



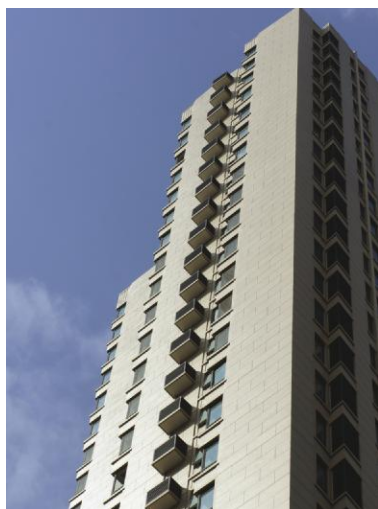
经发地产
JINGFA REAL ESTATE

风采

主办：广告策划部 | 执行主编：尹华 | 总第86期 | 发行日期：2011年11月5日 | 新闻热线：86517537 | 公司网址：www.xajfdc.com

保证泰山品质 把好工程质量关

白桦林间1-4#楼交房倒计时



一年多的光阴，对于一个刚刚出生的婴儿来说，快得仿佛昨天刚降生，对于期盼新家的人来说简直要等不及，真想马上就展开全新的生活。2011年年底白桦林间1-4号楼将交付使用，更加升级的白桦林间即将展现在人们面前。

9月下旬，企管部、物业公司、工程管理部、销售分公司召开了“白桦林间工程施工质量后评估总结会”，分别从各自职责角度对前期工作中发现的产品



质量问题和工程管理问题进行了总结和

分析，为白桦林间首次交房做好准备。白桦林间1-4号楼施工安装已全部完成，目前正在进行分户验收工作。分户验收是经发地产白桦林间绿岛组团交房时就实施的一项工作。施工单位自检——监理单位检验——项目部检验——工程管理部检验——物业公司检验，每套房屋必须经过多达五重检验。



经发地产分户验收包括入户门、铁艺栏杆、铝合金（塑钢）门窗、窗内外收口、多水房间墙面、腻子、地面垫层等十七项内容。一个看似简单的铝合金门窗就要进行17项内容的验收，从窗框到胶条、从窗纱到五金件，事无巨细一概需要严格控制与把关。层层验收牢牢捍卫了工程质量关，使每一套交付给业主的房屋都成为精品工程。严格的验收流程也保证了经发地产产品一次交房合格率远远高于业内水准。从工程管理部现在检查情况来看，目前存在较多的问题是腻子表层不平整、窗玻璃脏污等问题，已全部交由项目部进行整改。

日前4号楼景观与道路铺装已全部

完成，路面、喷水池完工，绿植栽种完成，景观灯安装到位。1-3号楼还在进行室外硬质地面的铺装与苗木栽种。景观施工全部完成后，还将根据整体效果进行局部的一些细微调整与完善。

除此之外，物业服务的准备工作也在有条不紊的进行中。9月底，白桦林间物业服务中心正式成立。目前物业服务中心主要进行组织机构的完善、规章制度的订立与人员培训工作。经理、经理助理、保洁主管、保安主管、维修主管、楼宇管家、客服主管等岗位全部到位。保安、保洁、维修、内勤、客服等各个岗位还在陆续招募中。客服部首期10名楼宇管家、保安、保洁、前台客服、内勤等正在进行紧张的培训工作。70余人的服务队伍将在交房前招募并培训到位。同时，服务中心的各项管理制度与经发物业ISO9000体系各项管理规程也在完善之中。

经发地产工程部与经发物业各项交房准备活动，还在进一步推进当中。每一位经发地产人将全力以赴，为林间客户打造一个完美的家。



秋寒料峭林间热销

早日置业更多享受



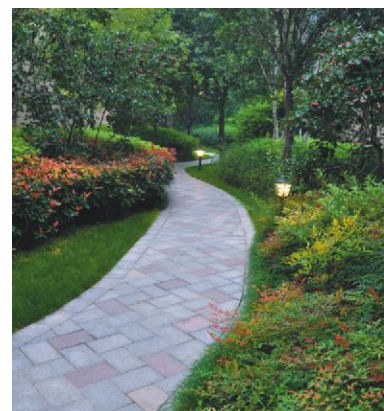
十月下旬，一场雨送走了古城的晚秋，气温逐渐下降，十度左右的气温让人们感受到冬天越走越近的脚步。然而在白桦林间接待中心，却是一片完全火热的景象。电话铃声响不绝耳，访客络绎不绝，打电话、来现场咨询、看房、洽谈的人，仿佛提前到了新年。每日超过二十余组来访客户，月成交四十余套。

白桦林间2-5号楼、25号楼、27号楼经典三、四室、24号楼宽景平墅、7号楼空中别墅，面积从130到370平米，满足不同家庭的多种居住需求。无论是两口之家还是三代同堂的大家庭，都可以在林间享受自己的幸福生活。

一位刚从机关退下来的老先生谈起了自己的买房经，“现在这楼市啊，已经两极分化。小楼盘撑不住纷纷降价，大企业开发的质量好、景观好的楼盘却巍然不动，甚至稳中有升。像白桦林间这样的房子降价的可能性很小。住了一辈子家属院，也想换个环境。我们年纪大了，早一天住多一天享受。”

“都说楼市调控，房子早晚会降价。为了等到这一天，我的买房计划已经推迟了半年，每天都盯着房价看看降了没有。”在等待中煎熬了多日之后，小李最终选择了白桦林间。“青春短暂，我不想让自己人生最美好的岁月都在等待。做了（买房）这个决定就不再纠结了。我还年轻，钱还可以慢慢赚。再说满意的房子不是随时都可以遇到。哈，现在房子也成了我工作的动力之一。”

十月下旬，白桦林间推出了首批车位，同时林境叠墅加推第二批房源。优越的地理位置、丰富的产品类型、优质的产品打造、良好的品牌价值给予购房者强烈的信心。11月1日——12月31日购买白桦林间的客户以及推荐购买成功的老业主，还可额外获赠白桦林间“幸福大礼包”，吃喝玩乐全都包括，尽享北城优越生活。更美的白桦林间，何时都值得拥有。现在购买更多优惠！029-86727777。



白桦林间获评2011年“省文明施工现场观摩工地”



全省保障性安居工程质量安全管理暨2011年度全省建设工程文明工地施工现场会于2011年10月20日在西安召开。会议上发表了题为《以标准化建设为示范 努力开创文明工地新局面》的报告，并组织现场观摩学习。白桦林间工地成为10个观摩现场之一。

在经发地产“泰山行动”提升产品质量的主导思想之下，白桦林间注重工程策划与现场管理，现场平面布置合理，施工管理细致有序。现场设有五个标准化生产示范区，通过图纸深化设计，半成品集中加工和配送，现场配装

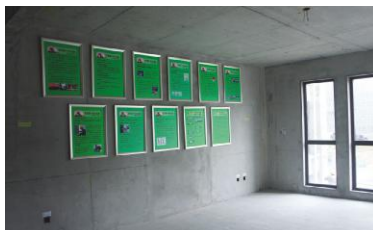
式施工，探索集成化、标准化的施工管理方法，减少技工水平对成品的影响，使产品质量更加稳定，同时减少劳务用工量。

为了进一步规范样板工程的指导作用，确定工程施工材料、做法及质量标准，为各分项的大面积施工提供施工依据，白桦林间建立了分户验收样板间、交房标准样板间等多个实体样板间。同时实施了实测实量工作，制定主体实测实量与抹灰实测实量各项标准，以高于国标的“经发标准”，打造产品每一个过程的完美细节，体现了标准化、精细

化的质量管理措施。

白桦林间现场利用车库顶板设置了雨水回收、利用系统；设有集成式太阳能热水系统；场地硬化主要应用可重复利用的块材；所有增压泵设置了变频控制系统，实现了节能环保的施工理念。工地还设有热水浴室、洗衣房、防雨晒衣区、防雨盥洗区、茶水休息区、充电停车棚等设施，为建设者创造了舒适、便利的工作、生活环境。

经发地产秉承“为提升您的生活品质而不懈努力”的企业理念，长期坚持贯彻“泰山行动”，坚持“品质在细节之中”的质量方针，实施了供应商动态管理、招标流程优化、标准化合理工期系统深化、项目部特色课堂、总师办现



场办公、 “专家委员会”培训等多项工程管理提升计划，以科学、合理的项目前期策划、细致、周密的项目施工与现场管理，打造出一流的产品品质。

2011年“泰山行动”围绕“科学合理的市场调研和项目定位、工程管理中新技术新工艺的推广、服务标准的统一和提高”3个方面制定了多项提



升计划。长期、持续、动态的“泰山行动”深化实施，不断护航白桦林间建筑品质。先进的工艺、可靠的材料、科学的管理以及经发地产不懈的用心，共同铸就了白桦林间值得信赖的品质，为西安居工程树立了新的标杆。





