



经发地产
JINGFA REAL ESTATE

风采

主办：广告策划部 | 执行主编：尹华 | 总第96期 | 发行日期：2012年9月5日 | 新闻热线：86525101 | 公司网址：www.xajfdc.com



八年沉淀三大财富 勇于面对未来挑战

记韩晓更董事长在经发地产八周年庆典上

作为一个房地产企业，我们所生产的产品对于千家万户的生活、城市形象、区域环境改善，都有着有切身、切实的关系。回想八年走过的路，我们有更多感动、满足、快乐，这些感受都非常生动，也正因如此我们感受到更多责任。

建成的房子、建设的公园，建好后就会永远留在那里，如果稍有遗憾的话，也难以弥补。正因如此，我们才要更加用心和仔细，在这八年来，经发地产在服务和产品生产过程中，没有任何大的遗憾，从这个意义上来讲，这八年来既收获快乐也收获成功，八年无悔。

八年来，经发地产到底积累了什么？第一是始终站在客户的角度考虑问题，对客户提供的产品追求细节完美，也就是质量方针“品质在细节之中”，指引着我们在工作中细节中不放松，这样

才能生产出客户满意的产品，这个方针还将在今后很长一段时期内指引和指导我们的工作。

第二是经发地产特有的企业文化，其精髓是伙伴文化，大家以伙伴的心态相处，互相尊重、平等，互相理解，积极沟通，正因为这种伙伴文化的心态，使得大家尊重团队，凡事以团队利益的最大化为出发点，这也是经发地产特有的文化氛围带给了很多人快乐工作、留恋眷恋这个团队的最主要原因之一。



第三是经发地产的企业精神。首先是做事情认真、负责，把事情当事情做，每个人都对自己的事情兢兢业业、认真负责，这是公司的一种工作精神。其次是公司文明、廉洁、公正的处事方法，赢得了客户和许多合作者的尊重。最后还有专业的态度，经发地产要有竞争力，各方面的同事们都必须具有专业性，从工程设计到施工管理，到成本控制，甚至后勤行政，每一项都做的非常出色。正是由于这种文明的、负责任

的、专业的企业精神支撑着经发地产，能够在西安的市场上占据一席之地，同时赢得客户、社会和曾经合作过的几乎所有人的尊重和认可。在高管团队的倡导下，在每个同事的共同努力下，传承和发扬光大这种企业精神，才形成了经发地产独有的特征，形成了独有的竞争力。

八年来，经发地产积累下来的财富，我们一定要爱惜珍惜，这是我们真正拥有的不可战胜的、内在的强大的东西，也是最核心的竞争力。

回顾过去，在面对未来时，我只想说一个词——勇气。记得在《经发风采》报创刊语中写过一段我很欣赏的话：“胜利不是结果，失败也不是最终的结局，关键是勇气。”一个人，一个团队，一个公司，最重要的不仅是对品质的继承和发扬光大，还



有就是永远不要放弃任何困难和问题，勇气是我们不断走向自信、自尊生活力量。站在八年后的我们，无论工作、生活遇到多大的困难、的幸福快乐，在与你同在，你将越过每一天。（根据年庆典晚会上的讲

同心筑家 圆梦林间

白桦林间“同心圆”计划老带新团购系列活动陆续开展

顺着蜿蜒的小路走进小区，行走的道路旁满是绿荫和鲜花，典雅的建筑高高耸立……“这样漂亮的小区居住起来一定很舒心！”许多做客白桦林间业主家的朋友们都有这样的感受，如果能置业林间，享受品质美宅，还能和自己的老朋友成为新邻居，岂不是美事一桩？

基于此经发地产推出“同心圆”计划，凡经发地产老业主成功介绍新客户购房，新老业主均可获赠价值万元的“优享生活基金”。同时，经发地产开展了“同心筑家，圆梦林间”老带新团购系列活动，主要为老业主和想要置业林间的朋友们介绍白桦林间的概况、户型和购房专属优惠，同时准备特色啤酒烧烤和歌曲、魔术等精彩节目，让大家亲身体验在林间的美好生活。



首场活动于8月18日晚上在白桦林间会所温情启幕。当天晚上六点，会所已经汇集了百余业主和朋友，高朋满座一派热闹景象。六点半活动正式开始，



与惊喜。

9月1日下午，第二场团购活动由经发地产携手新丰泰·奥迪共同举办，主要针对经发地产老业主和奥迪车主开展，让更多有置业需求的购房者享受到实惠。当天虽然下起了雨，却挡不住团购现场的热烈氛围。活动在热情洋溢的热带风情草裙舞中开场，销售主管在向来宾们深度解析白桦林间项目宜居价值的基础上，重点介绍“同心圆”计划活动优惠，让来宾不仅看到白桦林间的优美环境，更能享受购房优惠。穿插进行的爵士舞、乐队表演和魔术等精彩节



让更多的朋友能够梦想，这也吻合了“同心圆”计划的主旨，周边配套为幸福延心协力打造一个团。从即日起至10月，业主成功介绍新客户获赠价值万元的“优享生活基金”，让大家不仅能心饮品，还能惬意另外还有3600元城约朋友一起在城运情挥洒汗水，享受

