



经发地产
JINGFA REAL ESTATE

风采

主办：广告策划部 | 执行主编：尹华 | 总第84期 | 发行日期：2011年9月10日 | 新闻热线：86517537 | 公司网址：www.xajfdc.com



中秋月团圆 盛世庆佳节
经发地产感谢您的支持和厚爱，祝您全家中秋节快乐！

月满中秋 情醉林间

白桦林间24号楼宽景平墅样板间开放暨25号楼开盘庆典



©白桦林间展示区实景拍摄

丹桂飘香，中秋月圆，白桦林间迎来了更加丰盛的景象。中秋小长假的第一天，24号楼宽景平墅样板间完美呈现，正式开放，迎来了众多的客户参观；当晚，白桦林间会所数百位业主共聚一堂，品尝法国高档红酒，翩翩起舞，庆祝25号楼盛大开盘。

24号楼宽景平墅位于白桦林间社区安谧私享的中央位置，景观资源十分优越，两层挑高精装入户大堂延续白桦林间会所高贵、优雅的风格，地板采用米色石材，墙面采用石材与红橡装饰，并配置水晶吊灯，营造奢华、尊贵之感。交付之后，大堂内将有楼宇管家服务，为本栋楼的业主提供便捷、高效、体贴的品质服务。此次开放的样板间为24号楼4层南北通透的G-3J户型，建筑面积约为260平方米，共有四室三厅+保姆间，户内空间设置合理，休息区、娱乐区与



©宽景平墅客厅效果图

服务区等功能空间齐全。娱乐区包括客厅、影视厅、餐厅，服务区包括厨房、保姆房、洗衣房、储藏室与设备阳台。厨房则设置了中、西双厨以满足业主多样的烹饪需求。样板间装修风格华贵、高雅，处处流露出从容、优越的生活态度与品味，本户型也充分考虑到赡养老人和多子女家庭的居住需求，合理规划出各房间功能，为业主选择和装修此类户型提供了最佳参考。

9月10日晚25号楼开盘庆典在白桦

林间会所醇香揭幕。缠绕的藤蔓、一篮篮新鲜的葡萄、纯朴的橡木桶、飘香的美酒、浓香欲滴的奶酪卷、德式香肉卷、三明治以及各色点心、水果……让人恍若置身于法国葡萄庄园内的浪漫酒会。在25号楼的开盘庆典上，大家分享了来自富隆酒窖的拉斐庄园红酒，在活动现场同时启动了白桦林间金秋万元购房优惠活动，向业主送出价值1万元的购房优惠券，老业主可自己使用或赠送亲友使用。白桦林间还为当天签约的25号楼业主准备了红酒月饼礼盒，在中秋佳节来临之际，百余位业主提前团圆，享受林间大家庭的温馨，共同庆祝林间美好生活。在妩媚的夜色中，轻啜美酒、享受美食；优雅旋转，裙袂飘飘，趁着月色共舞一支，每个人都沉醉在林间的夜晚。

9月24日，白桦林间27号楼开盘，6号楼空中别墅样板间对外开放，届时将有更多精彩活动隆重上演，我们欢迎您的参与。林间热线：029-8672777、86537777。



©宽景平墅中西双厨效果图

白桦林间样板区不可错过的五大看点

风把八月的烦躁慢慢吹凉，经过炎夏的炙烤，趁着叶儿正绿，花儿犹红，最是出外的好时机。带着对未来生活的憧憬和对美好的追求，以及一双好奇的眼睛，和亲朋好友一起探访白桦林间样板区，发现林间生活独特之美。

看点一：远离尘嚣 隐于林间的诗意生活

高楼大厦，旁边商铺林立，四周车水马龙，这似乎成为城市住宅的普遍形式。看惯了钢筋混凝土、广告牌与霓虹灯，城市人的心也变得坚硬与浮躁。对自然生态和简单生活的渴望，就成为心底最深切的向往。



白桦林间不设底商，社区以砌体与铁艺栏杆组合式的外墙与外部隔离，外墙内种植绿篱装饰，墙与楼栋之间设置景观带。所有楼栋退后，隐藏于绿化带后。由白桦林间北门进入，宽阔的道路、大尺度的绿化带，将建筑远远区隔于城市的喧嚣。

白桦林间部分北部外墙已建成，米

色的真石漆墙垛与黑色的铁艺栏杆典雅大方，别具浪漫气息。在城市中心临街的路上，拥有一道墙，是一件多么奢侈的事情。寸土寸金潜力无限的地方，没有商铺的喧嚣，给你一路好风光，这不仅仅是一堵墙，更是业主们眼中心底无限美好的风景线。

夏季的傍晚，和家人携手在林荫道上漫步。蔷薇结成芬芳的藤蔓，越过花墙上的栅栏，开出一朵朵小花。清风习习拂动发梢，混合着若有若无的淡香，一切美好得像初恋。秋天的午后徜徉于此，踏着厚厚的落叶，用脚感受大自然的温暖触感。在林间，不用刻意营造，生活本来就是一首诗。（下转第四版）

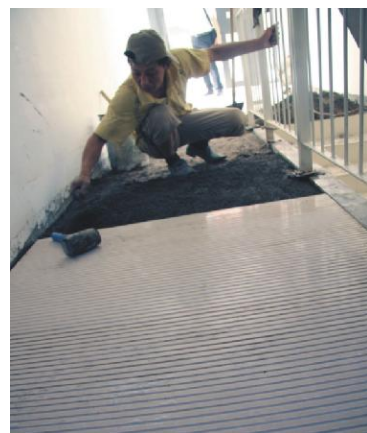
图片新闻



小记者体验“林子”服务工作 树正气扬新风 共建美丽家园

8月2日，白桦林居暑期少儿社会实践活动全面展开，20余位社区小记者深入物业服务工作第一线，监督社区建设，报道社区文明新风。白桦林居成为孩子们继学校、家庭之后的第三课堂，这个社会课堂为孩子们提供了广阔的学习平台。活动详情见第七版。

绿岛门厅地面防滑改造完工



业主反馈：

6月底，一位业主反映：绿岛门厅内一层电梯厅的走道有一段2-3米的斜坡，上面铺的是光面瓷砖，平日走路都特别滑，现在装修地面洒点沙子或冬天下雪天就更滑了。

回应：

物业公司第一时间进行了现场查看。经查，绿岛部分楼栋的确存在此类问题。经发地产最终决定对存在问题的绿岛3-10号楼门厅地砖进行更换，重新铺设具有防滑作用的地砖。按照施工计划，7月15日前将确定新材

料并封样；7月16日至31日加工备料；2011年8月1日起对存在问题的楼栋逐个单元进行地砖更换，并做好施工期间的现场维护工作，计划于2011年8月31日前所有楼栋门厅地砖全部更换完毕。

落实：

本报记者于8月17日深入白桦林居绿岛组团实地查石。绿岛4、5、8、9、10号楼单元均已改造完成，3、6号楼正在施工。新铺的地板采用与原有地板砖色泽一致的米色石材，表面开槽，既不影响原有室内的整体风格，也起到了防滑作用，无论是老人孩子，都可以安全通过。记者进入6号楼2单元，施工人员正在工作。师傅将一大块块防滑地砖小心翼翼地铺在水泥砂浆上，然后用木锤敲平。还带着保护膜的地砖平平稳稳的铺好了。

8月19日，绿岛3-10号楼门厅地面改造工程全部完工。

责任不因交付而终止。业主的舒适度是经发地产不懈的追求。在产品打造的过程中不断改进，不断完善，为业主创造更人性化的居住环境，这才是经发地产兑现“为提升您的生活品质而不懈努力”承诺迈出的稳健步伐。

越调控 越品质



加息、首套利率优惠取消、限购、限贷、限价、明码标价、二三线城市限购令呼之欲出……楼市调控政策趋紧，各种行政手段纷至沓来。中央一再坚持房地产调控决心不动摇、方向不改变、力度不放松的基调。山雨欲来风满楼，中国楼市进入了空前严厉的调控时代。

在挤出楼市投资性行为的同时，调控政策“误伤”一部分真正有需求的购房者。于是市场出现了这样的景象：政府的调控手段愈发严厉，博客写手们愈发兴奋，专家们愈发百家争鸣，购房者愈发迷茫……