“限购”下的楼市潜规则 购房者不得不看的四大陷阱

虚假广告：忽悠你没商量

都说楼市调控了，房价下降了，心想这下负担轻了，买房的伟大理想终于要照进现实了。嘿，可不是嘛。去年问卖6600的房子，现在打出广告，5800。兴冲冲跑销售中心一问，售楼小姐说，特价房已经卖光了。你这才看到广告上那个硕大的5800下面还有一个小小的“起”，原来这并不是一小块油墨或者落着的一只苍蝇。售楼小姐和颜悦色的安慰你，说先生，我们这里还有其它房子，南北通透，两梯四户，景观良好，户型结构也不错。一问价格，7500。

特价5800，每平米便宜1700，一百平米的房子就少十七万，首付都有了。抢到特价房的幸运儿，真是拣到大便宜了吗？一位放弃特价房的客户却直摇头：“根本就不是你想象的那样，5800的房子在一层，位置最偏的那一套，外面连着商铺，不但卫生间是黑的，小卧室也没有窗了，阳台也没有，冬天也见不上阳光，根本就不能住人。”



类似的情况还有很多：4500入住曲江，你千万别想着跟雁北广场、大唐芙蓉园有什么关系，位置差不多到长安区了，还是没人要的半地下室房子；交5000抵30000，那是个别200平米以上户型才能享受的，一般的三室就别想了；特价房源啥时候打电话都说卖完了，后来才知道早卖给内部员工了；团购8.5折只限于一期剩下的房源，你看好的房子不参加……凡此种种，真让购房者大呼上当。

楼市惨淡，不少开发商纷纷出新招。不乏一些楼盘用少量边角房、瑕疵房降价促销，或打出种种“诱人”的擦边广告吸引眼球。靠这种方法出奇制胜，得来一瞬间的关注，丧失的却是客户的信任，这种短视的做法真不可取。时间久了，消费者自然也有了免疫力，说，信啥别信广告。

代办购房资格：真的假不了，假的真不了

刚从宝鸡来西安的程先生看中城东一套房子，但目前的房地产限购令规定，没有一年以上的个税或社保证明，无法在西安买房。程先生即将放弃之时，销售员表示可以代办购房资格，“一般都是办个税缴纳证明，收8000元手续费，只相当于房子少了一个多平米，社保比较麻烦，不推荐。”



楼市调控，条条框框越来越多，首付利率越涨越高，置业门槛越来越高。衣食住行四样事，可以少吃点大鱼大肉、衣衫朴素、多坐公交少打车都没问题，可这人总得有个栖身的地方。“限购”在挤出楼市投资性泡沫的同时，也压抑了合理的居住需求。于是乎，上有政策，下有对策，买卖双方八仙过海各显神通，各使各的招儿。形形色色的门门道道，是权宜之计？是巧避风头？还是陷阱？个中真相，为你一一道来。

假离婚：好合好散只为房

楼上恩爱的大妻俩没听说有什么矛盾突然离了婚。正准备安慰这个一起踢球的哥们儿，结果小伙子主动交待，“准备明年怀孕生宝宝，以后想让丈母娘来照顾，现在小房子根本住不下，再买一套的话又不是本市户口。只好出此下策。”原来离婚是假，买房是真。

房贷政策收紧，二套房认定以家庭为单位。许多人为买房而假离婚。房贷新政下，“离婚形势大好”。房子面前，婚姻俯身屈服。按照家庭计算的方式掐灭了改善型需求的火苗，而闪烁的民间智慧又重新点燃了希望。在二套房“只认房，不认贷”政策影响下，拆掉一个家庭，就能多收获一套房子。开发商能卖房、银行可以放贷、客户能买房还省钱，“你好我好大家都好”，新一轮的中国式“离婚”有愈演愈烈之势。

还有人为了房子推迟了婚期。小琳在父母的资助下按揭了一套40平米的小户型，本打算以后再换大点的房子。可结婚后再买房就算是第二套，首付和利率都很高，“根本负担不起。只好让男朋友买了房子再结婚。”不但原来的婚期推迟了，小琳又有了新的烦恼，“男朋友的房子也是我们共同出钱买的，以后还要一起还贷。可却算作他婚前财产。如果以后两个人感情不合离婚，我岂不是人财两空？”

律师指出：“离婚没有真假，只要办完离婚手续，双方就不再是夫妻”。万一离婚后，一方找到其他伴侣，持原有财产不愿复婚，那另一方岂不是弄假成真得不偿失……这些家庭不得不采用看似与幸福相悖的方式，来完成幸福居住的目的。省下大笔利息开支的喜悦被家庭“分裂”的不幸冲散了，金钱上的获益明显可见，而情感、道德和诚信的成本却不那么容易算。而且这种以“婚姻”为代价的对策，带来财产分割矛盾、夫妻猜忌、冲击传统婚姻观等诸多社会新问题。

以婚换房到底值不值，还得再多想一步。

由于对真实性心存疑虑，程先生表示要和家人商量一下。两天后没有回复，销售员又打来电话，说手续费可以优惠到6000元。第三天，又有两个自称中介的人打电话来，说可以代办个税证明，只要5000块，并声称他们通过挂靠一家企业，为购房人“补交”个人所得税税款，并补开纳税证明，从中收取中介费盈利，“手续绝对可靠，不少售楼部找的都是我”。

自从“限购”政策出台，代办购房资格的营生也应运而起。为了卖房，一些开发商声称可以为不具备购房资格的客户代办手续。而一些确实有购房需求的外地客户认为花几千块钱就能解决购房资格，跨过“限购”门槛，还是值得的。

事实上，且不说这个所谓的“代办”是真是假，即使是真有企业配合代办机构作假，购房人也未必就能贷款买房。银行在审核客户资料时，一旦发现个税是补缴的，贷款申请肯定会被拒绝。西安市地税局工作人员表示，目前个税都是单位代扣，没有个人缴纳的。对于声称可以代办个税“补缴”的机构，提醒广大市民不要轻信，谨防上当受骗。

房产律师指出，为购房虚构工作经历而骗取个税证明等行为，属于欺诈行为。如果有人举报或税务部门查实个税证明有假、或者个税证明办理过程有假，买房人不仅会有不光彩的失信记录，买房资质也将被取消，并承担经济损失和法律责任。

城改房：诱人价格暗藏“无证”风险

成熟的地理位置，完善的居住配套，价格比周边房子低好几百甚至上千元，房子看起来质量也还不错。售楼小姐说预售证办下来是迟早的事，还拿出政府的正式批文。“政府都审批了，预售证肯定会下来的。再说要是现在就有预售证，能卖那么便宜吗？”想想也是这个道理。这样的房子，这样的价格，不禁让人怦然心动。这就是城改房，即城中村改造房屋。

首先需要注意的是，并不是所有的城中村项目都是城中村改造项目，只有取得《城中村改造方案批复》的才是政府审批的城中村改造项目。其次要明确城中村改造项目和商品房开发是两回事。城中村改造房是用于安置村民的住宅建设，土地性质属于村集体所有，因而在一定程度上降低了楼盘开发成本。

除去安置村民的集体土地以外，有一部分土地被进行房地产开发，开发出的房屋可进入市场销售，但这部分土地必须是缴纳了土地出让金，土地性质已经从集体转为国有。城中村改造项目作为商品房出售部分，应当按照国家建设项目管理规定，在集体土地依法转为国有土地后，领取《建设项目选址意见书》、《建设用地规划许可证》、《建设工程规划许可证》、《建筑工程施工许可证》后方可施工，办理《商品房预售许可证》后方可成为商品房。“五证”不全的话，后期办理房产证将遭遇困难。

业内人士表示，对于城中村改造项目来说，要想办理《商品房销售许可证》，难度相当大，而且即使能办理下来周期也比较长。截止2011年8月，就网上公布的数据显示，所有城改项目办理完备“五证”的只有四个楼盘，可谓“凤毛麟角”。

“城改房有一点好，地理位置好，交通方便。就是预售证很不好办下来的。我是觉得自己住，预售证什么时候下来都无所谓，又不拿房子交易。买商品房当然好，不过咱不是差钱嘛。”一位打算买城改房的张先生说出了自己的想法，相信这也是购房者选择城改房的主要原因。

可以说，对于这些购房中的“变通”之策，不少消费者多多少少也了解一些。但政策与钱包的双重限制，驱使人们开动脑筋，在“钻空子”的路上前仆后继，发明了种种前所未有的“避险”招术。除了居高不下的房价，“一刀切”的限购方式，也让刚需与合理改善型购房者很受伤。如果房地产市场能够健康发展、房价合理而稳定，如果我们的政策在制定时能够再多想一步、再人性化一点，也许，我们就不必在买房的路上这样纠结。

