



经发地产
JINGFA REAL ESTATE

风采

主办：广告策划部 | 执行主编：尹华 | 总第83期 | 发行日期：2011年8月5日 | 新闻热线：86517537 | 公司网址：www.xajfdc.com

全市商品房销售明码标价现场会 在白桦林间举行



7月26日上午，全市近200位商品房开发企业代表齐聚白桦林间会所，参加全市商品房明码标价现场会议。会议首先传达了国家关于商品房明码标价的各级文件精神；对西安商品房市场明码标价情况进行了通报；并对各开发单位的价格标示工作进行了业务指导；最后对全市商品房明码标价检查工作安排做出通报。市价格监督检查局局长李平运透露，我市将在8月26日前完成规整改造，9月开展全面检查，对不规范行为按照法定上限严格处罚。

会上，经发地产白桦林间作为价格标示优秀代表进行现场汇报，向同行们介绍了白桦林间一房一价执行情况。会后的参观学习环节，白桦林间销售现场的价格公示牌成为同行们参观的热点，大家或抄写，或拍照，均表示这种先进的公示方式为自己的工作提供了很好的参考。



经发地产是一家严格遵守各项法律法规，以诚信为本、在社会上具有较好信誉的公司，一直以来严格遵守各项国家政策，为房地产市场健康发展做出自己应尽的责任。经发地产白桦林间目前在售8栋楼所有房源均已按照西安市《商品房销售明码标价规定》进行现场公示。

早在2007年12月份经发地产就根据国家发改委政策要求，对当时在售项目“白桦林居”在销售现场进行明码标价公示。四年来，经发地产一直按照物价

部门要求，对销售房源实行明码标价，一套一标，做到了价格信息公开。

今年在贯彻党中央、国务院关于保持价格总水平基本稳定的文件精神中，经发地产非常重视，立即召集各部门相关人员召开了关于商品房销售明码标价的规定专题会议，就相关文件进行了细致分析及讨论，并就文件中需要公示的内容尽快补充完善，制作了公示牌，对建筑节能信息、销售明码标价牌、房产测绘成果报告、房屋面积核算报告、房源信息、前期物业合同等信息进行发布，同时专门采购了液晶显示屏方便客户查看。

国家发改委工作组和省、市物价局领导多次亲临白桦林间展示区，为经发地产商品房销售明码标价工作给予极大的支持及指导。5月10日，物价部门对经发地产进行了实地检查，对白桦林间的价格标示工作给予肯定和高度评价。

经发地产一直以来严格执行发改价格（2011）548号文件和省物价局制定的实施细则，全面落实国家各项政策法规的学习及应用，积极配合物价局的各项工作，严格执行国家的相关价格规定，为西安的房地产市场健康发展贡献自己的一份力量。



关注海外留学 关心孩子未来

白桦林间联合招行进行专题讲座支招海外留学



为了满足更多客户对于子女教育的需求，7月16日下午，经发地产白桦林间联合招商银行，为客户举办了一场主题为“关注海外留学，关心孩子未来”的专题讲座。近百位招商银行和白桦林间客户到场参加，共同探讨安家置业，留学教育等相关问题。

虽然天气炎热，可还有不少客户提前到场，或是参观林间优美的环境、或是翻阅《经发风采》等资料，抑或向置业顾问咨询项目相关情况，对白桦林间项目表现出浓厚兴趣。下午3:00，活动在白桦林间会所正式举行。招行对形式多样、内容丰富的VIP客户增值服务

进行了介绍，让在场嘉宾对于VIP权益有了明白的了解。

白桦林间销售经理武强向招行VIP客户和林间客户的到来再次表示感谢，并向大家详细解读了白桦林间两大高端产品系——林境叠墅和宽景阔邸，对于它们的区位优势、设计理念、景观特点、户型设计、物业服务进行了介绍。白桦林间以其邻近新市府黄金地段，罕有的城市中心类别墅产品，始终领跑新市府中心完美人居，成为北城中心首屈一指的高端生活区。

最后，特邀留学咨询专家向大家讲解了关于孩子海外教育及出国留学规划



等相关问题，着重对美国学校招生及海外生活事宜进行了详细的讲解。到场嘉宾十分活跃，不断向专家提出各类出国留学相关问题，气氛十分活跃。虽然讲座较预定时间延长近半个小时才结束，但众多家长朋友们仍觉意犹未尽。

为答谢到访嘉宾给予白桦林间的关注与支持，本次联谊会，还特别设置了两轮精彩的抽奖活动，现场气氛一再推入高潮。

领略异国风情，体会多元文化，这将是孩子在国内无法效仿、无法品味的一种经历。（下转第六版）



图片新闻



夏日周末，在林间幽深的树丛中，在碧波荡漾的水池边，不时传来一阵阵欢笑声。白桦林间“海精灵”少儿暑期训练营正式开课啦！白桦林间会所游泳池里，孩子们在水里悠游自得，开始了快乐的暑期生活……（详见第七版）

《项目部专业工程师工作规程》 七大环节全程规范工程管理



值得注意的是，为了从根本上夯实质量基础，新增加的规程中，对于特殊过程的质量控制做出了严格的规定，要求对回填土、防水、大体积混凝土、钢筋连接（机械连接、焊接）、地下室外墙止水套管进行监控。不但要对施工单位所编制的施工方案或工艺标准，包括采用的施工方法和人员、设备的配置是否合理进行审核确认，而且对需进行确认的过程做好原始质量记录，填写“特殊过程控制记录表”，作为追溯的证据。

除了详细、明确的工程验收规定对基础验收与主体验收、竣工验收工作做出指导外，还对建成后的项目移交做出详细规定：项目部负责将竣工验收合格的工程项目移交物业管理单位，并协助物业管理单位处理遗留问题。由项目部经理负责组织各有关部门、有关单位人员成立移交小组并分为各专业小组，对物业进行移交清点与检查。室内部分按户移交，楼梯间公共部分按单元进行移交，屋面和地下室按楼号进行移交，室外部分按标段进行移交。

（下转第三版）



为了规范项目部专业工程师的工作职责，确保对公司开发的工程项目进行全面管理，并符合质量、进度及投资预算、安全的要求，经发地产ISO9000体系新增作业文件《项目部专业工程师工作规程》，用以指导各专业工程师对土木、电气、水暖等专业的质量、进度、投资、安全等各个方面进行控制。

《项目部专业工程师工作规程》对专业工程师在前期准备阶段、施工技术管理、项目进度管理、材料控制管理、施工质量管理及协调组织、工程验收七个方面的工作进行全面规范与要求。同时以《进场材料验收要求》、《工程管理日志填写要求》、《监理规划审核细则》、《施工组织设计审核细则》等文件详细规划各个环节；15种记录表格详细记录从施工组织、材料进场、特殊过程控制、设备移交、工程移交的全部过程。

从安全管理说企业责任



越住越高的电梯时代需要高度责任心

近期，我国多省市频发电梯安全事故，由此引起了相关部门的高度重视。各级质检部门都展开了电梯安全专项检查工作。虽然奥的斯问题电梯在西安并无使用，但公共安全却不容松懈。

经发物业也立即对其管理的物业项目开展了自查工作。经发大厦物业服务中心于2011年7月12日对大厦现有的十部电梯进行了安全专项检查。分别对电梯机房、曳引机、电源控制柜、限速器、三方通话及电梯安全回路等重点部位进行了检测。经发大厦作为写字楼，人流量非常大，为了防止拥挤，每天早晨上班高峰期，经发大厦工作人员都会现场维持秩序，疏导人流有序乘梯。大厦内五部楼内电梯分成高层、低层电梯，并制作导示牌，提醒楼内人员人货分开，搬运货物使用专用货梯，提高电梯使用效率。

白桦林居小区现有电梯184部，每月均要进行两次日常养护。为了便于工作开展，电梯维护企业在物业服务中心设立了维保中心，对所有电梯进行安全回路、易损件等项目的检查与维护。除了维护企业的检查外，白桦林居物业服务中心、经发物业安全检查小组每月都要对小区电梯进行安全检查。

