



经发地产
JINGFA REAL ESTATE

风采

主办：广告策划部 | 执行主编：尹华 | 总第89期 | 发行日期：2012年2月10日 | 新闻热线：86517537 | 公司网址：www.xajfdc.com

爆竹声中辞旧岁 林子欢喜过大年

的意义。在“林子”，人们也以各种方式庆祝着这个新年。

林子盛妆中国红， 送福到家贺新年

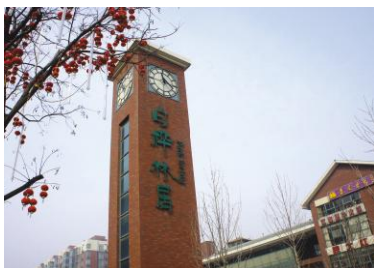
喜庆、团圆、祝福，这些字眼在春节中从未缺席。灯笼悬挂树梢、春联站守门楣，“中国红”将林子喜庆装点，一派红红火火的热闹景象。

（下转第二版）



春节是中国人最为隆重的传统节日，无论身在何方，大家都要回家团聚，感受浓浓的节日氛围与家庭温暖。除夕全家一起守夜，正月初一起放鞭

炮、穿新衣、收红包、吃饺子、逛花灯……无论时代如何变迁，中国人的年却越来越精彩。龙在中国人眼中是吉祥如意的化身，壬辰龙年新春也有了特别



经发地产再次获评 经开区年度突出贡献企业

2011年，面对复杂多变的宏观经济形势，全区上下按照“高点定位、全面提高、创新发展”的总体要求，坚持以科学发展观为统领，以全面超越为目标，积极应对复杂多变的国内外宏观经济形势，扩规模、强实力、转方式、促提升、经济社会保持了总量扩大、结构优化、发展提速、动力增强的良好态势，实现了“十二五”稳健开局，高位起步。

作为全省首个总产值过千亿的先进制造业基地，经开区内各企业在2011年蓬勃发展，经发地产在自身取得良好的业绩的同时，也为经开区全年社会经济发展做出了积极贡献，再次获评突出贡献企业荣誉。

白桦林间1-4号楼完美交付 首批业主红红火火回家

元月5日，白桦林间首批房屋正式交付，更美的林间终于向业主展现出绰约的风姿。

从明光路起，路边红色的灯笼与喜庆的气球，一路指引着业主回家的道路。千余户业主的新生活，在白桦林间展开了全新的画面。

交房服务：称心



进入白桦林间会所，各种导示牌摆放醒目，交房流程与所需资料公示清楚。刚刚驻足还不及细看，就有工作人员主动迎接询问。元月5日、6日进行白桦林间3、4号楼的集中交付。为了方便



业主办理手续，白桦林间会所设置了一站式交房办理处，物业服务中心也在交房现场开设了专门的席位。互相衔接的流程设置、U形的受理台面排列，让业主不用东奔西跑就轻松完成从销售结算、房产证委托办理到物业入住手续的办理，非常方便、快捷。



优质工程：放心

除了工作人员热情而高效的收房手续办理外，良好的工程质量，也让收房的业主由衷的放心。2011年经发地产泰山行动多项工程提升计划，不断提升工程品质。在对上一个住宅项目白桦林居

进行后评估后，吸取经验，在白桦林间的开发过程中，处处精益求精，打造精品建筑。

“你看这房，墙面光滑无裂纹，阴阳角方正，门窗整洁，开启顺畅。防水也做得没问题。地面上，各种预埋管线也标识得很明白。就这个配电箱，打开一看，下面还贴了标签，总电源、照明、壁挂式空调插座、信息配电箱电源、普通插座、厨房插座等标识得明明白白。经发的房子，真让人放心！”

楼宇管家：暖心



“你好！欢迎回家。我是您的楼宇管家袁盼。”刚刚步入装饰一新的单元大堂，楼宇管家就送上了亲切的问候。为了提升服务，白桦林间每个单元大堂都设立了楼宇管家，为业主提供细致“到家”的服务。白桦林间物业服务中心还开通了400物业免费电

话，提供24小时贴心服务。

一位白桦林居的老业主说，“当初就因为林居住得舒服，儿子才决定买了林间。早就盼着收房了。今天一来，真是让人惊喜。办手续的人态度好、效率高，小区也非常漂亮，花草草到处都是，你看这大堂金碧辉煌，鲜花处处，比自家的客厅都精致。林间，果然更美。以后买房，我就跟定经发了！”



