



经发地产
JINGFA REAL ESTATE

风采

主办：广告策划部 | 执行主编：尹华 | 总第95期 | 发行日期：2012年8月5日 | 新闻热线：86525101 | 公司网址：www.xajfdc.com

八年精彩绽放 再创美好明天 记经发地产八周年庆典活动



董事长韩晓更发表讲话

“生日快乐，经发地产！八年来，我们激情勃发，携手共进，一个个项目拔地而起！八年来，我们挥洒汗水，浇筑品质，交付了一套套让业主满意的房屋。”7月27日傍晚，一阵阵欢呼声回荡在山谷间，经发地产八周年庆典活动在这里举行。晚会特别邀请了15位支持经发地产一路走来的伙伴们和公司200多名员工，欢聚一堂，共同庆祝经发地产成立八周年。



总经理王珏发表讲话

晚会中，在一段精彩的经发地产八年历程回顾视频后，总经理王珏对经发地产八年取得的成绩与大家分享，“经发地产资产规模从2004年4亿达到了如今40亿，员工队伍从26人发展到212人，产品品质在历次的客户评选中名列前茅，泰山行动逐年推进，技术能力和管理更加成熟，初步实现了公司成立时确立的‘建立有市场竞争力，有品牌影响力的’的企业目标”……这些成绩的逐一展现，激发了大家的骄傲之情，台下响起热烈的掌声。面对目前的房地产市场状况，王总也向所有人提出要求，要以长远的眼光来指导工作，同时加强成本管理观念，最重要的是要不断强化尊重客户的观念，才能抓住更多的机遇，建筑更美好的明天。



员工代表讲述自己在经发的微故事

“领导和同事的关心让我感到了公司的温暖，体会到伙伴文化不是一个空泛的概念。”在员工微故事分享环节，公司财务部张赛讲述自己生病期间，领

导和同事对自己的关怀和帮助时，台下的员工们自发的鼓起掌来。和张赛有同样感受的，还有经发地产的160多位员工，他们用文字讲述了自己和经发地产之间的故事，汇集出版《我和经发有个故事》微故事集，晚会现场特邀了4名员工代表现场演绎。在娓娓道来的故事中，大家一起感受着在经发地产那些温暖、快乐、难忘的故事，感受着“伙伴文化”带来的快乐。同时为了纪念经发地产八年成功打造的精品项目，本次公司还特别订制了邮票纪念册，与《我和经发有个故事》一起向全体员工发放，留作纪念。

经发地产一路走来，离不开一路支持的伙伴们和忠诚的员工们，经发地产在八周年之际定制纪念奖章，特别赠予他们，以表答谢，赠送纪念奖章环节也将晚会推上了高潮。王总代表经发地产对一直关心支持的伙伴们赠送了“精诚合作奖”纪念奖章，韩总对服务公司8年的老员工赠送“磐石奖”纪念奖章，感谢大家忠诚职守、一路相随。最后，由王总代表经发地产全体员工为亦师亦友、全体员工的好伙伴韩总送上纪

念奖章。

作为带领经发地产一路走来的领路人，韩总用一场精彩的演讲表达了自己的感想。韩总在演讲中总结了经发地产八年来积淀的最核心竞争力——始终站



分享经发地产八周岁生日蛋糕

在客户角度考虑问题、特有的伙伴文化和文明、负责、专业的企业精神，这三大核心竞争力是经发地产真正拥有的不可战胜的力量。面对未来，韩总告诉在场所有人“无论工作、生活各个方面，不管你遇到多大的困难、问题，在任何时候，记住，勇气与你同在，你将快乐、自信、自尊的度过每一天。”韩总的讲话赢得了在场伙伴们的阵阵掌声。

随后，一封写满所有员工对未来期许的信，由韩总亲手投入绿色的邮筒，代表梦想成真。寄走了给未来的信，经

发地产高管们又一同放飞代表“经发地产致力改善城市人居环境梦想”的希望小屋，随着小屋缓缓升空，也承载着所有人对经发地产的美好祝愿：“愿公司事业蒸蒸日上”。最后在绚烂的冷焰火中，大家一起唱响生日快乐，共同祝福经发地产八周年生日快乐。

经发地产成立八年以来，完成了万千家庭的人居梦想，助推了区域经济和城市化进程的发展。下一个八年，经发地产还将继续走在提升区域的人居环境的道路上，为提升更多人的生活品质不懈努力。



放飞希望小屋



“磐石奖”员工合影留念

回家的感觉真好 白桦林间5、6号楼交房纪实



7月13日，位于明光路的白桦林间处处洋溢着温馨和幸福的味道。十几只大红色的气球和画面都赫然写着“回家的感觉真好！”白桦林间5、6号楼200余户业主即将入住新家，幸福的林间生活将完美开启。



交房手续一站式集中办理

在本次集中交房期间，为节省业主时间，经发地产采用一站式集中办理的方式。

进入白桦林间展示区后，有专职礼宾保安引导停车，指引业主办理交房业务。经发地产将此次交房业务全部都集中在林间会所大厅一站式办理，销售、物业、财务全部集中在“U”型区域，资料验证、手续办理、物业交接在同一地点流水线式办理，省去了跑来跑去的繁琐，节省了业主时间，提高了工作效率。

据了解，仅7月13日上午就有100多人在宽阔的大厅办理手续，一派繁忙的景象，但是一切都井然有序，忙而不乱。不时有服务生给办理手续的业主端上一杯冷饮或者一盘茶点，细致的服务让业主倍感温馨。

景观绿化处处洋溢幸福

业主办完交房手续，在走向5、6号楼的道路上，处处都能感受到浓浓的欢迎气氛。沿途一面面飘扬的道旗书写着“恭迎5、6号楼业主幸福回家”，临近5、6号楼，一排排大红的气球随风飘动，坡地草坪上鲜花绿植装扮点缀其间，一朵朵鲜花迎着阳光开放，一棵棵雪松、黄连木密布道边，一派欣欣向荣的气氛。5、6号楼前水景喷泉那如花般



的水帘，好像打着欢迎业主的节拍。在各单元入口处左右两边的花钵里种着五颜六色的鲜花，一切都好像在欢迎新主人的到来。

5、6号楼合同履约率100%

当业主们来到5、6号楼各单元，会发现林间早就安排好了经过专业培训的楼宇管家和物业人员。在楼宇管家自我介绍并赠送小礼物后，物业人员随即陪同业主验房。从合同约定的信报箱开始，业主细致的检查各个环节。入户门是否有坑，窗户玻璃是否有划痕，墙面是否平整，卫生间地面是否做至防水层，给排水系统、电气系统、天然气系统、安防系统是否履行合同约定等等问题都在业主检查的范围。经发物业随同人员细致的解答业主问题，还帮业主一起检查。一轮

轮的验收下来，5、6号楼公共部分、住宅套内、设备安装全部符合标准，合同履约率也达到了100%。

“经发品质我们信得过”