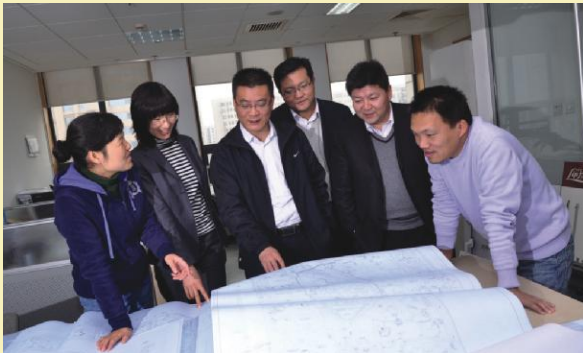
品质是冲出重围的关键

此次调控之严厉程度前所未有，组合手段前所未有，中央政府决心之大更是前所未有。在可预见的未来，房地产市场将成为政策市场，调控常态化将成为房地产市场的典型特征。每个企业都要理性的适应市场，而不是挖空心思的去对付市场。过去也许有些企业可以在一轮调控之后得到机会修整，而现在将不再有喘息的机会，想要活下去就得学会在高压下生存并发展。

楼市严冬，品质、品牌成为竞争的关键。品质高、品牌优的项目往往能够脱颖而出，因为购房者选房会更加理性，品质评判成为重要标准。对于绝大多数购房者而言，原来只有商品房可选，只此一家独号生意。现在市场大不一样：一方面，全国性一线开发商纷纷开拓西安市场，带来更加先进的开发理念与更科学的居住规划，多种居住模式如一夜春风在古城吹得遍地花开。另一方面，在中央住房结构调整中，保障房建设如火如荼，西安今年新增保障房建设47.43万套，更多经济实惠的住房面市指日可待。住房产品有了极大的丰富，购房者有了多样选择。想要在这样的竞争激烈的市场上杀出一条生路，品质成为冲出重围的关键。

经发地产多个方面保障产品品质

经发地产不断深化品质建设，2011年“泰山行动”围绕“科学合理的市场调研和项目定位、工程管理中新技术新工艺的推广、服务标准的统一和提高”3个方面制定了多项提升计划。在白桦林间的规划中，经发地产经过深思熟虑，放弃了沿街底商这一利润最大化的通行设计，在寸土寸金的行政中心繁华地段，用一道墙隔离了所有的喧嚣，并将楼栋退后，让宽阔的景观带形成一道自然的屏障，紧紧呵护社区静谧、安恬的居住氛围，生活只是穿越一道树林，就从现实的烦杂进入浪漫的



诗意。

白桦林间本身的规划比如建筑的排布、户型的配比、室内空间的设计等等，都在充分了解客户生活习惯的基础上精心推敲，充分论证，确保采用最优方案。比如对于一些讲究生活品质的客户，餐饮习惯也逐渐多样化。白桦林间在一些大户型里就设计了中西双厨来满足这部分客户的烹饪与餐饮需求。

质量是建筑的生命，同样也是房地产企业的生命线，过硬的房屋质量不仅关系到购房者的一生幸福，也关系到开发商的品牌之路能走多远。2011年，经发地产“泰山行动”计划针对公司多个项目的开发，对工程质量和服务质量也提出了更高的要求。本年度“泰山行动”从模板建立、新技术、新工艺的使用和推广、人力资源系统等工作的提升为切入点，主要围绕“科学严谨的设计规划、工程管理中新技术新工艺的推广、工作质量和服务标准的统一和提高”3个方面持续提升。

在经发地产，卖完房子如期交付仅仅是开始。经发地产深知，品质不仅仅来源于土地、景观和建筑，良好的服务和社区文化建设才是人居品质的核心。除了对建筑品质一再精益求精外，公司也投入了相当大的精力去提升物业服务，建起了西北



首家CALL CENTER呼叫中心系统，在白桦林间还将引入楼宇管家、礼宾保安与VIP服务，这些在为业主生活提供便利的同时，也使房子拥有了更多附加价值。一年一度的业主趣味运动会、经发俱乐部羽毛球队、白桦林居柔力球队、太极拳队……精彩纷呈的业主活动与多种多样的兴趣团体，让“林子”生活充满活力。

“我就是冲着经发才买的房子”，一位业主这样说。越来越多的白桦林居业主追随着经发地产的开发足迹买房置业，不但自己买，还推荐给亲戚朋友。超过半数的老业主推荐购买率，验证了经发地产不懈追求品质的发展之路。这一路，经发地产让渡的是短期的收益，收获的却是一份尊重与认可，一份基业长青的基石。

梦想的践行，不仅仅需要奋斗的激情，更可贵的是对信念的坚持。当每个楼盘都标榜人居新高度横空出世时，经发地产用实实在在的产品证明了自己真实的“高度”；当土地储备成为流行的地产公司实力衡量标准时，经发地产也没有因为规模扩张而放弃对品质的坚守。选择的成本巨大，但对完美家园的坚持，构筑起经发地产的发展愿景，也坚定了经发地产走品质之路的决心。

品质奠定企业长远发展基石

每一次大规模的调控，都是对房企的一次洗牌，总有些企业难逃倒掉的厄运，但也有开发商寻找到突围之路，抓住机遇再上新台阶。长期看来，中国城市化进程还将持续，由于人口迁移，城市住宅总体需求将增大，同时住宅产品升级换代、都市居住模式下家庭变“小”导致的置业浪潮也不会衰退。国民财富积累和投资理财需求也将长期存在。由此可见，房地产行业发展的基本趋势不会改变。

对经发地产而言，了解市场，掌握并引领客户需求；加强产品研发，促进产品品质升级；提升管理水平与专业能力，优化内部结构；建立企业品牌、文化、价值观体系……这些才是企业生存与发展的根本之道，而调控政策、土地红利、通胀预期等是可变的因素，是影响企业发展预期的权变因素，而不是决定性因素。

一心一意深化住宅产品研究，不断提升产品品质，打造一流人居环境一直是经发地产重心所在。经发地产深信，无论市场怎样变换，只要人们还要住房子，那么好的产品就一定会赢得市场。可以预见的是，今后政府还会出台一系列相关政策，不断变化的市场环境，也促使经发地产更加专注于品质，在越来越严峻的市场中，走出一条稳健的发展之路。

调控下楼市更趋理性 逐渐步入健康正轨

尽管楼市调控已经持续了一年半的时间，不过今年上半年各家大型房地产企业的销售情况却依然值得称道。根据中房信联合中国房地产测评中心发布的《2011年上半年中国房地产企业销售排行榜》信息，今年上半年前十大房地产开发企业累计实现销售3323亿元，同比增长逾80%，其中排名第一的万科销售金额甚至已经超过2009年全年，而销售过百亿元的企业数量也出现猛增。

楼市调控运行至今，政府的调控措施不可谓不严厉，但大型房企这份“出人意料”的年中成绩单，却让不少人对房地产调控的效果心生疑惑。究其原因，大型房企今年上半年能够取得如此业绩，一方面与其规模优势有关，特别是那些拥有较多三、四线城市项目或商业地产项目的企业，能够通过产品链转移，来抵御调控政策的冲击。而另一方面，房地产调控的目的并不是为了打压市场，而是让房地产市场能够更健康稳定地发展。因此如今的房地产调控政策更多着眼于引导市场回归正轨，是希望通过时间换空间的方式，让房价回到正常合理的水平上。

在西安市场上，仍然未出现大规模的降价。面对一些楼

盘以优惠与赠送名义进行的促销，陕西省房产研究会会长王圣学也认为只是暂时现象。据王圣学介绍，根据相关规划，“大西安”地区到2020年的城市建成区面积将达2200平方公里，而最近西安市委托中规院做的规划更是高于2600平方公里的建成区，如此规模的规划区域将分为14个组团开发。从空间上来看，14个组团已经把西安未来二三十年的开发空间分割完毕。

“14个组团实际上就是14个管委会，基本上都是副厅局级，分别由陕西省、西安市、咸阳市主导，他们现在都在规划，都在开发，都在招商，所以也可以看作是大开发商，这种情况下楼市很难出现大规模降价。”王圣学坦言。

