



经发地产
JINGFA REAL ESTATE

风采

主办：广告策划部 | 执行主编：尹华 | 总第93期 | 发行日期：2012年6月5日 | 新闻热线：86525101 | 公司网址：www.xajfdc.com

探索发展 迎接物业服务的艳阳天

打开电视或者翻开报纸，社会新闻中总是能看到不少业主与物业的纠纷、摩擦，到底问题出在哪里？在内地引进物业公司30年之际，物业行业又在探索怎样的发展道路？在未来发展中，物业服务该如何达到与业主之间真正的平衡与共赢？这是现在摆在物业行业面前的重大课题。

2012年4月，经发物业组织拍摄物业服务标准化服务礼仪示范教学片，深化“标准化执行，亲情化关怀”理念，将标准化程序和人性化服务有效结合。在物业行业不断探索各种发展之时，经发物业始终坚持服务品质第一，以高品质保障业主的完美生活。

标准化提升服务品质

4月中旬，经发集团行政分公司物业服务中心保洁员李敏接到通知，物业服务中心通知她身着制服，参加经发物业公司组织的关于标准化服务礼仪示范教学片的拍摄。这让李敏感到兴奋，这可是她第一次面对摄像镜头。

2012年，作为经发物业“品质提升年”，考虑到一线员工流动性大，服务



规范性欠缺，并且，服务礼仪本身难以量化，难以形成标准。因此，经发物业提出制作《经发物业标形礼仪示范教学片》，将每个物业服务岗位的工作具体化、分解化、形象化，由各岗位的优秀员工担任“演员”，形象化演示各种操作技能，把操作规程从书本上的文字变成直观的图片 and 影像，并刻录成DVD，形成真正意义上的教学片。

几天后，李敏与另外一位同事一起，作为保洁员标形礼仪示范教学片的“出境演员”，演示了包括仪容仪表、着装、蹲姿、入户服务等全套的保洁服务标准规范。拍摄内容不仅全面，而且细致划分，以入户服务规范为例，整个程序细分为“敲门一问好一自报家门一

穿鞋套一询问情况一开始服务一请业主验收一告诉业主注意事项一留下回访电话一打扰了一后退出门”，整整11个步骤。看似只是将日常工作进行演示，却拍摄了整整一天时间，一个简单的蹲姿就重复了十几遍。

同样，对站姿、坐姿、走姿、表情、微笑、手势，在示范片中都有详细要求，不仅仅停留在标准层面，更要求专业、到位。据这项工作的负责人介绍，为了达到真正的服务标准，撰写文稿时还特意请教了五星级酒店的礼仪培训师，确保专业性。

李敏和其他“演员”们这次出境，从此就成了新员工的礼仪培训老师。教学片拍摄制作完成后，将主要用于新员



清凉一夏 畅玩水中乐园

6月2日上午，一场由经发地产为白桦林间业主举办的“清凉一夏，乐享林间”泳池体验活动在会所室内游泳池拉开序幕。碧波荡漾的泳池里，活泼的孩子和家长们默契的合作，完全忘记了比赛的紧张，取而代之的是一家人其乐融融……（详见第七版）

工的入职培训，而拍摄制作的礼仪标准图示，将制作成为展板悬挂在对应的岗位办公区，便于员工随时对照规范自身服务礼仪，起到提醒警示的作用。

谈到做这项工作的初衷，经发物业负责人道出其中原委。目前，整个物业行业正在不断探索各种发展，这成了整个行业的共同诉求，但是，却有很多人忽略了物业发展的核心本质——服务性，发展不成却反而失去了业主的信任，造成恶性循环。经发物业始终将服务本职放在首位，在寻



求突破的道路上不断提升服务，坚持探索一条健康发展之道。

物业服务“而立之年”探索发展

自1981年深圳成立第一家物业公司开始，正式开启了内地“物业服务”的大门，到如今已经30多年，行业内的说法是“中国内地物业服务行业已过而立之年”。在30年的发展期间，物业服务从一开始的传统式服务，公用设施设备运行维护、卫生保洁、公共绿化、秩序维护、车辆停放等，已向智能化、多元化发展。在不断发展壮大中，物业服务正在从软、硬件上不断反思和探索，从青年时期逐步走向壮年时期。（下转第二版）

白桦林间林境叠墅生活体验区华美绽放



5月14日，白桦林间林境叠墅生活体验区正式对外开放。仅百席的叠墅产品，以新城中心黄金位置和独特建筑设计，成为经开区稀缺资源，可谓“20年经开，唯此墅”。为了让客户提前感受叠墅生活，经发地产精心打造体验区，就请随本报记者一起，揭开体验区的神

秘面纱。

独立“园中园” 高贵私密 品味大宅优雅格调

站在叠墅区东门口，叠墅在地形上相对四周道路高出约1.5—2米，周围用

绿篱、灌木与其他建筑隔离开，仿若独立“园中园”。门口专岗保安微笑问好、石材拼接喷泉正在起舞……信手推开铁栅门，却发现设有独立门禁须持卡进入，叠墅在独享高贵之时又多一分私密安全。

叠墅由叠上户、叠下户叠拼而成，楼高18米，楼间距25米，保证享有充足阳光。除精心设计，林境叠墅特选用进口巴西花岗岩干挂石材，以灰、咖系列的沉稳凝重，流露出品味大宅的优越格调。

还未走进体验区，就被每户门口近40平米的入户花园吸引，灌木、乔木搭配而成，鲜花隐匿其中。按响门铃，应声前来的是一位身着围裙的年轻女孩，这是为给客户营造家庭氛围，林境叠墅特采用情景营销模式，每层一位保姆正常工作，为参观者营造身在家中的自在

氛围。

叠下户英式乔治亚风格 优雅与高贵完美融合

叠下户设计风格为乔治亚英式风格，灰白色基底上配合深木色，尽显典雅高贵。踏入叠下户一层，壁炉、欧式沙发和全羊毛地毯尽显奢华，英式风格起居室透露着家庭主人非同一般的品味。中西双厨设计为女人百变的烹调技巧提供施展空间。北向客房，一袭落地



窗宽敞透亮，让借宿的友人都舍不得离开。

沿着实木楼梯走上二楼，庭廊将主人房与儿童房有效连接，又保持隔离，孩子和父母都拥有独立个人空间。主人房位于纯南方向，连接书房和观景露台，品读经典著作、欣赏林间景观，极为舒适惬意。推开主人房推拉门，才发现内里乾坤，这里为主人们准备了华美的衣帽间、梳妆台和精心打造的卫生间。（下转第二版）



探索发展 迎接物业服务的艳阳天

（上接第一版）

近年来国际著名物业管理公司纷纷在中国抢滩登陆，外资物业的异军突起，给国内物业企业树立标杆的同时也敲响了警钟。外资物业带给我们什么？一言以蔽之——服务理念。

撇开楼宇自动化、小区智能化、管理团队专业化这些美丽的外衣，外资物业的核心优势在于先进的人性化服务理念，挑战着国内物业公司的传统式服务理念。翻开报纸，业主与物业公司摩擦不断的新闻比比皆是，业主对物业公司的投诉日甚一日，症结所在很明显，国内物业公司在处理与业主关系的时候，常常忘记了服务的本质。

如果说服务是物业公司的软实力，那么经济能力就是支持物业公司发展的硬实力。随着人力资源、物价等成本的飞涨，物业服务行业已经发生了翻天覆地的变化，仅人力资源一项就比5年前翻了三倍，然而，物业收费标准却仍然实行政府指导价，按照10年前制定的标准收取。不仅如此，同等服务行业营业税为3%，物业行业却高达5%，物业公司越来越感受到压力之大。2011年，上海多家知名物业公司因为物业管理费严重入不敷出主动要求退出楼盘管理，这件事在行业内外引起了极大的轰动和反思。