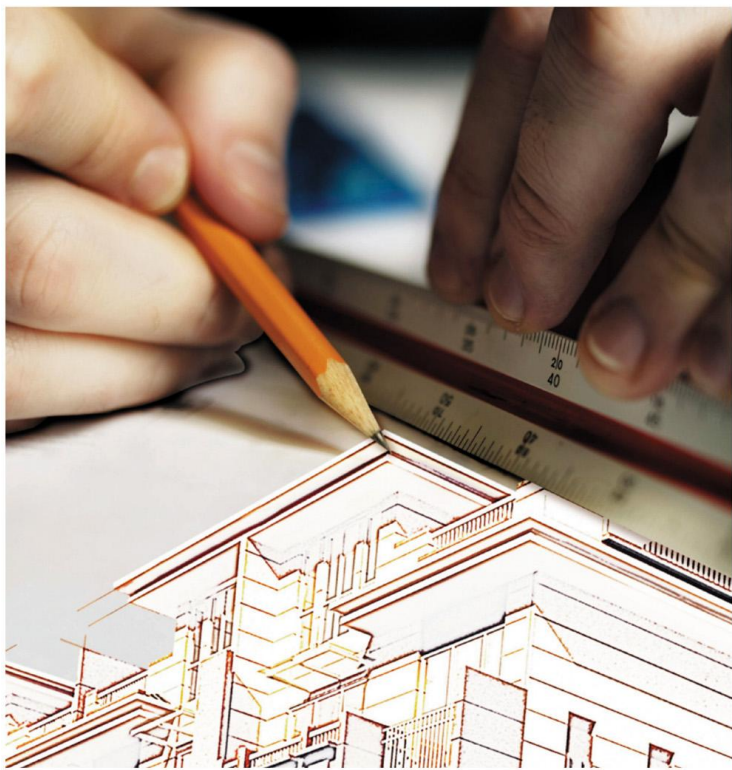
在这欢乐的时邻里亲朋之间的温林间的优美环境，



聚焦精装修

与传统毛坯房相比，精装房因为方便、省事迎一大批追捧者，但是面对大量上市的精装房，许多购房者对装修质量心存疑虑，想买又不敢买。

由于精装修对材料的选择、施工细则都有严格要求，而精装修房的分项工程多，施工环节复杂，要出真正让购房者满意的产品，开发商不仅需要强大实力，更需要绝对的社会责任心。



楼市需要“装”

在装修完86平米的新房后，小王在QQ上写上了自己的最新签名：“这辈子装什么都不装房子！”这一句简单的话，背后包含着无数的心酸。

小王和未婚妻刚买了一套新房，可是幸福只停留了片刻，接着便陷入装修的痛苦之中。为了省钱，小王决定不请装修公司，自己亲自来。因为不懂装修，小王都是照搬网上的装修经验。结果，卫生间防水连续做了三次还漏水，地台反复拆卸，门窗定做不及时……折腾下来，钱没少花，效果还没见好。为了保证买到性价比最高的材料，光选购瓷砖小王就往建材市场跑了三趟，材质、色彩、价格反复对比，最终才选定。

5个月的时间，新家总算落成，小王这才松了一口气：“这几个月我几乎没睡过好觉，整天脑子里想的就是装修。原本和未婚妻从不吵架，因为装修的事情我们差点都吵崩了，就连原定的年假出游计划都被装修占用了。”

和小王有相同经历的人不在少数。于是，方便、省事的精装房越来越受到大家的钟爱。近年来，随着众多知名品牌房企相继推出精装房项目，大批品牌房企涉足精装，他们更注重精雕细琢，用行动让购房者证明一个事实：楼市需要“装”。

揭开精装修的面纱

在购房者的眼中，精装修的优点显而易见：省时、省事、省麻烦。拿到钥匙就能直接入住，省去了设计、装修、等待的一系列时间，解放了自己的双手，也省去很多麻烦。

从更专业的角度来看，精装修房规模采购减少流通渠道在一定程度上降低装修成本，节约了资源。如果说传统住宅的生产方式是手工作坊式的，那么精装修房的生产方式就应该是开发公司、建筑

方便、省事迎来了一大批追捧者。但因为个别不负责任的开发商偷工减料，使许多购房者对精装房心存顾虑，他们担心精装房的质量保证问题。

事实上精装房就像一位蒙面姑娘，验房就是揭开那道神秘面纱。精装房收房程序和毛坯房一样，业主只需要按照合同查看建材、设备是否跟合同约定一致，以及房屋的竣工验收合格报告就可以了。如果业主对房屋的甲醛是否超标等某一项内容有疑问，还可申请相关部门进行单独检测，真正要住的放心、住的安心。

精装修需要开发商的专业能力

和社会责任心

由于精装修对材料的选择、施工细则都有严格要求，而精装修房的分项工程多，施工环节复杂，开发商缺乏责任心或者一般实力根本无法做出让购房者满意的产品来。

经发地产8年积淀，全心全意致力于改善城市人居环境，以过硬的建筑品质、升级的服务理念获得了行业和业主的认可，为近万户家庭提供了理想居所。经发地产并不满足于此，在成功开发毛坯房的丰富经验基础上，进一步提升产品品质，向市场和客户重磅推出精装修产品，迈出重要的一步。



白桦林间26、29#楼主要为三房、四房和宽景平墅产品，作为此次精装修的主要户型，经发地产精心设计，将装修风格定为现代简约和简欧典雅，兼顾审美与功能需要，为业主打造舒适、温馨的人性化室内住宅空间。

对于购房者所担忧的精装修品质问题，这是经发地产对购房者的最基本保障。经发地产之前所开发的白桦林居、白桦林间都以优美的环境和过硬的品质成为北城标杆项目，此次推出的精装修产

业技术性更高。

作为有责任感的开发商，经发地产对精装修房的验收步骤于交房验收，而是从产品开发到后期物业服务，在购房者验房阶段，会有物业人员全程陪同，在验收程序的基础上，将会有更细致的检验。在交房后，也将全程保障房屋的维护和维修，让购房者买得放心，住得安心。

从毛坯房到转战精装房开发，对于经发地产来说，也是对公司品质的又一次提升。此次经发地产推出的精装户型为26、29号楼三房、四房以及别墅产品，也给客户更多选择。经发地产也将本着对客户负责的态度，打造出多元化、差异化的各种产品，为业主提供健康、便捷、舒适和先进的生活方式，实现居住品质的全面提升。

