



经发地产
JINGFA REAL ESTATE

风采

主办：广告策划部 | 执行主编：尹华 | 总第81期 | 发行日期：2011年6月5日 | 新闻热线：86517537 | 公司网址：www.xajfdc.com

明码标价 一套一标 白桦林间价格公示让您明白购房



应《陕西省〈商品房销售明码标价规定〉实施细则》要求，白桦林间5月起对销售资料进行公示。

白桦林间在销售之初，即对商品房销售合同、前期物业服务合同、建筑节能标准等合同资料进行了公示。在这次新的明码标价政策出台后，经发地产积

极行动，将相关的文件、房源及价格等资料进行了公示。

除“五证”及开发企业营业执照、开发资质等证件之外，“白桦林间房源销售表”将所有房源以楼幢为单位，清楚明白的标注了楼号、楼层、朝向、层高、面积、单价、总价

等信息。物价局签发的白桦林间《西安市商品住宅销售明码标价牌》、《房产测绘报告》、《城市商品房预售管理办法》等文件与法律、法规，也摆在画架上供购房者查阅参考，让购房者明白白购房，安安心心置业。



经发地产“以小换大易房节” 零中介费轻松入住白桦林间

软件要定期升级，电器不时兴也要换新款。随着新家庭的组建、新成员的增加、经济状况的提升，房子也要更新换代。

经发地产“以小换大易房节”5月21日拉开帷幕，让您轻松实现小房换大房的梦想。活动期间购买白桦林间房屋，经发地产可提供代售、过户、出租服务，凡在2011年12月31日前达成交易的，中介费用全免。

在购房这项重大消费方面，每个家庭应该充分考虑到子女未来的教育、老人赡养、医疗方面的花费，量入为出，不要过度提前消费。经发地产想你所想，改善居住条件，也无须花费巨额现金。以房易房这种方式，不占用过多房屋资源，避免空置房的产生，同时也加快了房地产市场产品的流转，既符合国家政策导向，又改善了市民居住条件。

在白桦林间接待中心，一位客户说，“我们现在的房子已经住了七八年，孩子大了，想着换个大点的房子，全家住得舒服些。国家不提倡买多套房子，我也不想负担太重，所以想着把原来的一套小房子卖掉。白桦林间的房子我早就看中了，现在正好有这个活动，我的房子才登记了几天就有人要看，不但让我少了很多麻烦，还省了一笔费用。”

无论是加息还是限购，房地产调控并不是让大家都不卖房，政策的根本目



的是打击房地产投资性行为，挤出房地产市场泡沫，形成一个健康的商品房市场。限购只是限制投资，对于自住型住房，仍可以采用“卖一买一”的方式来改善。活动期间，经发地产置业服务中心上千套优质房源全部推出，无论租、

售都有好选择，全力实现您的居住梦想。

就像一首歌里唱到的，“房子大了电话小了，感觉越来越好。假期多了收入高了，工作越来越好。活得有奔头人会步步高……”经发地产“以小换大易房节”，希望每个家庭都能够找到理想的房子，每个人的生活、心情都越来越好。

小房换大房，居住品质大升级，让你的步伐越来越悠闲，日子越来越舒坦。更多活动详情请咨询：029-86727777、86537777、86519999。

专注品质 奉献精品 白桦林间高端产品树立北城榜样



限购、一房一价公示，楼市调控政策一波一波逐步趋紧；加息、提高首付比例，银行收紧房贷更是雪上加霜。为求白保开发商们各显神通：大型改小

房子迎合刚需名曰响应国家号召；打折促销号称支持青年置业；公寓再也无须遮掩40年商业用地性质响亮的打出非限购口号……

在白桦林间，“泰山行动”各项工程提升计划与服务改进计划在施工现场和销售现场作为一项日常工作有条不紊的进行着，比起往常，并没有什么不同，只是销售中心每天还是要接待多位客户的咨询和来访。

白桦林间的客户绝大多数为再次置



业，比起初次购房的刚需型客户，他们更富有经验，对产品要求也更高，不会轻易被广告和促销所打动，有着自己独到的置业观念。（下转第六版）

图片新闻



经过一年漫长的等待，终于迎来了一场盛大的欢宴，5月28日，经发地产第五届业主趣味运动会在阳光岛激情开场。500余户家庭共聚一堂，享受运动的快乐。赛场上大家你追我赶，欢笑四起，人人都沉浸在欢乐的氛围中……（详见第三版）

白桦林间会所上演 清凉夏日泳池派对



5月28日下午三点，在白桦林间会所室外泳池边，上演了一场清凉派对。新款泳装发布、缤纷鸡尾酒、慵懒蓝调音乐，让你享受悠闲的夏日午后。

白桦林间会所设有泳池、书吧、健身房、咖啡厅，其中泳池设计为室内外双泳池，均采用先进的滤水系统，室内泳池为循环加热的恒温泳池，并按成人、儿童区域划分，满足

全家人的亲水需求。

沿着泳池边的长长木栈道铺上了地毯，成为泳装表演的秀场。高挑的模特鱼贯而出，在泳池边惊艳亮相。比基尼系列、运动系列、优雅甜美系列等多款泳衣被模特演绎得美伦美奂。不少女士在观看现场展示的同时，脑海里也在为自己挑选喜欢的泳装。

一轮泳装展示结束后，上演蓝调演唱。女歌手黑裙摇曳，捧着麦克风轻吟浅唱，Can't Take My Eyes Off You再现60年代经典，沙哑而低沉的嗓音别具魅力，就像夏日午后的随性与慵懒，让人怀念酒后的微熏。

氛围和情绪都刚刚好，小酌一杯更尽兴。湛蓝的泳池畔，雪白的台布上，精心调制的各色鸡尾酒美不胜收。缀着小伞和樱桃，红的、粉的、蓝的、绿的，在犒赏味蕾的同时，也在清凉的午后上演了一场视觉盛宴。大家在取用时不约而同的拿出了手机拍照。调酒师的花式调酒表演中，纯熟的技艺更让人赞叹。几个瓶子在身前身后飞舞，最后还是稳稳的落于调酒师指尖或者臂膀。之后的烟火调酒表演更让人高呼过瘾。（下转第四版）



我们为什么买大房子

白桦林间业主共有的幸福故事



我要一所大房子，有很大的落地窗户，阳光洒在地板上，也温暖了我的被子。我要一所大房子，有很多很多的房间……《完美的一天》唱出了人们对理想居家与生活的定义。大房子、宽敞空间、从容的生活态度，实现人生极致生活梦想，是很多人一生的追求。

都说限购后刚需才能救市，小三房才是开发商制胜的主道，可是在白桦林间，林境叠墅、空中别墅、宽景阔邸等大户型产品刚一推出，就受到客户强烈的追捧。宽景阔邸更以良好的景观资源、科学细致的建筑结构、适宜的空间设计获得了消费者的一致认可。我们撷取了几位业主的故事，来听听他们钟爱宽景阔邸的理由吧！



安享天伦的最好选择

从最初的两室一厅到三室两厅、复式四室再到白桦林间宽景阔邸五室，随着事业的不断上升，林先生的家也在不断的发生变迁。

“最早住的两房，是上班没多久要结婚时，两家父母凑钱买的。再后来有了宝宝，换成了三房。等我开了自己的公司后，买了复式，把父母也接来一起住。

“小的时候不懂事，总觉得父母管得太多，后来离开家去上大学、然后工作、结婚、生孩子，在忙碌的生活中离父母越来越远。每年仅有的几次回家，看到越来越苍老的父母，总觉得亏欠他们太多太多，总想好好的报答他们。经济上更宽裕后我又换了一套复式的房子，也终于如愿以偿把父母接来一起住。