据统计，自去年以来，国家共出台大小小房地产调控政策30多项，但许多人预期中的房价拐点至今仍未有显著迹象。尽管以价换量的心态正在开发商之间蔓延，但拥有优质资源的企业依然信心十足，品质楼盘依然价格坚挺。再加上西咸新区建设规划的进一步落实、行政中心北迁带来的新城开发、世园会召开、地铁开通等利好因素对冲，西安楼市在调控中仍呈现出较好的发展势头。

经发地产编制 《低压成套配电柜及动力开关柜（盘）、 照明配电箱施工要点》

随着生活水平的提高、眼界的开阔，人们的要求也越来越高，越来越“挑”。衣服挑品牌讲款式，房子作为大件消费品，更得精挑细选。户型讲究南北通透的，厨房卫生间要通风的，窗子要双层玻璃的……绝大多数人在买房子时都只顾室内配置，其实公共部分对整个小区品味与居住舒适度也有重要的影响，而且像供电、供水、供暖等系统设施，对入住后的正常生活起着重要的保障作用。

为了规范电气施工管理，经发地产第一项目部近日编制了《低压成套配电柜及动力开关柜（盘）、照明配电箱施工要点》，并在“特色课堂”进行了学习讨论。

高、低压开关柜是用于电力系统的电气设备。高、低压开关柜的作用是在电力系统进行发电、输电、配电和电能转换的过程中，进行开合、控制和保护。高、低压开关是输变电系统中的重要组成部分，在整个项目电力供应中占有非常关键的地位。在施工当中，明确安装流程，掌握施工要点，对于项目工程的进度和质量起到重要作用。



示意图

《施工要点》从施工准备及其作业条件、操作工艺、质量控制、质量标准、成品保护五大方面对施工管理进行了详细的规定。从设备入场到施工人员资质要求，都做了严格的约定。施工人员必须具备技术等级合格证方可上岗，在上岗前需进行针对性的技术及安全培训，做到现场文明施工，且事先做好施工人员的技术交底和安全交底工作。

在按要求完成安装后，还要进行送电运行验收，将电源送至室内，经验电、校相无误；对各路电缆摇测合格后，检查受电柜总开关处于“断开”位置，再进行送电，开关试送3次；检查

受电柜三相电压正常。送电空载24小时无异常现象，办理验收手续，整理好产品合格证、说明书、试验报告等资料。

测试完成后，成品保护也是现场管理的一个重要项目。按照《施工要点》，柜、屏、台、箱、盘的成品保护应从施工组织着手，设备定货应给定准确到货时间，缩短设备进场库存时间；适当集中安装，减少安装延续时间。最好在现场具备安装条件时进货，组织一次性进货到位，取消库存和二次搬运等中间环节。设备到场后不能及时就位的，要进现场库保管。安装、调试、试运行阶段应门窗封闭，专人值守。临时送、断电要按程序有专人执行，防止误操作。

统一、规范的施工管理，保证了稳定的施工质量，为开发项目的电力供应打好了坚实的基础。无论建筑砌筑抑或内部安装，精工细做不留丝毫瑕疵，保证了经发地产产品始终如一的完美品质，也使业主入住后高枕无忧，安享悠然生活。



北大附中“牵手”经开区，新中心再添知名教育品牌。8月8日，北大附中教育投资有限公司与经开区管委会签约合作，投资2.7亿元，建设集幼儿园、小学、初中、高中为一体的十五年一贯制寄宿学校北大附中西安经开实验学校。该学校是北大附中在西北地区设立的首家教育机构，将有效提升经开区基础教育水平，为西安国际化大都市建设提供城市配套功能支撑。

北大附中西安经开实验学校计划投资2.7亿元，规划建设两个校区。其中，第一校区位于凤城一路，占地60亩，建筑面积约4万平方米，将建成容纳2400名学生的小学、初中一体化寄宿制学校；第二校区位于草滩生态产业园，占地136亩，建筑面积6.8万平方米，将建成容纳4000名学生，集幼儿园、小学、初中、高中为一体的十五年一贯制寄宿学校。北大附中西安经开实验学校采用合作共建模式，经开区管委会提供土地，并负责校舍和公寓建设，北大附中选派优秀师资力量从事教学及管理，将于2013年9月实现首批新生开学。

在办学模式方面，北大附中西安经开实验学校将秉承北京大学及北大附中深厚的文化底蕴和优良的教学传统，构建科学精神与人文精神相结合，物质文化、制度文化和观念文化协同发展的现代教育体系，培育学生自主学习和生活的能力，彰显个性又全面发展。北大附中校长助理林浩表示，学校将依托北大附中先进的教育资源和多样化的国际交流通道，为西安的学子搭建参与国际交流、提升思维方式的全新平台。

随着西安国际化大都市建设进程加快，经开区作为城市运营中枢的战略地位将不断凸显，这为知名教育机构进驻西安营造了良好氛围，也为北大附中教育品牌的稳步扩张提供最佳契机。

作为西安国际化大都市新中心，经开区中心区共有高中2所、初中2所、十二年一贯制学校1所、九年一贯制学校3所、完全中学1所、小学9所、幼儿园21所，科学有序的现代基础教育体系已初步形成。

“十二五”期间，经开区在对区域人口规模、社会结构及空间布局分析研究的基础上，还将新建一批有特色、高质量的中小学和国际化双语学校，加快构建适应西安国际化大都市新中心建设的现代教育配套体系。此次，北大附中签约入驻，成为经开区特色化办学模式的又一标杆，将有助于区域人文环境提升，对经开区乃至西安市的城市功能完善和配套升级具有重要意义。

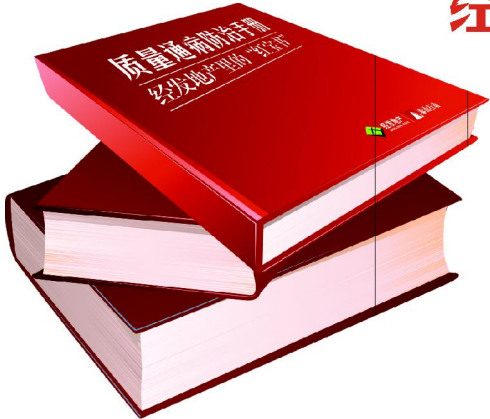


泰山行动小故事：

话泰山行动 看经发品质

一滴水可以见大海，一个故事同样可以折射出经发地产在“泰山行动”的开展过程中所付出的努力、所获得的提升。每期《经发风采》将会呈现一个关于泰山行动的小事件、小评论，真实的故事背后您将会感受到经发地产对品质的坚持与执着……

经发地产里的“红宝书”



近些年特别流行“红宝书”，考研红宝书、托福红宝书、政治红宝书……甚至还有求职红宝书，真可谓“五花八门，红宝满天”。但是您知道吗，在经发地产，在“泰山行动”中，我们也有一本红宝书，它就是——《质量通病防治手册》。对，是的，我们亲切的称它为经发地产的“红宝书”。

小王，大学毕业一年后，07年应聘到经发地产项目部工作，仅有一年工作

经验的小王总是担心自己难以胜任土建

工程师一职。然而当小王参加完公司培训到项目部入职几天后拿到《质量通病防治手册》时，如获至宝，兴奋不已。这是为什么呢？原来工民建专业出身的小王一翻书就明白了，手册中的每一条防治对策与措施可不是工程师们纸上谈兵，这是项目部的专业工程师们经过实际操作验证或者结合现场

实际情况反复论证后，确实能够起到防治作用，货真价实。于是小王成了《质量通病防治手册》最为忠实的“读者”，工作中小王以此解惑、指南，闲暇时，小王以此助长、增见。日常工作处理起来小王越来越有信心和底气，之前难以胜任的担心也早被小王抛至九霄云外。用小王自己的话讲：“这当之无愧真的是我们经发的‘红宝书’，要是没有它的话，我真的就……，我真的是不知道该说啥了，呵呵。”