精装修房十大验收

质量验收是个复杂的问题，但验房时简单的操作方法：

验房时简单的操作方法：

1. 房顶高度：用尺在房顶取4-5个点测量，若数值一致，则说明房顶没有倾斜；
2. 墙壁地面：用长尺等靠近墙壁地面，检查墙壁是否平整，同时观察是否有划痕裂纹，墙面是否有空鼓；
3. 乳胶漆质量：在周围光线暗时，用手电照射，灯一亮，墙壁天花板是否平整就会立刻显现出来，如果不平，要重新补腻子刷漆；如果有色差，与墙壁原色产生差异；
4. 门的质量：用镜子放到门顶部和门底部，检查顶部是否刷过油漆。检查防盗门有变形，门与框的密封是否严密，门和锁开关是否灵活；
5. 门窗的密封性：检查门窗的密封是否严密，用纸条放在密封点上，关门压住纸条用力抽出，检查密封条的压力是否均匀；
6. 验电：业主自己可以购买一个专业验电笔，按照使用说明逐一验收；
7. 检查管道安装、通畅和密封：用手使劲晃动暖气管和上水管，应固定牢固；如果松动，应重新固定。打开水龙头，看是否流畅，放水时用卫生纸擦拭上下管道底部有无渗水；
8. 管道煤气：用冒烟的纸卷放到报警装置上，看报警装置是否灵敏；报警声光提示的同时会关闭进气电阀，报警及时修复；
9. 卫生间：A：卫生间在楼道内有窗户，应该打开窗户；B：如若没有窗户，则应有通风孔。通风孔离顶距离最近的插座须是防水插座。

经发地产顺利通过质量管理外审工作

8月初，经发地产组织开展了为期两天的ISO9001质量管理体系认证外部审核工作。来自北京新世纪认证有限公司的两名审核老师对公司管理层及各部门进行了细致、认真的审核，此次外审同时也是换证审核。

本次外部审核旨在对经发地产的质量管理体系的实施、运行情况进行全面的检查与评价。两天的审核过程中，审核小组通过抽查记录、询问和现场检查，最终得出审核结论：经发地产的体系文件符合ISO9001标准要求，对于公

司管理也是适宜的，体系在公司内部的建立与运行充分且有效，一致同意经发地产审核通过。

次日召开的末次会议中，审核组对公司体系整体运行状况作出了较高评价，认为体系运行符合要求，贴近实际，体系工作做得比较扎实，同意保持认证资格，这也是对经发地产高水准的质量管理水平的一次权威肯定。

作为一家现代房地产企业，质量管理体系的建立与实施是经发地产多年来一直坚守的，公司从上到下形成了强烈

的质量意识，也是规范管理流程、提升管理效率与管理水平的有效手段。对于经发地产今后的质量体系工作，总经理王珏强调：“经过多年对质量体系的坚守，经发地产已经从上到下形成自觉良好的质量体系。针对审核老师提出的一些细节问题，希望各部门结合自己的工作实际，不仅针对问题本身，更要举一反三的对其他问题进行修改完善，持续推动质量管理工作。”



一滴水可以见大海，一个故事同样可产在“泰山行动”的开展过程中所付出的努力。每期《经发风采》将会呈现一个关于件、小评论，真实的故事背后您将会感受到的坚持与执着……

谢谢您给我们的100分，更谢谢您对我们的“不



2010年初，经发物业满意度调查显示，业主09年总体满意率达到了100%。这个“100%”，让所有经发物业的工作人员看到了业主们对物业工作的宽容、理解与支持，对物业工作人员的信任、爱护和鼓励；更让我们看到了物业公司业主邻里和谐、亲如一家的亲密关系。我们感谢业主给予的100分，更感谢业主给予的“不客气”，因为只有“个别保安服务意识不够”、“公共卫生保洁还需加强”、“能否照顾某些不方便的业主，进行上门收费服务”、“沁园组团2#楼东南角机动车回车路堆放的绿化垃圾还未清理”、“白桦林居公寓西门的门禁系统能否尽快恢复”……这些“不客气”才能让我们知道自己存在的不足和欠缺，才能让我们更好的提高和改进，才能让我们的服务更进一步，才能让我们的“林子”更加美丽，才能让我们和业主更贴心。

当然，物业公司在给大家真诚服务的

的同时，更多的肯定和赞扬。有子”已近三年，圆满解决，物业得我们大家的认居如我一样，掌！

最后，我子”来做结尾。

“早就想来发个已经有两年的时‘细节’的理：证、关注。今年给本来就修建、更增添了很多无和物业做到自己个路口都做了相垫地砖，更甚至晨间，在车辆主员拿着大笤帚：水，以免过往车敬个军礼。虽然子’里人们的出业在尊重、配合着业主，更多的做的，但是细：‘细节就是关键望经发地产和物业主们不会很贪心里头的。”

组建内训队伍 提升团队建设 ——经发地产开展内训师选拔工作



为规范培训管理，建立健全公司内部培训体系，充分发掘内部员工的培训能力，经发地产企管部在全体员工中开展“内部讲师”推荐工作，选拔一批专业素质较强的员工，加以培训，作为公司内部培训师，在公司内部开展各种业务培训。

为了规范对内训师的管理，经发地产编制了《内部讲师管理制度》，明确规定了内部讲师的职责、任职条件、工

作流程、授课津贴及奖惩等细则，从制度上保证了内训师工作开展的规范性和有效性。对于内部培训师的任职条件，要求必须认同企业文化、具备所在领域的专业知识和丰富实践经验，同时具备良好的沟通表达、课程开发、授课和现场管控能力。

目前报名人数已经确定，接下来，企管部将以网络学院课程学习和邀请讲师现场培训两种方式对内训师进行“培训课程开发”和“培训授课技能”相关课程学习。培训结束后，内训师要进行独立开发或牵头组织公司相关人员进行课程开发，并由企管部组织公司高管及各领域专家组成“课程评定小组”对其进行评定。

