



经发地产
JINGFA REAL ESTATE

风采

主办：广告策划部 | 执行主编：尹华 | 总第88期 | 发行日期：2012年1月5日 | 新闻热线：86517537 | 公司网址：www.xajfdc.com



春暖家和 团圆林间 热烈庆贺白桦林间首次交房



回家，一个温暖的词语，牵动着无数人的心。自从安家在林间，无论身在他乡还是故土，总是对家充满了渴望。对于未来的生活，早已想象过千万遍，猜测过数百回。这个冬季，因为千余户业主的入驻，白桦林间的家，也将变得更为丰盛。诗意的林间生活，也将展开全新的画面。



交房最后冲刺，更美 林间如约兑现

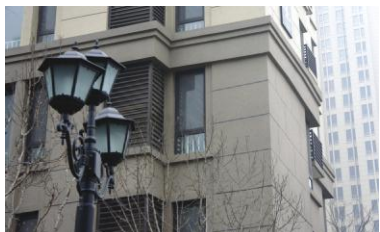
为了确保林间交付时的完美品质，12月起，经发地产召开多次交房现场会议，对即将交付的楼宇进行评审。根据评审意见，对项目进行完善与调整。12月中旬，白桦林间1-4号楼完成分户验收整改工作，全部移交给物业服务中心。

从北入口步入白桦林间，雪松、白桦等高大树木栽种成片，茂盛的树形遮盖了建筑，触目皆是葱茏的绿叶与洁白挺拔的树干，大片树木自然而质朴的气息，让人感到舒适而愉悦。结香、红瑞

木等灌木的群落组合，经过精心的修剪，与草坪、乔木形成丰富的景观层次。通过茂密的树林、大片的植物群落与草坪和蜿蜒曲折的道路，以一种内敛而又含蓄的方式，将尺度宜人的绿化进行艺术的雕饰，营造出白桦林间低调的奢华。

沿着清洁的道路进入楼栋，单元大堂装饰一新，米色石材装饰的墙面优雅大方，雪亮的地面倒映出吊灯的灯光。信报箱安装完好，报架与宣传栏摆放于一隅，旁边是楼宇管家的工作台。电梯轿箱内雅致的装修明亮温馨，让人更感受到家的温暖。

为了增加回家的氛围，白桦林间也进行了节日的装点。展示区入口的树上挂上了无数红彤彤的小灯笼，一盏盏点燃了新一年的希望。楼体上悬挂着庆祝的条幅，道路旁摆放着欢迎回家的宣传画面，还有物业服务的介绍展板……更美的林间以全新的姿态迎接首批业主入住。（下转第二版）



现房实景赢人眼 白桦林间迎客忙

冬寒料峭北风飒飒，人们都穿戴得严严实实懒得出门。大街上人少了，商场超市也少了闲逛的人。但在白桦林间接待中心，却是一番完全不同的火热氛围。



随着交房日期的推进，林间美景也越来越清晰的展现在人们面前。现房的完美实景与即买即住的诱惑为接待中心带来了不少客户。在咨询客户中，2-5号楼经典三、四室户型成为众目关注的焦点。“户型设计合理，又是大开发商的高档社区，各方面都不用说。价格也比较实惠，还是现房，现在买还是非常划算的。”一位中年客户说，“就是看了后面的房子也很好，挑花眼了。”

一些春节提前返回西安的客户，也趁着休息的空档来看房。看到这样的房子，纷纷感慨区域的崭新环境。“北车站开了，市政府搬来了，地铁通了，北郊现在的发展就像上了快车道。中医院也要北迁，北大附中也来联合办学。出门就是又宽又亮堂的

路，配套越来越好，市政设备大大改善。将来的日子是一天比一天好。”

12月25日上午白桦林间进行了20#、21#车位认购，100个地下车位全部都认购一空。眼见着北城生活越来越繁华，出行自驾方便之余，给自己的爱车在林间安个家也很必要。

12月26日起，在白桦林间接待中心举行了缤纷IPAD游戏挑战活动。首周进行的是“愤怒的小鸟”游戏，这款红遍2011年的游戏在接待中心也受到了不少客户的欢迎。挑战者的游戏过程在投影屏幕上全程播放，其它客户也纷纷驻足观战，不由自主加入了加油与点评的行列。一时间接待中心成了快乐的游戏场和激情的赛场。

楼市调控了，房价打折了，可是对舒适家园的向往不会改变，对美好生活的愿望一如从前。无论楼市怎么变，选好房子，过幸福生活，这才是永远的真理。



泰山行动十大旗手荣耀亮相 经发地产再掀学习先进热潮

经发地产泰山行动十大旗手评选活动再掀高潮，二十二位候选人集体亮相，公司内部兴起学习先进热潮。各个候选人的先进事迹被制作成海报与展板，并登上员工论坛，在公司内部进行展示。

学习身边的伙伴，为自己心中的旗手加油助威。说一说他们的管理长处，表一表工作效率提升的妙招，看看别人怎样破解质量难题，分享更多质量管理

之道，与更多伙伴探讨质量话题。

最活跃的还是论坛。候选人先进事迹一发布，就有同事们顶帖留言。“清晰的思路、无敌的口才，加上谨慎认真的工作态度，是我的工作中的楷模”、“他对工作兢兢业业，忠于职守的精神会一直影响着我們，我想说你是我永远的榜样！”、“工作上追根到底，非常负责。帮助我们客服中心处理了一个困扰我们很长时间的难题，使得我们

工作效率大大提高”……

榜样的力量是无穷的，大家在学习候选人先进事迹的同时，也不断向榜样看齐，改善工作成果，提升工作效率。大家都认识到，即便不在工程部门，不直接参与房屋建设，也不做销售工作，不直接服务于客户，但是做好本职工作，就是提升质量，就是对产品与客户负责任的体现。

在销售中心，也有一些客户看到了

泰山行动旗手候选人的先进事迹。还有些客户通过经发地产网站，了解到关于此次评选的事情。经发地产泰山行动提升产品品质，实现业主的完美生活梦想。二十二位泰山行动优秀员工在各自工作中尽善尽美，精益求精，成为经发地产人追求卓越品质的缩影。在购房者满意的家园中，包含着每一位经发地产人不懈努力的品质故事。“虽然不认识他们，但是林间的建设有他们把关，我

很放心。”一位客户这样说。

12月下旬起，经发地产十大旗手评选进行公开投票，组委会与高管评分。2012年元月初，赵焱、刘瑾、张涌江、那可兵、杨焱、许振华、李青、朱春江、张永生、刘建立最终当选为“泰山行动十大旗手”。随着本次评选活动，泰山行动品质提升活动将得到进一步深化与推进，经发地产质量工作将再上新高度。



（上接第一版）

入住手续早知道，轻松便捷收新房

为了方便业主办理交房手续，白桦林间1-4号楼分为两批集中交付。3、4号楼于2012年1月5日～2012年1月6日集中办理，1、2号楼于2012年1月7日～2012年1月8日集中办理。2012年1月8日以后，业主可自行前往白桦林间会所办理收房手续。

收房时，业主需要携带《商品房买卖合同》原件、已交全额房款的收款收据（含银行按揭的有关单据）、身份证原件或能证明身份的其它有效证件、个人私章，如业主未成年须由法定监护人陪同并携带户口簿。如果委托他人代办收房手续，除上述资料外，还应携带委托人签字的委托书、代理人的身份证原件、代理人个人私章。

此外，办理交房手续时还需要缴纳这些费用：

房款：根据房屋实测面积进行房款多退少补。

契税：实测后房屋总价款的1.5%（144平米以下）或3%（144平米以上）

登记费： 80元/户

大修基金： 145元/㎡×实测后房屋建筑面积

业主收房时先到白桦林间会所依据房屋实测面积多退少补，结算购房款、委托房产证办理并缴纳代办房产证的相关费用。然后前往物业服务中心填写相关入住表格，领取“两书”、业主手册等相关资料，缴纳物业费，并领取钥匙验房。为了方便业主收房，在集中交房期间，白桦林间会所设置了一站式收房办理处，业主在这里就可以完成所有销售费用与物业入住手续的办理。集中交房期以后，业主在会所办完销售结算手续后，需要到物业服务中心办理入住手续。详情请致电经发地产白桦林间会所，电话：86537777。