当然，这些防治措施也不是一成不变的，项目部的工程师们会根据新的施工工艺及更先进的施工技艺的出现每年对其进行更新与改进，动态、持续，最终与最先进合理的施工技术保持同步，不断优化项目施工管理。08年下半年，项目部在总结经验的基础上又进一步完成了《质量通病防治手册》的修订，针对目前建筑施工中易出现或常见的43项控制项目的128个质量通病制定了具体的预防措施，在07年的手册基础上增加了几十项新的质量通病的预防措施。其中，室内墙面施工环节中“混凝土墙面与后砌砖墙接搓处裂缝”这一质量通病的防治措施就是我们的土建工程师小王结合自己的工作实践提出并被项目部工程师全票通过收入进去的。从“读者”到“作者”，小王经历平凡，却受益匪浅。



8月26日上午，经发地产第三会议室开展了一堂别具特色的培训课。培训主题是单反摄影技巧，主讲人是广告部设计师。快门的应用、光圈的魅力、镜头的选择、景深的表现等摄影知识被主讲人用浅显易懂的方式一道道来，再加上生动的案例，让摄影变得简单而有趣。大型活动摄影、会议拍摄等实用技巧，结合实际工作，为大家提供了针对性的指导与有益的建议。

作为广告部2011年员工岗位提升计划中的一项学习内容，学习人在经过业余学习后，再与部门同事进行知识传授与经验分享，既巩固与加深学习内容，同时也提高了团队整体水平，成为一举两得的有效方法。

8月27日，广告部全体参观西安美术馆，观赏了陈丹青、艾轩、王胜利

多元化学习 拓宽视野提升技能

等名家杰作、学习了油画与国画不同的艺术表现形式与各自特色，领略了不同风味的艺术魅力。油彩的浓淡、留白的韵味、抽象与写实……大家对这些艺术形式有了更加具体的认识。

之后大家参观了主题为“土地与身体”的澳大利亚沃伯顿原住民艺术展，看着一幅幅画作与当地居民日常生活的照片，大家透过绚丽的色彩与热烈奔放的构图，感受到强烈的生命张力和对土地与大自然的热爱，领略到多彩的异域文化。

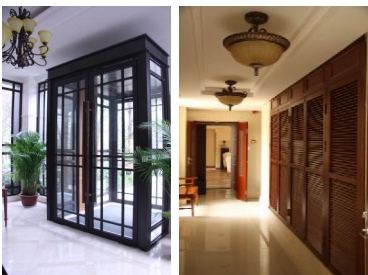
参观美术馆、博物馆，是广告策划部员工提升个人素质的活动内容之一。学习不仅在办公室里，更在工作之外，对于和创意与审美有关的部门来说，唯有开拓眼界，多方学习才能更好地融入工作，提升工作品质。

目前，经发地产已经开展了多种多样的学习形式，野外拓展、外出培训、内部分享、专家课堂等形式的立体化素质提升方式让每位员工丰富了知识、开拓了眼界，同时也更好地将学习应用于工作，提高了在创新思维、新产品、技术应用等方面的技能。

白桦林间样板区 不可错过的五大看点

(上接第一版)

看点二：细节设计体现人性化关怀



进入单元处设计了一个近四平米的门厅。门厅两端分别安装有两扇对开门。地上铺设一整块地垫。别小看了这个小小的空间，它的作用相当于整个单元的“玄关”，一端连接户外，一端连接单元大堂，是室内外空间的过渡与缓冲。冬夏两季，门厅两扇大门关闭，形成密闭空间，隔绝单元门外寒风与热浪。春秋时节，大门向内开启，使门厅变成一个过道，利于通风对流。这样的细致考虑还有很多。比如信报箱。单元大厅内集中安置了信报箱，每户一柜，柜门上镌刻房号，不但精致美观，而且非常实用，打开内部，不仅设有信件报纸投递区，还有一个专用的奶箱，方便住户的鲜奶递送。每天早上一份带着油墨香的最新报纸与牛奶一起投递到家，真可谓是精神食粮与物质营养双丰收。

由大堂通往候梯厅是米色的走廊，温润的石材上勾勒着细致的线条，优雅而细腻。地面铺设同色系石材，其中有一段三米的缓坡，地面特别设置了细密的凹槽，既与四周环境一致，又起到了很好的防滑作用。

电梯门上铭刻白桦林间定制花纹，让业主更多了一份专享的荣耀。电梯轿箱内装饰一新，棕色木质、米色拼花石材及玻璃与镜面的搭配，营造出典雅的氛围。白桦林间的家，每一处都体现着用心。

看点三：安防监控与专人服务的双重呵护



在单元门厅之内，设置有门禁对讲系统，每户室内也设置有可视对讲系统，方便出入管理与客人来访。白桦林间的安防系统覆盖面得到了全面提升，系统包括闭路电视监控系统、可视对讲

系统、红外周界防范系统、区内电子巡更系统、车辆出入口管理系统，还增加了家庭防盗系统。

小区实行全天候24小时保安服务，楼内外24小时巡查，出入口实施24小时值班，中控室24小时监控。最新科技的技术防范配合负责周到的保安管理，保证了小区业主安全和正常生活秩序，使业主的居住更安全，更放心。

进入单元大堂，一位身穿深色套装的物业工作人员立刻迎上前来打招呼。白桦林间每栋楼每个单元的一楼大堂设置一名楼宇管家，为业主提供专属管家服务，实施服务受理和安全值守，将服务受理、分解、回访延伸到您家门口，零距离服务于业主，全天候、全方位满足业主需求。除了迎接业主归来，接待、引导来访人员外、接受业主咨询、受理服务、负责物业服务质量回访外，楼宇管家还提供留守老人医疗应急服务、代叫出租车、钥匙托管、物品寄存、早晨叫醒服务、个性化入户家政服务等等，真可谓是本单元业主的生活顾问、贴身保姆，您的生活助手，知心朋友。

“你好，欢迎回家！”随着一声问候与服务人员亲切朴实的笑脸，更让人心头涌出一份归家的温暖。

看点四：优质房屋的工程示范

为了能让消费者更全面、真实地了解所购房屋的具体细节、施工过程与工艺、产品用料等，白桦林间特别设置了工法样板间。工法样板间主要展示住宅各主要分项工程的施工工艺，以及涉及使用的材料设备，包括地暖与多水房间防水工艺、外墙外保温体系、内墙、外墙面装饰、门、窗及配件、给排水系统、可视对讲系统、阀门及热量表、电梯等等。白桦林间建筑细部的标准施工工序与各种材料的性能与功能等等，都可在这里得到详细而直观的了解。

工法样板间的设置，在感性层面之外，通过专业的讲解与展示，将白桦林间优雅格调之下的坚实品质基础，进行了一次透明的展示。这既是开发商自信的体现，也使普通购房者更加了解白桦林间建筑品质，为消费者置业提供更加直观与细致的参考。

看点五：精致室内装饰的完美案例



除了室内空间布局，朝向以外，看样板间还有一个重要的作用，那就是室内装修。样板间都是开发商聘请专业室内设计师量身打造的精心之作。白桦林间样板区内的两套房屋在居住风格、空间二次设计、室内色彩、材质搭配、细节处理、家具摆放等方面都颇具匠心。实地参观，考察具体细节，为自己的新



家装修提供一些参考，也是非常不错的选择。

在白桦林间ARTDECO建筑风格中，大量使用了转角窗的设计拓展室内景观视线。在客厅或者主卧，一扇别致的转角窗兼收两面风景，让人心情开阔而宁静。转角窗窗帘如何安装得既好用又美观，样板间给出了完美的示范。厨房里各餐——冲洗——烹制的合理动线安排、吊柜、烟机与插座的排布等细节，一一体现着对烹饪者的尊重。玄关处一面整理仪容的落地镜让空间更加多变，推开来却大有“乾坤”——整齐的置物架设计有放置雨伞、鞋子的搁板，方便实用又美观……

从外到内，到景观到建筑，从设施到服务，从居住环境到生活理念，白桦林间样板区细致的展现出美好生活的一切要素。不仅仅只是优质的房屋，更是理想家园与幸福生活的范本，也是爱与梦想的源泉。这，就是白桦林间。

户型赏析

Q-1 | 三室两厅两卫
27号楼



- ◇户型方正、南北通透，清风涌动，阳光无限；
- ◇超大景观阳台与270度观景窗兼收四面美景，风光无处不在；
- ◇双阳台与贮藏室设计，用细节关爱生活；
- ◇阔绰客厅、独立餐厨空间尽享美好家庭时光。

(更多信息请拨打86537777 86727777咨询)