经发地产修订《房屋产权证办理规程》

房产证是业主物业产权证明的重要法律文件，是购房者最为关注的焦点问题之一。为了更加严谨、高效的做好房产证办理工作，经发地产近期对ISO9000体系中的《房屋产权证办理规程》进行了修订。此次修订增加了关于保修金交纳及房产证发放的相关条款。物业保修金是指开发建设单位按照《陕西省物业管理条例》规定比例向物业所在地社区的市、县(市)物业管理行政主管部门依法设立的保修金专门账户一次性交存，作为住宅物业法定保修期内维修费用保证的资金。开发企业在办理不动产产权属初始登记时，应当提供专户银行出具的保修金全额交存证明。交纳物业保修金是办理房产证的重要环节之一。

新修订的作业文件明确规定了交纳保修金需提交的建筑工程施工许可证、

建筑工程规划许可证、土地证、预售证、施工合同、实测报告等共计十一种资料明细。房屋交付后规定期限内，由客服人员将全套资料递交至西安市房地局物业保修管理中心，并在公司办理相关财务手续，由公司财务人员将缴纳的款项转至房地局保修金专用账户内。客服人员取回后交至公司档案室存档。明确的岗位职责与工作流程，使各工作人员都能够清楚无误的按照文件要求各司其职，互相配合，形成一个畅通无阻的工作链，推进办证工作的顺利进行。

房产证是业主房屋权属的重要法律证明，也是ISO9000中定义的顾客财产。为了做好产权证的保管及发放工作，经发地产新版作业规程中，明确了对于房产证的交接管理。销售分公司客服人员应在房产证办理完毕后规定工作日制作一次性付款客户房产证领取清

单，并以短信形式通知客户领取。如客户一周之内仍未领取的，客服中心应电话再次通知客户领取，并记录通知内容；如一个月内客户仍未领取房产证，客服中心将催领单送至客户在本单位购买的项目家中，如在送达催领单后7日内仍未领取的，客服中心通过向客户发送函件告知，并保留相关通知记录。同时对于委托代领也做出了相关规定。详细的规定对房产证形成了严谨的管理机制，以求妥帖、安全的将这份珍贵的文件送到每一位业主手中。

新修订的《房屋产权证办理规程》已于10月上旬发放到各个相关岗位开始运行，工作人员将按照新要求严格执行、认真落实，并在实践中不断总结经验，优化工作程序，推进办证工作更加顺畅的进行。

加强法律意识 防范法律风险

经发地产举办“房地产开发企业常见法律风险及其防范对策”培训



为了更好地规避房地产开发过程中的法律风险，使各部门在日常工作中加强风险防范意识，及早识别风险并采取积极措施化解风险，经发地产企管部于10月27日特邀金诚同达律师事务所资深律师许海、苏云海两位律师以“房地产开发企业常见法律风险及其防范对策”为主题，向经发地产相关人员进行了一次法律知识培训。

经发地产50多位中层管理人员及相关部门参加了本次培训，听取了专业律师从法律事件中汲取的经验。在培训过程中，两位律师就“房地产开发企业常见法律风险”及“房地产开发企业常见法律风险防范”两个话题进行了深入浅出的讲解和讨论。在常见法律风险中，

他们列举了土地使用权出让中的法律风险、土地使用权转让中的法律风险、房地产开发建设过程中的法律风险及房地产销售阶段中的法律风险等，提示房地产企业相关人员注意其中隐藏的法律风险。

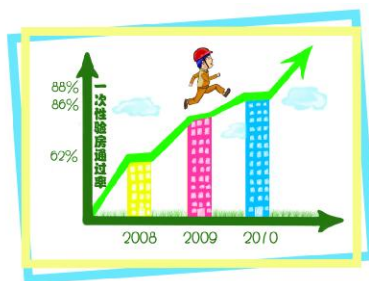
在对法律风险分析的基础上，许海律师有针对性地提出了四种防范措施，即合同专人负责、系统管理；文件流转确认制度的有效建立和完善一兼顾效率与效果；注重合同签订及合同履行全程监控；加强全员法律风险意识，充分发挥法务和法律顾问的作用，通过管理建议、培训、座谈、尽职调查等方式规避相关法律风险。

经发地产一贯规范经营，遵守国家各项法律法规，树立了行业内的标杆。目前，经发地产正在对各个部门工作中隐藏的法律风险点和预防措施进行整理，编制《房地产风险防控管理程序》并将其纳入体系文件，进一步规范工作流程，用良好的防范意识和手段促进公司各项工作顺利进行。

泰山行动小故事：
话泰山行动 看经发品质

一滴水可以见大海，一个小故事同样可以折射出经发地产在“泰山行动”的开展过程中所付出的努力、所获得的提升。每期《经发风采》将会呈现一个关于泰山行动的小事件、小评论，真实的故事背后您将会感受到经发地产对品质的坚持与执着……

拒绝“补考”——关于一次性验房满意率



经过千挑万选，购买到心仪的房子之后就是焦急的等待，心里无数次的想象着新家的模样，勾画着美好的幸福蓝图。期待新家的交付如同期待一个新的生命、期待一种新的生活。可是收房的时候看到的新家或多或少会不尽如人意。比如窗户的密封有问题、墙上歪歪扭扭爬了一些裂缝、散热器上布满了灰尘、入户门还未使用就成了次品……这些施工中、安装中的疏忽与大意却为业主带来了些许的遗憾。

当“第一眼征服业主”成为经发地产恪守的质量信条，那么努力提升的一次性验房满意率就决不仅仅是消除质量隐患如此简单了。开发商在开发的过程中无论对设计方案以及建设施工下了多大的功夫，其实工程质量的优劣最终表现为客户的一次性验房满意率，一次性验房满意是客户对于产品质量的认可。如果客户在验房时发现很多质量瑕疵问题，尽管最终这些问题也得到解决了，那只能说明你的服务做的还不错，就如同考试不及格，最后通过补考及格了一样。也就是对质量瑕疵的处理转为服务问题，但是房地产开发商牺牲掉的是客户对你房子质量的信任。

不能仅仅依靠返修的过关率来衡量开发商的态度与房屋品质的好坏，经发地产追求更为严格的标准，不把任何一个质量漏洞遗留到售后环节去处理。不

怕业主的挑剔、不怕业主用放大镜去审视每一个细节……

房子几乎找不出问题，我们彻底放心了

每次交房后，经发地产都要对整个交房过程中的质量问题进行统计，对业主的一次性验房满意率进行统计，从2009年到2010年的多次交房中，业主的一次性验房满意率稳步提升，几乎有九成的业主未对房子的质量问题提出质疑。有的业主们打趣的说道：验你们的房子最花心思结果还是一无所获，我们彻底的放心了。

业主投诉少、房屋返修少，工作轻松了

每次交房，最辛苦的就属物业公司的工作人员了，然而在经发地产显著提升一次性验房满意率之后很难再听到物业人员的抱怨，物业人员说现在交房时的工作量并不大，陪同业主去验收房屋几乎半个小时就完成了，而且听到的多是赞赏，业主投诉少了、房屋返修少了，我们工作轻松了许多。一张张空白的房屋验收表如同一张张满分成绩单，是给经发地产最好的嘉奖。

我们受奖励、业主受益

2009年果岭组团陆续交房，其中一个标段的一次性验房满意率最高达到80%，在建筑行业这已经是一个比较高的标准了。为此经发地产专门对负责此标段的工程师们进行了奖励，获得奖励的工程师们感慨到：开始对公司提出的一次性验房满意率并不理解，也认为标准定的过高，很难实现。现在看来只要勇于突破、严格管理没有什么标准是

无法逾越的，我们靠自己的努力实现了一次性验房满意率的大幅提升，重新定义了行业内的质量标准，得到了嘉奖，但是最终受益的还是业主。

以人为本 安全发展 经发地产进行安全生产知识培训



为加强公司安全生产工作，提高从业人员安全生产意识和安全管理水平，维持公司安全生产形势稳定，促进公司经营安全发展，经发地产于10月21日上午邀请西安市安全生产执法监察支队大队长任航做了名为“以人为本，安全发展”的安全生产知识培训。经发地产工程管理部、各项目部全体员工、施工项目部经理及安全管理人员、经发物业公司及景观公司安全管理人员共百余人参与了本次培训活动。

在本次培训活动中，市安全生产执法监察支队大队长任航从案例分析入手，向与会人员介绍了现代安全生产管理知识。他指出：“随着我国现代化步伐的不断加快，建筑业也出现了前所未有的大发展，在加快发展的同时，必须清醒地看到建筑安全生产管理也必须适应经济的发展，否则，经济发展的高速阶