选用质量合格的电梯、科学管理、及时养护是保证安全的重要措施。除此之外，形式多样的安全乘梯宣传与电梯意外事故演练，也让人们学习到相关自救知识。所有这一切工作，都体现了经发地产对业主安全的一份责任，也使得我们在危难时刻多了一份希望。

安全负责到底：业主的平安高于规范

在日常工作中，经发地产更注重一点一滴的安全建议，将问题扼杀在萌芽状态，将事故阻止在隐患中。

6月份，一位业主反映绿岛门厅地面缓坡铺设了光面地砖，在业主装修期间一旦洒上沙子就变得非常滑。以后的雨雪天气中，老人和儿童行走也多有不便。收到这位业主的反馈后，白桦林居物业服务中心立即进行了现场查看。经查，绿岛部分楼栋的确存在此类问题。物业公司迅速将此情况上报经发地产。经发地产对这一问题高度重视，组织工程口多个部门现场勘察，并召开专门会议协商解决方案。

虽然绿岛组团门厅设计完全符合国家规范，且该组团业已交付，而这样的地面装饰也完全符合常规。但业主提出的事实的确存在，虽然只是不起眼的几步，虽然只是不易觉察的坡度，但遇上恶劣天气，雨雪随行人出入造成地面湿滑，还是会给行动迟缓的老年人造成一定困难。最终，本着对业主负责的态度，经发地产决定对存在问题的绿岛3-10号楼门厅地砖进行更换，重新铺设具有防滑作用的装饰材料。

虽然房子已经交付，但责任并不因此而终结。为业主的安全负责到底，是经发地产一贯的原则。符合国家相关建筑规范，产品仅仅达到60分，业主的平安与舒适体验度才是经发地

产最终追求。规范是冰冷冷的硬性条款，用数字严格把控，相对来说只要设计、施工过程管理科学，还是比较容易实现的。而人的感觉虽然是真实的存在，但这种感觉多种多样，因人而异、复杂而多变。以业主的居住舒适度为目标，使经发地产坚定的踏上了不断求索、不断完善的漫漫长路，并在这条路上越走越稳。

责任是企业稳固发展的基石

发稿前夕，温州境内发生动车追尾，造成40死192伤的重大事故。一时间公共安全的敏感神经再次被挑动，毒大米、苏丹红、楼歪歪、70码……安全犹如一把达摩克利斯之剑悬在国人头上，人人惶恐。

安全是一个老生常谈的话题。在这个讲求效率的时代，发展成为主旋律，速度成为代名词。为效率漠视安全往往带来无法挽回的惨痛教训。对安全生产运行指令的执行力不够，是安全事故频发的一个重要原因。唯有把安全的理念和行动贯穿到各个层面环节，使安全成为社会运行过程中的潜在意识和行为习惯，才可能真正获得公共安全，让社会公众放下“颗心来。

但愿经历了一次次伤痛之后，我们的血和泪没有白流，责任成为每个人、每个企业不可缺少的良心，杜绝“人患”，代之以比“高新技术防范”更要的“人防”，代之以扎根人心的思想上的高度重视和警惕，把对生命的尊重放至首位，才能真正的，让我们的城市与生活越来越美好。

企业是社会的经济细胞，其在市场经济的作用正如个体人之于社会。社会生活中个体人讲良心，社会才会和谐。同样企

业必须讲良心，遵循基本的市场之道，市场经济才能健康发展。经发地产时刻铭记自己肩负的社会责任感和道德使命感，这也是经发地产全体员工在现实生活中由于自觉意识到应有的使命、职责和任务而产生的对他人、集体和社会应尽义务的强烈而持久的愿望。

人的生命安全高于一切，这是每个开发商、每个企业都应该铭记的。企业良心是企业对自身行为的是非、善恶和应负道德责任的一种稳定的自觉意识。有良心的企业，会时刻保持自己对社会的责任感，当利益与良心发生矛盾的时候，会遵从自身的道德底线而放弃对利益的追逐。在实际工作中，经发地产始终将自己的责任与业主的安全放在首位。不断完善安全理念、制度、程序，并切实转化成为执行力，用实际行动为业主负责。

科学合理的利润空间是维系企业长期发展、持续发展、和谐发展的基础，但为了暴利而不择手段地侵犯消费者合法权益，必然会走到市场和社会的反面，最终被消费者所抛弃，被社会所抛弃。



安全乘梯十须知



电梯已日益成为人们必不可少的垂直运输交通工具，其安全越来越受到公众的重视和社会的关注。电梯的安全监管和定期检验也纳入国家法制管理的轨道。要保证乘梯安全，除了需要较好的电梯品质、规范的安装调试、良好的维保服务、严格的使用管理外，乘客掌握必需的安全使用电梯常识更是不可缺少的一个环节。只要使用电梯时注意以下事项就可避免事故的发生。

一、在厅外候梯时，不要把身体靠在电梯层门上或扒层门，否则层门锁紧装置可能因异常外力而脱钩，电梯层门就可能运行中打开，产生坠落井道的危险。

二、进入电梯轿厢要做到象横穿马路一样，一停、二看、三进入。否则，如层门开着而轿厢不在进入层站会造成坠落事故发生。

三、不可一脚在轿厢内而另一脚在层站跨立，更不可如此久立等候他人，进出口应迅速。否则，万一电梯因故障而开门走梯时会发生剪切乘客事故。

四、不可用阻挡安全触板或光幕的方式让层轿门长时间开着。有的电梯有延时强制关门保护，保护装置会动作而造成伤害。

五、进入轿厢后，要先确认紧急报警

装置有效否则，万一发生被困电梯时，则无法有效向外求救。

六、超载报警时不要强行挤入轿厢。超载保护装置只能防止电梯不会自动启动，但无法防止电梯打滑、溜车事故的发生。

七、在轿内不可斜靠轿门而立、不得在轿内蹦跳否则，轿门万一脱离地坎时易发生设备人身损伤事故，在轿内蹦跳可能使安全钳或涨紧轮安全装置误动作造成中途停梯使自己被困于轿内。

八、万一被困在轿厢内时，不应试图强行打开轿层门或通过爬安全窗而逃生，而应通过轿内紧急报警装置向外求援离开轿厢。乘客被困时，如试图强行通过撬、扒、踢门的方式自行脱困，有可能造成坠落、剪切或挤压事故的发生。

九、不要让孩童单独乘坐电梯，儿童单独乘坐电梯，因无法正确操作电梯按钮会导致关在电梯内，特别是在电梯出现故障的情况下，得不到及时营救，容易发生意外事故。

十、不乘坐无安全检验合格标志和超期未检的电梯。此类电梯一般都是管理不善、维保欠缺、检验不合格，安全无保障的电梯。

经发地产党风廉政工作获集团表彰



2011年7月13日，根据全年工作安排，经发集团纪委副书记白凛让、党群工作部对经发地产上半年廉政目标责任制落实情况进行检查。经发地产总经理王珏、副总经理雷雄让、财务总监张晓燕及相关部门负责人参加了本次会议。

本次检查主要针对党风廉政建设工作、党风廉政建设责任制落实情况、《党员和党员干部廉洁从政若干准则》、《国有企业领导人员廉洁自律若干规定》以及集团《建设工程廉政承诺制度》等有关制度的落实情况、班子成员个人廉洁自律情况四个主要方面。

会议由经发集团纪委副书记白凛让主持，王珏总经理对经发地产2011年党风廉政情况作了详细汇报。经发地产强

化宣传教育，党员干部廉政自律意识明显提高；强化工作部署，严格落实党风廉政建设责任制；建立、健全公司管理体系，认真检查体系执行情况，最大限度减少机制障碍和制度漏洞；认真做好信访工作、及时处理各类投诉；加强企业经营活动关键环节的监督和管理，在工程建设、大宗物资采购等活动中，推行廉政承诺制度，防治国有资产损失和流失；公司领导班子成员能够按照廉政目标严格要求自己，在各自分管工作上能够做到不接受礼物、不接受宴请等，确保廉洁自律。