多元化发展以服务为本质

双重压力之下，物业服务行业中开始有了新的发展动向。

在物业服务的基础上如何谋求盈利？国内物业行业标杆某知名物业服务公司以多元化的商业发展模式，为国内同行业提供了一个增加盈利的学习范本。在小区内引进装饰公司、保姆公司、四点半学校、长者学校……收取入驻企业的一定费用，同时又为业主提供了便利服务，可谓一举两得。

以四点半学校为例，此物业公司所在地区小学学校四点半就结束了下午课，这个时间段家长大部分还在工作，没时间接送和照顾孩子。由物业公司派车每天下午统一接孩子们放学，并在小区内设置了活动室和学习室，由专人照顾孩子们游戏和做作业，直到家长下班来接。不仅为物业增加了收入，也解决了业主的问题，获得了口碑和经济上的双丰收。

这一商业化运行方式在业界也遇到了不同的声音，过多的引进商业化，会不会本末倒置，忽略了物业服务最重要的特质——服务性？归根到底，物业公司一切运作的本质都是以服务业主为出发点，才不会走向迷失。如何通过物业服务者的热情、标准、专业，为业主们创造一个舒适、安全、优美、文明的生活空间和生存环境？这才是物业公司最终的发展目的。

经发物业拍摄标准化服务礼仪示范教学片正是基于这样的出发点，标准化服务通常是指为了向客户提供更好的服务，而对服务过程制定的具体要求。这通常出现在酒店、客服、公共服务等领域，相较之，物业公司大多不太重视，为业主提供的服务通常也很难用标准去衡量。事实上，很多国外的物业公司和中国行内的标杆企业，已经将标准化服务作为提升自身品质，树立品牌的一项关键性工作。

所谓标准化，并非理解中的死板固化，而是指行为规范，工作执行依据。经发物业在全体员工中提倡——“标准化执行，亲情化关怀”，将标准化程序和人性化服务有效结合，成为“微笑有礼”的经发物业人。

在人性化服务和增值服务的实行上，国外先进的物业公司是我



们国内的物业公司学习的对象。在一些中国人的传统思维里，物业公司无非沿袭了“房管所”的职能，提供的服务不外乎保安看大门、管车库、水电工上门维修、清洁工打扫楼道外带养护绿化等等。而国际房地产顾问“五大行”之一的戴德梁行，告诉了我们究竟中国的物业服务水平和欧美甚至港台地区的差距有多大。

看看戴德梁行的“增值服务”给我们描绘的美好生活吧——清晨怕睡过头？有物业的叫醒服务；出门要打的？有物业的叫车服务；懒得出门买菜？物业提供了代买菜服务；懒得动手洗衣服？有物业的洗衣服务；想找钟点工？物业替你推荐上门；孩子一个人在家不放心？物业有托管服务；要出远门？物业可以代订机票；此外，还有24小时医疗急救服务、送餐服务、洗车服务等等。最贴心的是，当业主生日的时候，清晨就会收到物业公司送上的一束鲜花和一封贺卡。而这些琳琅满目的增值服务，大多数是免费的。

当很多人看到这些都羡慕不已的时候，经发物业管理的白桦林居和白桦林间业主却已经享受到其中一部分服务。经发物业自2005年成立以来，目前服务于8000多户业主，除了保障日常物业管理的正常进行，经发物业更是不断提升“人性化服务”。在白桦林居，将70万平方米的小区划分为6个责任区，实施“客服经理负责制”，每人管理一个区域。这一管，包括了区域内保洁、维修、秩序维护，还包括照顾孤寡老人、寒暑假提醒父母对孩子的安全监护……

白桦林间更是进一步升级服务，在每个单元楼下设立楼宇管家，将物业服务分解到业主家门口。日常工作中，楼宇管家负责监控系统及设备巡查等安防服务，并为业主代理订餐、预约家政、维修受理等物业服务。为了业主方便，楼宇管家还担负起代订桶装水、报刊、票务等生活代理服务，医药箱、工具箱、雨伞、购物车等物品的借用服务。此外，楼宇管家会上门对业主进行满意度调查，物业会根据业主意见不断改进服务内容。

在经发物业，国家一级资质、先进的物业信息化服务系统、多重智能安全保障……硬件保障了业主正常生活的平稳、快捷运行，而社区文化建设、贴心服务……软件更像是冬天的棉袄和夏天的空调，能让业主真正舒心、顺心、开心。

结语：随着中国物业服务行业向越来越多的领域发展，规模不断壮大，发展模式越来越多元化，却始终不能忽视最核心的“服务”本质。一个好的物业就像业主最亲密的邻居，当物业服务中充满人情味和家庭温馨感的细致周到，和业主达成相互信赖的默契，管理也就被无形地渗透和传承，多元化发展才能得到更有力的支持，成就业主与物业的双赢，迎来物业发展真正的艳阳天。

大堂管理主机安装到位 提升林间安防指数



为了保障业主安全、便捷、舒适的生活环境，白桦林间设置了先进、科学的安防体系，对小区进行管理和控制。近期，大堂管理主机正式安装到位，业主在遭遇突发情况时，可按地下室紧急求助按钮，楼宇管家通过大堂管理主机可迅速收到求助信息，提供相应的紧急帮助。

大堂管理主机外表看似一个普通的大型电话座机，设置在白桦林间每个单元楼宇管家的办公桌旁，大堂管理主机与单元楼内每一户相连接，在户内主卧、次卧均设有一处紧急按钮。当业主发现有不明人物入户，老人独自在家需要帮助，或孩子不小心把自己反锁在屋内……只需按下紧急按钮，大堂管理主机就会立即接收到警报信息，并显示相应房号，方便、快捷、易操作。

除此之外，大堂管理主机还连接了门禁系统，忘记携带门禁卡的业主，只要按下门禁系统呼叫键，便可通过大堂管理主机与楼宇管家直接对话，身份得到确认后，即可进入。

大堂管理主机的安装，是白桦林间安全防范系统其中一项重要举措。此外，白桦林间已经安装了电视监控系统、停车场管理系统、周界防范报警系统、电子巡更系统、可视对讲系统等诸多先进、科学的安防设备，共同保障业主在林间生活的安全。



（上接第一版）

叠下户负一层充分展示了科学合理的空间布局，影音厅、雪茄吧、红酒酒窖和棋牌室，可满足家庭成员不同娱乐休闲需求。影音厅与红酒酒窖以吧台相连接，朋友聚会或二人世界，都可一边享受电影，一边品尝美酒。棋牌室可邀三五好友打桥牌或麻将，渡过悠闲时光。走出影音厅，进入另一个世界，20余平米的下沉式庭院是繁华都市中难得的一方乐土，无论是闲暇耕种、品茗、阅读，或全家一起休闲聊天，在自然的天地中体验悠然自得的心境。

叠上户法式新古典主义

彰显浪漫与温馨情怀

位于林境叠墅一楼的景观电梯直通叠上户。叠上户采用法式新古典风格，整个色调



呈灰色和米白色，风格从容平静又不乏灵动。推开叠上户样板间第三层（叠上为三、四、五层）大门，一股清新之风扑面而来。餐厅、起居室及会客厅极为阔绰，尽显世家风范；中西厨设计满足不同饮食需求，西厨吧台直接与起居室相通，女主人在准备西餐时可看到孩子弹琴嬉戏，天伦之乐尽收眼底。

