



经发地产
JINGFA REAL ESTATE

风采

主办：广告策划部 | 执行主编：尹华 | 总第79期 | 发行日期：2011年4月5日 | 新闻热线：86517537 | 公司网址：www.xajfdc.com

白桦林间新推7号楼空中别墅 完美品质更受青睐



3月26日，白桦林间新推7号楼空中别墅。本次推出包括五室、六室共20余套房源，面积分别为363与376平米。

白桦林间7号楼位于小区中心，紧临环形景观带，林间美景一览无余，位置十分优越。7号楼全部为复式户型，采用蝶式建筑，层平面像张开翅膀的蝴蝶，户与户之间连接的面积小，没有遮挡，非常符合日照要求，每户都拥有更多采光、通风和观景的空间。同时减少了对视，更加保护隐私，建筑外型也更加丰富多彩。

在户型设计上，7号楼复式户型采用独特的斜角设计，在入户花园、洗衣

房及阳台部分均应用这种创新设计，既让生活空间更加丰富多变，也不会对家具布置产生影响。入户花园、洗衣房、步入式衣帽间、贮藏室这些考虑细致的设计，在满足了基本居住需求之后，进行了更加细致的功能化空间分类。

现在购买7号楼仍享有一次性付款1%的优惠。老业主介绍成交获赠2000元



（可冲抵物业费、电梯费），老业主再次购买可额外优惠1%。

一位刚刚购买7号楼房屋的客户说，因为打算买房，他也关注白桦林间很久了，虽然现在国家政策一直在调控，但品质优良的房子表现得比较坚挺，价格非但没有降，反而稳中有升。观望了一段时间后他还是果断出手。限购之后每家只能买两套房子，更应该买物有所值的好房子。

在北城发展日新月异今天，作为行政中心核心区域稀缺的城市豪宅产品，白桦林间空中别墅以优雅的建筑、细致的景观设计、处处可见的人性化考量吸引了众多成功人士，获得了购房者的一致认可。经发地产在建筑品质、居住功能与结构、景观与生态环境、邻里和谐与人文环境、物业管理服务等方面的不懈追求，树立了良好的企业形象与口碑，也成为客户购买的重要因素之一。

白桦林间外墙保温材料 防患于“未燃”确保安全

近年来，北京央视新址附属文化中心、上海胶州教师公寓、沈阳皇朝万鑫大厦等相继发生建筑外保温材料火灾，造成严重人员伤亡和财产损失，建筑易燃可燃外保温材料已成为一类新的火灾隐患，由此引发的火灾已呈多发势头。今年央视“3.15”晚会曝光武汉某楼盘使用易燃保温材料，一点就燃的外墙保温材料，更使购房者对建筑防火安全感到忧心。

近日，就白桦林间外墙保温材料，本报记者采访了经发地产招标采购部、工程管理部与项目部，对白桦林间外墙保温材料的质量控制进行了详细了解。

在材料招标时，经发地产就对白桦林间外墙保温材料做出了严格的规定，招标文件中明确规定“白桦林间外墙保温采用EPS外墙外保温体系，EPS外墙外保温体系的技术要求应符合JG149-2003《膨胀聚苯板薄抹灰外墙外保温系统》，整套系统有陕西省建筑节能与墙体材料产品确认登记证书的备案。”除了对保温系统中的薄抹灰外保温系统、胶粘剂、抹面胶浆、耐碱网布、锚栓、附件等材料提出明确要求外，经发地产



●不具阻燃作用的普通保温材料用打火机即可点燃



●不具阻燃作用的普通保温材料离开火焰后自身仍带有明焰

对于白桦林间的主要保温材料聚苯板也明确规定为阻燃型。

为了验证保温材料的实际效果，3月23日，本报记者亲赴白桦林间4标段工地，对外墙保温材料进行现场测试。这里正在进行2#、4#、5#、6#楼外保温施工，记者从现场施工材料中随机抽取了一些保温材料进行燃



●白桦林间外墙外保温材料用打火机等小火难以点燃



●白桦林间外墙外保温材料离开火焰后不带有明焰

烧测试。用打火机火焰等小火直接燃烧，这种保温材料无法被点燃。将其伸入现场生起的一堆篝火中，保温材料开始熔化，但自身无火焰，离开明火后，保温材料不带火焰。

随后，记者与现场工作人员又取了一块搭建活动房用的聚苯板。（下转第二版）

图片新闻



三月，草长莺飞，春意萌动，又到了耕种、栽植的时节。3月12日，经发地产与经发俱乐部联合举办的“我为家园添片绿”植树活动欢乐启航。早上八点半，近300位业主集结城运公园，浩浩荡荡向少陵原进发，拉开本次植树活动的大幕。（下转第七版）

本期导读 | 本期共8版 CONTENTS

第二版：3.15诚信地产 让住房真正回归消费与民生

第三版：白桦林间工法样板间4月1日正式开放

第五版：白桦林居小区掀起学雷锋活动热潮

第六版：白桦林间进行外墙真石漆施工

第七版：我为家园添片绿——林间客户植树共建家园

第八版：经发地产获西安楼市诚信示范企业称号

省人大副主任徐山林一行 检查白桦林居人防工程



3月31日上午，原副省长、省人大常委会常务副主任徐山林、省人防办主任彭随意、副主任吴文海、市人防办主任杨杰、副主任崔昌起一行莅临白桦林居小区检查人防工程。经发地产总经理助理杨泽疆、经发物业副总经理王刚等接待了检查团一行。

徐山林副主任一行先来到绿岛一号楼地下人防应急掩蔽所实地检查。这个地下掩蔽建筑面积1020平方米，平时作为自行车库，战时可供620人避难。内部设置了指挥点、保障点、救护点，除此之外，还安装了脚踏风机和滤毒机等设备，用以防范战时毒气等化学武器的攻击。听到介绍，徐副主任连连说考虑得周到。

随后，徐山林副主任一行又来到绿岛地下车库，这是一个人防应急物资库，用以储备战略物资。同时还设置了配电室，用于战时供电之用。经发地产工程建设人员向徐副主任介绍，白桦林居每栋高层建筑与部分小高层、花园洋房地下均设置了人防应急避难工程，在发生空袭情况下社区居民能很快进入地下隐蔽。此外，在白桦林居所有人防地下室的建设中，考虑大楼被爆炸冲击波击倒时地下室的抗倾覆稳定性，地下室顶板钢筋配比等各项建筑指标要求均高于普通地下室，确保战时人员的生命安全与物资供应。

详细了解了小区的人防工程及各功能外，徐副主任表示，小区内各项人防工程做得非常好。人防工程作为防备敌人突然袭击、有效掩蔽人员和物资、保存战争潜力的重要设施，在和平年代仍然具备缓解地面空间压力等功能。经发物业也会做好管理与维护工作，让人防工程在社区日常生活中起到积极的作用。

诚信专刊

3.15诚信地产 让住房真正回归消费与民生

在每年央视“3.15”晚会的投诉统计中，关于房地产行业的投诉位列前三位，房产维权也一直成为楼市关注的焦点。随着2011年“3.15”的到来，消费与民生成为房地产市场的热词。房产维权越来越成为业主的心头之痛，也是消费者最关心的话题之一。除了政府加强房地产市场及物业管理监管外，购房者在购房时也要增强自我保护意识，防患于未然。针对一些房地产纠纷中的焦点，本期《经发风采》将进行集中报道：

延期交房：等你等到我心痛

买房时说夏天交房，等到树叶都落光了房子还没有盖好；说的是准现房即刻拎包入住，却一拖再拖不知何时能拿到钥匙……针对延期交房的投诉，仍一直“雄居”购房者投诉类型的榜首。