总结经验 学习先进 推进工程精细化管理

随着房地产行业的飞速发展和竞争格局的不断加剧，有关房地产项目开发的研究和实践探索也逐渐深入开展，房地产项目开发逐渐由过去的粗放型管理模式向集约型管理模式

过程中的重要一环，对产品的最终实现起着重要的作用，其标准化与精细化管理，一直是各个品牌房地产企业必修的“内功”之一。

为了提升工程管理水平，2011年9月23-25日，经发地产组织工程管理部、祥和居项目部经理参加了“标杆房企精细化管理”培训活动。从项目管理策划、现场管理流程、标准做法到统一交付标准……优秀企业细致的管理在课堂上一一呈现，使经发地产人找出差距，发现可资借鉴的地方与改进方法。同时系统学习了质量文化、质量管控、质量管理执行、质量技术四部分内容，对工程质量有了更深层次的理解。

为传授先进经验，同时对培训工作进行有效验证，经发地产于2011年10月28日上午9:00在经发大厦16层第一会议室举行了此次培训经验交流传授会。工程管理部 and 各项目部全体员工参加了学习。

除了送出去学习先进企业的优良之处，经发地产也在不断的总结自己在前期项目开发中的经验。在2010年白桦林居全部交付后，2011年经发地产ISO9000就提出了进行白桦林居后评估的管理评审主题。公司各个部门结合工作实际，撰写了后评估报告。同时组织企管部、物业公司、工程管理部、销售分公司召开了“工程施工质量后评估总结会”，分别从各自职责角度对前期工作中发现的产品质量问题和工程管理问题进行了总结和分析。

品质在细节之中，是经发地产的质量方针，也是经发地产在产品实现过程中一直遵循的原则。唯有不断提升工程管理水平，才能打造每一处细节的完美，最终交付给业主一个放心的家。

段，也是安全事故发生的高峰阶段。因此，改变传统的安全管理模式，尽快普及现代安全生产管理是当务之急。”在和与会的施工人员和安全员交流中，任航建议做好现代安全管理，必须进行人力宣传和培训工作，培养一大批懂现代安全管理的新型人才；建立管理标准化，生产文明化的现代企业制度；主动对安全管理薄弱环节建章立制；树立正确的安全观点；加大安全经费投入力度等，保证安全生产。

经发地产向来重视安全生产工作，通过安全知识培训、检查、知识竞赛等多种多样的活动形式来提高安全生产意识和水平，认真贯彻落实省、市及经开区关于加强安全生产工作的工作要求，以高度的责任感切实履行安全职责，先后获得上级部门的认可和表彰。

“幸福到家”大礼包

6重惊喜悠享北城幸福生活



一年才一次的重磅活动，购买白桦林间的新客户或成功推荐的老业主就可获赠“幸福大礼包”，总共价值8000多，还可以享受现场其它优惠。要买房的人都知道，再不行动，你就落后了。实实在在的优惠，错过就再难找，你懂的！

幸福是什么？幸福不仅仅是住在城市中心花园一样的房子里，还要出门就有地铁坐，周围吃喝玩乐应有尽有。购物、看电影、唱歌、运动都很方便，累了还能和家人一起吃大餐，这才是幸福。如果说，吃喝玩乐都不用自己花钱，那更是幸福到家了！

11月1日至年底，运动、购物、观影、K歌、美食、出行，白桦林间全包啦！“幸福到家”大礼包，尽享北城吃喝玩乐幸福生活。2011年11月1日—12月31日，购买白桦林间的客户以及成功推荐购买的老业主，均可获赠“白桦林间幸福大礼包”。大礼包包括城运公

园、奥斯卡影院经开店、真爱经开店、经发会馆王子饭店消费卡与长安通卡。您买房、您推荐，我们送礼；您安家，我们替您买单吃喝玩乐。

经发地产联手城运公园、奥斯卡影院、真爱、经发会馆，网罗新城市中心幸福生活时尚最前沿，给你全方位的健身、休闲新体会。吃、喝、玩、乐应有尽有。品质生活一包尽享。

今日北城生活更加丰盛，除了铁路北客站运营、行政中心北迁、地铁开通外，各个商家也纷纷抢滩北城掘金，大型超市、特色餐饮、娱乐机构、写字楼、酒店在北城如雨后春笋般涌现，北城商业环境与配套设施也日益成熟。无论白天夜晚繁华地段始终人流如织、车辆不息、霓虹闪烁，可谓“繁华何须在钟楼，风城灯火不夜天。”

有这样难得的机会，入住这样繁华的地段，你，还在等什么？

幸福大礼包丰富内容享不停：

1、价值3600元城运公园全年运动卡一张；

2、价值1000元城运公园充值消费卡一张；

3、价值1000元奥斯卡影院经开店20场电影券；

4、价值1580元真爱经开店卡拉OK欢唱10小时；

5、价值1000元经发会馆王子饭店团圆大餐；

6、价值100元长安通卡一张。

除了买房获赠“幸福大礼包”外，白桦林间目前仍有多种优惠回馈。2012年2月6日前，持“林间礼遇-万元置业礼品卡”购买白桦林间，立享万元房款优惠；2011年12月31日前购房，一次性付款优惠3%，分期付款优惠1%；老客户再次购买再享1%房款优惠。此外还有限量特价经典三室，先到先得。更多林间详情，请咨询：029-86727777、86537777。



白桦林间进行首批车位认购



行走都市，爱车是您不可缺少的出行工具。买房置业的同时，当然也要为爱车选择一个安全、可靠的停泊之所。白桦林间首批车位10月21日起公开发售，让您的爱车从容泊入林间。

本次车位认购是分楼栋集中选购，且车位分配以位置就近为原则，最大程度保证每栋楼业主的方便与快捷。

10月21日5号楼业主首先选购车位，5号楼总共推出65个车位，均紧邻楼栋南北，非常方便。10月23日、25日、

27日、29日和31日分别进行其它楼栋的车位认购。

为了便于业主选择车位，活动组织充分，每次活动现场内各种导示完备、明晰，《车位认购流程》、《客户须知》等权益公示物料摆放于明确的位置，另有精美茶点供应。

活动采用“领牌—摇号—等候—选车位—办手续”的流程，业主们按抽取的先后顺序依次在工作人员带领下进入选定室选择车位。虽然客户众多，但由于采取分期分楼栋、摇号抽



序的组织方式，所以现场秩序良好，每位抽到的业主都有充分的时间选择。

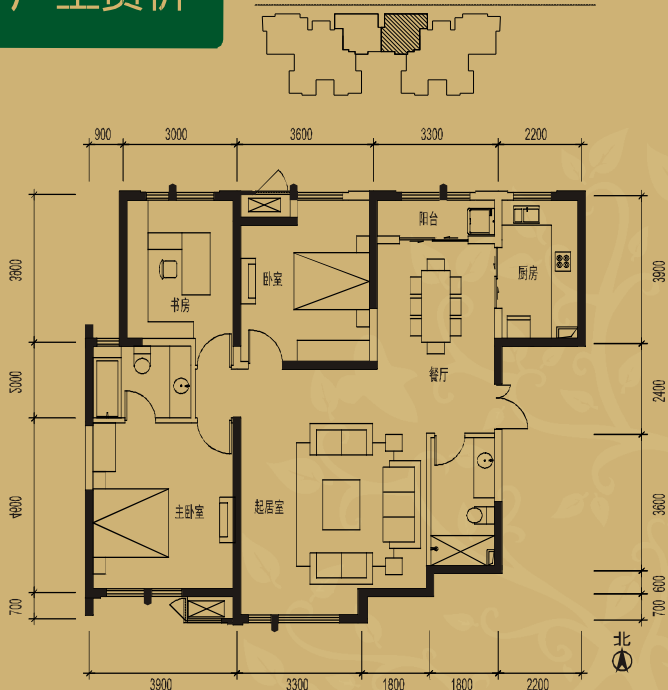
生活水平的提高使私家车持有率不断上升，停车难也成为大城市的通病，因而白桦林间业主都非常关注车位认购。在9月底车位认购意向登记时就纷纷报名。为了确保公平，本次车位认购，每户业主只能购买一个车位。

经过六场车位认购，最终，近400个车位被白桦林间1-6号楼业主选购一空，首批车位认购圆满结束。



户型赏析

B2-4 | 三室两厅两卫
2/4号楼



- ◇南北通透，清风阳光涌动
- ◇生活阳台，超大观景窗，兼顾享受与实用的双重需求
- ◇活动区、休息区分离，动静互不相扰两相宜

(更多信息请拨打 86727777 86537777咨询)