踩着雅致的白色楼梯迈上四楼，近30平米的宽大家庭厅，是一家三代尽享天伦的温馨场所。奢华主卧连接书房，又与家庭厅相

隔离，尊享私密空间。豪华卫生间内设独立化妆台，为爱美的女主人开辟一方美丽小天地。

休闲和创意空间就在叠上户顶层，宽绰的活动区、创意工作间和南北双向大露台。主人可在工作间里绘画、创作，沉浸于艺术天地；南北双向大露台，则是举办家庭烧烤派对和酒会的绝佳场所。最为特别的是顶部透明遥控天窗，晨起沐浴一缕阳光，夜晚与孩子一起数星星，浪漫唯此墅。

走出体验区，漫步在叠墅区幽径中，鲜花在路边争相开放、入户门隐在高大的树荫里……每扇窗、每户门，都好像画框，而室外的风景，就是画框里生动、静谧、高雅的自然画卷。白桦林间林境叠墅，营造舒适、便利的现代生活，期待您的预约光临。



经发地产成立经营管理委员会和工程管理委员会

近日，经发地产经营管理和工程管理工作再上新台阶。为了进一步理顺和优化经营管理、工程管理决策程序和工作流程，经发地产分别成立经营管理和工程管理两个委员会，并明确其相关工作职责。

据悉，经营管理委员会成立后，主要针对公司中长期发展规划、项目可行

性报告、项目开发计划、公司年度经营计划等经营管理相关工作进行研究和评审。而工程管理委员会成立后，则主要针对公司项目设计方案、扩初方案、重大施工方案等工程管理方面的方案进行研究和评审。两大委员会成立后，公司重大的经营或工程方面的决策需经各自委员会通过后方能生效。

经发地产产品和服务的品质除了得益于技术上的持续优化创新之外，管理层面的不断提升也是重大原因之一。两大委员会成立后，将分别对经营管理和工程管理相关决策程序和工作流程进行更为科学、严谨的把关，秉承“以客户为中心”的理念，为客户提供更加满意的产品和服务。



确立2012年质量目标 全面提升工作业绩

5月23日，经发地产总师办、第一项目部、企管部、工程部等各部门2012年质量目标经审批获得通过。通过后的2012年质量目标基本实现了全部量化，并将作为检验各部门2012年工作质量和绩效的重要指标。

在各部门质量目标里，基本每一项目目标都有具体量化的评测。例如在《销

售分公司2012年质量目标》中对于全年销售合同出错率目标明确为“对销售合同进行审核，全年销售签署的合同差错不超过3处”，而在《工程管理部2012年质量目标》中也明确了“2012年房屋一次验收合格率不低于80%”的质量目标。

各部门2012年质量目标的确定意义

十分重大。它不仅是检验各部门2012年工作质量完成情况的量化指标，更重要的是通过它为各部门制定了提高工作质量的奋斗目标，并以此督促其更好地履行工作职责，提高工作质量和效率，真正为客户提供满意的产品和服务。



紧抓安全管理 践行啄木鸟计划

2012年3月28日，经发地产泰山行动之啄木鸟计划详细方案全新出台，对于经发地产全面提高安全管理等工作具有重大的指导意义。近期经发地产紧抓办公场所安全，针对工作中的薄弱环节查漏补缺，专项击破，采取一系列安全管理措施对安全工作流程、标准等进行优化、规范。

据了解，近期办公室制定并经审批新增了《经发地产办公场所安全管理规定》作业文件，首次将办公场所安全管理提上制度保障的高度，要求各部门建立安全管理相关管理制度，明确责任，尤其是各外设办公场所应根据本部门防范需要和治安形势建立安全防范制度，实行物防、人防、技防措施。该作业文件的制定对于规范公司所设办公场所安全防范工作、保障公共财产安全和良好的工作环境意义重大。

经发地产始终将安全生产工作放在第一位，牢固树立“以人为本”和“安全发展”的理念，将安全工作常抓不懈。各项目部、分子公司也以此此次安全工作为契机，根据啄木鸟计划的指导要求，从思想上重视，在行动上落实，全面开展针对办公场所和项目现场的自查，确保安全生产和各项经营工作稳步发展。

经发物业400呼叫中心系统扩大覆盖范围



有事想要找物业，可是好几个电话该打哪一个？今年初，经发物业在原先白桦林居呼叫中心的基础上再次升级，建立全公司级呼叫中心，开通统一物业服务热线4008-066-166，从此以后，所有服务一线接听。呼叫中心系统覆盖范围规划为白桦林间、市政府办公区、经发大厦、白桦林居四个物业服务区。

呼叫中心系统是一个以电话、

Internet、无线数据等多种接入方式的多媒体客户服务呼叫中心，融合了电话交换技术、数据库处理技术、互联网及多种信息资源整合成统一、高效的服务工作平台，将公司内分属各部门为客户提供的服务，集中在一个统一的对外联系“窗口”，由4008-066-166一线接听。

白桦林间业主魏女士拨打400电话上报维修，呼叫中心报修录单坐席小许接到电话后，通过平台很直观的就查看到业主姓名、楼栋、房号以及历史服务记录，听完魏女士的报修信息后，小许第一时间录入系统并上传至维修部门。但这并不是终点，接下来，小许还将通过系统提示全程跟进监督这项报修记录，直到服务完结，实现“一站式”服

务。

呼叫中心平台同时支持短信、Web功能，物业工作人员可通过平台向业主发送通知、温馨提示等，为服务增加了一份智能化、人性化。

作为第一个开通呼叫中心系统的白桦林间项目，自年初以来运行平稳，已经接听问询、维修等电话近2000次，为业主的生活提供了极大便利。目前，服务于市政府办公区的经发物业行政物业分公司也于6月1日起正式投入使用。据了解，呼叫中心系统覆盖范围将于年底扩大至经发大厦、白桦林居，全面实现经发物业全公司一线拨通。



泰山行动小故事：话泰山行动 看经发品质

一滴水可以见大海，一个故事同样可以折射出经发地产在“泰山行动”的开展过程中所付出的努力、所获得的提升。每期《经发风采》将会呈现一个关于泰山行动的小事件、小评论，真实的故事背后您将会感受到经发地产对品质的坚持与执着……

好房子经得起“装”

买房装修是人生大事，更是一件琐碎的事。最近，肖大姐在白桦林居与相邻不远的社区分别为自己跟父母购买了一套商品房，房子相继交房后，肖大姐开始着手忙活装修的事情。选定的装修公司在实地查看过两套房子后非常专业的出具了设计图与装修预算表。

关于设计图肖大姐很满意，可是两份装修预算表却令她有些不解。两套房子面积仅差几个平米，户型也都相似，装修的项目也完全一样，可是在报价与工期上却差了不少。装修公司的设计师详细的为肖大姐解释：报价要根据现场施工的难易程度进行相应的调整，如同样是墙面，肖大姐白桦林居这一套房子平整度就很高，几乎不用做什么修补，而另一套房子的墙面垂直误差比较大，工人需要对墙面进行修补。因此所耗费的人力、材料以及时间都相应多一些，价格自然也就高一些。

对于肖大姐的遭遇可能很多经历过装修的人们都深有感触。看似崭新的清水房一个模样，到了装修阶段各种琐碎的质量问题便凸显出来，墙面不在一个水平线导致铺砖无法全部贴墙、墙面垂直度误差太大，导致安装的窗套、门套发生倾斜……装修质量会因为房屋质量