经发集团纪委副书记白凛让对经发地产党风廉政工作给予了极大肯定。他说，经发地产的廉政工作值得借鉴和学习，每周例会、警钟长鸣、信息化、标准化、公开透明，从根本上避免了腐败、谋私利行为。

经发地产是经发集团的支柱企业，为集团和经开区的发展做出了重大贡献。领导干部班子成员廉洁自律、尽职尽责，推动了经发地产的发展。经发集团将总结好的经验和办法，并在全集团

内部推广。

近年来，反腐败案例层出不穷，经发集团纪委进行工作检查是为了帮助大家、爱护大家，在廉政工作上真正对自己负责、对单位负责。出现问题往往由于疏忽大意，纪委的工作就是要经常性教育。从思想上引起大家高度重视。针对白书记的讲话，王珏总经理代表经发地产表态，在以后的工作中认真落实党风廉政建设责任制，坚持标本兼治、综合治理、惩防并举、注重预防的方针，深入推进党风廉政建设和反腐败工作，努力形成拒腐防变长效机制、反腐倡廉制度体系、权力运行监控机制，为推进公司经营发展提供了坚强有力的政治保证和纪律保证。



经发地产进行ISO9000质量管理体系监督审核



7月28—29日，经发地产进行ISO9000质量管理体系监督审核。这是自2009年经发地产取得ISO9001:2008认证后的第2次监督审核，旨在评价组织管理体系运行是否有效保持并改进，以确定能否保持认证注册资格。

在两天时间内，审核组对领导层、企管部、销售分公司、第二项目部、总师办、广告策划部等部门进行了细致而认真的审核，详细了解各部门职责、询问相关工作流程，并查阅了质量记录。

本次外审未开具不符合项，审核组对经发地产提出了四点改进意见：有效识别外来文件，使受控文件对工作起到良好的指导作用；采用多种方式进行培训效果的评定，例如考试、一定时间后的评定、二次培训后的评定等；深刻分析内审不合格项，区别

纠正和纠正措施、预防措施的区别；加强对供方证照的监管，确保证照有效性。同时，审核组还建议经发地产借鉴企业6S管理提高效率，保证质量，使工作环境整洁有序，为其他管理活动提供优质的工作平台。

经发地产ISO9000质量体系经过五年多的运行，已具备扎实而稳固的基础。质量管理体系运行良好，质量意识深入人心，员工们均能自觉的遵照质量管理要求开展各项日常工作，并在工作中不断实践与探索，持续改进体系的管理。

经发地产ISO9000管理的目标是更好的满足顾客期望和需求，达到顾客满意。由于顾客要求和期望的不断变化，加之市场竞争和科学技术、管理水平的发展，促使经发地产不断改进其产品和过程，适应时代发展的新需求。

经发地产通过质量方针、管理评审、纠正措施、预防措施以及其它改进目标不断进行改进，将改进总体业绩作为经发地产的一个永恒目标，通过领导作用与全员参与，营造了一个共同的关注焦点与努力方向，使公司上下一心，在质量管理的道路上大步疾行。



泰山行动小故事：话泰山行动 看经发品质

一滴水可以见大海，一个故事同样可以折射出经发地产在“泰山行动”的开展过程中所付出的努力、所获得的提升。每期《经发风采》将会呈现一个关于泰山行动的小事件、小评论，真实的故事背后您将会感受到经发地产对品质的坚持与执着……

一次物业与业主的“矛盾”带来的品质升级

09年6月在白桦林居小区发生了这样一件事：小区业主和商户就小区内街底商对外开放的问题产生了矛盾而且愈演愈烈。业主们认为底商一旦对外开放，小区管理自然会混乱且安全隐患较大，这就破坏了静谧的居住环境。而以红酒坊为代表的商户们则认为，仅靠小区业主的日常消费能力维持不了经营，底商门面应该对外开放。最终，经发地产和经发物业维系了广大业主的利益，未开放底商，保证了业主的居住环境。

这件事情的发生引起了经发地产产品规划设计者们的深思：泰山行动要走的更远，那就不仅仅是产品质量的提高，如何让业主住的更舒适，让商铺的业主也获得更大的商业利益，这些要在项目前期的规划设计中予以重视，才能



让我们的产品实现品质的真正升级。

经发地产的决策者和总师办的工程师们，在白桦林间项目商业设计上就下了大功夫，所有住宅楼下都不做商铺，而是在小区的东南角设计了一个相对独立的商业街区。在一次白桦林间项目产品推介会上，有记者问到：“白桦林间为什么不在凤城九路和明光路沿线做底商设计，浪费掉这么好的商业位置，难道不遗憾吗？”白桦林间的规划设计师回答说：“这次，我们是汲取白桦林居规划设计的经验，多次考察学习，反复研究探讨，我们对住宅和商铺的布置关系有了更新的认识：住宅的规划设计一定要尊重人，要纯粹极致、具备舒适度，既要有相对独立、私密的围合，又要与自然相通。一旦加入底商设计，所有喧闹必然会给居者压迫感，住宅就好像被一波波的人潮不断的冲击，会让居住的舒适性大打折扣。现在，我们让商铺占据一隅，既避开了底商‘贴身’设计的弊端，也考虑到了业主的便利性和实用性，同时商住两分离又利于物业公司的管理服务，一举多得。您说我们遗憾吗？！”

道不遗憾吗？”白桦林间的规划设计师回答说：“这次，我们是汲取白桦林居规划设计的经验，多次考察学习，反复研究探讨，我们对住宅和商铺的布置关系有了更新的认识：住宅的规划设计一定要尊重人，要纯粹极致、具备舒适度，既要有相对独立、私密的围合，又要与自然相通。一旦加入底商设计，所有喧闹必然会给居者压迫感，住宅就好像被一波波的人潮不断的冲击，会让居住的舒适性大打折扣。现在，我们让商铺占据一隅，既避开了底商‘贴身’设计的弊端，也考虑到了业主的便利性和实用性，同时商住两分离又利于物业公司的管理服务，一举多得。您说我们遗憾吗？！”

总结经验 不断提升 经发地产ISO9000管理评审确定 对白桦林居进行后评估

7月26日，经发地产召开ISO9000体系管理评审会议。管理评审是组织的最高管理者就管理体系的现状、适宜性、充分性和有效性以及方针和目标的贯彻落实及实现情况进行正式的评价。通过这种评价活动来总结管理体系的业绩，并在研究分析的基础上，对组织在市场中所处地位及竞争对手的业绩予以评价，从而找出自身的改进方向。

本次管理评审提出了4项改进议题。与会人员对这些议题分别提出了自己的意见和建议。经过讨论决定，会后一个月内完成对白桦林居项目的后评估。

2010年白桦林居已全面交付，在项目的整个开发过程中有经验也有教训，对项目进行后评估，可以为今后提升类似项目的投资决策水平，并为项目管理提供科学、可靠的依据。相对于“前评估”而言，“后评估”是一种事后评价，评估结果含有更少的预测因素、更加客观和准确。

经发地产总经理王珏在会议上反复强调质量意识与合作意识的重要性，并对当前工作沟通提出了要求。同时王总对白桦林居后评估做出了具



体的工作部署：总师办从设计角度对产品研发过程中出现的问题和对交付后发现的设计缺陷进行总结；材料采供部对采购过程和对供应商前期考察、后续跟踪管理进行总结；工程管理部对项目部从项目施工角度对影响质量、进度的问题进行分析、总结；计划成本部对计划的编制、调整和项目周期的长短等进行分析、总结。王总还要求各部门以此作为后续项目开发的技术指引，更好地保证后续项目的顺利完成。

