



经发地产
JINGFA REAL ESTATE

风采

主办：广告策划部 | 执行主编：尹华 | 总第85期 | 发行日期：2011年10月5日 | 新闻热线：86517537 | 公司网址：www.xajfdc.com

情系国 爱系家

热烈庆祝中华人民共和国成立62周年

北城迈入地铁时代



9月16日12时，西安地铁二号线正式通车试运营，西安市公共交通正式步入地铁时代。西安市地铁二号线北起铁路北客站，南至韦曲，途经铁路北客站、市行政中心、经济开发区、北大街、钟楼、小寨商业文化中心、西安国际展览中心、长安路等大型客流集散点，是贯通古城南北的大动脉。



开通当日，市民纷纷走向地铁站，去体验这种风驰电掣的城市出行新感觉。二号线内装修非常具有西安特色，安全设施十分完备。车辆、信号和接触网供电系统具有自动防护功能，屏蔽门可防止乘客挤落轨道。车站设置通风、空调、防排烟系统，配备火灾自动报警、气体灭火等设备。二号线供电实现双路供电，双电备用。全线设综合监控系统，对车站设备进行监控。另外，二号线全线安装视频监控，重点对车站出入口、电扶梯、楼梯、站厅及站台等区域全方位、无死角监控。

西安地铁票价，首通段票价2元—4元。首通段北客站至会展中心站共16个区间，全程最高票价4元。使用西安市长安通卡享受9折优惠，西安市内全日制中小学校学生使用长安通学生



卡，享受5折优惠。西安市老年人使用长安通老年卡非高峰时段免费乘坐。地铁二号线开通初期运营时间为每天6:30—21:30，行车间隔9分30秒。

为了配合地铁开通的喜庆氛围，也为了给广大市民创造一个良好的乘车环境，经发景观公司工作人员在连天阴雨中开始了自己的城市美化工作。



因张家堡广场内地铁站口较多和天气原因，广场绿化和地面硬化工作完工较晚，这就给后期的广场装点工作造成了时间紧、任务重、工作量大的困难。为了按时完工，经发景观公司组织工人冒雨抢工，铺设竹胶板做通道，用彩条布覆盖地面便于工人施工，在2天1夜的时间里，摆放一串红、万寿菊、孔雀草共计30万盆，草坪5万平方米，得到了经开区管委会市容环卫局的肯定和赞

扬。

目前，正值国庆前夕，负责行政中心核心区主要路段绿化养护的经发景观又开始了国庆节前的准备工作。届时，您将会在张家堡广场和文景路看到优美的主题景观造型，而在未央路、明光路等路段，经发景观也将更换和增加鲜花，营造热烈的节日气氛。

为了将白桦林间良好的形象进行更为广泛的传播，经发地产也在地铁内投放了白桦林间车厢广告。唯美的绿色画面给车厢送去一抹惬意色彩的同时，也让更多人记住了白桦林间这个诗意而浪漫的家。（下转第六版）



林间生活 优雅再现

白桦林间宽景平墅、空中别墅精装样板间璀璨绽放

9月，白桦林间宽景平墅与空中别墅楼栋精装样板间全新绽放。作为白桦林间最具代表性的产品类型，宽景平墅、空中别墅淋漓尽致的展现了深宅大院的尊贵、雍容生活，成为林间格调的优雅代言。

24号楼宽景平墅位于白桦林间社区安逸私享的中央位置，景观资源十分优越，两层挑高精装入户大堂延续白桦林间会所高贵、优雅的风格，地板采用米色石材，墙面采用石材与红橡装饰，并配置水晶吊灯，营造奢华、尊贵之感。交付之后，大堂内将有楼宇管家服务，为本栋楼的业主提供便捷、高效、体贴的品质服务。此次开放的样板间为24号楼4层南北通透的G-3户型，建筑面积约为260平方米，共有四室三厅+保姆间，户内空间设置合理，休息区、娱乐区与

月满中秋 情醉林间



丹桂飘香，中秋月圆，白桦林间迎来了更加丰盛的景象。中秋小长假的第一天，24号楼宽景平墅样板间完美呈现，正式开放，迎来了众多的客户参观；当晚，白桦林间会所数百位业主共聚一堂，品尝法国高档红酒，翩翩起舞，庆祝25号楼盛大开盘。

9月10日晚25号楼开盘仪式在白桦林间会所醉香揭幕。缠绕的藤蔓、一簇簇新鲜的葡萄、纯朴的橡木桶、飘香的美酒、浓香欲滴的奶酪卷、德式



服务区等功能空间齐全。娱乐区包括客厅、影视厅、餐厅，服务区包括厨房、保姆房、洗衣房、储藏室与设备阳台。厨房则设置了中、西双厨以满足业主多样的烹饪需求。样板间装修风格华贵、高雅，处处流露出从容、优越的生活态度与品味，本户型也充分考虑到敬养老人和多子女家庭的居住需求，合理规划出各房间功能，为业主选择和装修此类户型提供了最佳参考。（下转第五版）

煎肉卷、三明治以及各色点心、水果……让人恍若置身于法国葡萄庄园内的浪漫酒会。

在25号楼的开盘仪式上，大家分享了来自富隆酒庄的拉斐庄园红酒，在活动现场同时启动了白桦林间金秋万元购房优惠活动，向业主送出价值1万元的购房优惠券，老业主可自己使用或赠送亲友使用。



音乐响起，几组盛装的国标舞者宛如蝴蝶般翩然而至，翩翩起舞。大厅变成了舞池，大家端着美酒自然的围成一圈观赏。还有客户难按兴奋，步入舞池一秀身姿。不在乎舞步是否标准，单是那份陶醉的心情，已经感染了现场的每个人。激动人心的抽奖时刻，小朋友们纷纷请缨摇奖，送出当晚的幸运。获得头奖的一位美丽的女士兴奋的说，今天自己带了宝宝来参加活动，感谢小宝宝带给自己的这一份好运气，也希望今后在林间的生活也能好运连连。

白桦林间还为当天签约的25号楼业主准备了红酒月饼礼盒，在中秋节来临之际，百余位业主们提前团圆，享受林间大家庭的温馨，共同庆祝林间美好生活。在妩媚的夜色中，轻啖美酒、享受美食；优雅旋转，裙袂飘飘，趁着月色共舞一支，每个人都沉醉在林间的夜晚。





楼市交房现状调查



看了两三次房子，下定了决心，签了合同，交了钱，背上了贷款，成了“房奴”，开始一天一天盼房子。

都说家是最甜蜜的负担，这一点现在感受至深：对数字一向不敏感的你学会了计算对比不同利率、购物结账之前开始看价签、看中的新款电脑也要在心里掂量一下才肯出手，可是每个月把房贷存入还款账户的那个时候，心里总是乐滋滋的，感觉家的样子也清晰了一些。

等着盼着，梦想着新家新生活。千万别以为买房只是钱的事，如果没有正确的选择，购房者很可能陷入两种痛苦的泥沼之中，买房也成为一场磨砺。

现状一 延期交房：我等到花儿也谢了

买房时说是精装公寓年底拎包入住，知道口说无凭，不能光听销售员花言巧语，仔细看了合同上写明了交房日期才放心。可是等啊等啊，树叶都黄了又绿，房子还遥遥无期。

“买房的时候就计划好了年底收房装修，等到开春领证办事儿。现在都穿短袖了，交房还没个影儿呢。婚期一推再推，女朋友的脸也一天比一天难看，到现在也不知道这个婚啥时能结。去找开发商，答复是不想等可以退房。房子能退，婚能不结？”

“白纸黑字写定了交房日期，还是住建部监制、房地局备了案的合同，现在怎么就成了一纸空文？”一位沮丧的购房者说。

延期交房已是既成事实，但面对事实，总有一些开发商姓常名有理，以各种理由搪塞。久雨不断影响工期、霜冻过久无法开工……气候影响成为主要因素。广告里说起社区生活永远是艳阳高照风和日丽，一到盖房子老天爷就不赏脸天天打雷闪电雨雪交加。让人不由得感慨，原来除了农民种庄稼，房地产开发也成为看天吃饭的行业。