而大打折扣。而经发地产在施工过程中实施的实测实量则将这种质量误差降到最低。从主体阶段到抹灰刮腻子，经发地产的实测实量，具体到每套房屋里每个房间的每一面墙，记录体现到每一单元内的每一户室内情况，为每套房屋建立起详实的检测记录。而且标准要大大高出规范标准，如垂直度、平整度的规范标准是垂八平八（毫米为单位），项目部的标准是垂三平三；防水工序的规范标准为单层防水，项目部标准为双层防水。

接下来的装修过程中，肖大姐不断的体会到房屋细节品质处理出色对业主来说是多么放心又省钱的事啊。而装修公司的称赞与抱怨都让肖大姐深深体会到：好房子是经得起使用过程中的考验与挑剔的。



网络学院很给力 经发员工自学忙

近期，经发网络学院第七期学习开课后，办公室、企管部、财务部、广告策划部、经营部、总师办、计划成本部、工程招标部、材料采供部等部门员工陆续进入网络学院自学，“默默”的掀起了一场学习热潮！除了学习工作所需要的课程以外，员工还可以根据自身兴趣自由选择课程学习，汲取知识营养。

丰富全面的课程设置，自助式网络学习模式，简单便利的操作界面，让广大员工能够在工作之余随时方便的自学，提升业务能力和艺术修养！很多亲身体验了的学员对经发网络培训学院赞不绝口。

在课程目录里，既有关于职场礼仪和沟通的个人发展类课程，也有关于企业管理类的综合课程，还有人力资源类、财务类、营销类的专业课程以及党政类和个人修养类的课程供学员选择，无论你对文学艺术感兴趣，还是想再学习一门技能，在网院这片藏书丰富的知识海洋里都能找到相关课程自学！

据了解，网院第七期学习自3月下旬开始，学期三个月，将在6月25日期满后冻结学习账号。那么，距离第七期学习期满仅剩不到一个月时间，广大员工赶紧利用工作之余给自己“充电”吧！

白桦林间5、6号楼进入交房倒计时

随着夏天的来临，距离白桦林间5、6号楼交房的日子也越来越近，工地上也是一周一大变，每天一小变。继2012年初，1-4号楼千余户新房交付业主，7月中旬，5、6号楼近260户业主也将领取新房钥匙，享受幸福的林间生活。

目前白桦林间5、6号楼施工已全部完成，正在进行物业公司分户验收工作。为了让业主住进满意的房屋，白桦林间每套房屋都必须经过“施工单位自检——监理单位检验——项目部检验——工程管理部检验——物业公司检验——置业顾问验房”，六重严格检验达到合格，才能交付业主。

早在2月底，施工单位就开始进行自

查自检工作，3月下旬开始，物业公司正式开始第五道验收工序。其中包括入户门、铁艺栏杆、铝合金（塑钢）门窗、窗内外收口、多水房间墙面、腻子、地面基层、空调洞、排水管道、采暖、天然气、对讲等十七项大内容，一百多项小内容。一个看似简单的铁艺栏杆就要进行多项内容的验收，从扶手高度到表面垂直，从安装牢固到有无掉漆现象，一概严格把关。物业公司初检后会发现问题进行汇总报给项目部，项目部会要求施工单位在3—7天内整改到位，并再次进行复检，确保每个细节的品质。5月下旬，项目部利用连续下雨天，对5、6号楼进行了外墙、屋面、车库渗漏

情况的排查。层层验收牢牢捍卫了工程质量关，保障每一套交付的房屋都是精品工程，也保证了经发地产产品一次性交房合格率。

目前6号楼已经全部验收完毕，正在对检验出的问题进行最后的整改，路面、喷水池已经完工，楼下景观绿化与道路铺装正在进行。5号楼物业公司初检工作已经全部完成，正在进行复检。预计6月底前完成景观细部调整及收口。

为了让5、6号楼业主能如期领到自家爱巢的钥匙，经发地产各职能部门紧密协作，在按期交付的同时保证工程的施工质量，确保业主有一个放心的安全的家。

经发地产携手凯迪拉克举办车主团购活动

香车美宅，从来都是一座城市精英阶层财富与智识的象征。早已不是单纯的物质体现，而是一种品位、一种生活。为丰盛更多车主的精致生活，经发地产携手凯迪拉克，将于6月中旬举办车主专场团购活动，为广大车主提供置业优惠。

自5月25日起，经发地产开发的白桦林间项目在凯迪拉克4S店设立销售展场，派驻专职销售人员现场为车主提供置业咨询。展场设立后，白桦林间项目迅速受到欢迎，其中170—260平米的宽景平墅，以及新推出的310—450平米林

境叠墅都获得广大车主的青睐。

为了让有需要的车主能够便利、实惠的置业林间，经发地产携手凯迪拉克，计划于6月中旬针对凯迪拉克车主开展专场团购优惠活动，以客户最为感兴趣的宽景平墅和林境叠墅为主打产品，同步推出三房、四房等多样产品，为车主提供多样选择。专场团购活动将为车主提供独享优惠价格，同时还可享受白桦林间销售中心同期推出的优享大礼。

自2012年初以来，经发地产先后与英菲尼迪、讴歌、奥迪等豪车品牌强强

联手，为白桦林间业主提供豪车品鉴，同时为车主提供林间置业团购优惠。作为经开区的标杆项目白桦林间拥有ART-DECO建筑风格、坡地景观园林、独有楼宇管家服务、多样户型设计……精工细作的产品细节考究，让许多到访车主极为赞许。

目前，白桦林间林境叠墅、宽景平墅以及三房、四房多种户型可供选择，6月购买宽景平墅的车主们，还可直接获赠车位购买权，让您的爱车一同住进“豪宅”吧。

5月林间看房忙

5月下旬，如同林间繁花锦簇、绿树葱茏的繁华景象，白桦林间销售中心现场也显得热闹非凡。林境叠墅展示区已于5月14日起正式对外开放，24、27号楼三房、四房以及宽景平墅热销正当时。一组组的看房客户漫步林间，与五月林间美景相映成趣，此人、此墅、此景，竟成林间此时一道别样的景致。

据白桦林间销售中心相关负责人介绍，林境叠墅自5月14日开放以来，迎来了一批批看房客户，截止目前转签成交业绩喜人。而针对购买叠墅转签的业主，白桦林间则特别送上了iPad2和经发地产24K纪念金币等豪礼。为了保证看房客户的尊崇性和私密性，林境叠墅采取预约看房的方式，如果客户有别墅置业需求可以提前联系林间置业顾问，预约参观。

除了林境叠墅之外，宽景平墅也迎来了一轮关注热潮。



据销售人员介绍，24号楼作为白桦林间宽景平墅产品的典范之作，受到了看房客户的关注，他们纷至沓来。阔绰客厅、起居室和主卧搭配中西双厨，让家人尽享舒适生活和优雅格调。独立休闲阳台让主人晨起能畅享新鲜空气，而在午后也可品茗一杯香茶，悠闲舒适都市生活即刻拥有。白桦林间，是送给家人最好的礼物。

而27号楼同样也备受青睐。其全明纯南三室采光非常好，户户阳光、涌动清风，更多风景点缀居家生活；而其通

透四室户型设计充分运用儒家中庸之道，方正雍容、器宇轩昂，且拥有独立生活阳台和观景阳台，让生活沉浸于无限的风光。

一组组看房客户的到来，用行动表达了对白桦林间品质的肯定和嘉奖。不仅如此，白桦林间良好的口碑也带来了更多老客户和老带新客户，共同促成5月的良好销售景象。白桦林间不负众望，以别致的设计、过硬的工程质量和优质的物业服务为业主提供舒适、优质、别样的居住体验。