内训师授课计划以公司制定的年度培训计划为标准，定期完成授课任

务。在授课结束后，参训人员会填写“课程评价反馈表”，对其授课情况进行打分，而分数将作为年度荣誉奖项评选及下年度内部讲师选拔的依据。为了表示对内训师的嘉奖，调动全员参与的积极性，公司每月按照实际授课时间核算发放津贴。年底公司会对内训师进行评审，给予相应奖惩。

此次内训师选拔工作作为一个平台，让各领域优秀员工走上讲台，将自己掌握的知识、经验与更多同事分享，不断提升全员的综合素质，充分整合了公司的内部资源，增强了知识分享和继承，并进一步推动全司学习、全员学习的热潮，对提高公司管理效率和管理水平也具有非常重要的意义。

制度铸就品质 品质塑造形象

——经发地产销售分公司制定作业文件提升服务质量



作为接待客户的第一线，销售分公司的工作方式、服务态度直接决定了客户对经发地产的第一印象。为了督促销售分公司及展示区各项工作的推进执行及服务水平的提高，近期，经发地产销售分公司制定了《质量工作检查管理办法》和《展示区服务人员工作检查管理办法》作业文件，在制度的保障下不断提升销售分公司的管理水平和服务质量。

在《质量工作检查管理办法》中，销售分公司质量管理中心负责对销售中心、客服中心和置业服务中心的日常检查工作，并形成书面检查记录表。检查工作形式多样，负责检查的质量员通过查看相应书面资料，对人员询问了解实

工作检查管理办法》，要求质量员每天对展示区各礼宾岗位、楼宇管家、保洁、样板间和咖啡吧服务人员的仪容仪表、岗位值守、服务标准等进行检查，并填写日检表。同时，每天对展示区的绿化、水系的检查工作也归属质量员的工作检查范畴。

对于检查中发现的问题，质量员会同各部门负责人进行沟通交流，提出整改意见，并跟踪检查，督促整改封闭，确保为客户提供更优质的服务。

白桦林间8月份工程进度



- ◆7#楼：地面垫层16-6层；外墙真石漆完成90%；户内一遍腻子31-26层
- ◆8-12#楼：外墙真石漆完成80%；户内地面垫层收尾完成；户内一遍腻子完成；公共部分装修完成
- ◆15-19#楼：外墙真石漆完成80%；户内地面垫层收尾完成；户内一遍腻子完成；公共部分装修完成
- ◆20#楼：公共部分装修完成；户内二遍腻子9-1层；户内分户验收完成60%
- ◆21#楼：公共部分装修完成；户内分户验收完成80%

- ◆26#楼：外墙真石漆完成80%；地面垫层31-18层
- ◆27#楼：外墙保温21-10层；窗框安装21-10层；玻璃安装33-31层



- ◆28#楼：外墙保温15-4层；窗框安装15-2层；多水房间防水层31-15层
- ◆29#楼：外墙保温25-14层；窗框安装21-12层
- ◆30#楼：室内抹灰26-33层；外墙保温23-14层；窗框安装19-8层；固定玻璃安装31-28层
- ◆31#楼：砌体31-33层；室内抹灰19-33层；外墙保温33-27层；窗框

- 安装33-22层
- ◆32#楼：外墙13-6层；多水房
- ◆33#楼：30层15-23层；室内
- ◆34#楼：26层9-17层
- ◆林间商业用房体结构完成)



多部门层层把关 白桦林间20#、21#楼分户验收



继今年7月份5#、6#楼交房完成，11月份白桦林间20#、21#楼也将迎来交房。为此，近日20#、21#楼施工单位、监理单位、经发地产项目部等单位和相关单位对20#、21#进行了严格的分户验收工作，层层把关房屋质量。

截止8月底，白桦林间20#、21#楼公共部分的装修、散水施工均已经完成，其中20#楼户内二遍腻子完成9-1层，户内分户验收完成60%；21#楼户内分户验收完成80%。

目前，各相关单位和经发地产相关部门正在进行其余房屋的户内分户验收工作。同时销售中心客服部也在联系西安市住房保障和房屋管理局进行建筑面积、套内面积、电梯井的实测工作，预计9月中旬完成。

20#、21#楼以130多平方米的三室户型为主，其中21#楼还有88、93平方米的纯南两室户型，独特的室内空间设计以及充分的光照让入住业主能够领略到经发地产过硬的房屋品质。目前，20#、21#楼仅剩比较稀缺的几席复式发售，如果广大客户有意向购买复式户型可致电86727777咨询，届时会有专人接待。

装修设计全面考虑 打造优质教育环境 白桦林间幼儿园装修定位和方案确定

为了不让孩子输在起跑线上，家长们总是千方百计的为孩子挑选优质幼儿园，同样为了给社区孩子提供优质的基础教育，经发地产严格把控白桦林间幼儿园设计、装修，为孩子们提供一个安全、温馨、艺术的基础教育环境。

白桦林间幼儿园建筑面积达到3800余平方米，总高三层，建筑完全按照国际现代先进幼儿教育所需的空间规划设计。幼儿园按常规的九班设计，每班均有独立的教室、活动室、休息室、卫生间等，更利于孩子的学习安全和健康成长。在幼儿园室外，更设计了独立、较为宽敞的室内外活动场地。

幼儿园的装修定位不仅要确保完成一个全新的现代幼儿教育视觉系统，同时也要创造温馨、生态、艺术、安全的儿童之家，让每个孩子真正享受属于他



白桦

们自己的快乐天地。在设计中，考虑到幼儿的活动习惯，设计中尽量避免了直角、菱角，尽量使用一些圆滑的造型，尖角位置特地做好收边和收口的处理。考虑到孩子们的安全性，园内绿化用地严禁种植有毒、带刺的植物，使用环保植物。在外观色彩上，将以富有艺术的环境创设为主，从小培养孩子欣赏美和创造美的能力。另