当然不乏“聪明”的开发商，事先想到了更多可能，并写进了合同规避责任。“非出卖人所能控制的交房延迟因素包括如下内容：高考期间停工、政府举办各类文化旅游节交易会停工、施工期间停水停电等。”法律人士指出，这些协议中存在免除经营责任过大现象。卖方不能控制的情况是指不能预见、不能避免并不能克服的客观事件，比如地震等自然灾害。而高考停工、旅游节是城市生活中的常规事件，应该能够预知。显然房产公司利用这些条款作为延期交房的借口，将风险责任免除，限制了消费者获得合理赔偿，属于利用格式条款免除经营者责任、加重消费者责任的做法。而个别开发商甚至“沉默是金”，三缄其口，“延期交房的理由业主你别猜，你猜来猜去也猜不明白。”销售人员面对业主询问时只讲空话，“你可以看合同，合同上写着，按合同来，按合同行使你的权利”，并不解决实际问题。“任你风吹雨打，我自岿然不动”，这样坚强的开发商，难道相信没有理由就是最好的理由？完全不作为的态度，不仅会让购房者失去耐心，更会失去开发商自己的信誉。

延期交房，到底是因为天公不作美，还是另有隐情？针对某楼盘，一位业内人士透露了内幕：“不能按期交房，是因为房产建筑商和房产开发商有资金纠纷：开发商到日前只付了70%的资金给建筑商，建筑商则因为没收到余款，不愿办理竣工和交付备案，导致后面的手续都不能办理。”到底是天气惹的祸，还是资金惹的祸，相信开发商心里自有一本明白账。

延期交房已经是事实了，维权之路却是“道阻且长”。按照一般购房合同中的约定，延期交房，出卖人按日计算向买受人支付违约金，或者买受人可选择退房。合同中约定的延期交房违约金一般为2%-5%，有限的违约金对购房者因推迟入住造成的实际影响几乎无法补偿。如果购房者退房，由于房产升值和已经占用了购房人

长时间的购房款，开发商把房子接回来根本就不吃亏，反倒是购房者想要再买新房的话，不得不承受比早先高出很多的价格。正是看准了这一点，所以延期交房的开发商底气十足，有良心的就按照合同约定赔付违约金，不讲理的只给免几个月物业费了事，“要不你可以退房嘛”。

现状二 未按交付标准交房：景观缩水、偷梁换柱、家园变工地



盼着盼着，终于要交房了。收到寄来的交房通知书，没延误，很准时。销售员头天电话通知，第二天一大早就兴冲冲的去收新房。多少个日日夜夜盼着的家，终于美梦成真。结果一到现场就傻了眼，这是自己当初买的那个房吗？

但见人在这厢，房在那头，脚下连条路都没有，中间一片裸露的黄土像无边的海，回趟家先要过个泥海。广场上要栽的树还带着土球躺着，小区绿化基本没有，更谈不上景观。买房的时候说得花好月好的神马欧式喷泉罗马水池更不用提了……

开发商说，公共部分不影响房屋交付和业主入住，这些后期还是会做的。如果只是公共部分景观不到位，也许还可以安慰自己，关上门自己家里什么都不少，家门外该有的迟早还是会有。可是还是有些业主的遭遇，不善是一场噩梦。

去年西安某楼盘交付时，业主们发现合同中交房标准与实际情况相差甚远，房子非但水、电、燃气不通，而且宽带、有线电视也不到位，有的甚至连窗户玻璃都没有。合同约定电梯是“日立”牌，现在却变成了“永口”牌；外墙应该是瓷片，却改为涂料，这些变更，开发商从未征求业主的意见。工地上楼盘还未完工，外端为灰色涂料，很多窗户只有窗框而没有安装玻璃。而这样的案例，在实际生活中绝非个案。

入住后也没有一天消停的，过几天说天然气点火试验，只好请假在家守着吧。好歹就这么一次，忍忍过去以后就好了。可是施工干扰却是不眠不休，磨砖呀切石材呀粉尘飞扬，回到家整个人就像挂了一层霜。整个白天叮叮咣咣没完没了，要是家里不幸有个上夜班的人，那非要被折磨成神经衰弱。

被这样打扰了大半年，总算完工。雨天出门也不用再踩一脚泥了，楼下也算有树有草，虽然草坪总是稀稀拉拉，和当初想象的有些差别。虽然说湖景阔宅有点太夸张，但门口那个水池也非常非常的人，就是要下楼走五分钟才看得到。经过这一番折腾，如果你还有点力气再捍卫湖景大宅的美好梦想，那么开发商会告诉你，我们是严格按照合同约定来做的，如果你有异议可以通过法律途径解决。翻遍了合同你才发现，树要栽多少棵、草坪要铺多少平米、湖要多么大竟然一个字都没有提。

日前针对西安商品房交房标准主要有三项，第一是“两书”——《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》，这是建设部《商品房销售管理办法》中要求的，现在交房时开发商都应提供。其次是开发商已取得国家认可的专业测绘单位对面积的实测数

据。最后，如果合同约定提供《竣工验收备案表》是交房条件的，应要求开发商提供；如果没有这样约定的话，就要求开发商出示与约定交房条件相应的文件资料。如此概括的三项，显然不足以明确约束交房时的诸多方面，这也导致了业主维权无法可依的尴尬局面。

经发地产：一诺千金，企业诚信赢得客户美誉

白桦林居自2006年9月16日首期房屋交付至2010年12月完美收官，历经了大大小小几十次交房。每一次都严格按照合同约定交付。“对销售合同中的承诺能够达到100%的履约”作为质量目标被写入经发地产ISO9000质量手册。

经发地产认为，按时交房只是履行合同的最基本要求，在按约定时间交房的同时，也丝毫不能放松对房屋品质的要求。白桦林居交房时无论户内安装还是室外公共部分与景观全部完工。楼前屋后高大的雪松巍然屹立，槭树、栎树等树木组成另一层次的景观群落，与常绿的灌木及草坪互相衬映，形成了丰富的景观效果。进入单元门内，信报箱齐备，温馨提示栏上，物业服务及投诉电话、医院、明光路派出所及天然气、宽带服务等便民电话悉数公布。各楼层指示标牌完整，配电箱、电表柜上均标明设备名及房号。为了方便业主入住后的装修，小区内还设置了移动公厕。经发地产给业主交付的是一个美丽的新家园，而不是一个在业主入住时还在施工的半成品。

07年11月一位业主从包头驱车直下收房，并在论坛上发帖《美丽的白桦林居，我的家》记录了自己的所见所感。“好美的地方呀，我被眼前的美景迷住了，从西安到白桦林居就好像进入了另外一个世界：绿色的草坪像地毯似的铺在小区内，上面飘着红色的哈达，那是慢跑小道，弯弯曲曲的小区道路把一排排楼房错落有致的分开；路旁的植物被园艺师修剪成各式造型；小区内随处可见布置优美的景观和雕塑；沿着道路前行不时可以看到休闲活动的场地和设施。令人惊奇的是果岭的树上真的结着叫不来名的果实……太美了！住到这里就像住到了花园里一样。”亲身验证了经发地产一流的产品打造与服务水准之后，这位业主后来又买了绿岛的房子。就像许许多多的经发地产业主一样，好的房子一传十，十传百，超过半数的成交为老业主再次购买与推荐购买，是对经发地产潜品质努力前行的最好回报。



无论是开发商、购房者，还是相关监管部门，都是房地产行业良性发展链条上不可或缺的因素。如果开发商遵守承诺，监管部门严格监控，那么购房者也就能开开心心地住进房子里。可现实的情况是，买套房子不容易，协商、上访、请愿、打官司……这些业主的无奈之举都是对开发商背弃诚信的最直接谴责。如何才能让房地产行业健康发展，如何才能为购房者提供满意的住房，还需要更多责任与努力。