爆竹声中辞旧岁 林子欢喜过大年



（上接第一版）



2012年1月18日，白桦林居物业服务中心业主济济一堂，大家选择着自己想要的春联内容，经发物业特邀知名书法家为其挥毫泼墨，“百鸟鸣春堪喜林间焕岁，群龙献瑞欣逢世纪更新”红纸做底，墨香流溢，春节未至，但一幅幅春联所流露出的春意已在物业服务中心洋洋洒洒。对于行动不便的老人，客服经理亲自上门将春联送到了住户家里，提前预祝他们新年快乐。

为了给林子的业主奉上一个吉祥如意的新年，经发物业早就对春节的林子进行妆点，小区内400盏大红灯笼高高悬挂，小区外2000盏小灯笼和500个流星雨灯柱，流光溢彩地将林子热情相拥。枝头流光、春意门楣，社区内外都弥漫着浓浓的年味。物业工作人员将林子盛装打扮，满眼的“中国红”象征着人们那一个年岁里的丰收，也昭示着新一个年岁里即将光临的姹紫嫣红。

时值新岁，小区业主自发组织了欢乐合唱大赛、秦腔文艺表演、扭秧歌喜迎新春等多元化的春节活动，邻里之间聚在一起，这样的“新春团圆”也更为林子的新年增添了一份喜庆与祥和。

林子里的春节，在正月十五的猜灯谜活动中欢乐落幕。礼花于人们的眼眸中璀璨绽放，火红的灯笼映照着他们喜悦的面容，一年又一年，林子里的家人越来越多，他们漫步林间，开始享受幸福生活。



“惠”迎新春 便民蔬肉进林居

中国传统的节庆习俗从来都与中国的“食文化”密不可分，那顿丰盛的年夜饭则是过年必不可少的重头戏。为了备置这顿家庭饕餮盛宴，“办年货”也成为了一种传统，为了方便业主们采购年货，经发物业与多家知名副食企业联手，特举办了“欢欢喜喜迎新年，惠民蔬肉进社区”活动，将质优价廉的肉蛋菜副食送到林子业主的家门口。

得知惠民肉菜到了自家社区，白桦林居小区的居民李阿姨特地起了个大早赶来排队。记者从与李阿姨的对话中得知，李阿姨准备给家里买五斤排骨。李阿姨补充说：“外面的排骨卖17块钱左右，这里只卖12块5，比外面便宜了好几块钱，昨天中午过来买已经卖完了，看这里各种蔬菜、肉、鱼、鸡蛋，什么都有，看着新鲜又比外面市场便宜，所以今天特地一大早就赶过来，准备把过年要吃的都置办齐全，经发地产今年为我们办了一件实实在在的大好事。



果蔬供应企业的工作人员告诉记者，他们每天每个车上要供应103种共计4300斤蔬菜，还有鲜肉和豆制品各150斤，非常受欢迎，一般大半天就卖完了。除了价格上最大让利给社区居民之外，他们还专门准备了20万斤新鲜蔬菜，免费向社区居民发放，记者发现，清晨7点钟蔬菜直销点还没有开门，业主已纷至沓来，在直销点前井然有序地排起了长队。



“惠民熟肉进社区”活动在白桦林居启动后，深受广大业主欢迎。活动以社区车载市场营销模式，减少中间环节，产销直接见面，有效降低了流通成本，销售价格比市场零售价格平均低10%-15%。业主们也纷纷表示，希望这样的活动年年都会有，采购年货是每年春节不可或缺的生活元素，但是每值春节期间，市场的蔬菜、肉类价格都水涨船高，质量也不一定有保证，这样质优价廉的蔬肉就在家门口，不但方便了业主们采购，也使业主们能过一个称心如意的祥和春节。

尽职管家平安守护 林子欢度和暖春节

“我们是服务于社区业主，既然是做服务，就要把服务做好”，物业服务中心张经理这样告诉我们。

大年初一市政供暖锅炉发生故障，家人合家团聚时，家里却面临停暖，物业服务中心迅速做出反应，张贴公告以告知业主，并实时跟进市政供暖维修进度，保证在第一时间恢复社区供暖。事情虽再平常不过，但是我们从中可以看见物业服务中心全体员工希望业主们过一个和暖春节的美好愿景。