“这次收房我们非常满意，白桦林间各方面做的都很到位，看来我们的选择没有错”一位5号楼的女业主在看完新房后满意的说道。其实，在业主收房前，经发地产已经安排了6道验房程序，一遍遍的检查整改，直到合格，确保业主满意。

此次5、6号楼交房是对经发地产产品品质的又一次检验，结果表明客户满意度非常高，这为经发地产全体人员增强了信心和力量。经发地产将执着坚持“为提升您的生活品质而不懈努力”的理念，专注品质，关注细节，为业主提供更好的居住环境。





当我们老了

2012年，延迟退休年龄再次引发人们对养老问题的关注。其实，对于中国人来讲，老龄化时代的到来已经成为大多数人都要面对的问题：或为父母，或为自己。然而，当越来越多的年轻人背井离乡寻找事业上的发展时，父母怎么办？当我们老了，该住在哪里？当我们老了，谁来保障我们已经不再年轻的身体和需要关怀的内心？



当我们老了

“多少人羡慕青春欢畅的时辰，羡慕你的美丽，假意和真心，只有一个人爱你朝圣者的灵魂，爱你衰老了脸上痛苦的皱纹。”这首爱尔兰诗人叶芝的《当你老了》，打动了无数人的心。

然而事实并没有那么浪漫温馨，数据显示，目前，我国60岁以上的人口达1.44亿，占总人口的11%，在今后较长一段时期内，老龄人口的比例将以年均3.2%的速度增长，到2050年，我国60岁和65岁以上的老龄人口总数将分别达到4.5亿和3.35亿，这意味着每3个人中就有1个老人。

与老龄化相伴而生的，就是我们的养老问题，加之已成趋势的“421”家庭模式，都在挑战我们最传统的“养儿防老”理念和事实。当我们老了，该和谁住？当我们老了，该住在哪里？当我们老了，谁来保障我们已经不再年轻的身体和需要关怀的心？

7月23日，媒体上的一则新闻再次为我们敲响了警钟。在一个小区内，邻居们发现一位69岁的独居老人已经三天没有露面，当大家相约去看个究竟之时，才发现他已经去世几天了。其实，对于正当青春壮年的80后和90后来说，无论是他们的爷爷奶奶，还是爸爸妈妈，以及他们自己，当“居家养老”已经越来越不可能时，谁来赡养他们的父母，将来他们又如何养老，这个问题正让一个又一个家庭纠结。

全面配套保障特殊需求

与老龄化相伴而生的一系列问题，使得我国最传统的家庭养老模式遭遇困难。

生育率下降直接导致家庭的供养资源减少，子女养老的人均负担几倍增长。夫妻两人供养双方4位老人，抚养1个后代的“421”模式将成为中国今后几十年主流家庭模式。另一方面，子女的年龄也在相应提高，供养者的老龄化，将导致低龄老人供养高龄老人的局面产生。21世纪将是老年人独居的时代。

一方面，中国的人口老龄化加速发展，但另一方面，国内的养老产业和服务却不完善，无法与之相匹配。而更多的高端商业楼盘已经在楼盘设计初期，考虑到这些因素，并纳入小区人性化配套的范畴。在设计和服中，将老年人的居住舒适度和居住需求充分考虑，打造更为适合老年人居住的小区。这就需要开发商充分考虑老年人的生活习惯和特殊需求，对周边的生活主要配套设施提出了较高的要求。

老年人需要更多的医疗和服务，项目周边必须配备医院等过硬的基础设施。同时，还要有便利的交通和良好的空气质量，与市区的距离不要太远，这样能充分享受市区完善的配套设施。空气新鲜、交通方便、环境优美、公共服务设施完善的地方比较适合老年人居住。



经发地产就充分考虑到这一点。在白桦林居小区里，绿化环境达到40%以上，摆脱了钢筋水泥森林的冰冷印象，走在小区里，像是家乡的小路。小区门前的小广场，每天早晚聚集了一大批锻炼的老年人，柔力球、广场舞，或带着孙子漫步，锻炼身体的同时，添了一份惬意。在距离小区不远的城市运动公园，老人们有了更广阔的天地，健身设施完善，锻炼项目形式多样。而老年人最关心的医疗，白桦林居周边更是医院林立，三甲级长安医院、唐城医院、未央区第一人民医院和凤城医院，守护着老人的身体健康。

和白桦林居仅一街之隔的白桦林间小区，对老年人的居住考虑又上了一个台阶。在宽景平墅的户型设计中，阳光老人房、宽大休闲阳台、超大家庭厅……都充分考虑到老人的居住、生活习惯，和三代同堂的居住舒适性。

关怀是最好的养老



在互联网上流传着这样一个笑话：一个年轻的小伙子十分张狂，号称自己什么都经历过，一位老者缓缓的问道，“你老过吗？”小伙子顿时哑口无言。“老了”两个字就让人感到有些苍凉，即使那代表了丰富的工作和人生经验，代表了为社会和家庭一辈子的贡献，仍然不得不承认，年纪大了，和社会的结合会有一定距离，孤独——是许多老年人摆脱不了的阴影。

要真正适合老年人居住，最重要的界定标准在于服务，而不是地产本身，地产本身只是养老的载体，不仅要具备围绕老年人需要的健康、医疗、文化、休闲、娱乐、园林，还必须融入情感，这样才是完善的。

赵本山的小品《钟点工》中说的很明白，老年人只有在自己的圈子里才能找到真正的快乐。在白桦林居小区广场上，聚在一起的老人们互相之间聊家长里短，在儿女不在家的时间里，和自己的同龄人一起跳跳舞、下下棋，精神层面的沟通才是远离孤独的最佳良方。

家人和伙伴之外，小区里的物业人员也是老人们接触最多的群体。考虑到子女不在家的时候，老年人独自在家容易发生安全事故，白桦林居施行责任区域“客服经理负责”制，客服经理负责对自己管辖区域的业主沟通和服务监督工作，由于白桦林居老年人比较多，客服经理会特别留心，定期上门访问，遇到健康讲座等还会上门通知，供暖试水时专程到老人独居的家里检查……

白桦林间为了便于高层老年人应对紧急事故，不仅在每个单元大厅设置楼宇管家，在家门口为业主服务，代理各种生活服务，让老人不用下楼就可以订餐、订水、呼叫维修。每个单元大厅还专程安装大堂管理主机，与楼内每一户相连接，在户内主卧、次卧均设有一处紧急按钮，当老人发现有不明人物入户时，只要按下紧急按钮，大堂管理主机立即会接收到报警信息，并显示相应房号。

物业服务中心联系附近的医院，定期在小区里免费开展义诊，让老人就近就能享受到身体检查；在经发地产业主俱乐部组织的活动中，也考虑到了老年人的精神需求，纳凉晚会、露天电影节、业主象棋大赛、端午节包粽子大赛……一个个丰富多彩的活动给他们一个更加充实的晚年。