※本户型图仅为示意之用，标注面积不作为最终销售面积，剪力墙的长短与位置以最终销售合同中的约定为准。

白桦林间传世大宅 —— 林境叠墅



北城，已经成为新城市中心，而新城市中心别墅，以其稀有必然成为身份和地位的象征。邻近新市府的白桦林间已属黄金地段，而位于白桦林间整个社区中央位置的林境叠墅则更为罕见。不仅位置无可复制，其叠墅的产品类型也独步新城市中心，可谓“19年经开，唯此墅”。

林境叠墅集合了整个白桦林间的景观优势，它自成一体又处处观景。作为整个项目的中心，该产品在地形上相对于四周道路高出1.5米—2米，周围用绿篱、灌木和乔木将其与其他建筑类型隔离开来。超出视高的地形以及浓密高大的绿篱软性围合营造了该组团的私密空间，形成“园中园”的特殊景观效果。林境叠墅被独立围合并设有门禁，须持专车进入，更保证了叠墅区域的私密和高贵。

林境叠墅外立面采用深浅不一的咖啡色和米色系，与周围的自然景观协和互融，缔造低调内敛之感。在外立面层次和结构上，采用双层挑檐屋檐檐和坡屋顶设计，细节丰富，深远大气。站在这栋建筑前，感动你的不仅是经发地产的品质追求，更是它对传世大宅的深入理解——尊贵低调，传

承百年。

林境叠墅户型大都为350-400㎡，把握豪宅尺度，让每个空间都成为演绎奢适生活的主场。叠墅产品室内设计，充分利用空间和平面区域的划分，依据会客区域、休息区域、工作区域进行有效划分，既保证室内功能使用的完善性，又营造舒适、高雅的起居环境。完善的户内配套同样也是林境叠墅的诸多优点之一。配备地辐射采暖系统、热水和新风系统，采用同层排水，每层都配有卫生间，营造舒适居家环境。

林境叠墅下户设有20㎡左右下沉庭院及首层入户花园，双花园设计让居住者享有更多园艺空间，让自然和生活更加接近。上户设置南北大露台，北约20㎡，南约30㎡，是闲暇耕种、品茗、阅读的优雅放松场所；上户的顶层坡屋顶挑高约5m，并配以自动天窗，业主可自由控制，加强了通风采光度，更可在星空下静享天伦之乐。威卢克斯天窗、德施曼指纹密码锁、威盾美式铝包木手摇窗……全球一线品牌产品造就林境叠墅每一处细节的完美。

林境叠墅安防系统进行了升级，设独立的别墅区管理中心主机和监控显示设备、地下车库及室外周边区域设置监控摄像头，每户还设有家庭防盗系统。同时物业服务也更为尊贵，设有专属物业服务中心，在享受360度全方位安防防范服务、园艺绿化服务和空置房屋日常看护服务的同时，生活更加完美。

林境叠墅，对话自然，悠享人生。更多详情请咨询林间热线：029-86727777、86537777。

寒风乍起严冬将至 供暖准备热火朝天



秋风起，霜降到，天气一天冷过一天，眼见着冬天就要来了，供暖又成了大家关心的一个焦点话题。

早在9月初秋老虎的酷暑中，白桦林居小区散步的业主就不时看到地面上“冒”出一个穿黄色制服的物业工作人员。为了做好冬季供暖工作，物业服务中心维护班工作人员深入小区道路下的每一个热力管道井，对所有室外管网的阀门和管道进行检测与维修。虽然天气炎热，可是冬季供暖准备工作已经悄然展开了。

10月9日起，城北供热有限责任公司对供热站以及管网设备进行检修，白桦林居物业也趁机对设备房进行检修，对过滤器、循环泵、补水泵、板式换热器等供暖设施、设备进行维护。检查压力表、全阀、泄水阀，将压力表送专业检测机构校验。为了确保后续工作

顺利推进，国庆长假期间，维护人员依然每日下地检测。10月中旬，此项工作已全部完成。

对于往年已供暖楼栋，工作人员还要检查每单元最高层管道井内的排气阀，确保管道内无气体堵塞，热流可以畅通无阻的循环。对于今冬将首次供暖的绿岛组团，还有繁杂的准备工作要一一进行。

10月15日—16日，绿岛设备房和主管道进行注水。10月17日起，绿岛各栋楼立管注水。注水之前须关闭各户室外阀门。待室外管道测试无漏水后，方可进行分户冷态注水测试。为了不致造成不必要的损失，户内冷态注水须在室内留人的情况下进行，以备及时发现不测，不至造成严重后果。绿岛组团今冬供暖的业主有近700余户，均须逐一进行户内注水测试，确保冬季正常供



暖。加之绿岛部分业主在装修时移动、拆除暖气管道，所以分户注水工作量大、情况复杂。日前所有楼栋立管注水已完成，8号楼、11号楼已开始进行分户冷态注水测试。

10月下旬西安最低温度只有10度，两口后将降到10度以下，外出的人们纷纷戴上了围中和手套御寒，冬天的脚步越走越近。而在白桦林居物业服务中心，大家却为供暖准备工作忙得热火朝天：阀门开启灵活、排气阀检测正常、压力表正常、管道内无积气、通畅无渗漏……待白桦林居所有组团冷态注水工作全部完成后，物业服务中心将于11月上旬进行管道加压运行，之后再行热水加压运行。白桦林居物业服务中心将坚持不懈，用充分、扎实的准备工作，温暖“林子”每一个家庭整个冬季。



平安祥和过长假 便捷享受在林子



秋高气爽、风清云淡，炎夏酷暑褪尽，转眼迎来丰盛的秋季。九月一过，又迎来了一年一度的“十一”长假。人们或走亲访友，或外出远行，更多人选择在家休息，享受难得的假日轻松氛围。在白桦林居，业主们也度过了一个快乐而祥和的黄金周。

红旗飘飘迎国庆 安全喜庆过佳节

为了确保业主们过一个平安、祥和的国庆长假，国庆节前经发物业所属各项目物业服务中心积极部署，进行安全大检查与设施设备检修维护，并落实节假日社区应急事件处理预案，全面调集人力，加强岗位值守，为业主提供了一个平安的节日家园。

节假日业主外出或外地业主返家以及走亲访友，社区出入人流、车流激增。白桦林居物业服务中心加强门禁管理与保安巡逻频次。

为了增加节日气氛，国庆期间白桦林居东广场、文景商业街、小区底商以

及各个出入口都挂上了鲜艳的国旗。节前维修中心还对东广场路灯、景观灯进行了全面检修，在方便业主晚间外出的同时，也让林子的夜色变得五光十色，更加迷人。

“国庆节舅舅一家从北京来了，这两天我带着他们到小区和周边转转。小区里干净、整洁，花草繁茂，树都结了果，广场还挂着应景的国旗。一出西门对面就是林间，汽球拱门、喷泉花丛。到处都有保安巡逻、保洁扫地。舅舅都说这小区真不错，和北京的房子比也不差啥，我也觉得特别有面子。”一位业主说，“嘿嘿，这个亏我们的好物业啊！”

有机蔬菜丰富节日餐桌

节日里，物业服务中心在做好服务工作的同时，还力所能及的为业主创造更大实惠、便利，与白桦林居社区合作，联系西安市供销合作联社，开展了“蔬菜进社区”活动。

10月1日、2日，在白桦林居小区东门前广场上，一箱箱新鲜的蔬菜整齐的码成了堆：带着细细绒毛的粉嫩番茄、茎叶丰美的西芹、顶花带刺的小黄瓜……闻讯赶来的业主们也自觉的排好了队，选购自家节日菜谱上的原材料。社区蔬菜直销，不但流通环节少，而且也没有中间费用，菜价低，也更加新鲜，同时也省去了业主东奔西跑的辛苦，将实惠、优质、新鲜、无公害的绿

色产品送到了业主家门口。

“现在小区门口就有公交车，出门买菜方便多了。这人过节的人门都不出，院子里就能买菜，真是方便到家了。你看这芹菜嫩得能掐出水来，还比菜场便宜。希望物业以后多多组织这样的活动，让大家的生活更方便。”一位“满载而归”的大妈说。

延伸服务方便到家 贴心物业全年不休

除了“蔬菜进社区”活动，为了方便业主缴纳物业费，经发物业与建设银行文景路支行携手，筹备开通物业费银行代收业务。为了使大家能及时享用物业费银行代收这一快捷服务，9月29日起由白桦林居物业服务中心统一为广大住户代办缴费银行卡。考虑到国庆期间大多数业主放假在家，为了便于业主办卡，白桦林居物业服务中心工作人员假日不休，为业主办理办卡手续。