六重安防系统呵护 林子生活安全私密



为了避免外部人员干扰业主的正常生活秩序，最大化保证业主独立、安全、便捷、舒适的生活环境，白桦林间设置了先进、科学的安防体系，对小区分区域、分层次、多系统、交叉互补进行管理和控制。

以单元门口为例，这里设置了彩色可视门口对讲主机与电磁锁，信号与本单元业主户内分机、本单元电梯控制系统、小区入口管理主机、小区安防中心管理主机相联接，实现多方信号互通，方便业主与访客生活需求及安防管理需求。单元大堂、电梯前室、轿厢、顶层出屋面楼梯、大楼梯入口，地下入口等处设监控摄像头，信号传至一层大堂楼宇管家处与安防中心。

业主回家时，可直接在单元入口处对讲系统刷卡，通过验证被允许进入，门禁系统同时启动电梯呼叫功能，使电梯运行至一层等待使用。如果有访客上门，先通过单元门口的对讲主机联接业主户内分机，业主通过单元门口对讲主机的视频摄像头确认其身份后，打开单元门允许其进入该单元大厅。楼宇管家对访客进行登记后，通过单元管理主机呼叫业主、确认访客身份并经业主同意后，为访客呼叫电梯，同时楼宇管家可通过监控看到访客在楼栋内的活动，大大加强了安全系数。

同时，住户、电梯紧急呼救信号和防盗报警信号直接报至大堂

楼宇管家和安防中心主机，楼宇管家收到信号选择紧急处理方式。一旦报警，安防中心监控主显示器切换至报警单元大堂摄像头画面，监控楼宇管家是否在岗和是否处理，也可通过中心主机选择直接联系住户或联系就近楼宇管家前去处理。单元可视对讲系统只是白桦林间安防系统的一部分，与电视监控系统、停车场管理系统、周界防范报警系统、电子巡更系统、物业管理电话等诸多设备互相配合，形成六重安防系统，为白桦林间建立起一个安全、私密的生活环境。

联盟商家优惠多多 新家装修省心省力更省钱

建材品牌	优惠政策	门店
 意大利蜜蜂瓷砖 意大利陶瓷·瓷砖·中国	1、免费上门量房设计。 2、产品9.5折购物优惠，每满1万元赠送进口马贝填缝剂两包。	北大明宫店、 居然之家店 029-88119950
 Marco Polo® 马可波罗	1、马可波罗瓷砖、兴辉瓷砖，以上两种品牌瓷砖全场6.5折优惠。 2、免费上门测量、设计、配送。	太白北路一号 029-88119691
 Power Dekor® 圣象地板	圣象安德森店面全场标牌价8.7折优惠。	北大明宫店 029-88119050
 Vöhringer® 菲林格尔 始创于1921年·德国	全场标牌价8.8折优惠。	北大明宫店 029-88118786
 TOTO®	享受专卖店标价的6.5折优惠，不计金额。（特殊品、特价品、配件不享受）。	北大明宫店、 居然之家店 029-88117070
 KOHLER® 科勒·厨卫经典	享受专卖店标价7折优惠。 备注：1、如遇商场返现促销，则不享受双重优惠政策；2、市内提供免费送货上门。	市内所有门店 029-88118998
 Boloni® 科宝·博洛尼	1、洛可可、凤凰涅槃瓷砖6.5折。 2、科宝-博洛尼木地板8折。 3、配饰、灯具7.5折。 4、那恩吊顶7.5折。	北大明宫店、 居然之家店 029-88111717 18681800180
 vatti 華帝®	享受专卖店标价的7折优惠。 备注：1、如遇商场返现促销，则不享受双重优惠政策；2、市内提供免费送货上门。	市内所有门店 029-88118131
 M 美克·美家 Markor Furnishings	全场商品享受正价8.8折优惠，不与店面其优惠同享。	西安市西大街 346号 029-68661320
 Disney HOME 迪士尼儿童家具	全场商品正价基础上7.5折。	北大明宫店三 楼儿童家具区 029-88118833
 QUINBIBE® 超越美家居艺	1、旗下全线品牌六折优惠（赫尔班纳、黑格玛除外）； 2、赫尔班纳、黑格玛执行七折优惠政策，并推出3款特价产品； 3、消费每满20万元（含20万）-49.9999万元返现金2万元； 4、消费每满50万元（含50万）-99.9999万元返现金5万元； 5、消费每满100万元（含100万）以上返现金10万元； 6、此优惠政策不与其他优惠活动同时进行。	市内各家门店 029-82229892
 JIA DE BAO 家得宝 圆你家的梦想	全场购物9.7折优惠	莲湖店 029-84200606 太华路店 029-87619966
 FOTILE 方太 中国高端厨电专家与领导者	三次集中登记销售，烟机CXW-200-EH22Q加灶具JZT-FZ6G、烟机CXW-189-JX05(不带罩)加灶具JZT-FZ5B视不同购买套数可享受9.5折-8.8折优惠。仅限白桦林间安装。	北大明宫店 029-88118620 居然之家店 029-86122549

白桦林间1-4号楼开始交房。由于恰逢冬季，大多数业主都选择在明年春天开始装修。趁着这个空档，可多留意装修方面的事情。选装修公司、考虑家居风格、了解材料……都是这段时间的必修功课。

为了给业主提供更多便利，经发地产与众多知名装修公司签订了联盟商家协议，为业主提供额外的优惠与折扣。近日，经发俱乐部建材类联盟商家新鲜出炉。囊括TOTO、科勒、方太等国内外知名品牌，种类从瓷砖、地板、洁具、厨卫、配饰、灯具、家具等应有尽有。选建材、装新家，可别忘记以上优惠哦！

特别提示，以上优惠需要出示经发俱乐部VIP卡才可享用。白桦林间首批业主的经发俱乐部VIP卡在交房时统一发放，请妥善保管。一卡在手，更多优惠。更多经发俱乐部联盟商家还会不断推出，敬请关注！

白桦林间丰盛生活手册 林间生活便利指南

搬进全新的居住区域，一下子换了地方，周边都不熟悉，前几个月找不着买菜的地方，存钱交话费什么的都不方便，相信这是很多人搬新家都有的感受。

经发地产想你所想，特别编制了一本温馨实用的《白桦林间丰盛生活手册》，将周边商业配套一一罗列，成为您新生活的社区方便导读。全书分为醇熟家园、万千繁华、新城生活、绿意环抱等章节，将社区会所、幼儿园、商业街、附近商圈、周边学校、医疗、交通、银行、酒店、公园等配套设施进行了详细的介绍。

周边有什么大型购物商场？中午和朋友一起吃馆子，打什么电话订座子？周末带儿子去公园放风筝怎么去？带腿脚不方便的父母去做体检哪个医院最近？外地朋友来西安玩，安排住哪个酒店离家近方便照顾？家门口有哪些银行方便存取款？只要翻开《白桦林间丰盛生活手册》，一册在手，尽在掌握。

经过繁忙的在资料整理、图文编撰及版式设计，这本生活手册信息丰富翔实，方便实用，真正成为业主新生活的小帮手。林间1-4号交房时，《白桦林间丰盛生活手册》与经发俱乐部VIP会员卡将同时派发给每一位业主，使每位业主都能够幸福入住，享受新鲜却丝毫不陌生的舒适与便利。





2011年楼市盘点 品质主宰市场

盘点已经过去的2011年，对于楼市而言是机遇与挑战并存的一年。有喜悦也有困惑，有成就也有挫败；经历了刚需被限购限价所限的失落，又有保障房带来的满怀希望。这一年，限购、限价、限贷、一房一价，为疾驰的楼市踩下了急刹车；市政府北迁、世园会举办、地铁二号线开通、西咸新区新规划确立，带动西安迅速向国际化大都市迈进的同时，也极大刺激了楼市的发展。