外，对幼儿园墙面涂料、卫生间设置等的装修都

的要求。目前，白桦林间方案已经确定，施工白桦林间幼儿园将坚持格为孩子成长营造良好孩子的各种需求，为定基础。



藏于城市中心的 自然墅

打开城市地理版图，得别墅易，而真正的城市别墅则一户难求。新城市中心，市府畔，百席珍罕，仅为都市领袖奢华定制，白桦林间·林境叠墅——领袖居所，第一人生。

隐而不隔：一步跨入繁华

行政中心北迁后，北城已经成为城市新的CBD。白桦林间位于西安新市府旁的黄金地段，都会在望，外部配套成熟：10分钟即可进入城市运动公园，奥斯卡国际影城、经发学校、文景商业街、世纪金花等顶级资源环绕四周；内部拥有约3500m²的社区会所，配有高标准恒温游泳池、健身房、书吧、咖啡吧……名副其实的“出则繁华，入则宁静”，涵养绅士名媛的尊贵人生，将优雅从容发挥到极致。虽隐居于市，但与繁华咫尺相隔。如此珍罕的版块，在西安城内，实属难得，不仅是不可复制的，也是不可再生的绝版。

园映大美：林间自有天地

林境叠墅集合了整个白桦林间的景观优势，它自成一景又处处观景。

作为整个项目的中心，该产品在地形上相对于四周道路高出1.5米—2米，周围都用绿篱、灌木和乔木将其与其它建筑类型隔离开来，超出视高的地形以及浓密高大的绿篱软性围合营造了该组团的私密空间，形成“园中园”的特殊景观效果。它被独立围合并设有门禁，进入别墅区，须持专卡进入，更保证了叠墅区域的私密和高贵。树木和鲜花掩映下的住宅，宛如童话里的森林别墅。

林境叠墅的院落生活，有庭有院，有花有林，提供了与天地自然对话的绝好机会，无须远离城市，足可令内心清净如洗。阳光下，青草地，与林对话，轻轻拂拭蒙尘的心田，蓦然



回首，生活的美好已然飘落眼前。

寓巧于工：雕琢一墅风情

经发地产8年的深厚积淀，倾注于白桦林间的叠墅产品上，精工打磨每一细节，内外兼修，方能令迷人的风华无处不在。

林境叠墅外立面采用深浅不一的咖啡色和米色系，与周围的自然景观和谐互融，缔造低调内敛之气。立面特选进口巴西花岗岩干挂石材，以灰、咖系列的沉稳凝重，营造出林间品位大宅的优越格调。除此以外，林境叠墅在外立面层次和结构上，采用双层挑檐屋檐和坡屋顶设计，细节丰富，深远大气。站在这栋建筑前，感动你的不仅是经发地产的品质追求，更是它对传世大宅的深入理解。尊贵低调，传承百年。

奢适空间：把握豪宅尺度

林境叠墅户型区间大都为310-450m²，充分利用空间和平面区域的划分，让每个空间的相遇都是演绎奢适生活的主场。

叠墅产品的室内设计，依据会客区域、休息区域、工作区域进行有效划分，既保证室内功能使用的完善性，又营造舒适、高雅的起居环境。家庭厅设计，给家人更多其乐融融的特色空间；中西厨设计满足传统和现代的烹饪需求；主卧连通观景阳台、衣帽间和卫浴，居家生活更舒适……科学合理的空间布局给客户更多功能满足，健身房、影音厅、书房、儿童游戏厅等可满足家庭成员的不同需求。

完善的户内科技配套同样也是林境叠墅的诸多优点之一。配备地辐射采暖系统、户式中央空调、热水和新风系统，采用同层排水，每层都配有卫生间，营造舒适的居家环境。

园艺，陶冶高尚生活情操。叠上户设置南北大露台，约20m²，南约30m²，是举办家庭烧烤派对和酒会的绝佳上户的顶层坡屋顶挑高约5米，最为特别的是顶部窗，采用国际一线品牌威卢克斯自动天窗，居者可加强了通风采光度，更可在星光点缀的夜晚与孩子，浪漫唯此墅。

在细节处理上，叠下户地下室保姆房、活动室、书房、酒窖、雪茄吧等，满足您圈层交际所需，叠上户观电梯入户，楼梯间设有天井，保证充足光线照射道路也充满阳光和风景。

林境叠墅，总是有令人惊喜的新生活理念，为限愉悦。



叠下多功能家庭娱乐厅实景拍摄

尊贵礼遇：习惯而成自然

考虑到高端客户的尊贵身份，林境叠墅对其进行了升级，设置独立的别墅区管理中心主机和监控显示屏，并在室外周边区域设置监控摄像头，每户防盗系统，严密的安全防卫为客户铸就了安心居住

同时，在林境叠墅的主要出入口，均有礼宾保安好、素质高的门岗礼宾保安成为一道亮丽的风景线，叠墅业主尊贵生活的象征。

在林间，居叠墅，陶醉于一墅的风情，生活崇尚。

经发地产8年沉淀，为城市领导者礼献——林境叠墅，城市中心，林隐大宅，仅为一百位尊贵客户特设，风华自在，作为追求心灵宁静境界的高端人群栖居其城市别墅的核心地位，成为城市引领者的理想居



常抓业务演练 守护业主安全

经发大厦、白桦林居物业服务中心开展业务演练



近期，媒体上报道的各地水灾及小区里电梯困人等意外事故，给我们深深地敲响了警钟——物业工作无小事，必须常抓不懈。为此，经发大厦、白桦林居物业服务中心分别开展了防汛抗灾演练和电梯困人演练。

