断提升，并通过一套完善的管理体系，建立了更加成熟的白桦林系产品开发理念和品质标准。白桦林·明天作为白桦林系的新产品，该项目将承袭白桦林居、白桦林间在产品品质和服务品质上的高标准，为大明宫致敬一个美好‘明天’。”

白桦林·明天

传承经典领誉大明宫

白桦林·明天集白桦林系优良血统于一身。在地理位置上，白桦林·明天紧邻西安环城路，占据二环内稀缺地段。同时，它还居于大明宫区域最佳位置，与大明宫国家遗址公园仅一路之隔，西安最具秦风秦韵的环城公园也近在咫尺，拥有双公园配置。未来，随着万达广场和大华1935的建成和火车站的改造，项目周边将呈现出文化生活丰富、商业氛围浓厚、居住环境优美的全新景象。

项目占地约140亩，是集居住、商业、小户型公寓、小型办公等多种功能于一体的高端城市综合体。一期项目的主体建筑为12-18层的小高层和24~34层的高层住宅，住宅面积从90平方米到150平方米不等，分别有两室两厅一卫、三室两厅两卫，四室两厅两卫等多种户型，满足不同住户的居住需求。另外，白桦林·明天项目在建筑风格上采取了新亚洲风格，这是目前极受国际建筑界推崇的一种设计理念。它主张以具有浓厚地域特色的传统文化为根基，融

入现代文化。把亚洲元素植入现代建筑语系，用现代设计来隐喻东方文化传统。白桦林·明天采用简洁方正的立体框架构成较大尺度的形体关系，强调项目的现代性。同时还借鉴中国传统建筑的纹样特点，形成了错落、对比、虚实等一系列的丰富立面，传达出丰富的东方传统文化意味，与大明宫区域深厚的文化特色互相呼应。



在鲜花和掌声中，白桦林·明天外展场开放

自10月26日，白桦林·明天项目位于民乐园万达广场一楼的外展场开放以来，受到了市民极大的欢迎，前来咨询和登记的人络绎不绝。白桦林·明天作



大麦预示着白桦林·明天大卖

经开区管委会主任贾生林一行 检查白桦林间施工安全



为了杜绝安全隐患，减少安全事故的发生，经开区组织检查各施工工地的施工安全问题。10月12日上午，经开区管委会主任、经发集团董事长贾生林，经开区规划局局长刘建军带领相关人员对白桦林间11标段安全生产工作进行全面检查，并就现场安全防护问题与施工单位负责人和技术员进行了现场检查。

贾主任、刘局长带领相关人员来到白桦林间正在施工的11标段，实地察看了工程进展情况及安全生产情况，抽查了现场安全记录，并听取了施工、监理等单位的工作汇报。在检查中，贾主任一行对建筑工地安全专项整治开展情况、是否存在违法生产情况，以及是否存在违章指挥、违章

作业、违反劳动纪律等现象，进行了书面资料检查和实地考察。很多安全事故其实是源于安全防范不到位和预案不够科学，因此，在检查中，检查组对建筑工地及生活区消防安全设施、设备、器材，消防应急预案、消防通道进行了认真仔细的检查，施工现场生产安全事故应急救援预案的制定、实施情况也被列为重点检查项目。

检查中，贾主任对白桦林间11标段的整理安全管理工作给予了肯定，贾主任表示，经发地产要在保持目前优秀安全防范工作的基础上，不断提高安全防范措施，杜绝安全隐患，继续认真履行监管职责，加强对施工安全和质量安全的检查，紧绷安全之弦，确保项目建设顺利完工。



前来咨询的客户络绎不绝

经发地产蝉联

“纳税信用等级评定A级纳税人”称号



为进一步树立依法纳税的典型，表彰A级纳税信用纳税人的先进性，西安市地方税务局开展了给A级纳税信用纳税人送牌上门活动。11月2日，西安市地方税务局、经开分局相关领导一行12人莅临经发地产指导工作，市局政治部主任徐华亲自将“纳税信用等级评定A级纳税人”牌匾授予经发地产。

会议上，地税经开分局副局长白岚先就经发地产纳税情况向市局领导做了介绍。白副局长表示，经发地产作为经开区品牌房企，在致力于改善北城人居环境和城市建设的同时，一直坚持依法诚信纳税、积极纳税，历年纳税额均排在区域前列，起到了很好的模范带头作用。

同时，经发地产副总经理雷雄让就企业发展情况向与会领导做了简要汇报。经发地产长期致力于经济技术开发区的基础设施建设和房地产开发事业，开发了城市公共建设、商品住宅、写字楼、安置住宅等多个项目，赢得了政府相关部门和广大客户的一

致认可。10月26日，经发地产白桦林系新作——白桦林·明天已正式亮相大明宫区域，将以更加成熟的白桦林系产品开发理念和品质标准为西安市场奉上一个现代人居典范。

最后，徐华主任对经发地产纳税工作做了重要指示。徐主任表示，继2010年之后，经发地产再次蝉联“A级纳税人”称号（纳税信用等级评定A级纳税人每两年评选一次），这说明经发地产走在了依法诚信纳税的前列，希望经发地产继续发扬“人无信不立，业无信不兴”的精神，发挥诚信纳税的模范带头作用，为促进西安市经济发展和财税收入的不增长做出更加积极的贡献。



我家住在公园旁

一座城市的公园，往往最能体现这座城市的地域文化和人文特质。在寸土寸金的现代都市，大面积的城市公园无疑是一片奢侈的绿地，能在家门口拥有一个公园，不仅是优质生活的体现，更是理想人居的标签。

自然与繁华之间

灿烂的春日，坐在树林边，沐浴着午后的阳光，抬眼望着无边的绿色，身边的孩子在追逐嬉戏，一朵朵蒲公英四散着飞向天空……这样的情景，曾是多少人童年时的记忆，如今却只能萦绕在梦里。

随着城市化的不断发展，在我们居住的城市里，钢筋水泥的森林替代了各种各样的树木和花朵，人造喷泉替代了潺潺的流水，家里的客厅成了孩子们玩耍的天地，而不见广阔的天空和飞翔的小鸟。

“我小的时候就是在田边长大的，什么花草树木、昆虫鱼鸟我都见过，那些和伙伴们在田野间奔跑的岁月至今我还时时想起。”孙先生回想起自己的童年，脸上浮现出陶醉的表情，但是讲到如今儿子在城市里的童年，就不那么愉快了，“我儿子5岁，从出生就一直住在城市里，平时玩耍的地方不过就是小区里或者幼儿园，孩子难得去一次野外，到现在连蝈蝈都没怎么见过。”说起来，孙先生一脸无奈，他和妻子都希望孩子可以多多的和大自然接触，无奈工作忙，也很难有时间带孩子去公园玩。