※本户型图仅为示意之用，标注面积不作为最终销售面积，剪力墙的长短与位置以最终销售合同中的约定为准。

白桦林间林境叠墅入户门 守护安全尽享悠然生活

DESSMANN德施曼指纹密码锁。欧洲知名设计团队精心打造、DESSMANN德施曼精湛的机械设计、制造工艺和品质控制，通过和欧洲最大的技术协会FHG协会在指纹识别及其他电子技术方面的合作，推出基于新一代指纹识别技术的指纹密码锁，使林境叠墅业主同步享受全球领先科技带来的生活便利。

林境叠墅指纹锁前后面板采用锌合金一次压铸成型，高抗压、提高使用安全性；锁体主锁舌采用优质不锈钢材料制造，坚固耐用，高效防撬、防锯、防插。同时具有反锁功能、通道锁功能、防撬报警、假锁报警、锁体静音、四面六槽专用应急锁功能。电子部分也采用德国一贯的严苛工艺。

全球创新DESSMANN德施曼指纹锁管理系统应用生物电自动专利技术实现活体指纹自动感应，通过对人体及手指生物电的数据采集实现自动感应及活体识别，同时运用高清指纹算法及成像技术，可以采集并存储模糊指纹，并将其进行清晰化处理，有效提高指纹产品的适用性。配合中国用户使用习惯，DESSMANN指纹锁采用三级中文菜单设计，用户可根据菜单提示和液晶屏显示进行操作。用户分级权限授权管理设计，用户可以根据使用者的具体情况分为主人和客人，主人

拥有登记、查询、删除等管理功能，而客人仅仅拥有开门功能。

DESSMANN指纹锁多种开门方式管理系统，业主可以根据实际需要选择指纹、指纹或密码、指纹+密码等不同开启方式。同时拥有数据一键清空、断电数据防丢失、双路电路自动切换、电池低电量报警等功能。

比如您说为孩子请了张小姐每周三下午上门教授钢琴，您家的绿化养护工小李每周上门一次照料室内绿植，而保姆王阿姨每天下午上门做家务。如果采用传统锁具，您得把钥匙交给这些服务人员，当服务人员有变更时，你又得重新分配钥匙，这样也会对安全造成隐患。

如果您住在林境叠墅，只需要在张小姐、小李和王阿姨第一次入户时采集指纹，进行实名制存贮后，他们即可自由出入。DESSMANN指纹锁多达1000条开门记录的存储功能，让您可以随时进行查询每一个用户的开门时间。如果张小姐不再教授钢琴，您只需要删除她的指纹记录即可。

当您和家人漫步在林间的花丛幽径时，不必担心钥匙是否在手，满身轻松，一手挽着爱人，一手牵着小女儿，双手握满温暖，而家，就在身后。白桦林间林境叠墅，用心捍卫安全，营造舒适、便利的现代生活，让家更美好。

2011白桦林居杯·川崎羽毛球公开赛 巅峰对决完美落幕



8月28日2011白桦林居杯·川崎羽毛球公开赛巅峰对决在西安城市运动公园体育馆完美落幕。来自西安和宝鸡、铜川、榆林、渭南地区的多支业余羽毛球代表队，400余名来自政府、银行、外企、学校和各大中型企事业单位等十多个行业的参赛选手经过精彩对决和鏖战，共产生了男子团体、女子团体、男子单打、女子单打、男子双打、混合双打、少儿组等十个单项、两个团体项目组别的冠军。本届比赛的参赛选手人数再创新高，精彩场面更是层出不穷，参赛选手整体技战术水平明显提高。

大赛金牌项目——成人组男单比赛场场精彩。本次比赛出现了许多新面孔，甚至连老熟人 also 报名参赛，选手一个个在场上球艺精湛，大大提升了比赛的激烈程度。本届比赛的另一亮点就是少儿组选手实力远远超过了往年。小运动员们基本功扎实，整体技战术水平明显跃上了一个新台阶。据悉，一些小选手从2005年就一直参加“白桦林居杯”羽毛球公开赛，每年都在进步，不断收获羽毛球所带来的乐趣。

大赛组委会特意邀请了国家级教练张绍臣率湖南羽毛球队亲临现场，为选手们加油助阵。张教练曾任中国国家青年男子羽毛球队副领队及教练，培养了鲍春来、郑波等世界名将，多次获得世锦赛、汤姆斯杯、苏迪曼杯等世界大赛冠军。张教练及队员们对运动公园羽毛球



球培训班学员及本场比赛少儿组选手进行了特训指导活动，选手们也热情地向张教练现场请教了打球技术、训练方法等方面的问题。

在本届公开赛中，各个组别的运动员均充分展示了战胜困难、超越自我、团结拼搏、勇于领先的体育精神。“白桦林居杯”羽毛球公开赛自2005年首届以来，已连续举办了七届，经过7年的培育和发展，已成长为陕西地区参赛选手最多、技战术水平最高、规模最大、最受我市众多羽毛球迷关注和期待的顶级品牌赛事。2011年第七届的成功举办，为2012年的新一届比赛奠定了良好的基础，更上一个新台阶，让我们共同期待下一年比赛带给我们的赛事盛宴！

（城运公园）



废旧电池有归宿 小小绿箱倡环保 ——白桦林居集中回收废旧电池公益活动侧记



近日，细心的白桦林居业主可能已经发现在社区的几个出入口悬挂着“绿箱子”，它们的主要“任务”是回收废旧电池，倡导业主进行环境保护。

一节电池可以污染数千万立方米的水，废电池随生活垃圾处理可以引起诸如日本水俣病之类的危害，电池污染已经成为危害环境的一大元凶。废电池不仅会严重危害环境和人类健康，同时还含有重要资源——有色金属，例如纽扣电池含有锂、锰、银等稀有金属；铅蓄电池中含有铅；手机电池中含有镉；普通干电池中还含有锌、铜、锰粉等资源。这些物质回收价值很高。废电池回收再利用，不仅可以减少对生存环境的破坏，也可以节约资源。

日前，经发物业开展的“绿箱子回收废旧电池环保公益活动”已经得到了业主的一致认同，活动开展短短几天，箱内已经收集了多枚电池。有祖孙俩专门提着大半袋旧电池来到回收箱，把电池一节一节放进去。“孩子老说电池有害，不能随便和垃圾一起扔，说要爱护环境，这不我家遥控器、玩具上的电池过过了都没扔，攒了一大堆了，也不知道该咋办，挺发愁的。这下有地方扔了。孩子特别兴奋，说老师这周布置的作文就写这个，叫啥说说我们家的电池回收箱。”

经发物业自2011年提出创建“全国物业管理示范住宅小区”目标以来，先

后实施多项整治活动美化社区环境，同时积极宣传科学、环保的生活理念，促进社区精神文明建设。此次废旧电池回收活动，是经发物业致力于为业主创建绿色家园健康生活的再次发力，通过集中回收鼓励人们养成“举手做环保，生活更美好”的环保理念和健康生活方式，以期营造全民环保的社区氛围。动手，不乱丢，经发物业呼吁各位业主集中丢弃废旧电池，以自身的环保行动，共同打造更加美好的生活家园。

附：节约电池小常识

- 尽量使用充电电池。
- 重复利用电池，大件电器上用过
- 的电池可以放在小件电器上继续使用。
- 手电筒不用时，可将后一节电池反转过来放入手电筒内，以减慢
- 电池自然放电，延长电池使用。
- 准备两套电池，交替间歇使用，但不要混用。

运动茶餐厅 “惠”动金秋

金秋送爽，城市运动公园运动茶餐厅精彩优惠活动进行中！

时间：10月2日前

活动一： 特价六折菜活动

打折时间	六折菜品
9月05日——9月11日	紫砂冻豆腐
9月12日——9月18日	菜心炒牛柳
9月19日——9月25日	韭菜鸡蛋炒肉丝
9月26日——10月02日	铁板肥肠

活动二 百元消费有惊喜活动

- 消费菜品满100元送小果盘一份、菜品当次享受9.5折优惠；
- 消费菜品满200元送大果盘一份、运动体验券一张、菜品当次享受9折优惠；
- 消费菜品满300元送大果盘一份、当日六折菜一份、运动体验券两张、菜品当次享受9折优惠。