一位在西安某楼盘购房的李女士说，她买的房子比合同晚了三个多月才交付，按照合同约定应赔3600元违约金，但现在开发商只给免三个月物业费300多元，说只能赔这么多，不同意的话就去告，或者退房。和李女士有相同遭遇的购房者为数不少，晚交了房还拿不到规定的补偿，为了几千元违约金打官司耗时耗力，很多业主只好息事宁人吃个哑巴亏。

经发地产白桦林居自2006年9月16日首次交房以来，历经了几十次交房，从未发生过一次延期交付事件。一诺千金，经发地产珍视业主的信任，合理规划，以先进的工程进度管理系统与多种施工优化程序，保证了工程进度的如期推进，最终如约回报业主品质一流的房屋。



房屋质量：想说爱你不容易

房屋质量从人们意识到的那天起，似乎就保持了它高居不下的投诉率。2009年的“楼某某”们用“惊天动地”的方式让我们再次揪心；2010年西安本地出现“瘦身钢筋”、“纸板内墙”，令全民对房屋质量的关注与忧虑不断上升。

经发地产启动了以提升产品质量和服务质量为目的的泰山行动，提出了工程管理提升计划、供方管理提升计划与客户关系管理提升计划三大提升计划。经过四年多的持续推进与深化，泰山行动先后实施了工序交接卡、实测实量、工程样板制、分户验收等上百项改进措施与细则保障建筑质量，并将一次性交房合格率作为考量工程质量的最终标准。拒绝“补考”，合不合格只看第一次，即使房屋最终通过返修达到业主满意，那也只能表明售后服务情况，却牺牲了业主对于产品的信任。经过4年的提升，经发地产房屋一次性交房合格率达到80%以上。经发地产品质保障，已经成为不少业主选择白桦林间的主要原因。



虚假承诺：让我悄悄蒙上你的眼睛

销售全凭一张嘴，不管实际有没有，这已经成为一些楼盘销售的真实写照，为了卖房子不惜夸大事实甚至无中生有，对购房者信口开河，不实承诺。说是千元标准精装修，结果地面贴的是廉价地砖；买的是湖景大宅，建好了却发现楼前只有一个水池……如此这般，让购房者大呼上当。但山于此类承诺多为口头形式，购房者难以收集证据，维权之路也异常艰难。

经发地产坚决杜绝不实承诺。“对销售合同中的承诺能够达到100%的履约”作为经发地产ISO9000质量目标之一被写入质量手册，也深深铭刻于每一位销售人员的心中。对于产品，经发地产销售人员严格按照统一的解说词向客户进行介绍，绝不随意承诺。对于客户想要了解的个别细节，也按照一定流程向有关部门



询问，得到业务主管部门权威的回复后才向客户答复。不但如此，在白桦林间选房过程中，还采取了“自暴其短”的作法，对于个别房屋一些局部的“不足”进行提示，比如某套内厨房多一根排水横管等，尽管这些都在国家住宅设计允许范围之内。经发地产一诺千金、实事求是，获得了市场与消费者的一致好评。

物业纠纷：其实我真的很受伤

收费标准模糊不清，收多少钱物业说了算；少服务，质价不符，任意调价；服务态度生冷硬顶，爱理不理，处理问题和解决矛盾方法简单生硬；社区环境脏乱差，公共设施养护不到位……喜气洋洋住上新房，无尽的烦恼却纷至沓来。物业服务优劣直接影响业主生活质量。

为了提升服务质量，经发物业建立了CALLCENTER呼叫中心，实现服务接待与业务中报一号直通，同时引进柜台与客服电话客户评价系统，做到透明服务、公开监督。在白桦林间还首次引入楼宇管家，大堂设专人值守提供全天贴心服务；礼宾保安与VIP服务更显专属与私享的尊贵。

“经发物业真的是不错，很多工作他们都做在了前头，很少让业主操心。有了问题，他们总是能及时安排工作人员进行处理，并且还能电话回访。从没有出现一次问题拖延或不予解决的。我常对家人和同事们讲，好的、正规的物业就是让人放心。”一位业主的话代表了大家的心声。经发地产以不断延伸的服务理念与持续改进的服务质量获得了业主的好评。



综上所述，由于目前情况下购房者与开发商签订的合同大多为制式合同，买方能够再次进行约定的条款并不多，所以选择实力雄厚、信誉良好、注重品牌形象的房企开发的楼盘，才是最根本的保障。诚信房产、放心楼盘，让购房者买得放心，住得舒心，是每个房地产企业都应具备的道德和责任底线，也只有这样，房地产市场才会迎来持续的发展和久长的繁荣。

白桦林间外墙保温材料 防患于“未燃”确保安全

(上接第一版)现场工程师介绍说这种普通材料只具备保温效果，不具阻燃性。我们将这种材料伸入篝火中后，材料立即开始燃烧，离开明火后仍然带有火焰，继续燃烧。

除了在招标时制定严格的产品准入标准，并挑选信誉良好的供应商合作，为了全程控制材料的质量，每批外墙保温材料进入白桦林间施工现场，都必须经过项目部与监理单位的双方检验。经发地产将材料一次检验合格率作为对供方的一项重要考核内容，进行长期、动态的监测与评审。一次检验合格率不达标的供方，除丧失合格供方资

格、中断合作之外，经发地产还将按照合同约定，追究其违约责任。在这样的严格管理之下，杜绝了不合格产品，保证了白桦林间优质建筑材料的供给。

除了采用阻燃保温材料外，白桦林间每层建筑都设置了30公分的防火隔离带，同时外窗顶部也设置防火带，严格按照国家民用建筑外保温及高层民用建筑设计防火规范设计、施工，为业主提供一个安全、稳固的家。

3月中旬，公安部消防局下发通知，明确将民用建筑外保温

材料纳入建设工程消防设计审核、消防验收和备案抽查范围。凡建设工程消防设计审核和消防验收范围内的设有外保温材料的民用建筑，均应将建筑外保温材料的燃烧性能纳入审核和验收内容。水火无情，火灾防患于未“燃”，希望每一个开发企业切实的负起责任，替消费者把好质量关、安全关，让悲剧不再重演，给购房者一个平安的消费和居住环境。

白桦林间工法样板间 4月1日正式开放

为了能让消费者更全面、真实地了解所购房屋的具体细节、施工过程与工艺、产品用料等，白桦林间工法样板间于4月1日正式对外开放。

白桦林间工法样板间设置于2号楼内，主要展示住宅各主要分项工程的施工工艺，以及涉及使用的材料设备，包括地暖与多水房间防水工艺、外墙外保温体系、内墙、外墙面装饰、门窗及配件、给排水系统、可视对讲系统、阀门及热量表、电梯等等。白桦林间建筑细部的标准施工工序与各种材料的性能与功能等等，都可在这里得到详细而直观的了解。

同时，经发地产“泰山行动”工程管理提升计划如何实施，怎么防治工程通病，对于工程管理进行了怎样的优化与提升，产品质量怎样得到改善，也在工法样板间里做以详细说明。

白桦林间推出以来，以其生动、优美的情景展示赢得了市场和客户的认可。如画的园林景观、雅致的样板间布置，让每个来访的人都感受到精致的生活氛围。而此次工法样板间的设置，在感性层面之外，通过专业的讲解与展示，将白桦林间优雅格调之下的坚实品质基础，进行了一次透明的展示。这既是开发商自信的体现，也使普通购房者更加了解白桦林间建筑品质，为消费者置业提供更加直观与细致的参考。

部分工法说明：

塑钢窗工法



- 1、塑钢窗：采用高档塑钢门窗，使产品具有良好的气密性、水密性、保温性能，在大风、大雨等恶劣环境下能有效防止雨水的渗漏。型材为“LG好佳喜”品牌，颜色室外面为深咖啡色品彩处理、室内面为白色，该型材结构在强度上完全可以与铝合金窗媲美，保温性能优于铝合金断桥窗。表面光滑不易污染，耐候性优秀，长期使用不变色也不褪色。
- 2、玻璃：采用洛玻6+6A+6mm中空玻璃，隔声、保温性能优于单层玻璃。
- 3、五金件：采用国内知名“坚朗”品牌，其材质均具有高强度、耐腐蚀的特性，具有开启灵活、方便、不易损坏、使用寿命长等优点。