《项目部专业工程师工作规程》七大环节全程规范工程管理

（上接第一版）所有移交工作完成后，山移交小组负责人与物业管理单位办理交接手续，会同物业管理单位对物业管理人员进行相关技术培训，并做培训记录。细致有序的移交规定与培训制度，为后期业主的使用与物业服务提供了强大的技术支持。

工程师虽然不直接进行施工建设，但却对建筑施工整体过程进行管理与控制，其工作水准对项目管理与建筑质量

有直接影响。规范并优化工程师工作流程，对工程过程进行科学的管理，才是提高建筑质量的保障。此次新增的作业规程不但适用于经发地产商品住宅项目白桦林间，同时也适用于祥和居、滟澜锦绣安置住宅项目。无论是商品房开发还是保障住房建筑，经发地产均以高规格的质量控制体系去管理，保证了开发项目始终如一的优良品质。



白桦林间平层景观大宅 ——宽景阔邸



成功之后，更渴望大家庭的温暖灯光。当人生行至峰点，更需要的是家人的关心和陪伴，家人幸福的笑脸，更坚定了向上攀登的路。回到林间，发现浓荫里的爱与真情，让幸福成为记忆里最永恒的影像。远望绿树参天，近看繁花簇拥，这才是宽景阔邸的生活真谛。

白桦林间24号楼宽景阔邸位于社区中部，静谧私享、景观资源十分优越。24号楼宽景阔邸总高31层，设计为两梯三户，两户为南北通透户型，一户为纯南向设计。所有户型均为230-260平米左右五室及六室平层。各套户内空间设置合理，休息区、娱乐区与服务区等功能空间齐全，互不影响。

娱乐区包括客厅、家庭厅、餐厅，是与家人共享亲情的最佳场所，无论是促膝围坐谈笑风生还是餐桌边共享美味，都能感受一份浓浓的关怀与爱意自

然流淌。服务区包括厨房、保姆房、洗衣房、储藏室及设备阳台。厨房则设置了中、西双厨以满足业主多样的烹饪需求。西厨可设计开放式吧台，无论是营养爱心早餐，还是温馨下午茶，享受美味之余，和家人小聚的愉悦和轻松的氛围也让人陶醉。

宽景阔邸主卧连通步入式衣帽间与大尺度卫生间，卫生间均采用自然通风，让阳光不止在客厅和卧室流动，同时也带来清新的卫浴空间。躺在按摩浴



缸里，看着窗外的蓝天或者星空，感觉像童话一样美好。G-1户型还采用了双主卧设计，让大家庭的两代成员享有更多私密空间，更显尊贵，同时也更方便老年人居住。

宽景阔邸所有户型都设计有南向的宽敞休闲阳台。一对精致的桌几或者轻巧的藤椅，一杯清茶或咖啡，一本好书，沐浴着灿烂的阳光，一个下午不经意间就过去了，美好的时光总是过得太快。

24号楼享有两层挑高精装入户大堂，宽敞空间，气宇轩昂。大堂装修延续白桦林间会所高贵、优雅的风格，地板采用米色石材，墙面采用石材与红橡装饰，并配置水晶吊灯，营造奢华、尊贵之感。大堂内还设置有独立信报室，使用更为方便。

在事业成功之后，如何让家人过得更好？三代同堂，是中国人传统的家庭观念。上有慈母严父，下有麟儿绕膝，这才是完整的家。平层大尺度宽景阔邸，给家人最体贴的关爱。



户型赏析

G-2

五室三厅三卫
24号楼



中西双厨设计，精致美食随心品味。
独立保姆间，保证主人私密空间。
景观阳台连通阳光书房，更添一份宁静淡泊。
次卧带独立卫生间提升，生活舒适度。
轩敞客厅，彰显大家风范。
纯南向奢阔主卧，内置衣帽间与卫生间，私密与舒适共享。
超大餐厅、家庭厅设计，精确划分生活层次。

(更多信息请拨打86537777 86727777咨询)

※本户型图仅为示意之用，标注面积不作为最终销售面积，剪力墙的长短与位置以最终销售合同中的约定为准。

白桦林间楼座样板间开放 真实生活场景情景再现



白桦林间样板间搬迁工作全面完工，7月初楼座实体样板间正式开放。实体样板间位于白桦林间4号楼10层，分别设有B2-2、B2-4户型精装样板间及反映建筑细部工艺的工法样板间。

白桦林间展示区开放之初，除了叠翠拥绿、繁花蔓延的景观之外，最吸引人的就是装修精良、风格各异的样板间。在建筑楼栋施工条件满足要求后，白桦林间将样板间搬入建筑楼栋内。设置楼座样板间的最大作用，就是以完全真实的条件展示入住后的生活场景，为购房者在置业时起到了重要的参考作用。

朝向、采光、通风、层高 等细节——展示

白桦林间将样板间布置在实体楼座内，克服了墙壁变薄、柱子变细等等这些过度“美化”的弊病。白桦林间样板间除了室内空间布局与交房时最终成品完全一致之外，朝向、采光也完全是业主入住后的真实场景。客户在这里可以真实的了解户内室高、门窗设置、卫生间、厨房等细节布局，方便的对未来生活做出规划。

公共区域布置提前看

楼座样板间还有一个重要的优点，那就是不但可以反映真实的户内情况，还能直接反映建筑周边景观设置以及楼栋内部公共空间布局与装饰。

进入白桦林间，沿着整齐的大道来到四号楼门，踏上花砖拼成的蜿蜒小路，跟随着繁花的芬芳与灌木的清新，探访隐于林间的未来之家。转过小路尽头的米色装饰石坛，终于叩响那道开启美好明天的门。



单元门厚重而别具质感，小小的门厅将室外酷热严寒与大堂进行了缓冲与过渡，脚下的地垫也为你擦去归家的尘土。进入大堂，米色地砖自然流露优雅质感，黑色窗帘打破米色石材墙面的单调，典雅又不失清新，同时采光更好。金色的信报箱上铭刻白桦林间标志与房号，散发着金属的质感和光泽。想象着入住后每天在这里收取信件、报纸，也



是种特别的体验。除此之外，装修考究的电梯前厅、电梯轿厢，都是按照交付标准精心施工。

将交付产品标准与更多建筑细节展示给客户，既是开发企业对产品自信的表现，也是对客户负责责任的体现。房子对于每一个家庭来说，都是昂贵的消费品，不仅花费巨大，也对今后的生活舒适度起到关键作用。白桦林间发挥样板间的最大功能，给客户更多的参考坐标与展示细节，为客户置业购房起到详尽的参考作用，而林间美好的生活场景也在这里真实呈现。

白桦林间工程进度

- ◆1#楼：外墙真石漆完成；33-25层户内腻子完成；
- ◆2#楼：外墙真石漆完成；
- ◆3#楼：外墙真石漆完成；33-25层户内腻子完成；
- ◆4#楼：外墙真石漆完成；33-25层户内腻子完成；
- ◆5#楼：9-1层厨卫间防水完成；7-1层玻璃安装完成；外墙真石漆东单元底漆完成；
- ◆6#楼：7-1层厨卫间防水完成；15-4层地面垫层完成；6-1层玻璃安装完成；
- ◆7#楼：19层墙混凝土完成；
- ◆8#楼：屋面结构完成；

- ◆9、10、11、12#楼：2层顶板砼完成；
- ◆15、16、17#楼：2层顶板混凝土完成；
- ◆18#楼：1层顶板混凝土完成；
- ◆19#楼：4层墙混凝土完成；
- ◆20#楼：26层墙混凝土完成；18-19层砌体完成；5-9层室内抹灰完成；
- ◆21#楼：22-23层砌体完成；9-14层室内抹灰完成；
- ◆23#楼：桩基施工完成；