活动详情请咨询：029-86402898。

夏日景观养护得当 白桦林居风光无限



边”工作，寸许高的小草整齐的簇拥着红色的塑胶跑道，充满生机。空气中弥散着一股草叶特有的清香。偶尔有几个行人撑着太阳伞路过，也忍不住深呼吸几下，让这清新的芬芳充盈自己的胸腔。

今天夏季气温高、雨水分布不均，浇水抗旱、病虫害防治、苗木（草坪）的修剪、杂草的拔除成为夏季绿化养护的重点。为了防止夏季蚊虫滋生，同时防止病虫害，自8月3日起，除了日常养护，白桦林居还对绿岛区域草坪、果岭组团所有高灌木及草坪喷洒农药。

白桦林居自创建全国物业管理示范住宅小区以来，采取了多种措施整治景观环境：及时修剪草坪和灌木，进行病虫害防治，对于枯死绿植及时进行补栽，使小区绿树成荫、草木茂盛。

一栋栋楼掩映在墨绿的浓荫里，蝉儿伏在树枝叫着，核桃在树叶下露出了果子，几簇小花几伸直梗儿进出树篱默默开着。枝叶间筛下的点点光斑在小径上轻快的跳跃着，一阵阵微风不时拂过，温热的空气中夹杂着植物特有的气味，让人沉浸在宁静和安谧中。这，就是“林子”的夏天。

八月蝉儿声声响，虽说已过立秋，可这几天来三十五度以上的高温仍然让人觉得酷热难挡。8月8日下午，在白桦林居静谧的午后，当您在凉爽的空调房里或工作或休息时，仍有这样一群人在忙碌着。

他们头戴草帽，汗湿的脸上沾着点点草叶，绿色的工作服被汗水打湿变成深绿色，肩上搭着条毛巾时不时擦两把。他们推着割草机，在白桦林居东门入口草坪上来来回回移动着。他们就是生活公园美景的呵护者。

绿化养护工作人员灵巧的推动割草机，在身后留下一道修剪整齐的痕迹。一小块草坪很快就全部剪完了，刚刚整理过的草坪平整如新，像一块绿色的大绒毯铺在浓密的树丛下。除了台阶上成片的草坪外，树丛、路边的草坪也需要特别打理。工作人员背着便携式的割草机，熟练的完成“修



白桦林间工程进度



- ◆1#楼：24-20层户内腻子完成
- ◆2#楼：33-23层户内腻子完成
- ◆3#楼：24-8层户内腻子完成
- ◆4#楼：24-18层户内腻子完成
- ◆5#楼：外墙真石漆完成50%；33-30层公共部分装修完成
- ◆6#楼：3-1层地面垫层完成；外墙真石漆完成60%；31-18层公共部分装修完成
- ◆7#楼：22层顶板混凝土完成
- ◆8#楼：砌体1-5层完成
- ◆9、10、11、12#楼：4层顶板砼完成
- ◆15#楼：4层墙顶模板完成60%
- ◆16、17#楼：4层顶板混凝土完成
- ◆18#楼：3层顶板混凝土完成
- ◆19#楼：5层顶板混凝土完成
- ◆20#楼：27层顶板混凝土完成（主体结构完成）；20-21层砌体完成；10-17层室内抹灰完成
- ◆21#楼：24-27层砌体完成；15-22层室内抹灰完成
- ◆23#楼：桩间土开挖完成60%
- ◆24#楼：18层顶板混凝土完成

- ◆25#楼：7层顶板混凝土完成
- ◆26#楼：18层墙混凝土完成
- ◆27#楼：12层顶板混凝土完成
- ◆28#楼：9层顶板混凝土完成
- ◆29#楼：10层顶板混凝土完成
- ◆30、31、32#楼：6层顶板混凝土完成
- ◆33#楼：地下室主体结构完成60%
- ◆34#楼：筏板砼完成，地下室墙钢筋完成



经发地产开展廉政警示教育活动



8月19日，经发地产组织中层以上领导干部开展党风廉政警示教育活动。活动首先学习传达经发集团《关于组织开展廉政警示教育活动的通知》相关文件精神，之后集体观看了由中央纪委监察部华方影像出版社出版的《国企蛀虫》警示教育片。

观看结束后，大家进行座谈讨论，一致认为该片对于党员干部尤其是领导

干部牢固树立正确的权力观、利益观、政绩观，有着很强的警示教育作用。

权力是一把双刃剑，所以我们一定要牢记手中的权力是人民赋予的，要正确对待权力。切实为集体的利益掌好权、用好权。要树立正确的人生观、价值观、利益观，“慎权、慎独、慎行”，加强自身廉政建设，筑牢防腐防线，切实做到廉洁自律，廉政奉公。

树立正确的权力观，正确看待和行使自己手中的权力，始终坚持执行党的各项廉政建设规章制度。作为领导干部，更要深刻地认识到反腐倡廉的任务艰巨性，更好地推动企业反腐倡廉工作迈上新台阶。因此，经发地产广大党员干部尤其是领导干部，必须积极维护党

纪国法的严肃性，既用宪法和法律约束自己，也用党章和党的纪律规范自己，以实际行动带动党风和企业行风的进一步好转。特别要严格遵守廉洁从业若干规定，耐得住艰苦，管得住小节，挡得住诱惑，做一个清清白白的人。

这次活动的开展是深入推进经发地产党风廉政建设、学习贯彻《廉政准则》宣传活动中落实集中教育的一次重要内容。经发地产采取了廉洁从业，提升拒腐防变能力、内部监督，多渠道预防蜕化变质、强化追究，确保责任落实等多种廉政手段，强化党纪国法，务求实效，培养了一支廉洁的领导队伍，也促进了国有企业党风廉政建设的发展。

点滴促环保 巧手美环境

面对日益严峻的地球生态环境，环保是每个现代人都应身体力行的。白经发地产6月份举办“低碳达人”行动以来，开展了形式多样的节能活动，各位低碳达人们，以各种各样的方式践行着自己对环境的呵护。

不要让你的电脑“哭”

有天上班来，一些同事惊讶的发现自己的电脑显示器上被贴上了一张“哭脸”。原来办公室在下班后进行了检查，在关闭一些忘记关掉的电源的电器，也贴上一张“哭脸”给粗心的同事提个醒。很快，大家就养成了习惯，下班时互相提醒，“关电，关电，不要让你的电脑‘哭’啊！”这样的检查持续了几天后，公司里各个办公室里再也看不到“哭脸”了。

巧手雕琢环保工艺品

一套漂亮的座椅和小圆几，装饰着美丽的花纹，精美得好像芭比屋里的家具。利用废弃纸张和一双灵巧的手，工程招标部小陈编织出一个绮丽的童话世界，让每个人都大为惊叹。善于发现的女同事在手工方面表现出很高天赋。



用过的旧信封剪下一角就可以作为护书角，同时也是一个实用的书签，一举两得，既实用，还不花钱。一些同事还自己动手制作了丝袜花，无论在柜边或者案头装点几支，既漂亮又环保。

吃光自己的盘子

“钱是你的，资源是大家的”，一则中国人在德国餐馆点餐浪费被罚款的帖子在互联网上传得沸沸扬扬。虽然经发地产员工半日的一日两餐由公司提供，并不需要付钱，但大家还是自觉的避免食物浪费。

每到就餐时间，饭量小的女同事会主动要求厨师提供小份量，或者把饭菜均给男同事。吃光自己的盘子成为大家的一则就餐准则。“谁知盘中餐，粒粒皆辛苦”的古训让每个人在享受美味的

同时不忘节约。不仅如此，在外就餐时大家也本着吃多少点多少的原则，不为“面子”失了美德。

低碳生活是一个群体性的生存方式，在工作生活中，个人的力量如荒沙渺小无力，如闷雷无法施威。正所谓“众人拾柴火焰高”，个人在进行“绿色环保、低碳理念”自我渗透的同时，也应引领身边的人一起沟通“低碳”，分享“低碳”，促进低碳理念的普及。

需要我们一起努力和行动的环保行动尚有许多。千里之行，始于足下；践行低碳，不是一曝十寒的做秀，而在于水滴石穿的坚持。希望每一位经发地产人能参与其中，从身边的小事做起，节能减排，使我们生活的环境更美好出一份力量，尽一份责任。