无论市场如何变幻，对于品质的淬炼与坚守，却在楼市的重重阴霾中撑起了一方晴空。真正的好房子不仅抗击了严酷的楼市寒冬，更为房地产业健康发展做出了示范与指引。

让我们一齐回顾2011，迈进充满希望的新一年！

2011年西安楼市关键词

限购令

继上海于2月1日、北京于2月15日、广州于2月18日相继出台楼市“限购令”，2月25日下午，西安市政府发布楼市“限购令”，明确规定本市居民限购2套房，禁购3套以上住房，2套房贷首付最低60%。“新国八条”中央政策精神在西安落地执行。“限购”这剂猛药使楼市成交量骤减，挤出楼市泡沫，促使房地产回归理性发展。



保障房

2月21日开始，住建部陆续与各省、自治区、直辖市以及计划单列市签订保障房“军令状”，完成1000万套保障性安居工程住房的分配任务。西安市今年将在10月31日前相继开工建设8.6万套保障性住房，按期完成建设任务，以满足更多中低收入人群的住房需求。中国房地产两条腿发展的双轨模式由此拉开大幕。

一房一价

发改委规定自5月1日起，商品房销售必须明码标价，严格执行“一房一价”，明确指出，对于取得预售许可或者办理现房销售备案的房地产开发项目，商品房经营者应当在商品房交易场所醒目位置放置价牌、价目表或者价格手册。5月1日开始，西安房屋销售实行“一房一价”。一房一价规范了房地产销售行为，为购买者提供了一个公开、透明的消费环境。

世园会

4月28日，举世瞩目的2011西安世园会在浐灞生态区盛大启幕，不仅聚集世界的目光，展现现代西安的优美风貌，而且赋予了区域楼盘无限的升值潜力。“国际水岸生活”成为古城最为时尚的生活模式，生态人居炙手可热。国际性大型展会，往往会对一个城市的发展起到推波助澜的作用，并促进楼市和区域房价的提升。

政府北迁

3月1日，位于西安市北郊凤城八路的新市政府全面投入使用，西安的“双核心”布局、“九宫格局”变为现实。政府北迁，带来的不仅是北城面貌的焕然一新，对于整个大西安楼市格局必将产生深远的影响。未来的西安行政中心9大功能区将为北城的人居环境建设带来更大变化，它将借鉴其他成熟区域发展经验，更加符合国际化都市的发展方向，配套建设也将更加丰富先进，这些都将对购房者产生不可言喻的巨大吸引力。



西咸新区

6月13日，《西咸新区总体规划》正式发布。按照规划，西咸新区山泾河新城、空港新城、秦汉新城、沣西新城和沣东新城五个新城组成，并建设生态田园小镇18处、社区28个，实现人类田园牧歌式生活理想。西咸新区的诞生，给房地产市场带来新的机遇，也会催生大西安未来楼市格局的变化。

地铁

2011年9月16日，西安市民盼望已久的地铁二号线正式开通运营。地铁的开通，不仅方便了出行，拉近了城市距离，缩小主城区，同时也给周边房地产及商业带来了繁荣的发展前景。“地铁就在家门口”，“我家就在地铁旁”……类似这样以地铁为卖点的楼盘广告成为许多地铁物业，尤其是地铁2号线周边楼盘销售的一块金字招牌。



品质主宰楼市沉浮

经过长达一年的严格调控，年底，很多开发商楼盘滞销、库存压力大，有的从期房卖到了准现房、现房。为了缓解这种销售迟缓的压力，开发商降价促销的势头越来越猛。四字头楼盘已经不足为怪，东二环某楼盘甚至打出了3600的价格大赚眼球。

但据详细了解，在年前大力度促销的很多楼盘中，特价房、折扣房、小户型等都是项目的“边边角角”，并不是核心产品，或者不是主力产品。很多开发商只是把项目的一部分非主流产品，拿出来降价，要么非主力产品，要么楼层不好，要么面北朝向，而主流产品价格依然坚挺。为什么“成交均价”、“大户型价格”要比一些产品的“优惠价”高？当然是品质不一样价格不一样。也就是说，好产品依然是好价格，特价品或特卖品主要是一些非主力户型或者楼层朝向不佳的产品。

在楼市轮番降价促销的同时，同样也有一批价格坚挺、销量依然可观的楼盘。今年的政策调控，并没有影响到一些品质楼盘的销量，特别是一些品质较高的稀缺产品。这些产品具有良好的品质，体现了稀缺产品和普通住宅的差异化，升值空间也大，不用降价促销也能卖得很好。从这些产品坚挺的价格走势与良好的销售业绩，也印证了“品质决定价格”这一至理名言。

一位业内人士表示：“市场的长期趋好性、投资渠道缺乏及大宅、豪宅物业的抗跌性较强等原因，使得大焮、豪宅等品质产品的价格依然比较坚挺，甚至还会出现一定范围的升值。”

为了打造更富价值的经典人居，经发地产不断提升产品品质与服务品质。在开发过程中，经发地产更多的将节能环保、提升居住品质和安全的材料、设备，如外立面真实漆涂料、6重社区安保系统等应用到开发的各类产品中。在白桦林间项目中，功能齐全的会所、单元精装大堂以及将建筑隐于林间的绿化景观，都大大提高了业主的居住舒适度与生活品味。

除了房子和环境本身，物业服务也成为影响居住质量的重要因素。经发物业是经发地产品牌服务的延续者，在白桦林居物业服务的基础上对白桦林间项目的物业服务进行了升级，推出楼宇管家服务。每个单元大堂均有为本楼栋业主提供专属服务的楼宇管家，他们随时监控楼宇内安防系统，调动各服务相关资源，让业主不出家门口，就可以获得更为便捷、安全和尊贵的物业服务。经发物业在西北地区首家引进了国内先进的物业信息化服务系统CALLCENTER呼叫中心，业主可通过一个号码进行缴费咨询、报修、投诉等。

经发地产始终坚持以客户为中心的经营理念，通过关注客户需求，潜心研究客户的生活习惯与居住模式，不断优化规划方案，升级产品品质，做最适宜于居住的景观环境。在建设过程中，制定企业质量控制标准，并提供售前与售后的优质服务，如此用心做好产品和服务，才使得经发地产的项目在市场上都获得了良好的口碑，获得业主的信任，实现了经发地产良好的销售业绩。

“房子是个大事。要住几十年。现在限购了，一家只能买两套房，更是要千挑万选，建筑质量要好、景观环境也要好、户型也要合理、物业服务也很不能马虎。这样的房子住着才省心、舒心。”一位购房者的话道出了限购后置业者的心声。

2011年楼市早现出品质楼盘全面跑赢市场的态势。行业膨胀发展时期，只要圈块地就能卖出去，而市场理性回归阶段，只有品质好的产品才能获得客户的认可，最终赢得市场。

2012年，置业正当时

中央政府在面对房地产市场的问题时态度非常明确，即：加大保障房建设力度，控制房价过快增长。尤其最近召开的中央经济工作会议确定明年经济工作的基本思路：调结构、保增长、防通胀；积极的财政政策和稳健的货币政策。在这个大的宏观政策背景下，房地产的发展走势只能是较为平稳发展，房价大起大落都不太可能。

全国工商联房地产商会会长聂梅生指出，我国出台行政手段来干预房地产市场的发展，是面对双轨制初始发展阶段，要想抑制过快上涨的房价和房地产投机行为而迫不得已采取的高压手段。中国房地产及住宅研究会副会长顾云昌进一步指出，通过调控我们能达到挤压房地产泡沫和抑制泡沫产生的结果，同时也将解决中低收入家庭的住房问题。但如果长期实行行政手段，会扭曲市场机制。如果调控压力过大，会造成房地产商拿地不积极，从而影响到下一轮的供求关系。长期来看，房地产发展还是要遵循市场机制。