采访过程中，我们专程采访了荣获“泰山行动”十大旗手荣誉的白桦林间物业服务中心经理刘建立，他说：“业主们住在这个小区，我们首先需要保证的是业主的财产安全，没有安全什么都是空谈。”为了确保小区安全，春节前经发物业对小区安防设备和消防系统进行了统一检查，保证其正常运行。春节期间，物业服务中心为了避免燃放烟花爆竹造成小区内不必要的安全事故，物业服务中心在小区内特设了17个烟花爆竹燃放点，并张贴了春节温馨提示公告，制定了详细的值班表，早晚两班轮值，加强社区巡视，确保社区环境安全。由于过年期间走亲戚的人较多，小区内人员流动较大，所以物业服务中心在门禁方面也加强了出入人员的排查及询问，物品出入也按规定做好检查和登记工作。

从白桦林居辗转至白桦林间的路上，我们与物业工作人员攀谈，他告诉我们，他大年三十值班，已经不记得这是第几个年头没有和家人一起吃年夜饭了，最后他语重心长地说，“年一眨眼就过去了，日子还得一天天地过。”

正如这位物业工作人员所言，春节短短数天一眨眼就过去了，每个人的日子还很长，物业服务工作，是一件任重而道远的事情，我们所要做好的，不只是春节，是林子里的每一天。

庆龙年 闹元宵 有奖灯谜乐翻天

正月十五傍晚，白桦林居第三届元宵灯谜会如约而至。400多只各色彩灯在白桦林居小区东门广场陆续点亮，社区及物业用花灯将万余平米文化广场装点得灯光璀璨，领奖区热闹非凡，一盏盏温暖的大红灯笼，一条条艳丽的谜语彩条，在春风中摇曳，它们映红了业主们欢笑的脸庞，温暖了人们的心灵。



一个孩子坐在父亲的肩头，仔细的观看着谜面：“铁公鸡——打一成语”，他像个大人似的，皱着眉头仔细思索着，突然又兴奋地手舞足蹈起来了：“我知道了！我知道了！爸爸，我知道了！是一毛不拔！”，父亲笑呵呵地称赞了他，孩子的妈妈在旁边又加问了一个问题：“那你说一毛不拔是什么意思呢”，“我当然知道啊，就像我爸爸，都不肯给我买个金变形金刚，他就是一毛不拔！”哈哈哈，孩子童趣的话语让周围的人们都发出了善意的笑声。“浑身毛，一条腿，不怕灰尘只怕水。猜一个生活用品，老公，你猜嘛，这是什么啊？我怎么觉得很熟悉，却就是想不起来呢？”一对年轻夫妇紧紧依偎在一起猜着谜语，“呵呵，这东西你确实熟，你经常拿它虐待我啊，鸡毛掸子呗！”哈哈哈，人群中尽是此起彼伏的欢笑声。

白桦林间龙年新春喜迎客



鞭炮声声辞旧岁，在新春的祝福中，龙年来到。正月初三，盛妆的白桦林间接待中心正式开门迎客。

一年在外忙到头，过年回家总算有了些空闲。除了走亲访友感受亲情温暖，去销售中心看看房子也成为一些客户的选择。新年期间一位购买25号楼的先生，成为龙年白桦林间的首位业主。这位常年在异地工作的业主说：“这些年西安变化挺大的，北郊发展更是日新月异。虽说工作在外，常年不在西安，现在买套房子在‘林子’安家，不管走到哪儿心里总有一份牵挂。”

除了新客户外，一些熟悉的脸孔也在新年期间出现在销售中心。“孩子他舅和小姨一家都从外地来了，趁着人都全带着认认门儿。明年过年啊就得上这新家里来串亲戚啦。”一位带亲朋好友来看房的业主说。还有些1-4号楼的外地业主趁着过年放假的空档来收房。林间销售中心春节期间热闹非凡。

十五不到不出年，尽管正月初七很多业主已经返回工作岗位开始上班，但浓浓的年味儿还是让每个人都觉得喜庆。无论是正在工作还是尚未开始忙碌的人，白桦林间都祝你有个好心情，同时也祝每位业主龙年行大运，生活一年更比一年甜。





总结表彰 激励前行



◎韩晓更董事长致新年贺词

2012年1月19日晚，经发地产2011年度表彰会暨2012年春节联欢会在城运公园主题会所隆重举行。经发集团高管、中层领导莅临，与经发地产全体员工共同庆祝。经发地产员工家属们作为特别嘉宾，获邀参与了此次盛会。