“不管多晚回家，总有人为你亮一盏灯、递一杯热茶，这才是家的味道，而不仅仅是一所房子。后来父亲中了风，每天都得坐在轮椅上。虽说我们每天也在楼下客厅陪父母说说话，可是听到孩子在楼上高兴的笑声，坐在轮椅上的父亲总是有点落寞。

“令人安慰的是，父亲现在康复得很好，不再需要轮椅了。可我们还是下定决心换个平层的房子。人上了年纪腿脚总是不方便，上楼下楼也不方便。住平层的话，就算以后父母年纪更大，我们全家也可以方便的坐在一起，聊聊天，说说话，或者什么都不说，就是静静的坐在一起也很好。”

在比较了许多大户型房屋后，林先生选择了白桦林间宽景阔邸。尺度开阔，一家三代各得其所，住得舒适，交流便捷，全家



老少其乐融融。最兴奋的还是林先生上初中儿子，他说以后可以在家里测试自己的小轻轨，不用再跑到学校篮球馆了。

记者手记：

在事业成功之后，如何让家人过得更好？三代同堂，是中国人传统的家庭观念。上有慈母严父，下有麟儿绕膝，这才是完整的家。像林先生一样，很多三代一起生活的大家庭都选择了白桦林间宽景阔邸。五室、六室的宽敞格局，为三代家庭成员提供卧室外，还有单独的书房、娱乐房以及客厅、家庭厅等分享空间，保姆区的设置也让工作人员更有尊严。全家老有所依，幼有所养，安详和睦，在繁忙、快速发展的现代都市中，能够安享这样一份亲情，还有什么比这更让人珍贵的呢？

尊贵生活，享受人生的开始

朋友都说我是特别懂得享受的人。人生有限，工作、事业占去了很大一部分时间和精力，剩下的部分，为什么不过得好一些呢？所以尽管我们一家算上小阿姨也只有五口人，我还是买了这套六居室的房子。

住大房子不只是空间上宽敞，更会有不同的心理感受。想一想，你在捉襟见肘的厨房里凑和着做一顿饭果腹和在宽敞明亮的大厨房有条不紊的享受烹饪的乐趣，这是完全不同的两种感觉。住大房子，生活的节奏慢下来，一点一滴细节都成为享受。

有人说，家不就是个睡觉的地方，一天大多数时间都在单位，就晚上回去睡个觉，要那么大也是浪费。我坚决不同意这种说法。就像去上班，坐公车或者自己开车都可以达到目的地，但两种感觉完全不同。在公车上被挤得前胸贴后背，人变成罐头里的沙丁鱼，不只谈不上舒适，简直是受罪。自己开车就完全没有这种窘迫感。工作的目的是什么，在实现理想和价值的同时，过得更舒服，享受更多，不也是目的吗。一味工作，不懂得善待自己，不懂得享受生活才最可悲。条件允许的话，尽可能让自己和



家人过得舒服，生活才更有意义。

我非常喜欢看电影、听音乐。以前在客厅用投影幕或者在卧室用电视看。现在可以装修一间专门的影视厅，有专业的吸音、隔音设计。厨房是太太的最爱，以后有中西双厨，里面不但要装消毒柜、烤箱，还有太太一直想要的嵌入式蒸气炉。还计划给两个孩子规划一间专门的学习室，一半是画室一半是琴房，还有一个可以做陶塑的区域。让孩子无拘无束的动手动脑，全面开发智力，发挥想象去创造。这就是我对未来生活的规划。

记者手记：

深知事业的艰辛，更懂得成功的享受。住大房子，不仅房子的面积大一些，而且整个的生活方式都不一样了。发现更多生活的美好，体会更多心灵的宁静，依旧平凡的生活开始展开了不同的况味。从容、优越的生活态度足以改变一个人的人生观。生活如此美好，恐怕这是每一个住在大房子里的人的由衷感慨。

抗跌增值的首选

签完合同，刘小姐才舒了口气，和记者聊了起来：“很多人觉得国家在调控，房价或许有下行的可能。大家出现观望情绪也是情理之中的事情，人人都在想，国家这次是下了狠心了，房价恐怕撑不了多久，也许等一等还会更便宜。这种心态就像炒股的人等着抄底，可是什么时候是最低点，谁又能说得清。我早就看好白桦林间了，本来准备年后就买，结果国家开始加息、限购。观察了一段时间，可是降价的大多是不知名的小楼盘，品牌开发商开发的房子一直不见降价，反而微涨，品质好的中高端产品降价的可能更是微乎其微。所以我最后还是签了合同，等下去也未必降价，还是早下手，早实惠、早安心，早享受。”

和刘小姐相比，李先生的分析更为精准与专业。“我是学经济专业的，房价问题说到底就是货币问题。举个很简单的例子，99年全国的货币总量是12万亿，现在你猜猜是多少？75万亿！这些出来的钱总得有一个出口。除了黄金、石油等，还有一个重要的方向就是房地产。

“物价不断上涨，连凉皮、肉夹馍的价格都翻了几番了，钢材、水泥、人工的价格也不断上涨，地价更是突飞猛进，在这样的前提下，你怎么可能期望房价不涨呢？这是普通老百姓都明白的道理。

“当然也不是说房价就没有跌的可能。中国房地产是一个很特殊的市场，除了市场规律自然调节外，采用行政手段来干预也是见怪不怪的事情。比如说眼下，全国主要大城市都在限购，很多城市的房地产市场也变得萧条了很多。开发商打折促销回笼资金也成为自救方式之一。在市场不景气的时候，只有高端项目、高端产品才具备抗风险能力。”

记者手记：

网络上有句调侃的话：这年头，什么都越来越贵，只有钱越来越贱。的确，钱越来越不值钱，就连街头大妈也在感慨早些年去菜市场带张大团结就行，现在还什么都没买百元大钞就所剩无几。

如果你有钱，不消费的话就是一堆毫无用处的纸。用钱换东西才是明智的。买车子能花多少？穿金戴银能花多少？山珍海味能花多少？所以说，最好的选择还是买房子。买好房子，买大房子，才是保住钱的价值的首选。

经发地产第五届业主趣味运动会专场

早到的电话

4月底的一天，经发俱乐部工作人员接到一个电话，一位业主打来询问今年业主运动会的事情。

“我们都参加好几年了，一家老小都特别喜欢。我们现在没有在小区住，就怕错过今年的运动会。我寻思着运动会也快开了，专门打个电话来问问今年啥时候开，我们全家到时间一定赶回去参加。”

工作人员向这位业主解释说今年的运动会计划在5月举行，现在正在筹划，具体的日期还没有确定。一旦日期确定会通过经发地产网站、报纸广告、手机短信的形式进行通知。只要留意经发地产网站，并保持手机畅通，不管在哪里都会得到及时的信息。

这位挂念着的业主放心的挂上了电话。经发地产业主趣味运动会连续举办四年来已经成为林子里一项重要的传统赛事，不但小区常住的业主全家出动，未入住的业主和已交房不常住的业主都纷纷赶来参加，共享一年一度的团圆盛会。今年更有500余户家庭参加。业主运动会真正成为了林子里的欢乐主场，不断上演着更多的精彩。