白桦林间楼宇管家小郭现在已经成了小区里老年人的老熟人，来来往往的老人见了她总是热情的打招呼，提起原因，小郭说，装修期间，大多数业主都工作忙碌没时间，很多家里只留下老人监管，但是遇到试水、地暖打压，老人根本力所不能及。楼宇管家们知晓了情况就会亲自到现场帮忙，一来二去的，楼里的老年人就和她们熟悉了。

当老龄化越来越严重，老年人的需求已经引起更多人群的关注，如今，房地产市场已经迈开了养老地产的第一步。在今后，会有更多房地产商将目光停留在养老项目上，也会有更多类型的养老社区受到大众的欢迎和需求，专业的老年康乐设施、住宅居室设计、餐饮配备、看护和服务人员……当父母老了，当我们也老了，陪伴我们的不再是孤独，而是享受夕阳时光的惬意心情。

养老地产范本

美国

在美国，人们不把老年人称做夕阳，而是叫做太阳。美国的太阳城中心从1961年开始开发建设，从一开始就规划成为佛罗里达乃至全美最好的老年社区。社区内设计建造了各种户型以适应不同类型老人的要求。配套设施齐全，还有许多娱乐性和社会性活动对社区成员开放。享受的康乐设施包括室内和室外游泳池、网球和推圆盘游戏场、草地保龄球场、健身和娱乐中心、会议室及一个小剧场。

日本

在日本，各种商业养老院数量已超过2000家，其平均拥有50间以上住房，而入住者的人均居住面积大多不低于18平方米，居室多配备卫生间。入住者缴纳的费用与其所需看护程度等相联系。在无需特别看护的情况下，入住费用通常不会高于当地中等地段租房居住的费用。

日本政府和企业在建设各类养老设施时，十分注意专业化问题，如住宅居室设计、家居用品设计、餐饮配备、看护和服务人员培训等。而每一个专业问题都涉及更为深入的细分领域。

新加坡

新加坡称55岁以上的公民为乐龄人士，1998年新加坡推出“乐龄公寓”。乐龄公寓一般兴建在成熟的居住区，大都为高12层到14层的板式高层，面积为35平方米和45平方米两种，价格在5万—7万新元（1新元约合4.7元人民币）之间，为一位或两位乐龄人提供生活空间。乐龄公寓和普通住宅不同，如住宅入口处面积适当增大，便于轮椅通过；室内地面平坦，没有高差等。

上海

国际风险投资基金挚信资本注资1亿元人民币入股上海亲和源共同开发的亲和源社区，开启中国养老产业的资本运作大门。该项目建筑面积10万平方米，建筑全部采用无障碍化设计，以老年公寓、健康会所、老年护理院、公共服务大楼、配餐中心、景观花园等完备的设施，加上周到的生活、健康、快乐“秘书式”的服务，成为一个不脱离社会，既相对独立又不过开放的老年生活社区。

经发地产开展2012年 ISO9000体系管理评审



7月26日下午，经发地产召开了2012年ISO9000质量管理体系管理评审会议，公司高管、部门经理与内审组参加了本次会议。管理评审会议是对质量体系自身适宜性、充分性和有效性的一次评审，是对体系自身运行是否健全、高效的一次全面审查，并在研究分析的基础上，找出自身的改进方向。

会上企管部经理就经发地产质量体系运行情况，从质量体系的修订情况、体系运行中存在的问题、风险规避措施以及各部门上半年“啄木鸟计划”的实

施情况等方面做了详尽的报告。企管部对经发地产2011年质量方针和质量目标以及2012年上半年各部门质量目标的完成情况做了汇报，内审组长针对6月底内审工作中提出的纠正措施跟踪验证情况进行了汇报。对于本次会议的六个评审议题，各相关部门积极讨论并提出建议。

王总对本次管理评审进行了总结发言，王总指出，实际工作证明，经发地产质量体系方针是适宜的，体系运行是充分和有效的，各部门文件体系符合标准，在质量体系运行过程中出现的一些小问题需要持续改进，不断提升公司质量管理体系水平。

会议最后，王总提出几点要求：ISO9000质量管理体系是一种科学的管理工具，涉及到公司经营管理的方方面面，我们一定要坚持按照标准去做；其次在管理过程中，要保持管理的敏感

性，要敏锐的发现市场变化而随之变化，不断的“发现问题，持续改进”；在工作中要不断推进标准化，以工程现场标准化手册为例，集合工程一线的管理经验合力编制成为标准化手册，同时以此指导各项目部的标准化工作，定期进行评审，持续深入开展标准化工作；最后，王总强调“不改进就被市场淘汰，不学习知识就会耗尽”，不断创新、不断充电才能增进经发地产机体能量，推进公司发展。

“质量管理”是企业生存和发展的永恒主题，而唯有使体系不断的通过“评审——运行——评审”进行完善和提高，才能保持质量管理体系长久、活跃的生命力。此次管理评审真实、客观的反馈了经发地产体系运行的实际情况，切实解决并落实了运行中发现的问题，在持续改进并勇于创新的机制保证下，更好的提升各项管理工作水平。



泰山行动小故事：
话泰山行动 看经发品质

一滴水可以见大海，一个小故事同样可以折射出经发地产在“泰山行动”的开展过程中所付出的努力、所获得的提升。每期《经发风采》将会呈现一个关于泰山行动的小事件、小评论，真实的故事背后您将会感受到经发地产对品质的坚持与执着……

工地上上传来的争吵声



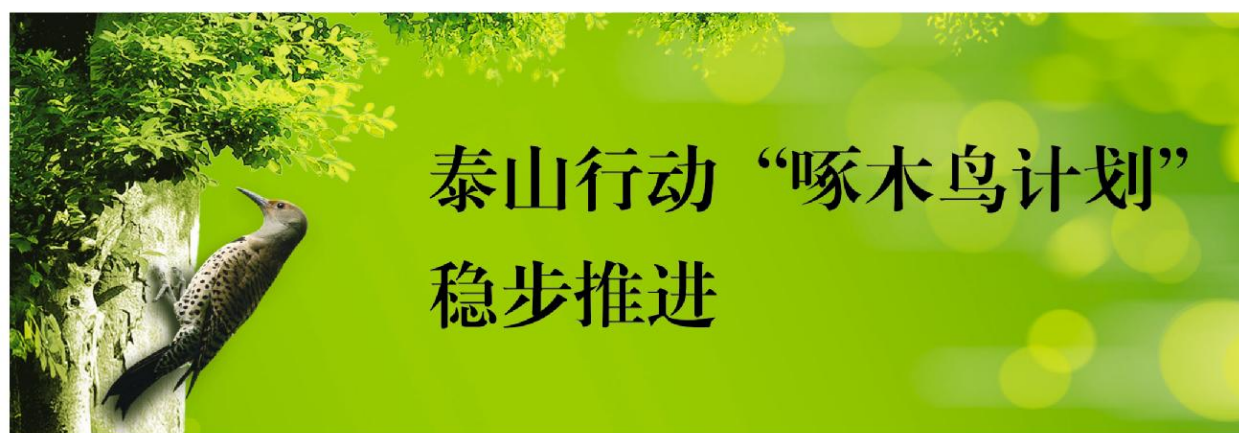
作为一名施工单位的项目经理，多年来从事房屋建设的施工管理，整日跟甲方跟监理方打交道，要说没有发生过冲突那是不可能的。立场不同、背景不同，自然少不了磕磕绊绊。可是跟经发地产的工程师们的争吵最具戏剧化——在跟他们的争吵中不仅没有关系紧张还受益匪浅。