水泥森林般的城市生活，压抑不住人们对绿色的向往，把家安在公园边上，更是成为都市人最大的居住梦想。虽说“采菊东篱下，悠然见南山”的生活意境是中国人心亘古不变的梦想，但是现实与梦想间却总是有着让人心痛的距离。无法远离城市的喧嚣，那么就在尘世繁华中心找一个可以静听林语叶曲、鸟鸣虫吟，可随时融入自然的家。公园边的房产无疑是这么一个“出则繁华，入则自然”的居住之地。



借景还是造景

一座城市的公园，往往最能体现这座城市的地域文化和人文特质。在寸土寸金的现代都市，大面积的城市公园无疑是一片奢侈的绿地，能在家门口拥有一个公园，不仅是优质生活的体现，更是理想人居的标签。

目前西安市拥有各种公园近30个，分布在东南西北各个区域，而这些公园的边上也是高楼林立。最早的公园地产就是靠公园建房，倚靠公园的生态环境和优美风景吸引广大购房者。事实也确实如此，在水泥钢筋的高楼之中，公园的出现，带来的不仅是林木花草，河湖池塘，飞鸟虫鱼，亭台楼阁，更有清新的空气，安静的条件，休闲的境域，和谐的心情。相应的公园配套几乎成了小区的“后花园”，公园给周边的这些楼盘带来了好的生态环境、生活空间，当然也带来了高性价比的房屋。

如果将毗邻公园而居称作“借景”，那么项目本身对景观的追求则是真正的“造景”，项目地上原本没有公园，为了营造更好的生活氛围而人为的设计公园，利用景观设计，营造“家在园中，园中有家”的情景，将家和公园真正融为一体。这些社区的最大特点就是建筑与公园景观的和谐统一，公园在这里不仅是可观可赏的，更是为人所用的。在这样的社区中，公园已经成为业主生活的一部分，而非“借景”项目只能满足“坐在家就能看见公园”的愿望。

站在阳台远眺，一片绿意葱茏，走到楼下，花团锦簇，真正的生活享受该是如此——将小区的小环境与公园的大环境相结合，“借景”与“造景”完美融合，这才称得上是真正的公园生活。

重塑公园生活

经过十几年的发展，房地产在自身产品上如户型、布局、外立面等硬件上同质化严重，拼的则是内外部环境和物业服务这些软实力。而公园资源作为“现成”的景观配套，更是为软实力添上浓重的一笔。

房地产项目紧邻公园，表面上看是为抢夺城市的绿色资源，但在背后则是房地产“软实力”的一个重要体现，不仅体现在企业项目选址时精心考虑，还体现了企业对建设宜居人居住宅的决心和实力，摒弃了简单的高楼大厦和小区里冰冷单调的环境，公园房地产项目让居住再上一层，住的舒适惬意，住的自在自然。

在西安房地产市场，提到公园边的地产项目，经发地产白桦林系产品绝对称的上标杆。白桦林系项目白桦林居、白桦林间临近经发地产成功改造的城市运动公园，让业主随时享受一个在绿色中运动、在自然中呼吸的休闲运动场所。白桦林·明天更是拥有得天独厚的便利条件，项目紧挨着大明宫遗址公园和最具古城风格的环境公园，双公园配置给经常居于城市中的人们最自然、舒适的居住体验。

把项目建在公园旁，是对公园资源的占有，更多的是在此之上赋予项目更多的价值，把公园各种舒适的元素融入到社区当中，打造小区内部的“公园”。白桦林系产品倡导诗意栖居，精心打造内部环境，白桦林居以上百种珍稀树种和景观花卉在小区内形成一片片天然绿洲，白桦林间“藏”式景观设计，通过茂密的树林与蜿蜒的道路营造出深宅大院的感觉。而白桦林·明天还将延续白桦林系产品的景观优势，同时又拥有自身特色，形成社区边界与城市景观相互融合，内部静谧、优雅的景观效果，将开放与私密完美统一。

有了优美的景观设计，小区里处处营造的休闲氛围同样重要，让业主的惬意生活享受不尽。白桦林居里赭红色的塑胶跑道，清晨时不时看到慢跑的人，灌木边上的实木秋千上，孩子正在开心的荡着，仿古亭子里，一群叔叔阿姨正在练习合唱曲，东门广场上，广场舞跳的正起劲……白桦林间的恒温泳池里，孩子和爸爸畅游在碧波中，茂密幽静的道路上，年轻的准妈妈正在散步，绚丽斑斓的花海中，小姑娘静静的观察着正采花粉的蝴蝶……小区里的公园生活正在不断的上演。

面朝风景，面朝自然，皆有春暖花开的生活，这是都市人的自然居住梦，意于在风景秀丽的自然中，在绝无掩饰的自然中，在毫无压力的自然中得到温暖，得到休憩。这样的优质生活已经不是梦想，正是经发地产白桦林系产品的真实写照，入目之处，皆是风景，给我们的人生也添上了一道风景。





层层验收严格把关 开启林间幸福生活 白桦林间20#、21#楼户内验收完成



11月15-18日，白桦林间20#、21#楼将集中交房。站在楼下，20#、21#楼俊朗挺拔的外表和优美的景观绿化让人对它们将呈现给业主的美好幸福生活无限憧憬。届时，400多户业主将入住新家。

20#、21#楼紧邻林间会所，在ART-DECO风格外立面的衬托下，远远望去十分挺拔。走近楼下，一处处景观随即映入眼帘。楼前的草坪整齐苍翠，还有一把长椅放在道边，供业主休息使用；一棵棵黄杨木林立楼侧，还有很多低密的绿植点缀其间，景色十分怡人。

据经发地产工程管理部相关人员介绍，目前20#、21#楼户内分户验收已经完成，并已于10月30日交付白桦林间物

业服务中心。外部景观大体已经施工完毕，正在进行局部细微调整。

走进挑高精装大堂，里面早已打扫的干干净净，大吊灯、信报箱、接待桌也已摆放到位，届时将有楼宇管家在这里为业主提供贴心的管家式服务。检查一项工作做的是否到位，最佳的检查不是在人人都看得到的地方，而是光鲜亮