参加财务管理培训 提升企业管理水平

9月2日、3日，经发地产七位中、高层管理人员参加了《非财务经理的财务管理》课程培训。该课程采用“沙盘模拟”的独特培训方式，在沙盘上展示出现金流量、经营场地、固定设备、产品原料、客户应收账款、银行贷款、供应商应付账款、工资、行政费用、市场推广、利息、税等企业运营指标。学员通过移动“筹码”和其它道具来表现企业运营。由于所有指标都由实物代表，所以学员能够清晰地观察到每一步决策对于企业整体财务状况的影响。

通过沙盘模拟课程训练，学员掌握了财务工具、商业运营、全局观念三个互相联系与交融的内容。如何利用损益表、资产负债表、预算、现金流量预测、固定成本分摊、盈亏平衡、差异成

本、财务比率分析、价格制订等财务工具进行企业经营、投资策略、长期投资与短期投资、市场营销策略、竞争对手分析、企业经营优势分析等商业运营，树立从公司整体运作角度审视经营、使用财务工具帮助制定及执行经营策略的全局观念。

管理人员掌握一定的财务知识，避免了决策的盲目性，让管理人员了解到自己的每个决策将怎样影响到组织整体财务表现；怎样运用财务思维提高决策水平；现金流、盈亏平衡等财务概念对日常管理 & 经营有什么重大意义；如何在组织内部建立起统一的语言、统一的方向，让管理层使用同一种财务语言进行沟通，为整体组织增值的方向决策和发力。

这不仅仅是财务知识的课程，更是一个企业经营的课程。通过分析财务工具与企业经营各项指标的内在联系，训练了企业管理者的商业敏锐度、数据分析与决策能力。通过在经营中学习财务、在财务中领悟经营，来提升公司整体的资本运营水平。

财务管理在现代企业经营中起着十分关键的作用。但财务管理并非只是财务部门的事情，它已贯穿于企业经营运作的方方面面，是企业决策制定和实施的基础和依据，是一项不可或缺的管理工具。因此经发地产也希望通过培训，使管理层深入理解企业的财务管理体系，以便更好地将财务管理与企业决策、管理过程及自身工作相结合，提高企业经营效率和竞争力。

经发地产项目工地 严格管理确保雨季安全



长时间的降雨天气，对建筑施工安全生产带来不利影响。为有效防范和遏制事故发生，各个项目部开展建筑施工安全大检查，落实带班制度。

针对近期雨水较多的特征，各个项目部强化对施工现场各个关键部位和关键环节的检查，检查重点是施工现场排水、边坡基坑支护、脚手架工程、施工用电、垂直运输设备、临时设施等，确保消除各项事故隐患，确保各项防护措施满足安全生产的需要。

各项目指定专人负责，及时疏浚排水系统，确保施工现场排水畅通。雨后及时对坑、槽、沟边坡和固壁支撑结构进行检查，并派专人对深基坑进行测量，观察边坡情况，如发现边坡有裂缝、疏松、支撑结构折断、走动等危险征兆，立即采取措施解决。加强对基坑周边的监控，配备足够的潜水泵等排水设施，确保排水及时，防止基坑坍塌。彻底排查各类脚手架的安全隐患，特别是附着式升降脚手架，依照有关规定以及检查表进行严查。雨期前应检查照明和动力线有无混线、漏电现象，电杆有无腐蚀、埋设松动等，防止触电。

经过这样严格的管理，经发地产所有在建项目工地上，未出现一起安全生产事故。安全生产是一切工作的首要前提，只有夯实这个基础，才能铺就健康发展的坦途大道，打造一流水准的精品工程，为业主带来放心的家园。

9月15日以来，陕西普降暴雨，局部地区甚至遭遇特大暴雨，洪涝灾害造成了多处山体滑坡、河堤决口。西安城中，因长期降雨冲刷与浸泡，也出现了建筑与围墙坍塌伤人事故。“在西安看海”的戏谑之后，人们的一颗心也被随之而来的安全事故揪紧。

为了做好安全生产工作，经发地产进行了严密的部署。早在七月汛期，经发地产就安排各项目准备应急沙袋、抽水泵、胶鞋、雨衣、应急灯等防汛工具并进行统一存放，以备汛期紧急之需；同时对部分避雷网进行了翻新检测，确保安全有效；积极组织员工进行防雷避险基本知识培训，做好员工安全教育工作，确保防汛工作做到万无一失。

9月中旬以来，我省出现大范围、

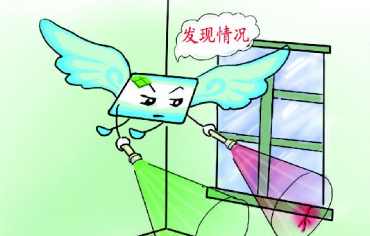
泰山行动小故事：话泰山行动 看经发品质

一滴水可以见大海，一个故事同样可以折射出经发地产在“泰山行动”的开展过程中所付出的努力、所获得的提升。每期《经发风采》将会呈现一个关于泰山行动的小事件、小评论，真实的故事背后您将会感受到经发地产对品质的坚持与执着……

“我”的旅行——一张工序交接卡的自白



Hi，大家好！没错，我就是泰山行动家族里的“工序交接卡”，您猜对了吗？我出生于09年3月，我主要的工作任务就是“旅行”，当然，我的旅行不是从法国到米兰、从迪拜到西安的跋山涉水，而是从白桦林居到白桦林间、从1号楼到21号楼、从地基到封顶的闯关质量关……这就是我——工序交接卡的旅行！



多说无益，来看实例。有一次，我到达“总包洞口与窗框安装”的时候，需要经过“外墙保温聚合物砂浆面层完成”、“窗口刮槽无空鼓及裂缝”、“窗洞口尺寸符合要求（洞口尺寸大于框25mm，偏差不得超过5mm），内外口尺寸相同”、“窗台高度符合要求”、“同一樘窗上下洞口竖向位置偏差不得超过10mm”五个关卡才能进入下一次“飞行”。结果在第五个关卡“我”发现了有质量问题存在，立即要求施工单位进行“修整”，而后，我才放行自己“过关”，开始新的“旅程”。

每一次的“旅行”，我都必须经得住责任心和制度的考验，因为我是“泰山行动”的成员。每一次的“旅行”，



我都带着经发地产对业主的质量承诺和保证，所以我必须严谨、认真。也正是因为我就兢业业的“旅行”，才更有效的保证了工程进度和施工质量。好了，不多说了，我又要“启程”了…



工序交接卡制度建立背景：

在“泰山行动—质量重于泰山”高标准施工质量要求下，为最大程度上消除质量隐患，进一步提高工程质量，并为责任划分提供依据。09年3月，针对总分包之间、不同专业之间工作面交接时的质量标准和交接条件不明确的情况，工程管理部组织第一项目部、第二项目部共同进行分析，归纳出了容易出现的问题、需要明确质量标准和交接条件的工作面，编制了地理管与地面垫层后补沟槽、管井土建与安装工作面交接、框安装与总包收口、总包洞口与窗框安装四个工序交接卡，要求施工单位、监理单

位和项目部现场工程师必须严格按照各工序之间的交接要求进行检查、签字和交接。工程管理部在平时的检查中，负责监督和督促此制度的执行情况。

提高物业服务品质 爱岗敬业为业主

2011年经发物业演讲比赛强化服务意识



2011年8月26日，由经发物业管理有限责任公司举办的“经发物业2011管理提升年”演讲比赛在行政物业分公司会议室顺利举行。

本次比赛参赛选手均为经发物业各部门基层管理人员，物业公司近180名职工到场观摩了整个比赛过程。

14时30分演讲比赛正式拉开帷幕，比赛紧紧围绕“2011管理提升年”为主题开展演讲，意在提高员工服务品质意识的同时，促进员工语言表达能力与沟通能力。通过比赛与业主进行沟通交流，让业主知道物业公司提高服务品质的意识、方法、途径，形成相互理解，相互支持、相互依存的和谐氛围。