防火门工法



防火门：选用优质防火门，该产品工艺先进，质量稳定。为提升该产品品质，表面处理采用两种工艺，分别是钢质木纹转印工艺和静电粉末喷涂饰面工艺，扇内填充珍珠岩防火材料，使整个门具有更强的装饰性、附着力、经久耐用等特点。该工艺目前主要广泛应用在高档住宅、宾馆、写字楼。

内墙面工法



为了使得房屋的内墙面适宜各种装修风格，消除砼与砖墙之间抹灰后产生的裂缝，又不至于影响房屋内墙面的功能性，内墙面施工采取以下工艺：

- 1、结构施工时，在砼墙端预留出100mm宽的抹灰部位；
- 2、后砌墙时，砼与砖墙交界部位钉200mm宽镀锌钢丝网；
- 3、砖墙面施以10mm厚、1：3水泥砂浆压实打底，并做出灰饼；
- 4、6mm厚、1：2.5水泥砂浆抹面，压实赶光（厨房、卫生间拉毛）；
- 5、3mm厚白水泥腻子，刮两遍成活。

地暖与多水房间防水工艺



多水房间主要是指卫生间、厨房、设洗衣机阳台，防水仅在多水房间中使用。多水房间防水历来都是房屋防水的难题，经发地产为从根本上解决多水房间防水的问题，不但选用了环保型非焦油聚氨酯防水材料，而且在施工中严格把控每个环节，采用双层防水，确保防水无忧。

- 1、以钢筋混凝土楼板作为基层；
- 2、水泥浆一道（内掺建筑胶）；
- 3、20mm厚、1：3水泥砂浆找平，并在四周墙角做R角；
- 4、1.5mm非焦油聚氨酯防水涂膜，四周翻起地面以上250mm；
- 5、20mm厚聚苯乙烯泡沫板；
- 6、铺Φ3间距50双向钢丝网片，用专用塑料卡具与地暖热管固定；
- 7、50—80mm厚C20细石混凝土；
- 8、1.5mm非焦油聚氨酯防水涂膜，四周翻起地面以上250mm。

外墙外保温与真石漆工法

1、外墙外保温：采用中德合资“申德欧”等外保温系统的全套技术，具有很好的保温性能、抗湿性能、耐候性能、抗压抗冲击性能等，能更好的适



应墙体立面的美观和防裂需要；在安全性、耐久性和保温隔热性能等方面有显著提高，从根本保证了工程质量。

2、外墙真石漆：采用日本“SKK”技术和原材料，在西北地区属于首家全外立面采用，这是一种新型的豪华自然石风格的特殊装饰材料，耐久性和抗污性较强，从根本上保证了外保温的整体稳定性能。

3、外墙外保温与真石漆施工的主要工艺为：

- （1）混凝土墙面用火碱清洗干净，砖墙部位打底扫毛；
- （2）15mm厚、1：3水泥砂浆找平层；
- （3）专用粘结砂浆粘贴EPS板；
- （4）钻孔并安装锚固件；
- （5）5mm厚抗裂砂浆满刮在EPS板上；
- （6）压入耐碱玻纤网布；
- （7）4mm厚真石漆饰面（底腻子+底漆+中涂+主材+面膜）。

特别提示：

白桦林间工法样板间主要展示本住宅各主要分项工程的施工工艺，以及涉及使用的材料设备。其中材料设备的品牌均为暂定，非交房标准，我们最终选择不低于展示品牌等级的产品，该种材料设备品牌的选择对产品的质量不会产生任何不利影响。



●白桦林居店（白桦林居文景商业街公寓B栋-101号）
咨询电话：029-86519999、86510226、86523609
●白桦林居中行店（白桦林居东门中国银行文景路支行大厅内）
咨询电话：029-86171079、86658249
网址：www.xajfdc.com

中介信息发布栏：（以下房源由置业服务中心2011年3月28日提供）

· 出租房源 ·							
物业名称	详细地址	面积(平米)	户型	楼层/总高	朝向	装修情况	租金
白桦林居	凤城九路	86	2-1-1	18/26	东南	精装	1500元/月
白桦林居	凤城九路	89	2-1-2	23/26	西	精装	1500元/月
白桦林居	凤城九路	95	2-2-2	23/28	南	毛坯	900元/月
白桦林居	凤城九路	135	3-2-2	4/26	南北	中装	2200元/月
白桦林居	凤城九路	144.8	3-2-2	3/18	南北	毛坯	1000元/月
白桦林居	凤城九路	145	3-2-2	5/11	南北	毛坯	1000元/月
白桦林居	凤城九路	245	复式	10.11/11	南北	简装	4000元/月
白桦林居公寓	凤城九路	49.76	单间	4/9	西	精装	1100元/月
白桦林居公寓	凤城九路	65	1-1-1	7/9	东	精装	1500元/月
白桦林居公寓	凤城九路	95	2-2-1	8/9	西南	精装	3300元/月
白桦林居商铺	凤城九路	260	大开间	1.2/26	南	毛坯	24000元/月
白桦林居商铺	凤城九路	280	大开间	1.2/26	西	毛坯	25500元/月
白桦林居车位	凤城九路	/	/	-1/11	东	毛坯	260元/月
白桦林居车位	凤城九路	/	/	-1/26	东	毛坯	260元/月

· 出售房源 ·							
物业名称	详细地址	面积(平米)	户型	楼层/总高	朝向	装修情况	售价
白桦林居	凤城九路	49	单间	5/9	东	1精装	45万
白桦林居	凤城九路	89	2-2-1	10/10	南北	中装	72万
白桦林居	凤城九路	128	3-2-2	4/11	南北	中装	110万
白桦林居	凤城九路	130	3-2-2	3/8	南北	毛坯	120万
白桦林居	凤城九路	175.62	4-2-2	7/11	南北	毛坯	180万
天地时代广场	凤城二路	59	单间	7/34	西	精装	42万
文景家园	凤城一路	95	2-2-1	6/7	南北	中装	60万
东尚小区	老动物园旁	123.88	3-2-2	3/10	南北	精装	115万
海荣名城	凤城九路	130	3-2-2	9/28	南	精装	125万
碧海小区	凤城二路	139.05	3-2-2	2/6	南北	精装	90万
EE康城	凤城八路	153	3-2-2	26/26	西北	精装/全家具家电	170万
中城大厦	凤城一路	163	3-2-2	19/23	东南	精装	105万
魏玛公馆	凤城九路	231	3-3-4	23/24	南北	毛坯	235万
佳家Sport	文景路立交	298	复式	11.12/12	南北	豪装	240万

◎中介业务正在进行中，最新房源信息以经发地产置业服务中心现场房源为准。

泰山行动小故事：
话泰山行动 看经发品质

一滴水可以见大海，一个故事同样可以折射出经发地产在“泰山行动”的开展过程中所付出的努力、所获得的提升。每期《经发风采》将会呈现一个关于泰山行动的小事件、小评论，真实的故事背后您将会感受到经发地产对品质的坚持与执着……

老爸说：打86171155 比打儿子电话管用

中秋节快到了，我和妻子带着孩子去看父母。父母住在白桦林居，秋天的“林子”山楂红了，木瓜黄了，宁静而安详，一派丰盛景象。这总让我有一点安慰，因为工作的关系，不能常常回家看看，给父母在这里买了房子，让二老在这花园般的家园里颐养天年，也总算我这个儿子的一点孝心吧。