熟悉又陌生的脸孔

28日上午八点半，趣味运动会终于快乐开场！

从排队领取参赛装备开始，熟悉的脸孔就不断印入脑海。认识的人们互相打个招呼：你们也来玩了啊！还有很多，是叫不上名儿来的邻居。常常是出门进门碰个面，或者在小区里打个招呼，知道是邻居，但没怎么说过话儿的。

“你看这一家了，去年来的时候孩子还坐在推车里，今年这小家伙已经满地跑了。啧啧，真快啊！”“看见没，就是那个穿黑T恤的小伙子，没错，他已经是两届的总冠军了。今天看起来状态也很不错，肯定又能拿大奖。”准备着比赛的同时，大家也开始在现场搜索熟悉的脸孔，并小声的交流。

年年岁岁花相似，岁岁年年人不同。林子里的人们也借助运动会这次大聚会，认识了更多邻居。“虽然不说话，但是见面互相点头致意，或者笑一笑，感觉心里都是暖暖的。”



多才多艺 最美不过夕阳红

在开幕式表演上，白桦林居的老年人们成为最具活力的主角。柔力球队不但合唱了世园会的主题歌《送你一个长安》，还演唱了《红梅赞》，多个声部交相辉映，错落有致，颇具专业水准。伴奏的乐队也是由社区的老人们自发形成的白娱组织，二胡、笛子、小提琴、萨克斯等乐器中西合璧，别有一番风味。



合唱之后，着装统一的中老年人们还表演了柔力球。新编排的招式除了保持原有的动作外，还吸收了一些健美操与舞蹈的动作，更为时尚、优美。伴随着轻松的音乐，红衣白裤红鞋的老年人们身形矫健，翩翩起舞，益发显得活力十足。就连主持人都说，看到这些多才多艺、活力迸发的老年人们，自己应该改口叫大姐而不是阿姨。

白桦林居的老人们在家中人都后后勤总管，负责全家人的饮食外加照顾孩子，操劳之余还参加了形式多样的业余活动。他们积极乐观，富有活力，“生活好了总有使不完的劲头，人也精神。参加社区活动，一来锻炼身体，二来增长学识，八十学艺也不晚！”

孩子的天下 希望的主场



盛大的聚会人们总喜欢带着孩子看热闹，这次运动会也不例外，但凡有孩子的家庭大多带孩子一同前来。孩子的加入，为赛场增添了不少生气。

有些家长把活动现场当成了室外拍摄背景，背着长枪短炮来给宝宝拍摄写真。一岁九个月的小帅哥镜头感十足，一看见镜头就非常配合的趴在草地上，快门响过几下又翻个身半坐起来，POSE摆得十分专业。

大一点的孩子更是纷纷请缨，主动参赛。别看人小，赛场上可是生龙活虎，十项全能。还有个刚刚会走的宝宝也背



往届业主趣味运动会小故事：一份珍贵的收藏

在小卡的许多顶帽子里，有一款特别的无顶太阳帽。帽檐上画着一个人嘴长发的女孩头像。这是小卡在有一年的白桦林居业主趣味运动会上得到的。提起运动会，小卡打开了话匣子。

“我是个天生运动神经极不发达的人，可我还是连续参加了两届业主运动会，不为闯关拿奖，就是喜欢那个热闹劲。你看帽子上画的这个人是谁？我啊！像吧？那一年获奖的家庭得到一个现场手绘肖像的瓷盘作为奖杯。我当然没有获奖，大概是漫画师看我已经非常努力了，所以还是帮我画了一幅。戴着有自己漫像的帽子，感觉很拉风。”



上了号码布，俨然是个小小运动员。“我家宝宝刚刚一岁八个月，正式成为我们家的一位参赛选手。重在参与，不图拿奖，为的是让孩子感受下这种氛围。我家宝宝可能是全场最小的运动员了吧？”妈妈自豪的说。

趣味比赛 欢乐开怀



“背水一战”还没开始，早有家庭选出两名队员在赛道旁边进行演练，以期更好的现场表现。“我喊口号，我们跟着口号一齐往前跑，注意要保持步伐一致，预备——跑！一、二、三、四……”一对父女配合默契，齐步向前跑去。

“蹦蹦跳跳逛世园”中，也许是因为身体轻快，孩子们的发挥最好。经过前几轮业主的比赛，大家已经总结出一些诀窍：要提紧套着的布袋，以免绊倒影响速度；蹦跳时用力要轻，保持一定节奏。

“长江后浪推前浪”，白发苍苍的老业主也毫不示弱，但跳绳真不是这位老先生的强项，拎起绳子来到底显得有点手足无措，一下一下很努力的往前跳。观众们高呼加油鼓励这位大爷。终于到了终点，人群中爆发出一阵掌声。

“愚公移山”，每家由两个人参加，比赛形式为两人三足加托球走。以球拍托乒乓球，是大家在孩提时期就玩过的游戏，但托球的同时还要讲求前进速度，而且腿部和其它队员绑在一起，需要密切配合，这项比赛就变得很有挑战性。随着“左、右、左、右”的口号，稳步向前，球也像粘在球拍上一样丝毫不动，这才是制胜的关键。

无论哪场比赛，大家都兴致十足，欢乐更是洋溢着整个赛场。平时大家按部就班工作生活，现在突然到了一个游乐场，人人都变成了孩子，游戏是唯一的主题，笑声是最动听的旋律。开始比赛时就面露喜色，球掉了或者摔倒了更是开怀大笑，甚至成绩不理想也会说，笑得没力气了。一个从赛道上爬起来的选手边提布袋，边吐舌头做鬼脸，并总结说：“真的很好玩，实在太开心，不笑不山你。”



参加那次运动会，是小卡买房后第一次和未来的邻居接触。运动会的欢乐气氛也深深感染了这个很少走上运动场的人。每次看到这个帽子，就会想起运动场上的开心欢笑以及人家其乐融融的氛围。对于小卡而言，这顶帽子是对于新家的美好憧憬和林子生活的美好记忆。虽然小卡现在已经住进了白桦林居，但提起那一天运动会的情景，还是记忆深刻。

“这个帽子给我留下了特别好的第一印象，每次看到它，都觉得白桦林居这个大家庭的温暖。今年运动会，那肯定少不了我！”

白桦林间外墙SKK真石漆 性能更优越 安全环保价更高



随着白桦林间建设工程的不断推进，3月初在萧瑟的早春中露出鹅黄尖尖角的白桦林间3号楼，近日外墙真石漆已全部喷涂完毕，完美展现经典优雅的建筑风格。真石漆这种新型的建筑外墙装饰材料，也慢慢为业主们所熟悉起来。

白桦林间外墙用涂料？在了解真石漆之前，很多人心里总结着一个大疙瘩，犹如惋惜土布埋没了关人的风采，端庄祥和的佛像却无金装。国内涂料质量不佳，使用2~3年就出现失光、褪色、剥落、起皮、粉化等老化现象，严重影响了外墙装饰效果，长期以来形成了涂料是一种低档装饰品的消费观念。国外涂料太贵，会大大增加楼盘成本，而面砖价格适中，又不显脏，质感好，