让图书成为传递爱心的使者

——经发地产员工捐赠图书献爱心

按照经开区工会《关于开展第二次图书捐赠活动的通知》文件要求，为进一步推进职工读书活动，8月份，经发地产在公司范围内开展图书捐赠活动。这项活动受到了大家的热烈响应。

一些已经调离公司本部的员工听说这个活动后，也纷纷托同事带去自己捐赠的书籍。许多同事不但自己捐，还发动了亲戚朋友捐。小学生教辅和课外书可以吗？衣服鞋子可以捐吗？负责接收

捐赠图书的办公室每天都要接到许多这样的询问。一些员工从家里整理出常年不看的书籍进行捐赠，“这些书自己早就看过了，摆在书柜里也没有用，应该让更多人看才能发挥更大的价值”。

截止8月底，办公室已收到大家捐赠的各类图书与杂志，有经济类、文学类、艺术类、时尚类、电脑与软件等类别共计百余本。还有一些同事陆续整理图书进行捐赠。这些捐赠来的图书将交

送区工会，充实到“流动书箱”。适合儿童的书籍送给农民工子女和农民工子女相对集中的乡村学校。

2009年以来，经开区已创建了10家“职工书屋”，并面向一线职工特别是农民工开展了“流动书箱”活动，全面引导广大职工养成“爱读书，读好书”的良好习惯。对方便职工读书求知、提升职工思想文化素质起到了积极促进作用。

雷雨季节险情多 防雷防汛保安全

为了认真做好2011年公司防雷防汛工作，进一步贯彻落实《防汛法》、《气象法》、《安全生产法》，以及《西安市防雷减灾管理办法》等法律法规，按照经发集团《关于做好防雷防汛安全工作的通知》文件要求，经发地产积极落实防雷防汛安全措施，强化责任，预防安全事故发生，保护生产和人身财产安全。

经发地产成立了以总经理为组长的

防雷防汛工作领导小组，对防汛防雷工作全面负责，王珏总经理亲自部署防汛防雷工作。各项目部、各分子公司按照要求成立了部门经理为组长的防雷防汛小组，根据工作实际情况制定切实可行的工作方案，同时制定24小时值班制度，各负责人保证通讯畅通，确保发现险情第一时间做好报告和处置工作。

工程管理部、各项目部、监理单位及各施工单位对现场的临建设施及围挡

墙、基坑设施、塔吊及垂直运输机械、脚手架工程、施工用电等重点项目进行定期检查。

物业公司重点对各项目的车库、屋面、排水系统安全隐患进行了一次全面排查，重点检查车库、屋面、防汛物资、防雷设施等方面。同时吸取往年防雷防汛经验教训，对防汛器材、物资、应急设备准备充分，定点放置，定期检查，专人管理。



西安经发地产有限公司诚聘

- 1、水暖设计师
- 2、电气设计师
- 3、土建工程师
- 4、电气工程师
- 5、水暖工程师
- 6、景观工程师

联系电话：86550133 联系人：李女士(周一至周五8:30—17:30)
详情请登录：www.xajfdc.com



●白桦林居店（白桦林居文景商业街公寓B栋-101号）

咨询电话：029-86519999、86510226、86523609

●白桦林居中行店（白桦林居东门中国银行文景路支行大厅内）

咨询电话：029-86171079、86658249

网址：www.xajfdc.com

中介信息发布栏：（以下房源由置业服务中心2011年8月30日提供）

· 出租房源 ·						
物业名称	详细地址	面积(平米)	户型	楼层/总高	装修情况	租金
白桦林居	凤城九路	95	2-2-2	11、12/26	精装	2600元/月
白桦林居公寓	凤城九路	95	2-1-1	7/9	精装	3000元/月
白桦林居公寓	凤城九路	89.24	2-1-1	5/9	精装/全配	2800元/月
白桦林居公寓	凤城九路	64.08	1-1-1	4/9	精装/全配	2000元/月
白桦林居商铺	明光路	223	大开间	1.2/26	毛坯	22000元/月
白桦林居商铺	凤城八路	260	大开间	1.2/26	毛坯	25000元/月
白桦林居车位	凤城九路	/	/	-1/26	毛坯	260元/月
白桦林居车位	凤城九路	/	/	-1/26	毛坯	260元/月
金仕华城	北二环	54	1-1-1	14/32	简装	1600元/月
能源监测家属院	凤城三路	110	3-2-2	2/7	简装/全配	2200元/月
兴盛园	凤城五路	80	2-2-1	2/6	精装	2200元/月

· 出售房源 ·						
物业名称	详细地址	面积(平米)	户型	楼层/总高	装修情况	售价
白桦林居	凤城九路	138.35	3-2-2	17/26	毛坯	120万
白桦林居	凤城九路	82	2-2-1	6/11	精装	98万
白桦林居	凤城九路	112	3-2-2	2/11	中装	115万
白桦林居	凤城九路	157.78	4-2-2	10/12	毛坯	156万
白桦林居	凤城九路	140	3-2-2	11/26	简装	131万
白桦林居	凤城九路	168.29	3-2-2	4/6	毛坯	280万
白桦林居公寓	凤城九路	49.77	单间	7/9	精装	47万
白桦林居公寓	凤城九路	89.24	2-1-1	7/9	精装	82万
白桦林间	凤城九路	91.38	2-2-1	1/33	毛坯	76万
海棠名城	凤城九路	124	3-2-2	12/28	毛坯	92万
首创国际	凤城十路	86.5	2-2-1	29/33	毛坯	58万
中城国际	凤城四路	62	1-1-1	5/14	简装	42万
城运公寓	凤城九路	97	2-2-1	3/6	简装	75万

※中介业务正在进行中，最新房源信息以经发地产置业服务中心现场公布为准。

各项目部、各分子公司积极准备应急沙袋、抽水泵、胶鞋、雨衣、应急灯等防汛工具并进行统一存放，以备汛期紧急之需。同时对部分避雷网进行了翻新检测，确保安全有效。积极组织员工进行防雷避险基本知识培训，做好员工安全教育工作，确保防汛工作做到万无一失。

为做好防雷防汛工作，保证安全度汛，公司领导组织相关人员进行安全检查，并对工作提出详细安排，要

求各单位再接再厉做好防雷防汛工作，确保公司各项工作安全开展。

今天夏季，西安雷雨天气较多，8月中旬经过“秋老虎”肆虐后将再度降雨。大量降雨为古城炎夏降温的同时，也是一场不小防汛考验。经发地产要求各项目部、各分子公司继续做好防雷防汛安全工作，常抓不懈，确保各项生产工作顺利推进。



小记者体验“林子”服务工作 树正气扬新风 共建美丽家园



暑假里让孩子参加一些社会实践活动，增长书本外的知识与经验，是许多家长的心愿。白桦林居社区与物业服务中心联合开展了“我是社区小记者，我为社区做贡献”的学习实践活动，为孩子提供一个崭新的社会实践平台与锻炼机会。

活动通知一经发布，就受到了业主们的强烈关注。不少家长纷纷打电话咨询报名，反映孩子暑假生活培训班好找，这样的机会真难得。“让孩子远离网络与游戏，这个活动非常有意义！”一位报名家长这样说。

8月1日，社区小记者报名招募完成，让我们跟随本报记者，一起分享小记者五天的经历吧！

8月2日 入门培训 小记者生涯第一课



这一天，白桦林居社区小记者在物业服务中心业主活动室开始了“记者生涯”的第一节课。《陕西日报》专题新闻部资深记者为小学员们进行新闻写作基础知识培训。新闻分类、新闻的构成、新闻5W1H要素及角度选择等知识，让小学员们感到新鲜又好奇，也激起了大家的求知欲。

8月3日 参观学习 实地了解工作流程

白桦林居“我是社区小记者，我为社区做贡献”活动的二十余位小记者开展了一场不同寻常的旅程。在带队教师的引领下，大家兴致勃勃的参观了果岭地下设备用房以及地下车库等物业工作区域。