开展防火安全专项检查 确保项目施工安全

近日西安天气逐渐转入30度左右的高温，夏季防火也显得更为重要。鉴于此，经发地产在集团的统一要求下，安排各项目部门联合监理单位、施工单位针对防火重点部位进行了多次联合检查，查缺补漏，防患于未然。

按照经发集团《关于开展防火安全专项检查工作的通知》文件要求，近日经发地产要求各项目部在坚持日常安全检查的基础上，组织监理单位、施工单位的相关负责人对电气线路及照明设施、食堂、木工棚、可燃易燃建筑材料

堆放区、施工过程中的动火作业、消防器材的配备、禁烟管理情况等防火重点部位开展多次联合检查。

第一、二、三项目部分别对白桦林间、沣渭家园、祥和居等项目各标段施工现场、安防设备等进行排查，检查结果表明整体上无大的问题，但是也存在一些施工单位防火工作不符合规范的情况。针对检查中存在的问题，项目部组织施工单位、监理单位等召开专门的整改会议，通过更换设备、加强树立防火安全意识、强化检查力度等措施解决

这些问题，确保问题封闭率达标。目前，针对这些问题的整改已完成。

2012年，经发地产泰山行动之啄木鸟计划全新出台，其目的就在于要求各部门在日常工作中，查缺补漏，严抓工程质量和项目现场安全。此次各项目部对日常项目施工现场相关设备和电气线路等进行排查，专项突破，正是基于此。践行啄木鸟计划，从源头上杜绝火灾的发生，确保项目施工安全。

户型赏析

G-3

24号楼
四室三厅三卫
面积约:262.3m²

家庭厅里的欢声笑语，让我们更明白人生的真意；
阔绰的主卧，重温属于两个人的心灵私语；
阳光卧室里，父母静享怡然午后阳光；
清风拂过中西式双厨房，看她百变美食心情；
阳台上盛开的花，让母亲成为最快乐的园艺师；
女儿在钢琴房的黑白琴键上，演绎着美妙的蓝色多瑙河。

（更多信息请拨打 86727777 86537777咨询）

※本户型图仅为示意之用，标注面积不作为最终销售面积，剪力墙的长短与位置以最终销售合同中的约定为准。

白桦林间工程进度



◆5#楼：分户验收完成90%；
◆6#楼：分户验收完成90%；
◆7#楼：外墙保温11-1层，窗框安装11-1层，窗固定玻璃及窗扇安装24-16层；
◆8#楼：外墙石材干挂完成80%，地面垫层5-4层，厨卫间防水完成
◆9、10#楼：楼外墙石材干挂完成60%；
◆11#楼：外墙真石漆完成，公共部分装修完成；
◆12#楼：楼外墙石材干挂完成90%，地面垫层5-4层，厨卫间防水完成
◆15#楼：楼外墙真石漆完成，地面垫层5-3层；
◆16#楼：外墙石材干挂完成30%；
◆17#楼：楼外墙石材干挂完成80%；
◆18#楼：楼外墙石材干挂完成50%；
◆19#楼：外墙真石漆完成30%，地面垫层5-4层；
◆20#楼：外墙真石漆底腻子完成70%，窗固定玻璃及窗扇安装4-1层，地面垫层19-10层，公共部分装修（吊顶、墙地砖铺设）21-19层；
◆21#楼：外墙真石漆完成80%，户内第一遍腻子27-23层，地面垫层4-1层，公共部分装修（吊顶、墙地砖铺设）16-

5层；
◆23#楼：桩间土开挖完成，工程桩检测完成；
◆24#楼：室内抹灰全部完成，外墙保温25-16层；
◆25#楼：33层顶板混凝土完成（主体结构完成），砌体21-26层，室内抹灰13-20层；
◆26#楼：室内抹灰全部完成，外墙保温23-11层；
◆27#楼：外墙保温33-30层完成50%，砌体30-33层，室内抹灰20-25层；
◆28#楼：砌体27-31层，室内抹灰7-25层；
◆29#楼：33层顶板混凝土完成（主体结构完成），砌体19-28层，室内抹灰7-20层；
◆30#楼：31层顶板混凝土完成（主体结构完成），砌体18-27层，室内抹灰4-8层；
◆31#楼：28层顶板混凝土完成，砌体16-20层；
◆32#楼：砌体10-17层，室内抹灰3-7层；
◆33#楼：19层顶板混凝土完成；
◆34#楼：16层顶板混凝土完成；
◆商业：地下室顶板混凝土完成。



经发物业获协会肯定 引领行业服务发展



●电视采访截图

5月10日中午，进出白桦林居的业主都发现，小区东门里，一位身扛摄像机、记者打扮的年轻人正对着小区里正在忙碌的物业服务人员，认真拍摄。原来是经发物业作为行业标杆，被西安物业协会推荐为西安电视台关于物业服务专题报道对象，西安电视台一套节目《时事关天》栏目组专程到小区拍摄采访。

经发物业始终为业主提供全面、周到、高品质的物业服务，不仅得到业主认可，也受到行业肯定。在得知西安电视台要做一期关于西安物业服务的专题报道，西安物业协会大力推荐经发物业，成为西安电视台专题报道对象。记者对安防、保洁、维修、设备维护等各方面进行现场拍摄，抓拍工作人员最真实自然的工作状态，向广大市民展现一个真实、全面、丰富的物业服务内容，让更多人了解到，美丽、整洁、无忧的



居住环境背后，是物业服务人员的辛苦和汗水。

5月12日晚10点，西安一套《时事关天》栏目对“西安物业服务”进行了专题报道，其中真实地展现了经发物业维修员、秩序维护员、保洁员的现场工作。经发物业员工看到报道后倍受鼓舞，表示今后定会以更高的标准对待工作，力争为业主提供更加优质的物业服务。



经发物业携手唐城医院 便民义诊走进白桦林居



5月5日，白桦林居物业服务中心携手西安唐城医院，在小区东门广场开展“唐城医院义诊专家组进社区”活动。唐城医院各大科室主任医师20余人亲临一线，现场为近百名业主提供免费健康咨询和医疗服务，受到业主一致好评。

活动吸引了大量业主前来参加，在专家组义诊台前，小区业主们井然有序地排好队。专家们热心地为每一位前来寻求帮助的业主做了相关检查，并对他们提出的各类问题，细致周详地作了全面解答和康复指导。

此次专程邀请唐城医院眼科、耳鼻喉科、妇产科、消化内科、神经内科、心血管内科、骨科、泌尿科、儿科等十余科室20余位科室主任和医学专家。值得一提的是，为了更精确的为业主诊断病情，唐城医院特地带来大型仪器，免费为业主提供X光、心电图、透视、血压血糖测量等体检服务。

义诊活动为业主搭建了一个和专家面对面免费医疗咨询和诊疗的平台，不仅帮助大家提高健康意识，更把科学、规范、放心的医疗服务送进社区。活动受到广泛欢迎，经过白桦林居物业服务中心和唐城医院友好协商，暂定每月到小区义诊一次，为业主提供持续、科学的义诊服务。



在山野放松身心 于自然饱蓄激情 ——经发物业优秀员工秦岭野生动物园游览记



一只只可爱的斑马、梅花鹿、羚羊在你身边经过时，你会欣喜万分吗？当你看到非洲猎犬和狼群进食的血腥场面时你是否又会心惊胆寒？5月12日，90名经发物业2011年度优秀一线员工在西安秦岭野生动物园体验了这一个个难忘的场面。赏山野风光、观珍稀猛兽、品农家大餐，这次游览真是不虚此行！