丽的背后。特意进入楼梯走道，装修已经全部完毕，楼梯扶手、地板、石材墙面十分干净，一看就是精心打扫过，时刻在准备着迎接新主人的到来。随意进入其中一户，室内打扫也非常整洁，门窗玻璃等保护的非常完好。经发地产“品质在细节之中”的理念得到了很好的践行和体现。

经发地产过硬的产品品质来自交房前严把产品质量关。每次交房前，经发地产都会安排工程管理部、项目部、施工单位、监理单位、经发物业、销售分公司六方共同验收，层层严格把关，不放过一丝一毫的质量问题，确保交付业主的都是精品。相信经过严格验收的20#、21#楼能够获得广大业主的一致认可。



泰山行动小故事：
话泰山行动 看经发品质

一滴水可以见大海，一个故事同样可以折射出经发地产在“泰山行动”的开展过程中所付出的努力、所获得的提升。每期《经发风采》将会呈现一个关于泰山行动的小事件、小评论，真实的故事背后您将会感受到经发地产对品质的坚持与执着……

拒绝“补考” ——关于一次性验房满意率



经过千挑万选，购买到心仪的房子之后就是焦急的等待，心里无数次的想象着新家的模样，勾画着美好的幸福蓝图。期待新家的交付如同期待一个新的生命、期待一种新的生活。可是收房的时候看到的新家或多或少会不尽如人意。比如窗户的密封有问题、墙上歪歪扭扭爬了一些裂缝、散热器上布满了灰尘、入户门还未使用就成了次品……这些由于施工中、安装中的疏忽与大意却为业主带来了些许的遗憾。

当“第一眼征服业主”成为经发地产恪守的质量信条，那么努力提升的一次性验房满意率就决不仅仅是消除质量隐患如此简单了。开发商在开发的过程中无论对设计方案以及建设施工下了多大的功夫，其实工程质量的优劣最终表现为客户的一次性验房满意率，一次性验房满意是客户对于产品质量的认可。如果客户在验房时发现很多质量瑕疵问题，尽管最终这些问题也得到解决了，那只能说明你的服务做的还不错，就如同考试不及格，最后通过补考及格了一样。也就是对质量瑕疵的处理转为服务问题，但是房地产开发商牺牲掉的是客户对你房子质量的信任。

不能仅仅依靠返修的过关率来衡量开发商的态度与房屋品质的好坏，

经发地产追求更为严格的标准，不把任何一个质量漏洞遗留到售后环节去处理。不怕业主的挑剔、不怕业主用放大镜去审视每一个细节……

房子几乎找不出问题，
我们彻底放心了

每次交房后，经发地产都要对整个交房过程中的质量问题进行统计，对业主的一次性验房满意率进行统计，在多次交房中，业主的一次性验房满意率稳步提升，几乎有九成的业主未对房子的质量问题提出质疑。有的业主们打趣的说道：验你们的房子最花心思结果还是一无所获，我们彻底的放心了。

业主投诉少、房屋返修少，工作轻松了

每次交房，最辛苦的就属物业公司的的工作人员了，然而在经发地产显著提升一次性验房满意率之后很难再听到物业人员的抱怨，物业人员说现在交房时的工作量并不大，陪同业主去验收房屋几乎半个小时就完成了，而且听到的多是赞赏，业主投诉少了、房屋返修少了，我们工作轻松了许多。一张张空白的房屋验收表如同一张张满分成绩单，是给经发地产最好的嘉奖。



我们受奖励、业主受益

目前白桦林间一次性验房满意率基本上已经达到85%，在建筑行业这已经是一个比较高的标准了，为此经发地产的工程师们感慨到：开始对公司提出的一次性验房满意率并不理解，也认为标准定的过高，很难实现。现在看来只要勇于突破、严格管理没有什么标准是无法逾越的，我们靠自己的努力实现了一次性验房满意率的大幅提升，重新定义了行业内的质量标准，得到了嘉奖，但是最终受益的还是业主。

安全使用天然气 伴您温暖过冬季

又是一年冬季，到了天然气使用高峰期，为了避免安全事故发生，白桦林居携手经开区市政局，于10月26日在白桦林居东广场举行了燃气使用安全活动月宣传启动仪式，旨在提高社区居民安全隐患自我排查及防范能力，杜绝安全事故发生。

10月26日上午9:30，白桦林居东广场上人声鼎沸，活动吸引了白桦林居众多业主参加。考虑到很多老年人对如何规范操作燃气设备设施掌握的不够透彻，活动特邀秦华天然气公司技术人员

现场解答小区居民对日常使用天然气中的一些问题，针对餐饮店频繁使用天然气，技术人员也特别对需要注意的事项进行专项讲解，提高市民天然气风险排除及防范。

广场上停放的一辆移动安全灶具设施车引起了大家的兴趣，车上有成套的燃气灶具，讲解员详细的向在场的居民示范如何正确使用燃气灶、合理设置灶具位置等。针对有些住户私自拆除、改装燃气管道等设置，讲解员严肃告诫业主，这样做会引发燃气泄露等安全隐

患，引发安全事故，如需改动燃气设施，必须要专业人员前来维修。

经发物业始终将业主的安危放在第一位，为了保障业主祥和、安全的度过每一天，经发物业经常联手消防、天然气公司等开展知识宣传、安全隐患排查活动，提升业主的安全意识，保障自己和家人的安全，也会定期开展各种业务演练，确保在危险发生时物业人员能及时处理，保卫家园平安和业主的生命财产安全。

加强服务监督 提升业主满意度



“我们公司的质量管理方针是什么？”

“品质在细节之中。”

这样的对话发生在白桦林间会所咖啡吧，经发物业公司质量管理部王莉莉正在检查咖啡吧服务人员质量管理相关知识的掌握情况。除此之外，服务人员服务态度、个人仪容仪表、服务效率全都囊括在检查中。

这样的检查在经发物业目前管辖的8个小区内每周都会开展，不仅针对客户服务，还包括维修服务、秩序维护服务、环卫服务和客户投诉服务。负责检查的是经发物业质量管理部的专职质量管理人员和一线部门主管以上负责人。



质量管理部每周进行服务质量监控，一线则要求每天对各自负责的区域和人员进行检查，定期随机抽取业主进行物业服务意见征询，发现问题，及时解决。

如果说发现问题只是第一步，那么解决问题才是检查的最终目的。为此，经发物业实行“首问负责制”，也就是说第一个发现问题或者收到业主意见反馈的人，必须跟踪到问题彻底解决为止，杜绝了“有人发现，却无人解决”的问题。针对发现的问题和业主提出的不满意项，经发物业要求，较为简单的问题立即解决，较为复杂的则需要协调各部门在规定的时间内解决。