宏观调控对2012年的房地产市场发展还将继续发挥重要作用，市场将逐渐进入深度调整期，房子价格渐趋回归合理区间，买房会比过去更合适。而调控也只是阶段性政策，数年实施的可能性不大。所以2012年“适时”买房，不但有较多的产品可供选择，而且也可获得理想的价格，置业正当其时！

2011年楼市盘点 经发地产光荣榜

2011年已经翻过了最后一页。在过去的一年中，楼市经历了限购、限贷等政策调控，成交量骤降，房价进入下行通道，行业发展进入结构性调整阶段。楼市全面过冬，行业发展遭遇严峻挑战。

在楼市惨淡局面之下，经发地产依然坚持品质之路，持续推进泰山行动，关注客户需求，不断改善产品与服务，赢得了客户认同，取得了良好的销售业绩，也获得了多项荣誉。

白桦林间：2011年金砖奖贡献楼盘、西安楼市旗舰楼盘、西安人居奖、西安楼市十大经典豪宅、西安金牌景观

楼盘、西安最具区域推动力楼盘……

白桦林间是经发地产继白桦林居之后的又一升级之作，

为经发地产开发经验与心血倾心所出，集尊贵、奢华的气质与厚重、低调的精英于一身。ARTDECO建筑风格凝重大方，体现非凡建筑品质。通过茂密的树林、起伏的坡地与蜿蜒曲折的道路营造出深宅大院、翠拥绿绕、荫及百年之感，形成“林中居，居中线”的绝美景致。拥有豪华会

所、幼儿园、集中商业街等舒适内部配套。白桦林间以更加细致的建筑规划、更宜人的景观尺度、更考究的细节营造与更人性化的入住服务，成为北城人居的新标杆，成就了城市中心人居环境的新高度。

经发地产：西安楼市领袖品牌企业、西安最具社会责任感企业、陕西地产功勋企业……

一流的产品与人性化的服务引领高品质的生活模式与科学的生活理念；依法纳税、诚信经营、重合同、守信用，赢得客户与合作伙伴的一致好评；全年安全生产无事故，守护劳动者人身安全……从白桦林居到白桦林间，经发地产犹如在书写西安北城人居发展史，我们从中可以看到一个企业的抱负和成长。从白桦林居首次交付至今的五年里，经发地产实现了从质量管控向项目管理服务的延伸，实现了回报城市、传播居住文明的理想，实现了为广大业主提供丰盛生活的目标，也同时实现了其

“为提升您的生活品质而不懈努力”的经营理念。

王珏：2011西安楼市领军人物、西安楼市十大风云人物……

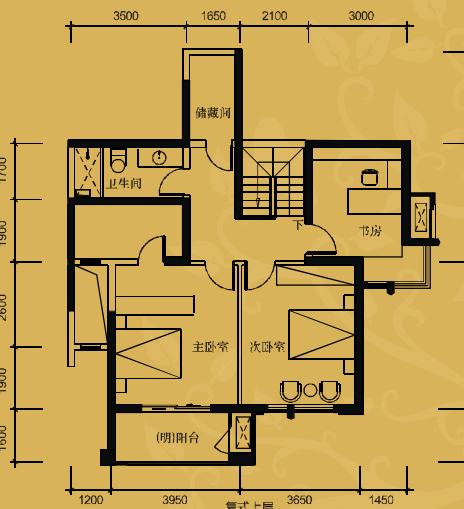
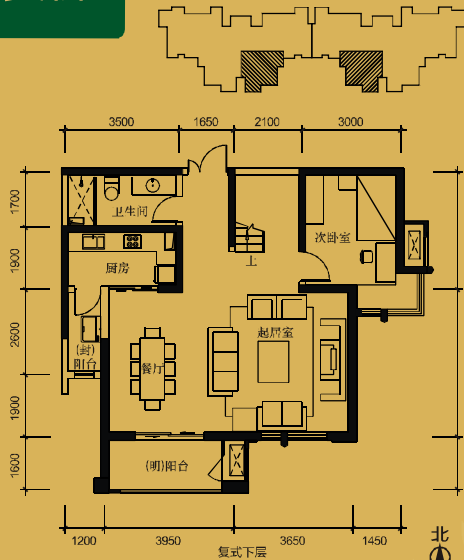
在公司内部持续推进泰山行动品质提升计划，坚守项目品质，进一步巩固、提高现有质量和服务体系，引领经发地产在尊重客户、持续创新的品质道路上继续前行。成功进行白桦林间、祥和居、滢沱锦绣的开发建设，构建经发地产高中档项目、商品房项目与民生保障房项目相搭配的科学发

全场大奖：所有业主的关注与认可

众多评价中，我们最在意你的意见。璀璨光芒中，我们最关注你的目光。无论有多少称号与荣耀，我们最在意的，始终是你的认可。对经发地产而言，业主才是最权威的评委。对于产品，设计师、工程师点头还远远不够，业主的满意才最重要。业主的肯定才是经发地产无尚的荣耀。

户型赏析

C2-3 五号楼 四室两厅三卫



- ◇上下层复式设计，动静分明，互不相扰
- ◇观景阳台、270度阔景窗，美景全方位尽收
- ◇挑空生活阳台，阳光加倍，晾晒更方便

（更多信息请拨打 86727777 86537777咨询）

※本户型图仅为示意之用，标注面积不作为最终销售面积，剪力墙的长短与位置以最终销售合同中的约定为准。



亮点服务 品质在细节之中

经发物业是经发地产优质服务的延续者，是整个经发地产品牌的重要组成部分，它全心全意守护业主的家园，无微不至地关怀、呵护着业主的生活。

2004年，经发地产在成立之初就开始培养物业服务队伍，经过多年实践和学习，经发物业也总结出了一套行之有效的管理办法和令人折服的亮点服务项目。在经发物业，“全员清扫、人过路净”已经成为一项基本要求，“五心三轻”、“三多四勤”、“两早两换”等具体服务要求，让服务更加细致、全面。另外，经发物业提出的“两周平滑过渡”，保证了换人不换品质，服务始终如一；“海豚式升迁”则要求每一位人事晋升的候选人都要先深入基层体验和实践，了解业主需求与工作流程，提

出改进计划和方法，被证明确实能胜任后方可进行职位晋升。

通过一系列的提升，经发物业作为西安一流的物业服务企业，于2011年年初获得国家住房和城乡建设部颁发的物业服务企业一级资质证书，成为西安市仅有的十家一级资质的物业服务企业之



一，光荣承担了包括市政府办公区在内的多个物业项目，其服务的白桦林居也荣获了国家住建部授予的“全国物业管理示范住宅小区”称号。

楼宇管家 服务就在您楼下

作为白桦林居升级版——白桦林间的物业服务企业，经发物业针对其提出了“更尊贵、更便捷、更舒适、更安全、更人性化”的升级服务。在细心研究白桦林间业主家庭结构组成和生活习惯的基础上，经发物业在本埠首创楼宇管家服务，即在每栋楼每个单元一楼大堂设置一名楼宇管家，业主的各项服务所需都可以通过设在本单元楼下的楼宇管家来完成，而无需奔走于家和物业服务中心之间。

每天，业主都可以看到专属于本单元的楼宇管家的熟悉面孔，不会因人员



陌生而产生距离；楼宇管家也熟知本单元客户的生活习惯和服务需求，依托其背后强大的经发物业，调动服务资源，保证服务质量，真正成为业主的贴身管家和贴心助手。

白桦林间同时设置CALLCENTER呼叫中心并对其进行升级，开通400免

费电话，业主可通过一个号码进行缴费咨询、报修、投诉等，该系统是国内先进的物业信息化服务系统，一旦业主呼叫被记录，则整个物业相关服务链即时启动，在最短的时间内响应业主，完成从业主呼叫到回访的所有流程。