为了方便业主生活，白桦林居物业服务中心全年365天开门迎客，无论大小长假均有人值守。如果业主在社区生活中遇到什么问题，都可拨打24小时物业服务热线86171166寻求帮助。

2011年是经发物业的“品质提升年”，同时经发物业也纳入了经发地产“泰山行动”服务品质提升覆盖部门。经发物业从内部管理到客户服务，都制定了多项提升计划，以一点一滴的持续改进不断推动服务品质，真正成为业主的好管家。

有事找物业，已经成为白桦林居业主的一项共识，这也是业主对物业工作中肯的评价。在理解与支持的基础上，经发物业还将不断改进，为业主提供更美丽、更和谐的生活公园。



足不出户一卡缴费 “林子”生活方便到家

天天进出小区大门的时候，总觉得有件事没办，等到晚上才想起来物业费还没有交。想着明天回家一定要去交，结果第二天一忙又忘得一干二净。想必这是大家都有过的经历。如果恰逢冬季或者雨雪天气，大冷的天儿一回家就懒得再出门儿。

为了方便各位业主缴纳物业费，白桦林居物业服务中心与建设银行文景路支行携手，计划开通物业费银行代收业务。届时业主及物业使用人可自由选择适合自己的网上交费方式和银行代扣两种方式进行交费。

不用排队、不用出门，只需点点鼠标，即可轻松实现物业费网上缴纳。如果你事务繁忙，每月定期缴费这种琐事总也记不住，还可以选择银行代扣方式。不用电话，不用上网，银行定期自动扣除物业费，真可谓一劳永逸。对于外地业主以及未常住的业主来说，真是方便到家。除了物业费外，还可代缴暖气费、水费、电梯费。

目前白桦林居物业服务中心全天365天均可缴费，每天8:30—17:00都有专人值守，午间不休。

一位未常住的业主说，“我家现在每年在‘林子’住个两三个月，平常也隔三岔五过来看看，顺便去物业，那里随时都有人，啥时都能交费。现在又要开通代缴功能，我也打

算办一张。不管以后是网上交还是去物业交，‘林子’我还是会常常来的，这样的家，真是越来越方便了。”

特别提示：

为了使人家能及时享用物业费银行代缴这一快捷服务，即日起由白桦林居物业服务中心统一为广大住户代办缴费银行卡（一户一张借记卡，仅限给业主本人或租户本人办理），请有需要的业主到白桦林居物业服务中心进行资料递交及信息的登记。

办理此业务的业主请携带如下资料：

1、有效期内的住户身份证复印件一张（业主自住户提供业主本人的身份证；租赁住房提供租房主的身份证复印件）（新身份证复印正反两面、老身份证复印正面）；

2、本人的联系电话（宅话、手机）；

3、本人所住详细房号（包括楼宇）。

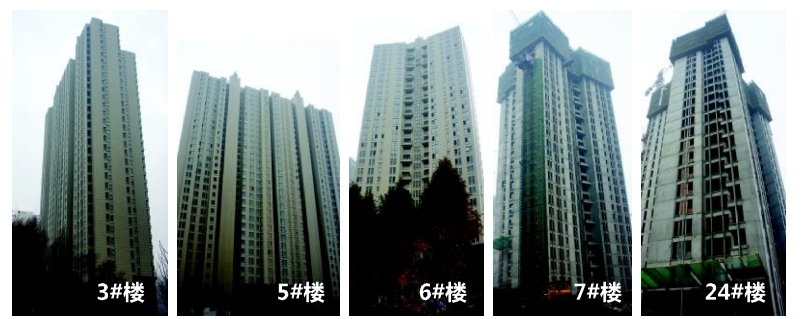
已持有建行文景路支行借记卡的住户，不需办理新卡，只需在要求的时间内到物业服务中心客服处交存原有借记卡的复印件一张，并提供2-3项的信息，同时与建行文景路支行签订银行代扣费用协议。

缴费卡办好后，将统一发放，白桦林居物业服务中心将随时就发放情况进行通知。



- ◆1#楼：分户验收完成60%
- ◆2#楼：9-1层户内腻子完成；分户验收完成60%
- ◆3#楼：分户验收完成90%
- ◆4#楼：分户验收完成90%
- ◆5#楼：外墙真石漆完成80%；22-8层公共部分装修完成；户内第一遍腻子33-17层完成
- ◆6#楼：外墙真石漆完成；公共部分装修完成；户内第一遍腻子15-12层完成
- ◆7#楼：28层顶板混凝土完成；9-20层砌体完成
- ◆8#楼：室内抹灰2-4层完成
- ◆11#楼：1-5层砌体完成
- ◆15、16、18#楼：顶板混凝土完成（主体结构完成）
- ◆17#楼：1-4层砌体完成
- ◆19#楼：2-5层砌体完成
- ◆20#楼：26-27层砌体完成；20-25层

- 室内抹灰完成；外墙保温27-24层完成50%
- ◆21#楼：25-27层室内抹灰完成；23-20层外墙保温完成50%
- ◆23#楼：柱间土开挖完成；工程桩检测完成
- ◆24#楼：24层墙混凝土完成
- ◆25#楼：14层墙混凝土完成
- ◆26#楼：23层顶板混凝土完成
- ◆27#楼：19层墙混凝土完成；
- ◆28#楼：15层顶板混凝土完成
- ◆29#楼：16层顶板混凝土完成
- ◆30#楼：11层顶板混凝土完成
- ◆31#楼：9层墙混凝土完成
- ◆32#楼：11层墙混凝土完成
- ◆33#楼：1层顶板混凝土完成50%
- ◆34#楼：地下室顶板混凝土完成-1.2m导墙混凝土完成
- ◆商业用房：土方开挖完成50%



经发地产规范党务公开 强化民主建设

为认真贯彻落实中央、省、市、区有关在党的基层组织实行党务公开的意见，按照经发集团党委关于《基层党组织党务公开实施方案》通知要求，进一步创新党务公开工作思路，增强党务公开工作透明度，确保公司党务公开工作健康有序、全面深入地展开，经发地产党支部结合实际工作，制定了《党务公开实施方案》。

党务公开作为党的民主建设的重要途径之一，对稳步推进党务公开，不断增强党组织工作的开放度和透明度，扩大和保障党员的知情权、参与权、监督权，使党员群众更好地了解和参与党内

事务起着重要作用。

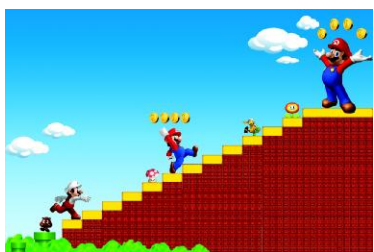
《党务公开方案》明确提出了党务公开的四项重点内容，主要包括党支部履行职责情况、党支部自身建设情况、党支部党建工作情况以及其他事项，使本单位党员和群众能够明确的了解党支部的各项工作。

《党务公开方案》同时也明确了党务公开形式，除了在支委会、党员大会、组织生活会、民主讨论会等会议上，通报党支部工作计划、总结及重要工作等外，还可通过电子邮件，根据公开范围，发送材料。经发地产党支部实行定期公开与不定期公开相结合的党务

公开方式。固定内容长期公开；常规工作定期公开，一般每季度或半年公开一次；阶段性工作逐段公开；热点问题及时公开，重点事项适时公开，临时工作随时公开。

经发地产党支部将本着坚持服务大局、促进发展、因地制宜、务实求效、科学规范、突出重点、积极稳妥、适当公开、互相促进的原则，努力营造科学发展氛围，确保党务公开服从和服务于公司改革、发展、稳定的大局，为党支部建设和公司发展奠定坚实的基础。

好好“爬梯”天天向上 经发地产开展员工爬楼梯活动



近日，在经发大厦上班的人们发现，每天早上8点左右，总有一群人避开乘电梯的高峰期，转而去爬楼梯，而且爬梯的层数也不低——15层！这群不乘电梯而去爬梯的人，就是来自经发地产的员工们，他们在公司办公室的号召下，开始了2011-2012年度的爬楼梯活

动。

如今，楼层越建越高，电梯成为我们生活当中不可或缺的代步工具。很多人都有这样的感触，电梯维修或者停电，我们只好爬楼梯，突然发现前所未有的疲劳感，腿脚沉重酸痛。这个时候就要注意了，或许我们已经患上了骨质疏松症。

爬楼梯不但能预防骨质疏松症，它还是项很好的有氧运动，可以锻炼我们的心肺功能及腿部肌肉的力量性。爬楼梯时，由于两臂用力摆动，腰、背、颈部和腿部的每个关节、肌肉都得到很好的锻炼，血液循环加速，肺活量增大，促进人体的能量代谢，有利于增强心肺