员工们首先游览食草动物园区。一只只黑白相间的斑马慢悠悠的散步，有“沙漠之舟”美誉的双峰骆驼“不识趣”的挡在车道上，车旁一群群牦牛、羚羊、梅花鹿，或蹦跳嬉戏，或进食饮

水，或卧下休息……一派悠闲自得的原野景象令人如痴如醉。

而当游览车进入猛兽区时，一股紧张的氛围迅速弥漫全车。白虎、雄狮的威猛身姿让人油然而生畏，灰熊庞大的身躯令人胆寒，非洲猎犬和狼群



进食的血腥场面又让人战栗。

最让员工们激动的是在步行区观看各类珍稀动物。湖光水色的天鹅湖中雁鸭成群，火烈鸟骄傲的起舞，黑天鹅引吭高歌，金丝猴、猕猴、山魈滑稽可爱；而河马、袋鼠、大象也让他们大饱眼福，看到这些憨态可掬的动物真是让人久久不愿离开。最后在附近农家乐饱尝一顿农家风味大餐后，全体人员驱车返回，一天游览到此画上了完美的句号。

此次动物园游览之旅，是经发物业对一线员工的关怀，让他们在忙碌的工作之余放松身心。相信在接下来的经发“品质服务年”中，全体物业员工将会以更加饱满的激情打好这场硬仗，为经发物业品质提升再添新彩。



经发地产置业服务中心

二手房信息

●白桦林居店（白桦林居文景商业街公寓B栋-101号）

咨询电话：029-86519999、86510226、86523609

●白桦林居中行店（白桦林居东门中国银行文景路支行大厅内）

咨询电话：029-86171079、86658249

网址：www.xajfdc.com

中介信息发布栏：（以下房源由置业服务中心2012年5月29日提供）

· 出售房源 ·

物业名称	详细地址	面积(平米)	户型	楼层/总高	装修情况	售价
白桦林间	凤城九路	91.89	2-2-1	31/33	毛坯	75万
白桦林间	凤城九路	95	2-2-1	7/33	毛坯	75万
白桦林间	凤城九路	130	3-2-2	18/33	毛坯	102万
白桦林间	凤城九路	135	3-2-2	12/33	毛坯	107万
白桦林间	凤城九路	147	3-2-2	19/33	毛坯	123万
白桦林间	凤城九路	172.47	4-2-2	16/33	毛坯	138万
白桦林间	凤城九路	185.96	4-2-2	15/33	毛坯	149万
白桦林间	凤城九路	193.74	4-2-2	17,18/33	毛坯	155万
白桦林居	凤城九路	86	2-2-1	5/11	精装	78万
白桦林居	凤城九路	89	2-2-1	22/26	毛坯	82万
白桦林居	凤城九路	90	2-2-2	23,24/26	毛坯	72万
白桦林居	凤城九路	130	3-2-2	16/26	毛坯	106万
白桦林居	凤城九路	141	3-2-2	5/11	毛坯	130万
白桦林居	凤城九路	157.78	4-2-2	10/11	毛坯	145万
白桦林居	凤城九路	168.29	4-2-2	4/5	毛坯	203万
白桦林居	凤城九路	170	4-2-2	5/9	毛坯	187万
白桦林居	凤城九路	169.24	3-2-2	2/5	毛坯	223万
白桦林居	凤城九路	170	4-2-2	5/9	毛坯	190万
白桦林居	凤城九路	172.84	4-2-2	25/26	毛坯	157万
白桦林居公寓	凤城九路	89.24	2-1-1	7/9	精装	80万
文景小区	凤城九路	166	4-2-2	25/33	毛坯	125万
文景小区	凤城九路	166.5	4-2-2	13/33	毛坯	134万
碧水怡兰	未央湖	244.68	5-3-3	1,2,3/3	简装	165万
海棠名城二期	凤城九路	123	3-2-2	24/33	毛坯	86万

· 出租房源 ·

物业名称	详细地址	面积(平米)	户型	楼层/总高	装修情况	租金
白桦林间	凤城九路	91	2-2-1	19/33	毛坯	800元/月
白桦林间	凤城九路	91	2-2-1	9/33	简装	1600元/月
白桦林间	凤城九路	99	2-2-1	28/33	毛坯	800元/月
白桦林间	凤城九路	120.88	3-2-1	3/33	中装	1800元/月
白桦林间	凤城九路	130	3-2-2	10/33	毛坯	900元/月
白桦林居	凤城九路	88	2-2-1	3/10	中装	2000元/月
白桦林居	凤城九路	90	2-2-1	1/26	简装	1700元/月
白桦林居	凤城九路	90	2-2-1	10/26	中装	1500元/月
白桦林居	凤城九路	90	2-2-1	8/26	精装	2800元/月
白桦林居	凤城九路	92	2-2-1	8/11	毛坯	800元/月
白桦林居	凤城九路	107	3-1-1	27/27	中装	1400元/月
白桦林居	凤城九路	126	3-2-2	25/26	简装	2500元/月
白桦林居	凤城九路	130	3-2-2	16/26	毛坯	900元/月
白桦林居	凤城九路	130	3-2-2	10/10	简装	1800元/月
白桦林居	凤城九路	130	3-2-2	4/9	中装	2000元/月
白桦林居	凤城九路	130	3-2-2	9/26	精装	2600元/月
白桦林居	凤城九路	130	3-2-2	10/11	精装/全配	3000元/月
白桦林居	凤城九路	132	3-2-2	7/10	简装	1800元/月
白桦林居	凤城九路	140	3-2-2	11/26	中装	2500元/月
白桦林居	凤城九路	170	4-2-2	8/18	中装	2200元/月
白桦林居公寓	凤城九路	49.77	单间	2/9	精装	1400元/月
白桦林居公寓	凤城九路	49.77	单间	8/9	精装/全配	1500元/月
白桦林居公寓	凤城九路	58	1-1-1	5/6	精装	1600元/月
白桦林居公寓	凤城九路	70	1-1-1	6/6	精装	1600元/月
白桦林居商铺	文景路	304	大开间	1,2/6	毛坯	27000元/月
白桦林居商铺	凤城八路	240	大开间	1,2/26	毛坯	26000元/月
白桦林间车位	凤城九路	/	/	-1/33	毛坯	350元/月(含物业费)
白桦林居车位	凤城九路	/	/	-1/26	毛坯	350元/月(含物业费)
经发大厦	凤城二路	151	大开间	17/26	简装	17000元/月
经发大厦	凤城二路	271	大开间	17/26	简装	28000元/月
经发大厦	凤城二路	500	大开间	17/26	简装	52000元/月
海棠名城	凤城九路	118	3-2-1	7/33	中装	1700元/月
首创国际	凤城十路	113	3-2-2	17/33	中装	1600元/月
海棠世界城	凤城九路	88	2-2-1	12/33	中装	1500元/月
文景家园	凤城一路	85	2-2-1	1/6	中装	1600元/月
中央领郡	凤城九路	112.8	3-2-2	2/32	简装	1800元/月
胡家庙干休所	长缨路	152.7	4-2-2	16/17	中装	2500元/月

●中介业务正在进行中，最新房源信息以经发地产置业服务中心现场公布为准。

用爱心浇灌希望之花

——经发地产“红书包”爱心之旅走进西安儿童村



“你们大老远送来了这么多物资，真的太谢谢你们了”。在5月20日大清早，当很多人还在熟睡的时候，自愿参加“经发地产‘红书包’爱心之旅”的十多名员工代表携带着大包的物资和满满的爱心，来到了位于西安东郊白鹿塬上的西安儿童村，把物资全部交到了老师们手中。