回到家，爸妈早就准备了丰盛的饭菜，全年一家五口上下三代有说有笑，其乐融融。午后的太阳很好，女儿要下楼去看小鱼，妈妈和妻了一起同去。爸爸还像很多年前一样，习惯午饭后在窗前坐一小会儿，手边一杯茶，一份《参考消息》。

我也和他一起坐下来，陪他聊聊天，并问了家里的情况。



嗯。都挺好的。和你妈身体都好，家里也都好。你和文娟都要上班，还要带孩子，打你电话不是在开会就是在外地，也指望不上。幸好物业有个呼叫中心，只要打86171155，小区的工作人员就会上门，家里下水道堵了、灯泡坏了，都是他们给修好的。买个大家东西，人家也会用电瓶车给你送到。打86171155比你打电话管用。家里你就不用操心

了，安心工作吧。要是有时间，就回来看看我和你妈。

听了父亲这一席话，真是又惭愧，又庆幸。惭愧自己只顾着忙工作，却忘了父母一天天变老了，更渴望儿孙满堂的温情与关爱。庆幸的是当初选择了白桦林居为父母安家，物业服务细致入微，让父母在这里的生活安心无忧，也让我放心。

林间，其实更美

The Forest Seen, More Beautiful

值得一生拥有的好房子！

北城中心 白桦林间高层珍藏大宅

220m²宽景阔邸·370m²空中别墅



北城行政核心
聚合成熟城市配套

生态城运公园
塑造宜居生活圈

多功能会所 咖啡吧、泳池
书吧、健身房俱全

成树移植、坡地造景
构筑城市里的绿色家园

社区楼宇管家
高质舒适服务

社区高端幼儿园
为孩子打造智慧童年

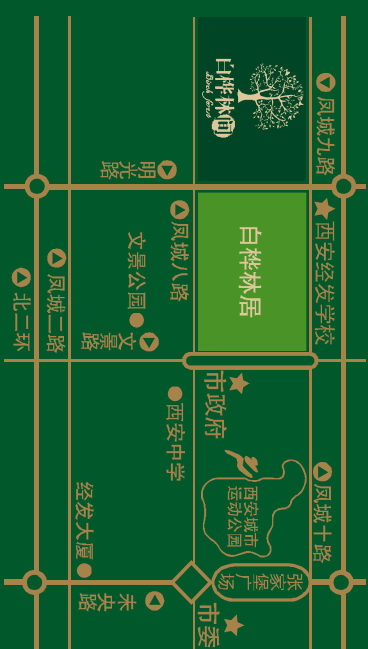
029-86727777

86537777

经发地产
JINGFA REAL ESTATE

泰山行动

■ 接待中心：经开区凤城九路（西安城市运动公园主题会所） ■ 项目展示区：明光路与凤城九路交会处西南角 www.xajfdc.com



项目地址：2009257 本广告最终解释权归开发商所有

白桦林居小区掀起学雷锋活动热潮



阳春三月，春暖花开，处处洋溢着春的气息。在这温馨、激昂的三月，白桦林居社区与白桦林居物业服务中心以“学习雷锋精神、创建和谐社区”为主题，在白桦林居小区东门广场开展了丰富多彩的学雷锋活动，掀起了学雷锋热潮。

3月5日上午9点，小区东门广场的上空飘荡着优美的歌声“学习雷锋好榜样”。伴随着优美的歌声，白桦林居

社区的工作人员积极向小区业主发放陕西省公众应急指南、西安市民应急知识、健康养生小知识宣传资料。惠泽诊所、何大夫诊所的大夫除免费给小区业主测量血压外，还提供现场咨询、指导。艺手遮添的美发师们也积极加入到活动中来，义务给小区的业主理发。难能可贵的是，经发小学的小朋友们也用自己的实际行动谱写着爱的篇章，小朋友们不仅在小区东门广场、东门里清除了垃圾，还进行了“我是世园小主人”、“呵护蓝天 你我共同行动”问



卷调查，成为了白桦林居小区一道靓丽的风景线。学雷锋活动一直持续到中午12点钟结束。短短三个小时共计发放宣传资料100多册，测量血压70余人次，理发14人次。活动取得了圆满成功，通过活动，大家体会到学雷锋的目的不是为了得到别人的赞赏与表扬，学习雷锋精神要从自己做起，从身边的小事做起，关心每个人，关心每件事，让生活处处都洋溢着和谐融洽的温暖。（经发物业）



经开区车行新规话你知



根据拟定的区内交通管控工作原则，将在核心管控区和重点管控路段对大型货车限行。具体措施为：在明光路（不含）以东、凤新路（不含）以西、北二环以北、凤城九路（不含）以南区域内从7：00—22：00限制大型货车通行。（考虑过境车辆较多，凤城五路、七路暂不限行。）

按控疏结合的原则，拟采取以下分流方式：

在西御路草滩出口设置大型货车分流提示标志，引导大货车由此向东、西方向第一次分流。

在西御路与凤城十路一带对从未央收费站下高速的大型货车由凤城十路向西疏导至明光路、朱宏路或北三环方向第二次分流。

凤城九路、北三环和草滩区域作为东西方向大型货车通行的通道。

限速 东西方向50km/h 南北方向主干道60km/h

目前，经开区内道路东西方向拟按50km/h限速设定；南北方向主干道按60km/h限速设定，区内北三环以南区域设为禁鸣喇叭区。

限行 核心管控区和重点管控路段对大型货车限行

按控疏结合的原则，拟采取以下分流方式：

在西御路草滩出口设置大型货车分流提示标志，引导大货车由此向东、西方向第一次分流。

在西御路与凤城十路一带对从未央收费站下高速的大型货车由凤城十路向西疏导至明光路、朱宏路或北三环方向第二次分流。

凤城九路、北三环和草滩区域作为东西方向大型货车通行的通道。

禁停 未央路、文景路、明光路全线禁停，严禁设立临时占道停车场。

隔离 明光路、凤城五路全线设隔离栏

为提升经开区整体交通管控能力，结合行政中心北迁和西安火车站的运营，经开区正加快交通设施建设的步伐。在明光路全线、凤城五路全线、文景路南口路段等处设置中央隔离栏，目前正在施工。另外，有关部门还将在现有的护栏、指路引导牌、LED屏等设施上安装、悬挂交通安全宣传标语。

支招 各行其道 合理择路

车辆进入经开区后要特别注意各行其道，合理选择分流线路。交警就此提出几点分流建议：

沿未央路南去车辆：可经北二环立交桥向几个方向分流。

进城车辆：向西方向的车辆，可沿凤城九路、凤城十路向西，通过北三环、文景路、明光路、朱宏路分流。

向东方向车辆：可通过北三环、凤城八路、凤城五路、东环路绕开车流相对较大的区域。

山南北行行驶车辆：目前，除太华路正在施工外，通过朱宏路、明光路、文景路均可到达。

商家推介：

千年国饮 山国飘香 山国饮艺特色茗茶落户白桦林居

山国饮艺，这个来自福建厦门的特色茶饮文化，近日落户白桦林居。山国饮艺白桦林居店主营铁观音，兼营绿茶、白茶及岩茶系列。这里的铁观音均产自安溪西坪山国饮艺国际标准绿色茶叶基地，适时采摘，经全自动筛分、烘焙、摊凉、匀堆、包装等工艺规范化生产，独具“观音韵”，清香雅韵，除具有一般茶叶的保健功能外，还具有抗衰老、抗癌症、抗动脉硬化、防治糖尿病、减肥健美、防治龋齿、清热降火、敌烟醒酒等功效，获评中国茶叶十佳品牌。除了丰富的铁观音茶叶可供选择，山国饮艺白桦林居店还是茶文化交流与商务会谈的绝佳之地。