物业服务的每一个细节和业主的生活息息相关，要想真正将服务做好，必须以检查监督为坚实基础，将服务的理念深入到每一位工作人员的内心，真正做到“每个人都是质量管理员”，不断为业主提供舒适、温馨、惬意的居住环境。



深入开展检查 防范安全隐患

为切实做好安全生产的各项工作，经发地产从10月中旬至11月中旬，将开展为期一个月的安全生产大检查工作。

经发地产要求各项目部在检查中，对施工现场可能发生的安全隐患要进行详细排查，基坑支护、脚手架、模板工程、临边防护、施工用电、施工电梯、塔吊、施工机具等9大方面都被列为重点检查项目。分子公司经发物业也特别针对小区管理特点，组织开展对消防设施设备、员工宿舍电线电缆等部位进行检查。为了确保检

查到位，不留下一个安全隐患，经发地产要求各项目部和经发物业组织安全检查的次数不少于4次，并彻底消除事故隐患。

生产安全需要社会和企业的共同努力，也切切实实关系到每一位员工的生命安全。经发地产切实紧抓安全生产工作，每季度定期开展安全生产会议、施工现场设置明显的安全警示标志、定期组织员工学习，及时消除各方面存在的安全隐患并常抓不懈，确保生产安全。

金秋十月 白桦林间再掀人气热潮



金秋十月，经发地产白桦林间再次掀起人气热潮，吸引了大批客户的来访和购买，成交量十分喜人。

走进白桦林间，道路旁一棵棵金黄的白桦树泛着暖暖的金色，白桦林下一盆盆有“国艳”之誉的秋海棠红似火，还有一丛丛海棠、锦带亦红的喜人，一串串山楂也透着成熟的红色果香。

白桦林间10月的人气和销售也如同林间美景一样红红火火，成交同比和环比有大幅度的增长。特别在黄金周期间，白桦林间售楼处内咨询电话此起彼伏，到访客户众多，有新到访客户也有不少老业主推荐新客户到访，每天有几十组购房者前来咨询项目情况，众置业者围绕项目沙盘了解项目情况、咨询具体优惠事宜，对项目表现出浓厚兴趣。据统计，国庆期间白桦林间来访客户达数百组，销售成绩再创新高。

白桦林间作为城北标杆楼盘，以其在客户中良好的口碑赢得了众多客户的青睐，其精工园林和精细的产品品质都让新老业主满意。针对十月购房客户，

白桦林间专门推出了送海南双人双飞6日游的优惠政策，同时如果是经发地产老业主介绍的客户双方还能再获赠万元大礼，如此丰厚的优惠让客户在获得购房优惠的同时还获得了意外大礼，促成了一组组客户的成交。

白桦林间140平“智”系列户型R-3'户型受到客户追捧，成交量喜人。R-3'户型能够满足业主不同需求，书房一处可根据业主需要改变为儿童房或者琴房，极具灵活性，主卧23平米的疏朗尺度大大提高生活舒适度，270度转角飘窗和3.7米宽景观阳台让居家生活充满无限风景。

在美景的点缀和客户的关注下，白桦林间金秋十月分外热闹。

相约林间 共享喜悦

“同心圆”系列第四、五次团购活动圆满落幕



近日，白桦林间“同心圆”老朋友欢聚活动再掀热潮。10月13日、27日两场“同心圆”活动相继在林间会所开展，美味的餐点和精彩的歌舞让有意置业的客户对白桦林间印象更加深刻。



10月13日晚，“同心圆”系列第四场团购活动在白桦林间会所圆满落幕。活动中上演了精彩绝伦的魔术、歌唱、反串等节目，欢乐不断。奇幻的魔术表演紧紧抓住了客户的眼球，奇妙的手法展现着魔幻的魅力。随后唯美的反串表演将活动推上又一个高潮，演员以柔美的舞蹈、清亮的歌喉演绎了一曲《新贵妃醉酒》，赢得阵阵掌声。除了精彩的节目，白桦林间还准备了具有东南亚风味的寿司、新鲜的时令水果和精美的点心，将视听艺术与味蕾犒赏完美结合，更感受到浓浓的邻里亲友共聚一堂的喜悦氛围。



10月27日，“同心圆”系列第五次活动继续在林间上演，在激情的舞蹈中活动拉开序幕。本次活动主题为咖啡品鉴，在知名咖啡师阿奇的精心调制下一杯杯美味醇厚的咖啡奉上了精致的餐桌，客户边品味咖啡边欣赏精彩的歌舞，陶醉在悠闲的午后时光。活动中咖啡师还讲解了有关咖啡的历史渊源和制作窍门，并与客户进行了互动。同时，白桦林间还准备了品牌加湿器作为抽奖礼品送上，让客户不仅收获闲适的心情还能获得礼品馈赠，满载而归。



邻里亲朋之间团聚的温馨惬意，白桦林间还为客户们准备了更多的惊喜，凡是老业主介绍新客户购房双方均可获赠万元优享生活基金，获得3000元物业费、3400元会所消费卡和3600元城运公园飞炫卡等超值优惠。



户型赏析

R-3'



27号楼
三室两厅两卫
面积约:141.99m²



家的美好，总因热爱而“变”

- 140m²“智”系列户型满足不同家庭所需
- 书房是一处极具创意的灵动空间，设置为儿童房便可满足三世同堂所需
- 室内的人性空间布局，使大家庭里的每一位成员都能拥有自己的一方天地
- 在主卧23m²的舒朗尺度里为您建造一座衣帽间，收纳四季的柔软
- 270°转角飘窗和客卧外3.7米面宽的景观阳台上，阳光依旧那么富饶

(更多信息请拨打 86727777 86537777咨询)
※本户型图仅为示意之用，标注面积不作为最终销售面积，剪力墙的长短与位置以最终销售合同中的约定为准。

白桦林间10月份工程进度



- ◆7#楼：户内一遍腻子10-2层；户内二遍腻子31-22层；分户验收（项目部）31-25层
- ◆8-12#楼：户内二遍腻子完成；分户验收（项目部）完成50%；入户门安装完成60%
- ◆15-19#楼：户内二遍腻子完成50%；分户验收（项目部）完成30%
- ◆20-21#楼：户内分户验收完成；于2012年10月30日交付物业
- ◆22#楼：桩基完成，检测完成
- ◆23#楼：地下室筏板混凝土完成
- ◆24#楼：公共部分装修完成；户内一遍腻子4-1层；户内二遍腻子31-16层；分户验收（项目部）31-29层
- ◆25#楼：玻璃安装14-1层；地面垫层33-20层；公共部分装修33-25层墙地砖完成
- ◆26#楼：地面垫层4-1层；公共部分装修完成80%
- ◆27#楼：玻璃安装14-1层；地面垫层28-15层；公共部分装修33-25层墙地砖完成
- ◆28#楼：地面垫层23-12层；外墙真石漆中涂完成70%
- ◆29#楼：外墙保温5-1层；玻璃安装25-1层；地面垫层