西安儿童村，是一个成立于1996年的民间公益性组织，专门代养代教服刑人员无人照管的未成年子女。儿童村现

有80余名孩子，最小的孩子1岁起、最大的孩子18岁，全部是学龄儿童，衣食住学全靠捐赠。

经发地产在得知儿童村急需夏天拖鞋以及其他生活必需品后，立即与儿童村筹募部主管老师取得联系，并在内部员工中组织“红书包”爱心捐款，共募得爱心善款近5000元。5月20日早晨，十几名爱心员工（还有员工带着自己的孩子）放弃了休息，驱车赶到远在东郊白鹿塬上的儿童村，把购买的88双拖鞋等物资和现金及时送到了老师们手中。看到送来的一双双漂亮的拖鞋，孩子们欣喜不已。员工们还自发购买了书籍、食品和衣服等物品送给孩子们。一份份沉甸甸的爱心在小院传递着。

随后，爱心队伍在儿童村老师们带领下参观了漂亮的礼堂、幼儿室和经发

地产爱心菜园。由经发地产认领的2个爱心菜园已经种植了黄瓜，绿油油的黄瓜苗已经长到1尺多高。相信在爱心之水的浇灌下，它们必将能够茁壮得成长，直到结出丰硕的果实。最后临走的时候，员工们再次献爱心，购买了儿童村孩子手工制作的手链（收入将给制作手链的孩子留存以备其探监之用）。



“红书包”爱心捐赠活动是经发地产发起的内部员工助学项目，每年号召员工以认领一个红书包或捐赠等值现金的形式献爱心，是经发多年来一直践行公益慈善的结晶。此次儿童村爱心之旅只是经发地产2012年“红书包”爱心捐赠活动的开始，今后经发地产将把儿童村作为一个长期的爱心捐赠基地，持续关注这个群体的成长。



“经发之星”欧洲游满载而归



5月19日，获评经发地产2011年“经发之星”的先进员工一行11人，经过为期11天的欧洲诸国考察之旅，满载异国他乡的记忆圆满归来，他们的足迹遍布法国首都巴黎、意大利水城威尼斯、瑞士日内瓦等世界著名景点。

对参观考察的“经发之星”们来说，欧洲之行中收获最多的莫过于对欧洲建筑的实地了解了。在意大利美丽的水上城市威尼斯坐着别致的小船，穿梭在蜿蜒的水上建筑，诗情画意久挥之不去；亲临以庞大、雄伟、壮观著称于

世的罗马斗兽场时，昔日的辉煌透过历史的迷雾浮现在眼前；在法国，作为现代巴黎标志的埃菲尔铁塔傲然矗立，典藏举世闻名艺术珍品的卢浮宫则显得雍容华贵，以雨果名著《巴黎圣母院》闻名于世的哥特式教堂巴黎圣母院……



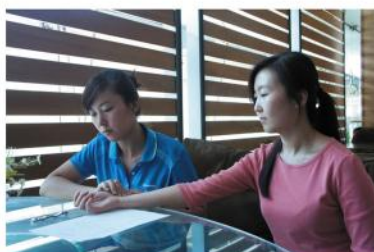
为了奖励在全年工作中表现优秀的员工，经发地产每年在年终评比时，从先进工作者中选出表现最为卓越的员工，授予“经发地产之星”称号，派出海外参观、考察。而此次“经发之星”欧洲游团队参观的国家更多，对于



经发地产开展员工健康日活动



为了进一步推动公司员工活动的深入开展，促进公司全体员工积极参加体育健身活动，经发地产已于5月18日起开展员工健康日活动，通过各种体能测试检验员工身体素质，让大家在经发地产快乐工作的同时，也能享受健康带来的快乐。



据了解，经发地产本次健康日活动将按照部门分批次前往城市运动公园副馆进行，体测包含身高、体重、平静心率、血压、血脂含量、肺活量等10个项目。

据体测师介绍，体测结果显示，整体上看员工身体健康状况良好，但是由

于平时疏于运动以及生活中饮食、作息不合理，部分员工存在血压、血脂偏高等状况。因此，在工作之余大家可以通过参加经发员工俱乐部的体育活动增强体质，丰富自己的业余生活；同时要养成好的饮食习惯，按时休息。

在运动中释放激情

——经发地产第八届乒乓球赛完美落幕



“真的太精彩了”一位参加了经发乒乓球俱乐部组织的乒乓球比赛的员工激动地说道。经过2天51场激烈的厮杀和角逐，经发地产员工俱乐部第八届乒乓球赛已于5月10日在城运公园主馆落下帷幕，第二项目部以绝对领先的实力包揽混双和男双冠军桂冠，而销售部则获得女双冠军。

乒乓球赛作为经发地产员工俱乐部三大赛事之一，历来深受员工的喜爱。本次乒乓球赛事通知一经发出，广大员工积极报名，踊跃参加，共有8个部门38人参加比赛。据悉，本次比赛在上届团体赛基础上设立男双、女双、混双三个项目，采取循环积分制，赛事设置更加合理。

混双比赛中第二项目部杜沛、武汉海一路高歌猛进连下五场，最终笑到了最后。女双比赛中销售部罗娜、杨洁两位女将不让须眉，用5场全胜横扫对手，一举夺得女双冠军。本届比赛中争夺最激烈的莫过于男双比赛，战线拉到了21场之多。比赛中，在第二项目部、漳沱锦绣项目部、销售部全部获胜5场而处于相持状态下，比赛高潮再起，再次进入循环状态。最后，经过组委会及裁判组公正裁决，第二项目部张参党、

陈应平凭借净胜10局获得第一名。运动的快乐、激情在这届比赛中体现的淋漓尽致。

另外，经发地产瑜伽、羽毛球、足球、篮球、乒乓球、户外摄影等6大员工俱乐部也于5月8日全部宣告成立，目前各大俱乐部已经相继开始开展各类俱乐部活动，一波经发员工活动热潮正在蓬勃兴起。

在竭诚提升广大业主生活品质的同时，经发地产作为行业龙头企业也为提升员工的归属感和满意度而不懈努力！除了日常号召广大员工在工作之余自发开展健康快乐的户外活动外，经发地产还利用工作时间组织员工开展篮球赛、户外摄影等多姿多彩的员工活动，让广大员工轻松工作，快乐生活！



经发地产
广纳贤才
共赢未来

经发地产2012年七项目联动，
更广阔舞台，
更美好前景，
诚邀加入，共赢未来

029-86550133



用镜头聚焦林间之美

“林间，其实更美”摄影大赛暨奥迪VIP客户团购活动完美落幕



生活中从来不缺少美，而是缺少发现。用相机抓住身边的精彩，让瞬间的动人情感成为永恒。5月19日，经发地产携手新丰泰博奥·奥迪、长安EOS摄影俱乐部共同举办“林间，其实更美”摄影大赛暨奥迪VIP客户团购活动，共赏豪车、美宅。

活动当天，从销售中心推介环节开始，首先由白桦林间销售经理对正在热卖的林境叠墅做了推介。林境叠墅面积为310-450m²，采用“藏”式园林设计，每栋建筑自成“园中园”的特殊景观效果；在室内空间设计上，充分利用空间和平面设计，有效划分区域，保证室内功能完善性；叠上、叠下分别设有大露台和下沉庭院，给尊贵生活更添一份自然情趣。最可贵的是，白桦林间林境叠墅是目前经开区唯一别墅，资源十分稀缺。其次奥迪工作人员也对A7、A6L等新车型的性能、价位做了介绍。活动当天，对于奥迪VIP客户，白桦林