从启动“泰山行动”开始，经发地产实施了一系列的质量提升、管理提升措施并不断提高验收标准，这样下来不但是对工人的工法要求严格了、工期也赶不上去。我第一次跟经发地产的工程师发生了争执。可是经发地产坚持让我们按照“经发标准”来执行，并不惜为此给我们多支付工钱。尽管如此，我们刚开始还是很不适应，因为经发地产的泰山行动对原有的流程与制度进行了细化与优化，质量标准比国家标准高出很多，对我们来说是一项不简单的考验。

次年，经发地产又提出了在施工环节开展“样板制度”，即在每一道工序大面积施工前先上报专项方案，做好样板，每个分项做完，验收合格后才可大面积施工。为此，我再一次跟甲方发生了争吵，我说：我们合作过的开发商那么多，大多数只做服务于销售、供购房者参观的精装修样板房，做工程样板房的几乎没有，为什么你们就比人家挑剔，比人家繁琐呢？现场配合的工程师说：别人怎么做我们不管，我们不以别人的标准来衡量，经发地产要的就是高于行业标准的施工质量。

争吵归争吵，工作还是要做下去的。我从事房屋施工管理十来年，像经发地产这样不断为自己设置障碍、抬高难度的开发商还是头一次遇见。时至今日，经发地产的“样板制度”已经开展三年，虽然这样的做法比较麻烦，但是避免了返工，也为施工单位提供了直观的施工标准，对提升施工质量很有帮助。

一次次的争吵不但没有使我们跟经发地产的关系僵化，反而让我们不得不佩服经发地产严谨、严格的开发态度，现在我们充分理解了经发地产这种品质至上的质量观念，并给于全力配合，经发地产的“泰山行动”不仅成为他们的质量准则，也成为了中天建设的施工标准。经发地产为业主负责的态度也令我们学会了如何对甲方负责、对工程负责。



泰山行动“啄木鸟计划”稳步推进

自《经发地产泰山行动之啄木鸟计划详细方案》（以下简称《方案》）出台后，经发地产各部门根据《方案》制定了详细的活动实施计划，公司企管部也定期对改进措施进行监督，并对改进效果进行验证。7月上旬，企管部对各部门“啄木鸟计划”半年以来的实施情况进行了详细检查，结果显示，各部门都在按照制定的实施计划开展各项工作。

针对《方案》中对各部门提出的要求，各部门积极开展各项活动。总师办

已梳理设计合同，补充调整设计监理工作内容；材料采供部修订了招标文件，建立招标文件模板；工程招标部门完成招标流程初稿；财务部针对三大费用科目编写了固化费用核算科目初稿；工程管理部编制完成建筑工程防渗漏初稿；各项目组织有关成品防护专项讨论，并提出管控要点；办公室成立6个员工俱乐部，并开始开展活动；企管部建立内训师制度，正在开展选拔工作，同时完成各部门关键岗位KPI考核指标初稿；广告部定期在销售现场和俱乐部活

动中进行《客户及媒体偏好调查表》、《经发俱乐部业主兴趣爱好调查表》，进行数据统计和分析……

“啄木鸟计划”的实施情况企管部还将持续跟踪、检查，一方面验证实施效果，另一方面提出改进建议，确保各项活动能够达到预期目标。鉴于啄木鸟“快、准、专、勤”的实战精髓，下半年经发地产将继续如啄木鸟寻找虫子一样，不断寻找薄弱环节，深入改进，提升整体工作效率和工作质量，使产品质量和服务质量不断登上新的台阶。

经发物业参评 西安服务业名牌企业进入复审



据了解，今年开展的西安服务业名牌企业评审活动中第二次将物业企业纳入服务业名牌企业评审范围，在西安物业行业中引起了极大的反响。7月13日上午，经发物业作为5家通过初审的物业企业之一接受了专家组的复审。

6月中旬，西安市对参加评选服务业名牌企业的数十家物业企业进行了初

步的审查，其中经发物业等5家物业管理企业脱颖而出进入复审。7月13日上午，西安服务业名牌企业评审专家组一行5人来到经发物业办公大楼，开始全面对经发物业的考评。

本次考评工作全天进行，经发物业各高管和相关部门负责人一对一接受询问，充分保证考评工作沟通的顺畅。上午主要考评经发物业经营现



状、信息化建设情况、科技环保设备使用、财务运行状况、员工满意度等各方面情况，下午则实地考察经发物业目前服务的白桦林间、白桦林居、经发大厦、行政中心等所有项目，经发物业专业贴心的服务获得了考评组专家们的一致好评。尤其是白桦林间独有的楼宇管家和礼宾保安等特色服务得到考评组专家赞赏。考评中专家们就物业经营的盈利能力和经发物业总经理吴锁正进行了探讨。

吴锁正表示，经发物业将在未来三年通过全员努力，力争成为国家一流物业服务企业，为更多的业主提供更加专业的服务，实现经济效益和社会效益的双赢。

关注业主满意度 不断做好服务升级

——经发物业开展上半年度业主满意度调查



近期，经发物业2012年度上半年业主满意度调查工作告一段落，一份份详实的数据与严谨的分析直观的反映出业主对经发物业服务工作的满意程度，也从侧面体现了经发物业“以人为本、服务至上、注重细节、追求完美”的服务理念。

本满意度调查采用抽样调查的方法，以发放意见征询表为主要形式，共发出征询表781份，收回777份，调查范围包括经发物业目前服务的经发大厦、经发管委小区、城运办公楼、白桦林

居小区、白桦林居公寓、市政府办公区等六个区域。调查表分别从客户服务、维修服务、秩序维护服务、环卫服务和客户投诉等五个方面进行了客户意见的收集工作。通过对这些调查表的统计、分析，2012年度上半年客户满意度为98.76%，业主们对经发物业的服务给予了较高的认可与评价。

业主满意度调查每半年进行一次，物业服务的改进与提升也随之半年进行一次，确保了物业服务能够及时的、持续的进行良性调整。通过业主满意度调查，物业公司不仅了解了业主的需求，聆听了业主的心声，更明晰了改进工作的方向。

经发物业一直重视业主的意见与建议，以不断提升业主满意度为服务目标、改进方向。业主的满意是对经发物业最高的赞赏，也成为持续改进的源动力，在下半年，经发物业将把业主需求继续体现在服务中，不断做好服务升级。

夜晚，绽放在林间最美的“莲花”