为匹配业主的尊崇身份，经发物业还为白桦林间配备了礼宾保安，形象好、气质佳的礼宾保安是服务业主的“第一窗口”，也成为白桦林间的靓丽风景之一。

2011年，是经发物业的“管理提升年”，通过各项提升，将经发物业打造成为管理先进、工作高效、服务优质、经营稳健的现代化企业。2012年将是经发物业“品质服务年”，经发物业将进一步提升物业服务品质，使业主在经发物业服务的项目中生活或工作的更加便捷、更加舒心。7年完美积淀，经发物业在成长中历练品质，在品质中铸就品牌，开创了西安物业服务管理行业的新篇章。



看最新热映的大片和剧集、听音乐、玩游戏、与千里之外的亲朋好友聊天、购物、订机票和酒店以及预约服务……只要接入互联网，足不出户，这些事情都能够轻松实现。网络在现代生活中发挥着越来越重要的作用。不但为我们提供更为丰富的娱乐，也让生活变得更加轻松与便捷。多人连机游戏动不动就当机？在线看大片总是磕磕绊绊？旅游时的美图发给朋友总是传不过去……网络不给力，生活没乐趣。

日前，许多小区新建之初往往由房产开发商引入一家运营商建设网络配套设施，并达成网络独家经营协议。业主在入住后无法自由选择网络运营商，即使觉得价格、服务不甚满意也难以更换。

在白桦林居交付时，网络施工已经做到了电信光纤到单元，再用五类线接入业主户内。为了向业主提供更多样化的选择，白桦林居物业服务中心积极与运营商联络，引进多家宽带服务商，打破一家垄断的格局，为业主提供更多实惠。

在白桦林居，业主可以选择中国电信、中国联通两家宽带运营商提供服务。

中国电信：

为了能使业主享受极速网络生活，白桦林居近期对社区电信网络进行了升级。在建设之初，白桦林居网络设计为单独的数据线路入户，并设立了前端基站，从基站到各住户都敷设了单独的数据网络。8月起电信开始对小区网络进行升级，9月已完成小区内大部分网络的改造。经过设备升级与线路改造，业主户内可以达到20M的带宽接入速度。

中国电信是国内历史最悠久，运营经验最丰富的电信运营商，也是最早开展宽带业务的电信运行商，已经拥有超过十年的宽带运营经验，技术成熟、服务到位。这也是白桦林居选择中国电信作为网络服务商的原因。

经过多年的精心经营，中国电信宽带网已经是全国最大、最先进的宽带互联网络，全国90%以上的个人和商业网站都直接与电信互联，游戏服务器100%与电信网络互联，内容极其丰富，速度有保障。此外，中国电信专门为宽带用户打造了IPTV（宽带互动电视），让您畅享更为丰盛的数据生活。

目前白桦林居所有业主都具备了20M带宽接入条件。同时，中国电信还提供多种资费套餐供业主选择，具体如下：

带宽	IPTV	话费	费用
4M	1个IPTV接入	160元长、市话费/月 (3张手机卡+1个固话)	159元/月
20M	双IPTV（宽带互动电视）接入	200元长、市话费/月 (3张手机卡+1个固话)	199元/月

如业主需开通电信业务，可在任意电信营业厅办理，或拨打中国电信白桦林居客户经理马先生电话18991188812咨询。

中国联通：

2011年7月开始，中国联通入驻小区进行网络施工。联通公司采用先进的光纤入户(FTTP)技术进行网络升级。8月底，已经完成小区大部分光缆的敷设与光电交换机架设等施工。目前已有首批近80位业主享受到了畅通无阻的网络生活。

光纤入户(FTTP又被称为光纤到屋(FTTH)，指的是宽带电

信系统。它是基于光纤电缆并采用光电子将诸如电话三重播放、宽带互联网和电视等多重高档服务传送给家庭或企业的技术。光纤以其独特的抗干扰性、重量轻、容量大等优点作为信息传输的媒体被广泛应用。据介绍，白桦林居是联通公司在西安采用光纤入户技术的首家单位。

为了方便业主开通该项服务，12月31日前，联通公司在白桦林居物业服务中心一层设立了业务集中受理点。日前分别有4M、6M、8M套餐，资费分别为每月98元、108元、138元，同时赠送联通手机卡，每月分别赠送68元、88元、138元话费，且该手机卡无月租、无来电显示，如果业主不使用的話，不产生费用。12月31日后，业主可拨打中国联通白桦林居客户经理刘建新电话18602940982，或前往任意联通营业厅办理光纤接入服务。

带宽	话费	费用
4M	68元/月	98元/月
6M	88元/月	108元/月
8M	138元/月	138元/月

截止记者发稿之时，白桦林居物业服务中心还在与中国移动洽谈宽带进社区业务。随着更多的服务商进入社区，一家独大的垄断格局将打破，竞争将促使各个网络运营商提高网速、降低价格、优化服务，使广大业主享受到越来越好的宽带服务。

小提示：

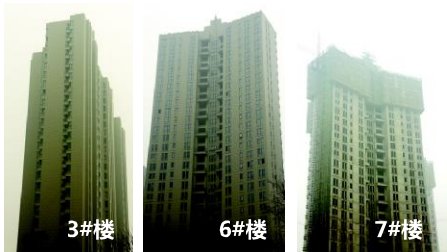
白桦林居交付时，到户除了电话线外，还有专门的数据线。选择了语音电话线上网（ADSL），那么按电信现行标准，带宽只能达到4M。如果想要达到更理想的网速，建议选择单独数据线路宽带上网。

白桦林间工程进度

- ◆5#楼：公共部分装修7-2层完成；户内二遍腻子完成30%
- ◆6#楼：户内二遍腻子23-8层完成
- ◆7#楼：25-31层砌体完成；室内抹灰5-10层完成
- ◆8#楼：室内抹灰完成，外墙保温完成；外墙石材龙骨完成
- ◆9#楼：外墙抹灰完成，室内抹灰完成70%
- ◆10、12#楼：外墙抹灰完成
- ◆11#楼：外墙抹灰完成，外墙保温完成，外墙石材龙骨完成
- ◆15#楼：4-5层砌体完成，外墙抹灰完成，外墙石材龙骨完成
- ◆16#楼：3-5层砌体完成，外墙抹灰完成
- ◆17#楼：4-5层室内抹灰完成
- ◆18#楼：室内抹灰完成，外墙抹灰完成

- ◆19#楼：外墙保温完成，外墙石材龙骨完成，石材干挂完成50%
- ◆20#楼：外墙保温23-20层完成
- ◆21#楼：外墙保温15-10层完成；地面垫层27-24层完成
- ◆23#楼：桩间土开挖完成；工程桩检测完成
- ◆24#楼：31层墙混凝土完成；12-22层砌体层完成
- ◆25#楼：22层墙混凝土完成；5-14层砌体完成
- ◆26#楼：31层墙混凝土完成；12-20层砌体层完成
- ◆27#楼：27层墙混凝土完成；8-17层砌体完成
- ◆28#楼：23层顶板混凝土完成；2-6层砌体完成

- ◆29#楼：21层顶板混凝土完成；2-6层砌体完成
- ◆30#楼：19层墙混凝土完成
- ◆31#楼：14层墙混凝土完成
- ◆32#楼：18层墙混凝土完成
- ◆33#楼：5层顶板混凝土完成
- ◆34#楼：3层顶板混凝土完成
- ◆商业：土方开挖完成90%