- 24#楼：14层顶板混凝土完成；
- 25#楼：5层墙混凝土完成；
- 26#楼：14层墙混凝土完成；
- 27#楼：9层顶板混凝土完成；
- 28#楼：6层墙混凝土完成；
- 29#楼：7层墙混凝土完成；
- 30#楼：3层顶板混凝土完成；
- 31#楼：4层顶板混凝土完成；
- 32#楼：3层顶板混凝土完成；
- 33#楼：临建搭建完成，筏板砼完成；
- 34#楼：临建搭建完成，筏板钢筋完成80%。



“太阳最红，毛主席最亲，你的光辉思想永远照我心……”今年“七一”是中国共产党建党九十周年，神州大地响彻红歌。7月2日—3日，白桦林间展示区红色情怀展拉开帷幕，以形式丰富的展览与革命电影回放，带我们走进激情的红色年代。

红色情怀展以书刊、红袖章、小人书、画报等珍贵实物，生动展现保家卫国、大炼钢铁、学习苏联先进经验、大跃进等时代主题。“奇袭白虎

团”、“提红灯、闹革命”、“沙家浜”、“龙江颂”、“白毛女”等六七十年代话题，带我们重温过去那个单纯而激情的年代。

除此之外，毛主席像章、毛主席语录等红色藏品也在活动现场进行了展览，这些藏品，每一种都蕴藏着一个特定的历史事件，浓缩着一段特殊的历史故事，让人深切缅怀那一段革命历史。《建党伟业》、《建国大业》、《闪闪红星》、《小兵张嘎》、《铁道游击队》、《地道战》等革命电影回放，展现战争年代中国人民在党的领导下为了争取自由而进行的艰苦卓绝的斗争，激励身处和平年代的我们不忘革命精神，在强国富民进程中大步向前。

白桦林居环境大整顿 美丽家园创“国优”



白桦林居小区自2006年9月陆续交付使用至今，物业服务中心的管理和服务工作不断走向成熟和稳定，为了进一步提升并规范物业服务工作，2011年白桦林居物业服务中心提出了创建“全国物业管理示范住宅小区”的目标。

为了配合创“国优”活动，使白桦林居的管理及服务水平再上新高，真正达到“国优”的标准，物业服务中心开展了以提高团队精神风貌、打造高效管理团队为目标的“创国优百日整治”活动。

6月份，白桦林居物业服务中心对秩序维护中心军事单兵动作、三大步伐、车辆指挥礼仪、交接班动作进行培训；对保洁人员仪容仪表、服务礼仪礼节进行相关知识培训；对秩序维护员及

辅岗进行标准化作业手册、执勤礼仪及文明用语培训并实施笔试考核。除此之外,落实岗前会议召开并组织交接班工作,使交接工作清楚,人员队伍组织有序。经过这些培训与规范,极大提升工作人员的精神面貌、服务意识及工作执行力。

7月，白桦林居物业服务中心加大力度对小区的环境卫生进行集中整治与监管。7月中旬起，物业服务中心对小区内楼道及公共区域的杂物进行清理。公共区域内堆放杂物，不仅影响美观，也容易滋生细菌与鼠害，更重要的是会影响消防通道畅通，造成安全隐患。物业工作人员提醒业主不要将杂物堆放在楼道或者单元门内，对于无人认领的杂物及时清理。

除此之外,物业服务中心对果岭地下车库出入口钢制雨棚进行除锈刷漆,完成小区所有玻璃雨篷的冲洗,并对建筑屋面与单元门头进行清扫。每周对固定垃圾桶、果皮箱、楼宇周边进行消毒杀菌,垃圾中转站每日进行消毒杀菌。同时开始对小区铁艺围墙进行翻新。

对于景观环境，物业服务中心要求

并监督景观绿化公司对小区绿化进行集中整治,及时修剪草坪和灌木,进行病虫害防治,对于枯死绿植及时进行补栽,使小区绿树成荫、草木茂盛。

百口整治活动也得到了业主的理解与配合——“物业给力，大力支持！”，希望干净、整洁的白桦林居不仅成为新城市中心人居示范，和北城一抹美丽的风景。白桦林居物业服务中心也呼吁各位业主及物业使用人协助物业服务中心监督小区内的不文明行为，及时将损坏公共设施或在公共部分堆放杂物等行为向物业服务中心反映，让我们共同建设美好家园。对于给物业提出建议及反馈信息的业主，物业服务中心将有精美礼品赠送。



“林子”露天电影重温旧时岁月

提起看电影，很多人都会想到3D影院、4D影院、IMAX影院。除此之外，还有一种简单的观影方式，在很多人的记忆中占有特殊的地位，那就是露天电影。露天电影是上世纪七、八十年代主流的文化生活方式之一，无论是农村的场院还是城市的机关大院，夏天的晚上，看露天电影是一项广受欢迎的娱乐方式。

在白桦林居，每个周五都会上演一场露天电影。作为社区精神文明建设的一项内容，白桦林居物业服务中心与居委会联合举办社区纳凉露天电影活动，为业主们带来这种久违的娱乐方式。用这种环保的方式，在为大家送上一场享受的同时，也增进了社区居民的邻里感情。

每逢周末的傍晚，出来纳凉的人们三三两两聚集在白桦林居东广场，人头攒动。最兴奋的还是孩子们。他们围着放映机，看工作人员调试机器、进行准备工作，觉得非常好奇。“现在可以一边看电影，一边看星星了！”四岁的小朋友高兴之余脱口而出浪漫的诗句。还有些家长借着这个机会，现场给孩子讲起了视觉暂留等有关电影原理的科普小知识。

“在院子里看电影，方便，也省事！吃过晚饭拎个水杯下楼就能看。虽然家家都有DVD啦电脑什么的，可那感觉不一样。好像又回到了从前，串着门子成群结队去看电影，热闹！”一位大妈快人快语的说。

“我小时候看电影啊，就跟过节一样热闹，一听说有放映队来，大人小孩子都兴高采烈。家人早早就做好晚饭，孩子们匆匆扒拉两口就搬着小板凳去占地方。去得晚了就只能看银幕反面。看电影那个人多啊，不但银幕前一片人



海，墙头、树上都坐着人。”一个70后爸爸带着儿子来看电影，谈起露天电影，喜悦之情溢于言表。

露天电影为人们展开了一个激情而意气风发的世界，让人们在物质并不丰富的年代获得精神上的满足。虽然今天

“林子”的生活富足而平静，人们的精神文化需求也得到了极大丰富，但露天电影这种久违的旧口时尚，包含着对单纯岁月的无限怀念，以及对美好未来的无限向往，轻轻触动人们的心灵。

随着白桦林居露天观影活动，一批批时下正在流行的大片走进业主们的生活。露天电影这种传统的方式在白桦林居正在演变成最新娱乐动向的发布阵地。借着这项活动，越来越多业主走出家门，聚集在一起，互相交流，增进了解。“走，下楼看电影！”忙碌一周之后，这也成为业主们周末问候的一句流行语，在林子中渐渐流传开来。

洲克专柜入驻城运公园

新品惊喜折扣抢“鲜”中

城运公园运动品牌专卖又添新成员，近日，装正式入驻城运公园，为众多追求健康的女性提供时尚选择。

倡导“享受运动，享受生活”，不刻意追求运动的专业与严谨，讲究运动休闲的舒适意境，强调激情、自信生活方式的洲克，融合了最新世界运动服饰的流行元素，高雅、时尚、舒适、自然，是您游泳、瑜伽、舞蹈时的时尚装束。多款新品上架，还有惊喜折扣哦！详询029-86402290。

洲克运动
供了更多

西安城市运动公园暑期青少年培训 四大攻略解读



孩子们在运动场上英姿飒爽，暑期生活过得非常充实，家长们也如吃了颗定心丸。

攻略二：散打、轮滑、跆拳道

强身健体竞技专场



少儿武术散打、跆拳道、轮滑等训练对孩子的智力、体质等发育人有裨益，有助于培养孩子积极、勇敢、拼搏向上的人生态度，既强身健体，又培养儿童的气质。通过一定的训练，可使儿童体质强健，发育均衡，提高少儿的内外素质。城运公园教练团队以专业化的执教手段、分段位分类别的教学模式，崇尚“未曾学艺先学礼，未曾习武先习德”的尚武精神，并与国家级、省级跆拳道队等结成业务合作伙伴，让孩子们在各种竞技环节中，快乐成长，在趣味实践中培养能力。