山国饮艺之名，特意取“三国演义”的谐音，将“山国饮艺”的品牌文化深深根植到“三国演义”这部历史巨著的土壤里，并汲取了“三国演义”里的主要人物刘备、关羽、诸葛亮等人之间的厚重的情义作为品牌内涵。店内以



“三国演义”的典故和故事为装饰，如“桃园结义”、“三顾茅庐”，每一个故事都扣紧“有情有义”的主题，散发着独特的文化韵味。

进入店堂，仿佛置身于清幽的世外雅居，周边遍布古朴的字画。挂轴与横幅之上，几枝瘦荷、一丛幽兰、雪中寒梅，寥寥几笔写意，再配上行云流水般

的书法，飘若浮云，矫若惊龙，优雅意蕴缓缓而出。近200平米的店铺分为上、下两层。下层红黄色调为主的产品售卖区展示着山国品牌的系列茶品及茶具。上层为茗茶体验区，三个风味独特的VIP包厢古朴典雅，除了精致的茶具，线条优美的雕花硬木长案、椅、几等家具与窗棂，让人的心灵重归初时的宁静。

素淡，谦逊，平和，大气自持，有着融尽沧桑的气度，能容精英之气，亦能容人间烟火。山国饮艺的茶体验馆秉承这种茶文化精髓，处处显山水，纯俭，却不简单。这也正是山国饮艺欲向国人传承的茶文化，一种去伪存真、品茶和天下的茶道精神。

即日起百余张山国茶饮“品茗卡”免费向白桦林居业主派发，持卡可享受千元/斤标准的清香茶叶三泡+VIP包厢免费使用，先到先得，发完即止。

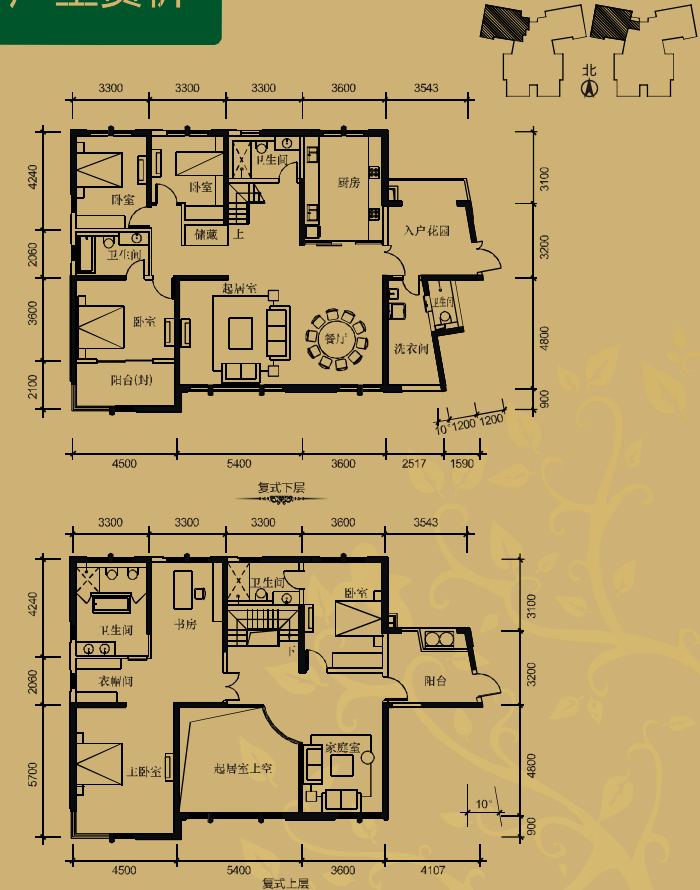
品茗地址：白桦林居果岭8-2110号（明光路与凤城九路十字东南角）

品茗热线：029-86102860



户型赏析

C3-1 空中别墅 六室三厅四卫



- ◎上下层复式设计，动静分明，互不相扰
- ◎全明户型，清风阳光全接触
- ◎挑空客厅、豪华入户花园、超大阳台，品质生活优越享受
- ◎储藏间、洗衣间、步入式衣帽间，细节成就完美空间

（更多信息请拨打86537777 86727777咨询）

※本户型图仅为示意之用，标注面积不作为最终销售面积，剪力墙的长短与位置以最终销售合同中的约定为准。

经发物业开展餐饮人员食品卫生知识培训



为进一步加强餐饮从业人员的安全意识，提升处置突发安全事故的能力，3月3日下午，经发大厦餐厅负责人组织30余名餐厅员工在大厦地下餐厅开展食品卫生知识培训。培训内容涉及食品的营养与卫生、常见食品中毒种类及预防措施、禁止使用含添加剂的原材料等。此次培训普及了餐厅员工的食品污染及食品卫生安全知识，提升了食品安全知识水平，为确保饮食安全起到了重要作用。

经发大厦餐厅承担着大厦内多家入驻企业员工的餐饮服务。为了给每一位就餐员工提供卫生、营养、可口的早、午餐，经发大厦员工餐厅

采取了多项措施。

卫生方面，经发大厦员工餐厅建立了完善的环境卫生管理及食品从业人员卫生管理制度。餐厅内部整洁、明亮，无蝇无虫。同时坚持对各种食材进行每日验收，规范管理，把一切不符合卫生质量标准的原材料一律杜绝门外。对于操作程序，也严格控制粗加工与烹调各个环节，做到安全卫生无死角。

菜品翻新方面，经发大厦力求做到菜式品种多样、营养搭配合理。难能可贵的是，经发大厦负责人每周都到市场上进行调查，参照当季上市的时鲜蔬菜拟定每周菜谱，确保荤、素均衡搭配、口味与营养兼备，菜式一周内不重复，以满足不同口味的需求。

没有最好，只有更好。经发大厦餐厅全体员工将一如既往地做好餐厅各项工作，不断提升服务质量、饭菜质量，力争为每一位客户提供美味、放心、安全、健康的食品。（经发物业）

西安城市运动公园 2011精彩培训班隆重起航

城市运动公园开设各类球类培训班及散打、跆拳道、音乐、体型塑造、气质培养等时尚艺术类培训班，顶尖的专业教练及优美舒适的环境让您尽享最为现代动感的运动快乐。

咨询电话：86402898 86402297



白桦林间进行外墙真石漆施工

3月份，白桦林间开始进行外墙装饰。最先施工的1-4号楼采用SKK黄彩石真石漆。整栋建筑全部以黄彩石装饰，色泽高贵、典雅，并以2公分黑色饰条分割，使建筑整体视觉效果和谐、统一又富有变化。

一流产品加上精心施工，才能呈现完美的效果，创造经典的建筑。大面积施工前，白桦林间建立了真石漆工艺样板工程，从技术指标、施工工艺、施工步骤与成品效果方面做出了标准化的示范模板，并经过总师办、工程管理部、项目部、施工单位等多方评审。

真石漆的品种、颜色、质量均须符合设计要求，并按技术交底施工。为了保证真石漆喷涂表面颜色一致，花纹、肌理均匀，杜绝接茬、漏喷、漏涂、透底、流坠等现象，施工过程中，经发地产严格遵守九大施工步骤，每道工序验收合格后方可进行后续施工。同时对于操作人员资质也有严格要求，真石漆施工人员必须经过实际培训、操作熟练后

方可上岗正式作业。在最后一道工序完成后，必须做好成品保护工作。

截止目前，白桦林间2、3号楼已完成屋面以上外墙真石漆施工，还将进行一次大面积施工评审与验收。评审完成后，更多楼栋将陆续进行外立面喷涂。不日，白桦林间将呈现出更加靓丽的风采。