●白桦林居店（白桦林居文景商业街公寓B栋-101号）
咨询电话：029-86519999、86510226、86523609

●白桦林居中行店（白桦林居东门中国银行文景路支行大厅内）
咨询电话：029-86171079、86658249

网址：www.xajfdc.com

中介信息发布栏：（以下房源由置业服务中心2011年12月30日提供）

· 出租房源 ·						
物业名称	详细地址	面积(平米)	户型	楼层/总高	装修情况	租金
白桦林居	凤城九路	146	3-2-2	6/11	精装	3600元/月
白桦林居	凤城九路	145	3-2-2	17/18	中装	2400元/月
白桦林居	凤城九路	130	3-2-2	7/26	毛坯	1600元/月
白桦林居	凤城九路	110	3-2-1	4/9	简装	2200元/月
白桦林居	凤城九路	90	2-2-2	17. 18/26	简装	1700元/月
白桦林居	凤城九路	90	2-2-2	23. 24/26	简装	1700元/月
白桦林居	凤城九路	85	2-2-1	6/9	精装/全配	2700元/月
白桦林居公寓	凤城九路	49. 77	单间	6/9	精装	1600元/月
白桦林居公寓	凤城九路	64. 08	1-1-1	8/9	精装/全配	1800元/月
白桦林居公寓	凤城九路	95	2-1-1	2/9	精装	2500元/月
白桦林居商铺	明光路	240	大开间	1. 2/26	中装	26000元/月
白桦林居商铺	凤城八路	240	大开间	1. 2/26	毛坯	25000元/月
白桦林居车位	凤城九路	/	/	-1/26	毛坯	260元/月
白桦林居车位	凤城九路	/	/	-1/26	毛坯	260元/月
海棠世界城	凤城八路	55	1-1-1	10/33	中装	1300元/月
海棠世界城	凤城八路	98	2-2-1	10/33	中装	1500元/月
海棠世界城	凤城八路	110	3-2-1	21/33	精装	1600元/月
海棠世界城	凤城八路	110	3-2-1	3/33	中装/全配	2000元/月
送变电家属院	自强西路	80	2-2-1	2/6	简装/全配	2200元/月
首创国际城	凤城十路	83	2-2-1	1/33	毛坯	1000元/月
蔚蓝花城	玉祥门丰禾路	90. 3	2-1-1	11/28	毛坯	1700元/月
风景御园摩尔中心	凤城七路	58	单间	8/26	毛坯	5000元/月

· 出售房源 ·						
物业名称	详细地址	面积(平米)	户型	楼层/总高	装修情况	售价
白桦林居	凤城九路	184	4-2-2	3/6	精装	285万
白桦林居	凤城九路	176	4-2-2	1/11	精装	235万
白桦林居	凤城九路	145	3-2-2	8/18	毛坯	140万
白桦林居	凤城九路	91. 47	2-2-1	11/11	毛坯	80万
白桦林居	凤城九路	87. 83	2-2-1	9/26	毛坯	75万
白桦林居	凤城九路	89. 35	2-2-1	10/11	精装	101万
白桦林居	凤城九路	88	2-2-1	3/26	中装	72万
白桦林居	凤城九路	138	3-2-2	2/26	中装	128万
白桦林居	凤城九路	135	3-2-2	5/11	毛坯	155万
白桦林居公寓	凤城九路	89. 24	2-1-1	7/9	精装	80万
白桦林居公寓	凤城九路	62. 7	1-1-1	6/9	精装	60万
白桦林居公寓	凤城九路	62. 7	1-1-1	8/9	精装	60万
白桦林居车位	凤城九路	/	/	-1/26	毛坯	21万
白桦林间	凤城九路	128. 3	3-2-2	25/33	毛坯	95万
海棠世界城	凤城八路	88	2-2-1	10/33	毛坯	63万
城运公寓	凤城九路	97	2-2-1	3/6	简装	72万
欧洲世家	凤城十路	245	5-3-3	4. 5/5	精装/全配	215万
文景小区	凤城十路	107	3-2-2	4/33	毛坯	89万

◎中介业务正在进行中，最新房源信息以经发地产置业服务中心现场公布为准。

泰山行动特色课堂探讨工程质量 规范建筑电气施工保障用电安全

平安是每个家庭幸福安康的前提，用电安全是现代家庭安全的一项重要内容，而规范的建筑电气施工，是保障用电安全的重要基础。为了提升工程质量，12月上旬，经发地产第一项目部开展特色课堂，对建筑电气施工注意事项进行了探讨。

工程师们对防雷接地、室外进户管预埋、电线管（钢管、PVC管）敷设、导线的接线、连接质量和色标、配电箱的安装、配线、开关、插座盒和面板的安装、接线等十一个方面的电气施工方面的不合格现象进行了讨论。

引下线、均压环、避雷带搭接处有夹渣、焊瘤、虚焊、咬肉、焊缝不饱满等缺陷均为防雷接地不合格，究其原因

因，为操作人员责任心与技术有待提升，国家施工及验收规范执行力度不够。针对这两项原因，工程师们提出了三项预防措施，包括人员培训、及时补焊及加强验收。

别小瞧了电线入户，这里也有大讲究。入户线管转弯处用电焊烧弯属室外进户管预埋不符合要求，是操作技工没有弯管机或不会使用弯管机，责任心不强，贪图方便用电焊烧弯。这种现象应坚决杜绝。除此之外，采用薄壁钢管代替厚壁钢管、预埋深度不够，位置偏差较大、进户管与地下室外墙的防水处理不好等均属室外进户管预埋不合格。

对于每一项不合格，除了列出具体现象外，工程师们还详细分析了原因，

制定出相应的预防措施，真正做到了知其然并知其所以然，让每一项电气施工问题都追根溯源，从根本上得到重视与预防，杜绝了后期问题的产生。

现代生活已经迈入电气化时代，越来越多的家用电器在为人们提供方便、快捷的同时，也带来一些用电方面的安全问题。经发地产完善每一个工程细节，夯实产品电气规范施工的基础，满足舒适家居的需要，为业主提供一个舒适安全的生活空间。在此也提醒各位业主，为了您的安全，在装修时请勿随意改动户内电气设施，如遇故障请联系物业服务中心维修，请勿私自拆装。

做责任企业 保障各项目农民工工资发放到位

进入腊月，年关转眼将至。对于在工地上忙了一年的人们来说，都期盼着能带上一年的辛苦钱高高兴兴的回家与父母妻子团聚，为年迈的父母带去一片孝心，为妻儿送上新年的礼物，让全家过一个欢乐的新年。

施工工地的一砖一瓦、一草一木，都有他们挥洒的辛勤汗水。让他们按时拿到劳动所得，免除后顾之忧，才是为劳动者负责。为了确保在工地上辛劳的建设者们能在年底按时拿到工钱，经发地产项目部将农民工工资发放情况作为各工程师近期的一项工作，进行重点关注。日前，由于天气寒冷，部分工种的施工已经暂停，有些工人已经开始整理

行装返乡过年。

经发地产在与施工单位签订合同时，充分考虑到一线劳动者的权益保护，明确规定施工单位按时支付农民工工资，不得以任何理由拖欠。一旦出现拖欠情况，经发地产则从施工单位工程款里进行双倍扣款。为了避免克扣与拖欠工资情况，经发地产要求施工单位将农民工工资直接支付到个人，不得由施工队各班组负责人代发，杜绝了包工头卷款潜逃的可能。

临近年末，经发地产加紧结算，及时、足额支付施工单位的工程进度款，从源头使农民工工资得到切实保障。同时对施工单位严格监督与管理，从各个

环节保障了劳动者的利益。

在这样的严格管理之下，经发地产工地上多年来未出现一起农民工工资拖欠情况。无欠薪、无白条、无投诉，真正让一线劳动者感到欣慰。

经发地产向来注重保障劳动者合法权益，农民工是项目建设队伍中的主力军，承担着大量基础性工作。关注农民工的生产生活，不但使每位劳动者免除后顾之忧，安心工作，为项目的建设质量打好基础，同时也为维护安定秩序，建设和谐社会做出一份贡献。

经发景观绿化任中波获

“创建国家园林城市暨开展三年植绿大行动先进工作者”