攻略三：少儿乐画、音乐、直映教育 锻炼多元能力

为了丰富孩子们的假期生活，城运公园特设少儿乐画、音乐、直映教育等，开设小主持人、少儿合唱、钢琴、二胡、小提琴、古筝、电子琴等各种乐器的学习，为孩子能力的培养提供大舞台。许多小学员经过学习，展现出稳健台风和优秀的演讲演示能力，让人印象深刻。而通过各种乐器的学习，又逐步培养了孩子们的艺术气质，同时让孩子劳逸结合，能力得到全方位提高。

攻略四：拉丁舞、少儿舞蹈 时尚艺术全面提升气质



拉丁舞是国际标准舞蹈，集实用性、竞技性、表演性和艺术性于一体。它是一种高贵优雅的表演艺术，让孩子全身得到锻炼；而优美的音乐，激昂的节奏又能让人抛却烦恼，投入到欢快的艺术天地里，全身心得到放松，对孩子的健康发育大有裨益，让孩子情趣高雅，性格达观，尽享魅力人生。

这个暑期，在城市运动公园，望子成龙的家长们，在充分尊重孩子的学习兴趣和感受的前提下，与孩子进行更多亲子交流，共同度过一个健康、有意义的假期。城运公园2011暑假青少年培训班为孩子们形体塑造、气质培养提供顶尖的专业教练和优美舒适的环境，更是孩子们成长的乐园！报名咨询电话：**86402898 86402297**（城运公园）

经发地产第七届员工乒乓球赛圆满落幕



“漂亮、好球、加油……”随着一声声激情的呐喊，第七届经发地产员工乒乓球赛于6月28日晚在城市运动公园开战。此次比赛为历时三天的团体项目，赛事激烈扣人心弦，场场对决引人入胜。最终行政中心工程建设部夺得第一名，祥和居项目部获得第二名，第三名至第六名分别为工程招标部、一二三项目部联队、物业一队和计划成本部。

每届赛事都有令人难忘的片段，本届也不例外。赛事焦点当属30日晚进行的冠军争夺战，行政中心建设部与祥和居项目部一路过关斩将会师决赛，成为赛事瞩目焦点。比赛现场，发球时的跺脚声、大力扣杀后的咆哮声、刁钻的边

角走位、快而低的发球……一幕幕精彩表现都引来场边阵阵掌声。拉拉队也不忘为如火如荼的赛事喝彩。击球声、加油声、呐喊声在球馆上空久久环绕。

本届乒乓球比赛是经发地产实现合并后的第一次赛事，比赛讯息一经发布便受到了大家的积极响应，共有12支队伍共计62人参加，参赛人数创历届之最。整个赛事始终坚持公平、公正的原则，裁判员公正判裁、运动员互相学习，不论输赢，赛后都互相握手致意。整个比赛过程既激烈又和谐友好，赛出了水平和风格，更体现出了经发地产大家庭的精神风貌。

乒乓球、篮球、羽毛球三大经发地产员工传统赛事已经成功举办多届，



大家在运动中共同分享着快乐和健康。通过球类比赛、魔幻厨房、趣味运动会等五彩缤纷的业余文化活动，大家收获的不仅仅是一份健康和快乐，更加强了彼此之间的联系。在经发地产的人家庭里，每位伙伴都是主角，怀着一份激情，抱着一份感恩，不断创新，一起为这个家庭增光添彩。



杭州经开区管委会考察团参观西安城市运动公园

7月10日下午三点，杭州经济技术开发区管委会考察团在经开区管委会工作人员的陪同下，莅临城运公园参观考察。

炎热季节，适逢天气凉爽，公园广场到处是休憩游览的市民。运动场上，各类培训项目及培训活动井然有序的开展。考察团一行乘坐观光车，在公园导游的带领下，参观了公园轮滑区、撒野园、桂花广场、阳光岛等各个景点和城市运动公园主题会所，并进入篮球场、网球场、足球场等运动场地进行认真、细致的了解，最后进入体育馆各球类运动训练场地和培训教室等考察访问。

参观结束后，考察团与城运管理公



司召开了现场专题座谈会，城运管理公司总经理窦波向考察团详细介绍了公园规划建设和管理情况。双方还就公园基础设施建设和管理、服务经营等方面内容做了广泛而深入的探讨。通过详细的询问和了解，考察团对城运公园的绿化、安全、卫生、规范化运营等管理工作给予高度评价。针对城运公园权责分明、注重服务质量的精细化管理模式所

产生的良好效果，予以肯定和赞赏，并对西安经济技术开发区规划建设手笔之大，其引领北城经济航标及新城市中心建设的品质之高表示赞赏。同时指出，西安经开区以公园为承接产业转移的平台，引进项目质量高，尤其是以球类运动为主的相关产业链条不断完善，产业集群已逐步形成，将全面提升大西安国际化进程。

考察团一致认为，西安经济技术开发区在创新发展思路、经济发展策略、内部管理机制等方面所取得的成绩和先进经验非常值得学习和借鉴，希望今后两区能加强交流与合作。考察团领导多次强调参观人员要认真学习，汲取宝贵经验，返杭之后对公益性公园等项目的精细化管理，将以西安城市运动公园为学习楷模，加快地区公共配套的全面发展，并希望以后两区能加强沟通联系，互通有无，取长补短，共同进步，促进城市更好、更快发展。（城运公司）

精心养护铁树开花 难得一见引人惊叹

近期，大家惊喜地发现，经发大厦大门前摆放着的两盆铁树长出了花蕾，鲜亮嫩黄的颜色，形似两枚寿桃，形态独特，引得大厦办公人员和来往路人纷纷驻足观赏。很多人都是第一次看到铁树开花，而两棵铁树同时开花，据负责大厦绿植养护的人员说，他们也是第一次看到。

这两株铁树叶冠直径分别达180公分，高约150公分，杆粗25公分；一簇硕大的花蕾生长在繁茂的枝叶间，直径达12公分，花长22公分；绽开的这两朵花均为雄花，在北方地区实属罕见。

铁树学名苏铁，是地球上现存最原始的种子植物之一，有“植物界大熊猫”、“活化石”之美称。铁树喜温暖



潮湿气候，且有雌雄之分。铁树因其形态奇特，四季常青，生命长久，深受人们喜爱，被视为吉祥与长寿的象征。由于北方气候低温干燥，铁树生长缓慢，开花也非常稀少，“千年的铁树开了花”，常用来比喻难得一见的奇迹，被人们认为是好兆头的象征。

（经发物业）



西安经发地产有限公司诚聘

- 1、水暖设计师
- 2、电气设计师
- 3、土建工程师
- 4、电气工程师
- 5、水暖工程师
- 6、景观工程师

联系电话：86550133 联系人：李女士(周一至周五8:30—17:30)
详情请登录：www.xajfdc.com

经发地产置业服务中心 二手房信息

●白桦林居店（白桦林居文景商业街公寓B栋-101号）
咨询电话：029-86519999、86510226、86523609
●白桦林居中行店（白桦林居东门中国银行文景路支行大厅内）
咨询电话：029-86171079、86658249
网址：www.xajfdc.com
中介信息发布栏：（以下房源由置业服务中心2011年7月30日提供）