功能，增强肌肉关节的力量、弹性和灵活性。据运动医学专家测定：一个人爬高1米所消耗的热量，相当于散步走28米，若循着6层楼的楼梯跑上2~3趟，可相当于慢跑800~1500米的运动量。有人推算：一个人每爬1级楼梯可在世上多活4秒钟，一个正常体重的人住在3楼，每天坚持步行上下楼梯，其体重一般要比住平房减轻1.5千克。

为此，经发地产办公室根据运动医学专家特别开出“运动处方”，再次发起爬楼梯活动倡议。倡导员工积极健身，共享健康快乐生活！

经发地产里的文化味儿

在经发地产员工班车里播放的纪录片《华尔街》引发了大家的热烈讨论，这部在历史坐标中探寻、发现资本市场兴衰与经济起伏规律的纪录片与当下的经济现象相结合，让人家在了解华尔街历史的同时，也引发了更深层次的思考。

在员工班车上播放人文、历史、自然等纪录片只是经发地产员工文化活动中的一部分，除此之外，员工图书室、兴趣小组、运动比赛、征文大赛等活动

也经常出现在大家的视线里，比如，9月份，员工书屋就购进了第八届茅盾文学奖获奖作品《一句顶一万句》、畅销书《1Q84》、《一问一世界》、《蛙》、《天行者》、《推拿》、《你在高原》等书籍，包括最新热点《乔布斯传——神一样的传奇》也被纳入其中，方便了公司员工在第一时间了解最新文化动态。每周五中午，经发地产还面向员工推出“佳片有约”系列观影活动，《忠犬八公的故事》、《钢的

琴》、《硬汉》、《速度与激情》等国内外大片让大家在紧张的工作之余放松了情绪，舒缓了精神。

更人性化的是，经发地产还根据员工的兴趣爱好推出了相应活动，如“魔幻厨房”，聘请大厨向热爱烹饪的员工现场传授烹饪知识，迄今为止，百余道特色小吃、面点、家常菜等已经从“魔幻厨房”的课堂上走进了员工们的餐桌上，经发地产把温情从员工传递到了员工的家人之中。

第三届起亚澳洲业余网球公开赛 西安站鸣金收兵



2011年10月15日，“澳洲业余网球公开赛”西安站在西安城市运动公园鸣金收兵。本次活动由西安起亚销售有限公司主办，吸引了众多网球爱好者观赛助威，成为西北地区等级高、规模大的网球赛事之一。

本次大赛经过一个多月的报名及参赛资格筛选，共有60多名来自西安社会各界网球高手入围。选拔赛中脱颖而出的选手，除了获得丰厚奖金，还有机会于11月中旬会师上海总决赛进行巅峰对决。最终决胜的男、女单打冠军除获得5万元现金大奖外，将代表中国出征澳洲业余网球公开赛，与世界其他国家选手一决高下，还能携带亲友观看四大满贯之一的“澳洲网球公开赛”，届时将有机会亲临纳达尔、费德勒、李娜等选



手的比赛现场。

经过激烈的对决，最终王太郎、李勇分获男单冠、亚军，张慧获得女单冠军。这三位选手将作为西安赛区代表，前往成都参加西北赛区决赛。

网球作为世界四大绅士运动之一，日渐受到都市精英们的欢迎，在欣赏高水平赛事的同时，越来越多的人亲身参与体验这项高雅、激情四射的运动，尽情彰显积极、乐观的生活主张。随着中国金花在国际网坛中的崛起，尤其是李娜法网夺金，极大的振奋了国人士气，也在神州大地掀起了一股强大的网球热潮。

此次澳网赛，丰厚现金大奖、起亚凯尊、免费澳洲旅行吸引着众多网球爱好者的参与。自2009年起业在中国首次举办澳洲业余网球赛以来，历经三届，随着影响的扩大和奖金的提升已经吸引

经发地产
JINGFA REAL ESTATE

西安经发地产有限公司诚聘

- 1、水暖设计师
- 2、电气设计师
- 3、土建工程师
- 4、电气工程师
- 5、水暖工程师
- 6、前期主管
- 7、策划主管

联系电话：86550133 联系人：李女士(周一至周五8:30—17:30)
详情请登录：www.xajfdc.com

经发地产置业服务中心 二手房信息

•白桦林居店（白桦林居文景商业街公寓B栋-101号）
咨询电话：029-86519999、86510226、86523609
•白桦林居中行店（白桦林居东门中国银行文景路支行大厅内）
咨询电话：029-86171079、86658249
网址：www.xajfdc.com

中介信息发布栏：（以下房源由置业服务中心2011年10月30日提供）

· 出租房源 ·						
物业名称	详细地址	面积(平米)	户型	楼层/总高	装修情况	租金
白桦林居	凤城九路	172	4-2-2	10/11	简装	2300元/月
白桦林居	凤城九路	165	4-2-2	1/11	毛坯	1600元/月
白桦林居	凤城九路	130	3-2-2	9/10	精装	2700元/月
白桦林居	凤城九路	128	3-2-2	11/26	精装/全配	3400元/月
白桦林居	凤城九路	131.99	3-2-2	8/26	毛坯	1500元/月
白桦林居	凤城九路	130	3-2-2	6/10	毛坯	1200元/月
白桦林居	凤城九路	93	2-2-1	10/10	精装	2000元/月
白桦林居	凤城九路	92	2-2-1	4/11	中装/全配	2800元/月
白桦林居	凤城九路	90	2-2-2	25.26/26	简装	1800元/月
白桦林居公寓	凤城九路	49.77	单间	5/9	精装/全配	1800元/月
白桦林居公寓	凤城九路	49.77	单间	4/9	精装	1500元/月
白桦林居公寓	凤城九路	89.24	2-1-1	8/9	精装	2500元/月
白桦林居商铺	凤城八路	260	大开间	1.2/26	毛坯	27000元/月
白桦林居车位	凤城九路	/	/	-1/26	毛坯	260元/月
白桦林居车位	凤城九路	/	/	-1/26	毛坯	260元/月
首创国际城	凤城十路	81	2-2-1	3/34	精装	1500元/月
海棠世界城	凤城八路	100	2-2-1	22/33	简装	1600元/月
海棠世界城	凤城八路	54	1-1-1	9/33	简装	1300元/月
利君V时代	凤城一路	155	大开间	14/26	简装	9300元/月

· 出售房源 ·						
物业名称	详细地址	面积(平米)	户型	楼层/总高	装修情况	售价
白桦林居	凤城九路	93	2-2-1	4/10	毛坯	86万
白桦林居	凤城九路	86.94	2-2-1	6/26	毛坯	76万
白桦林居	凤城九路	107.77	3-2-1	1/11	毛坯	108万
白桦林居	凤城九路	135	3-2-2	5/11	毛坯	155万
白桦林居	凤城九路	274.41	复式	5.6/6	毛坯	430万
白桦林居	凤城九路	151.99	复式	26.27/27	毛坯	123万
白桦林居公寓	凤城九路	62.7	1-1-1	6/9	精装	59万
白桦林居公寓	凤城九路	49.77	单间	3/9	精装	45万
白桦林居车位	凤城九路	/	/	-1/26	毛坯	22万
白桦林居车位	凤城九路	/	/	-1/11	毛坯	22万
白桦林间	凤城九路	180	4-2-2	32/33	毛坯	153万
雅荷四季城	凤城五路	91	2-2-1	18/26	毛坯	65万
文景观园	凤城三路	138.91	3-2-2	5/16	毛坯	101万
首创国际城	凤城十路	127.44	3-2-2	25/34	毛坯	98万
海棠新天	凤城四路	135.63	3-2-2	33/33	毛坯	80万
融侨馨苑	高新区电子西街	85	2-2-1	9/33	毛坯	72万

•中介业务正在进行中，最新房源信息以经发地产置业服务中心现场公布为准。

了越来越多的参赛者。西安城市运动公园以其一流的场地设施承办了起亚澳洲业务网球公开赛、中国龙全国业余网球团体赛等多项重要网球赛事，为古城网球爱好者提供了一个竞技与交流的平台，对促进西北网球普及与文化交流，起到积极的作用。

优雅林间 美丽有约

白桦林间“美丽下午茶名媛荟”塑造气质女性



10月30日下午，在白桦林间会所咖啡厅，一场“美丽下午茶·名媛荟”讲座如期绽放，三十余位林间女性一起学习气质女性的塑造之法，分享自信女性的美丽心得。

资深美容顾问为大家现场进行色彩诊断，通过肤色与不同色泽布料的对比，找出适合自己着装的基础色调。肤色白而均匀的女性适合驾驭宝蓝、亮紫等颜色；肤色偏暗则更适合选用哑金色突出肌肤的质感。找到适合自己的色彩，衣饰搭配更得体大方。