◎先和家人逛逛热闹的庙会

过去的2011年，面对严峻的政策环境与市场考验，经发地产全体员工团结协作、辛勤耕耘，建设着北城这一片生机勃勃的热土，改善着新城市中心的人居环境与市政配套，获得了良好的口碑与业绩，也赢得了客户的一致好评。

在这一年中涌现出许多努力开拓、勇于创新、表现突出的员工，为身边的伙伴树立了良好的榜样。由22位泰山行动旗手与先锋队队员表演的光影秀《晴朗的一年》，拉开了表彰会的序幕。先进员工手捧鲜花，在大家的掌声与祝福中，由会场中央的红地毯步入舞台，接受表彰奖励。



◎王珏总经理发表讲话

颁奖结束后，经发地产总经理王珏女士发表了题为《固本力行》的讲话，对2012年的公司发展提出了明确的目标与新的希望。随后，经发地产董事长韩晓更女士致新年祝词，在对2012年的期许中，点燃迎春欢庆的热烈气氛，让现场汇成欢乐的海洋。



◎泰山行动十大旗手合影留念



◎先进工作者合影留念



◎韩总为突出贡献者颁奖



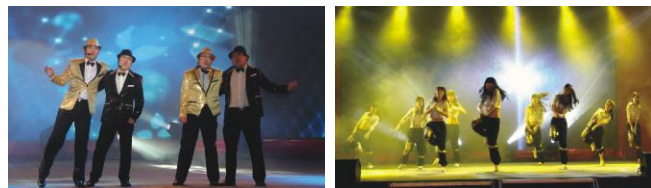
◎获奖者上台领奖

◎获奖者代表发表获奖感言

经发达人秀 秀出精彩自我

当晚最欢乐的部分是经发达人秀节目现场。与以往每年的春节联欢会不同，今年的联欢会改由各个部门编排节目进行表演与竞争，现场气氛更加热烈与精彩。熟悉了每位伙伴的工作，更期待在舞台上多彩的一面。

山经发地产各部门及分子公司精心准备的十三个节目精彩上演，身边的伙伴化身成为光彩夺目的明星在这个舞台上璀璨亮相。谁说搞工程的只懂得图纸和建筑，我们吹拉弹唱样样拿手；谁说做财务的缺少艺术细胞，我们的歌喉与舞姿同样精彩。也许你在工作中细致严谨，但在舞台上一样可以唱出热情如火；也许你每天工作雷厉风行，在这里也可以深情款款。经发达人秀，让平日里严谨、细致的伙伴充分显现了各自的艺术天分和幽默一面。



创意成为本届达人秀的最大亮点。总师办的《荧光舞》利用特制的荧光棒服装，在暗夜里塑造了一群活灵活现的小人儿；财务部的《小矮人变奏曲》通过两人的默契配合与丰富的道具，上演了一场诙谐有趣的歌舞剧。三个部门联合排演的《知心迈克》以夸张、另类的造型赢得了阵阵掌声。反串、搞笑、穿越、混搭等元素与舞蹈、歌曲、魔术、乐器演奏等多种形式也贯穿了整场节目。



除了精彩的节目表演外，担任评委的三位高管，也以或机智、或幽默、或犀利的风格迥异的点评，成为经发达人秀的一大亮点。每逢绿灯亮起，上台台下一片欢呼。最后十三个节目都成功晋级，角逐春节后的奖项评比。

多才多艺、富有激情的经发地产人，在共同祝愿与祝福中迎来了新的一年。让我们携手共进，开创更加美好的明天。





泰山行动

泰山行动
十大旗手

邢可兵

张涌江

张永生

刘望

杨滔

赵焱

朱泰山

李青

许振华

刘建立

泰山行动十大旗手 用心筑守您的品质家园

经发地产·泰山行动

自2007年实施以来，无数经发地产人在品质基石上，先后为6000余户业主筑就了幸福家园

今天我们以此表彰他们中间的卓越代表——“泰山行动十大旗手”

他们关注细节、追求完美，他们睿智、专业和勤奋

他们为提升您的生活品质而不懈努力，他们用榜样的力量，正在影响更多人

共同攀登品质楼盘的高峰

经发地产
JINGFA REAL ESTATE白桦林间
Birch forest

029-8672 7777 www.xajfdc.com