此次比赛由物业公司各部门负责人层层筛选，最后确定参赛者共17人进入决赛，比赛方式为上台脱稿演讲，演讲时间为5分钟，奖项设定一等奖一名、



二等奖两名、三等奖三名，其余为鼓励奖，以激励未拿到名次的员工。

2011年，物业公司以提升物业管理、提高服务品质为主要目标，在演讲比赛过程中，客服、保洁等各岗位员工从自身角度出发，对如何践行并提高物业服务品质作了精彩演讲，演讲内容涉及到提高物业服务品质的重要性、必要性、具体的做法、案例、做好物业服务的信心及决心等方面。通过演讲比赛，使到场的参赛员工及观摩员工得到了相互学习的机会，观摩的员工代表表示，在日常的工作中各部门应该积极配合，以确保高效率、高质量的完成工作。同时也激发了员工之间、部门之间的凝聚力，对物业公司的发展也起到了积极推进作用。

此次演讲比赛不仅得到物业公司

广大员工的响应，也得到业主的一致好评，业主纷纷表示，为有这样的物业公司而感到骄傲，为有这样的物业管理员而感到安心。我们员工精彩的演讲让他们非常的感动，并表示在今后的生活中会大力支持与配合物业公司的工作。业主的支持是物业公司提高物业服务品质的最大动力，今后在物业管理的各项工作中，物业公司各岗位人员一定要认真践行“全心全意为业主服务”的宗旨，努力克服工作中的不足，不断改进服务态度及服务技能，为业主提供更优质的服务。



白桦林间 新城市中心的诗意家园

2011年，在白桦林居成功经验之上，经发地产再度深耕细作白桦林间，全面升级居住理念。在“公园生活”之上，营造“更优美、更舒适、更方便、更有价值”的“林间生活”，并使之成为城市高尚居住品质的代言。经发地产对城市人居趋势与生活理念的深刻洞察，对城市追求高品质生活人群居住心理的深度关怀，使白桦林间成为城市绿色家园的典范之作。

行政中心显要区位 奢享品质大宅



白桦林间位于西安新市府旁的黄金地段，是西安市的行政中心区域。社区内部拥有私属豪华会所、商业街、幼儿园等生活配套，还可享受经发学校、文景商业街、世纪金花等顶级资源。完善的配套、中心级的区位，让生活更加优雅。

白桦林间采用ARTIDECO建筑风格，建筑形体挺拔、俊朗，在强调建筑稳重简练的同时，运用大量的竖向线条设计，营造出建筑的高耸和挺拔感。整体色调上浅下深，统一协调，凝重大方，体现非凡建筑品质。

景观运用了“藏”的概念，通过茂密的树林与蜿蜒曲折的道路营造出深宅大院、庭院深深的感觉。以一种内敛而又含蓄的方式，将尺度宜人的绿化进行艺术的雕饰，营造出白桦林间低调的奢



华。白桦林间建筑隐于浓密的绿化中，丰富的群落植被给人林中穿行的感觉，建筑与绿化相互融合、相互衬托、相得益彰。

为了提升居住品质，白桦林间采暖采用地辐射，分户计量；保温采用外墙外保温、双层中空玻璃；部分住宅还采用了同层排水及新风系统；安防系统包括闭路电视监控系统、可视对讲系统、红外周界防范系统、区内电子巡更系统、车辆出入口管理系统，还增加了家庭防盗系统。

产品类型丰富 尽享从容人生



白桦林间日前推出了宽景平墅、空中别墅、精端大宅等丰富的产品类型满足不同人群的居住需求。

24号楼宽景平墅位于白桦林间社区安谧私享的中央位置，景观资源十分优越，两层挑高精装入户大堂尽显奢华、尊贵。户内空间设置合理，休息区、娱乐区与服务区等功能空间齐全。娱乐区包括客厅、影视厅、餐厅创意三厅设计，打造大尺度的情感交流平台。服务区包括厨房、保姆房、洗衣房、储藏室与设备阳台，采用科学的流线设计，既方便生活料理，也不干扰家庭成员的私密生活，更显舒适与尊贵。中西双厨设计使家人在享受传统美味的同时，拥有开放式西厨的畅亮心情。宽景平墅充分考虑到敬养老人和多子女家庭的居住需求，合理规划出各房间功能，让成功家庭轻松实现三代同堂的人家庭梦想。



7号楼空中别墅为蝶式户型建筑，户与户之间连接的面积小，没有遮挡，非常符合日照要求，每户都拥有更多采光、通风和观景的空间。在户型设计上，空中别墅采取独特的斜角设计，赋予空间更多样的感受，为日常生活带来更加多变的视角。入户花园、洗衣房、步入式衣帽间、贮藏室、影视厅这些考虑细致的设计，在满足了基本居住需求之后，进行了更加细分的功能化空间分类。空中别墅拥有良好的景观视野，兼具别墅的从容与舒适，拥有显要的地理位置与便捷的交通系统，再加上良好的网络系统与智能系统，为财智阶层的生活与事业发展提供良好的平台。



精端大宅为经典三室、四室设计，有南北通透以及纯南户型。为了拥有更开阔的视野，大量采用南向大尺度转角阳台以及转角窗兼收两面风景。宽阔客厅是和家人亲情交融的最佳空间。生活阳台的设置使室内空间除舒适性外更具实用性。精端大宅广泛分布于白桦林间2-5号楼、25号楼、27号楼客户有较大的选择范围。再加上明厨、明卫，采光通风俱佳等特点，也成为白桦林间持续热销的产品。

“泰山行动”护航品质与服务



质量是建筑的生命，同样也是房地产企业的生命线，过硬的房屋质量不仅关系到购房者的一生幸福，也关系到开发商的品牌之路能走多远。在精心规划、设计的同时，经发地产“泰山行动”也牢牢的捍卫着白桦林间的品质建设。

2011年“泰山行动”围绕“科学合理的市场调研和项目定位、工程管理新技术新工艺的推广、服务标准的统一和提高”3个方面制定了多项提升计划。

林境叠墅铝包木窗 扮靓生活风景线



“何当共剪西窗烛”、“别人装饰了你的窗子，你装饰了别人的梦”……古往今来，人们对窗户有着深厚的情感并做诗章辞赋以寄情思。千百年来，人们花费了诸多心思在窗了的线条和雕刻中，将人情的冷暖和历史的变迁融入其中，使窗子在具备实用功能的同时，也成为寄托情感的艺术品。

时值今日，随着建筑技术的发展以及人类生活水平的提高，窗的构造也日趋复杂以满足更高的热工要求。白桦林间林境叠墅，采用意大利品牌威顿美式摇臂铝包木门窗，为家营造出的一抹独特的风景。

相对塑钢、铝合金等材质来说，木质是最为完美的窗体框架材质，无论从隔热、隔音等角度来说都有明显的优势，而且与生俱来的质感和自然花纹更让人心动。用于做窗框的实木经过了层层特殊的处理，去除了水分，不会开裂变形，更不用担心遭虫咬、被腐蚀，而且，强度也大大增加。

铝包木材质就是通过卡件把铝型材与木材结合起来，综合了木质框架

的隔热性好以及铝合金强度高的优点。窗内侧为纯木窗的纯朴自然风格，在这样一个机器化的时代，能温暖人灵魂的物品正在我们的视野中大面积逃离，这样一扇充满技艺写满故事的窗，让人觉得亲切平和。窗外侧为铝合金材质，铝合金型材表面经过喷涂处理，颜色具有长期保持力，涂层表面具有抗腐蚀、耐粉化、防静电等性能。铝合金材质色泽与质感不仅与建筑风格与装饰风格完美融为一体，同时也保护内侧实木不受风雨侵蚀，养护更易实现，且窗体强度更高。