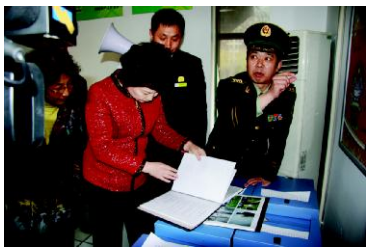
人大常委会副主任鲁云霞一行莅临白桦林居检查消防安全



3月22日，由市人大常委会副主任鲁云霞带领的市人大常委会执法检查组莅临白桦林居进行消防安全检查。西安市公安局副局长王安群、市消防支队支队长贾西海、经开区管委会主任、党工委副书记、经发集团董事长贾生林、市公安局经开分局副局长郭英明、经开区管委会安监局局长周保良、经发地产总经理王珏等陪同检查。

9点半，人大执法检查组到达白桦林居检查首站——社区北门。这里设置了消防器材室，配备了消防枪、水龙带、灭火器等等消防设备。白桦林居物业服务中心工作人员向人大代表和各位领导介绍了白桦林居消防自救的实施情况。

白桦林居物业服务中心成立了消防应急队，配备了消防应急车与相关设施、装备，切实担负起社区消防工作职责。由物业工作人员经过消防知识培训，取得西安市公安局消防局颁发的义务消防员资格证，组成消防应急队的主要成员。一旦小区内发生火灾，应急消防队员可迅速装备，携带消防器材及时赶到，在报警的同时进行扑救，有效遏制初期火灾，保证业



主人身与财产安全。

随后人大代表们来到白桦林居物业服务中心总控室，物业工作人员向代表们详细介绍了社区的消防联防机制。总控室是整个社区安防系统的监控与控制中枢，配有消防联动控制柜与火灾报警器联动柜，一旦确定发生火灾，立即启动消防泵、喷淋泵、消防电梯、防火卷帘门、排烟口、送（排）风机、气体灭火系统、消防电话、消防广播等，并可进行火灾自动报警，并显示受灾区域。

同时，白桦林居还建立健全了消防安全检查管理制度，组织培训义务消防队，建立义务消防队管理制度制定各种防火管理制度和防火安全管理计划，同时编制了完备的应急预案并组织演练、确保突发事件下的有效救援与对事故的应急处理。听完介绍，领导们详细的查看了相关的安全检查记录与演练照片等文档。

系统了解了白桦林居社区消防安全管理工作之后，人大代表们表示白桦林居这项工作做得扎实、有序，保证了业主的安全，真正将人民群众的安危放在了心上。人大代表希望白桦林居物业服务中心在保持目前优秀工作成绩的同时，再接再厉，开创西安市住宅小区消防安全工作的新局面。



经发大厦扩建地上停车场新增63个停车位

为了满足日益增涨的停车需求，3月，经发大厦停车场进行了扩建。经发大厦拥有地下停车位与地面停车场。除一部分作为建筑配套供业主停车外，其它地面停车位作为自有对外经营。

针对现有停车紧张情况，经发物业将原来经发大厦后广场停车场西的一部分地面进行平整扩建。扩建后增加了64个停车位以供使用。扩建区域完成了地面平整后，分区进行混凝土地面修筑，新建地面干透后进行车位划线、灯

具及挡车器安装，已于3月下旬完工并投入使用，扩建后经发大厦地面停车场可提供300余车位，有效缓解停车紧张



局面。

为了有效疏导进出车流，经发大厦停车场新增一个出口，并调整现有有、入口分布，将原后广场出入口改为双向入口，在西部新增停车区域临街处新增一个出口，加上原有前广场出口，整体形成中间入、两端出的格局，保持良好的车辆进出秩序，使大家能够更加方便、快捷的停放车辆。

明光路进行绿化带改造 绿色干道扮美北城



花之外，还有观赏红叶树种黄栌，以及其它乔木。计划栽种灌木18万余株，包括独杆石楠、红叶石楠球、丛生大叶女贞、金叶女贞等品种。这些观花、观叶植物除了随四季呈现不同的景观效果外，还具有良好的汽车尾气吸收、空气净化作用。

除此之外，明光路全段行道树也将进行更换，由原来的栎树更换为油松。目前白桦林居西门至果岭8号楼段行道树已全部栽上油松。

经发景观绿化克服3月倒春寒天气的影响，妥善安排工程计划，及时保证苗木供应，3月底完已完成凤城二路以北明光路隔车带绿化工程。明光路经改

造后为八车道，同时设置了新型公交港湾，并安装了节能路灯与隔离栏，成为北城的主要干道之一。明光路绿化改造完成后，北城面貌得到进一步提升。

一位白桦林居的老大爷说：“07年末刚住进来的时候，明光路很窄，路面也不平。现在明光路和文景路都拓宽了，一出门看到这样平坦、宽敞的大路，心情都舒畅不少。北客站也开了，市政府也搬来了，北郊这些年的变化，真是快得不敢想啊！”随着城市中心的北移，北城各项市政配套将更加完善，交通更为便捷，天更蓝、树更绿、生活更美好！



白桦林间工程进度

- ◆1#楼：外墙保温完成；19-11层窗玻璃安装完成；32-31层地面垫层完成；33-24层厨卫间防水完成
- ◆2#楼：19-10层窗玻璃安装；32-29层地面垫层完成；33-16层厨卫间防水完成；外墙真石漆完成10%
- ◆3#楼：外墙保温完成；19-11层窗玻璃安装完成；32-26层地面垫层完成；33-16层厨卫间防水完成；外墙真石漆完成10%
- ◆4#楼：19-10层窗玻璃安装；32-29层地面垫层完成；33-16层厨卫间防水完成；外墙真石漆完成10%
- ◆5#楼：33-28层抹灰完成，1-14层抹灰完成；30层以上外墙保温完成
- ◆6#楼：23-20层外墙保温完成；31-30层厨卫间防水完成
- ◆7#楼：4层顶板混凝土完成
- ◆8-12#楼：灰土基础完成，混凝土垫层完成；8#楼地下室墙混凝土完成
- ◆15-19#楼：19#楼基础筏板混凝土完成，16、17#楼基础筏板钢筋完成
- ◆20#楼：15层顶板混凝土完成；2-

- 3层砌体完成
- ◆21#楼：19层墙混凝土完成；2-4层砌体完成
- ◆24#楼：3层墙混凝土完成
- ◆25、26#楼：2层顶板混凝土完成
- ◆27#楼：基础筏板混凝土完成
- ◆28#楼：基础筏板钢筋完成
- ◆29#楼：基础筏板混凝土完成
- ◆30、31、32#楼：混凝土垫层完成，31#楼基础筏板钢筋完成40%
- ◆33、34#楼：土方开挖完成



带你走进世园会： 世园会四大标志性建筑介绍

2011年4月28日，西安世界园艺博览会将在浐灞新区广运潭隆重开幕。唐朝天宝年间，唐玄宗亲临广运潭检阅漕运船队，长安百姓闻讯纷纷拥来，进行商品交易，观者人山人海。这次以展示各地特产为主的全国性水运物资博览会，展示了唐代商贸的发达和水运的畅通，创世界博览会之发端，是世界上有文字记载的第一次博览会。1200多年后，还是在广运潭，千年后的长安又将迎来一次盛会，同样是以博览会的形式进行着现代西安和盛唐长安的时空对话。

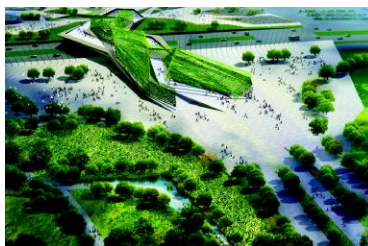
世园会园区占地265公顷，集园艺展示、展会活动、文化娱乐、创意PARK、综合服务于一体，将水域、绿地和花海完美结合，将为世人呈现一届别具特色的园艺盛会。园区设置充分利用了自然地形，造型新颖，建筑与环境完美结合，既有陕西传统历史文化的元素符号，又彰显了西安时尚、现代、绿色的城市魅力，充分体现了“天人长安，创意自然——城市与自然和谐共生”的主题理念。本期《经发风采》，我们将带您走入世园会，一窥世园四大标志性建筑风采。