经发大厦防汛演练

提升应对能力

8月8日下午16点半，当经发大厦值班保安发现汛情时立即向防汛总指挥报告情况。总指挥在收到信息后迅速建立防汛抢险组、通讯联络组、维修保障组、保洁清扫组，安排保洁清扫组对大厦重点防护区域进行检查清理，对大厦积水区及前门、后门进行防护。通信联

络组则迅速通知地下车库车主，将车辆转移至地面安全区域。防汛抢险组对地下车库出入口进行沙袋堵塞，防止雨水倒灌，维修保障组启动地下积水坑污水泵，并用移动抽水泵对积水较深区域进行抽水排水，确保了大厦业主的财产安全。

经过一番忙碌，防汛排水、财产转移、秩序维护、道路清扫等工作在短短几分钟内得以完成，各组分工明确，行动迅速，汛情得以有效控制，显示了经发物业工作人员良好的防汛素养。这次演练是针对初期防汛预案的一次实战，提高了物业各岗位人员对于不同汛情的预防及应对能力。

白桦林居电梯困人演练

检验救援能力

8月17日早上9点半，白桦林居物业中心控制室突然响起一阵急促的警报声，正在值班的秩序维护主管闫新党急忙接起电话，“快来救救我们——我们被困在黄师傅贵宾楼的电梯里了”。

“被困在几层？几个人在里面……”“你们不要着急，我们马上

就来！”闫新党立即将情况汇报给主管领导，并按照救援预案安排秩序维护组、救援组立即前往救援。

在短短三分钟时间里，救援队伍就已经到达被困人员所在的黄师傅贵宾楼四楼电梯口，维修组人员迅速使用备用钥匙打开了电梯门，成功救出被困三名用餐客人，并确认被困人员均无受伤，情绪比较稳定。一场成功的电梯困人演练在白桦林居圆满完成。

近期，白桦林间周边小区相继发生了数起电梯故障事件。作为经开区最大的社区之一，白桦林居拥有100多部电梯，日常定期维护检修，没有出现大的故障。但是，白桦林居物业服务中心对此依然高度重视，并引以为戒，组织开展了此次电梯困人演练，提高业主乘坐电梯的安全意识和自救能力，同时检验物业人员救援能力。

这两次演练是物业针对近期突发事件的实战演习，今后各物业服务中心还将陆续组织开展各种业务演练，提高物业各岗位人员对于不同意外情况的预防及应对能力，确保业主的生命及财产安全。

网上缴纳物业费 足不出户享便捷

——经发物业携手建设银行开通网上物业缴费平台



随着人们生活节奏的加快，早出晚归已经成为大多数人生活的基本规律，常常等到下班回家物业中心已经下班了，时间上的冲突也为缴纳物业费带来一定不便。基于这样的考虑，经发物业携手建设银行文景路支行，推出网上物业缴费平台，让业主可以足不出户、

24小时随时随地通过网络查询和缴纳各项物业费用。

考虑到业主的便利，经发物业携手建设银行文景路支行，在经发地产网站经发物业模块开设物业缴费平台，此平台与银行缴费系统捆绑，可直接实现网银交易。目前，网上缴费平台已面向白桦林居、白桦林间全体业主开通，经发物业与业主签订代扣协议后，统一为其办理具有网银功能的建设银行卡。业主在登陆网络平台后，输入办卡时使用的身份证号即可查看对应的缴费明细，点击可查看每个月详细费用，在确定费用无误后，业主可直接点击进入建设银行网上缴费界面，按照流程操作即可完成

缴费。

目前，物业缴费平台可以实现在线物业费、电梯费和水费的缴纳。业主不仅可选择在线实时费用交易，也可在卡中预存一定金额，银行按月代扣，这对于外地业主以及未常住的业主，更是极大的便利。

同时，白桦林间、白桦林居物业服务中心全天365天均可现场缴费，每天8:30—19:00均有专人值守，午间不休。多种缴费通道，为业主提供更多选择，无论什么时间，在家即可缴费，也省去了排队等候的时间，真的是便捷到家。

■白桦林居业主何玲供稿

呀。那天看到有个老人踩在小凳子上为葡萄们套袋子，看他专注的样子，便不好意思打扰他，以及这清晨的宁静。不过下次我一定要抽机会和他说上几句话，聊聊他美丽的小院子，说不定老爷爷还会邀我品尝一串葡萄呢。

转上两圈身体微微出汗时，已走到了小路北边，这里常常有清脆悦耳的鸣叫声从草丛里传出来。蚰蚰们起得还真早呀，它们也和我一起与清晨约会，一起迎接阳光的到来。

自然赐予我们许多美好的东西，许多恩赐就在身边，只要用心感受就会拥有。清晨，这特有的气息，特有的氛围，特有的欢愉，让我眷恋。清晨有约，无论晦明变化。



清晨，小区树丛中婉转动听的鸟鸣催醒了大地，朦胧的晨光从窗帘后面透进来，新的一天开始了。匆匆离开让人留恋的被窝，踏上了路，赶赴与清晨的约会，迫不及待地想沐浴在那独有的氛围里。

小区中部有一圈红色的塑胶跑道，绿树掩映，矮灌环绕。穿着按摩鞋走在上面，松软弹性的感觉像极了泥土。非常庆幸又重新找回这种习惯，在与清晨的相约中，聆听自然与心的声音。或走



●白桦林居店（白桦林居文景商业街公寓B栋-101号）
咨询电话：029-86519999、86510226、86523609
●白桦林居中行店（白桦林居东门中国银行文景路支行大厅）
咨询电话：029-86171079、86658249
网址：www.xajfdc.com
中介信息发布栏：（以下房源由置业服务中心2012年8月29