这个铁灰色的庞然大物是什么？它上端连着一根金属管子，身上还插着几根黑色软管，一端连接巨大的金属斗——原来这是柴油发电机。在市政供电中断的情况下，它可进行应急供电，提供公共照明与电梯供电。孩子们还参观了供水、供暖设施，一组组粗大、复杂的管道分别是消防管道、暖气管道与热水管道，工作人员详细讲解这些管道的分布与去向及各自作用。

通过参观，孩子们学到了很多知识，比如在地下停车场里，橘色管道连接的是喷淋设施，红色则是消防管道的标志。在参观中，孩子们虽然年纪小，专业精神不容置疑，在听讲的同时，不

时拍照留下图片资料。

8月4日 上岗体验 服务为先

经过一天理论学习与参观的小记者们奔赴各个岗位，开始体验物业服务工作。孩子们根据个人兴趣与意愿，分成了客服组、维修组、保安组与保洁组，正式上岗工作。各个部门主管向实习小记者讲解了工作要领，孩子们兴致高昂的做起了力所能及的工作。

三个男孩就一直觉得保安帅气又威风，当了一天小保安才真正体会到工作的艰辛。“小区那么人，走一圈下来就很累了，天还那么热，要保护大家的安全真得流不少汗！”女孩子们心细，做一天客服工作也觉得不轻松。维修组和保洁组的孩子们经过实践，更加爱惜小区的公共设施和卫生环境。“如果大家都能够自觉的爱护小区，不但维修叔叔和保洁阿姨的工作量能够减少一些，同时更是现代公民文明素质的体现。”一位小记者说。

8月5日 出刊 独家报道新鲜送上



孩子们把工作中的所做、所感全部融入于笔端，写下了一篇篇报道稿件，《我是小小保洁员》、《客服工作的一天》等文章，生动的描述了孩子们的工作感受。《保护树木只是孩子该做的吗？》用敏锐的眼光批评了社区不文明行为。一些孩子还充分发挥自己的想象和绘画天分，编排了独特的版式，手绘

了插图，制成了一份份精美的手抄报。通过实际工作，孩子们还提出了一些关于垃圾分类回收、宠物管理等方面的建议，对社区文明建设起到了一定的舆论监督作用。

8月6日 总结经验 学习永远在路上

8月6日进行了活动总结与作品评选及颁奖，七位小记者获得了六个名次的奖项，其余均为鼓励奖。无论名次如何，所有小记者的积极态度与好学精神都值得鼓励。让我们祝贺所有学员在这个假期取得的成绩。保持旺盛的好奇心与求知欲，学习永无止境。



这次社会实践活动不但使孩子们学到了一些基础的新闻采编知识，培养了孩子树新风扬正气的观念，同时也使孩子们了解到不同行业的工作内容，增长了一些社会经验，让孩子们将爱国、爱家从身边做起，为美好家园建设积极行动，自发自觉维护和谐的人家园。

学校教育、家庭教育和社会教育作为青少年教育的三大支柱，缺一不可。白桦林居少儿暑期社会实践活动的开展，促进了学校、家庭和社会三结合教育网络的形成，以实际行动关心少年儿童健康成长，使孩子走出校园，走出课堂，走向社会，到社会大课堂上去开阔眼界、学习知识、增长才干、磨练意志，得到全面的发展。

- 一等奖
★《美丽的白桦林居》记者：李雨菲
二等奖
★《我是小小保洁员》记者：王皓欣
★《新闻天地》记者：马一获
三等奖
★《白桦林居的一角》记者：王了墨 曾馨尔
★《社区小记者参与实践》记者：张格格
★《爱护树木只是孩子该做的吗》记者：陈一洋



西安地铁二号线 乘车指南

9月16日西安地铁2号线开始运营。2号线所经之处是贯穿城市南北的主干道，是西安交通最为繁忙的路线，也是西安市民出行的重点路线。地铁2号线贯通后，从城北客运站到长安韦曲，只需40多分钟，比乘坐普通公交车快一个小时，不仅缓解了未央大道至长安大道的紧张交通压力，方便市民出行，更为重要的是拉大了城市骨架，带来城市规划更为合理的布局功能。

为了方便您乘坐地铁出行，本期《经发风采》将为您奉上一些搭乘地铁的小常识：

文明乘车 这些行为明令禁止：

- 地铁内禁烟，车厢内禁食；
- 不得使用滑轮鞋、滑板，携带自行车等交通工具；
- 不得携带充气气球、尖锐物品、易污损、有严重异味、无包装易碎物品，携带动物进站、乘车；
- 禁止在轨道交通设施内派发物品、广告宣传、从事销售活动、拍摄电影电视剧等非营运活动；
- 严禁在车站车厢内滞留、乞讨卖艺、捡垃圾或者打闹、大声喧哗，还有乱刻乱画乱张贴随地吐痰、便溺等影响环境卫生的行为。

合理换乘 114条公交线路有变化：

地铁沿线公交站点有变更。麻家什字改为北苑、未央工业品批发市场与凤城五路合并为凤城五路站、经济技术开发区改为凤城二路中段（地铁市图书馆站）、公交六公司改为大明宫西、龙首村改为龙首原、北门改为安远门、南门改为永宁门、八里村改为纬一街、国展中心改为会展中心。

与地铁二号线相关的114条公交线路、9085块站牌的站名和4136辆公交车的语音报站器、标志、导乘图等进行规范、更换，在公交站牌增加地铁标识，使同一站点的公交站名与地铁站名规范统一。

年底前拟开通2条东西方向与地铁接驳的公交线路，分别为：1、开通富力城经会展中心、南三环至绿地世纪城与地铁接驳东西走向公交线路；2、开通贯通凤城五路与地铁接驳东西走向公交线路。

与地铁二号线重复距离较长的600路、36路公交运力将逐渐减少。12个换乘站点停车港湾扩建改造。凤城十一路、北苑、龙首原新建公交港湾，增加候车区域。会展中心、小寨、南稍门、南门、北门、大明宫西、凤城二路中段、行政中心、城市运动公园扩建公交港湾，增加候车区域。

行车安排：

本次试运行的为地铁二号线北客站——会展中心段。
早班车6:30，末班车21:30，行车间隔10分钟，初步计划半年后将行车间隔缩短到6分钟，并延长运营时间，上线车辆将增加到15列。一年后，行



听从指挥，有序急撤离

车间隔缩短至4分钟，上线车辆增加到19列，并力争早日转入正式运营。

安全注意事项：

- 候车注意事项
- （一）请关注列车行驶方向，以免乘错车；
 - （二）候车时请勿越过黄色安全线，按箭头方向排队候车，先下后上，不要推挤；
 - （三）手或身体请勿扶靠屏蔽门/安全门；
 - （四）如跌落物品至轨道，请联系工作人员拾取；
 - （五）尽量避免到人潮拥挤的地方候车，身体不适或有困难时请与工作人员联系；
 - （六）如遇紧急情况，请按下紧急停车按钮并通知工作人员；
 - （七）在任何情况下，严禁擅自进入轨道。

乘客上下车注意事项

- （一）灯闪、铃响时请勿上下列车；
 - （二）上、下列车时请注意列车与站台之间的空隙及高度落差，以免发生意外；
 - （三）请勿阻止车门或屏蔽门关闭，以免夹伤。
- 列车运行过程注意事项
- （一）请留意自己的随身物品，以防丢失；
 - （二）上车后请坐好，站立时请紧握吊环或立柱；
 - （三）列车运行过程中，请勿随意走动，以免发生意外；
 - （四）禁止倚靠车门，并确保手和手指远离车身与车门之间的空隙；
 - （五）若感身体不适，请在下一站下车，或向车站工作人员求助；
 - （六）在列车内发生紧急事件时，请保持镇静，听从工作人员指挥，必要时使用车厢内的对讲系统与司机联系。



白桦林间
Birch forest

林间，其实更美
The Forest Seen Here Unveiled

月满家和 情醉林间

9月10日，白桦林间与每个幸福家庭温暖相约



“林间礼遇-万元置业礼品卡”全城首发

白桦林间25号楼三室房源应市开盘

230-260m²宽景平墅样板间惊艳开放，诚邀品鉴



86727777 86537777

经发地产
JINGFA REAL ESTATE

泰山行动

- 接待中心：经开区凤城九路（西安城市运动公园主题会所）
- 项目展示区：明光路与凤城九路交会处西南角 www.xajfdc.com