长安塔

长安塔，又名天人长安塔。位于2011西安世园会园区制高点小终南山。天人长安塔保持了隋唐时期方塔的神韵，同时增加了现代元素，古今结合、交相辉映。塔总高95米，共有14层，地上13层，地下一层地宫。塔的顶层将建成空中花园，花卉将适时进行更替。天人长安塔采用钢结构框架，屋顶和所有挑檐都采用透明的安全玻璃，墙体也采用玻璃幕墙，建成后将构



成水晶塔的效果，充满了现代感，是可以俯瞰园区的最佳景点，也是当代人对塔的理解和重新演绎。



广运门

广运门由踏步、水景、方块式园艺花卉造型组成的坡道把上下之间联系起来，与长安花谷浑然一体，以其恢宏的气势形成强烈的震撼效果。是门，外形上又像是桥；是桥，又承担着主入口大门的职责。

创意馆

创意馆位于2011西安世园会主轴线上，整个展馆结合码头和周边场地进行设计，建筑布局呈“王”字型，山三翼不规则几何体组成。青铜金

属、石材及花园式种植屋面等不同饰面的无规则衔接处理，形成了错落有致、内涵丰富的艺术效果。这里将展示园林园艺、植物花卉的新成果、新产品以及环保节能新技术、新材料等。作为东道主展馆，力求体现西安深厚的文化积淀和辉煌的历史，更重要的是通过富有创意的设计展现西安光明的未来。



自然馆

自然馆是2011西安世园会的植物温室，位于锦绣湖畔，主要展示地球上不同地域、不同气候带的珍稀植物及生态景观，含热带雨林植物展区、极冷植物展区和特有植物展区，以及一部分公共空间，具有科研办公、接待功能。

自然馆采用半埋地下的建筑形式，立面材料选用玻璃、木材与少量混凝土结合，倚山而建，层层叠叠，与地形完美结合，从高度上、视觉上弱化了建筑的体量，保证在建筑室内可以从不同标高领略湖面和对面花园的美景。



我为家园添片绿 林间客户植树共建家园

(上接第一版)

自然、和谐的绿色之旅

3月12日早上，五辆满载着白桦林间业主的车离开城市的喧嚣，向着本次活动目的地——少陵原进发。前进路途中，经发俱乐部举行了环保知识问答的游戏环节。浅显易懂的趣味小知识，在呼吁大家关爱地球生存环境的同时，也活跃了气氛，让业主之间通过游戏有所了解，并很快熟悉起来。



车内的氛围也变得热闹，大家开始聊天，寻找同楼的邻居或有共同爱好的朋友，妈妈之间的话题永远是孩子。一位年轻的妈妈说：“现在城市里的孩子很少有机会到郊外接触大自然，对于野外知识了解非常有限。一听到经发俱乐部组织人家植树，我马上就报名参加。主要是让孩子外出走走看看，学习一些课堂里学不到的知识。”

提倡绿色、健康的生活方式，增进邻里之间的沟通与了解，共建和谐社区文化，这也是经发俱乐部活动的一贯宗旨。为此，工作人员特别提醒业主们注意垃圾收集，得到了大家的一致支持，纷纷以自身行动践行绿色的环保理念。

家园共建 乐在参与

本次活动得到了众多业主热烈反响，从蹒跚学步的幼儿到白发苍苍的老人都悉数出动，亲手为家园种下一棵希望之树。活动开始，指导员详细讲解栽种步骤与注意事项。大家挖坑、栽树、培土、修土圈、浇水、挂牌，干得热火朝天。



五、六岁的小男子汉握着比自己高很多的铁锹，有模有样的挖坑掘土；大人们挖坑植树，小哥俩相互配合去抬水，年纪小只拎得动半桶水也毫不气馁的跑了一趟又一趟，“妈妈说我每天要喝八杯水，小树也要吃饱才长得快！”……一个多小时后，近二百株樱花树按照事先划好的栽种



点整齐的排列在南山下。大家纷纷为自己的树挂上心愿卡，并和家人在树前合影，记录下这美好的一刻。

此次栽种的地点为经发地产下属经发景观绿化公司的自有苗圃。作为白桦林间景观苗木主要培育基地，苗圃里栽种的多棵树木日后都将移至白桦林间小区。为了确保成活率，使业主们亲手栽种的树木都能茁壮成长，并移植到小区，此次植树特别选择了较易成活的树种。经发景观绿化还特地安排园艺工程师事前讲解、教授，并在栽种过程中不断巡视、指导，栽种后检查、纠正，让每棵树都有机会安家白桦林间。



心向大自然，情系白桦林

此次是白桦林间客户第二次南下少陵原植树。去年三月，近三百位客户齐聚苗圃共建家园绿色。一位第二次参加植树活动的业主专程去看了看去年自己种下的树。去年种下的小树如今已长成一片红叶李树林，在风中迎着早春的料峭，精神抖擞的屹立着。“城市里能看到的绿色越来越少，现代人与自然的距离越来越远。而白桦林间却让我们重返绿色，更为我们营造了花园一样的家。”

一位精神矍铄的老先生说：“年轻的时候响应国家号召植树造林，每年春天都去植树。过去在山上种，在自家院子种。现在城市发展了，住上了楼房，种了一辈子树如今没地方种了。还好现在住的白桦林居小区里也是树木繁茂。买了白桦林间，就赶上这个活动。我是一路跟着经发的树过来的。听说这些树以后也会移到小区里，那我也算是在自家院子里种树了。”

像这样渴望绿色、向往自然生活模式的客户还有很多，他们因这样而认同白桦林间、选择白桦林间，并积极参与家园建设，最终成为白桦林间绿色生活坚定的拥护者。

“健康、绿色、自然”，一直是经发地产倡导的生活理念。长期以来，经发地产在对城市运动公园、张家堡广场、白桦林居的建设中，积极实现“城”与“公园”的和谐共生、人与自然的平等对话。通过经发地产与白桦林间业主的共同努力，“林间，其实更美”必将完美呈现。



“林子”的早晨

拍摄时间：3月22日早上9：00



一些老年人排成长队，互相揉肩，一边揉，一边大声喊着口号。



坚持锻炼的白桦林居柔力球队队员。



保洁员到处穿梭着、忙碌着，换来了干净整洁的家园。



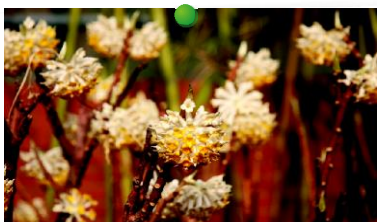
正在捕捉美景的你，也成为我眼中的风景。



一大早，物业人员就开始巡查。



三月里来种树忙，绿化工作人员补栽绿植，对小区景观进行修整。



结香低着头，暗暗散发着幽香，装扮着你的窗景。



暖风不留痕迹，悄悄的推开了满树的花。

经发地产工会获 经开区先进基层工会称号



近日，经发地产工会2010年工作受表彰，被经开区授予“先进基层工会”。2010年经发地产工会紧紧围绕企业发展目标，强化自身建设，结合自身特点，充分调动员工的聪明才智，开拓进取、与时俱进，促进企业文化建设，推进公司经济发展，增强企业的凝聚力和战斗力，较好地完成了各项工作任务，取得了一定的成绩，开创了工会工作新局面。



2010年经发地产工会加强政治理论学习，提高工会干部素质，同时积极参与各项经济工作，围绕稳定与发展，发挥工会桥梁纽带作用，使广大职工了解公司的发展方向，并进一步激发职工的