看起来气派、高档，所以在大家的传统观念里，就形成了“面砖比涂料高档，石材比面砖高档”的误解。

虽然对大多数普通人来说，这是一个新事物，但真石漆其实是一种技术先进、发展成熟的材料。欧美等发达国家80%的高层建筑外墙采用涂料装饰，更安全，更环保。

白桦林间外墙均采用真石漆装饰。真石漆是一种采用各种颜色的天然石粉配制而成，装饰效果酷似大理石、花岗石的新型建筑装饰材料，同时具有防火、防水、耐酸碱、耐污染、无毒、无味、粘接力强，永不褪色等特点，能有效地阻止外界恶劣环境对建筑物侵蚀，延长建筑物的寿命。



在品牌选择上，白桦林间选用业内领先的日本“SKK”技术和原材料，属西北地区首家全外立面采用。SKK在建筑涂料领域里，率先开发了有利于人体健康和环境保护的水性无机型涂料，采用天然的原材料，开发各种不含有机挥发物质的环保产品，力求创造健康舒适的居住空间。SKK产品在安全、健康、舒适、环保方面均表现杰出。虽然价格不菲，但本着为业主负责的态度，

经发地产还是选择这种安全、环保，同时体现白桦林间典雅建筑风貌的外墙装饰材料。产品有价，业主的人身安全与环境安全无价。

白桦林间主题会所与样板间外立面均采用真石漆装饰，且真石漆在外侧采用光面处理，不易落灰、便于清洁，而内侧面采用拉毛处理，使墙体更具石材质感。为了使客户更好的了解真石漆，白桦林间工法样板间还做出了实体展示，同时详细解释真石漆施工工艺。在白桦林间销售初期，一些不太了解的客户现场考查了会所与样板间外立面真石漆的实际效果，打消了疑虑。越来越多的客户了解了这种新型材料的优点。

一位业主说：“原来并不了解真石漆，看了白桦林间的介绍，然后实地的看了看，又查了资料，现在学到了不少，也明白了涂料是高层住宅建筑外墙装饰材料发展的大势所趋。白桦林间在这方面走在了前列。作为一家专业的开发商，经发地产能够起到引领作用，打造绿色、环保住宅，为消费者的长久利益考虑，这就是品牌的主导思想。林间，真的是没有选错！”



白桦林间严格控制烟道施工要点 打造清新厨房



提到厨房排烟，老一代人脑海里都会浮现出伸出一只只抽油烟机排烟管的阳台。现代住宅采用了更美观的烟道系统。烟道是指住宅用于厨房排放油烟和烹调废气的竖向排烟通道。不要小看了这不起眼的烟道，它在降低厨房污染危害，改善室内卫生条件方面有着重要的作用，也是提高室内空气质量的重要手段之一。

白桦林间高层建设均设计有烟道系统。为了从根本上发挥烟道的作用，经发地产项目部最近就烟道的施工及控制

要点进行了分析、讨论与学习，编制了《烟道施工及控制要点》，从材料与施工过程两个步骤，进行严格的管理与控制，确保白桦林间良好的施工质量，让每一户都有空气清新、心情舒畅的厨房。

白桦林间烟道均采用正规厂家生产的优质产品。产品本身必须符合国家相关要求，同时满足白桦林间设计要求。在施工前，要求施工单位报送烟道样品，验收合格留存样品后，方可组织材料进场。烟道进场后进行建设单位、监理单位、施工单位参加的三方验收，严格依据样品及相关规范进行验收，防止出现由于烟道本身而产生质量问题，并留存记录。

在施工过程中，除对安装顺序数量有规定外，还对每层安装时间进行记录。在安装前、安装时必须弹出中心

线，严格保证对位准确。安装完成后每隔三层必须安装钢筋支托稳固位置，同时确保主烟道和副烟道的方向正确无误，以免造成串烟等不良结果。安装止回阀时，严格控制止回阀口开孔质量，防止打裂烟道壁。止回阀与烟道相连处需要加柔性垫片，保证平整，密封、不漏气，防止由于密封不严造成漏气。在出屋面处理上，要求风帽安装规范，在外界风力的作用下可产生负压，对排气道形成抽力效应，有利于烟气道排烟。

经过这样的严格控制，白桦林间每一户的厨房排烟将从根本上得到保障。同时提醒各位业主，在以后的房屋装修中切勿轻易改造烟道；厨房门下等应留有一定间隙，不要密闭太严，应为抽油烟机工作提供“补风口”，这样才能打造一个清新无烟的厨房，给你每一天好心情。

白桦林间会所上演清凉夏日泳池派对

(上接第一版)

美女、美酒当道，美食自不可少。



室内冷餐台上，与白玫瑰一同摆着提拉米苏、黑森林、三明治、披萨与各色时令水果及饮品，取一份点心，端一杯刚刚调好的“龙舌兰日出”，坐在清风徐徐的泳池边，耳畔音乐萦绕，身边绿荫



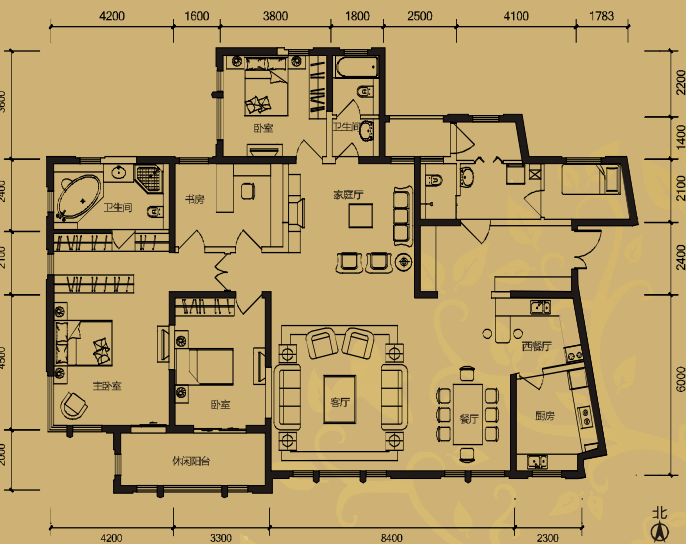
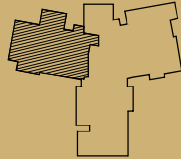
如盖枇杷青黄各半，这样的美好下午陶醉了现场的每个人。

其实，林间的整个夏季，都这样美好而迷人。

户型赏析

G-3

五室三厅三卫
24号楼



- ◎全明户型、南北通透、270度转角窗、南向休闲阳台，清风涌动，阳光流溢；
- ◎休息区、娱乐区、服务区功能齐全，互不相扰；
- ◎阔绰客厅、温馨家庭厅设计，分享更多和家人美好时光；
- ◎中西双厨、步入式衣帽间、宽敞卫生间，用细节体贴你的品质生活；
- ◎保姆间、洗衣房、设备阳台等辅助性功能空间，让生活舒适度大大升级。

(更多信息请拨打86537777 86727777咨询)