铝包木窗的“外铝内木”为建筑营造出“内柔外刚”独特韵味。“内木”结构典雅、温馨，与室内装饰风格和谐一致，充溢着大自然的韵味；而“外铝”结构，刚毅多变，坚固耐久，与建筑的其他立面互相辉映。

林境叠墅窗户采用美式摇臂外开窗，涡轮杆结构，手摇式开闭传动器，以独特的摇把开启，灵活方便。窗扇开启后，可在0—90度任意位置停止，具有一定的防风功能。同时采用外低内高的框体结构，具有优良的防水特性，内置木制纱窗与窗结构浑然一体，开启窗扇时，不再需要进行纱窗开启操作，美观而方便。

窗外风景如画，窗里和美、温馨，幸福欢乐。在白桦林间林境叠墅，无论窗里窗外都有好风景。白桦林间用心，让生活在这里纯美演绎，人生在这里完美书写。

经发地产感恩回馈 金秋惠动全城

越来越多的业主追随着经发地产的开发足迹买房置业，不但自己买，还推荐给亲戚朋友。超过半数的老业主推荐购买率，验证了经发地产不懈追求品质的发展之路。这一路，经发地产让渡的是短期的巨大收益，收获的却是一份尊重与认可，一份事业长青的基石。

为答谢新老客户长期不懈的支持，白桦林间金秋特别回馈，凡一次性付款的客户可享受房款2%的优惠，同时老客户再次购买额外享受1%房款优惠，最高优惠额度达到3%。9月10日白桦林间发行万元置业礼品卡惠动全城，持卡购房再享万元优惠。



经发地产深知，品质不仅仅来源于土地、景观和建筑，良好的服务才是人居品质的核心。除了对建筑品质一再精益求精外，经发地产投入了相当大的精力提升物业服务，建起了西北首家CALL CENTER呼叫中心系统，在白桦林间设置楼宇管家实施服务受理和安全值守，零距离服务于业主，使林间生活更为便捷。此外还设有礼宾保安与VIP服务，业主在尽享生活便利的同时，更可获得尊贵礼遇。



林间生活 优雅再现

白桦林间宽景平墅、空中别墅精装样板间璀璨绽放



(上接第一版)

空中别墅6、7号楼位于小区中心，紧临环形景观带，林间美景一览无余，位置十分优越。楼栋全部为复式户型，采用蝶式建筑，层平面像张开翅膀的蝴蝶，户与户之间连接的面积小，没有遮挡，非常符合日照要求，每户都拥有更多采光、通风和观景的空间。同时减少了对视，更加保护隐私，建筑外型也更加丰富多彩。



在户型设计上，空中别墅户型采取独特的斜角设计，在入户花园、洗衣房及阳台部分均应用这种创新设计，既让生活空间更加丰富多变，也不会对家具布置产生影响。此次开放的空中别墅样板间位于6号楼19层，为面积约370平米的C3-2户型。双入户花园、洗衣房、步入式衣帽间、贮藏室这些考虑细致的设计，在满足了基本居住需求之后，进行了更加细分的功能化空间分类。

除了空间功能齐全，空中别墅也对居住者的生活模式进行了细致的考量，以人性化的设计体贴日常起居的方方面面。一楼设置了老人卧室方便长辈起居休息。主人房与儿童房安排在楼上。主人房采取卧室、书房、步入式衣帽间、卫生间复合套式设计，让主人拥有从容、舒适的私密生活。户型上层同样设置了入户花园与入户门，如果主人公务繁忙或者应酬晚归，可以从上层门入户，避免影响底层家人的休息。

地辐射采暖、外墙外保温、双层中空玻璃、同层排水全面呵护尊崇生活；闭路电视监控系统、可视对讲系统、红



外周界防范系统、区内电子巡更系统、车辆出入口管理系统及家庭防盗系统，现代科技让生活更美好。

宽景平墅、空中别墅拥有良好的景观视野，兼具别墅的从容与舒适，拥有显要的地理位置与便捷的交通系统，再加上良好的网络系统与智能系统，为财富阶层的生活与事业发展提供良好的平台。

除此之外，白桦林间130——370平米多种户型可满足不同客户需求。现在一次性付款还可享受2%房款优惠；老业主再次购买额外优惠1%，推荐购买获赠2000元购物卡或等值物业费。10月31日前持万元置业礼品卡再减10000元。更多林间详情请咨询：029-86727777、86537777。

童心飞扬庆中秋

白桦林居幼儿园举行庆教师节童歌童谣歌唱比赛暨中秋活动



为了庆祝第二十七个教师节与中秋传统佳节，构建团结、和谐、健康、向上的园内文化氛围，白桦林居幼儿园于9月9日上午举办了庆教师节童歌童谣歌唱比赛暨全国师生共庆中秋活动，上演了一场温馨、欢乐的师生联谊盛会。

“萤火虫萤火虫慢慢飞，夏夜里夏夜里风轻吹，怕黑的孩子安心睡吧……”一首托班老师带来的《萤火虫》拉开了活动的帷幕。甜美的歌声、优美的动作，仿佛深夜里孩子的守护天使，带来了宁静、温馨的夜晚，赢得了在场家长、小朋友、老师们的阵阵掌声。

接下来的节日一个比一个精彩，只听台下家长们的掌声不断，孩子们的笑声不断。这次比赛的主题是童歌童谣，老师们都选取自己童年时的歌曲为小朋友们表演，有独唱，也有组合。她们个个神采奕奕，在比赛中一展自己的风采，其中“黑白灰”、“杏仁露”、“花儿朵朵”等组合都给大家留下了深刻的印象。

9月12日是我国传统佳节中秋节，为了让孩子熟悉这个中华民族的传统节日，当天幼儿园还为孩子们准备了香甜的月饼和水果。孩子、家长和老师在操场上围坐，品尝着节日美食，欣赏《爷爷为我打月饼》、《月亮婆婆》等中秋主题歌曲，节日的美好氛围感染了在座每一个人。

白桦林居幼儿园现有托、小、中、大9个班级300余幼儿，新的学期幼儿园

深化管理与教学，不断优化前期推出的实验科学及逻辑狗等特色教学内容，同时丝毫不放松后勤保障，获得了未央区“放心食堂”称号。日前幼儿园还推出了混龄教学活动，结合教学主题，每月进行一次主题活动，打破了班级的界限，增强孩子的社会性与适应性。更多幼儿园教学情况，请持续关注《经发风

采》，我们随后将进行更多报道。



“惠”迎国庆 “炫”动金秋 城运公园开启金秋运动新“折”学

活动时间：9月26日-10月25日

（一）健康“炫”到底——会员特惠双倍积分

- 1、活动期间购、续飞炫卡即可享受2倍购、续卡积分，乐享超值优惠，惊喜好礼送不停；
- 2、10月1-7日，持飞炫卡用餐、购物、棋牌消费均可享受2倍积分。

（二）城运美食 欢乐共享

- 1、9月26至10月10日零点消费达200元以上（含200元）均可获赠经典小菜一份；
- 2、超低利润回报广大会员，定期推出6折优惠餐品，会员享受折上折优惠。

（三）欢庆有“加”，购物立“减”——国庆黄金特惠周 9月26-10月10日

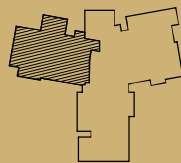
- 1、耐克、阿迪达斯任意品牌秋装新品买500元立减60元，1000元减150元；李宁品牌秋装新品买500元立减80元，1000元减200元；
- 2、金秋泡温泉，靓丽泳装任您选：洲克8折；天姿、麦斯格泳装5折；部分泳镜产品特价销售；
- 3、购品牌服饰，“加”网羽乒正价球拍，均有超值折扣；
- 4、会员购买服装还可享受折上折优惠，并有惊喜好礼相送。