· 出售房源 ·					
物业名称	详细地址	面积(平米)	户型	楼层/总高	备注
白桦林间	凤城九路	90.72	2-2-1	5/33	精装修
白桦林间	凤城九路	95	2-2-1	7/33	精装修
白桦林间	凤城九路	97	2-2-1	3/33	精装修
白桦林间	凤城九路	128.28	3-2-2	15/33	精装修
白桦林间	凤城九路	130	3-2-2	22/33	精装修
白桦林间	凤城九路	130	3-2-2	18/33	精装修
白桦林间	凤城九路	130	3-2-2	7/33	精装修
白桦林间	凤城九路	132	3-2-2	26/33	精装修
白桦林间	凤城九路	147	3-2-2	22/33	精装修
白桦林间	凤城九路	147.95	3-2-2	30/33	精装修
白桦林间	凤城九路	153.56	3-2-2	15/33	精装修
白桦林间	凤城九路	186	4-2-2	26/33	精装修
白桦林间	凤城九路	190	4-2-2	22,23/33	精装修
白桦林间	凤城九路	193.74	4-2-2	17,18/33	精装修
白桦林居	凤城九路	89.36	2-2-1	9/26	精装修
白桦林居	凤城九路	94	2-2-1	6/11	精装修
白桦林居	凤城九路	126	3-2-2	21/26	精装修
白桦林居	凤城九路	127	3-2-2	7/26	精装修
白桦林居	凤城九路	127.59	3-2-2	15/26	精装修
白桦林居	凤城九路	129.64	3-2-2	4/11	精装修
白桦林居	凤城九路	130	2-2-2	15/26	精装修
白桦林居	凤城九路	135	3-2-2	25/27	精装修
白桦林居	凤城九路	138.93	3-2-2	5/26	精装修
白桦林居	凤城九路	140.93	3-2-2	5/11	精装修
白桦林居	凤城九路	253.44	5-3-3	11,12/12	精装修
白桦林间车位	凤城九路	/	/	-1/33	精装修
白桦林居车位	凤城九路	/	/	-1/11	精装修
文景小区	凤城九路	125.6	3-2-2	12/33	精装修
文景小区	凤城九路	162	4-2-2	11/33	精装修
海荣名城	凤城九路	123	3-2-2	24/33	精装修
中登文景时代	凤城九路	135	3-2-2	9/27	精装修

· 出租房源 ·					
物业名称	详细地址	面积(平米)	户型	楼层/总高	备注
白桦林间	凤城九路	90	2-2-1	23/33	精装修
白桦林间	凤城九路	95	2-2-1	24/33	精装修
白桦林间	凤城九路	130	3-2-2	22/33	精装修
白桦林间	凤城九路	132	3-2-2	26/33	精装修
白桦林间	凤城九路	135	3-2-2	22/33	精装修
白桦林间	凤城九路	146	3-2-2	8/33	精装修
白桦林间	凤城九路	147	3-2-2	6/33	精装修
白桦林间	凤城九路	152	3-2-2	22/33	精装修
白桦林间	凤城九路	364.82	5-3-3	2,3/33	精装修
白桦林居	凤城九路	88	2-2-1	16/26	精装修
白桦林居	凤城九路	127	3-2-2	15/26	精装修
白桦林居	凤城九路	130	3-2-2	12/18	精装修
白桦林居	凤城九路	130	3-2-2	6/10	精装修
白桦林居	凤城九路	147	3-2-2	7/11	精装修
白桦林居	凤城九路	170	4-2-2	8/9	精装修
白桦林居	凤城九路	170	3-2-2	2/6	精装修
白桦林居公寓	凤城九路	49.77	单间	4/9	精装修
白桦林居公寓	凤城九路	49.77	单间	5/9	精装修
白桦林居公寓	凤城九路	62	1-1-1	3/9	精装修
白桦林居公寓	凤城九路	95	2-1-1	7/9	精装修
白桦林间车位	凤城九路	/	/	-1/33	精装修
白桦林居车位	凤城九路	/	/	-1/26	精装修
白桦林居商铺	凤城八路	240	大开间	1.2/26	精装修
风景新天地商铺	凤城八路	50	大开间	1/4	精装修
魏玛公馆商铺	凤城十路	195	大开间	1.2/30	精装修
经发大厦	凤城二路	271	大开间	18/26	精装修
经发大厦	凤城二路	500	大开间	18/26	精装修
西北国金中心	凤城八路	190.31	大开间	9/12	精装修

更多活动 更多精彩

经发地产员工俱乐部活动精彩继续



“你看，这不是你们部门在台上唱歌吗？”最近，经过16楼文化墙的同事们惊喜的发现，“发现之美”摄影俱乐部主办的摄影比赛获奖照片都已经展示在墙上，那些在公司八周年庆典活动上和牛背梁爬山活动中捕捉的精彩瞬间，被照片记录下来，成为永久的记忆。

这是经发地产员工俱乐部自成立以来的其中一项活动。自3月份成立以

来，足球、篮球、羽毛球、乒乓球、瑜伽和摄影各俱乐部的精彩活动都在持续开展，为员工从锻炼、比赛、运动、摄影各方面提供提升和学习的平台，既丰富了大家的业余时间，也促进了伙伴们的感情，在精彩纷呈的俱乐部活动中感受经发地产伙伴文化的魅力。

上半年以来，各俱乐部在负责人的带领下，积极开展了多项精彩活动，深受大家欢迎。足球俱乐部参加了2012年第四届东风悦达起亚足球赛分站赛，在绿茵场上展现经发地产人的风采；乒乓球俱乐部组织开展了第八届员工乒乓球赛，比赛吸引了公司各部门员工参加，场面十分激烈；摄影俱乐部组织了《单反摄影技巧》理论讲座和两次户外摄影技巧培训，让大家在优美的田园风景和

民俗建筑中实践理论，提升技术；篮球俱乐部和瑜伽俱乐部每周定期举办专场活动，给大家一个切磋技艺和放松身心的场所。

目前，各俱乐部负责人正在制定俱乐部章程，明确俱乐部内部管理和活动规范，并精心制定了下半年活动计划，为大家提供更多彩的活动。其中，第八届篮球赛和第八届羽毛球赛都已经在计划安排中，想要报名参加的同事们，可要抓紧时间练习了！