间推出专享团购优惠，让有置业需求的客户能更实惠的置业林间。

作为活动重点，“林间，其实更美”摄影大赛在主持人宣布比赛规则之后立即开始。参加摄影比赛的业主和长安EOS摄影俱乐部的朋友们，带着早已备好的各式“长枪短炮”走入白桦林间，抓拍着一幕幕动人情景。低调奢华的叠墅样板间、布置别致的入口景观区、颇有韵味的白桦林、设计独特的林间会所……一幕幕美景在参赛者的镜头中定格，参赛者在享受拍摄乐趣的同时，更被林间宁静、典雅的环境所打



动。

比赛共收到参赛作品60余幅，涵盖人物、风景、建筑等各个领域，其中不乏特点鲜明的佳作。经过三位专业评委的鉴定，最终6位参赛者以高超的拍摄技艺荣获一二三等奖，收获丰厚奖品。

参赛作品多以白桦林间小区实景为拍摄主题，用影像展现出白桦林间园林规划、景致布局的独特之处，更有表现小区家庭、孩子幸福家居的温馨画面。在各种不同的视角中，白桦林间正静静展示着独特的魅力。



目前，白桦林间林境叠墅生活体验区已经对外开放，可亲临现场体验白桦林间提供的舒适、完美居所生活体验。此外，白桦林间更有130—260平米多种户型可供选择，6月份购房成交客户，除享受万元置业大礼，购买大平层还可获赠车位购买权，优惠丰厚，期待您的到来！

悠悠夏日，6月快乐生活季

经发俱乐部6月业主活动公告

① 清凉夏日 尽情畅游

活动时间：2012年6月2日
活动地点：白桦林间会所游泳池

特邀白桦林间业主报名参加，携家人参与水上趣味游戏，现场还可参与冰激凌DIY品尝冰爽滋味。畅玩任天堂Wii游戏一起过快乐周末。



② 温馨父亲节 亲手绘幸福

活动时间：2012年6月17日
活动地点：白桦林间会所

当天到访林间会所，参与爱心T恤DIY活动，亲手涂鸦送老爸，传递贴心节日祝福。



③ 粽香浓情 别样端午

活动时间：2012年6月22日
活动地点：白桦林间会所
白桦林居社区

邻里有爱快乐过端午，经发俱乐部邀您一起亲手包粽子，送给最爱的人。



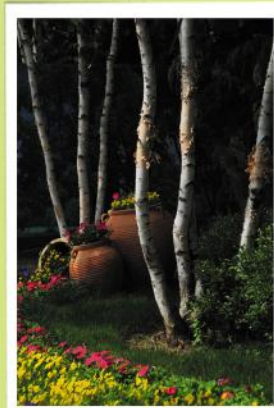
④ 经发地产优惠联盟 SUNING 苏宁电器 团购特卖

活动时间：6月30日15:00-21:00
活动地点：苏宁电器张家堡Expo超级旗舰店

携带您的经发俱乐部VIP卡，即可参加经发业主苏宁电器特惠团购专场活动。



“林间，其实更美”摄影大赛获奖作品展



一等奖 作者：拓春霞



二等奖 作者：陈建雄



三等奖 作者：潘亚栋



二等奖 作者：刘志敏



三等奖 作者：徐鹏



三等奖 作者：徐贵安

亲爱的业主，您今天换卡了吗？

6月30日前办理经发俱乐部VIP卡升级可享188元回馈金



经发俱乐部VIP卡（以下简称“VIP卡”）全新升级，是经发地产8周年庆典期间，向新老业主推出的一项感恩回馈活动。截至5月底，已有近2000户经发地产业主领取升级更新的VIP卡，

享受联盟商家优惠折扣和188元回馈金带来的白桦林间会所咖啡吧休闲享受。

考虑到部分业主错过了集中换卡时间，经发地产在白桦林间会所咖啡吧设立VIP卡升级服务点，继续为业主办理换卡。新VIP卡不仅制作精美，在功能上也升级为智能卡，兼具身份识别与支付功能，同时可享受经发俱乐部联盟商家优惠，业主无论装修、娱乐、休闲、餐饮都能享受不同折扣，优惠实实在在。

此外，经发地产感恩回报新老业主多年来的支持和信赖，6月30日前升

级换卡，业主可获得188元回馈金，可在白桦林间会所咖啡吧消费，品一杯醇香咖啡，或尝一块精致点心。

升级后的VIP卡受到业主广泛欢迎。新VIP卡到了业主手上，立刻发挥作用，无论业主前往城运公园打球、到联盟餐馆吃饭，或在联盟商家购买家具，出示新VIP卡，均可享受协议折扣。同时，温馨提示各位业主朋友，旧版经发俱乐部VIP卡将于6月30日停止使用，不再享受协议优惠。

亲爱的业主，您的经发俱乐部VIP卡升级了吗？

清凉一夏 畅玩水中乐园

——白桦林间会所泳池亲子活动



6月2日上午，一场由经发地产为白桦林间业主举办的“清凉一夏，乐享林间”泳池体验活动在会所室内游泳池拉开序幕。碧波荡漾的泳池里，活泼的孩子和家长们默契的合作，完全忘记了比赛的紧张，取而代之的是一家人的其乐融融……

比赛环节多种多样，不仅考虑到低龄儿童的认知性更注重趣味性，设置了水中丢球、往返竞速和水中划船三种游戏。既有考验配合的，又有考验游泳技能的，趣味十足的游戏不仅让孩子在潜移默化中学会努力争取，又能增进一家人的情感交流。

其中“水中丢球”游戏，更是需要家长和孩子们的倾力配合才能完成，家长在水中努力地瞄准小水桶，岸上拿着水桶的孩子也很配合的相应移动水桶，充分考验了家人之间的默契程度和凝聚力，现场的加油呐喊声此起彼伏。

第二项往返竞速——在指定比赛距离中，最先游到者为获胜。参赛者个个

摩拳擦掌，在开始的哨声中奋力前游，很快就分出了胜负。但是游在最后的小朋友仍不放弃，坚持游完全程，令人赞叹。

最后一项“水中划船”比赛，由孩子坐在游泳圈上，家长助推，在指定比赛距离中，最先到者获胜。家长推着游泳圈努力往前游，孩子们也用小手划水帮忙，一起携手向前，那股认真劲儿尤其可爱，每项比赛前三名荣获一二三等奖。比赛结束之后，大家尽情在碧波中畅游、嬉戏，共同渡过了一个轻松、愉悦的周末时光。





20年经开 墅藏林间

林境叠墅实景体验，请致电预约参观

中央纯粹别墅区
· 私密高贵 ·

园中园奢藏景观
· 静谧高雅 ·

南北双向大露台
· 尽览盛景 ·

下沉式私家庭院
· 世家风范 ·

私家酒窖蕴佳酿
· 极致格调 ·

《三区核心》

中央政务区、中央商务区
中央公园区，聚核腹地

《臻品园林》

精工品质园林，珍稀树木
私藏城市精善生活

《至尊服务》

数字化智能安防，顶级礼仪迎宾
私属管家式至尊服务

《精端府邸》

Art-Deco经典建筑立面
全系准现房精端府邸

《金牌教育》

双语幼儿园，经发学校一流资源
业主子女优先享受

《实力国企》

经发地产助力北城新区建设
深厚实力问鼎城市人居标杆



86727777 86537777

■ 接待中心：· 明光路与凤城九路交会处西南角白桦林间展示区 · 西安城市运动公园主题会所 www.xajfdc.com