近日，经发景观绿化公司再传捷报，总经理任中波获“创建国家园林城市暨开展三年植绿大行动先进工作者”称号。

经过全市人民的努力，西安市于2010年2月荣获“国家园林城市”称号，“三年植绿大行动”于2011年5月圆满结束。今日西安早已不再是北风起黄沙扬的景象，变成了处处见绿的宜居古城。经发景观绿化承担着经开区城市公共绿地的养护、城运公园、张家堡广场、白桦林居、白桦林间等项目的景观施工、养护，充当着西安北城建设的绿色园丁。

今日北城一年四季有绿、三季有花，大片城市绿地与公共绿化，将新城市中心装点成美丽的花园。张家堡广场绿树阵列草木繁茂，不仅成为古城北大门的迎客景观，也是市民休闲娱乐的好去处。城运公园湖光潋滟景色如画，成为西安的一张绿色名片。

任中波同志在担任经发景观绿化公司总经理期间，忘我工作，无私奉献，带领全公司攻坚克难，播洒绿色，在创建“国家园林城市”和“三年植绿大行动”工作中发挥了模范带头作用。为建设生态、宜居、和谐、优美的西安做出自己的贡献。

经发地产严抓安全生产工作不松懈

为推动公司安全生产管理，经发地产严抓安全管理工作不放松。为加强经验交流，促进经验共享，11月18日，经发地产组织工程管理部、各项目部、物业公司、景观公司在项目部会议室召开安全生产管理经验交流会议。会议上传达了经发集团《关于开展燃气安全专项检查的紧急通知》、《关于做好秋冬季消防安全工作的通知》文件精神。要求各单位要按照要求进行深入检查，检查要有措施、有整改、有复查，有记录。各项目部要将施工单位餐厅燃气安全列入项目部安全管理范畴，会同监理

单位对各施工单位进行严格检查。

11月末，按照经开区管委会《关于举办生产经营单位主要负责人和管理人员安全培训班的通知》文件要求，经发地产组织工程管理部、各项目部、办公室、各子公司相关人员参加了西安市安全生产教育中心和经开区安监局举办的安全生产培训班。通过培训全面提高安全管理人员的安全素质，增强安全意识，掌握安全管理技能，保障生产经营单位的安全发展。

为了督促各项安全工作的开展与落实，经发地产近日对经发物业等8家分

子公司及项目部11月安全工作计划完成情况进行检查与通报，并要求各分子公司、各项目应对燃气设施安全实施定期的安全检查，在用气场所张贴警示标志，加大燃气安全使用宣传教育力度。各项目部应加强对乙炔、氧气等危险品的使用和管理；及时更新消防设施确保安全有效；加强临时用电的日常巡检与督促，预防冬季用电安全事故；严格按照规范要求进行操作，预防安全事故的发生。



西安经发地产有限公司诚聘

- | | | |
|---------|---------|--------|
| 1、水暖设计师 | 4、电气工程师 | 7、前期主管 |
| 2、电气设计师 | 5、水暖工程师 | 8、策划主管 |
| 3、土建工程师 | 6、建筑设计师 | |

联系电话：86550133 联系人：李女士(周一至周五8:30—17:30)
详情请登录：www.xajfdc.com

2007年，经发地产启动“泰山行动”。历时四年，涌现了许多表现优异的经发地产员工，他们在各自的工作中精益求精，成为经发人追求卓越品质的缩影。我们将为大家讲述他们建设美好家园,提供舒心服务的一个个动人故事……

业主认识最多的人

——记白桦林间物业服务中心经理刘建立



北方的冬季寒风干冷，见到他时，是在白桦林间会所的物业办公室。周末的傍晚本应该和家人在一起享受丰盛的晚餐，而他还在为白桦林间交房的物业前期准备工作紧张的忙碌着，他就是白桦林间物业服务中心经理刘建立。

大学毕业后，他怀揣梦想走南闯北，在深圳创业，从一名基层员工做起，通过自己不断的探索和学习，在实践中修正和总结，造就了他做事认真，责任心重的工作态度。“百善孝为先，父母在不远行”，2004年他选择结束“远行”的生活，回到老家西安，进入经发物业公司担任项目经理。七年多来，工作中他兢兢业业、勤勤恳恳，解决业主生活中的“急、难、愁”问题。

雪中送碳暖人心

“热水管道修好了吗？你吃过晚饭了吗？”刘建立的妻子打来电话。为了抢修白桦林居阳光谷二号楼设备房所供区域的热热水主管道，他已连续七天七夜在井下作业，着实让妻子心疼不已。2009年1月，临近过年，施工单位已全部放假，为了让业主能过一个温暖、祥和的新年，他不顾热力沟道内超过40度的高温，亲自带领维修人员下沟道维修。他们穿着单薄、潮湿工作服进行施工，身上被管道保温材料扎得起了刺痛的小红疹仍在奋力抢修。大年28日晚23点终于完成了抢修工作，保证了该区域业主在春节期间能够用上热水。

凌晨不眠 解决业主停车

“愁”

也许你工作劳累了一天，拖着疲惫

的身躯坐在驾驶位却在发愁无处停车；或许你在小区散步，却因为身后的喇叭按个不停扰乱了心情……2010年底，小区业主停车数量由1300余辆增加到3000余辆，车辆乱停乱放现象较为严重，影响了公共秩序和安全，给小区车辆管理带来了很大难度，也成为业主十分头痛的问题。为了管理好车辆停放，让业主安全、愉快地在小区内活动，2011年3月份，每晚12点至次日凌晨3点刘建立带领秩序维护员深入小区，对停在地面的车辆进行了“地毯式”排查。4月份，他根据小区的实际情况制定了新的车辆管理制度，对小区地面违规停车进行清理，并通过降低地下车位服务费、错时停车等管理手段，使得小区停车秩序大为好转。

多年来一直放在心里最深处

在采访过程中，刘建立多次提起自己的爱人：“她真的很好，很能理解我”。妻子为了支持他的工作独自承担起家庭重任，教育孩子、料理家务，使丈夫能全心全意的工作。每年除夕小区内燃放烟花爆竹，为了杜绝消防安全隐患，他一直坚守在工作岗位，直到第二天凌晨才回家与家人团聚。这么多年来，没和家人吃过一顿年夜饭，妻子也毫无怨言。工作中也会遇到不顺心的时候，想到儿子、妻子和父母，一切不开心也就烟消云散了。

为白桦林居业主服务多年来，他已经成了业主认识最多的人，也成了业主最信赖的好管家。如今，他将接受新的工作挑战，调任白桦林间物业服务中心经理，为首期交付的白桦林间1-4号楼的业主做好物业服务。将来会有更多的业主认识他，享受到他为您带来的真诚服务！

“认真做好工作中的每个细节，带领这个团队做出更好的成绩。”

——刘建立



经发俱乐部·亲子乐园

中国传统文化中的育儿之道

——白桦林间举行教育知识讲座



2011年12月10日下午，经发俱乐部举办了“亲子乐园——中国传统文化中的育儿之道”活动，由资深老师曾辉在白桦林间会所为业主解读中国传统文化中的育儿之道，与业主们一起探讨了教育子女的方法心得，共同分享怎么样更好的对儒家教育思想进行传承。

父母好好学习 孩子天天向上

著名教育改革家魏书生曾说过这样一段话：民风、世风皆起于家风。所有家庭都有责任正确引导孩子，不但“养”，还要“教”，更要“育”。家庭是孩子的第一所学校，家长是孩子的第一任教师。一个好妈妈胜过一个好老师。

曾老师向业主朋友们讲解：“何为教育？《说文解字》讲：‘教，上所施，下所效；育，养子使做善也’即上行下效。‘教，上所施，下所效’是教育的方法。‘育，养子使做善也’是教育的目标。教育里面最重要的，第一个要教对的东西是‘使作善也’。当孩子有个善良的心，他就有善良的行为，他自然而然就会有很多善良的朋友，他的人生会幸福。而我们如何教他这些善的行为？不是要求他读很多书，而是先要求家长做到，身教重于言教，家长的一言一行直接影响了下一代。父母是孩子的终身老师和榜样。当家长表现出来是善的行为，你的孩子在潜移默化当中都会受很深的感动。”