聪明才智，为公司持续、稳定发展寻找对策。

经发地产工会还积极开展劳动竞赛，为完成企业任务建功立业。2010年围绕“安康杯”举办知识竞赛活动，并以“内强素质、外树形象”为中心思想，积极做好宣传动员工作，在销售一线开展技能大比武，树立先进榜样；通过悬挂安全条幅、开展安全知识问答、安全承诺签名活动，在公司上下掀起学有榜样、赶有目标的劳动竞赛热潮。

拓展工会活动载体，积极参与企业文化建设，也是经发地产工会在过去一年里积极开展的工作之一。经发地产工会始终重视发挥企业文化的育人功能，以“快乐工作、快乐生活”为目标，积极开展工会会员活动。2010年工会重新组建了经发地产员工足球队、举办了第六届员工篮球赛、羽毛球赛、乒乓球赛以及第二届员工趣味运动会；开展了系列征文、影评、书评等活动，定期组织员工兴趣小组活动，在活跃员工文化生



活的同时，也促进了企业文化建设。

在工作之外，经发地产工会认真了解员工家庭与生活状况，为员工排忧解难，把关心做到“家”。当了解到下属城运分公司工伤员工家庭困难、基层工会经费较为紧张的情况时，经发地产工会给予城运工会24000元的补助，体现了工会对于员工的关心与爱护。

在今后的工作中，经发地产工会还将配合企业党组织，结合企业实际，紧紧抓牢员工的现代化管理，开展理论、技术及相关业务知识的培训，努力提高员工队伍的整体素质，进一步保障职工的合法权益，增强企业的凝聚力。



经发地产获西安楼市诚信示范企业称号

诚信是现代社会的立身之本，同样也是房地产企业的生命线。房地产企业的诚信不仅关系到购房者的一生幸福，也关系到开发商的品牌之路能走多远。在市场出现新的格局之下，规范发展，诚信经营，推动房地产健康繁荣发展成为重中之重。近日，在央视财经频道、西安日报社主办，陕西省消费者协会、西安晚报承办的“鼎项”三·一五特辑活动中，经发地产与白桦林间双双上榜，分获“西安楼市十大诚信示范企业”、“西安楼市诚信示范楼盘”、“西安楼市建筑质量承诺名盘”与“西安楼市销售规范名盘”称号。

作为国有企业控股的大型房地产企业，经发地产肩负着城市开发实践者和引领者的重任：为居住者建造高品质、具有长久价值的房子，并以提升城市人居品质为己任，为城市的未来发展贡献自己的力量。依法经营，锐意进取，诚实守信。2010年经发地产完美的实现了白桦林居的收官，兑现了生活公园的居住梦想，新开发项目白桦林间更以先进



的开发理念、完美的升级产品、优美的景观营造、优良的建筑品质，再次成为北城高品质社区的典范，倾心打造的展示区与样板间让客户亲眼见到未来居所的真情实景，规范的销售服务让业主购房无忧。

白桦林间坚决贯彻经发地产“品质在细节之中”的质量方针，坚定不移地实施泰山行动，遵守施工规范，严格施工过程控制，不放过任何一个质量问题。通过对产品设计、材料采购、建设施工各个环节的严格控制，有效提升了建筑质量，先后获评“省文明施工现场会观摩工地”、“透明看工地样板工程”等殊荣，以对品质的不懈追求奉献完美的精品建筑。

在取得良好市场反响的同时，经发地产恪守社会责任，始终将消费者需求

与产品质量放在首位，不断优化内部管理，持续推进“泰山行动”提升计划，多项工程质量提升与服务改进计划从细节之处一点一滴的实施执行，使建筑品质与居住服务得以持续提升。经发地产以“为提升您的生活品质不懈努力”作为开发理念，将以品质不断提升的产品与人性化服务为楼市的健康发展起到带头作用。

经发地产坚守诚信为本的经营之道，为消费者提供真诚的服务和满意的产品，赢得了长期生存发展的根本，也使客户、投资者、企业自身以及社会的价值都能得到最大体现。经发地产将一如继往的致力于为购房者打造一流的居住空间，为合作者创造价值，营造诚实守信的住房消费环境。



创文明岗位 展巾帼风采 城运管理分公司结算组获评市巾帼文明岗位



平。伴随着亲切的问候和诚挚的微笑，结算组的姑娘们用自己特有的细心、高度的责任感，出色的完成了收银、预约场地、客户咨询、前台服务等日常工作，获得了客户的一致好评，也成为城运公园一道靓丽的风景。

工作中，结算组处处争先，工作之外，姑娘们也展现了积极的一面，在单位组织的各项员工活动中均有优异的表现，是一个年轻、活跃、奋进的团队。在以后的工作中，结算组将再接再厉，不断提升工作质量。城运管理分公司所有员工也将以结算组为榜样，不负众望，努力提升，不断改善服务质量，成为经开区的一个文明窗口，为市民提供更加人性化的服务。

(城运管理分公司)

在2011年“三八”妇女节来临之际，城市运动公园结算组也迎来了一个令人振奋的好消息。经过一年的认真服务，获得了顾客与领导的满意，城市运动公园结算组被评为市级巾帼文明岗位。

城市运动公园结算组由13名女员工组成，是清一色的“娘子军”。在过去的一年中，结算组在领导的严格要求下，不断提高自身业务能力与服务水

经发景观绿化公司完成 开元路景观设计公司

近日，经发景观绿化公司受经开区管委会市容园林局委托，顺利完成开元路东规划路景观工程设计。开元路东规划路位于开元路以东并与之并行，也是沟通南北的重要道路之一。本次经发景观绿化公司承接了开元路东规划路凤城五路至凤城八路段的市政道路绿化设计，总绿地面积2500平米，铺装面积5200平米。

城市道路景观是在城市道路中由地形、植物、建筑物、绿化、小品等组成的各种综合形态，也是城市景观的窗口，代表着一个城市的形象。随着社会的发展与生活水平的提高，人们对城市环境的要求也越来越高。

此次道路景观设计的主导思想是自然、纯朴，让行走于都市的人感受到绿色、生态的气息。因此在尺度较大的人行道，经发景观绿化公司采用了三重植物群落，以草坪、绿篱、灌木丛、行道树等多种形式组成丰富的景观效果。

在树种搭配上，充分考虑随季节变化而变化的景观效果。主要景观用大乔木选择了北方常见的国槐。这种树木树冠球形庞大，枝叶叶密，花期较长，绿荫如盖，既经济实惠，易于养护，而且视觉效果良好。灌木以红叶石楠、法国冬青、丛生大叶女贞、海桐、细叶麦冬为主。

为保证景观的完美实现，经发景观绿化对施工用苗木也做出严格限制。大苗移植尽量减少截枝量，严禁出现没有枝的单干树木。乔木分枝点不少于4个。规则式种植的乔灌木，同一树种规格在大小应统一。规整式种植的绿篱，植物带边缘轮廓种植密度应大于规定的密度，苗木无脱脚，平面线型应流畅，高低层次分明。孤植树种应树形姿态优美、奇特、耐看。整形装饰苗木规格大小应一致，修剪整形的观赏面应为圆滑曲线弧形，起伏有致。

在参与城运公园、张家堡广场、白桦林居、白桦林间等一批优质项目建设的同时，经发景观绿化公司积累了大量的宝贵经验，同时不断深化业务水平，积极开拓市场，对外承接了多项市政与住宅绿化设计、施工、养护工程，市场竞争能力不断提升，专业能力和服务水平得到广泛的认可与好评。经发景观绿化公司将不断努力，为新北城增添更多迷人风景。



西安经发地产有限公司诚聘

- 1、高级建筑设计师
- 2、水暖设计师
- 3、电气设计师
- 4、土建工程师
- 5、电气工程师
- 6、水暖工程师
- 7、景观工程师

联系电话：86550133 联系人：李女士(周一至周五8:30—17:30)
详情请登录：www.xajfdc.com