※本户型图仅为示意之用，标注面积不作为最终销售面积，剪力墙的长短与位置以最终销售合同中的约定为准。

白桦林间工程进度



- ◆1#楼：19-7层地面垫层完成；10-2层厨卫间防水完成；外墙真石漆完成40%；
- ◆2#楼：17-8层地面垫层完成；5-2层厨卫间防水完成；外墙真石漆完成70%；
- ◆3#楼：14-2层地面垫层完成；4-2层厨卫间防水完成；外墙真石漆完成50%；
- ◆4#楼：22-10层地面垫层完成；5-2层厨卫间防水完成；外墙真石漆完成40%；
- ◆5#楼：17-6层外墙保温完成；33-26层厨卫间防水完成；33-21层玻璃窗安装完成；
- ◆6#楼：外墙保温完成；29-19层厨卫间防水完成；地面垫层31，21-19层完成；31-13层玻璃窗安装完成；
- ◆7#楼：11层顶板混凝土完成；
- ◆8#楼：4层墙砼完成；
- ◆9、10#楼：地下室墙钢筋完成；
- ◆11#楼：1层墙钢筋完成；
- ◆12#楼：基础筏板混凝土完成；
- ◆15、16、17#楼：地下室顶板混凝土完成；
- ◆18#楼：基础筏板混凝土完成；
- ◆19#楼：1层顶板混凝土完成50%；
- ◆20#楼：21层顶板混凝土完成；9-14层砌体完成；
- ◆21#楼：25层顶板混凝土完成；10-17层砌体完成；
- ◆23#楼：试桩完成；
- ◆24#楼：8层墙混凝土完成；
- ◆25#楼：1层顶板混凝土完成；
- ◆26#楼：7层顶板混凝土完成；
- ◆27#楼：3层墙混凝土完成；
- ◆28#楼：1层墙混凝土完成；
- ◆29#楼：1层顶板混凝土完成；
- ◆30#楼：1层墙模板完成；
- ◆31#楼：1层顶板混凝土完成50%；
- ◆32#楼：1层墙混凝土完成；
- ◆33#楼：桩间土开挖完成；
- ◆34#楼：桩基施工完成。





家庭是人类社会的最主要组成部分，在社会的组成和发展中发挥着重要作用。2011年的5月15日，是第18个“国际家庭日”。

“修身，齐家、治国、平天下”，在中国人的观念里，把“国”当作“家”来治理，而在家庭观念中则是把治家和治国放在同等重要的地位上看待的。“家和万事兴”、“成家立业”，和睦的家庭不仅有利于每位家庭成员的良好发展，促进社区精神文明建设，更是构建和谐社会的基础。

爱小家、兴大家、稳国家。关心家人，热爱生活，以积极的心态面对每一天，明天一定会越来越好。白桦林居的业主把小区形容成“林子”，而每一个业主则是这个林子里的一只只“鸟儿”，来听听每只鸟儿对于家，对于生活的心声吧。

虽然房子正在装修，还是满心希望在白桦林居营造一个温馨的家。希望我的选择带给家人良好的生活环境与幸

福、美满的每一天。

——绿岛9号楼 刘女士 30岁

不管是山珍海味，还是粗茶淡饭；不管是大富大贵，还是简朴淡泊，都希望我的家人平安、健康，这就是我最大的幸福。

——阳光谷1号楼 方先生 43岁

今年秋天我就要迎娶相恋多年的女朋友，组织自己的小家庭，开始美好的新生活。祝福天下有情人终成眷属，建立自己的幸福家庭。

——沁园4号楼 张先生 27岁

老伴身体好，儿子、媳妇工作顺利，孙女儿能考上好学校，这个家每个人都顺顺当当的，我也就遂心了。

——果岭7号楼 高女士 62岁

我爱妈妈、爱爸爸，爱我家。我要快快长大，更多更多的爱我们的家。

——翠鸣园3号楼 叮当小朋友 5岁

三年前，我把家安在这里，白桦林

居的春夏秋冬陪伴我走过结婚、生子的全部过程。我在这里组织了新的家庭，家里增加了新的成员，还认识了一些朋友。我爱我的家，也爱白桦林居这个大家。希望每个人都快乐、开心，也希望我们的大家越来越美。

——白桦林居公寓 朱女士 28岁

背景资料：国际家庭日的来历

1989年12月8日，第44届联合国大会通过一项决议，宣布1994年为国际家庭年。

1993年2月，联合国社会发展委员会又做出决定，从1994年起，每年5月15日为“国际家庭日”（International Day for Families）。设立“国际家庭日”旨在改善家庭的地位和条件，加强在保护和援助家庭方面的国际合作。令人欣慰的是，当今，包括联合国、联合国教科文组织、联合国儿童基金会以及其它许多政府和非政府组织在内的国际组织做出种种努力，力求提高世界各国的文化和教育水平。

扮靓北城迎世园 花团锦簇展新貌



世园会盛大召开，四面八方游客来到古城。经开区作为西安现代城市的重要组成部分，也成为重要的展示窗口。北城古称凤城，因西汉长安的凤阙而得名，历来为京畿要地。现代西安，经开区作为新行政中心，展现着古城重焕活力的一面。世园会期间，北城新增多处绿化装饰迎接八方来客，展现西安新城市中心良好城市面貌。

创意绿雕造型各异

生动表达城市表情

作为进入北大门的第一眼，张家堡北广场上立起一处造型现代的绿雕。这组绿雕主题为“城市空间”，由6个不规则线条组成的门排列而成，高达14米。门的结构，不仅是空间的一种象征表现，同时也包含着新世界从此开启的意义。夸张的线条经过变形，极富节奏感，既表达了西安城市现代、简洁的一面，也象征着城市快速发展的律动，而绿雕下部“西安欢迎您”的字样，更向每一位来客发出了亲切的问候。

像这样的植物雕塑在张家堡南广场、文景路、进出口加工区、市图书馆



广场还有四处，主题分别为“城市新向”、“跃动西安”、“启航”、“希望”，以不同的创意和造型，或激昂昂扬，或清新奇趣，表现了西安城市发展与生活的方方面面。

新型花柱花箱绚丽芬芳

除了大型植物雕塑，细心的市民们还发现，人行道等地装饰了一批造型美观的花柱、花箱。“我每天早上都在这里乘车上班，最近发现旁边多出来一个花柱，造型还挺特别。每天早上等车的时候心情都好一些，感觉经开区越来越漂亮了。”一位市民这样说。

负责此次绿化工程的经发景观绿化公司工作人员介绍，为做好这次展示工程，他们设计了多种方案，最终采用了这种新式的设计。与以往常见的城市花钵不同，此次的装饰为多层圆形浅盘上下中连组成，每层圆盘摆上新鲜盆花，各层鲜花上下交叠，形成一个缤纷的圆柱。这些花柱约一人高，大小适宜，在城市道路上既不遮挡视线，也起到了很

好的美化作用。

处处繁花开五月

最美凤城春意浓

只要细细留意，你会有不少新发现：路灯杆上，一盆盆盛开的鲜花吐露着淡淡的芬芳，垂下美丽的藤萝迎风轻舞；广场上、路边空地上，各色鲜花汇聚在一起组成美丽的图案；行道树下，也簇拥着一丛丛五颜六色的花儿……