所有消费顾客均可优惠购买秦龙温泉旅游门票



户型赏析

G-3 | 五室三厅三卫
24号楼



- ◇全明户型、南北通透、270度转角窗、南向休闲阳台，清风涌动，阳光流溢；
- ◇休息区、娱乐区、服务区功能齐全、互不相扰；
- ◇阔绰客厅、温馨家庭厅设计，分享更多和家人的美好时光；
- ◇中西双厨、步入式衣帽间、宽敞卫生间，用细节体贴您的品质生活；
- ◇保姆间、洗衣房、设备阳台等辅助性功能空间，让生活舒适度大大升级。

（更多信息请拨打 86727777 86537777咨询）

※本户型图仅为示意之用，标注面积不作为最终销售面积，剪力墙的长短与位置以最终销售合同中的约定为准。

白桦林间工程进度



- ◆1#楼：19-1层户内腻子完成
- ◆2#楼：22-10层户内腻子完成
- ◆3#楼：7-1层户内腻子完成；分户验收完成70%
- ◆4#楼：17-1层户内腻子完成；分户验收完成70%
- ◆5#楼：外墙真石漆完成70%；29-23层公共部分装修完成
- ◆6#楼：外墙真石漆完成90%；17-2层公共部分装修完成；30-16层完成户内第一遍腻子
- ◆7#楼：25层顶板混凝土完成；2-8层砌体完成
- ◆8#楼：1-5层砌体完成
- ◆9、10、11、12#楼：5层顶板砼完成（主体结构完成）
- ◆15、16#楼：5层墙顶模板完成80%
- ◆17#楼：5层顶板混凝土完成（主体结构完成）
- ◆18#楼：5层墙顶模板完成50%
- ◆19#楼：1层砌体完成
- ◆20#楼：22-25层砌体完成；18-19层室内抹灰完成
- ◆21#楼：23-24层室内抹灰完成；27-24层外墙保温完成
- ◆23#楼：桩间土开挖完成；工程桩检测完成
- ◆24#楼：20层顶板混凝土完成
- ◆25#楼：10层顶板混凝土完成
- ◆26#楼：19层顶板混凝土完成
- ◆27#楼：15层顶板混凝土完成；
- ◆28#楼：11层墙混凝土完成；
- ◆29#楼：12层顶板混凝土完成；
- ◆30、31、32#楼：7层顶板混凝土完成
- ◆33#楼：地下室主体结构完成
- ◆34#楼：地下室墙混凝土完成（地下室主体结构完成60%）



激烈 激动 激情

经发地产第七届员工篮球赛王者归来

当第26届亚洲男子篮球锦标赛开战之际，当NBA新一轮赛季即将打响之时，经发地产第七届职工篮球赛也伴着这股运动风潮，走进了大家的视线。从9月13日到9月20日，山经发地产各部门及分子公司组成的六支代表队参加的篮球赛战鼓敲响。七十名运动员在球场上激情飞扬，三天10场激烈的角逐，引得赛场上风起云涌，精彩不断。

最激烈：各球队酣战引出精彩无限



9月13日18时30分，经发地产第七届员工篮球赛在城市运动公园体育馆正式拉开战幕。今年参赛各队实力相当，因此比赛更显激烈无比、精彩无限。比赛中多支代表队都涌现出自己的“灵魂人物”，有的以远投出众，有的以稳定军心著称，还有的以精湛球技称雄全场。赛场上，运动员在各自“灵魂人物”带领下每球必抢，每秒必争。但最具关注价值的就是决赛环节，机关代表队与物业代表队在最后的雌雄争霸战中，从第一节就擂鼓助战，硝烟四起。随着比赛的进行，机关队及时调整战术打法，防守与快攻配合得相得益彰，随后的比赛中机关队一路领先，到最后剩下三分钟时仍超出对手7分，但物业代表队丝毫不放弃，紧追不舍。当大家都在为机关队摇旗呐喊时，物业队16号一个精彩的带球过人，快攻到机关队篮下，两分命中拉近了双方比分的差距，



现场顿时沸腾起来，场上的队员拼抢更加积极，但随着时间的临近，比赛形势大势已去，最终机关代表队以24:19的微弱优势险胜物业队。

最激动：“机关代表队”站上最高领奖台



本次比赛，来自销售一线和各部门的员工强强联手，打造了一支机关代表队。比赛中，随机组合的队员在伙伴文化中找到默契，紧密配合，团结拼搏，一路全胜挺进决赛。机关代表队的队长辛苑以快、稳、准的精湛球技与其他队员默契配合，他的快攻不仅为全队带来了力压群雄的气势，更为本届比赛增辉。在决赛中，双方队员在争抢篮板球

时，由于拼抢激烈，物业队一名队员重重的摔在地上，但他在场上休息片刻后，便又全身心的投入到比赛当中。“跌倒了又爬起来，继续比赛”，此类情况在当晚出现多次，这种拼搏精神赢得了在场观众的赞赏。最终，在激动人心的颁奖时刻，机关代表队站上了最高领奖台。

最激情：拉拉队为球员注入飞翔力量

赛场上运动员人人生龙活虎，赛场边拉拉队员也是个个神情激昂。她们虽无需比赛，却与运动员心灵相通，默契互动；她们虽不出战，却将呐喊、热力与激情传遍赛场，将快乐和助威声演变成全场的狂欢，为运动员注入飞翔的力量。与以往几届比赛相比，这次大家都注重拉拉队的组织。一个个比场上球员还激动。很多部门领导亲自上阵。值得一提的是，物业公司组织的拉拉队今年又让大家耳目一新，除了传统的统一服装、呐喊加油之外，并且精心组织了篮球宝贝在中场休息时为大家助兴表演。

9月20日晚上20时40分，经发地产第七届员工篮球赛圆满闭幕，本届比赛的冠亚军也名至实归，在大家依依惜别赛场之时，也对第八届员工篮球赛的期望目光，也祝愿大家再接再厉来年再会。



北城迈入地铁时代

(上接第一版)

在为古城人民带来安全、快捷、舒适的出行新体验的同时，地铁的开通也必将加速西安经济的发展。作为新城市中心的北城，将搭乘这列高速列车，迈向全新的发展历程。

一位2007年入住白桦林居的业主说：“这两年北效的变化真是快。我们刚搬过来的时候交通还不是很方便，不久就修了路。原来明光路坑坑洼洼的一过车就尘土飞扬，人都没法走。现在不但文景路修得平坦宽敞，明光路也变了大样，路听畅亮，还修了公交港湾。从小区西门出来路上是挺拔的松树，对面就是白桦林间的花团锦簇。东门出去就是市政府，往北一看就是北客站。现在地铁都通了，变化快得真是不敢想！”

“孙子头一天坐了地铁回来就说特别快，从钟楼回家不到二十分钟，还说

‘林间，其实更美……’都打到地铁上去了。娃们一看到特别的高兴，直喊那就是咱们家。是啊，再过一年多，林间的房子就要交付了。那个时候，北城的生活就更好了！”



经发地产进行第三季度餐厅卫生检查

炒菜用地沟油、泡发食品增加膨脹剂、油条面里和着洗衣粉……饮食卫生与食品安全已经成为人们外出就餐的最大担忧。对于都市上班族来说，长年累月在外就餐，如果饭菜卫生不过关，小则肠胃不适，大则身体和工作都会受到影响。

为确保饮食卫生安全，构建良好的就餐环境，不断促进各餐厅卫生管理工作，经发地产于9月23日组织公司所属各餐厅管理人员及餐厅主管单位代表进行2011年第三季度饮食卫生安全综合大检查。检查范围为经发物业公司所管辖的经发大厦餐厅、物业员工餐厅、管委会餐厅、果岭餐厅、经发物业分公司餐厅、行政分公司餐厅以及经发城运公司