唐代诗人苏味道在其名作《正月十五夜》中写道“火树银花合，星桥铁索开，暗尘随马去，明月逐人来。”诗作向我们描述了一个流光溢彩的长安城之夜。

在夜晚，你会发现白桦林间的夜晚是那么的迷人，尤其是林间楼顶的那一

朵朵光华四射的“莲花”格外吸引眼球。

原来，这一朵朵漂亮的“夜莲花”是白桦林间“点亮工程”的杰作。白桦林间注重对每个景观的塑造，对于夜景的营造自然不会放过。白桦林间点亮工程要求在每栋楼的楼顶安装灯具，亮

化、美化城市夜景。在白桦林间一期的所有楼栋顶层楼梯间的凸出屋面，都安装有高效节能的LED照明灯，在亮化和美化林间夜景的同时，既符合了节能环保和人性化的设计要求，又不影响沿线市民的正常生活和休息。整个点亮工程的设计以高效、节电、环保、安全为核心，采用可以实现照明统一控制的数字化管理模式，有效避免了光污染。

当迷人的夜晚来临，华灯初上的白桦林间，如同一位位头戴宝石镶嵌而成的花冠的妙龄少女在窃窃私语，将经开区夜晚妆点得更加华彩动人，构筑了一道亮丽的城市夜间风景线。再与白桦林间曲径悠然、虫鸣花香般景致联系在一起，一幅幅夜的画卷便会迅速浮现在你的眼前。带上一双发现美的眼睛，去寻找都市最美的夜景吧。

白桦林间26、29号楼精装修方案设计进入评审阶段



6号楼大堂实拍

白桦林间公共部分的精装修品质令很多人大大赞赏。凡是看到过1-6号楼公共部分的人无不对此记忆犹新：入户精装大堂典雅复古，地面采用米色石材铺就，白色吸顶灯、豪华的电梯间、金色的不锈钢信报箱……据了解，精装大堂是经发地产精装修产品的前奏，为了满足客户对精装修产品的需求，经发地产陆续推出精装修产品。目前正在进行

的白桦林间26、29号楼精装修设计评审正是进一步的尝试。

7月23日下午，经发地产召开了关于白桦林间26、29号楼精装修方案设计评审会议，这标志着白桦林间将向精装修产品迈进。

在评审会议上，经发地产董事长韩晓更指出，提供精装修产品是经发地产产品品质升级、满足客户需求以及品牌



卧室示意图

发展的重要一步，它标志着经发地产产品在转型，其意义十分重大。对于一贯倡导“品质在细节之中”的品牌房企，经发地产将房屋品质视作企业生命线，经发地产的精装修必须是高品质的精装修，因此出具一套完整的精装修管理流程势在必行。

经发地产总经理王珏根据会议精神和韩总指示对本次精装修工作做了重要部署，相关部门需尽快拿出设计、工程管理、成本控制、合同规范、面积测量等相关工作的流程，并交由经营管理委员会和工程管理委员会审核。

目前，各相关部门正在进行26、29号楼精装修方案设计的调整和精装修工作流程的制定，确保精装修工作流程规范化，并真正保障精装修产品品质。

经发地产组织开展安全生产领域“打非治违”



2012年是经发地产“安全生产年”，公司十分重视，相继组织开展了安全生产合规性评价、签订2012年安全生产目标责任书、防火安全专项检查、“安康杯”知识竞赛等形式丰富新颖的各类活动，起到了良好的效果，上半年

来未发生因我方责任的安全事故。

近日，经发地产安全生产工作再掀热潮。根据《西安经发集团有限责任公司关于开展安全生产领域打非治违专项检查活动的通知》，经发地产要求各部门和分子公司主要负责人认真组织自查自纠，针对无证、证照不全、超许可范



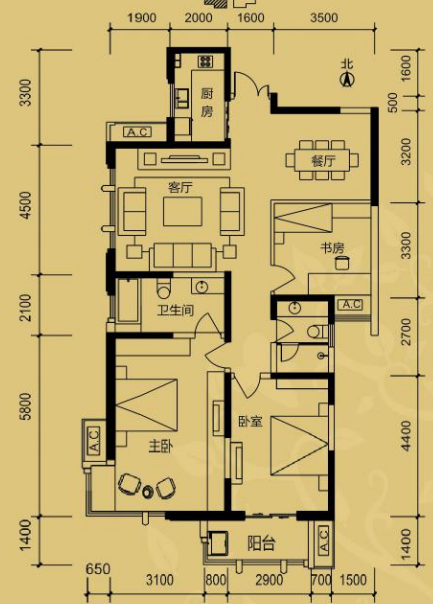
围从事生产经营等共性内容以及建筑施工和消防设施等方面内容进行检查。检查过程中针对发现的问题及时整改，并于8月20日之前上报《安全生产领域打非治违自查自纠情况表》，进行自查自纠情况总结。

据了解，本次在安全生产领域开展的打非治违专项检查活动已于7月23日开始，预计在8月20日完成，对于检查非法违法生产经营，治理纠正违规违章行为，防范因此导致的安全生产事故具有重大的作用。秉承上半年安全生产工作取得的优异成绩，经发地产将凭借此次“打非治违”工作为下半年安全生产经营开个好头。

户型赏析

R-3

27号楼
三室两厅两卫
面积约:142.48m²



- 全明纯南户型，户户阳光、清风涌动
- 活动区、休息区分离，动静互不干扰两相宜
- 转角飘窗，让生活更多风景

(更多信息请拨打 86727777 86537777 咨询)

※本户型图仅为示意之用，标注面积不作为最终销售面积，剪力墙的长短与位置以最终销售合同中的约定为准。

白桦林间7月份工程进度



- ◆7#楼：窗固定玻璃及窗扇安装完成，地面垫层27-17层，外墙真石漆完成50%
- ◆8#楼：外墙石材干挂完成，外墙真石漆腻子完成，公共部分装修完成80%，地面垫层3-2层
- ◆9#楼：外墙石材干挂完成，地面垫层5-2层
- ◆10#楼：外墙石材干挂完成，外墙真石漆腻子完成，地面垫层5-2层
- ◆11#楼：公共部分装修完成
- ◆12#楼：外墙真石漆中涂完成，地面垫层3-2层
- ◆15#楼：公共部分装修完成50%
- ◆16#楼：外墙石材完成
- ◆17#楼：外墙真石漆完成30%，地面垫层5-3层
- ◆18#楼：外墙石材干挂完成，地面垫层5-3层
- ◆19#楼：外墙真石漆完成80%，地面垫层完成
- ◆20#楼：公共部分装修完成90%，户内一遍腻子9-1层，户内二遍腻子27-10层，户内分户验收完成40%
- ◆21#楼：公共部分装修完成90%，户内第二遍腻子完成，户内分户验收完成60%
- ◆22#楼：土方开挖完成80%
- ◆24#楼：地面垫层27-15层，外墙真石漆底漆完成，公共部分装修墙地砖31-29层
- ◆25#楼：室内抹灰27-33层，外墙保温33-22层，窗框安装33-22层
- ◆26#楼：外墙真石漆底漆完成
- ◆27#楼：室内抹灰29-33层，外墙保温31-22层，窗框安装33-22层
- ◆28#楼：外墙保温27-16层，窗框安装27-16层
- ◆29#楼：外墙保温30-26层，窗框安装33-22层
- ◆30#楼：室内抹灰17-25层，外墙保温31-24层，窗框安装31-20层
- ◆31#楼：33层顶板混凝土完成（主体结构完成），砌体26-30层，室内抹灰9-18层
- ◆32#楼：室内抹灰18-25层，外墙保温21-14层，窗框安装25-14层
- ◆33#楼：26层顶板混凝土完成，砌体8-14层
- ◆34#楼：22层顶板混凝土完成，砌体4-8层
- ◆4#车库：桩基完成
- ◆林间商业用房：4层顶板砼完成