缤纷的五月，北城开成了一片花海，绽放了最美的笑颜，向每个人展示着迷人的魅力。世园会开了，北城绿了，我们的城市和家，越来越美了！



●白桦林居店（白桦林居文景商业街公寓8栋-101号）

咨询电话：029-86519999、86510226、86523609

●白桦林居中行店（白桦林居东门中国银行文景路支行大厅内）

咨询电话：029-86171079、86658249

网址：www.xajfdc.com

中介信息发布栏：（以下房源由置业服务中心2011年5月30日提供）

· 出租房源 ·						
物业名称	详细地址	面积(平米)	户型	楼层/总高	装修情况	租金
白桦林居	凤城九路	88	2-2-1	14/26	精装/全配	2600元/月
白桦林居	凤城九路	90	2-2-1	3/26	精装	2000元/月
白桦林居	凤城九路	93	2-2-1	5/11	精装	2400元/月
白桦林居	凤城九路	140	3-2-2	25/26	精装	2700元/月
白桦林居	凤城九路	170	4-2-2	2/6	毛坯	1300元/月
白桦林居商铺	明光路	335	大开间	1.2/26	毛坯	32000元/月
白桦林居商铺	凤城八路	323	大开间	1.2/26	毛坯	30000元/月
白桦林居公寓	凤城九路	89.24	2-1-1	2/9	精装	2300元/月
白桦林居公寓	凤城九路	89.24	2-1-1	5/9	精装	2100元/月
白桦林居车位	凤城九路	/	/	-1/26	毛坯	260元/月
白桦林居车位	凤城九路	/	/	-1/26	毛坯	260元/月
西安印象	凤城九路	105	3-2-2	13/23	毛坯	1000元/月
双威迎宾广场	凤城七路	98	3-2-2	7/10	中装	2400元/月
欧洲世家	凤城十路	245	5-3-3	4.5/5	精装	5000元/月
百花苑小区	凤城三路	106	3-2-2	3/6	精装	2300元/月

· 出售房源 ·						
物业名称	详细地址	面积(平米)	户型	楼层/总高	装修情况	售价
白桦林居公寓	凤城九路	49	单间	4/9	精装	43万
白桦林居公寓	凤城九路	89.24	2-1-1	7/9	精装	80万
白桦林居	凤城九路	169	3-2-2	2/6	精装	208万
白桦林居	凤城九路	129	3-2-2	2/11	毛坯	118万
白桦林居	凤城九路	92	2-2-1	3/11	精装	95万
文景苑小区	凤城三路	168	4-2-2	15/16	精装	115万
海棠阳光城	凤城六路	119	3-2-2	10/23	中装	104万
海璟蓝湾	凤城四路	137.75	3-2-2	6/28	毛坯	89万
海璟蓝湾	凤城四路	66.3	1-1-1	28/28	毛坯	45万
雅荷度假山庄	未央湖	167	4-2-2	1.2/4	中装	90万
万达广场	解放路	41	单间	8/9	精装	38万

◎中介业务正在进行中，最新房源信息以经发地产置业服务中心现场房源为准。



经发地产深化信息化应用 借助现代手段提升管理效率



打开电脑专用系统平台，添加合同或者文件，点击发起按钮，即可开始办理会签程序，每个审核步骤完成，工作流发送邮件提醒当前流程的处理进度。这是经发地产信息化系统中工作流审批管理中的一项基本功能。继信息化在经发地产工程口稳固推进多年来，经营口员工的日常工作中也越来越多的运用信息化系统来处理各项事务，提高工作效率。

房地产企业信息化是指房地产企业利用现代信息技术，通过对信息资源的深化开发和广泛利用，不断提高房地产

企业决策、开发、经营、物业管理的效率和水平，进而提高房地产企业的经济效益和市场竞争力的过程。

2011年第一季度，经发地产信息系统进行了销售业务梳理，测试开通了广告合同会签流程，并将新推房源及时上线，同时对财务系统升级，修复UFO报表功能。4月初广告合同会签系统正式使用。5月上旬，经发地产就信息化深度应用举行会议，就各个部门的信息化使用情况与需求进行了沟通。信息化工作不断推进。

信息化工作与ISO9000管理体系一道，成为经发地产矢志不渝推进的管理手段之一。自2006年3月29日经发地产举行信息化平台上线仪式后，先后与明源、用友、电信等公司合作，搭建起销售管理、财务管理、成本管理、客户服务管理、呼叫中心、工作流审批、项目进度管理、采购招投标

管理、联合发展中心等九大信息化系统，实现了从工程管理、销售现场到入住后物业服务的全部信息化管理。今年经发地产信息化还将搭建人力资源管理系统，实现人力资源规划、招聘、测评、考试、培训、绩效考核、薪酬福利等方面的统筹与管理。

经过五年的发展与完善，经发地产信息化系统运行集成化，地产公司与销售分公司、白桦林居物业服务中心均全面覆盖，软件运作跨越多个部门；业务流程更趋合理，各级业务部门根据完全优化后的流程重新构建工作流程，企业内部建起一个可以不断自我评价和不断改善管理的机制。通过信息化系统的管理，经发地产大大提高效率，全面提升决策、开发、经营、物业管理的效率和水平，从而大大提高了企业的市场竞争实力。



西安经发地产有限公司诚聘

- | | |
|---------|---------|
| 1、水暖设计师 | 4、电气工程师 |
| 2、电气设计师 | 5、水暖工程师 |
| 3、土建工程师 | 6、景观工程师 |

联系电话：86550133 联系人：李女士(周一至周五8:30—17:30)
详情请登录：www.xajfdc.com

专注品质 奉献精品

白桦林间高端产品树立北城榜样



一位业主这样解释道。为了回馈业主的支持，经发地产在新品推出时常常会最先为老业主举办推介会。而最早掌握产品信息的老业主因为对经发地产产品有着亲身的体会，了解较多，能够迅速做出判断，果断出手，获得销售初期较低的房价优势。

(上接第一版)白桦林间今年推出高端产品系，比起适合刚需的小户型来说，在政策方面并没有优势。但在这种状况下，白桦林间依然凭借优秀的品质立于市场。

4月下旬白桦林间7号楼空中别墅开盘，这种曾在2010年项目开盘之初创下销售奇迹的产品再次被迅速购空。虽然处于市场调控阶段，但空中别墅受欢迎的程度却丝毫未减。“去年我一个买了6号楼的朋友向我推荐，等我去的时候房子已经卖完了。今年7号楼一推出我就赶紧来了。都说调控期间房地产不景气，可是白桦林间的房子还得抢着买。”

在为老业主举行的林境叠墅推介会上，不少人用手机拍摄产品介绍画面，还有些客户在记笔记。“2009年末的白桦林间老业主推介会你还记得吧？那时林间多少钱？现在呢？所以经发的老业主推介会一定要参加，赶上这个机会及早了解信息，早入手能省不少钱呢！”

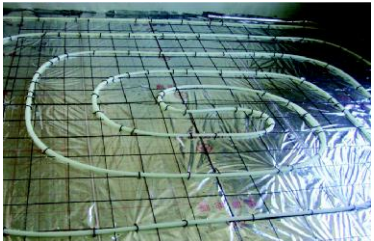
白桦林间中央别墅组团林境叠墅推出后，即受到广泛关注。为了满足更多客户的需求，白桦林间又推出宽景阔邸。北城230—260平米平层景观大宅以其人性化的产品设计受到了客户的青睐。

370平米空中别墅、230-260平米宽景阔邸白桦林间高端产品系全线飘红。科学合理的规划设计、自然良好的景观分布，考究精致的细节表现，完美的产品实现与人性化的入住服务，不凡的品质、新城市中心优越地段无可复制的产品稀缺性，成就了白桦林间高端产品系北城豪宅的榜样地位。