所管辖的主题会所餐厅、城运员工餐厅。

本次检查的重点主要包括卫生设施及设备、食品采购、食品储存、餐具消毒等影响饮食卫生的重要方面。经检查，本季度各餐厅卫生条件和卫生环境良好、各项检查项目均符合国家和公司的要求。除员工餐厅外，城运公园主题会所餐厅、经发大厦餐厅还对外营业，向客人及入驻业主提供餐饮服务。整洁、卫生的餐饮环境，既是保证饭菜质量的前提，也能让客人拥有愉悦的进餐心情。

经发地产希望通过反复的检查，增强餐厅从业人员的责任心，让每一位餐饮工作者树立食品安全不可有一时松懈



西安经发地产有限公司诚聘

- 1、水暖设计师
 - 2、电气设计师
 - 3、土建工程师
 - 4、电气工程师
 - 5、水暖工程师
 - 6、景观工程师
 - 7、前期主管
- 联系电话：86550133 联系人：李女士(周一至周五8:30—17:30)
详情请登录：www.xajfdc.com



●白桦林居店（白桦林居文景商业街公寓B栋-101号）
咨询电话：029-86519999、86510226、86523609
●白桦林居中行店（白桦林居东门中国银行文景路支行大厅内）
咨询电话：029-86171079、86658249
网址：www.xajfdc.com

中介信息发布栏：（以下房源由置业服务中心2011年9月30日提供）

· 出租房源 ·						
物业名称	详细地址	面积(平米)	户型	楼层/总高	装修情况	租金
白桦林居	凤城九路	140	3-2-2	11/26	精装	2700元/月
白桦林居	凤城九路	174	4-2-2	10/11	中装	2900元/月
白桦林居	凤城九路	145	3-2-2	5/12	精装/全配	3700元/月
白桦林居	凤城九路	129	3-2-2	3/11	毛坯	1300元/月
白桦林居	凤城九路	88	2-2-1	25/26	中装	2200元/月
白桦林居	凤城九路	86.69	2-2-2	9.10/26	毛坯	1000元/月
白桦林居公寓	凤城九路	49.77	单间	9/9	精装/全配	1800元/月
白桦林居公寓	凤城九路	60	1-1-1	3/6	精装/全配	2000元/月
白桦林居公寓	凤城九路	62.7	1-1-1	3/9	精装	1700元/月
白桦林居商铺	凤城八路	260	大开间	1.2/26	毛坯	27000元/月
白桦林居车位	凤城九路	/	/	-1/26	毛坯	260元/月
白桦林居车位	凤城九路	/	/	-1/26	毛坯	260元/月
魏玛公馆底商	凤城十路	195	大开间	1.2/30	毛坯	20000元/月
海棠世界城	凤城八路	54	1-1-1	15/33	中装	1300元/月
海棠世界城	凤城八路	115	3-2-2	4/33	中装	2000元/月
四十六中家属院	电子城东仪路	96	2-2-1	4/6	中装/全配	2200元/月

· 出售房源 ·						
物业名称	详细地址	面积(平米)	户型	楼层/总高	装修情况	售价
白桦林居	凤城九路	137	3-2-2	2/24	精装	135万
白桦林居	凤城九路	112	3-2-2	2/11	中装	115万
白桦林居	凤城九路	90	2-2-1	19/26	毛坯	85万
白桦林居	凤城九路	138.35	3-2-2	17/26	毛坯	109万
白桦林居	凤城九路	126	3-2-2	21/26	毛坯	110万
白桦林居	凤城九路	157.78	4-2-2	10/12	毛坯	155万
白桦林居公寓	凤城九路	47.2	单间	6/9	精装	45万
白桦林居公寓	凤城九路	64	1-1-1	3/9	精装	59万
白桦林居公寓	凤城九路	89.24	2-1-1	7/9	精装	81万
白桦林居车位	凤城九路	/	/	-1/26	——	22万
白桦林司	凤城九路	91.5	2-2-1	8/33	毛坯	78万
丽景家园	北辰大道	82	2-2-1	2/7	毛坯	38万
海棠阳光城	凤城七路	233	复式	1.2/28	精装	198万
首创国际城	凤城十路	127	3-2-2	7/33	毛坯	98万
海棠名城	凤城九路	91.68	2-2-1	20/28	毛坯	61万
城运公寓	凤城九路	97	2-2-1	3/6	简装	75万
海璟蓝湾	凤城四路	137.75	3-2-2	6/28	毛坯	81万

※中介业务正在进行中，最新房源信息以经发地产置业服务中心现场公布为准。

的观念。做到警钟长鸣，杜绝安全隐患，建立一个卫生、整洁、舒适的就餐环境，在安全卫生的前提下不断提高饭菜质量，更好的为广大客户与员工服务。

国庆长假即将到来，经营性餐厅也将迎来繁忙的餐饮接待工作。经发

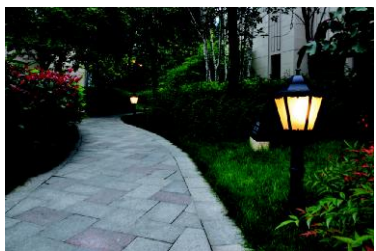
地产要求这些餐厅更要注重食品卫生质量，建立专门的监督机制，加强检查与监管，严格控制采购及加工等各环节，保证从采购到烹制都采用新鲜、优质的原材料，同时做到分工明确，责任到人，严把质量关，为客人的节日餐桌带来美味、精致、卫生的放心菜肴。

林间返乡置业季温情唤你回家



“一看到红墙金瓦总想起青灰城墙的古朴厚重；一吃起炸酱面就怀念起油泼面的悠扬淋漓。陕西乡党，白桦林间请你回家看看……”9月下旬，许多在北京的陕西老乡收到了这样一条亲情短信。白桦林间返乡置业活动在北京拉开帷幕。

“市政府、市委都搬来了，就在林间旁边，出门就有地铁坐，往北是西安北站，高铁、飞机、地铁出行都方便。往南走几步就有世纪金花、奥斯卡和沃尔玛，购物消费一站齐全。”



“林间ARTDECO建筑、藏式景观精心规划。头次去林间绿树环绕花海盛开，只听见声石不见人更找不着门，讲究的是生活隐于林间。宽景平墅、空中别墅精装样板间全新开放，看完才明白啥叫深宅大院的低调奢华。130-370平米多种户型，总有一款适合你……”

就像一个老朋友，娓娓的向这些远

离家乡的游子们讲述着西安的新变化。无限的发展潜力，良好的人居环境配套，人性化的社区打造，这样的家，打动了很多人。“一两年没有回过西安了，也在各种新闻中听说了新城市中心建设的情况，真没想到现在发展得这么好。今天听了介绍，看了实景照片，感觉林间真不错，跟北京的房子比也一点儿都不差。”一位从事IT行业的陕西老乡说，“家人也总嫌北京风沙大，在老家买套房还真是很有必要。”

“我更看好西安。北京作为首都，各方面资源都接近饱和，相对来说，西安还有很大的提升空间。而且作为陕西



人，骨子里总对家乡有种特别的眷恋。等再过三五年，我还是会回到西安发展。”

同样的返乡置业宣传也在深圳展开。一时间，西安新城市中心景观大盘白桦林间掀起了一股温暖的回家风潮，让每个在外的老陕动心。

与一线北、上、广、深的高房价相比，西安房价尚处于低位，购房置业轻松无压力。交通拥堵、人口爆炸、环境污染等城市问题愈演愈烈，一线城市无论从投资环境还是生活质量都已到达临界点。西安生活节奏慢、物价水平低、文化气氛浓郁，生活配套设施齐全，生活更悠闲。大西安规划、一城双心、新行政中心北迁、西咸一体化拉大西安城市格局，地铁开通加快发展步伐，明天更美好。无论是南北大菜还是风味小吃西安应有尽有，泡馍葫芦头面条更对老陕味，吃得舒心，生活更美好。再加上白桦林间一流的品质打造，丝毫不输一线城市楼盘。这些因素都促使在外地工作的陕西人钟爱林间，选择林间。