8#楼



9#楼



20#楼

21#楼

24#楼

25#楼

26#楼

防患未然保家园 消防演练进行时



“火势越来越大了，快来救救我们！”7月6日上午10点，白桦林居小区绿岛组团一单元五楼冒出滚滚浓烟，求救声此起彼伏，有人站在窗口不断地挥舞白毛巾求救。

请大家不要害怕，这惊险的一幕不是真正的火灾，而是白桦林居社区组织的一次消防大演习。在随后的演习中，白桦林居监控中心在监控中看到起火的第一时间，立刻拨打119、120。两辆消防警车呼啸着来到楼下，装备整齐的消防员迅速跳下消防车，拿起机械，进入楼内救援。与此同时，白桦林居物业中心人员配合上楼救助被困人员，赶到现场的急救人员也在楼下待命。不一会，随着水柱的喷射，被困人员陆续被救出，现场得到急救人员的救助。消防演习圆满结束。

和普通的小区消防演练不同，白桦林居物业服务中心联合经开区消防大队，集结了物业相关工作人员和辖区执法大队、消防大队，公安民警和医院，演练了从火势出现，由小及大的一系列救火措施和程序，保证了火灾最初阶段可由物业人员扑灭，火情较大时正确协助消防人员第一时间解救被困人员，十分具有实用性。

夏季是火灾高发期，白桦林居物业服务中心在消防演练之前特意邀请公安经开分局消防大队副科长做了关于“高层火灾逃生注意事项”，对火灾发生时，住在高层的居民如何选择逃生路径、注意事项、逃生技巧做了详细说明。在日常工作中，白桦林居物业服务中心在小区内设置了明显的消防应急标识及指示牌，配备必需的消防安全器材



以及救生设备、工具等，并制订了完善的消防应急措施预案。

演习现场吸引了一批业主的观摩，一位业主感慨，“看到物业这样训练有素的救援，我们也可以放心了。”这源于物业服务中心在日常工作中十分重视对物业人员消防技能的培训，针对全员开展理论学习，定期开展技能培训，确保90%人员熟练使用ABC干粉灭火器。定期开展消防演练，旨在通过各种形式的消防安全演练让员工熟悉消防流程，增强员工的初期火灾扑救能力。

白桦林居将以科学的消防管理保障社区居民安全，继续开展各种形式的消防安全演练活动，全力打造一支训练有素、责任心强的队伍，努力为业主们营造一个安全、稳定、温馨、和谐的家园。

温情雨伞解燃眉 小小药箱送温馨 ——经发大厦夏日温馨服务赢广泛好评



“咋突然下雨了！”这天中午突降大雨，孙女士正站在经发大厦门口对着外面的大雨发愁没伞时，经发物业值班保安微笑着对孙女士说：“您好，您忘了带伞是吧？经发物业提供有温情雨伞，您到前台那边办理下借伞手续就能使用物业提供的雨伞了。”在保安的指引下，孙女士顺利的借到了这把“及时伞”，笑呵呵的说：“你们真是雪中送炭呀”。

原来，经发大厦物业考虑到近期雨天频繁，很多在大厦办公的业主忘带雨伞，于是专门购置了几十把雨伞以备需要的业主使用，免去了业主淋雨的苦楚。不仅如此，在经发大厦物业一楼前台，不少业主还看到了温馨小药箱，里面有酒精、棉签以及纱布等小伤口处理的药品和工具。原来这是大厦物业为方便划伤或擦伤的业主做简单的伤口包扎处理增添的，因为夏日如果业主有小的创伤没有得到及时处理极有可能感染。在前台工作人员的口中还得知，经发大厦物业服务中心针对物业费缴纳及时的业主还专门提供有免费的电话机、打印机、传真机等办公设备清洁服务，清除隐藏在办公设备中的灰尘和细菌。

经发大厦如此周到贴心的物业新增服务一经推出即得到了大厦业主的广泛

好评。不少业主盛赞经发物业服务“急人所急、想人所想、做人未做”，以创新服务举措大大提高了经发大厦写字楼的办公舒适度。



展国优风采 显榜样风范 ——白桦林居迎来行业观摩团



7月11日上午，白桦林居迎来一支特殊的观摩团。由西安市物业管理协会、西安市住房保障和房屋管理局物业处牵头组织，来自全市、参加2012年“全国物业管理示范小区”评选的8家物业公司负责人来到白桦林居小区“取经”，学习白桦林居2011年成功创优的成熟经验。

观摩团由西安市内8家知名物业公司负责人和相关人员组成。在听取了经发物业总经理吴锁正介绍白桦林居2011年创建“全国物业管理示范小区”的实战经验后，观摩团对小区的客户服务、绿化环境、安全管理、公共设施设备管理等进行了实地参观，白桦林居物业服务中心的工作人员也将创优过程中的心得体会与同行进行了分享。

“白桦林居的各项工作都做的非常扎实，从细节上就能感受得到。”一位参观者称赞白桦林居景观绿化修剪层次分明、养护精致，表示接下来还要将自

己的团队带过来，进一步交流学习。白桦林居质量管理资料也成为热门，大家争相翻看学习。

作为2011年西安市获评全国物业管理示范住宅小区的物业公司之一，白桦林居小区以环境优美、制度健全、管理规范、设备完善、业主满意，获得西安市物业管理协会推荐，成为2012年参加“国优”评审的唯一观摩示范点。参观团的成员们对白桦林居的物业管理给予了高度评价，认为白桦林居强调品质、细节管理、全心全意服务的管理模式和服务理念十分具有借鉴意义。