经发地产规范地暖施工控制

漫长的冬季，拥有良好的室内供暖，安享舒适、温暖的家庭生活，是件惬意而幸福的事。为了改善居住环境，供暖方式由最初原始的炭火盆、煤炉、火墙等方式发展到更安全、清洁的暖气片、空调、电暖器等采暖方式。随着技术的革新与工艺的发展，地暖这种采暖方式越来越受到人们的欢迎。



白桦林间住宅全部采用地暖采暖。这种采暖的原理是以温度不高于60度的热水为热媒，在加热管内循环流动，加热地板，通过地面以辐射和对流的传热方式向室内供暖。由于采暖管道埋在地下，所以地暖采暖不占用室内空间，不影响家具摆放。而且热源由地面向上发散，热量分布均匀、人体舒适度高。

为了使每位业主在入住后都能享有良好的供暖，经发地产对地暖质量控制进行了严格的管理规范。白桦林间除



了在地暖采暖材料上严格把关，选用优质管材外，在施工过程中更是严格管理，做到100%合格放行，不给业主日后的生活遗留后患。

白桦林间地暖采暖均遵循严格的施工工艺，对施工条件、施工准备工作、施工工艺流程的各个环节均有详细的作业指导。除此之外，对于影响工程质量的主要环节，项目部还编制了地暖施工质量控制要点，从材料、设备的选择、绝热层施工、地暖管敷设、集分水器安装、系统水压试验等方面进行系统化的规范控制，并对冬季施工技术措施、防渗漏技术措施、管道交叉施工技术措施、伸缩缝设置技术措施四个方面进行规范。

为了确保工程质量，严把每道工序

的质量关，经发地产将地暖施工纳入了“泰山行动”提升计划，还建立了地暖采暖的质量管理体系，形成了质量跟踪卡与工序交接卡管理方式。质量跟踪卡分别从室内施工条件、技术单位技术交底、材料进场、绝热层敷设等七个方面进行检查记录。工序交接卡分别从土建、给排水、电气、暖通四个方面的隐蔽工程建立了地暖施工方与监理单位、开发单位的一式三联交接记录，职责明确，交接清楚，全面跟踪工程质量。



白桦林间每一套房屋中的地暖采暖都会经过这样严格的工程质量控制环节。经发地产以精益求精的态度不断提升与完善工程质量，让优质的建筑产品，在每一个冬天，温暖你的家，温暖你的心底。

意外断电再次见证经发大厦应急服务能力

2011年5月17日中午11：52分，没有接到通知，也没有任何征兆，正是中午用餐时间，也是乘梯高峰期，瞬间整个大楼陷入一片黑暗，停电了……

接着一场有序的救援、抢修战斗拉开了，物业服务中心全体员工各负其责，启动发电机、检查停电原因、救援、安抚被困在电梯里的业主、疏散各

楼层电梯间人员、为焦急等待电梯的来访人员及业主送上一杯杯热茶。在这种紧急状况下，全体工作人员仍然坚持“以人为本、服务至上、注重细节、追求完美”的服务理念，使来访人员及楼内业主少了一份埋怨，多了一份理解和支持。

经过全面排查，大厦所有用电设备

及线路完好无损，断电原因应该是市政供电线路故障，又一波紧急抢修开始了。联系配合供电局抢修人员现场查看，一个小小的线路接头也不放过。一个小时、两个小时、三个小时直至次日凌晨时分终于找出了故障点。但是管道非常狭窄，而且完全被泥土掩埋，只有钻进管道里面才能进行维修。为了尽快

恢复供电，在场的维修人员不怕脏、不怕热钻进管道，极力抢修。其中有一名维修人员家里亲人生病住院，他没有提出请假，更没有任何抱怨，一直坚持到故障完全恢复。

经过经发大厦全体员工齐心协力、并肩奋战20多个小时后，整个大楼用电恢复正常。通过这次突发断电事件，再

次验证了经发大厦团队处理突发事件的能力，也让全体业主及使用人更深刻的感受到了物业服务人员的专业素质及敬业精神。

(经发物业)



关注健康 关爱家人 创造无烟环境从我做起

注身体健康，爱护家人，创造良好的生活环境从我做起。

延长吸烟间隔时间。逐渐增加两支烟之间时间间隔，直至几个小时内或整晚不吸烟。

不时地戒烟。尝试在早晨尽可能保持长时间不吸烟。出门1—2小时内不要随身带烟。尝试在喝完咖啡或茶水后15分钟不吸烟。

一次只买一包烟。避免储备香烟和购买整条香烟。

改变生活习惯。如果你习惯醒来后吸烟，那么醒来后就去淋浴或去准备你

的早餐。如果你习惯饭后吸烟，吃完饭后马上离开餐桌。如果你习惯坐在椅子上吸烟，一段时间内避免坐这张椅子。

限定吸烟的地点和场合。确定几个可吸烟的地方，避免在其他地方吸烟（如汽车里、公寓里、有孩子的场合）。

做一份吸烟日记。用几天时间尝试做一份吸烟日记。在点燃每一支香烟前，记下日期、时间、情形、情绪、想抽烟的程度，以及在当时情况下抵制吸烟欲望的方法。每天晚上，重新读一遍你的日记并认真思考。



世园会半日游览杂谈

作者：白桦林间1号楼业主 柴雷



西安成功举办世园会，是每个市民的荣誉和骄傲。报纸、电视、公交车……凡是你能想到的地方，都会有世园会的宣传。5月1日，我怀揣着一份好奇激动的心情，游览了世园会。



履行完必要的安检程序后，跟随着浩浩荡荡的参观队伍缓缓前行，进入园区。穿越在长安花谷，犹如坠入了花的海洋，数不尽、阅不完的花海诗篇，引的无数爱美女士纷纷留影，可谓花美景美人更美。方向感不佳的我，走进了国外场馆区，有泰国馆、日本馆、朝鲜馆……原以为会有外国、宾客的风采展示，不料拥挤着进入馆内，才发现都是些中国人在里面摆摊卖一些小工艺品，给我的感觉就是办那种街边的展销会，令我略感失望。

时至中午，天公不作美，天空开始飘落细雨，自然馆、创意馆、瀚柳驿、秦岭园等好几个标志性景区都没有仔细观看，匆匆返程。途径陕西各城市园区时，我忍不住对家乡园区的好奇，进入了商洛馆，石头雕刻成的大型核桃、柿子，还有墙壁上挂满的家乡风景旅游点，让我倍感亲切，思



家的心情久久不能平复。

一路上，我为志愿者们们的尽职尽责，辛苦工作而感谢；为建筑艺术的奇妙，创意表现的独特而惊叹；为某些人折断花枝，乱扔垃圾而唏嘘；也为园区内部分浓厚商业气息而失望。一场旅游盛会，或许理应如此。

世园半日，除了天气原因，自己的确未做足功课，没有规划出合理的游览线路，除了累和挤，新奇的创意，完美的建筑艺术都没能大饱眼福，心中默默许诺，日后闲暇，必定三五成群再次游园。