· 出租房源 ·						
物业名称	详细地址	面积(平米)	户型	楼层/总高	装修情况	租金
白桦林居	凤城九路	138	3-2-2	1/11	中装	2500元/月
白桦林居	凤城九路	138	3-2-2	7/10	中装	2500元/月
白桦林居	凤城九路	88	2-2-1	16/26	中装	1800元/月
白桦林居	凤城九路	140	3-2-2	13/18	简装	2200元/月
白桦林居	凤城九路	129	3-2-2	6/11	毛坯	1200元/月
白桦林居	凤城九路	144.61	3-2-2	2/26	毛坯	1200元/月
白桦林居公寓	凤城九路	95	2-1-1	8/9	精装	3000元/月
白桦林居公寓	凤城九路	89.24	2-1-1	8/9	精装/全配	3000元/月
白桦林居公寓	凤城九路	49.77	单间	8/9	精装/全配	1800元/月
白桦林居商铺	明光路	223	大开间	1.2/26	毛坯	22000元/月
白桦林居商铺	凤城八路	323	大开间	1.2/26	毛坯	35000元/月
白桦林居车位	凤城九路	/	/	-1/26	毛坯	260元/月
白桦林居车位	凤城九路	/	/	-1/26	毛坯	260元/月
利君V时代	凤城一路	155	大开间	14/26	简装	10000元/月
经发大厦	凤城二路	142	大开间	8/26	简装	10000元/月

· 出售房源 ·						
物业名称	详细地址	面积(平米)	户型	楼层/总高	装修情况	售价
白桦林居	凤城九路	92	2-2-1	7/11	简装	86万
白桦林居	凤城九路	158	4-2-2	10/12	毛坯	151万
白桦林居	凤城九路	140	3-2-2	11/26	简装	129万
白桦林居	凤城九路	90	2-2-2	11.12/26	毛坯	70万
白桦林居公寓	凤城九路	49.77	单间	7/9	精装	47万
白桦林居公寓	凤城九路	62	1-1-1	7/9	精装	55万
白桦林居公寓	凤城九路	89.24	2-1-1	3/9	精装	82万
城运公寓	凤城九路	97	2-2-1	3/6	简装	75万
丽景家园	北辰大道	82	2-2-1	2/7	毛坯	40万
海璟蓝湾	凤城四路	137.75	3-2-2	6/28	毛坯	89万
旭景崇盛园	凤城十二路	85	2-2-1	16/33	毛坯	50万
文景观园	凤城三路	138.91	3-2-2	5/16	毛坯	101万

●中介业务正在进行中，最新房源信息以经发地产置业服务中心现场为准。

关注海外留学 关心孩子未来 白桦林间联合招行进行专题讲座支招海外留学

（上接第一版）留学生活会极大地开阔孩子的视野、锻炼独立思考的能力、培养坦然面对胜利和失败的心态，并且有助于孩子以更全面的眼光理解现实社会。中国作为具有国际影响力的大国，经济、文化、教育快速发展，更加开放、更加国际化的中国，更需要具有海外背景的复合型人才。经过海外教育的孩子，无论在他国就业还是回国创业，

都将具备明显的职场优势。

长久以来人们都向往着“开眼看世界”，而经济状况的改善与生活水平的提高，让人们对孩子的教育也提出了更高的要求。而出国留学让孩子规避了国内学习成绩至上的唯一出路，为孩子开拓了更为广阔的发展前景。这次专题讲座为各位业主提供了科学的参考意见与指导，助“林间”

孩子早日成才。

经发地产白桦林间始终致力于为客户提供良好的生活环境，不仅关注居住环境，同时也给予客户最深切的人文情怀，关注每户家庭的良好发展，希望每个家庭美满和睦、每个孩子健康成长，开创属于自己的学业、事业天地，在未来大有作为！

林间“海精灵” 快乐游盛夏



白桦林间“海精灵计划”7月欢乐启动，该活动利用暑期周六的时间，对小业主进行专业的游泳培训。每班计划招收80个孩子，每个孩子有两节课的学习时间。“海精灵计划”为小朋友制定科学而有序的学习计划。从泳前准备到标准泳姿、水中技法、游泳过程中的注意事项、安全知识等都将进行系统培训。除了让孩子学习游泳之外，“海精灵计划”还将使孩子们在学习过程中磨练意志，塑造品格，促进身心全面发展。

游泳作为一项男女老少皆宜运动，受到了所有人的喜爱。对少年儿童来说，这是一项非常有益健康的运动。少儿经常游泳可使心肌发达，促进新城代谢，也可以提高呼吸系统的功能以及耐寒、抗病的能力，同时也是加强身体肌肉运动、防止青少年肥胖的最佳方式。最重要的是游泳可以提高大脑对外界环境反应能力，有助于智力发育。

白桦林间会所设有泳池、书吧、健身房、咖啡厅，其中泳池设计为室内外双泳池，均采用先进的滤水系统，室内泳池为循环加热的恒温泳池，并按成人、儿童区域划分，满足全家人的亲水需求。先进的泳池设施为此次“海精灵计划”提供了良好的活动环境。

启动：全家欢乐总动员



缤纷七月，绿树成荫，7月9日上午，白桦林间“海精灵计划”少儿暑期游泳训练营启动仪式在白桦林间展示区隆重举行。

七十余名现场报名的小业主被分为红、绿两队，进行了激烈的游戏环节。



小小神枪手、运水接力赛、拔河比赛等趣味游戏，让孩子们个个摩拳擦掌、情绪激昂。家长们在一旁一边加油助威，一边拿着长枪短炮拍照摄影。在享受游戏乐趣的同时，孩子们也充分的体会到协作与配合的重要性。

林间繁花绿荫里不时传来阵阵欢笑，看着孩子们纯真的笑脸，家长们也被感染，情不自禁的想要加入这场盛大的欢宴。在最后的拔河环节里，临时增设成人组比赛，红绿两队家长朋友们组成两队，展开了激烈的对决。不分性格年龄，爸爸妈妈齐上阵，爷爷奶奶也不能少，出席仪式的全体人员上演了欢乐无界的开心一刻，将现场氛围推至最高潮。

入水：悠游盛夏



7月16日上午九点半，第一期小学员开课。三十余位小学员在沐浴后进行热身活动，并在教练的指导下入水。孩子拥有亲水的天性，但仍有些孩子比较内向，对于水中活动表现得比较胆怯，

不敢下水。在教练的鼓励和其它小朋友的带动下，也尝试着下水，和其它小朋友打成一片。

在教练的指导下，孩子们打开手脚，伸展四肢，面部向下，屏住呼吸，舒展的漂浮于水面上，练习身体在水中的适应能力。克服了刚入水的紧张心理与身体僵硬，孩子们的肢体慢慢变得柔和，水中动作也变得更为舒展，犹如一片叶子，随着水波的荡漾轻轻摇摆起伏，悠然的漂浮在水面，完成了与水的初次亲密接触。



对于较小的孩子，一名教练指导大家坐在儿童戏水区练习打水。教练一声令下，孩子们圆滚滚藕节一般的小腿用力拍打着水面，激进了一层雪白的浪花。孩子们虽然年纪不大，但是都能遵守纪律，服从教练指导，认真的进行练习。

随后十几个孩子在泳池边排成一排，随着哨声的节奏，出水——入水——出水，反复进行换气练习。一位六七岁的小姑娘不慎呛水，趴在池边大声咳嗽，教练建议上岸休息，而孩子妈妈确认无大碍后鼓励孩子继续练习。家长表现出的理性与科学的教育观念，也赢得了教练的赞赏。“勇于面对困难，不屈不挠，不轻易认输的孩子在今后的成长路上才会走得更稳、更快。看来我们的家长都走在教育的前列，不溺爱、不宠爱，以鼓励和表扬激励孩子，对孩子的成长更有帮助。”