- ◆30#楼：外墙保温3-1层；固定玻璃安装5-1层；地面垫层27-18层；公共部分装修33-30层；外墙真石漆底漆完成30%
- ◆31#楼：外墙保温17-12层；窗框安装13-6层；玻璃安装29-20层
- ◆32#楼：多水房间防水12-2层；地面垫层17-10层；外墙真石漆中涂完成60%
- ◆33#楼：砌体29-33层；室内抹灰9-

- 18层
- ◆34#楼：33层顶板混凝土完成（主体结构完成）；砌体24-28层；室内抹灰5-12层
- ◆商业房：5层砌体完成；室内抹灰1-3层完成；外墙幕墙龙骨及窗框安装完成50%
- ◆幼儿园：基础完成；一层主体结构完成30%



棋逢对手 棋乐无穷

——第三届白桦林居业主象棋大赛完美落幕



“当头炮，把马跳……”“拱卒，支士……” 10月20日上午，在白桦林居幼儿园一楼，第三届业主象棋大赛正在如火如荼的进行着。

为了不断丰富白桦林居小区业主的文化生活，促进业主朋友之间的交流，10月20日至21日，由经发物业联合中国平安保险共同举办白桦林居第三届象棋比赛。消息一公布，就引来许多的象棋爱好者报名参加，有在老伴和儿女的陪同下前来的老人，也有朝气蓬勃的小学生、中学生和热衷象棋的上班族。

一位姓肖的业主说，林居里爱好下象棋的人不在少数，但是缺乏切磋棋艺的平台，这一次物业举办象棋比赛，不

仅丰富了大家的业余生活，更为他们这些象棋爱好者提供了一个好的切磋平台，认识更多有相同爱好的朋友。

比赛为期两天，共分为初赛、复赛与决赛三个阶段，实行选手积分制，分组进行。在比赛现场，选手有的屏息凝视，深思熟虑，聚精会神地思考；有的胸有成竹，每走一步都十分有信心；有的僵持不下，每走一步都十分谨慎；有的则是速战速决……紧张的氛围中也不失和谐，几场比赛下来，选手们不仅过了棋瘾，更结识了许多有共同爱好的棋友，相约赛后继续切磋。经过两天如火如荼的比赛，杨金城、杨玉祥、肖长福三位业主分别荣获冠亚季军，获得精美的礼品和荣誉证书。



象棋大赛是经发物业为活跃社区文化、增进邻里间沟通而专门设置的一场友谊赛，通过比赛业主间从对手变成了朋友，交流从棋盘上扩展到了生活中。未来，还会有更多丰富、精彩的社区活动，欢迎更多业主参与其中，共享邻里之乐。



九九重阳爱老敬老 健康讲座温暖人心



老吾老以及人之老，幼吾幼以及人之幼，在“九九”重阳节来临之际，为弘扬中华民族尊老爱老的传统美德，营造一个“尊老、敬老、爱老”的和谐氛围，白桦林居携手长安医院组织社区老年人召开“弘扬尊老精神、构建和谐社区”为主题的座谈会，为社区的老年人送上了一份健康祝福。参加座谈会的有社区老年居民代表、老年义务巡逻队代表等20余人。

活动在温馨热烈的氛围中开始，虽说重阳节是老人节，但是到底重阳节的来历是什么？有什么样的传说？当主持人向各位老人提问时，几乎没人能说出来。于是主持人为大家介绍了节日的典故和重阳节登高、敬老的习俗。老人们一边品尝着新鲜的水果，一边倾听主持人的讲解，其乐融融。

随着人们生活水平的提高，糖尿病在老年人群体中的发病率越来越高，预防糖尿病也成了老年人不容忽视的生活重点。在健康讲座上，长安医院内分泌



科主任向大家详细讲解了糖尿病的相关知识，包括目前糖尿病的现状、类型、严重危害，预防、防治的相关药物知识以及日常保健。医生通俗易懂的讲解，让老年人知晓了糖尿病是可防可控的疾病，要逐步建立健康生活理念，从而有效降低糖尿病的发病率。

通过讲座，社区老人认识到了健康行为和生活方式的必要性，也让老年人感受到社区的关怀和温暖，为他们送上了一份有意义的重阳节礼物。



小窦，我们的好管家



窦益轻是我们翠鸣园4#楼的管家，每当我们有什么物业管理上的要求，她都能耐心倾听，不厌其烦地协调各方关系，尽量解决大家提出的困难。

我家东窗户每当下大雨时就会向屋里漏雨而漏水，我将这个情况报告给小窦，她及时联系维修班查看处理，不仅

查看我家，还访问了本栋楼好多住户，采取了多种措施，包括用防水胶护封、整个墙面刷胶等，事后又多次冒雨回访效果。经过几番维护，当知道最后就剩我们一家还漏雨时，又专门为我家再处理一次，真的令我们身受感动。

今年春节后楼上房屋新装修工程留下了一些瑕疵，导致我们家卫生间顶棚发生轻微漏水，楼上又没住人，我们只好又找到小窦帮忙。她到现场了解情况后，不厌其烦多次联系楼上业主、装修公司，反复催办，并不断询问我们修复效果，最终解决了漏水难题，使我们可以顺利地使用卫生间。

还有其他一些小事，只要反映给

她，都会及时认真地处理。譬如最近我们发现翠鸣园4楼东端十字路口的下水道顶盖上有铁丝网鼓出，很容易把人绊倒。她了解情况后马上反复去现场考察，积极协调维修班，一天内就处理完，现在人们走过那里就再无危险了。

小窦的所作所为，不仅反映出她本人具有尽职尽责、富有爱心的优秀品质，是我们的贴心管家，同时也反映出物业部的服务理念和管理程序在不断改善、进步，凡事力求满足业主的合理需求，使大家能够在一个具有现代管理理念的小区中无忧无虑地生活。愿我们的白桦林居永远是文明和谐的理想家园。