林间的自然课堂

作者：白桦林居阳光谷业主 庞先生



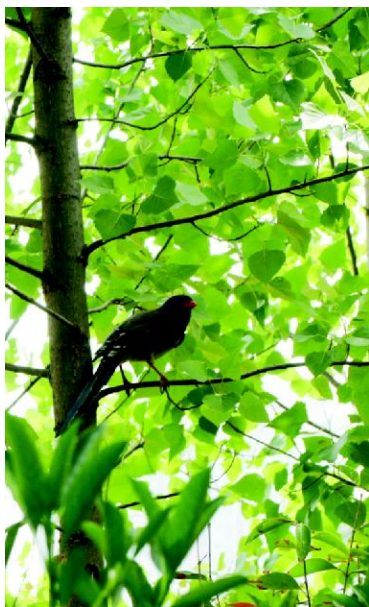
5月初，陪朋友一起去看白桦林间。和朋友一家徜徉在风景如画的展示区，绿树如盖，花开似锦，草木葱茏，雀鸣莺啼，风光无限。朋友小学还没毕业的孩子拿着他爸以科学实验、调研为由购买的相机咔嚓咔嚓的不断按快门，说是搜集四季美景。

会所、展示区、样板间一圈走下来，朋友直夸不错。回到白桦林居的家里，朋友的儿子迫不及待的在电脑上摆弄起刚刚拍到的照片。刚上一年级的女儿很快成了小粉丝。

“这是什么鸟？”孩子指着刚刚拍到的一张照片问，我凑上前看了一眼，显示器里的草丛间，蹲着一只黑色的长尾巴鸟。想了想，我说，喜鹊吧。“不对，喜鹊是黑白色的羽毛，嘴也是黑的，可这个鸟嘴是红的。”科学实验班里出来的小子果然不一样。

老实说，喜鹊长啥样我也是从书上读到的，活的没见过，见了也未必认识。但是面对下一代，不能误人子弟是其一，更重要的是从小培养孩子对自然的好奇心和求知欲也是我和朋友在教育问题上共有的观点。“小子，老爸一定告诉你这是什么。”朋友一边说，一边打开了GOOGLE。于是乎，我们两家大人加孩子，台式电脑、笔记本、智能手机各显神通，开始上网求教。

百科上喜鹊的正侧面照片打开了，果然不是。“关中常见鸟类”、“喜鹊分类”、“西安春季鸟类”、“黑身红嘴鸟”等关键词分别在GOOGLE、百度、搜搜、雅虎、必应等搜索引擎上内查询。大家不断通报自己的查询结果。



“红嘴蓝雀！我找到了。”刚刚那只鸟，果然和红嘴蓝雀的资料照片一致。“这个鸟儿和喜鹊一样，在生物分类上都是鸟纲、雀形目、鸦科，但是喜鹊属于喜鹊属，红嘴蓝雀属于蓝雀属，也就是说，红嘴蓝雀并不是一种喜鹊，它是有别于喜鹊的另一种鸟。”朋友适时给孩子们上起了生物课。

红嘴蓝雀又名赤尾山鸦、长尾山鸦，是鸱类中体形较人和尾巴较长、羽色美丽的一种，也是古今花鸟画中常见的主角。红嘴蓝雀已被列入《国家保护的有益的或者有重要经济、科学研究价值的陆生野生动物名录》。陕西最早于2008年3月凤翔县发现这种鸟儿。现在绿化率提高，为野生动物的繁衍和栖息创造了有利条件，所以我们在白桦林间也看到了红嘴蓝雀。

根据查询结果，红嘴蓝雀就是中国

神话传说中的青鸟。传说西王母有三只青鸟，用于传信和陪伴。“哇，王母的御用信使！我今天见到了神鸟啦！叔叔你们家可真牛，还有神鸟住着呐！”朋友的孩子高兴的说。

朋友感慨道：“没想到看房看出来一回自然课堂，让孩子们又学到了新的知识。今天最大的收获就是上了一堂生物课。看来无论是居家过日子，还是孩子的教育，我都得考虑白桦林间了！”

一样的林子，一样的春夏秋冬、朝露夕阳，每个人眼中看到的都是不同的风景。林子生活多姿多彩。如果你的林子生活中也有这样的故事，欢迎更多的邻居一起分享。投稿邮箱：bbs@xajfdc.com

低碳生活 从垃圾分类做起

生活垃圾分类处理，在发达国家已经推广多年。进行垃圾分类收集可以减少垃圾处理量和处理设备，降低处理成本，减少土地资源的消耗，具有社会、经济、生态三方面的效益。目前，生活垃圾分类处理已经上海、广州等城市推广。

作为致力于国际化大都市建设的西安，实施生活垃圾分类处理也是未来的人势所趋，更是以实际行动践行绿色世园倡导的低碳环保生活方式。对于垃圾分类知识，您又了解多少呢？经发俱乐部教您进行科学的垃圾分类。

生活垃圾一般可分为四大类：可回收垃圾、厨余垃圾、有害垃圾和其他垃圾。目前常用的垃圾处理方法主要有综合利用、卫生填埋、焚烧和堆肥。

可回收垃圾主要包括废纸、塑料、玻璃、金属和布料五大类。通过综合处理回收利用，可以减少污染，节省资源。

废纸：主要包括报纸、期刊、图书、各种包装纸、办公用纸、广告纸、纸盒等等，但是要注意纸巾和厕所纸由于水溶性太强不可回收。

塑料：主要包括各种塑料袋、塑料包装物、一次性塑料餐盒和餐具、牙刷、杯子、矿泉水瓶、牙膏皮等。

玻璃：主要包括各种玻璃

瓶、碎玻璃片、镜子、灯泡、暖瓶等。

金属物：主要包括易拉罐、罐头盒等。

布料：主要包括废弃衣服、桌布、洗脸巾、书包、鞋等。

厨余垃圾主要包括剩菜剩饭、骨头、菜根菜叶等食品类废物，经生物技术就地处理堆肥，每吨可生产0.3吨有机肥料。

有害垃圾主要包括废电池、废日光灯管、废水银温度计、过期药品等，这些垃圾需要特殊安全处理。

其他垃圾主要包括除上述几类垃圾之外的砖瓦陶瓷、渣土、卫生间废纸等难以回收的废弃物，采取卫生填埋可有效减少对地下水、地表水、土壤及空气的污染。

掌握了以上这些基本知识，现在就行动起来，以自己的点滴改善来爱护地球这个我们共有的家园吧！



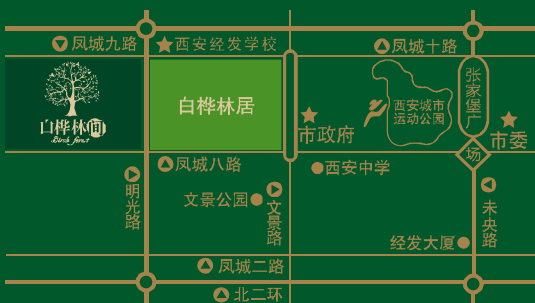


林间，其实更美
The Forest Even More Beautiful

给家人最美的诗意家园

19年经开·唯此墅·全城瞩目

林境叠墅·空中别墅·宽景阔邸



南北双向大露台

尽览盛景

下沉式私家庭院

世家风范

园中国奢藏景观

静谧高雅

VIP专属客服

尊贵极享

中央纯粹别墅区

私密高贵

86727777 86537777

经发地产
JINGFA REAL ESTATE

泰山行动

■ 接待中心：经开区凤城九路（西安城市运动公园主题会所） ■ 项目展示区：明光路与凤城九路交会处西南角 www.xajfdc.com