学而时习之，不亦乐乎？

“师者，传道，授业，解惑”出自韩愈的《师说》。曾老师诠释了老师的职责所在，“传道”是讲做人的道理，先做人后做事；“授业”传授知识是一个单方面的行为，就是老师讲课；“解惑”：是老师帮助学生解答疑难问题。《论语》中“学而时习之，不亦乐

乎？”问问自己孩子学习快乐吗？每个父母都希望孩子在小时候能多学习一些知识，长大以后过上幸福、安稳的生活，即使为此背负给孩子一个“辛苦”童年的名声，也要为孩子报各种特长班、学习班。

一位林间的家长提出了自己教育子女的困惑，他给儿子报了钢琴班，可是孩子的兴趣并不大，不知道如何正确引导孩子。曾老师解答到：孩子学习钢琴的过程中，老师的鼓励、表扬、认可当然是重要的，但更为重要的是家长对自己孩子的欣赏。这时家长要做的不是帮助孩子纠错，而是欣赏，欣赏孩子的认真，欣赏孩子的付出，欣赏孩子的选择等等。

有些家长自己没有准备好，急于求成，或是看不清自己教育孩子的目的与方向时，牺牲的往往是孩子。让孩子开始学习之前家长该做好充分的心理准备，进行清楚的目标选择，明确要做事情的，确定去做之前给孩子做好心理铺垫。只有这样，孩子在学习过程中受到的伤害才会少些。家长让孩子上这样或那样的课后班时，一定要想明白自己让孩子学这些班的目的是什么，这样才能明白自己现在该做什么。

和孩子做朋友

为什么孩子越大和家长们的话越少，甚至听不到有孩子的真心话？对于中国家长来说，总是用俯视的角度对待孩子。所以，孩子在成长的过程中内心对父母有一种恐惧，不知道有些话该不该说，说了可能会受到父母严厉的批评，父母也就和孩子失去了沟通。不要让孩子仰视大人，父母也不要俯视孩子，俯视是看不见孩子的情感和内心的。家长和孩子之间要平视。用真诚的态度、用对待朋友的方式、用平等的目光和孩子沟通和交流，真正做到平等，就是你要把孩子当成别人，就像你的邻居、你的朋友、当你的邻居或者朋友出现问题的时候，你会怎么和他说话呢？那就是平等的。生命之间能沟通了，家长也就不难看出孩子在学习、情感方面出了哪些问题。

弘扬国学经典 传承中华文化

如何更好的利用中国传统文化教育子女？曾老师介绍到，6岁以上13岁以下的小学生首选学习的国学教材应当是《弟子规》，被誉为学经典的《弟子规》，它分成孝悌、谨信、亲仁、学文等篇章，每一句讲述的都是至关重要的做人的道德和规范。在孩子小的时候给他灌输做人的道理和行为规范是非常有必要的，有利于孩子的品格、习惯的培养。其次，孩子应该学习《三字经》，古人曰：“熟读三字经，便可知天下事，通圣人礼。”学习《三字经》可以充分了解中国的历史文化，提升孩子的人文素质，语言表达能力也能得到一定的锻炼！第三推荐的是《朱子家训》，以“修身”、“齐家”为宗旨，集儒家

做人处世方法之大成，仅522字，精辟地阐明了修身治家之道，是一篇家教名著。是童蒙必读课本之一。

“可怜天下父母心”，在短短的两个小时的讲座活动中，曾老师的讲座给我们留下了深刻反思，如何正确教育子女？回想曾老师的话，字字真金。

“祝福女儿健康快乐的成长，追



求自己的梦想、心想事成、越长越漂亮、平平安安的成长”这是林间一位年轻漂亮的妈妈对于女儿的期望与祝福。另一位业主这样写道：“祝孙子学习进步、身心健康、努力发奋、长大成才为社会做贡献”。字里行间中充满父母长辈对于孩子的爱，这是人世间的永恒不变的真理和真爱，真真切切，不求回报。



让孩子从国学经典中学习传统美德



“弟子规、圣人训、首孝悌、次谨信、泛爱众、而亲仁……”白桦林间会所传来了朗朗读书声，12月17日下午，经发俱乐部举办了“国学课堂——《弟子规》中的孝道文化”知识讲座活动。智省堂少儿国学教育学校老师曾辉带领业主和孩子们一起感悟《弟子规》这部经典国学读本，生动的讲解《弟子规》每句话背后的故事与意义，从首孝悌、次谨信、泛爱众、而亲仁、到有余力、则学文。润物细无声般向同学们传递做人的道理。林间会所大厅四十余位家长和孩子聚精会神的聆听，积极的参与讨论并回答问题。在这国学经典的殿堂里，师生家长共沐书香一起成长。

活动现场人手一册《弟子规》，场内座无虚席，井然有序。曾老师和所有的家长孩子们在肃穆的礼乐声中向先师孔子鞠躬行礼。



曾老师讲解《弟子规》从孩子们日常生活中的具体事例讲起，曾老师向同学们提问什么是“人”？孩子们用天真烂漫的眼神看着老师回答着各种答案，曾老师讲到：人具有独立思考 and 判断能力。什么是《弟子规》？“弟子”的意思有两个：一是指孩子、一是指学生；“规”就是规范。曾老师深入浅出，声情并茂地阐述了《弟子规》中的传统文化精华。孩子们慢慢的进入到了国学课堂的学习气氛中。

“入则孝、父母呼、应勿缓、父母命、行勿懒、父母教、须敬听、父母责、须顺承……”孩子们和爸爸妈妈一起学习《弟子规》中的“入则孝”部分，伴随着音乐朗朗诵读，爸爸妈妈们仿佛回到了学生时代。曾老师给孩子们讲解“鹿乳奉亲”，以幻灯片的画面形象直观的展示了传统的孝亲之道，让孩子们在不知不觉间懂得了

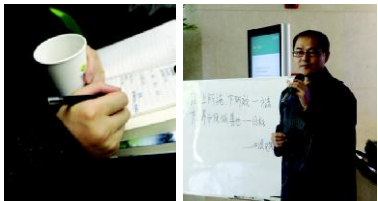
关爱父母、回报父母的爱是每一个子女应尽的孝道。

培养孩子良好的习惯。做一个有孝心、有感恩心的孩子，从身边小的细节开始，从遵仪拖鞋、泡杯热茶开始，关心自己的父母，关爱身边的人，用感恩的心面对生命中每一位出现的人，每一件事，让孩子们从小与圣贤同行。

曾老师讲到：“《弟子规》不是拿来背的，而是拿来做的。”在曾老师的教导下所有的孩子起立行鞠躬礼并对自己的爸爸妈妈说：“我爱你，你们辛苦了！”家长们含着泪水欣慰的一笑，此刻的场景温暖人心。



经发俱乐部举办的这次国学课堂——《弟子规》中的孝道文化知识讲座活动，使孩子们更加深入地认识了国学课程，懂得了“百善孝为先”的道理，家长们也明白了如何运用《弟子规》在生活中灵活多样的教育孩子，提高孩子的自身素质。业主朋友们纷纷表示，在本次活动中家长和孩子都受益颇深，希望在以后的俱乐部活动中相互交流学习，共同成长。





热烈庆贺白桦林间首次交房 恭迎业主回家



经发俱乐部交房丰盛大礼

20余家
装修类联盟商家
优惠更给力

赠送精美特制
真皮钥匙包
收房更显尊贵

赠送
《白桦林间丰盛生活手册》
助您居家方便生活

即日启动
业主装修大赛
晒图就能得大奖

经发俱乐部
VIP卡集中放送
畅享北城优质商家更多优惠



泰山行动

86727777 86537777

■ 接待中心：经开区凤城九路（西安城市运动公园主题会所） ■ 项目展示区：明光路与凤城九路交会处西南角 www.xajfdc.com



(本广告最终解释权归经发地产所有)