孩子们在水中认真的学习，家长们在岸上也没闲着，纷纷充当了场外教练、摄影师、亲友团的角色，投入劲不下于孩子。

身着各色泳衣的孩子，仿佛一条色彩斑斓的热带鱼，在水中无忧无虑的穿梭游弋。欢乐的时光总是过得太快，



“洪湖水呀浪呀浪打浪啊，洪湖岸边是呀么是家乡啊……”。走进城市运动公园，记者立即被一阵悦耳的歌声所吸引，循声而去，原来是一群中老年人在练习歌曲。

超越梦想 夕阳正红

这个合唱队伍叫唱响经开合唱团，它是由一批热爱音乐的中老年人自发组织起来的业余群众团体。合唱团的团长告诉记者，他们多数为退休人员，平均年龄超过55岁，短短两个月的时间，团员达到130多人，数量还每天递增。大家每天坚持歌唱，从未间断过。唱响经开合唱团让许多老人重新找到了定位，开始了实现自我价值、老有所乐的新篇章。“日子好了，生活好了，我们老年人比较缺乏的是精神上的快乐，到公园唱唱歌，烦恼、疾病全带走”。一曲曲婉转动听的歌曲从他们口中唱出，回荡在湖面上、林荫中，令人倍感心旷神怡。

合唱团团长徐老师10年前就在琢磨这个问题：退休后该干点啥？他还是希望能为社会做点贡献，如今的实践给了他最好的答案，徐老师退休后从陕西回到西安养老，看重经开区的环境，买了一个环境优雅的居所安度晚年。喜欢音乐的他背着二胡来到家门口的城市运动公园，架起了歌谱，

一开始还有些含蓄，不敢在公共场合放声歌唱，谁知音乐一响起，马上吸引了不少听众。大家跟着徐老师一起放声歌唱，在大家的积极配合下，徐老师担任了这个团的团长。“我们平时演唱歌曲多以红歌为主，有《歌唱社会主义祖国》、《松花江上》、《儿行千里母担忧》、《军港之夜》、《解放区的天》等，这些歌曲表达了对党和人民走向繁荣富强、幸福和谐的由衷赞美。”唱红歌、读经典、讲故事，这些老人都以高昂的激情，诠释着红歌的精神与内涵。

歌声飞扬 唱出好心情

合唱团中有一位身患重病的老人，疾病的疼痛让老人变得更加苍老憔悴。这位老人在运动公园晨练时，被一阵美妙的歌声吸引。在朋友的帮助下，怀着老有所乐的想法参加了经开合唱团，在这个充满爱和欢乐的大家庭里，努力学习运气、发音，心情特舒畅，每天两小时，一天也不愿耽误。老人说：“唱歌是我每天最快乐的时光，唱歌中疼痛我忘了，比吃药管用。”老人唱着唱着，居然高兴的跳起来。

“老人娱乐活动较少，在一起唱唱歌是很好的方式，而且我们这个团的团员都喜欢唱歌。唱歌能帮助我们保持好的心态，”一位合唱团的白桦林居业主说，“唱歌不仅是老人们愿意做的事情，而且也能在音乐声中忘却烦恼。越唱越年轻，越唱心胸越开阔。”

唱响经开合唱团参与方式：

活动地点：城市运动公园阳光岛南桥东侧

活动时间：每天早上8:00—10:00

联系人：徐老师



两个小时的课程很快结束。虽然孩子们依然意犹未尽，仍然很有纪律的上岸列队。教练点名后对于本次课程进行总结。下午第二节游泳课也上演了一场欢乐的寓教于乐的课堂，让孩子们在学习中，山浅到深逐渐认识水、熟悉水、掌握水，从而学会驾驭水，不但学会一门实用的技能，更享受亲水运动的乐趣。

白桦林间“海精灵”少儿暑期训练营第二期课程将持续进行。欢迎白



桦林间5-14岁儿童家长咨询报名，全程免费，名额有限，早到早得。报名请咨询置业顾问。



林间，其实更美
The Forest Seen More Beautiful



· 宽景平墅，定义新奢适生活标准 ·

豪宅，比普通住宅集中了更多社会资源，地段、景观、配套、建筑、服务、户型等都可以成为衡量豪宅的标准。随着时代的发展，豪宅也呈现出更与时代接轨、更具品味和人性关怀等新特征。白桦林间·宽景平墅，西安新城市中心豪宅，必然以其稀有成为身份和地位的象征，同时也创造了西安北城新豪宅生活的标准。

区域标准

新城市中央黄金区位，奢享顶级城市资源

白桦林间位于西安新市府旁的黄金地段，是西安市的中心区域。宽景平墅除了拥有内部专属豪华会所、商业街、幼儿园等生活配套，还可享受经发学校、文景商业街、世纪金花等顶级城市资源。完善的配套、中心级的区位，让生活显得更加高贵优雅。

景观标准

“藏”式景观，大隐于林的“低调与奢华”

宽景平墅位于白桦林间的景观核心轴上，隐藏于树林间的建筑体现出低调与奢华的独特品味，层次丰富的绿色植物、蜿蜒曲折的道路、宽阔的楼间距和藏于茂密景观中的建筑入口，折射出宽景平墅独有的低调而不失华丽的气质内涵。

尺度标准

豪华奢适主卧，舒适典雅、尊贵大气

宽景平墅设有豪华奢适主卧，主卧室整体南向，大气实用，还拥有独立卫浴系统、步入式衣帽间、阳光书房与休闲阳台，除保证生活空间的私密度和舒适性外，同时彰显生活的态度和品味。

豪华大堂，奢适更进一步

两层挑高精装入户大堂，宽敞空间，气派轩昂。大堂装修延续白桦林间会所高贵、优雅的风格，地板采用米色石材，墙面装饰采用石材与红橡装饰，并配置水晶吊灯，营造奢华、尊贵之感。大堂内还设置有独立信报室，使用更为方便。

品味标准

中西双厨设计，满足多元饮食需求

特色中西双厨设计，在功能上既考虑了追求品位的现代人对西式美食的要求，也满足大家族对中式美味的不同需求。明朗动线设计，避免室内污染，保证操作流畅，完美厨房设计让烹饪也成为一种生活享受。

情感标准

创意三厅设计，打造大尺度情感交流平台

宽景平墅超大三厅：奢华客厅，是商务会谈和朋友聚会的绝佳场所；典雅餐厅，满足日常家庭聚会的各种需求；私密家庭厅，是家人情感交流的平台。整体三厅设计，彰显大家风范。

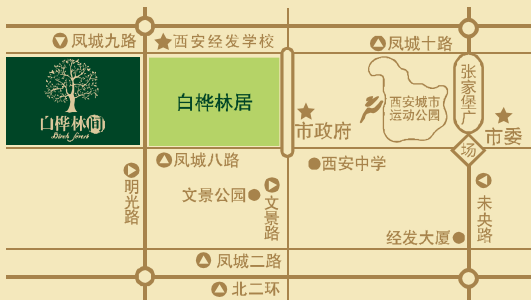
关怀标准

独立双儿童房，给孩子自由成长空间

每个孩子都渴望拥有属于自己的秘密空间，让想象的翅膀自由飞翔。宽景平墅特有的双儿童房设计，既满足大家庭多子女对空间的需求，还可以根据孩子的兴趣爱好设置功能分区，同时可以设置亲子空间，让孩子在父母的关爱下快乐成长。

独立保姆房，便捷与私密的完美结合

宽景平墅设有独立保姆房，连通洗衣房与生活阳台，科学流线设计，让保姆的生活与工作便捷、独立，不干扰主人的私密生活，更显舒适与尊贵。



中轴景观
林间景观主轴核心
推窗见景，尽揽繁盛

创意三厅
轩阔客厅、家庭厅
餐厅，尽显大家风度

奢适主卧
南向采光，独立衣帽间
卫浴系统，尊享阳光书房

双儿童房
孩子的独立学习
生活空间，智趣成长

中西双厨
关爱家人多元饮食
尽享烹饪优雅心情

86727777 86537777

经发地产
JINGFA REAL ESTATE

泰山行动

■ 接待中心：经开区凤城九路（西安城市运动公园主题会所） ■ 项目展示区：明光路与凤城九路交会处西南角 www.xajfdc.com