晨钟暮鼓里有童年的除夕期盼、青灰城墙上有你牵着风筝线的美好回忆。月是故乡明，人是家乡亲。在一个有故事的城市，和家人共同体味生活的静好。安家白桦林间，投资美好未来。身在八方，心系一隅。白桦林间，有父母和孩子，有家，更有爱！电话：029-86727777、86537777。

携手共建美好家园 齐心共创活力球队

白桦林居业主足球队正式组建



9月25日上午九时，秋日暖阳高照，白桦林居业主足球队在城市运动公园的足球场上如期组织了一场娱乐性联谊对抗赛，这也恰逢近半个月连日阴雨以来第一个好天气，队员们的训练赛便又风风火火的开展起来。

本次活动，球队分为两支小队进行训练对抗比赛。虽然是非正式比赛，但在球场上队员们都拿出了百分百的热情投入到训练当中，从队员们流畅的配合和相互的交流中就能够清晰感觉到彼此的默契，虽然是一场训练赛，但人家却显得精神百倍。球队的一名拉拉队员说，“我们的目的很单纯，球队是业主自发组成的，就是为了锻炼身体集结了许多足球爱好者在一起”。

据球队陈永战队长介绍，白桦林居业主足球队是业主们于2011年6月26日自

发组织、自愿参与的一支足球队。成立后，曾与经发地产足球队、未央教师联队、延安中学校友队等多支球队进行过友谊赛。这支足球队的宗旨就是为白桦林居业主提供一个在球场上切磋、球场上交流的机会，给热爱足球的朋友们提供一个平台，通过比赛促进小区业主之间的交流，有效促进和谐社区的发展。

据陈队长介绍，目前参加白桦林居业主足球队的人员有常规训练队员，还有一支呐喊助威的拉拉队，全队人数共有七十多人，比赛也都是山几位热心业主发起，将大家组织在一起进行训练。在本次训练对抗赛中，有一位业主表示，大家本是朝夕生活在同一个社区内却彼此互不相识的邻里，正是球队的活动拉近了大家的感

情，让他们在社区内变得不再孤单，感觉更像是生活在一个彼此和睦的大家庭里。也希望白桦林居业主足球队能有更多的业主朋友们参与。

上午11时，这次常规训练赛结束了，虽然是一次普通的训练赛但在训练中，有的队员膝盖意外受伤，但敷药后又奔跑在球场上，像这样充满热情和乐观的心态，是全队所有队员们都具有的，这足以表明这是一支充满激情的足球队，始终活力四射。训练结束了，但队员们依然意犹未尽、精神百倍，最后大家一起合影留念。

目前这支队伍正在招募新队员，凡是热爱足球，想在赛场上驰骋的业主朋友们均可报名参加白桦林居业主足球队。报名请加林之微运动QQ群：30423866。



重阳敬老尽享温暖亲情 构建和谐文化

最美不过夕阳红，温馨又从容，夕阳是晚开的花，夕阳是陈年的酒，夕阳是迟到的爱，夕阳是未了的情……人的一生，最值得赞美和怀敬的时代，便是老年时代。皱纹是原来有过笑容的地方，最美不过夕阳红。

父母恩情似海深，人生莫忘父母恩。孝亲敬老是中华民族的传统美德，是先辈传承下来的宝贵精神财富。中国自古以来就有孝亲敬老的传统美德，也因此被世人誉为“诚信礼义之邦”。“孝亲敬老”是我们中华民族传统文化的精华，更是当今世界构建和谐社会的重要内容。



农历九月九日，为传统的敬老节。敬老节又称为“双九节”。九九与“久久”同音，九在数字中是最大数，有长久长寿的含意，秋季也是一年收获的黄金季节，重阳佳节，寓意深远。今天的重阳节，被赋予了新的含义，在1989年，我国把每年的九月九日定为老人节，传统习俗与现代新风巧妙结合，使重阳成为尊老、敬老、爱老、助老的老年人的节日。

关爱老人，敬重老人，尊重老人的思维方式和自主选择，提供更多的便利使老人感受到关爱，为老人创造更好的颐养天年的环境，使老人享受自己喜欢的生活方式，使他们树立自己新的社会价值自信和家庭价值自信。

尊老敬老是我们中华民族的传统美德。九九重阳凝聚了中华民族千秋万代“老吾老”的浓浓深情和生生不息的民族风范。关爱老人，从自己做起，从身边事情做起，从现在做起。

关爱父母必做的33件事



- 第1件：定期带父母去做体检
- 第2件：父母的零花钱不能少
- 第3件：帮父母完成年轻时未完成的梦想
- 第4件：陪父母重游故地
- 第5件：与父母一起拜访他们的朋友
- 第6件：经常给父母拍照
- 第7件：跟父母做交心的沟通
- 第8件：带父母去旅行
- 第9件：认真回复父母的短信
- 第10件：经常带着爱人回家
- 第11件：为父母举办生日宴会
- 第12件：亲自给父母做饭
- 第13件：解开父母的心结

- 第14件：每周给父母打个电话
- 第15件：对父母的爱要说出口
- 第16件：要知道父母真正喜欢吃什么
- 第17件：仔细倾听父母的往事
- 第18件：节假日尽量与父母共度
- 第19件：给单身父母找个伴
- 第20件：请父母去吃大餐
- 第21件：让父母对你有信心
- 第22件：不要对父母指手画脚
- 第23件：带母亲去做美容
- 第24件：为父母购买合适的保险
- 第25件：不要让父母看你的脸色
- 第26件：和父母一起锻炼身体
- 第27件：让母亲穿得舒适
- 第28件：让父亲穿得体面
- 第29件：送父母一个宠物
- 第30件：教你的父母学会上网
- 第31件：和父母一起做家庭大事件
- 第32件：带父母看一场电影
- 第33件：让父母经常见到孙子、孙女



三餐“三喝”延年益寿

老年人秋冬饮食有讲究，专家建议：早晚饭喝粥，午饭喝汤，晚睡前喝杯牛奶、豆浆，是老人秋冬季防寒养生保健的好方法。

早晚饭喝粥：粥属于半流质的清淡饮食，煮粥的时候一定要强调“稀薄而黏稠”，即不能太稀如水，更不可稠厚如饭。煮粥时加入参，可以益元气、补五脏、抗衰老；生姜粥能暖脾胃、散风寒；加白扁豆可以祛暑湿、补脾胃；加山药能健脾胃、补肺肾；加百合能润肺安神；加羊肉能益气血、补肾虚、暖脾胃；加芝麻能益肝肾、润五脏；加赤小豆能健脾利水、益气减肥；加核桃能补肾、益肺、润肠。

午饭喝汤：通过喝不同的汤，就能起到相应的养生保健、增加营养、强壮体质、促进新陈代谢、加强免疫功能等作用。用萝卜烧汤能顺气、消食、化痰、止咳；用冬瓜烧汤能清热、利小便、减肥；用番茄烧汤能生津止渴、开胃消食；用海带和紫菜烧汤能降低血压、降低血脂、抗癌。

晚睡前喝牛奶、豆浆：中医认为牛奶具有“补虚益肾、生津润肺、益气养血”的作用，尤其是老年人最宜服用。若不适合喝牛奶或不爱喝牛奶，可以改喝豆浆。中医认为，豆浆有补虚损、润肠胃、清肺火、化痰的作用。豆浆不仅同样可以补充人体大量水分，而且营养丰富，只含蛋白质，不含胆固醇，对于患有高血脂、高血压的中老年人非常有益。



林间，其实更美

林间，送给家人最珍贵的礼物

“林间礼遇-万元置业礼品卡”惠动全城

宽景平墅、空中别墅样板间惊艳绽放，诚邀品鉴 | 130-370m²多种户型 持续热销



泰山行动

86727777 86537777

■ 接待中心：经开区凤城九路（西安城市运动公园主题会所）
■ 项目展示区：明光路与凤城九路交会处西南角 www.xajfdc.com