翠鸣园4-1 业主：马玫 郑幼慈



经发地产置业服务中心 二手房信息

●白桦林居店（白桦林居文景商业街公寓B栋-101号）

咨询电话：029-86519999、86510226、86523609

●白桦林居中行店（白桦林居东门中国银行文景路支行大厅内）

咨询电话：029-86171079、86658249

网址：www.xajfdc.com

中介信息宣传栏：（以下房源由置业服务中心2012年10月25日提供）

· 出售房源 ·

物业名称	详细地址	面积(平米)	户型	楼层/总高	装修情况	售价
白桦林间	凤城九路	130	3-2-2	7/33	毛坯	99万
白桦林间	凤城九路	97	2-1-1	3/33	毛坯	74万
白桦林间	凤城九路	128.26	3-2-2	21/33	毛坯	103万
白桦林居	凤城九路	64	1-1-1	8/9	精装	56万
白桦林间	凤城九路	365.21	5-3-3	25/31	毛坯	402万
白桦林居	凤城九路	87.83	2-2-1	11/26	毛坯	68万
白桦林居	凤城九路	88.57	2-2-1	7/26	毛坯	70万
魏玛公馆	凤城九路	53	1-1-1	9/33	毛坯	43万
白桦林居	凤城九路	127	3-2-2	18/26	毛坯	95万
白桦林居	凤城九路	138	3-2-2	3/26	毛坯	108万
白桦林居	凤城九路	89.57	2-1-1	18/26	毛坯	75万
白桦林居	凤城九路	126	3-2-2	15/26	毛坯	110万
天一阁	凤城四路	130	3-2-2	7/22	简装	87万
白桦林居	凤城九路	169	3-2-2	2/5	中装	203万
白桦林居	凤城九路	/	/	-1/26	毛坯	20万
白桦林间	凤城九路	153	3-2-2	28/33	毛坯	110万

· 出租房源 ·

物业名称	详细地址	面积(平米)	户型	楼层/总高	装修情况	租金
白桦林居	凤城九路	89.57	2-2-1	8/11	简装	1500元/月
白桦林居	凤城九路	90.58	2-2-1	10/26	精装/全配	2500元/月
白桦林间	凤城九路	132	3-2-2	26/33	中装/全配	2600元/月
白桦林居	凤城九路	48.61	单间	5/9	精装/全配	1200元/月
白桦林居	凤城九路	89	2-2-1	2/26	精装	1600元/月
白桦林居	凤城九路	64	1-1-1	7/9	精装	1200元/月
白桦林居	凤城九路	89.24	2-1-1	8/9	精装/全配	2000元/月
白桦林居	凤城九路	347.88	商业	3/4	简装	24352元/月
白桦林居	凤城九路	/	/	-1/26	毛坯	200元/月
白桦林居	凤城九路	133	3-2-2	6/10	精装/全配	2000元/月
白桦林居	凤城九路	90	2-2-1	4/26	简装	700元/月
凤城一号	文景路	145	大开间	13/30	毛坯	5800元/月
白桦林居	凤城九路	129	3-2-2	8/10	精装/全配	3500元/月
旭景兴园	凤城六路	115	3-2-1	15/33	毛坯	700元/月
白桦林居	凤城九路	130	3-2-2	8/11	中装/全配	3000元/月
白桦林居	凤城九路	130	3-2-2	19/26	毛坯	900元/月
白桦林居	凤城九路	130	3-2-2	8/11	精装	3500元/月
海棠世界城	凤城九路	56	1-1-1	26/32	中装	1100元/月

◎中介业务正在进行中，最新房源信息以经发地产置业服务中心现场公布为准。

完善公司管理培训体系 提升员工管理能力



近日，为了进一步完善经发地产培训管理体系，提升员工管理技能和综合素质，经发地产企业内训工作如火如荼的开展了起来。2012年7月12日，《经发地产内部讲师管理制度》正式出台；9月12日，第一期内部讲师荣耀推出；10月12日，首期内部培训师授课技巧培训全面展开；10月24日，第一期新任命中层管理人员管理能力提升培训开展。

掌握授课技巧

提升培训水平

10月12日，为了规范和提升内部讲师的授课技巧，经发地产特意邀请具有丰富培训经验的经发集团企业发展部副部长肖守中，以他多年来为大型企业授课的实际经验为内训师们上了一堂生动且十分具有实用性的课程。作为企业内部讲师，内训师们具有十分丰富的专业知识，但是对如何将自己所掌握的知识

传授给他人，缺乏一定技巧。在培训课堂上，肖副部长针对培训课程设计与开发、课件制作规范、培训师个人形象管理、授课技巧等课题，以理论与实际事例相结合的方式逐一解读，通俗易懂。

开放式教学和面对面传授培训技巧的学习方式让内训师们受益匪浅，不仅从中学到了先进科学的教学方法，提高了授课技能，丰富了教学经验，也增强了互动意识。通过这次培训，使内训师掌握了一定的教学技能，拓宽了教学视野，为更好地适应今后各领域的培训作，奠定了坚实的基础。

集中培训

提升新任命中层管理素质

10月24日下午，经发地产第一期新任命中层管理人员管理能力提升培训活动在经发大厦正式启动。经发地产总经理王珏亲自担任第一节课程的培训讲师。



课程上，王总向新晋13位中层管理者讲解了公司战略实施目标及企业愿景。王总首先从积极心态、沟通方式等方面剖析了经发地产企业文化的精髓，并以“打造有市场竞争力的品牌企业”战略基础，将“高中端项目、长中短期、各类型项目相结合的发展模式”进行了阐释说明，重点强调了“质量是公司立身之本”的理念。王总还指出，公司下阶段的工作内容将是“分项目、分层级管理”和“以项目为单位的全计划、全成本管理”。最后王总就“怎样做好本职工作”与参训人员进行了交流，并鼓励大家做一个“有创新、有思路、有建议”的优秀员工。通过聆听讲解，各中层管理人员对经发地产的企业发展有了更加坚定的信心，对企业愿景有了更为明晰的了解。

据了解，经发地产本次培训课程共分为企业文化核心价值观、专业管理提升类课程、管理技能提升类课程、管理素质提升类课程、管理综合技能提升类课程五个模块，大部分由公司高管担任培训讲师，并将采用培训出勤率、课程测评、培训心得撰写分享三种方式对培训效果进行全面评估，以此全面提高中层管理人员的管理素质。