在现场个人形象诊断环节，一位业主主动告奋勇，当起了模特。该业主穿着黑衣毛衣与黑色外套，扎马尾辫。虽干练但颜色过深，整体缺少亮点，显得人也没有活力。针对这位业主美容师实施了“美丽大变身”。化妆、做头发、换衣，经过美容师与助手的一番“包装”，再次出现在大家面前的是一位美丽的女士：清淡的妆容突出眼部神采和唇部水润，黑发像波浪一样堆在肩头，

西瓜红的亮片T恤搭配米白色香奈儿风格小外套，浑身散发着优雅的女性气质，眉宇间流露着别样的自信。“看起来好像年轻了十岁”，大家纷纷感慨。

百变丝巾带出万般风情。但滑溜溜的丝巾在自己手中总也不听话，怎么也不能像模特身上的那样花样翻新，风姿绰约。美容师现场教授了丝巾的各种系法，一块小小的丝巾像盛夏的花朵与九月的骄阳，不断展现出多样风采。除了系在颈间为着装平添情趣外，还可扎于秀发、挎包上作为装饰。

都说一白遮百丑，单单是凭着纯净无瑕的雪般肌肤，就是一份耀眼的美丽。过了紫外线十足的夏季，又是秋冬美白保湿的好时机，爱美的女性自然不会错过。花草茶让你越喝越美丽，无论在家还是办公室，在杯中舒展开来的花草草，既养眼又美容，何乐而不为呢？

职场OL？PARTY女王？约会可人儿？不同场合时尚搭配大法与彩妆魔



术，让你变成千面女郎，每一个场合都绽放自信魅力。都会女人要在不同场合间穿梭自如，工作时干练、潇洒的职场女性下班后抵达约好的餐厅，完全变成一副清甜可人的模样。美容师的讲解，让与会的女性朋友掌握轻松变装的技巧，更学会不同场合的搭配之道。

爱美是每个女人的天性。通过恰当的装扮扬长避短，放大自己的优势，让人前的你更加完美自信，是经发俱乐部组织本次活动的初衷。也希望通过这次活动，让林间每一位女性找到属于自己的美丽之道，在林间的每一天，都越来越美，越来越自信。



楚河汉界话英雄 邻里友爱较棋艺

白桦林居社区第二届象棋比赛圆满落幕



继去年白桦林居成功举办业主象棋比赛后，2011年金秋，第二届白桦林居社区业主象棋比赛又拉开帷幕，各位象棋爱好者出妙招、行巧计，启智入“局”。

在白桦林居社区内，我们经常可以看到业主在小广场和林荫道上支起棋局，或二人对弈，或三五成群地“移玉上土”，体验这项传统的体育运动带来的快乐。本次比赛为广大业主提供了一个互相交流的平台，今年的象棋比赛依然不设年龄、性别的门槛。

“两国争雄动战争，不劳金鼓便兴兵。马行二步鸿沟渡，将守三宫细柳营。摆阵出车当要路，隔河飞炮破重城。帷幄士相多机变，一卒功成见太平。”小小棋盘，凝聚智慧，考验战略，受到林了诸多棋迷的欢迎。

10月22日，本次象棋大赛预赛在白桦林间会所举行。一时间楚河汉界，战云密布，双车夹士，重炮将军，直斗得难解难分。“车”、“马”、“炮”一齐出动，架起“当头炮”，暗伏“连环马”，前发后打，左冲右突。在几十厘米见方的棋盘上，双方纵横驰骋，犹如铁马金戈战黄沙。

您瞧这一桌，执黑棋的选手采取了以柔克刚，注重防守的战术。红方怎么也突破不了对方的防线。跳“马”之后，用其余的子儿把守住各个关口，然后派“先遣部队队长”大“车”，长驱直入，到对方阵地里横冲直撞。黑方见

到这情景，把守卫底线的“车”调遣过来，可是为时已晚。最终，黑方的老将红方的一“车”一“马”紧紧包围，只得举手投降。

经过激烈的厮杀，最终三位棋坛高手取得本次比赛的名次。分别获得了不同金额的物业费奖励。其余参赛选手获得了纪念奖。

10月23日下午上演了复赛、半决赛、决赛，比赛场面更加精彩。棋迷们认识了更多的“林了”棋友，大家一起痛快的“厮杀”、交流技艺、搞高水平之余，也无时无刻不在感悟人生这一盘棋。要有“车”勇往直前的勇气，要有“马”左冲右突的韧性，要有“卒”步步为营的扎实……用心地演绎，自己的人生这盘棋才会成为经典之战。

- 获奖名单：
- 第一名：崔西魁 崔鸣同3-5-071
 - 第二名：张忠学 果岭2-3-091
 - 第三名：窦明奇 果岭1-3-082



国庆节，我们去看胡杨林

国庆七天长假，怎样才能让自己的单反相机发挥最大作用？怎样才能让自己的越野车尽情奔跑？怎样才能让久居都市的我们换一种心情？答案，无疑就在广阔的北方，就在无垠的沙漠，就在那一片金黄色的胡杨林里。

2天与2小时

国庆节第一天，我们很早就从白桦林居门口集结出发，一行12人雄赳赳、气昂昂奔赴额济纳旗，去看胡杨林。

一路上，我们经历了堵车、抢汽油，午饭基本都来不及去吃，终于在10月2日晚上达到额济纳胡杨林附近的宾馆，大概洗漱一番大家赶紧休息，因为沙漠地带阳光强烈，如果要拍到好的照片必须得很早就去。

3日早上不到6点，我们已经到达胡杨林，虽然天色朦胧，但一树金黄、满枝沧桑的胡杨树立刻把我们震撼了。这些号称“生而千年不死，死而千年不



倒，倒而千年不烂”的胡杨树把生命的力与美展现得淋漓尽致，难怪很多画家和作家以它为题材，创作了让人感动不已的艺术作品。

沙漠阳光强烈，虽然我们不停地按快门、摆造型，但是不到九点钟，光线已经不适合拍照，而胡杨林里也聚集了越来越多的游客，想想我们后面的行



程，就决定和胡杨林说再见，奔赴下一站。

2天辛苦路程，我们只在胡杨林驻足2小时，但它却是我们此行最大的亮点和最美的记忆。如果说一份辛苦一份收获，那么我们收获的喜悦真的大于辛苦。

从嘉峪关到月牙泉

看完胡杨林，我们马不停蹄又向嘉峪关而去，终于在3日晚上7点到达嘉峪关口，在拍完落日后，大家最大的心愿就是吃一顿没有羊肉的饭菜。

老天不负有心人，我们竟然在宾馆附近找到一家海底捞，尽管从味道到服务都不像西安那么好，但终于让我们吃到了青菜！第二天，我们从嘉峪关又冲到了敦煌，下午2点大家游览了莫高窟，然后去鸣沙山和月牙泉体验沙漠的乐趣。在这里，我们骑骆驼、滑沙，终



于不用窝在车里，大家在沙漠中开开心心度过了几个小时，等我们再回到嘉峪关的宾馆，已经晚上12点了。

因“三枪”而火的张掖



尽管张艺谋的《三枪拍案惊奇》拍得不怎么样，但是张掖的丹霞地貌却值得一看，大自然的神奇在这里让人惊

叹。

10月5日，当我们到达张掖丹霞地貌公园时，想不到的是，当时拍“三枪”时的麻子面馆还在，只是不见了那些搞怪的演员。不过，我们看到一个游客穿着类似小沈阳的衣服在山上拍照，还真是应景呢。据说，这里的丹霞地貌发育于距今约200万年的前侏罗纪至第三纪，当地少数民族把这种奇特的山景称为“阿兰拉格达”（意为红色的山）。10月6日，我们从金昌踏上了回家的路途。

在旅途中的这几天，我们每天早出晚归，行程4000公里，疲惫异常，在苦与乐中反复颠簸，终于在7日凌晨，我们回到了西安，回到了白桦林居，回到了家。

（口述：白桦林居业主田蕊 照片：田蕊等，本报记者整理）



林间，其实更美
The Forest Even More Beautiful

珍藏林间，幸福到家



万元置业购房卡 惠动全城

“幸福到家”大礼包 6重惊喜悠享北城幸福生活

精端大宅、宽景平墅、空中别墅、林境叠墅 持续热销

限量特价经典三室 先到先得

项目展示区：2009257 本广告最终解释权归开发商所有



泰山行动

86727777 86537777

接待中心：经开区凤城九路（西安城市运动公园主题会所）
项目展示区：明光路与凤城九路交会处西南角 www.xajfdc.com