经发地产销售分公司定期在全体人员中开展“服务之星”评选活动，对服务优秀者进行表彰，望全体人员以他们为榜样，态度、标准的服务礼仪为客户提供更优质的服务。



沈林
白桦林间置业顾问



辛苑
白桦林间销售主管



定格精彩瞬间 记录美好时刻

经发地产“发现之美”摄影大赛



精彩瞬间。优美的活动……大家在体验拍摄……公司为大家提供的比赛共收到277幅，涵盖人物、风景、精彩瞬间……其中不乏特……平、公开起见，……组成评审团，经……参赛者以高超的……物、风景、精彩……丰厚奖品。

精彩的活动……们永久的记录下……成功举办，不仅对……术的提升，也为……一个相互交流摄影……幅幅内容丰富、……充分展示了经发地……活和良好的精神……快乐生活”的企业

“我觉得这张不错，光线层次分明。”“这张也不错，对人物表情瞬间的捕捉很有意思。”……8月10日下午，在经发地产15楼会议室中，由各办公室代表组成的评审团，对“发现之美”摄影大赛参赛作品逐一进行评审，最终甄选出24张获奖作品。

这次“发现之美”摄影比赛由摄影俱乐部承办，以经发地产八周年庆典活动和次日的牛背梁爬山活动为主题，并设定人物、风景、精彩瞬间三大参赛类别。消息一传出，立刻得到了热烈响应，大家纷纷用自己的相机记录下活动现场和爬山过程中的各个

类别	获奖名单	名次	作品名称
风光奖	庞鸿玉	一等奖	守望者
	李青	二等奖	你在看我吗？
	南楠	二等奖	向上
	柴磊	三等奖	山高水长
	陈琛	三等奖	幽静
	许振华	三等奖	独秀
	杨明	三等奖	天光云影
	何娟	三等奖	相映成趣
	张宏涛	三等奖	幽谷
	孟波	三等奖	林间清泉
	牛媛	三等奖	生命绿
	许彩莉	一等奖	仰望
人物奖	杨侠侠	二等奖	爽朗
	黄海峰	二等奖	遐思
	张丹	三等奖	山中的涟漪
	王辰	三等奖	小木屋前的微笑
	许颖	三等奖	浅笑



守望者



一起飞翔



“我按照惯例将每周一编制的《销售周报》发送给领导们，不一会我就收到了一封韩总回复的邮件，邮件里写道：晓嫣，你在孕期坚持正常工作，以很好的精神状态度过了这段特殊时期，很好！祝你和孩子健康可爱！韩总对每位员工的细心关照，就像一个长辈，呵护着我们。”这是《我和经发有个故事》温暖经发章节的第二十个小故事，作者是来自财务部的一位普通员工。类似这样的情感并不是她一个人的感受，在经发地产近期印制的《我和经发有个故事》中，来自经发地产各部门的一百六十多位员工以微故事的形式，讲述了自己和公司之间发生的激励的、感人的、快乐的、温暖的……各种故事。

这本《我和经发有个故事》是经发地产为了纪念公司成立八周年，在公司全员中开展的“我和经发有个故事”微故事收集而来。在这些故事当中，包含高管和员工在内的一百六十多人从不同角度讲述了自己和经发地产之间的故事，难忘的经历、公司的氛围、同事的帮助、有趣的活动……故事短小精悍，编辑成册后，从往事泛舟、岁月留香、快乐好工作、温暖经发、8小时外五个章节讲述员工和公司的浓浓情感，也淋漓尽致的体现了经发地产快乐工作、伙伴文化的企业文化理念。



温暖的热水

休完产假刚刚回到工作岗位的第一天，突然发现卫生间有一个水龙头竟然加了热水，再往下看，才发现台盆下安装的热水器。再也不用大冬天怕水冰冰凉凉啦。暖暖的，流淌着的热水，温暖的不仅仅是我们的手，更让我们的心里暖洋洋的。亲人般的周到，母亲般的照顾，这样的公司，这样的大家庭，还有什么理由不去努力呢？（经营部张锋娟）

都笑了

又逢春节，本次是公司合并后，首次与部门的新同事们一同登台演出自己编排的节目。我们的造型时髦，表情丰富，配合着时而可爱、时而憨厚、时而看似痛苦的夸张动作，以及与动作完全不对称的背景音乐，最终博得观众的热烈的掌声和欢乐的笑容。表演完毕，突然发现租借的衣服扣子被我的肚皮给撑破了，确实该减肥了……（材料采供部常新举）



型时髦，表情丰富，配合着时而可爱、时而憨厚、时而看似痛苦的夸张动作，以及与动作完全不对称的背景音乐，最终博得观众的热烈的掌声和欢乐的笑容。表演完毕，突然发现租借的衣服扣子被我的肚皮给撑破了，确实该减肥了……（材料采供部常新举）



职工书屋

中午休息时间偶尔去逛了一下公司的“职工书屋”，才发现有那么多书。不仅有《改善人生命运的11课》、《卓越人生的关键》等职



新市府核心 藏于林间的臻稀别墅

茂林繁花倒映与纯酿，将林间的优雅故事珍藏
新城市中央310—450m²林境叠墅
仅为100个家庭续写世家传奇
释然人生，臻席发售



310-450m²林境叠墅 市府旁唯此一墅

“同心圆”计划幸福回馈，凡老业主成功介绍新客户购房，新老业主均可获赠万元“优享生活基金”
凡9月成交客户，均可获赠品牌月饼一盒。

中央纯粹别墅区
私密高贵

园中园奢藏景观
静谧高雅

南北双向大露台
尽览盛景

下沉式私家庭院
世家风范

私家酒窖蕴
极致格