确保园区安全整洁 保证市民舒心游园



景色优美、绿化到位、环境干净整洁——这是今年中秋、国庆长假期间，前来西安城市运动公园游玩的游客们对公园评价最多的几句话。在游客们的肯定和称赞背后，是城运公园全体工作人员的辛勤汗水。

今年双节是难得的长假，城市运动公园也迎来新一轮接待高峰期，游玩景区的游客数量较往常明显增多，每日接待游客数量达到上万人，大量人员的集中游园也增加了安全隐患和游园垃圾量。



为了确保假期为游客提供安全的游园秩序和干净整洁的游园环境，公园重点加强联防机制，将安保、保洁、维修各类人员的日常巡检工作合为一体，对



环境卫生、游园秩序、公园设施等方面进行共同巡查。在公园停车场和公园各广场及游乐区游客密集地方安全隐患排查工作中，采取轮岗流动式巡检的方式杜绝了节日期间公园安全事故的发生。节假日期间对于公园的卫生管理和安全

管理上，公园全体人员全员上岗，确保每项工作顺利开展。

在公园的儿童游乐园、轮滑区等游客比较集中的地方，堆起了不少的垃圾，由于这里的游客密集清扫起来比较麻烦，保洁人员必须不断的弯腰捡拾，有些地方的地面还会有游客洒下的一些饮料、奶茶等污渍也都及时冲洗掉，显示了城运管理分公司工作人员的敬业态度和服务精神。



十一长假的人流高峰是对城运公园工作的一次严格考验，而城市运动公园以靓丽整洁的环境和安全和谐的游园秩序给出了一份完美答卷，也为广大市民和外来游客留下了非常好的印象。



经发地产销售分公司定期在全体人员中开展“服务之星”评选活动，对服务优秀者进行表彰，望全体人员以他们为榜样，以真诚的服务态度、标准的服务礼仪为客户提供更优质的服务。

孙晓梅 销售分公司销售中心 评定标准：积极热情、认真耐心	张妍 销售分公司销售中心 评定标准：热情创新、乐于助人
李路明 销售分公司客服中心 评定标准：工作认真、责任心强	安娜 销售分公司销售中心 评定标准：积极、负责、热情、团队协作
罗娜 销售分公司销售中心 评定标准：积极、负责、热情、创新、乐于助人	司琳 销售分公司置业服务中心 评定标准：仔细、周到、勤快、用心

在经发地产里快乐工作

“各位同事，大家好！本周《佳片有约》将为大家放映的影片是爱情悬疑片《二次曝光》，欢迎大家准时观看！”经发地产新员工小马的邮箱里

收到了一封介绍电影剧情的邮件，播放时间是周五中午，地点是公司会议室。

在小马来到公司三个多月里，经发地产带给他很多的

惊喜，许多在外人看来似乎与工作无关的事情，这个公司里却有很多。每个月初，办公室总会向所有人群发一张喜庆欢乐的生日贺卡，上面列着所有本月过生日的同事名字和生日，在生日当天，则会送来一堆美味的零食和精心准备的生日礼物；每天上午

10点和下午4点，办公区内总会响起一个优美的女声，仔细一听，原来是颈肩按摩操，在提醒大家预防颈椎病；不时

的，邮箱里还会发来行车小常识、office实用小常识、健康养生小常识、俱乐部活动通知、教大家做饭的魔幻厨房、介绍好书的每月书讯……

这些看似与工作关

系并不太大的细节，却令小马感动，在忙碌紧张的工作中，公司为大家提供了一个宽松的环境，让大家能够在繁忙之中，多一些时间放松身心，学习多元知识，真正的做到“快乐工作、快乐生活”。



童真童趣 快乐林间

宝宝智趣大比拼暨爬行PK赛欢乐举行



“宝宝，加油，快爬到妈妈这里来。”年轻的妈妈们拿着宝宝们平时喜爱的玩具呼唤着自己的小宝宝，而小宝宝们则在赛道上向着终点奋力爬行。10月1日上午，一场“宝宝智趣大比拼暨爬行PK赛”亲子活动在白桦林间会所举行。

这次活动是由经发俱乐部发起，联合联盟商家天才宝贝早教中心和乐兜儿童成长中心两家专业育儿机构共同举办，活动吸引了几十个家庭的父母带着家里8个月到4岁不等的宝宝们前来参加。



活动在欢乐的字母歌中开始，天才宝贝早教中心的老师带领着所有宝宝们，一起跳起了形象而又活泼的字母舞蹈，热烈的气氛立刻激起宝宝们的好奇心。在宝宝爬行环节，不到一岁的宝宝们在妈妈引导下，从软垫的一头爬向妈妈所在的另一头，爬行的过程中，宝宝们肢体配合协调，爬行动作相当矫健，虽然他们还不太会说话，却不时的发出快乐的笑声，爬向妈妈的怀抱。



一个气球能带来宝宝多少欢乐？在宝宝运球接力比赛中，在规定时间内，由爸爸或者妈妈吹气球，宝贝负责将气球从A点运到B点，放到规定的小筐内，以数量最多为胜者。比赛考验着宝宝们和家长的配合，爸爸刚吹好一个，宝宝立刻飞奔着扔进小筐里，配合的十分默契。寓教于乐是对宝宝们最好的教育方式，在游戏当中，天才宝贝特别邀请来自国外的教育总监带领宝宝们一起玩乐。

了英语大魔方的游戏，在互动中教宝贝们轻松快乐的学单词。

活动在温馨、和谐、快乐的氛围中结束，这种让孩子在游戏中学习，促进亲子感情的形式获得了家长的认可。考虑到孩子的成长发展，长久以来，经发俱乐部都会定期针对小业主开展一些轻松而具有教育意义的活动，暑期夏令营、国学讲座、亲子DIY、游泳体验……让整个社区荡漾着孩子的欢笑声，努力营造一个充满人文气息的和谐社区，让孩子们能够在美好、阳光、和谐的环境中健康成长。



养出健康 按出美丽

城运公园会员日举办“秋冬健康养生知识讲座”

10月21日，西安城市运动公园携手岐黄灸养生堂联合举办冬季中医养生知识讲座，40多名会员朋友受邀参加，两个小时的精彩讲座受到了会员朋友们的喜爱和肯定。

随着人们生活水平的提高，“养生”亦成为当下一股热门的潮流，此次讲座选择了时下流行的“中医养生”和“女性保健”两个话题，从中医养生和保健按摩方面和会员朋友们进行了探讨和互动。中医中讲究以食疗养，在即将到来的冬季，上班族该如何进行身体调养？讲师特别介绍了按摩穴位的方法和一些常见食疗药材，如当归、莲子、胖大海、枸杞等，来调整