经发地产置业服务中心

二手房信息

●白桦林居店（白桦林居文景商业街公寓B栋-101号）

咨询电话：029-86519999、86510226、86523609

●白桦林居中行店（白桦林居东门中国银行文景路支行大厅内）

咨询电话：029-86171079、86658249

网址：www.xajfdc.com

中介信息发布栏：（以下房源由置业服务中心2012年7月29日提供）

· 出售房源 ·						
物业名称	详细地址	面积(平米)	户型	楼层/总高	装修情况	售价
白桦林间	凤城九路	95	2-2-1	7/33	毛坯	75万
白桦林间	凤城九路	97	2-2-1	3/33	毛坯	75万
白桦林间	凤城九路	128.3	3-2-2	21/33	毛坯	104万
白桦林间	凤城九路	130	3-2-2	7/33	毛坯	100万
白桦林间	凤城九路	130	3-2-2	11/33	毛坯	102万
白桦林间	凤城九路	130	3-2-2	13/33	毛坯	98万
白桦林间	凤城九路	130	3-2-2	18/33	毛坯	99万
白桦林间	凤城九路	147.95	3-2-2	30/33	毛坯	119万
白桦林间	凤城九路	186	4-2-2	26/33	毛坯	150万
白桦林间	凤城九路	195	4-2-2	13,14/33	毛坯	167万
白桦林间	凤城九路	197.36	4-2-2	17,18/33	毛坯	165万
白桦林居	凤城九路	83	2-2-1	5/9	精装	85万
白桦林居	凤城九路	87	2-2-1	8/10	中装	78万
白桦林居	凤城九路	94	2-2-2	6/11	精装	79万
白桦林居	凤城九路	126	3-2-2	21/26	毛坯	102万
白桦林居	凤城九路	127	3-2-2	7/26	毛坯	98万
白桦林居	凤城九路	140.93	3-2-2	5/11	毛坯	127万
白桦林居	凤城九路	145	3-2-2	10/18	中装	140万
白桦林居	凤城九路	155.53	4-2-2	10/11	毛坯	141万
白桦林居	凤城九路	157.36	4-2-2	9/11	毛坯	155万
白桦林居	凤城九路	168.29	3-2-2	4/5	毛坯	203万
白桦林居	凤城九路	170	4-2-2	5/9	毛坯	180万
白桦林居	凤城九路	184.62	4-2-2	4/6	毛坯	202万
白桦林居	凤城九路	253.44	5-3-3	11,12/12	毛坯	320万
白桦林居公寓	凤城九路	70	1-1-1	5/9	精装	107万
白桦林居车位	凤城九路	/	/	-1/33	毛坯	20万
白桦林居车位	凤城九路	/	/	-1/11	毛坯	20万
汇通太古城	凤城十路	130	3-2-2	31/33	毛坯	88万
首创国际城	凤城十一路	47	1-1-1	31/33	毛坯	37万

· 出租房源 ·						
物业名称	详细地址	面积(平米)	户型	楼层/总高	装修情况	租金
白桦林间	凤城九路	91.1	2-2-1	30/33	毛坯	900元/月
白桦林间	凤城九路	99	2-2-1	13/33	中装	1500元/月
白桦林间	凤城九路	99.8	2-2-1	18/33	中装	1400元/月
白桦林间	凤城九路	130	3-2-2	10/33	毛坯	1300元/月
白桦林间	凤城九路	130	3-2-2	18/33	精装	1700元/月
白桦林间	凤城九路	142.85	3-2-2	26/33	毛坯	900元/月
白桦林间	凤城九路	153	3-2-2	23/33	精装	1800元/月
白桦林间	凤城九路	185	4-2-2	29/33	毛坯	1000元/月
白桦林间	凤城九路	360	5-3-5	16,17/33	毛坯	4000元/月
白桦林居	凤城九路	55	1-1-1	1/26	中装/部分家具家电	1400元/月
白桦林居	凤城九路	93	2-2-1	9/11	简装	1900元/月
白桦林居	凤城九路	107	3-2-1	27/28	中装	1500元/月
白桦林居	凤城九路	126	3-2-2	25/26	简装	1600元/月
白桦林居	凤城九路	132	3-2-2	7/10	中装/全配	2600元/月
白桦林居	凤城九路	135	3-2-2	5/11	简装	2000元/月
白桦林居	凤城九路	172	4-2-2	11/11	精装/全配	5000元/月
白桦林居公寓	凤城九路	41	单间	5/9	精装	1100元/月
白桦林居公寓	凤城九路	49.77	单间	5/9	精装/全配	1500元/月
白桦林居公寓	凤城九路	49.77	单间	8/9	精装/全配	1500元/月
白桦林居公寓	凤城九路	95	2-1-1	7/9	精装	2000元/月
白桦林居车位	凤城九路	/	/	-1/33	毛坯	350元/月(含物业费)
白桦林居车位	凤城九路	/	/	-1/26	毛坯	350元/月(含物业费)
白桦林居商铺	凤城八路	240	大开间	1,2/26	毛坯	26000元/月
风景新天地商铺	凤城八路	50	大开间	1/4	中装	12000元/月
经发大厦	凤城二路	151	大开间	17/26	简装	17000元/月
西北国金中心	凤城八路	233.08	大开间	9/12	毛坯	21000元/月
西北国金中心	凤城八路	1161	大开间	11/12	精装	120000元/月
风景御园	凤城七路	91	2-2-1	10/11	精装	2100元/月
海棠世界城	凤城八路	85	2-1-1	30/33	简装	1500元/月
海棠世界城	凤城八路	110	3-2-1	9/33	简装	1500元/月
海棠名城	凤城九路	120	3-2-1	32/34	精装/部分家具家电	2100元/月
文景小区	凤城九路	127	3-2-2	13/32	毛坯	900元/月

◎中介业务正在进行中，最新房源信息以经发地产置业服务中心现场公布为准。

那些年，伙伴们一起走过的日子

经发地产成立八年以来，“伙伴文化”将我们紧紧团结在一起，这里，有我们一起工作、一起奋斗的足迹，也有我们一起排练文艺节目、参加篮球比赛、爬山、郊游的身影……一起洒下汗水，一起收获喜悦，在互相协作的氛围中快乐工作，在互相帮助的氛围中快乐生活。今天，我们用这种方式展现经发风采，展示伙伴文化，记录每一个难忘瞬间。

2004年



2004年太白山



2004年雪景合影



2004年第一届篮球比赛



2005年拓展训练



2005年第一届春节联欢会

2005年

2006年



2005年足球俱乐部



2006年员工联谊会



2006年骊山



2006年办公小楼留念



2007年员工卡拉OK大赛

2007年



2007年祥峪之行



2007年春节联欢会火炬传递



2007年员工运动会



2008年春节联欢会



2008年地震捐款

2008年

2009年



2008年奥运火炬手



2008年第四届篮球赛



2009年太白山拓展



2009年歌咏比赛



2009年第五届羽毛球赛

2010年



2010年春节联欢会



2010年员工乒乓球赛



2010年员工运动会



2011年春节联欢会



2011年腾格里沙漠拓展

2011年

2012年



2012年春节联欢会



2012年经发之星欧洲游



2012年员工体能检测



2012年公司八周年庆典



2012年牛背梁爬山



“What's this? Who can tell me?”当英语老师Sunny指着手上的香蕉图片，提出问题时，正在认真听课的一群孩子们立刻踊跃的举起手来，争相回答：“It's a banana.”孩子们整齐的回答响彻白桦林间会所，接着又开始了下一个新单词的学习。相机记录下了白桦林间少儿暑期才艺班开班第一堂课上的精彩一幕。