秋冬季节的身体精神状态。而对于女性的养颜减肥的方法，讲师现场进行了中医穴位的保健按摩详细介绍，还对女性生理周期养生与现场女性会员做了互动讨论。养生讲座后，讲师还特意为会员朋友进行了身体经络检测，让会员朋友清晰的了解到自己的身体健康状况，将

学到的养生知识学以致用，科学合理的调整自己的身体。

精彩的讲座让会员们受益匪浅，让大家懂得了通过更科学、有效地方法来调理和保养身体。会员朋友们认真聆听，短短两小时里，会员热情高涨，现场气氛十分活跃。此次讲座是城市运动公园为广大客户献上的一份养生大礼，也体现了城运公园一直以来所倡导的“以人为本、健康快乐”的运动理念，将养生与运动巧妙的结合在一起，让健康的理念从运动中渗透到生活的每一个细节。

联盟商家资讯速递



城运公园茶餐厅

西安城市运动公园主题会所运动茶餐厅，位于城市运动公园主题会所二楼，环境整洁温馨，可同时容纳近百人就餐。近期餐厅推出多款由营养专家精心搭配制作的均衡膳食和秋冬季特色菜肴，欢迎广大朋友前来品尝。持经发俱乐部VIP卡消费，均可享受九折优惠。

营业时间：10：00—21：00

咨询电话：86402092

推荐菜品：

荷塘月色

山药、白果、西芹、木耳融合清炒，其中山药可以改善血液循环，防治冠心病和脂肪肝的发生，增强机体免疫功能，抑制肿瘤细胞增值。

干锅萝卜

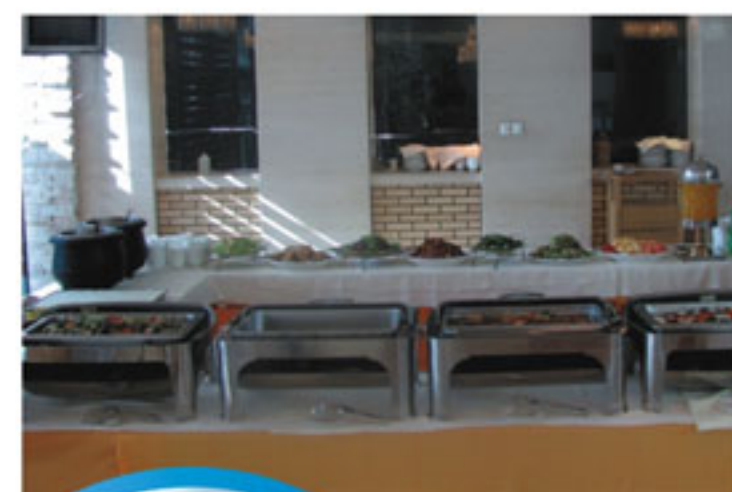
“冬吃萝卜，夏吃姜，不用大夫开药方。”萝卜具有防癌、抗癌功效。

健康时蔬

西兰花被誉为“蔬菜皇冠”，富含维生素A、维生素C和胡萝卜素，增强皮肤的抗损伤能力、有助于保持皮肤弹性，防止皮肤干燥，是一种很好的美容佳品。搭配芥兰与娃娃菜，美味不失健康！

小酥肉烩豆腐

精选上等里脊肉，配有“植物肉”之称的豆腐，既有营养，又能美容，细腻滑润，入口即溶。此菜为高蛋白、低脂肪、低胆固醇之菜肴，具有滋阴补肾、增白皮肤的作用。



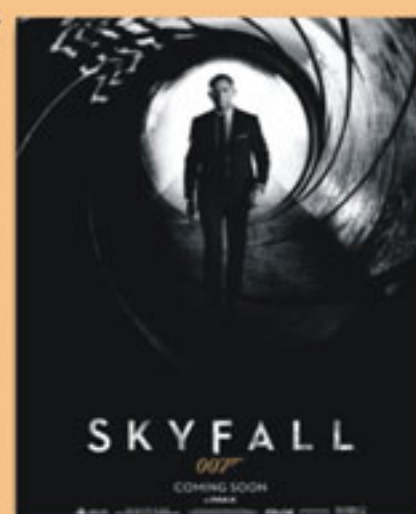
经发俱乐部11-12月大片推荐



《一九四二》
导演：冯小刚
主演：陈道明 / 张国立 / 葛优 / 徐帆 / 张涵予 / 冯远征
上映日期：2012年11月29日



《王的盛宴》
导演：陆川
主演：刘烨 / 吴彦祖 / 张震 / 秦岚 / 沙溢 / 葛优
上映日期：2012年11月29日



《007:天降杀机》
导演：萨姆·门德斯
主演：丹尼尔·克雷格 / 拉尔夫·费因斯 / 哈维尔·巴登 / 贝纳尼丝·玛尔洛
上映日期：2012年11月中旬



《一代宗师》
导演：王家卫
主演：梁朝伟 / 章子怡 / 宋慧乔 / 张震 / 赵本山 / 小沈阳
上映日期：2012年12月18日

经发俱乐部活动预告

1 “同心圆”特别企划活动
——幸福林居，溢彩生活
时间：11月10日 13:30—14:30
地址：白桦林居东门广场

2 “激情11月 业主动起来”
第六届 业主趣味运动会
时间：11月24日 9:00—12:00
地址：西安城市运动公园



大明宫畔 · 白桦林系 · 全新出品

为了心中更美好的明天！
The Best Tomorrow
Of Our Heart



白桦林系 最新产品

继白桦林居、白桦林间之后，经发地产
白桦林系又一力作



南北双园

大明宫国家遗址公园与环城公园环抱



四大商圈环绕

太华路、解放路、康复路、北二环商圈围绕



畅达路网

环城路旁，地铁四号线站口，便捷出行



名校环绕

内设幼儿园，外围名校环绕，启航未来



先进布局

楼座科学排布，最大化保证观景采光需求



科学户型

方正实用，明厨明卫，超值赠送面积



A级精装

人性化设计，选材考究，A级精装标准



贴心服务

国家一级资质物业管理企业

6561 2888 项目地址：
大明宫国家遗址公园东南侧

90-150m²精装华宅，现接受全城诚意咨询



经发地产
JINGFA REAL ESTATE

接待中心：① 民乐园万达广场1号门右侧 ② 城市运动公园主题会所 / 本广告仅作宣传，最终解释权归开发商所有