自7月7日开始，经发俱乐部为暑期的少儿业主们准备了精彩纷呈的课程，专门聘请了资深英语、绘画、国学、游泳老师，为孩子们带来一个不一样的暑期生活。在开营仪式上，经发俱乐部为孩子们配发了印有“林间小白桦”的帽子，并正式授旗，预示着暑期班正式开课。



暑期班正式开课的第一节课程是英语课，专业英语幼教老师以互动学习的方式向孩子们教授了“香蕉”、“汉堡”、“兔子”等单词和英语句式。课堂摆脱了枯燥乏味的被动式学习，取而代之的是一片欢声笑语和踊跃发言的热烈氛围，真正做到寓教于乐。

游泳课上，在教练的指导下，孩子们打开手脚，伸展四肢，面部向下，屏住呼吸，舒展的漂浮于水面上，练习身体在水中的适应能力。不一会儿，孩子们就克服了刚入水的紧张心理与身体僵



硬，肢体慢慢变得柔和，水中动作也变得更为舒展，犹如一片叶子，随着水波的荡漾轻轻摇摆起伏，悠然的漂浮在水面，完成了与水的初次亲密接触。

7月8日，经发俱乐部安排了绘画课和国学课。绘画课堂上，一个个林间“小小画家”认真的画起了“小白桦”。在老师的指导下，小朋友们先画树干，再画树叶，在勾线笔的勾画下，一个个漂亮的白桦树诞生了。经发俱乐部还准备了各色彩笔，小画家纷纷用彩笔给白桦树着色，将自己的作品呈现在

图片新闻



“挂吊瓶”的小树

行走在白桦林间的小路上，忽然很新奇的发现有一些树木上挂着类似“吊瓶”一样的东西。凑近一看，原来是一种为树木增加能量，促进它稳健生长的营养液。看着小树苗们越来越丰茂的枝叶，相信有了营养液的助力，林间的树木会更加枝繁叶茂，景观也会越来越美丽。



爱车的“遮阳帽”

夏日炎炎，爱车在烈日下遭受长时间暴晒，相信每位车主都会心疼。最近白桦林间里停靠的车辆全都多了顶遮阳帽，原来是工作人员考虑到客户的爱车遭受暴晒，专门准备的遮阳罩，不仅为爱车减少了一丝夏日的炎热，还保护了爱车的性能。

了围观家长的面前。画完后，小朋友们都拿着自己的得意之作展示给大家看，受到了家长们纷纷称赞。



“黎明即起，洒扫庭除，要内外整洁”，一阵阵清脆悦耳的朗朗读书声在林间会所传荡。原来在接下来的国学课上老师正在教授《朱子家训》，经发俱乐部意在告诉孩子们要养成良好的生活习惯，勤俭节约，珍惜他人劳动成果。小朋友们听得非常认真，连家长们也驻足聆听。

“林间小白桦”少儿暑期才艺班每周六、周日定期开课，截至7月底已经连续开课四周，受到了广大家长和小朋友的欢迎和肯定。暑期班定于8月18日正式闭营，经发俱乐部欢迎白桦林居、白桦林间3-12岁小朋友参加学习，共度欢乐暑期！



畅享团购低价 打造实惠生活

经发俱乐部联合苏宁电器 开展业主专场团购活动



现在，对白桦林间已经交房的业主来说除了装修房子之外，最重要的事情就是买家电了。同样白桦林居业主也有更换、添置家电的需求。为此，6月30日，经发俱乐部特联合苏宁电器在距离白桦林间、白桦林居最近的张家堡Expo超级旗舰店举办业主专场团购会，满足广大业主实惠购家电的需求。

苏宁张家堡店作为陕西苏宁电器的标杆店面，是陕西区域内38家门店中面积最大、产品最全、环境最好的超级旗舰店。下午三点，团购专场活

动开始后，业主陆续从白桦林间、白桦林居赶来参加这次难得的团购盛会。门口广场摆放着大大的活动桁架，店门头悬挂着长长的横幅，店内的大地贴、X展架、抽奖台以及循环播放的广播，无不让人感受到浓浓的团购氛围。

每个业主签到后都会领取一张带有经发俱乐部标识的胸贴作为识别参加团购活动，享受团购优惠，并在导购陪同下前往各品类区域购买所需家电。近期正是夏季高温，购买空调和冰箱的业主尤多，变频空调受到了更多业主的青睐。空调区、冰洗区、彩电区能够看到一组的业主咨询选购。晚上7点左右，本场团购活动迎来了一波人流高峰，团购业主分布在各个品牌展示厅，店内气氛也显得热闹了许多。同时针对购物业主专门开展的抽奖活动也在当天揭晓，在享受购物优惠的同时还能获得意外奖品令中奖业主喜出望外。晚上九点左右，本场团购活动以良好的销售业绩画上了完美的句号。

经发俱乐部自成立以来一直都在积极关注业主的需求，并尽最大努力联合各大联盟商户开展各类优惠活动，帮助业主实现买车、买家电以及日常的餐饮、娱乐、休闲的需求，让业主的生活更加实惠、快乐、便利。

奥运有我 健康加油

第八届白桦林居羽毛球公开赛

谁羽争锋 战火再起

八月 我们相聚西安城市运动公园

报名地点及联系电话：

(1) 西安城市运动公园(未央路168号)	联系电话: 029-86402898(服务中心) 029-86402297(运动服务部)
(2) 西安市羽毛球协会(全塔路89号西安市体校院内)	联系电话: 029-68631682 魏武寅老师
(3) 西安体育学院门口金海球拍专卖店	联系电话: 029-88400873 宋维斌老师
(4) 西安金岳羽毛球馆(高新四路甲8号)	联系电话: 029-88320011
(5) 方海羽毛球馆	联系电话: 029-82210282
(6) 黄雪羽毛球馆	联系电话: 029-85222812

体验运动快乐 感悟健康生活



20年经开 墅藏林间

墅聚名流圈层 林境生活主场

茂林繁花倒映于纯酿，将林间的优雅故事珍藏
新城市中央310-450m²林境叠墅，仅为100个家庭续写世家传奇
释然人生臻席发售



摄影：白桦林间 2009257 本广告图景解释权归开发商所有

130-150m²精端大宅，典藏舒居臻品
170-260m²宽景平墅，送给家人最好的礼物
310-450m²林境叠墅，新城市中央唯此墅

《三区核心》
中央政务区、中央商务区
中央公园区，聚核腹地

《臻品园林》
精工品质园林，珍稀树木
私藏城市精善生活

《至尊服务》
数字化智能安防，顶级礼仪迎宾
私属管家式至尊服务

《精端府邸》
Art-Deco经典建筑立面
全系准现房精端府邸

《金牌教育》
双语幼儿园，经发学校一流资源
业主子女优先享受

《实力国企》
经发地产助力北城新区建设
深厚实力问鼎城市人居标杆



86727777 86537777



接待中心：明光路与凤城九路交会处西南角白桦林间展示区 · 西安城市运动公园主题会所 www.xajfdc.com